

1-31 pag.

6/7.09.2023

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Fabricii de Zahăr (tronson 4 și 5), din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Fabricii de Zahăr (tronson 4 și 5), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a domnului consilier local Florin Valentin Gliga;

Reținând Referatul de aprobare nr. 736112/1 din 31.08.2023 și nr. 709566 din 16.08.2023, al primarului municipiului Cluj-Napoca și al domnului consilier Florin Valentin Gliga, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 736223 din 31.08.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Fabricii de Zahăr (tronson 4 și 5), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a) și 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1280;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Fabricii de Zahăr (tronson 4), cu suprafața măsurată de 1533 mp., provenind din CF nr. 323573 Cluj-Napoca, nr. topo. 16124/2/1, CF nr. 300537 Cluj-Napoca, nr. topo. 15906/1, care va avea destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Fabricii de Zahăr (tronson 5), cu suprafața măsurată de 981 mp., provenind din CF nr. 326982 Cluj-Napoca, nr. topo. 16233, 15898/2/7, care va avea destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Fabricii de Zahăr (tronson 4), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2263/2022, ce se constituie în Anexa

1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Fabricii de Zahăr (tronson 5), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2263/2022, ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexa 1 la Hotărârea nr. — /2023

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada FABRICII de ZAHĂR – Tronson 4,
domeniul public, intravilan
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-AUGUST 2023-

L



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Viădescu.

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

1	2	3	5	6
3.7.	Chitihul	1.260	74.718.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Cizantiamelior	1.644	115.279.20	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Croitorilor	1.384	82.071.20	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Cucutul	1.248	1.487.60	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Curcubeului	1.280	1.512.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Curtea Vodă	4.484	264.715.20	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	D.D. Rădca	4.330	256.769.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Dacia	16.290	982.438.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Dăbâbovișul	1.183	1.419.60	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Dămbu Român	1.660	99.624.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Danil Bărcășanu	2.273	134.788.90	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	David Ferenc	13.200	100.928.60	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Dacabal	1.702	5.040.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	4.200	249.050.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Dezsoabul	2.430	144.059.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Deținștia	4.315	5.418.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Deva	1.180	41.964.40	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Dianel	7.483	444.334.90	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Dimitri Ivanovici Mendeleev	3.360	200.434.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Dimitrie Boflinăneanu	3.130	185.608.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Dimitrie Cantemir	5.810	286.310.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Dimitrie Comșa	1.409	1.690.80	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Dionisie Roman	2.820	3.504.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Dr. I. Jeno	25.850	1.532.905.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Dobrogei	3.246	192.132.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Doinei	1.920	2.304.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Donath	1.650	84.150.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Dornel	3.520	468.885.40	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Dorobul	1.500	1.800.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Dostoievskii	1.545	1.854.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Dragoș Vodă	3.500	Municipalul Cluj - Napoca	
3.7.	Drăpeliul	1.674	Municipalul Cluj - Napoca	
3.7.	Drăpeli	8.380	207.550.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Drumul Soporului	1.259	Municipalul Cluj - Napoca	
3.7.	Dujiliu Zamfirescu	1.620	1.186.123.50	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Dumbrava Roșie	2.305	3.780.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Dumitru Brașaru	34.918	1.812.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Dumitru	1.643	1.345.999.20	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Ecalerina Teodorou	27.220	3.619.20	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Ecalerina Varga	2.782	106.740.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Eclimite Murgu	1.800	Municipalul Cluj - Napoca	
3.7.	Eclimite	1.674	Municipalul Cluj - Napoca	
3.7.	Emil Petrovici	1.674	217.868.20	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Emil Clovan	8.380	378.334.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Emil Racoviță	1.259	74.658.70	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Emilie Zola	1.050	62.265.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Ermeneu de Marfome	1.780	104.368.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Epișcop Ioan Bob	2.036	120.734.80	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Eplăcea Marlon Aron	1.620	1.944.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Eufrosin Poieca	1.620	2.786.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Eugen Brota	2.305	2.070.637.40	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Eugen Ionesco	34.918	97.429.90	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Eugen Lovinescu	1.643	15.912.00	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Fabrizi	13.260	430.154.80	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Fabrică de Căerămidă	27.220	3.350.40	Municipalul Cluj - Napoca
3.7.	Fabrică de Chitruțuri	2.782		
3.7.	Fabrică de Zahăr			
3.7.	Făbrișorul			

