

7/7.09.2023

1-28 pag.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului aleea Rucăr, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Rucăr, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a domnului consilier local Andrei Irimie;

Reținând Referatul de aprobare nr. 734111/1 din 30.08.2023 și nr. 709902 din 16.08.2023, al primarului municipiului Cluj-Napoca și al domnului consilier local Andrei Irimie, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 734362 din 30.08.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Rucăr, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), ale 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1668;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca a imobilului aleea Rucăr, cu suprafața măsurată de 3452 mp., provenind din CF nr. 279062 Cluj-Napoca, nr. topo. 23272/1/1/1/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului aleea Rucăr, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea

Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2023  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

Amexa la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ /2023



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



**Proiect nr. 3320/2022**

**„Documentație pentru primă înscriere Aleea Rucăr, UAT Cluj Napoca“**

FEBRUARIE 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01

L



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRĂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt în anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este  
și în acest număr bis.

ANEXA 1

(Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Insușii de Consiliul Local,  
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
modificat prin Hotărârea nr. 692 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca  
EMIL BOG

JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
Comisia specială pentru înregistrarea  
inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

| Nr. crt.   | Codul de clasificare | Denumirea bunului                            | SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE |   |                       | Valoarea de învețlar la (RON)            | Situția juridică actuală |
|--|----------------------|--|-----------------------------|---|-----------------------|--|--------------------------|
|  |                      |  | Elemente de identificare    | Anul dobândirii sau al dării în folosință | 4                     |  |                          |
| 0  | 1                    | 2  | 3                           | 4   | 5                     | 6  |                          |
| <b>1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA</b>                                |                      |  |                             |   |                       |  |                          |
| 1  | 1.6.4.               | Cădire Primărie                              | Slt. Moșilor nr. 1-3        | Ianuarie 1975                             | 109,473,215.56        | litigiu pe rolul instanțelor de judecată | Municipiul Cluj - Napoca |
| 2  | 1.6.4.               | Cădire Primărie                              | P-la Unită nr. 1            | Decembrie 1993                            | 6,594,730.57          | litigiu pe rolul instanțelor de judecată | Municipiul Cluj - Napoca |
| 3  | 601195               | Teren aferent construcției                   | Slt. Moșilor nr. 1-3        | Decembrie 1993                            | 374,806.91            | litigiu pe rolul instanțelor de judecată | Municipiul Cluj - Napoca |
| 4  | 601166               | Teren aferent construcției                   | P-la Unită nr. 1            | Decembrie 1993                            | 539,899.26            |  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 5  | 1.2.1.               | Gospodărie anexă grădina Becas               | Colonia Becas nr.24         | Marie 1984                                | 530,362.55            |  | Municipiul Cluj - Napoca |
|  |                      |  | <b>TOTAL</b>                |   | <b>117,513,014.85</b> |  |                          |
| <b>2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE</b> |                      |  |                             |   |                       |  |                          |
| 6  | 1.6.2.               | Dispensar de Med. urbană și pediatrice       | Slt. Moșilor nr. 67         |   |                       |  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 7  | 1.6.2.               | Cabineta medicală de familie                 | Slt. Crinului nr. 9/25-26   |   |                       |  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 8  | 1.6.2.               | Cabinet medical individual- medic de familie | Slt. Dunării nr. 52/29      |   |                       |  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 9  | 1.6.2.               | Cabinet medical individual                   | Slt. Aurel Vlaicu nr. 38    |   |                       |  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 10   | 1.6.2.               | Cabinet medical individual                   | Slt. Dunării nr. 52/26      |   |                       |  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 11   | 1.6.2.               | Cabinet medical individual                   | Slt. Puleșilor nr. 4        |   |                       |  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 12   | 1.6.2.               | Medicină generală și pediatrice              | Slt. Popilor nr. 60         |   |                       |  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 13   | 1.6.2.               | Cabinet medical de familie                   | Slt. Horea nr. 29           |   |                       |  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 14   | 1.6.2.               | Cabinet individual- medic de familie         | Slt. 21 Decembrie nr. 30    |   |                       |  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 15   | 1.6.2.               | Cabinet medical grupat                       | Slt. Pasteur nr. 60         |   |                       |  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 16   | 1.6.2.               | Medici de familie                            | Slt. Pasteur nr. 60         |   |                       |  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 17   | 1.6.2.               | Medici de familie                            | Giordano Bruno nr. 26-28    |   |                       |  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 18   | 1.6.2.               | Medici de familie                            | P-la Unită nr. 25           | 1950                                      |                       |  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 19   | 1.6.2.               | Medici de familie                            | Slt. Moșilor nr. 2          | 1995                                      |                       |  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 20   | 1.6.2.               | Medici de familie                            | Slt. Pasteur nr. 58         | 1980                                      |                       |  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 21   | 1.6.2.               | Medici de familie                            | Slt. Băzului nr. 18         | 1999                                      |                       |  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 22   | 1.6.2.               | Medici de familie                            | P-la Mihai Viteazul nr. 9A  | 1999                                      |                       |  | Municipiul Cluj - Napoca |

