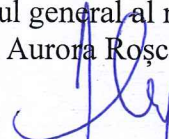


1-26 pag.

8 / 7.09.2023



HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Cezar Bolliac, din municipiul Cluj-Napoca
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Cezar Bolliac, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 719697/1 din 22.08.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 719877 din 22.08.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Cezar Bolliac, din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr. 810/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Cezar Bolliac-Vest, pentru reparcelare și construire locuințe, ale Hotărârii nr. 24/2021 privind aprobarea P.U.Z. de urbanizare – str. Romul Ladea – str. Cezar Bolliac, ținând cont de Adresa nr. 682271/2023 a Direcției Generale de urbanism precum și Adresa nr. 632199/2023 a Serviciului Revendicări, fond funciar și registru agricol;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 3963 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cezar Bolliac, cu suprafața măsurată de 3963 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Cezar Bolliac, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Comiza Gheorghe, Persoana

Fizică Autorizată A.N.C.P.I., Seria CJ Nr. 193, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Anexa la Hotărârea nr. _____/2023

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU INSCRIEREA TERENULUI IN CARTEA FUNCIARA

AMPLASAMENT:

STR. CEZAR BOLLIAC, MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

STR. MOTILOR, NR. 1-3, MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

TOPONET S.R.L.

Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 2600/2023, Clasa III.

Telefon: 0741/636022

CLUJ – NAPOCA
IUNIE 2023



Nr. de inregistrare...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA

ADRESA IMOBIL							NR. C.F/ NR. CAD.
Localitate	Strada	Numar	bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	CEZAR BOLLIAC	-	-	-	-	-	-

Proprietari

Denumire	CUI
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	4305857

Persoana autorizata

Denumire	CUI
TOPONET S.R.L.	16578079

Numar pagini documentatie:

Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor:

Continutul documentatiei:

- o borderou
- o copie certificat inregistrare
- o memoriu tehnic
- o plan incadrare in zona
- o plan de amplasament si delimitare



Serviciu achitat cu chitanta	Data	Suma	Cod serviciu

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE SI ÎNSCRIERE

Subscrisa PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, prin primar EMIL BOC, cu sediul în mun. CLUJ-NAPOCA, str. MOTILOR, nr. 1-3, jud. CLUJ, CUI 4305857, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana juridica TOPONET S.R.L., conform contract/ angajament nr.....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - repositionare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptarea erorii materiale *****

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Țarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	CEZAR BOLLIAC	-	-	-	-	-	-

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau copie legalizată :

Originalul / copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la :

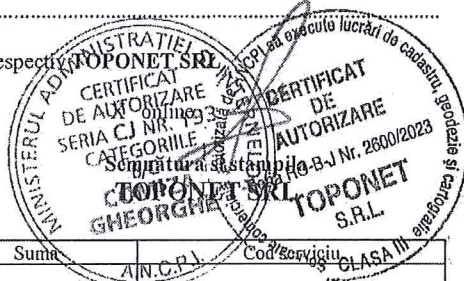
- solicitant, respectiv d-/d-na
- deponent, respectiv

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnătura proprietar/persoana interesata

.....



Serviciu achitat cu chitanța nr.****	Data	Suma	ANCPJ	Cod Serviciu	CLASA III

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc **) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă (***) Incapacitate, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc. ****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu. *****) Se va completa una din variantele de comunicare *****) Se va menționa eroarea materială *****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor Dvs. Prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp.cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA prin primar EMIL BOC, cu sediul în mun. CLUJ-NAPOCA, str. MOTILOR, nr 1-3, jud. ...CLUJ, persoana juridică, având cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. CEZAR BOLLIAC, **sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații**, că:

- o am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale și îmi asum întreaga responsabilitate pentru stabilirea acestora și pentru consecințele juridice prezente și viitoare care decurg din documentația cadastrală;
- o am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3963 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- o am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- o am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- o imobilul nu se află/se află în litigiu - cu imobilul ID nr. dosar
, instanța obiect
- o titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Imi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate TOPONET S.R.L. / serie RO-B-J, nr. 2600/2023, Clasa III, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

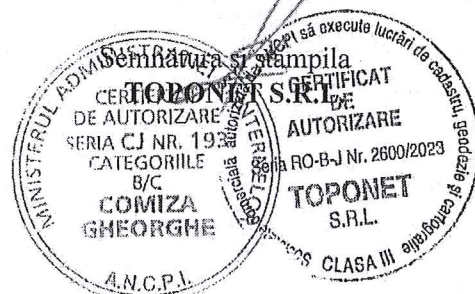
.....

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurători.

Data

.....
Proprietar

.....
 prin administrator



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ:Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253. caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253. protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1.1 Adresa imobil: mun. Cluj-Napoca, str. Cezar Bolliac, jud. Cluj

1.2. Numar lucrare: Lucrarea este inregistrata in registrul de evidenta la nr./2023

2. Tipul lucrarii: Documentatie cadastrala pentru inscriere terenului in Cartea Funciara.

3. Suprafata planului supus receptiei: 3.963 mp

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricul:

Prin prezenta documentatie se propune inscrierea terenului aferent str. Cezar Bolliac intr-o Carte Funciara noua, conform actelor si planșelor anexate.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.

a. Operatiuni in faza de documentare a lucrarii

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni: - studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru intocmirea documentatiei cadastrale

- documentare la OCPI/BCPI in legatura cu situatia imobilului si a vecinatatilor
- procurarea informatiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea si identificarea imobilului

Imobilul este situat in mun. Cluj-Napoca, str. Cezar Bolliac, jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – str. Borhanci (nr cad 338083)
- Est – nr cad 325259, 288910, 287182, 259460, 5195/2, 265797, 2361/2, 303994
- Sud – str. Romul Ladea (nr cad 338138)
- Vest – nr cad 346987, 261462, 309950

c. Descrierea generala a imobilului

Pe acest teren nu sunt edificate constructii. Terenul mai sus mentionat are categoria de folosinta drum, fiind neimprejmuat.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

a. Metode si aparatura folosita

- Drumuire combinata cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;
- Sistem de proiectie: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagra 1975
- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS utilizand GPS CHC X91 metoda REAL TIME KINEMATIC, asigurandu-se o precizie de $\pm 0.008-0.016m$ planimetric, $\pm 0.02-0.04m$ altimetric;
- Puncte noi: 3(pichet metalic), 4(pichet metalic).

b. Calculul analitic al suprafetei este prezentat in documentatia cadastrala.

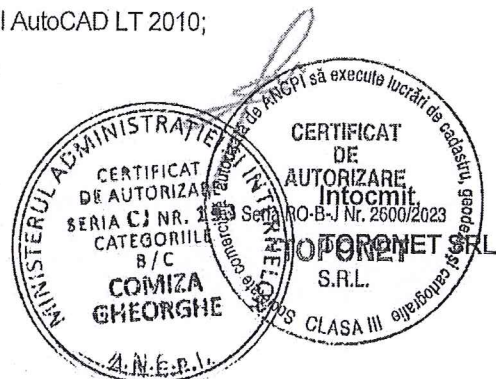
c. Masuratorile efectuate in retea de indesire si ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

d. Prelucrarea si modul de stocare:

- Reprezentarea C.A.D. a planurilor s-a efectuat cu programul AutoCAD LT 2010;
- Datele prelucrate au fost stocate in format digital si analogic.