**CARTE FUNCİARĂ NR. 323573
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 323573 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dobrogei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16124/2	Din acte: 1.214 Maturata: 2.214	Str. Dobrogei.suprafata de 1214mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3712 / 18/07/1977		
Decizie nr. 198/1976, din 18/07/1977 emis de Cons. Pop. Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Totodată acest imobil nefăcând obiect de circulație se abnotează.	A1
9139 / 15/01/2021		
Act Administrativ nr. 593600/45/455, din 03/12/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 158615, din 15/09/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 15/01/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 15/01/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 63549, din 13/04/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 814, din 27/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 103304, din 15/05/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 108513, din 10/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 158614, din 15/09/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 618920, din 16/12/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 104022, din 18/05/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	imobilul cu nr.topografic nou 16124/2/2 cu suprafata de 1000 mp se transcrie în cartea funciară nr.342121 UAT Cluj Napoca, cu nr. cadastral 342121, iar imobilul cu nr.topografic nou 16124/2/1 cu suprafata de 1214 mp, se reînscrie în cartea funciară nr.323573 UAT Cluj Napoca, în favoarea vechiului proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16124/2	Din acte: 1.214 Masurata: 2.214	Str. Dobrogei.suprafata de 1214mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.214	-	-		

Neutilizabil în Circulații
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 300537
COPIE

Carte Funciară Nr. 300537 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str F-Cii De Zahăr, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15906/1	621	Teren în str.F-cii de Zahăr

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (și încheierea nr.13628/05.08.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	imobilul se abnotează din această cf.neformând obiect de circulație publică. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
199101 / 30/10/2018		
Act Administrativ nr. 931, din 19/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 504916, din 25/10/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 499178/45/455, din 23/10/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 300537 UAT Cluj-Napoca, de la 13826 mp la 708 mp, diferența de 13118 mp se înscrie în cartea funciară nou înființată nr. 333274 UAT Cluj-Napoca.	A1
90948 / 21/04/2021		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9842, din 19/01/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 16635, din 30/01/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 21350, din 06/02/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/04/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 810, din 27/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 63548, din 13/04/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 593406/45/455, din 03/12/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 620188, din 17/12/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 21349, din 06/02/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 16421, din 30/01/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 103303, din 15/03/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLSAMENT SI DELIMITARE, din 20/04/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 175556, din 22/10/2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B4	Imobilul din prezenta Carte Funciară își diminuează suprafața de la 708 mp la suprafața de 621 mp ce se reînscrie în acest CF, iar diferența de 87 mp se transcrie în CF nou 344083 Cluj-Napoca.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15906/1	621	Teren în str.F-cii de Zahăr

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	621	-	-	-	

Neutilizabil în Circulația Civilă

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L, conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadstral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

□ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

□ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

□ - documentație de atribuire număr cadastral

□ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

□ - documentație de prima înregistrare UI

□ - documentație pentru apartamentare

□ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

□ - documentație pentru reapartamentare

□ - documentație pentru supraactajare

□ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

□ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *)

□ - înscrierea provizorie **)

□ - notarea ***)

□ - radierea ****)

□ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	FABRICII DE ZAHĂR						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicit comunicarea răspunsului:

- _ prin poștă; □ _ prin fax nr.; □ _ online în sistemul integrat de cadastru și
 □ _ la sediul biroului teritorial; □ _ prin e-mail

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 (Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal și alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

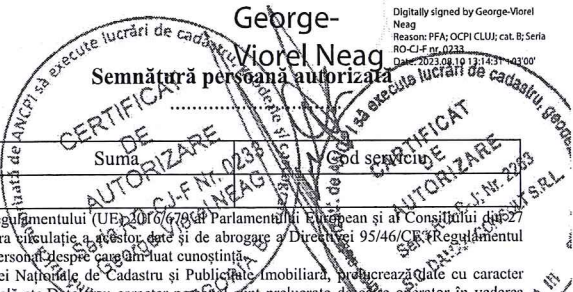
*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada **FABRICII** de **ZAHĂR**, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1533 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