| 0    | 1      | 2                     | 3      | 4 | 5          | 6                        |
|------|--------|-----------------------|--------|---|------------|--------------------------|
| 1641 | 1.3.7. | P. Ia Stefan cel Mare | 14.512 |   | 680.561,60 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1642 | 1.3.7. | P. Ia Timotei Cipariu | 4.000  |   | 204.000,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1643 | 1.3.7. | P. Ia Unirii          | 16.610 |   | 984.973,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1644 | 1.3.7. | Puleilor              | 2.720  |   | 361.286,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1645 | 1.3.7. | Pufna                 | 1.800  |   | 91.800,00  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1646 | 1.3.7. | Rădăuți               | 1.105  |   | 1.326,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1647 | 1.3.7. | Război                | 4.592  |   | 272.305,60 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1648 | 1.3.7. | Război Ferenc II      | 2.070  |   | 105.570,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1649 | 1.3.7. | Războieni             | 2.520  |   | 3.144,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1650 | 1.3.7. | Război                | 22.850 |   | 27.420,00  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1651 | 1.3.7. | Război                | 2.101  |   | 124.530,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1652 | 1.3.7. | Război                | 3.220  |   | 180.948,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1653 | 1.3.7. | Război                | 5.850  |   | 346.905,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1654 | 1.3.7. | Război                | 5.950  |   | 352.835,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1655 | 1.3.7. | Regie Ferdinand       | 2.849  |   | 3.178,80   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1656 | 1.3.7. | Remetea               | 4.788  |   | 283.928,40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1657 | 1.3.7. | Rene Descartes        | 19.638 |   | 53.409,92  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1658 | 1.3.7. | Republca              | 2.430  |   | 123.930,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1659 | 1.3.7. | Rezeal                | 1.760  |   | 41.747,20  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1660 | 1.3.7. | Robert Koch           | 4.000  |   | 237.200,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1661 | 1.3.7. | Rodnad                | 16.270 |   | 964.811,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1662 | 1.3.7. | Romul Ladeta          | 2.160  |   | 128.088,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1663 | 1.3.7. | Romulus Vula          | 3.979  |   | 235.954,70 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1664 | 1.3.7. | Roxjori               | 559    |   | 33.146,70  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1665 | 1.3.7. | Rovine                | 1.416  |   | 83.968,80  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1666 | 1.3.7. | Rozeilor              | 1.780  |   | 90.780,00  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1667 | 1.3.7. | Rubin Pajita          | 1.001  |   | 1.680,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1668 | 1.3.7. | Rusc                  | 4.980  |   | 266.650,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1669 | 1.3.7. | Sătejuț               | 1.189  |   | 1.426,60   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1670 | 1.3.7. | Sălcămuț              | 1.356  |   | 32.164,32  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1671 | 1.3.7. | Sălcior               | 6.760  |   | 8.112,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1672 | 1.3.7. | Sălcii                | 1.283  |   | 1.539,60   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1673 | 1.3.7. | Sămpul Micu           | 3.289  |   | 877.606,10 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1674 | 1.3.7. | Sămaloruț             | 3.146  |   | 3.775,20   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1675 | 1.3.7. | Săpăroșilor           | 460    |   | 552,00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1676 | 1.3.7. | Sărmășețusa           | 1.052  |   | 62.976,60  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1677 | 1.3.7. | Sătm                  | 3.727  |   | 4.472,40   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1678 | 1.3.7. | Săților               | 5.495  |   | 280.245,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1679 | 1.3.7. | Sățătoara             | 228    |   | 273,60     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1680 | 1.3.7. | Săcili                | 1.306  |   | 1.567,20   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1681 | 1.3.7. | Săcior                | 4.388  |   | 5.265,60   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1682 | 1.3.7. | Săcior                | 2.940  |   | 3.528,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1683 | 1.3.7. | Săcior                | 15.870 |   | 84.109,100 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1684 | 1.3.7. | Săcior                | 4.567  |   | 5.480,40   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1685 | 1.3.7. | Săcior                | 6.855  |   | 406.501,50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1686 | 1.3.7. | Săcior                | 1.260  |   | 74.718,00  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1687 | 1.3.7. | Săcior                | 1.600  |   | 106.740,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1688 | 1.3.7. | Săcior                | 5.090  |   | 301.837,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1689 | 1.3.7. | Săcior                | 2.240  |   | 132.632,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1690 | 1.3.7. | Săcior                | 1.870  |   | 2.244,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1691 | 1.3.7. | Săcior                | 1.122  |   | 1.346,40   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1692 | 1.3.7. | Săcior                | 1.277  |   | 4.597,20   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1693 | 1.3.7. | Săcior                | 4.609  |   | 327.471,20 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1694 | 1.3.7. | Săcior                | 1.197  |   | 70.982,10  | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1695 | 1.3.7. | Săcior                | 4.500  |   | 229.580,00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1696 | 1.3.7. | Săcior                | 6.910  |   | 6.292,00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1697 | 1.3.7. | Săcior                |        |   |            |                          |
| 1698 | 1.3.7. | Săcior                |        |   |            |                          |
| 1699 | 1.3.7. | Săcior                |        |   |            |                          |
| 1700 | 1.3.7. | Săcior                |        |   |            |                          |