Iunie 2023

Cluj – Napoca

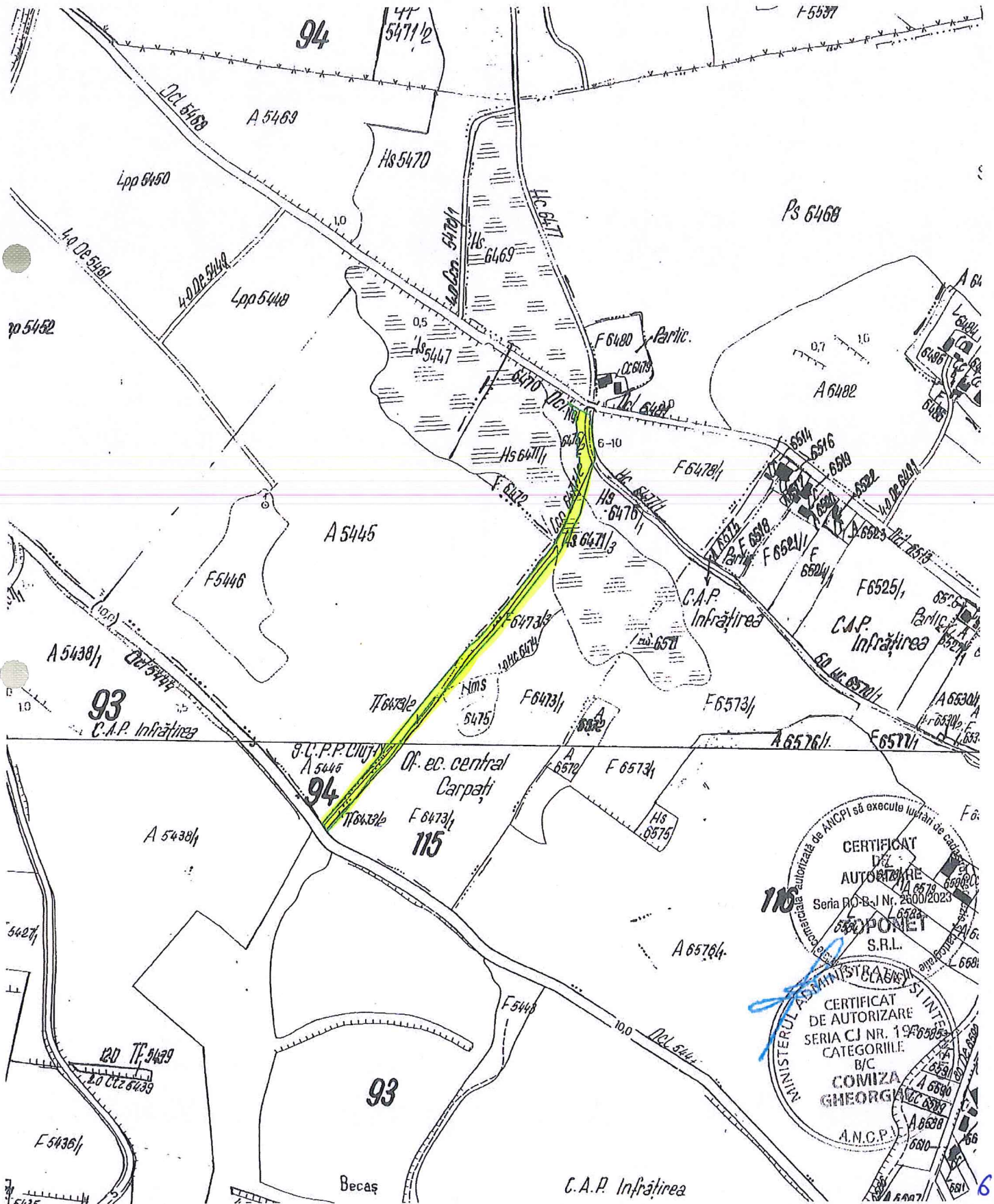


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

scara 1:5000

L-34-48-C-b-3-III, L-34-48-C-d-1-I

mun. Cluj-Napoca, str. Cezar Boliac



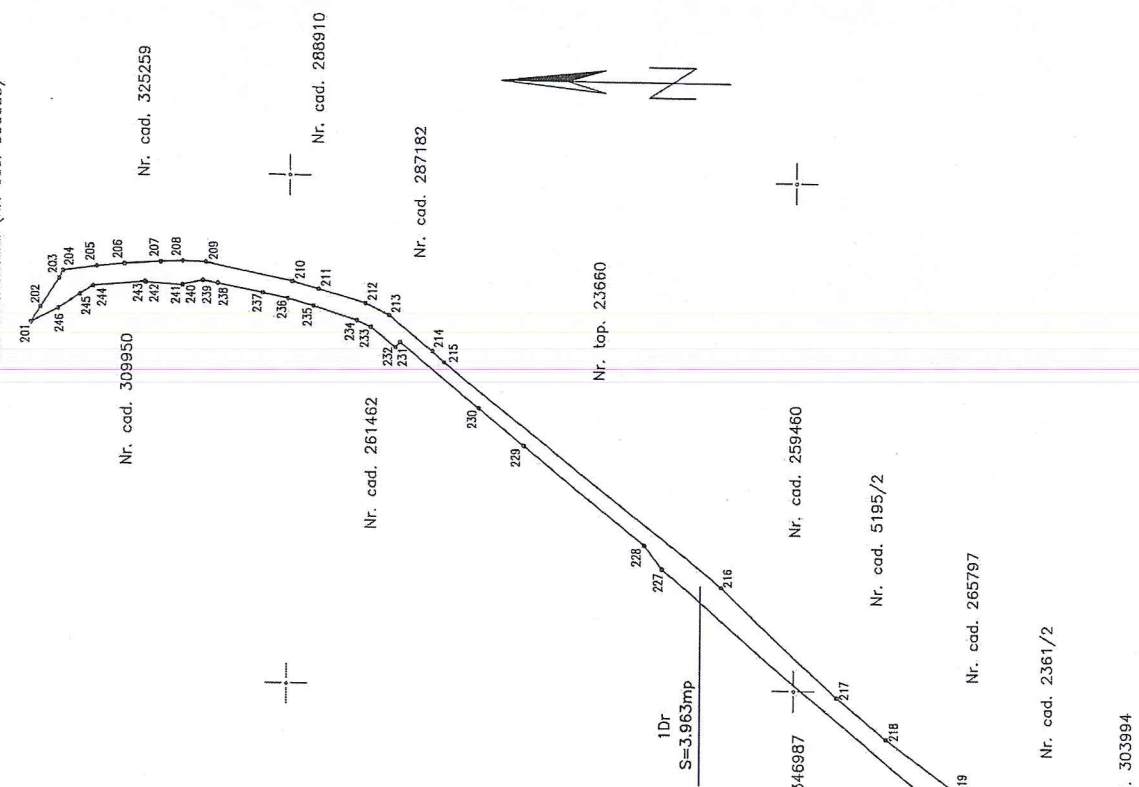
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:2000