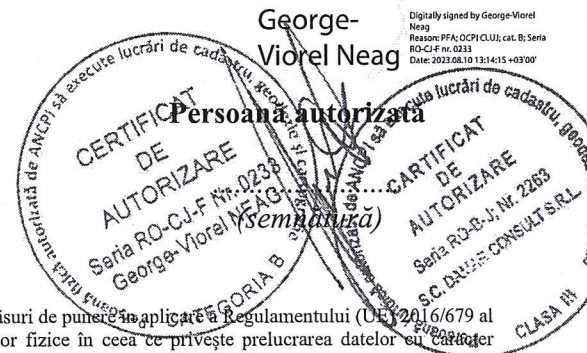
imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie **RO-B-J nr. 2263**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/posesor/deținător/
— reprezentant legal**

.....
(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 5000

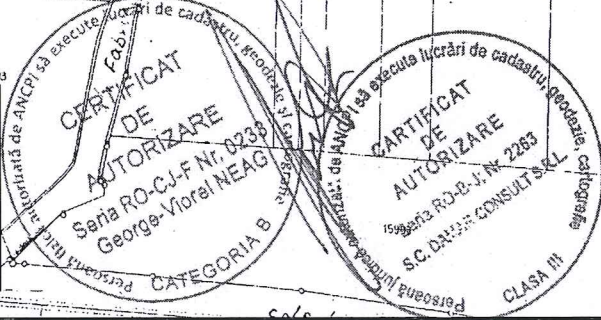
Strada FABRICII de ZAHĂR
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-b-3-I

Szentgyörgy hegy alatt

Stamos folyó

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: August 2023



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada FABRICII de ZAHĂR, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de **1533m²**.
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1280.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de **1533 m²** conform situației actuale și reale din teren prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
323573	16124/2	1214	912
300537	15906/1	621	621
TOTAL		1835	1533

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat **nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.**

Imobilul propus pentru cadastrare va avea categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-b-3-I.

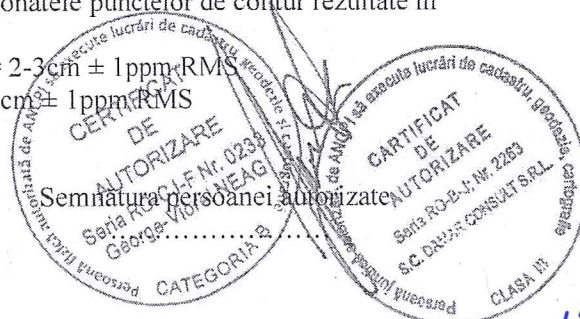
Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 28 până în punctul nr. 21 neîmprejmuit (cad. 351472); din punctul nr. 21 până în punctul nr. 17 neîmprejmuit-râul Someșul Mic;
- În latura de Est: din punctul nr. 17 până în punctul nr. 16 de gard din plasă de sârmă;
- În latura de Sud: din punctul nr. 16 până în punctul nr. 13 de strada Fabricii de Zahăr (cad. 333274); din punctul nr. 13 până în punctul nr. 1 de gard din plasă de sârmă;
- În latura de Vest : din punctul nr. 1 până în punctul nr. 28 de strada Bobâlnei (cad. 342121).

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2cc - prin metoda radierii și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda RTK-cinematic (metoda cinematică în timp real) prin utilizarea serviciului ROMPOS și a corecțiilor diferențiale provenind de la stațiile GNSS permanente respectiv stația Cluj – CLU2
- sistemul de coordonate: Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970, sistem de cote Marea Neagră 1975
- calculul suprafețelor: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;
- preciziile obținute: în mod RTK – pe orizontală = 2-3cm ± 1ppm-RMS
- pe verticală = 4-5cm ± 1ppm-RMS