**CARTE FUNCİARĂ NR. 279062**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 279062 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:29977

Adresa: Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top:<br>23272/1/1/1/1/1      | 50.030          | spații verzi           |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe   |
|---|--|-------------|
| <b>3975 / 08/10/1977</b>  |  |             |
| Decret nr. de expropriere 490 din 1970, (110/1972, 495/1971, 119/1972, 343/1972, 378/1973, 631/1973, 22/974, 53/1974, 95/1974, 250/1974, plan de situație, încheieri cf. 4188/1974, 152/1975, 701/1975, 973/1975, 3091/1973);   |  |             |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a<br>2) <b>GIGCL JUD. CLUJ</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29977)</i>   | A±          |
| <b>19630 / 14/10/2004</b>   |  |             |
| Act nr. 0;  |  |             |
| B2  | Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judec. Cluj - Napoca sub nr. 6752/2004, inaintata de Monastirean Romeo Coriolan in calitate de reclamant c/a paratilor Primarul Mun. Cluj - Napoca si Comisia pentru aplicarea legii 10/2001, pentru obligarea acestora la emiterea dispozitiei de restituire in natura a imob. cu nr. top. de sub A + 1<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29977)</i><br><br><i>Radiata prin cererea nr. 40969/18.04.2012, act nr. 6811/2004/16.06.2004</i> | / B.4<br>A± |
| <b>39357 / 11/04/2012</b>   |  |             |
| Act Administrativ nr. 267, din 01/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 32320/26-03-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 48/31-01-2012 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 95559/26-03-2012 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. DOS.7294/2004, SENTINTA 1024/30-09-2005 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. DOS.18000/2005, DECIZIE 880/A/2005/19-12-2005 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. dos.6752/2004, sentinta 6811/16-06-2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. DOS.2291/1/2006, DECIZIE 4951/22-05-2006 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE); |  |             |
| B3  | Imobilul de sub A1 cu nr. topo. 23272/1/1 în S=54095 mp. se dezmembrează astfel : - nr. topo. 23272/1/1/1 - Teren în S=54082 mp. se reînscris în acest CF. sub A1 în favoarea vechilor proprietari ;<br>- nr. topo. 23272/1/1/2 cu nr. cad. atribuit 288545 - Teren în S=13 mp. se transcrie în CF. 288545 Cluj - Napoca în favoarea : STATUL ROMÂN în administrarea operativă a G.I.G.C.L Cluj .  | A1          |
| <b>40969 / 18/04/2012</b>   |  |             |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 6811/2004, din 16/06/2004 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 1024/2005/30-09-2005 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 880/A/2005/19-12-2005 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 4951/22-05-2006 emis de INALTA CURTE DE CASTIE SI JUSTITIE);  |  |             |
| B4  | se radiază notarea acțiunii civile nr 6752/2004, de sub B2   | A1          |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1262, din 01/02/2010 emis de Judecatoria Cluj Napoca (act administrativ nr. 26334/09-03-2011 emis de OCPI Cluj; act administrativ nr. 112242/09-04-2012 emis de Mun Cluj Napoca dir   |  |             |



| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe   |
|---|--|-------------|
| impozite și taxe locale; act administrativ nr. 36388/03-04-2012 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 1823/22-07-2005 emis de Municipiul Cluj Napoca; act notarial nr. 2257/15-09-2007 emis de BNP Oana Mihutiu; hotarare judecatoreasca nr. 358/A/01-07-2010 emis de Tribunalul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 81/R/12-01-2012 emis de Curtea de Apel Cluj;);   |  |             |
| B5  | Imobilul de sub A.1 cu nr topografic 23272/1/1/1, în suprafață de 54082 mp, se dezmembrează astfel: imobilul cu nr topografic 23272/1/1/1/1, în suprafață de 53920 mp, se reînscrie în această cartea funciară în favoarea vechilor proprietari, iar imobilul cu nr topografic 23272/1/1/1/2, în suprafață de 162 mp, se transcrie în cartea funciară 288900/CLUJ-NAPOCA în favoarea MONASTERIANU ROMEO CORIOLAN   | A1          |
| <b>40970 / 18/04/2012</b>   |  |             |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1262, din 01/02/2010 emis de Judecătoria Cluj Napoca (act administrativ nr. 26334/09-03-2011 emis de OCPI Cluj; act administrativ nr. 112242/09-04-2012 emis de Mun Cluj Napoca dir impozite și taxe locale; act administrativ nr. 36388/03-04-2012 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 1823/22-07-2005 emis de Municipiul Cluj Napoca; act notarial nr. 2257/15-09-2007 emis de BNP Oana Mihutiu; hotarare judecatoreasca nr. 358/A/01-07-2010 emis de Tribunalul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 81/R/12-01-2012 emis de Curtea de Apel Cluj;); |  |             |
| B6  | Imobilul de sub A.1 cu nr topografic 23272/1/1/1/1, în suprafață de 53920 mp, se dezmembrează astfel: imobilul cu nr topografic 23272/1/1/1/1, în suprafață de 53666 mp, se reînscrie în această cartea funciară în favoarea vechilor proprietari, iar imobilul cu nr topografic 23272/1/1/1/2, în suprafață de 254 mp, se transcrie în cartea funciară 288901/CLUJ-NAPOCA în favoarea MONASTERIANU ROMEO CORIOLAN | A1          |
| <b>89237 / 17/07/2013</b>   |  |             |
| Act Administrativ nr. 6221, din 28/11/2000 emis de Ministerul Industriei și Comertului;   |  |             |
| B7  | Imobilul de sub A+1 se împarte astfel: cu nr top 23272/1/1/1/1/1/1 teren în su de 331 mp se transcrie în CF 299220 UAT Cluj-Napoca în favoarea SC. Distrigaz Nord SA., cu nr top 23272/1/1/1/1/1/2 teren în su de 53335 mp se reînscrie în acest CF în favoarea vechilor proprietari.<br><i>OBSERVATI:</i><br><br><i>Radiata prin cererea nr.124150/10.10.2013, act nr.110190/19.07.2013</i>                       | / B.9<br>A± |
| <b>106040 / 28/08/2013</b>  |  |             |
| Act Administrativ nr. 268726/453, din 23/08/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;   |  |             |
| B8  | <del>se notează cererea de reexaminare, depusă de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA, având ca obiect reexaminarea încheierii cu numărul 89237 / 17.07.2013</del><br><i>OBSERVATI:</i><br><br><i>Radiata prin cererea nr.124150/10.10.2013, act nr.110190/19.07.2013</i>  | / B.9<br>A± |
| <b>124150 / 10/10/2013</b>  |  |             |
| Act Administrativ nr. 110190, din 19/07/2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;  |  |             |
| B9  | Se anulează încheierea nr. 89237 / 17.07.2013 în parte și revenirea la situația anterioară a imobilului din cartea funciară nr. 279062 Cluj Napoca, în baza dispozițiilor încheierii de reexaminare nr. 110190/19.07.2013, apoi se radiază notarea de sub B 7 și B 8   | A1          |
| <b>121446 / 16/06/2020</b>  |  |             |
| Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 15/06/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 15/06/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 239534, din 19/05/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;  |  |             |
| B10   | Se notează diminuarea suprafeței imobilului cu nr topo 23272/1/1/1/1/1 de la suprafața de 53666 mp la suprafața de 50220 mp, diferența de 3446 mp se constituie imobilul cu nr cadastral 339671 UAT Cluj Napoca  | A1          |
| <b>177665 / 19/08/2022</b>  |  |             |
| Act Normativ nr. HCL NR 57, din 03/04/1995 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 678602/453, din 09/08/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. FISA MIJL.FIX, din 18/08/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;   |  |             |
| B11   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, domeniul public   | A1          |
| <b>221933 / 19/10/2022</b>  |  |             |
| Act Administrativ nr. 1104, din 20/03/2013 emis de Primarul Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 19/10/2022 emis de TOPOGEN SERV SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr.  |  |             |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe   |
|--|---|
| Memoriu completare, din 17/11/2022 emis de TOPOGEN SERV SRL; Act Administrativ nr. 801041, din 13/10/2022 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnătura Privata nr. PAD, din 19/10/2022 emis de TOPOGEN SERV SRL; |   |
| B12  | Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 de la suprafața de 50220 mp la suprafața de 50030 mp, diferența de 190 mp se constituie imobilul cu nr. cadastral 351348 UAT Cluj-Napoca în favoarea MOGOȘAN SILVIA, ca urmare a restituirii |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe  |
|--|--|
| <b>47387 / 28/04/2011</b>  |  |
| Act nr. 0;   |  |
| C1   | LIPSĂ FOAIA C.<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29977) |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral            | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|-------------------------|-----------------|------------------------|
| Top:<br>23272/1/1/1/1/1 | 50.030          | spații verzi           |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo            | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1      | alte                | -           | 50.030         | -     | -       | 23272/1/1/1/<br>1/1 |                        |