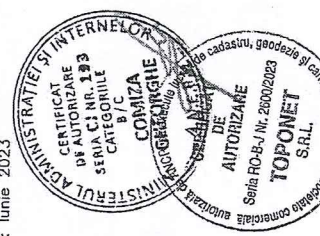
str. Borhaneiiului (nr. cad. 338083)

Nr. pt.	X (m)	Y (m)	Lungimea liniei hr (m)
201	584600.845	395640.349	7.09
202	584597.002	395646.306	13.59
203	584598.641	395657.718	3.46
204	584598.123	395660.831	13.35
205	584574.921	395662.619	10.70
206	584564.282	395663.866	13.99
207	584550.323	395664.893	8.56
208	584541.773	395665.333	9.04
209	584532.732	395665.124	34.62
210	584498.917	395658.166	10.67
211	584488.592	395655.295	18.82
212	584470.484	395650.009	10.46
213	584461.109	395645.376	22.16
214	584451.451	395641.451	6.19
215	584438.833	395637.322	62.01
216	584329.030	395630.372	62.01
217	584261.560	395630.616	26.25
218	584261.269	395681.339	32.90
219	584237.978	395681.552	13.81
220	584229.398	395651.569	3.53
221	584225.784	395649.223	13.96
222	584215.140	395640.190	0.93
223	584214.214	395640.099	34.30
224	584187.100	395619.090	26.95
225	584166.953	395601.187	9.52
226	584174.631	395595.557	234.03
227	584327.764	395547.350	11.53
228	584359.596	395558.638	61.03
229	584407.113	395554.929	22.87
230	584458.463	395532.854	67.00
231	584468.463	395532.749	42.69
232	584473.870	395643.163	6.05
233	584473.870	395643.163	17.55
234	584450.407	395651.355	9.09
235	584510.260	395659.438	18.01
236	584527.928	395656.920	5.99
237	584533.831	395657.501	8.17
238	584541.831	395656.262	0.29
239	584541.831	395655.880	14.13
240	584556.003	395656.806	0.47
241	584556.003	395657.065	19.94
242	584576.237	395655.074	6.26
243	584581.351	395651.611	10.31
244	584580.040	395645.308	12.15

S=3.963mp



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3.963	STR. CEZAR BOLLUAC
C.F. nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. Categoria de parcela folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1. Dr	3.963	Mentiuni
		Neimprejmuat.
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)
		Mentiuni
Suprafata masurata a imobilului = 3.963 mp Suprafata din act = 3.963 mp		
Executant: TOPONET SRL		
Data: Iunie 2023		



Confirmam executarea planului de amplasament si delimitare la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Alexa la Hotararile

nr. /2023

cuprinsul paginilor

str. Romul Ladea (nr. cad. 338136)

584.100

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 719697/1 din 22.08.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cezar Bolliac, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

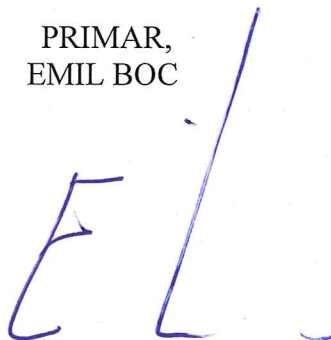
Prin cererea nr. 603758/45/2023, Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., Seria CJ Nr. 193, Ing. Comiza Gheorghe, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit strada Cezar Bolliac.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Cezar Bolliac, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cezar Bolliac, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Cezar Bolliac, din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 719697/1 din 22.08.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cezar Bolliac, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 603758/45/2023, Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., Seria CJ Nr. 193, Ing. Comiza Gheorghe, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Cezar Bolliac.

Strada Cezar Bolliac figurează în Nomenclatorul stradal al municipiului Cluj-Napoca, denumire stradală atribuită prin HCL nr. 210/2011.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului. Drumul ce face obiectul prezentului proiect, cu denumirea de str. Cezar Bolliac, nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹.

Prin Adresa nr. 632199/2023 Serviciul Revendicări fond funciar și registru agricol a comunicat faptul că din informațiile deținute s-a ținut cont de drumul marcat pe plan, fapt care reiese din vecinătatea de drum înscrisă în titlurile de proprietate eliberate în zonă, acesta fiind un drum de punere în posesie.

Prin Adresa nr. 682271/2023, Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de urbanism a comunicat faptul că strada Cezar Bolliac a fost propusă ca circulație cu ampriza de 15 m prin P.U.G. 2014, fiind reglementată specific prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 810/2017 și P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 24/2021. Traseul existent al străzii respectă direcția impusă prin documentația de urbanism.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite Cezar Bolliac, rezultată din măsurătorile topografice este de 3963 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Cezar Bolliac din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 3963 mp.;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cezar Bolliac, cu suprafața măsurată de 3963 mp., cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Cezar Bolliac, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Comiza Gheorghe Persoana Fizică Autorizată A.N.C.P.I., Seria CJ Nr. 193, documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al

municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a*

unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 18 lit. a), din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Art. 18 lit. a). Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cezar Bolliac, cu suprafața măsurată de 3963 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

22.08.2023

DIRECTIA GENRALA DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE
nr. 682271 din 31.07.2023

Către


Biroul Evidența Străzi din Municipiului Cluj-Napoca

În vederea cadastrării străzii Cezar Bolliac , vă comunicăm următoarele informații cu privire la reglementarea străzii prin documentații de urbanism aprobate:

Strada Cezar Bolliac a fost propusă ca circulație cu ampriză de 15m prin **PUG 2014**, fiind reglementată specific prin PUZ aprobat prin H.C.L nr. 810/2017 și PUZ aprobat prin HCL nr. 24/2021. Traseul existent al străzii respectă direcția impusă prin documentația de urbanism.