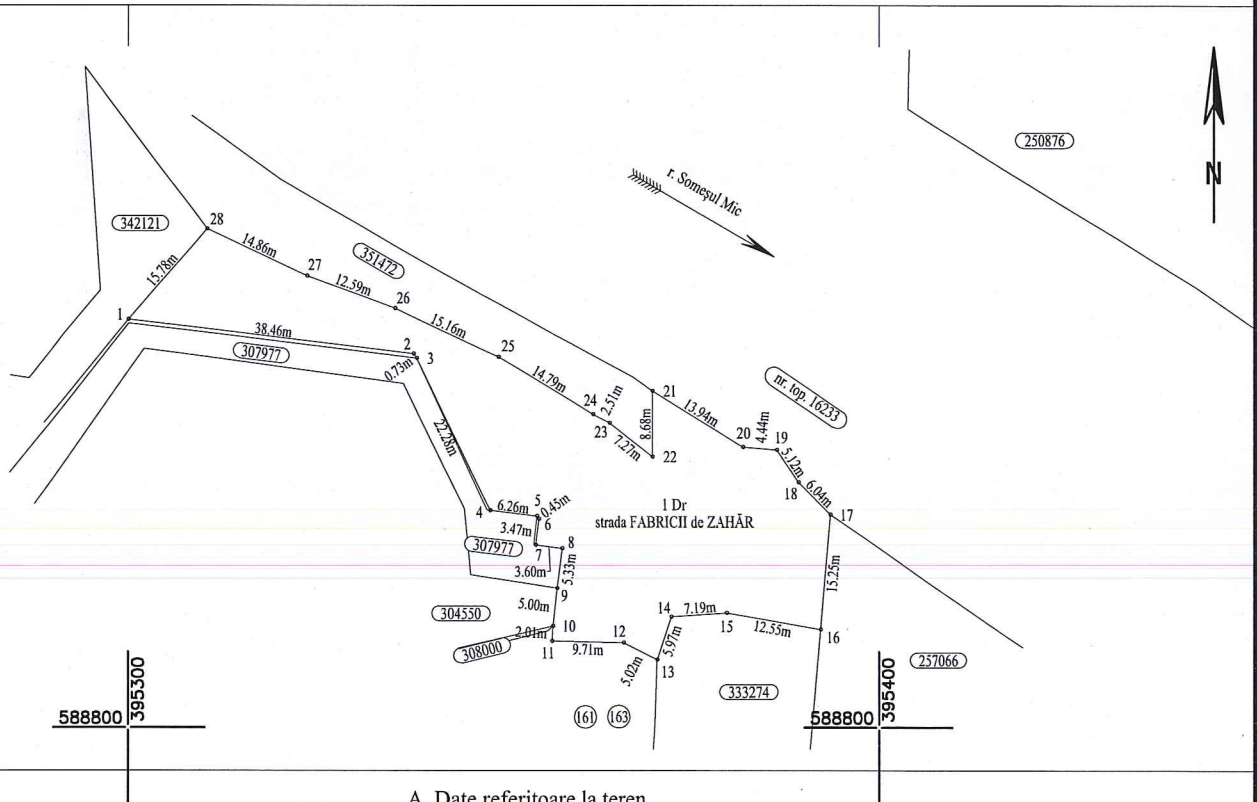
Data întocmirii
August 2023



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1533	Municipiul Cluj- Napoca, strada Fabricii de Zahăr, Intravilan, județul Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1533	-
Total		1533	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1533 mp
Suprafața din act = 1533 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL
Ant. Seria RO-B-F Nr. 2263

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura _____
Data: August 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Anexa 1 la Hotărârea nr. _____ /2023
cuprînd 13 pagini

Semnătura _____
Data: _____

13

Anexa 2 la Hotărârea nr. _____/2023

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada FABRICII de ZAHĂR – Tronson 5,

domeniul public, intravilan

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-AUGUST 2023-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

1	2	3	5	6
3.7.	Crăiului	1.260	74.718,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Crizancelor	1.944	115.279,20	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Croitorilor	1.384	82.071,20	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Cucului	1.280	1.487,60	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Curăușului	4.484	1.512,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Cura Vodii	4.330	264.715,20	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dacia	16.230	256.769,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dăboviței	1.183	982.439,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dâmbu Rotund	1.680	1.419,60	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Daniil Bărcănanu	2.273	99.824,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	David Ferenc	13.200	134.788,90	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dărcabal	1.702	782.760,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	4.200	100.928,60	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	4.200	5.040,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	2.430	249.080,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	4.515	144.098,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	1.180	5.418,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	7.483	41.984,40	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	3.380	444.334,90	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	3.130	200.434,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	5.810	183.608,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	1.409	286.310,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	2.820	1.890,80	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	25.850	3.504,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	3.240	1.532.905,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	1.820	192.132,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	1.850	2.304,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	3.520	64.150,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	1.500	468.885,40	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	1.545	1.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	3.500	1.854,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	3.500	207.550,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	3.500	1.186.123,50	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	8.888	3.780,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	3.150	1.812,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	1.510	1.345.899,20	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	5.580	3.818,20	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	3.016	108.740,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	1.800	217.868,20	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	3.874	318.334,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	8.380	74.658,70	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	1.258	62.265,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	1.050	104.388,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	1.780	120.734,80	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	2.036	1.944,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	1.620	2.070.637,40	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	2.305	2.766,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	34.818	97.428,90	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	1.843	15.912,00	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	13.280	430.154,60	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	27.220	3.350,40	Municipiul Cluj - Napoca
3.7.	Dejului	2.782		