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **SC BLACK LIGHT SRL**, conform contract nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
  - recepție cu alocare număr cadstral
  - înființare carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
  - extindere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- întabularea \*) .....
- înscrierea provizorie \*\*) .....
- notarea \*\*\*) .....
- radierea \*\*\*\*) .....
- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

| Adresă imobil |                   |                    |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate    | Strada<br>(Tarla) | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                         |
| CLUJ - NAPOCA | ALEEA RUCĂR       |                    |      |       |      |     |                         |

**ACTUL JURIDIC:**

- care justifică cererea: .....
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/~~deponent~~

**Solicit comunicarea răspunsului \*\*\*\*\*):**

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr. ....
- e-mail .....
- online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului/persoanei interesate  
**MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA**

Semnătura și ștampila  
**SC BLACK LIGHT SRL**

BEZNOSZKA Digitally signed by  
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.03.07  
13:02:19 +02'00'



| Serviciu achitat cu chitanța nr. . ***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|--|------|------|--------------|
| Scutit, conform Legii                    |      | 0    | 214          |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, Aleea Rucăr, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3452 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria/clasa I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar**  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

**Semnătura și ștampila**  
**SC BLACK LIGHT SRL**

**BEZNOSZKA**  
**LOREDANA**

Digitally signed by  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2023.02.22 10:16:18  
 +02'00'

CERTIFICAT  
 DE  
 AUTORIZARE  
 Seria RO-B-J  
 Nr. 2000/2021  
 S.C.  
 BLACK LIGHT  
 SRL  
 \*Clasa I

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Foie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Aleea Rucăr, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

FEBRUARIE 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



**BLACK LIGHT**  
...trusted since 1992



### Colectiv de elaborare

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Şef proiect: | ing. Daniel Mircea ACHIM  |
| Întocmit:    | ing. Loredana BEZNOSZKA   |
| Desenat:     | ing. Cristina Maria DAVID |





**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



**Borderou  
de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



**MEMORIU TEHNIC**

**Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – Aleea Rucăr.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere Aleea Rucăr, UAT Cluj Napoca.

**Suprafața planului supus recepției:** imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 3452 mp.

**Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:**

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 3452 mp – teren pentru Aleea Rucăr, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3452 mp – teren pentru Aleea Rucăr, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

| CF nr.<br>Cluj Napoca | Nr.top.         | Suprafață conform CF<br>(mp) | Situația propusă – înscriere în<br>CF nou (mp) |
|-----------------------|-----------------|------------------------------|--|
|                       |                 | (A)                          | (B)  |
| 279062                | 23272/1/1/1/1/1 | 50220                        | 3452   |
| <b>TOTAL</b>          |                 | <b>50220</b>                 | <b>3452</b>                                    |

**Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum – Aleea Rucăr. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, de sistematizare, blocuri locuințe, a zonei Mănăștur. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1668. Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul territorial. Și totodată a fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu imobile din vecinătate.

**Operațiuni de specialitate realizate:** Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



| Nume punct (vechi)                   | B                 | L                 | H       |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj | 46°46'21.13804" N | 23°37'29.26969" E | 395.244 |

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA



**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
**LOREDANA** BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.02.22 10:16:40  
+02'00'

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Aleea Rucar, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