Vă anexăm prezentei planșa reglementări urbanistice a studiilor aprobate prin H.C.L nr. 810/2017 și H.C.L nr. 24/2021.

arh. Andreea Mureșan
Șef birou Strategii urbane



SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 632199/455/304 din 10.07.2023

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute de Serviciul Revendicari fond funciar si registrul agricol s-a tinut cont de drumul marcat pe planul anexat notei interne, fapt care reiese din vecinătatea „drum” înscrisă în titlurile de proprietate eliberate în zonă.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Intocmit: Mihai Alexandru Boldor

PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE

Inventar de coordonate
Sistem Căminărești, P.U.Z. în Rom. Lada

Nr. P.	X (m)	Y (m)	Z (m)
111	58251.158	395336.749	366.81
112	58251.158	395336.749	366.81
113	58251.158	395336.749	366.81
114	58251.158	395336.749	366.81
115	58251.158	395336.749	366.81
116	58251.158	395336.749	366.81
117	58251.158	395336.749	366.81
118	58251.158	395336.749	366.81
119	58251.158	395336.749	366.81
120	58251.158	395336.749	366.81
121	58251.158	395336.749	366.81
122	58251.158	395336.749	366.81
123	58251.158	395336.749	366.81
124	58251.158	395336.749	366.81
125	58251.158	395336.749	366.81
126	58251.158	395336.749	366.81
127	58251.158	395336.749	366.81
128	58251.158	395336.749	366.81
129	58251.158	395336.749	366.81
130	58251.158	395336.749	366.81
131	58251.158	395336.749	366.81
132	58251.158	395336.749	366.81
133	58251.158	395336.749	366.81
134	58251.158	395336.749	366.81
135	58251.158	395336.749	366.81
136	58251.158	395336.749	366.81
137	58251.158	395336.749	366.81
138	58251.158	395336.749	366.81
139	58251.158	395336.749	366.81
140	58251.158	395336.749	366.81
141	58251.158	395336.749	366.81
142	58251.158	395336.749	366.81
143	58251.158	395336.749	366.81
144	58251.158	395336.749	366.81
145	58251.158	395336.749	366.81
146	58251.158	395336.749	366.81
147	58251.158	395336.749	366.81
148	58251.158	395336.749	366.81
149	58251.158	395336.749	366.81
150	58251.158	395336.749	366.81
151	58251.158	395336.749	366.81
152	58251.158	395336.749	366.81
153	58251.158	395336.749	366.81
154	58251.158	395336.749	366.81
155	58251.158	395336.749	366.81
156	58251.158	395336.749	366.81
157	58251.158	395336.749	366.81
158	58251.158	395336.749	366.81
159	58251.158	395336.749	366.81
160	58251.158	395336.749	366.81
161	58251.158	395336.749	366.81
162	58251.158	395336.749	366.81
163	58251.158	395336.749	366.81
164	58251.158	395336.749	366.81
165	58251.158	395336.749	366.81
166	58251.158	395336.749	366.81
167	58251.158	395336.749	366.81
168	58251.158	395336.749	366.81
169	58251.158	395336.749	366.81
170	58251.158	395336.749	366.81
171	58251.158	395336.749	366.81
172	58251.158	395336.749	366.81
173	58251.158	395336.749	366.81
174	58251.158	395336.749	366.81
175	58251.158	395336.749	366.81
176	58251.158	395336.749	366.81
177	58251.158	395336.749	366.81
178	58251.158	395336.749	366.81
179	58251.158	395336.749	366.81
180	58251.158	395336.749	366.81
181	58251.158	395336.749	366.81
182	58251.158	395336.749	366.81
183	58251.158	395336.749	366.81
184	58251.158	395336.749	366.81
185	58251.158	395336.749	366.81
186	58251.158	395336.749	366.81
187	58251.158	395336.749	366.81
188	58251.158	395336.749	366.81
189	58251.158	395336.749	366.81
190	58251.158	395336.749	366.81
191	58251.158	395336.749	366.81
192	58251.158	395336.749	366.81
193	58251.158	395336.749	366.81
194	58251.158	395336.749	366.81
195	58251.158	395336.749	366.81
196	58251.158	395336.749	366.81
197	58251.158	395336.749	366.81
198	58251.158	395336.749	366.81
199	58251.158	395336.749	366.81
200	58251.158	395336.749	366.81



PLANUL DE SITUATIE
24.06.2012
V.P.Z.A.T.
1:200
24.06.2012
312

UTR	Existent	mp	%
ULIU	3875.100	100.00%	
LIU*	0.00	0.00%	
S. Ia*	0.00	0.00%	
S. Va*	0.00	0.00%	
	3875.100	100.00%	

Numar parcele	26
UTR	Unu
POT(max)	
CUT(max)	
Regim de Inaltime	S-P-E

Nota: Din totalul de 3875.100 mp cuprinsi in zona reglementata, 3875.100 mp reprezinta terenuri inregistrate in C.F.-urile asociatorilor pentru P.U.Z.

	LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - UTR U1
	LIMITA PARCELE PROPUSE
	SPATII VERZI
	CAROSABIL STRAZI PROPUSE
	TRASEE PENTRU DEPLASAREA VELO
	PARCARI STRADALE
	ZONA DE PROTECTIE LEA 110 KV - SERVICIILE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
	PARCELE CU DESTINATIE REZIDENTIALA
	PARCELE REZERVATE PENTRU DOTAREA DE CARTIER
	ZONA CONSTRUIBILA, REGIM MAXIM INALTIME
	RETRAGERE DIN ALINIAMENT FATA STRADA
	RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE DE PROPRIETATE L = 3M
	RETRAGERE DE LIMITA POSTERIOARA L = 6M
	PLANTATIE DE ALINIAMENT IN LUNGUL STRAZILOR
	LIMITA URT / SUBZONA