CARTE FUNCİARĂ NR. 326982
COPIE

Carte Funciară Nr. 326982 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16233,15898/2/7	92.577	RĂUL SOMEȘ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. Încheiere cf 3640, din 08/03/1938 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică.	A1
247826 / 21/11/2022		
Act Administrativ nr. 886409/454, din 24/11/2022 emis de Primaria mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 243013, din 15/11/2022 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 243012, din 15/11/2022 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 871858, din 17/11/2022 emis de Primaria Mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 817, din 02/11/2022 emis de Consiliul local al Mun. Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 21/11/2022 emis de Amarie Dan-Eugen; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 21/11/2022 emis de Amarie Dan-Eugen;		
B3	Se noteaza diminuarea suprafetei imobilului de sub A1 de la suprafata de 92.577 mp, la suprafata de <u>84853</u> mp. Diferenta de 7724 mp, se transcrie in CFE 351472 UAT Cluj Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16233,15898 /2/7	92.577	RÂUL SOMEȘ

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	-	84.948	-	-	16233	
2	ape curgătoare	-	7.629	-	-	15898/2/7	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevidentastrazi@primariaciuclujnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L, conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadstral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- - actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- - documentație de atribuire număr cadastral
- - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- - documentație de prima înregistrare UI
- - documentație pentru apartamentare
- - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- - documentație pentru repartamentare
- - documentație pentru supraetajare
- - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *)
- - înscrierea provizorie **)
- - notarea ***)
- - radierea ****)
- - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	FABRICII DE ZAHĂR						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicite comunicarea răspunsului:

- _ prin poștă; □ _ prin fax nr.; □ _ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- _ la sediul biroului teritorial; □ _ prin e-mail

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este:

.....
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 (Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

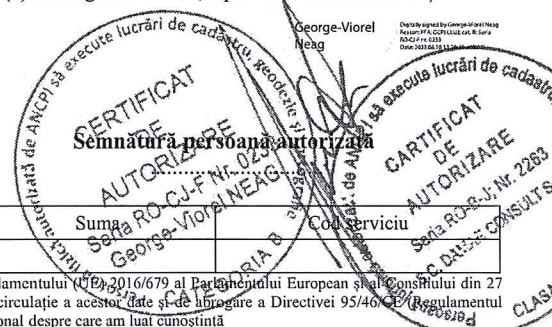
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada **FABRICII de ZAHĂR**, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **981 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

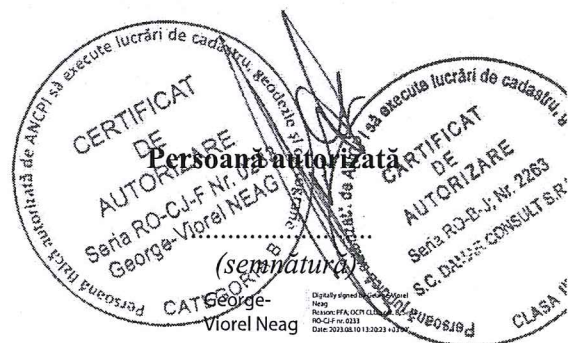
imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/posesor/deținător/
— reprezentant legal**