| INVENTAR DE COORDONATE |            |            | INVENTAR DE COORDONATE |            |            |
|------------------------|------------|------------|------------------------|------------|------------|
| Pct.                   | Nord(X)    | Est(Y)     |                        |            |            |
| 1                      | 584945.571 | 389279.967 | 43                     | 584815.735 | 388844.014 |
| 2                      | 584944.766 | 389276.875 | 44                     | 584817.607 | 388849.880 |
| 3                      | 584941.159 | 389260.239 | 45                     | 584834.997 | 388906.618 |
| 4                      | 584930.145 | 389217.116 | 46                     | 584838.847 | 388918.272 |
| 5                      | 584926.642 | 389203.811 | 47                     | 584839.331 | 388919.934 |
| 6                      | 584925.827 | 389200.702 | 48                     | 584843.144 | 388931.233 |
| 7                      | 584922.982 | 389192.264 | 49                     | 584843.865 | 388933.689 |
| 8                      | 584914.745 | 389165.329 | 50                     | 584846.818 | 388942.718 |
| 9                      | 584908.447 | 389144.660 | 51                     | 584850.445 | 388953.535 |
| 10                     | 584905.461 | 389135.186 | 52                     | 584850.916 | 388955.073 |
| 11                     | 584904.829 | 389132.969 | 53                     | 584855.216 | 388967.965 |
| 12                     | 584900.829 | 389119.575 | 54                     | 584863.640 | 388993.386 |
| 13                     | 584898.487 | 389112.536 | 55                     | 584864.979 | 388994.415 |
| 13                     | 584898.487 | 389112.536 | 56                     | 584867.723 | 389000.320 |
| 14                     | 584895.773 | 389103.826 | 57                     | 584874.826 | 389022.542 |
| 15                     | 584893.783 | 389102.223 | 58                     | 584881.474 | 389043.341 |
| 16                     | 584891.221 | 389097.460 | 59                     | 584882.454 | 389046.960 |
| 17                     | 584884.296 | 389071.968 | 60                     | 584885.064 | 389054.585 |
| 18                     | 584878.761 | 389051.971 | 61                     | 584895.484 | 389087.445 |
| 19                     | 584874.310 | 389038.036 | 62                     | 584895.891 | 389090.515 |
| 20                     | 584870.463 | 389027.767 | 63                     | 584896.236 | 389092.100 |
| 21                     | 584869.977 | 389026.231 | 64                     | 584898.836 | 389098.455 |
| 22                     | 584867.834 | 389019.855 | 65                     | 584902.058 | 389107.913 |
| 23                     | 584858.894 | 388993.946 | 66                     | 584902.378 | 389109.965 |
| 24                     | 584855.074 | 388982.904 | 67                     | 584908.451 | 389130.234 |
| 25                     | 584851.482 | 388972.523 | 68                     | 584908.946 | 389131.793 |
| 26                     | 584849.808 | 388971.977 | 69                     | 584912.364 | 389141.847 |
| 27                     | 584846.790 | 388972.877 | 70                     | 584918.866 | 389139.869 |
| 28                     | 584841.161 | 388957.038 | 71                     | 584919.409 | 389141.887 |
| 29                     | 584837.930 | 388946.847 | 72                     | 584925.202 | 389160.784 |
| 30                     | 584836.251 | 388942.718 | 73                     | 584929.979 | 389177.417 |
| 31                     | 584833.457 | 388934.806 | 74                     | 584931.547 | 389182.597 |
| 32                     | 584838.470 | 388933.137 | 75                     | 584932.376 | 389184.639 |
| 33                     | 584837.294 | 388929.122 | 76                     | 584934.522 | 389191.865 |
| 34                     | 584827.053 | 388898.443 | 77                     | 584940.450 | 389211.627 |
| 35                     | 584822.335 | 388900.027 | 78                     | 584947.212 | 389209.865 |
| 36                     | 584816.565 | 388882.207 | 79                     | 584952.859 | 389222.911 |
| 37                     | 584813.247 | 388868.931 | 79                     | 584952.859 | 389222.911 |
| 38                     | 584812.974 | 388867.987 | 80                     | 584937.655 | 389227.220 |
| 39                     | 584807.715 | 388851.320 | 81                     | 584940.515 | 389237.771 |
| 40                     | 584807.675 | 388850.614 | 82                     | 584941.026 | 389239.563 |
| 41                     | 584810.592 | 388847.223 | 83                     | 584943.899 | 389250.155 |
| 42                     | 584810.008 | 388845.888 | 84                     | 584944.528 | 389255.562 |
|                        |            |            | 85                     | 584949.205 | 389278.977 |
|                        |            |            |                        |            | S=3452mp   |



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.02.22 10:00:55  
+02'00'

PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000

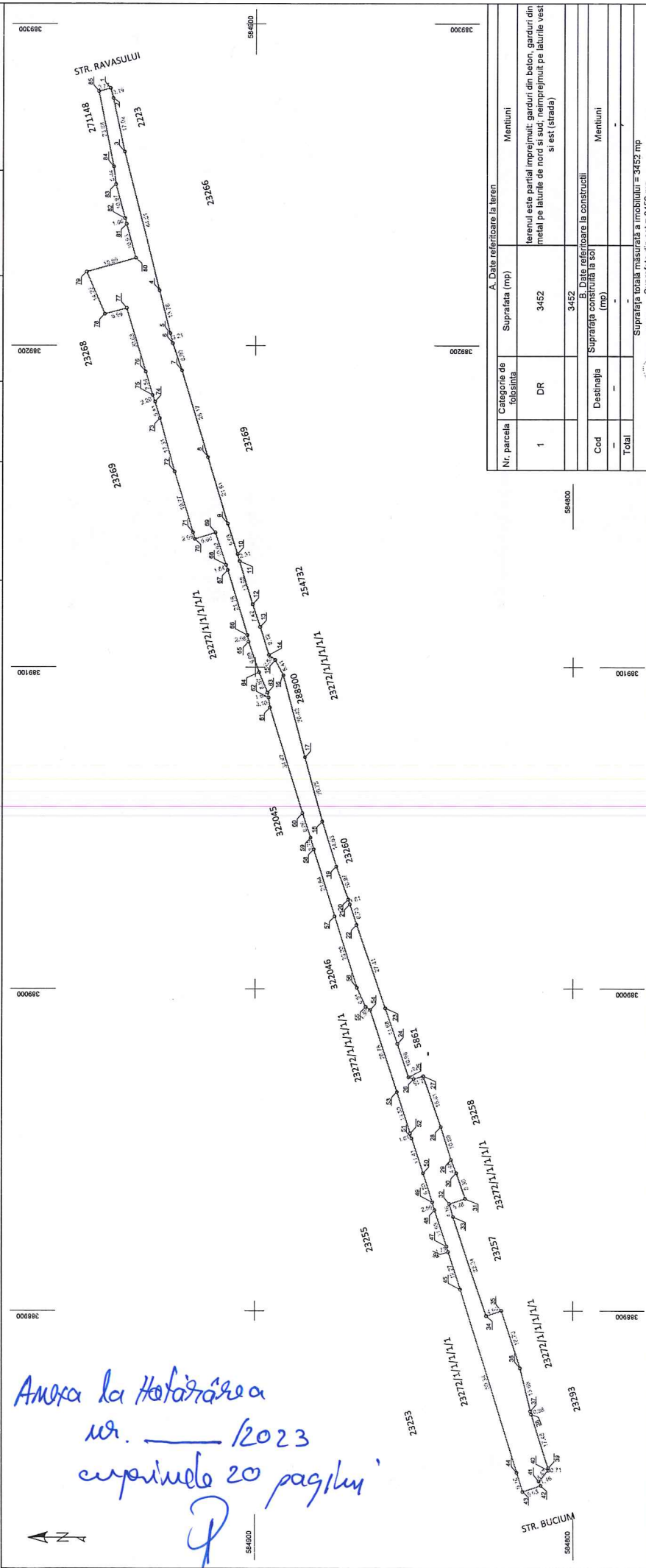


ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.02.22 10:04:36  
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

|                     |                                      |                          |
|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului        |
|                     | 3452                                 | Aleea Rucar, Cluj-Napoca |
| Cartea Funciara nr. |                                      | UAT                      |
|                     |                                      | Cluj-Napoca              |



Anexa la Hotararile  
nr. \_\_\_\_\_ /2023  
cuprinde 20 pagini

| A. Date referitoare la teren       |  |
|------------------------------------|--|
| Nr. parcela                        | Suprafata (mp)                                   |
| 1                                  | 3452   |
| B. Date referitoare la constructii |  |
| Cod                                | Suprafata construita la so                       |
| -                                  | (mp)   |
| Total                              | Suprafata totala masurata a imobilului = 3452 mp |
|                                    | Suprafata din act = 3452 mp                      |

Executant / SRI  
SC BLACK LIGHT SRL  
Ing. Lorena BEZNOȘKA

Confirm executarea măsurătorii la teren  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

**BEZNOȘKA LOREDANA**  
Date: 20.02.2023  
Nr. 58/2023  
S.C. BLACK LIGHT SRL  
Calea Șosei, Cluj-Napoca, România

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Data: februarie 2023

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
NR. 734111/1 din 30.08.2023

#### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului aleea Rucăr, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

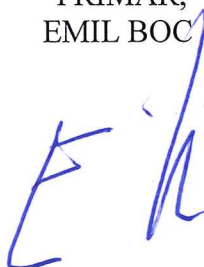
Prin cererea nr. 249023/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit aleea Rucăr.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit aleea Rucăr, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

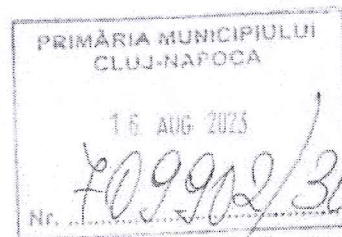
În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului aleea Rucăr, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



În vederea Cartei Funciare / Referat a Consiliului Local

## REFERAT DE APROBARE



a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului Aleea Rucar din Municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară

În vederea reglementării Patrimoniului Public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în Cartea Funciară și respectiv, în inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se afla în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale, ca etapa prealabilă în vederea asigurării eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului Aleea Rucar din Municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.