Nr. C.F.	Nume proprietar	Suprafata
313889	Coca Niculina Rares	500
313890	Coca Niculina Rares	600
314978	Coca Alina	443
214137	Cosma Florin Constantin	443
214138	Cosma Florin Constantin	443
313918	Farcas Elena	500
313919	Farcas Ionel	443
317044	Ferdan Ana Alina	443
314038	Ferdan Ana Alina	443
314039	Ferdan Alina Camelia	443
314040	Ferdan Alina Camelia	443
314041	Ferdan Ana Alina	443
217644	Ferdan Ana Alina	443
313792	Man Constantin	443
313793	Man Constantin	443
313794	Man Constantin	443
313795	Man Constantin	443
313796	Man Constantin	443
313797	Man Constantin	443
313798	Man Constantin	443
313799	Man Constantin	443
313800	Man Constantin	443
313801	Man Constantin	443
313802	Man Constantin	443
313803	Man Constantin	443
313804	Man Constantin	443
313805	Man Constantin	443
313806	Man Constantin	443
313807	Man Constantin	443
313808	Man Constantin	443
313809	Man Constantin	443
313810	Man Constantin	443
313811	Man Constantin	443
313812	Man Constantin	443
313813	Man Constantin	443
313814	Man Constantin	443
313815	Man Constantin	443
313816	Man Constantin	443
313817	Man Constantin	443
313818	Man Constantin	443
313819	Man Constantin	443
313820	Man Constantin	443
313821	Man Constantin	443
313822	Man Constantin	443
313823	Man Constantin	443
313824	Man Constantin	443
313825	Man Constantin	443
313826	Man Constantin	443
313827	Man Constantin	443
313828	Man Constantin	443
313829	Man Constantin	443
313830	Man Constantin	443
313831	Man Constantin	443
313832	Man Constantin	443
313833	Man Constantin	443
313834	Man Constantin	443
313835	Man Constantin	443
313836	Man Constantin	443
313837	Man Constantin	443
313838	Man Constantin	443
313839	Man Constantin	443
313840	Man Constantin	443
313841	Man Constantin	443
313842	Man Constantin	443
313843	Man Constantin	443
313844	Man Constantin	443
313845	Man Constantin	443
313846	Man Constantin	443
313847	Man Constantin	443
313848	Man Constantin	443
313849	Man Constantin	443
313850	Man Constantin	443
313851	Man Constantin	443
313852	Man Constantin	443
313853	Man Constantin	443
313854	Man Constantin	443
313855	Man Constantin	443
313856	Man Constantin	443
313857	Man Constantin	443
313858	Man Constantin	443
313859	Man Constantin	443
313860	Man Constantin	443
313861	Man Constantin	443
313862	Man Constantin	443
313863	Man Constantin	443
313864	Man Constantin	443
313865	Man Constantin	443
313866	Man Constantin	443
313867	Man Constantin	443
313868	Man Constantin	443
313869	Man Constantin	443
313870	Man Constantin	443
313871	Man Constantin	443
313872	Man Constantin	443
313873	Man Constantin	443
313874	Man Constantin	443
313875	Man Constantin	443
313876	Man Constantin	443
313877	Man Constantin	443
313878	Man Constantin	443
313879	Man Constantin	443
313880	Man Constantin	443
313881	Man Constantin	443
313882	Man Constantin	443
313883	Man Constantin	443
313884	Man Constantin	443
313885	Man Constantin	443
313886	Man Constantin	443
313887	Man Constantin	443
313888	Man Constantin	443
313889	Man Constantin	443
313890	Man Constantin	443
313891	Man Constantin	443
313892	Man Constantin	443
313893	Man Constantin	443
313894	Man Constantin	443
313895	Man Constantin	443
313896	Man Constantin	443
313897	Man Constantin	443
313898	Man Constantin	443
313899	Man Constantin	443
313900	Man Constantin	443

Nr. C.F.	Nume proprietar	Suprafata
257426	Man Constantin	500
257427	Man Constantin	500
257428	Man Constantin	500
257429	Man Constantin	500
257430	Man Constantin	500
257431	Man Constantin	500
257432	Man Constantin	500
257433	Man Constantin	500
257434	Man Constantin	500
257435	Man Constantin	500
257436	Man Constantin	500
257437	Man Constantin	500
257438	Man Constantin	500
257439	Man Constantin	500
257440	Man Constantin	500
257441	Man Constantin	500
257442	Man Constantin	500
257443	Man Constantin	500
257444	Man Constantin	500
257445	Man Constantin	500
257446	Man Constantin	500
257447	Man Constantin	500
257448	Man Constantin	500
257449	Man Constantin	500
257450	Man Constantin	500
257451	Man Constantin	500
257452	Man Constantin	500
257453	Man Constantin	500
257454	Man Constantin	500
257455	Man Constantin	500
257456	Man Constantin	500
257457	Man Constantin	500
257458	Man Constantin	500
257459	Man Constantin	500
257460	Man Constantin	500
257461	Man Constantin	500
257462	Man Constantin	500
257463	Man Constantin	500
257464	Man Constantin	500
257465	Man Constantin	500
257466	Man Constantin	500
257467	Man Constantin	500
257468	Man Constantin	500
257469	Man Constantin	500
257470	Man Constantin	500
257471	Man Constantin	500
257472	Man Constantin	500
257473	Man Constantin	500
257474	Man Constantin	500
257475	Man Constantin	500
257476	Man Constantin	500
257477	Man Constantin	500
257478	Man Constantin	500
257479	Man Constantin	500
257480	Man Constantin	500
257481	Man Constantin	500
257482	Man Constantin	500
257483	Man Constantin	500
257484	Man Constantin	500
257485	Man Constantin	500
257486	Man Constantin	500
257487	Man Constantin	500
257488	Man Constantin	500
257489	Man Constantin	500

HOTĂRÂRE

privind atribuirea de denumiri unor străzi noi din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea de denumiri unor străzi noi din municipiu – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Molnos Lajos, Ioan Pop, Nicoleta Niculescu, Liviu Popa și Gheorghe Ioan Vușcan;

Analizând Referatul nr. 43020 din 01.06.2011 al Direcției urbanism, prin care se propune atribuirea de denumiri unor străzi noi din municipiu;

Reținând prevederile Legii nr. 48/2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit."c", al. 5 lit. "d", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă atribuirea de denumiri unor străzi din municipiul Cluj-Napoca, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă încadrarea străzilor cărora li se atribuie denumire prin prezenta hotărâre în *zona fiscală "D"*.

Art. 3. – Se aprobă încadrarea străzii Giuseppe Verdi, care a fost denumită prin Hotărârea nr. 304/2010, în *zona fiscală "D"*.

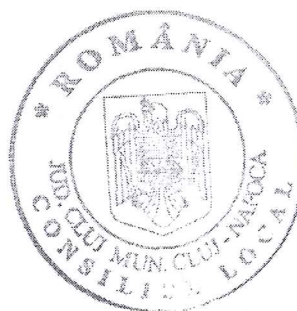
Art. 4. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism și Direcția Taxe și impozite locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ing. Gheorghe Șurubaru



Lista străzilor cu denumiri atribuite

	<u>Denumire propusă</u>	<u>amplasament</u>	<u>observatii</u>	<u>zona fiscală</u>
1	Str. Cezar Bolliac	între str. Romul Ladea și str. Borhanciului	drum existent	„D”
2	Aleea Biró Vencel	din str. Cezar Bolliac, spre est	PUD locuințe – Pop Andrei HCL nr. 102/2004	„D”
3	Aleea Porumbelelor	din str. Ștefan Cicio Pop, spre sud	PUZ „La Fundătura” HCL nr. 301/2010	„D”



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
str. Cezar Bolliac - Vest, pentru reparcelare și construire locuințe

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Cezar Bolliac - Vest, pentru reparcelare și construire locuințe – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 384671 din 24.08.2016 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Cezar Bolliac - Vest, pentru reparcelare și construire locuințe, beneficiari: Vig Laura Cornelia și Vig Andrei, Morocăzan Zsuzsa și Morocăzan Ioan, Dioszegi Ștefan, Coraș Iosif-Dorel și Coraș Livia, S.C. TCI Contractor General S.A.;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 277702/946 din 25.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr. 571 din 30.06.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