.....
(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 5000

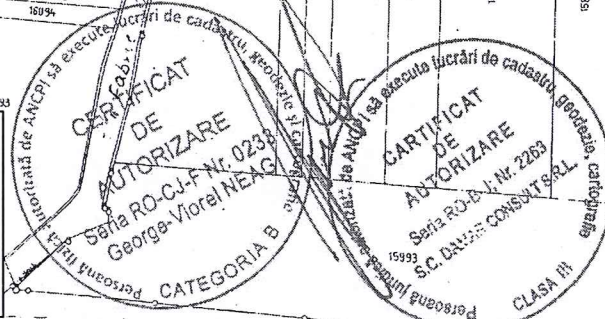
Strada FABRICII de ZAHĂR
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-b-1-III

Szentgyörgy hegy alatt

Szamos folyó

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: August 2023



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Strada FABRICII de ZAHĂR, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrală de primă înregistrare.
3. **Suprafața planului supus recepției:** Imobilul studiat are suprafața de **981m²**.
4. **Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric:** Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1280.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de **981 m²** conform situației actuale și reale din teren prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
326982(râul Someș)	16233, 15898/2/7	84853	981
TOTAL		84853	981

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat **nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.**

În regim de carte funciară identificarea imobilului se face din CF 326982, nr. top. 16233, 15898/2/7 cu categoria de folosință „ape curgătoare” însă conform situației actuale și reale din teren, imobilul este adiacent malului Someșului Mic respectiv străzii Fabricii de Zahăr, imobilul având în fapt categoria de folosință „drum”.

Imobilul propus pentru cadastrare va avea categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-b-1-III.

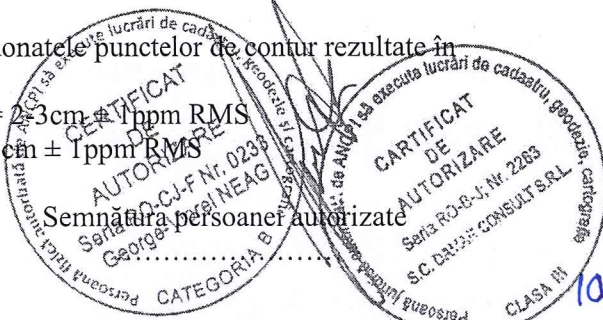
Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 2 până în punctul nr. 1 de strada Fabricii de Zahăr(cad. 334282);
- În latura de Est: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 7 de gard din beton;
- În latura de Sud: din punctul nr. 7 până în punctul nr. 3 neîmprejmuit-râul Someșul Mic;
- În latura de Vest : din punctul nr. 3 până în punctul nr. 2 neîmprejmuit.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

- **metodele și aparatura folosite la măsurători:** Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2cc - prin metoda radierii și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda RTK-cinematic (metoda cinematica în timp real) prin utilizarea serviciului ROMPOS și a corecțiilor diferențiale provenind de la stațiile GNSS permanente respectiv stația Cluj – CLU2
- **sistemul de coordonate:** Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970 , sistem de cote Marea Neagră 1975
- **calculul suprafețelor:** s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;
- **preciziile obținute:** în mod RTK – pe orizontală = $2.3\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$
- pe verticală = $4.5\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$