Data

16.08.2023

Consilier Local,

Andrei Irimie



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului aleea Rucăr din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 734111/1 din 30.08.2023 și nr. 709902 din 16.08.2023, al primarului municipiului Cluj-Napoca și al domnului consilier local Andrei Irimie;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Rucăr, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 249023/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit aleea Rucăr.

Imobilul denumit aleea Rucăr este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1668.

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum aleea Rucăr se identifică cu nr. topo. 23272/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 279062 Cluj-Napoca.

Totodată arătăm că amplasamentul aleii Rucăr se suprapune cu următoarele nr. topografice vechi, nr. topo. 21724, 21725, 21726, 21727, 21728, 21729, 21730, 21731, 21732, 21733, 21734, 21586, 21582, 21583, 21584, 21585, 21576.

Prin nota nr. 93404/2019, Serviciul Revendicări fond funciar arată că:

- în temeiul Legii nr. 10/2001, pentru nr. topo. 21724 a fost emisă Dispoziția nr. 9563/2007 modificată prin Dispoziția nr. 4705/2009 de despăgubiri; nr. topo. 21725, 21726, 21727, 21728, 21729, 21730 nu au fost revendicate; pentru nr., topo. 21731, a fost emisă Dispoziția nr. 2012/2018 de despăgubiri pentru cota de 26/32 parte; nr., topo. 21732, 21733, 21734 nu au fost revendicate; pentru nr. topo. 21586 a fost emisă Dispoziția nr. 1686/2005 de restituire în natura 170 mp., și despăgubiri pentru restul terenului.

- în temeiul legilor fondului funciar nr. topo. 21724 nu a fost revendicat; pentru nr. topo. 21725, dosarul de revendicare 52800/2005, Rișca Marioara a fost soluționat cu respingere; nr. topo. 21726, 21727, 21728, 21730, 21732, 21733, 21734, 21586, nu au fost revendicate; pentru nr. 21729, dosarul 55237/2005, Metea Aurelia a fost soluționat cu despăgubiri; pentru nr. topo. 21731, dosarul 324/2000, Mureșan Pavel, a fost soluționat cu respingere deoarece a primit Titlu de proprietate; pentru nr. topo. 21734, au fost depuse dosarele 54977/2005 și 62742/2005, Boros Liviu soluționate prin respingere.

Prin nota nr. 223075, 493114/2020, Serviciul Revendicări fond funciar arată că:

- în temeiul legilor fondului funciar pentru nr. topo. 21582, 21583, 21584, dosarul de revendicare nr. 472/1998, a fost soluționat cu respingere; pentru nr. topo. 21585, dosarele nr. 95/1998, 1191/2000 au fost soluționate cu respingere; pentru nr. topo. 21576, dosarul nr. 1100/2000, a fost soluționat cu respingere; dosarul nr. 816/1998, Vladau Maria, proces dos. 10590/211/2008, soluționat definitiv în 2019; dosar 86360/2005 Ticudean Liviu-proces pe rol.

Prin nota nr. 491740 conex cu 493114/2019, Serviciul Revendicări fond funciar arată că:

- în temeiul Legii nr. 10/2001, pentru nr. topo. 21582, 21583, 21584 a fost emisă Dispoziția de restituire 1824/2005, respectiv suprafața de 555 mp, 633 mp., 989 mp. și Dispoziția de despăgubire nr. 1687/2006; pentru nr. topo. 21585 și 21586 a fost emisă Dispoziția nr. 1686/2006 de restituire teren de 1274 mp., 162 mp., 254, mp (din topo. 21585) și teren 170 mp. (din topo. 21586); nr. topo. 21576 nu a fost revendicat.

Prin nota nr. 629037/2023, Serviciul Contencios arată ca pentru imobilele identificate cu nr. topo. 21724, 21725, 21726, 21727, 21728, 21729, 21730, 21731, 21732, 21733, 21734, 21586, 21582, 21583, 21584, 21585, 21576, din evidențele sale nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

Din verificările noastre arătam că suprafața de teren restituită în temeiul actelor arătate mai sus, nu se regăsește în amplasamentul imobilului cu destinație de drum, aleea Rucăr ce urmează a fi cadastrat;

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite aleea Rucăr, rezultată din măsurătorile topografice este de 3452 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului aleea Rucăr din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului aleea Rucăr, cu suprafața măsurată de 3452 mp., provenind din CF nr. 279062 Cluj-Napoca, nr. topo. 23272/1/1/1/1/1, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului aleea Rucăr, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea

inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 18 lit.a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului aleea Rucăr, cu suprafața măsurată de 3452 mp., provenind din CF nr. 279062 Cluj-Napoca, nr. topo. 23272/1/1/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

30.08.2023