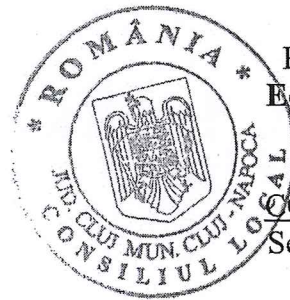
- Art. 1 -** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Cezar Bolliac - Vest, pentru reparcelare și construire locuințe, beneficiari: Vig Laura Cornelia și Vig Andrei, Morocăzan Zsuzsa și Morocăzan Ioan, Dioszegi Ștefan, Coraș Iosif-Dorel și Coraș Livia, S.C. TCI Contractor General S.A., întocmit în scopul stabilirii de reglementări și indici urbanistici, după cum urmează:
- UTR – Liu = Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban,
 - *funcțiunea predominantă/regim de construire:* locuințe cu regim redus de înălțime;
 - *principiul de dezvoltare:* conform prevederilor PUG;
 - *înălțimea maximă admisă:* Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+2E, D+P+M, D+P+1E+R(M) (S- subsol, D- demisol, P- parter, M- mansardă, R- nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 9m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m ,
 - *indicii urbanistici:* POT maxim = 35% CUT maxim = 0,9 (pentru locuințe) și POT maxim= 25%, CUT maxim+0,5 (pentru instituții de educație);
 - *retragerea min. față de aliniament:* 5 m;
 - *retragerea min. față de limitele laterale:* minim 3 m;
 - *retragerea min. față de limitele posterioare:* minim 6 m;
 - *amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:* între fațadele interioare paralele se va asigura o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea acestora, dar nu mai puțin de 3 m;
 - *circulațiile, accesele:* accesul auto se realizează din str. Cezar Bolliac;
 - *staționarea autovehiculelor:* se va organiza în interiorul parcelei;
 - *echiparea tehnico-edilatară:* prezentă la str. Borhanciului și propusă spre extindere pe str. Cezar Bolliac.
- Art. 2 -** (1) Conform Planșei de Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință, aferent PUG 2014, servitutea de utilitate publică propusă prin PUG, reglementată la profil tip III .F

- 15 m, grevează parcelele studiate pe limita spre str. Cezar Bolliac, urmând a fi aplicate prevederile art. 25 din RLU așa cum au fost modificate prin HCL nr. 737/2017.

(2) Investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Autorizațiile de construire pentru acestea se vor emite numai după realizarea, în dreptul zonei studiate, a str. Cezar Bolliac la nivel de strat de piatră cilindrată, iar până la recepție aceasta va fi executată la strat de uzură. Lucrările de amenajare ale străzii se vor realiza fără afectarea zonei verzi de protecție a cursului de apă.

Art. 3 - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 4 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

~~CONTRASEMNEAZĂ:~~
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

HOTĂRÂRE

privin aprobarea P.U.Z. de urbanizare - str. Romul Ladea-str. Cezar Bolliac

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. de urbanizare - str. Romul Ladea-str. Cezar Bolliac – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 24347/1/12.01.2021, conex cu nr. 559159/1/11.11.2020, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 24442/433/12.01.2021, conex cu nr. 559444/433/11.11.2020, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune P.U.Z. de urbanizare - str. Romul Ladea-str. Cezar Bolliac, beneficiari: Mih Viorel-Beniamin, Mih Codruța-Alina, Magdaș Iuliana, Magdaș Vasile, Florea Marius-Călin, Florea Inna, Dragoș Ioan Teodor, Frățilă Horea-Dan, Frățilă Ioana-Claudia, Fărcaș Elena, Fărcaș Anca-Elena, Fărcaș Gilda-Maria, Magdaș Vasile, Magdaș Iuliana, Han Cornelia-Niculina, Muntean Emanuel George, Vizionar Invest SRL, Coca Nicolae-Rareș, Coca Adriana, Mureșan Adriana-Mihaela, Ferdean Ana, Ferdean Ana-Maria; Ferdean Adriana-Camelia, Costea Flaviu-Cosmin, Costea Mihaela, Stancu Ion, Stancu Adriana, Fărcaș Elena, Andrăsi Tibor, Andrasi Diana-Cristina, Mureșan Gheorghe, Mureșan Elvira-Maria, Costea Flaviu-Cosmin, Costea Mihaela, Iepure Mihai, Timiș Ionel, Timiș Camelia Maria, Rusnac Adrian-Constantin, Plopeanu Doru-Alin și Plopeanu Adina-Gabriela;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 1351 din 12.03.2019, Avizul Arhitectului șef nr. 994 din 24.10.2019 și nr. 312 din 9.11.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă P.U.Z. de urbanizare și parcelare – str. Romul Ladea-str. Cezar Bolliac, beneficiari: Mih Viorel-Beniamin, Mih Codruța-Alina, Magdaș Iuliana, Magdaș Vasile, Florea Marius-Călin, Florea Inna, Dragoș Ioan Teodor, Frățilă Horea-Dan, Frățilă Ioana-Claudia, Fărcaș Elena, Fărcaș Anca-Elena, Fărcaș Gilda-Maria, Magdaș Vasile, Magdaș Iuliana, Han Cornelia-Niculina, Muntean Emanuel George, Vizionar Invest SRL, Coca Nicolae-Rareș, Coca Adriana, Mureșan Adriana-Mihaela, Ferdean Ana, Ferdean Ana-Maria; Ferdean Adriana-Camelia, Costea Flaviu-Cosmin, Costea Mihaela, Stancu Ion, Stancu Adriana, Fărcaș Elena, Andrăsi Tibor, Andrasi Diana-Cristina, Mureșan Gheorghe, Muresan Elvira-Maria, Costea Flaviu-Cosmin, Costea Mihaela, Iepure Mihai, Timiș Ionel, Timiș Camelia Maria, Rusnac Adrian-Constantin, Plopeanu Doru-Alin și Plopeanu Adina-Gabriela pe un teren în suprafață de ~3,9 ha, aflat în proprietate privată;

Documentația reglementează:

U.T.R. Liu - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban*

- *funcțiunea predominantă:* locuințe unifamiliale și familiale (cu două unități locative);
- *regimul de construire:* izolat, cuplat și înșiruit;
- *înălțimea maximă admisă:* trei nivele supraterane, respectiv S+P+E+M, S+P+E+R, D+P+M, D+P+R. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m;

- *indicii urbanistici*: P.O.T. maxim= 35%, C.U.T. maxim= 0,9;
- *retragerea minimă față de aliniament*: 3-5 m, conform planșei „Reglementări Urbanistice”; pentru parcelele de colț, retragerea va fi realizată de la ambele aliniamente, inclusiv în cazul locuințelor înșiruite. Garajele vor fi retrase minim 6 m de la aliniament pentru a permite parcare în față a unui autoturism. Toate construcțiile de pe parcelă vor fi amplasate în interiorul fâșiei de teren adiacentă aliniamentului, cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii/pavilioane, depozite pentru unelte de grădină), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 m;
- *retragerea minimă față de limitele laterale*:
 - (a) în cazul construirii pe limita laterală de proprietate (locuințe cuplate, înșiruite), adâncimea calcanului va fi de maxim 12 m. Prima/ultima casă din șir va fi retrasă de la limita laterală de proprietate;
 - (b) în cazul construirii în retragere față de limita/limitele laterale de proprietate, clădirile vor fi retrase în mod obligatoriu cu minim 3m;
- *retragerea minimă față de limita posterioară*: clădirile și garajele vor fi retrase de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6 m;
- *circulațiile, accesele*: din strada Cezar Bolliac, strada Romul Ladea și din circulațiile nou propuse, cu ampriză de 12 m, 15 m, 9 m și 6 m. Pe o parcelă pot fi prevăzute maxim două accese auto;
- *amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă*: distanța minimă dintre două clădiri pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 6 m;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Cezar Bolliac și strada Romul Ladea.