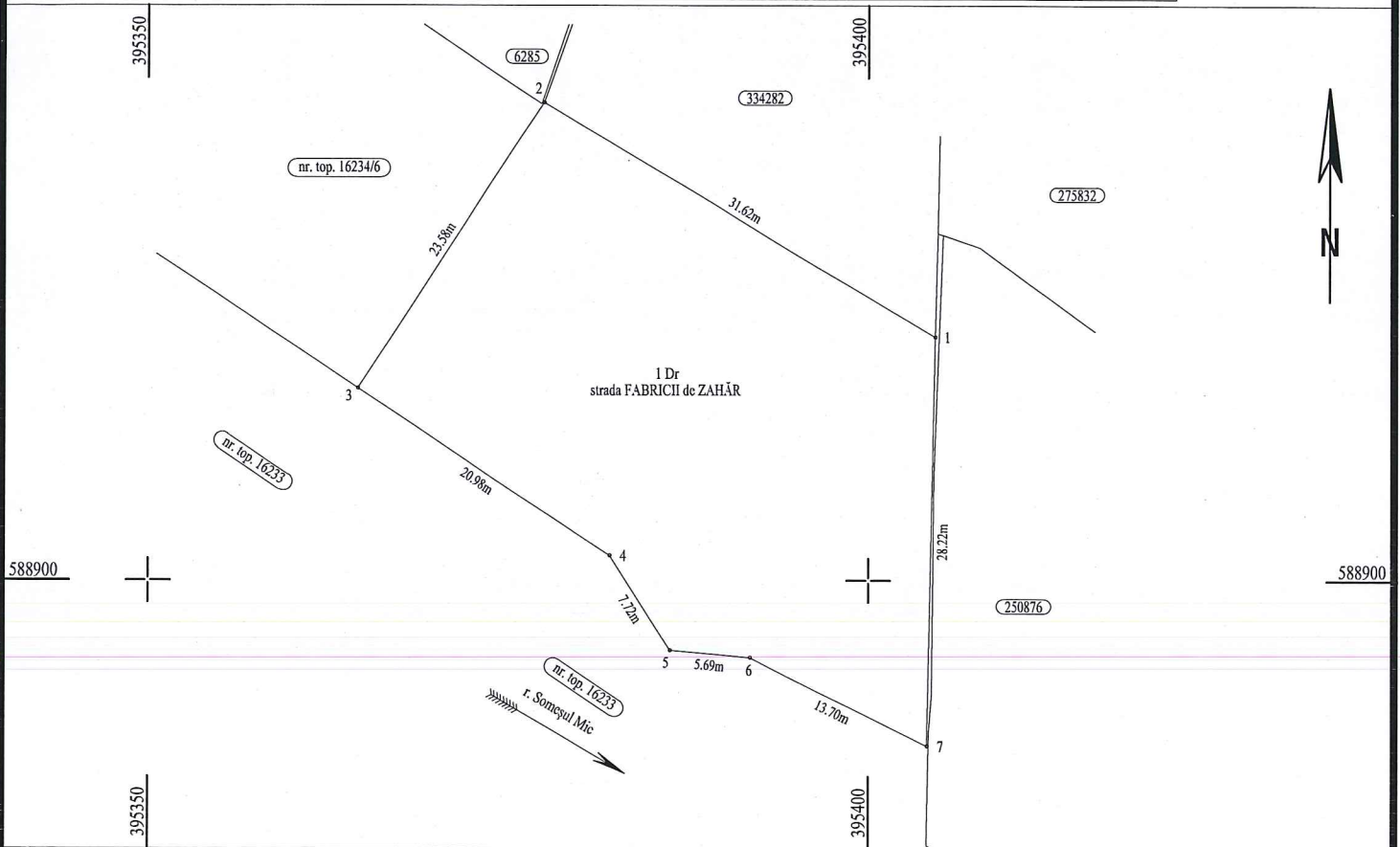
Data întocmirii
August 2023



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	981	Municipiul Cluj-Napoca, strada Fabricii de Zahăr, Intravilan, județul Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

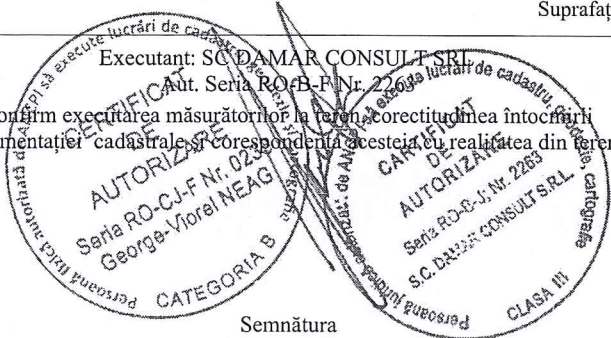
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	981	-
Total		981	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 981 mp
Suprafața din act = 981 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL
Aut. Seria RO-B-P Nr. 2263
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Semnătura
Data: August 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Aurea 2 la Hotararile nr. 12023 cuprinde 11 pagini

Semnătura
Data: _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Fabricii de Zahăr (tronson 4 și 5) din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

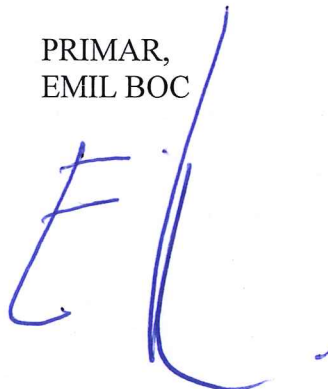
Prin cererea nr. 704039/45/2023 și 704066/455/2023, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, seria RO-B-J Nr. 2263/2022, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Fabricii de Zahăr (tronson 4 și 5).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Fabricii de Zahăr (tronson 4 și 5), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Fabricii de Zahăr (tronson 4 și 5) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



Către Primăria Municipiului Cluj-Napoca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Fabricii de Zahar tronsoanele 4 si 5 din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară



În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Fabricii de Zahar tronsoanele 4 si 5 din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data,

16.08.2023

Consilier local,

Florin Valentin Gliga

date de contact:
str. Primăverii nr. 4
ap. 327 Cluj-Napoca
tel: 0741158549

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Fabricii de Zahăr (tronson 4 și 5), din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 7366112/1 din 31.08.2023 și nr. 709566 din 16.08.2023, al primarului municipiului Cluj-Napoca și al domnului consilier Flori Valentin Gliga, în calitate de inițiatori;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Fabricii de Zahăr (tronson 4 și 5), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 704039/45/2023 și 704066/455/2023, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Fabricii de Zahăr (tronson 4 și 5).

Imobilul denumit strada Fabricii de Zahăr (tronson 4 și 5) este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1280.

În regim de carte funciară suprafața măsurată a imobilului cu destinația de drum str. Fabricii de Zahăr (tronson 4 și 5) se identifică astfel:

Tronsonul 4 se identifică astfel:

- parțial cu nr. topo. 16124/2 înscris în CF nr. 323573 Cluj-Napoca (CF vechi 1473) conform Părții I., Descrierea imobilului, în suprafață de 1214 mp. și cu identificarea nr. topografic 16124/2/1 conform părții II., reînscris pe proprietarul vechi (Municipiul Cluj-Napoca) imobil abnotat ca nefăcând obiect de circulație publică;

- parțial cu nr. topo 15906/1 înscris în CF nr. 300537 Cluj-Napoca provenit din CF vechi 1473 – CF de evidență municipiul Cluj-Napoca, domeniu public din 1938 și care nu face obiect de circulație publică.

Tronson 5 se identifică astfel:

- parțial cu nr. topo. 16233, 15898/2/7 înscrise în CF nr. 326982 Cluj-Napoca în suprafață de 84.853 mp. Conform Părții II B3 și care va avea destinația de drum, domeniu public conform situației actuale și reale din teren (categoria de folosință actuală de ape curgătoare înscrisă în CF nr. 326982 Cluj-Napoca va fi identificată pentru suprafața corespunzătoare în categoria de folosință drum, domeniu public conform documentației tehnice

Conform Documentațiilor tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii Fabricii de Zahăr (tronson 4), rezultată din măsurătorile topografice este de 1533 mp.;

Conform Documentațiilor tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii Fabricii de Zahăr (tronson 5), rezultată din măsurătorile topografice este de 981 mp.;

Documentațiile tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Fabricii de Zahăr (tronson 4 și 5) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023.

De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi. Această operațiune se realizează de către O.C.P.I. Cluj prin Biroul de Carte funciară Cluj-Napoca.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Fabricii de Zahăr (tronson 4), cu suprafața măsurată de 1533 mp., provenind din CF nr. 323573 Cluj-Napoca, nr. topo., 16124/2/1, CF nr. 300537 Cluj-Napoca, nr. topo. 15906/1, care va avea destinație de drum, domeniul public;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Fabricii de Zahăr (tronson 5), cu suprafața măsurată de 981 mp., provenind din CF nr. 326982 Cluj-Napoca, nr. topo., 16233, 15898/2/7, care va avea destinație de drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Fabricii de Zahăr (tronson 4), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C.Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2263/2022, documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre.

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Fabricii de Zahăr (tronson 5), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2263/2022, documentație ce se constituie în Anexa 2 la hotărâre.

5. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai

sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Fabricii de Zahăr (tronson 4) cu suprafața măsurată de 1533 mp., provenind din CF nr. 323573 Cluj-Napoca, nr. topo., 16124/2/1, CF nr. 300537 Cluj-Napoca, nr. topo. 15906/1 și strada Fabricii de Zahăr (tronson 5) cu suprafața măsurată de 981 mp, provenind din CF nr. 326982 Cluj-Napoca, nr. topo. 16233, 15898/2/7 care va avea destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus

Diracția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Rațiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

14.09.2023