U.T.R – S_Is - Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public*

- *funcțiunea admisă*: instituții și servicii publice sau de interes public (funcțiuni de sănătate și funcțiuni de învățământ și cercetare);
- *regimul de construire*: izolat;
- *înălțimea maximă admisă*: 2S+P+2E+R; Hmax.=16 m. Se admit nivele parțiale (supanță, mezanin), cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă;
- *indicii urbanistici*: indicatorii urbanistici vor fi cei reglementați prin R.G.U. sau norme tehnice specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși P.O.T. maxim= 75%, C.U.T maxim= 2,8;
- *retragerea minimă față de aliniament*: 5 m;
- *retragerea minimă față de limitele laterale și posterioare*: jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 4,5 m;
- *circulațiile, accesele*: din strada Romul Ladea, strada Cezar Bolliac și din circulațiile nou propuse;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Romul Ladea și strada Cezar Bolliac.

UTR – S_Va - Subzonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat*

- *funcțiunea predominantă*: spații verzi (plantații înalte, medii și joase), mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile, edicule;
- *regimul de construire*: izolat;
- *înălțimea maximă admisă*: (D)+P+E; Hcornișă = max. 9 m;
- *retragerea minimă față de aliniament*: 5 m;
- *retragerea minimă față de limitele laterale*: clădirile vor fi retrase cu minim 6 m față de limitele laterale și posterioară de proprietate;

- indicii urbanistici : P.O.T max.= 5%, C.U.T max.= 0,1 (doar pentru clădiri ce includ spații interioare de orice tip).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Romul Ladea la profil tip III.B-18 m, va fi dezmembrată din parcelele inițiale, înscrisă în CF cu titlul de „drum” și adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca str. Romul Ladea, anterior emiterii autorizațiilor de construire pentru parcelele cu acces direct din aceasta.

Suprafețele de teren necesare regularizării străzii Cezar Bolliac la profil tip III.F-15 m și realizării străzii „C” la profil tip III.F-15 m, vor fi dezmembrate din parcelele inițiale și înscrise în CF cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele. Strada „C” și str. Cezar Bolliac (pe tronsonul adiacent P.U.Z.) vor fi echipate edilitar (inclusiv iluminatul stradal) și realizate la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pentru parcelele cu acces direct din acestea în baza unui proiect tehnic.

Străzile de interes local „A”, „B”, „D”- profil tip III.H-12 m propuse prin P.U.Z. și aleile „E”, „F” și „G” cu profile tip IV.2-6 m vor fi înscrise în CF cu titlu de „drum”, echipate edilitar (inclusiv iluminatul stradal) și realizate la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcelele cu acces direct din acestea în baza unui proiect tehnic.

Pe străzile cu profil de 12 m și 15 m vor fi prevăzute plantații de aliniament (minim 70 de arbori cu circumferința de 35 cm măsurată la 1 m de colet până la recepția imobilelor).

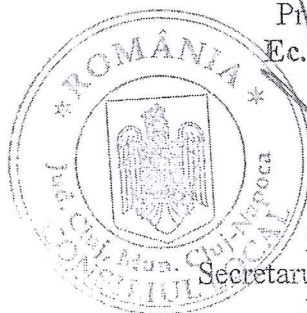
Spațiile verzi cu acces public nelimitat vor fi amenajate în baza unui proiect de specialitate anterior recepției imobilelor de pe str. „C”.

Deoarece accesul dinspre cartierul Gheorgheni spre terenul studiat prin P.U.Z. se realizează prin intersecția str. Constantin Brâncuși-str. Fagului-str. Romul Ladea, a cărei capacitate de circulație este depășită, emiterea autorizațiilor de construire (altele decât cele pentru infrastructura tehnico-edilitară) va fi făcută ulterior reamenajării și lărgirii intersecției mai sus menționate de către Municipality, dar nu mai târziu de 2026.

Planșa Reglementări urbanistice se constituie în Anexa 1 și Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 2, anexe care fac parte intergantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 3 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

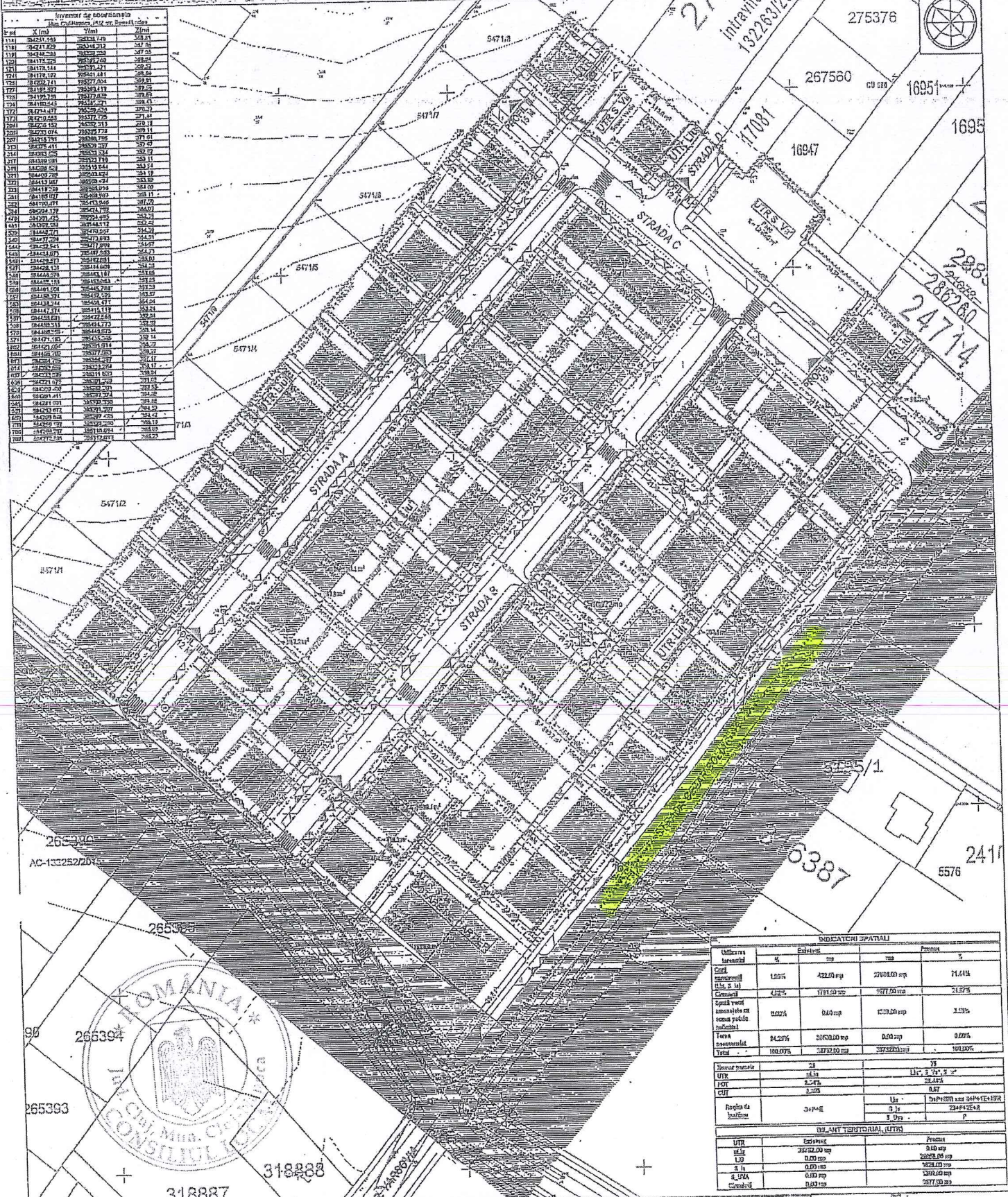


Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE



Inventar de suprafasa

nr	X (m)	Y (m)	Z (m)
101	26251.250	26251.250	26251.250
102	26251.250	26251.250	26251.250
103	26251.250	26251.250	26251.250
104	26251.250	26251.250	26251.250
105	26251.250	26251.250	26251.250
106	26251.250	26251.250	26251.250
107	26251.250	26251.250	26251.250
108	26251.250	26251.250	26251.250
109	26251.250	26251.250	26251.250
110	26251.250	26251.250	26251.250
111	26251.250	26251.250	26251.250
112	26251.250	26251.250	26251.250
113	26251.250	26251.250	26251.250
114	26251.250	26251.250	26251.250
115	26251.250	26251.250	26251.250
116	26251.250	26251.250	26251.250
117	26251.250	26251.250	26251.250
118	26251.250	26251.250	26251.250
119	26251.250	26251.250	26251.250
120	26251.250	26251.250	26251.250
121	26251.250	26251.250	26251.250
122	26251.250	26251.250	26251.250
123	26251.250	26251.250	26251.250
124	26251.250	26251.250	26251.250
125	26251.250	26251.250	26251.250
126	26251.250	26251.250	26251.250
127	26251.250	26251.250	26251.250
128	26251.250	26251.250	26251.250
129	26251.250	26251.250	26251.250
130	26251.250	26251.250	26251.250
131	26251.250	26251.250	26251.250
132	26251.250	26251.250	26251.250
133	26251.250	26251.250	26251.250
134	26251.250	26251.250	26251.250
135	26251.250	26251.250	26251.250
136	26251.250	26251.250	26251.250
137	26251.250	26251.250	26251.250
138	26251.250	26251.250	26251.250
139	26251.250	26251.250	26251.250
140	26251.250	26251.250	26251.250
141	26251.250	26251.250	26251.250
142	26251.250	26251.250	26251.250
143	26251.250	26251.250	26251.250
144	26251.250	26251.250	26251.250
145	26251.250	26251.250	26251.250
146	26251.250	26251.250	26251.250
147	26251.250	26251.250	26251.250
148	26251.250	26251.250	26251.250
149	26251.250	26251.250	26251.250
150	26251.250	26251.250	26251.250
151	26251.250	26251.250	26251.250
152	26251.250	26251.250	26251.250
153	26251.250	26251.250	26251.250
154	26251.250	26251.250	26251.250
155	26251.250	26251.250	26251.250
156	26251.250	26251.250	26251.250
157	26251.250	26251.250	26251.250
158	26251.250	26251.250	26251.250
159	26251.250	26251.250	26251.250
160	26251.250	26251.250	26251.250
161	26251.250	26251.250	26251.250
162	26251.250	26251.250	26251.250
163	26251.250	26251.250	26251.250
164	26251.250	26251.250	26251.250
165	26251.250	26251.250	26251.250
166	26251.250	26251.250	26251.250
167	26251.250	26251.250	26251.250
168	26251.250	26251.250	26251.250
169	26251.250	26251.250	26251.250
170	26251.250	26251.250	26251.250
171	26251.250	26251.250	26251.250
172	26251.250	26251.250	26251.250
173	26251.250	26251.250	26251.250
174	26251.250	26251.250	26251.250
175	26251.250	26251.250	26251.250
176	26251.250	26251.250	26251.250
177	26251.250	26251.250	26251.250
178	26251.250	26251.250	26251.250
179	26251.250	26251.250	26251.250
180	26251.250	26251.250	26251.250
181	26251.250	26251.250	26251.250
182	26251.250	26251.250	26251.250
183	26251.250	26251.250	26251.250
184	26251.250	26251.250	26251.250
185	26251.250	26251.250	26251.250
186	26251.250	26251.250	26251.250
187	26251.250	26251.250	26251.250
188	26251.250	26251.250	26251.250
189	26251.250	26251.250	26251.250
190	26251.250	26251.250	26251.250
191	26251.250	26251.250	26251.250
192	26251.250	26251.250	26251.250
193	26251.250	26251.250	26251.250
194	26251.250	26251.250	26251.250
195	26251.250	26251.250	26251.250
196	26251.250	26251.250	26251.250
197	26251.250	26251.250	26251.250
198	26251.250	26251.250	26251.250
199	26251.250	26251.250	26251.250
200	26251.250	26251.250	26251.250

INDICATORI SPATIALI

Utilizarea terenului	%	Suprafata	mas	mas	Procent
Suprafata construita (inc. p. lei)	12.2%	432.00 mp	2200.00 mp	21.61%	
Suprafata construita fara teren public	4.62%	161.00 mp	897.00 mp	21.61%	
Suprafata terenului public	0.02%	0.60 mp	3.00 mp	2.33%	
Terenul construit	16.84%	593.60 mp	3097.00 mp	100.00%	
Terenul	100.00%	3527.00 mp	3527.00 mp	100.00%	

Utilizari	mas	Procent
UTR	24.31	14.7%
UTR	2.43	2.43%
UTR	2.43	0.47%

Regiuni de constructii	mas	Procent
UTR	24.31	14.7%
UTR	2.43	2.43%
UTR	2.43	0.47%

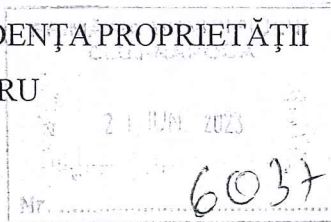
LEGBIDA	Descriere	Suprafata	Cost	Valoare	Observatii
1	LIMITA ZONA STUDIATA FARA PUIZ - UTR III	24.31	24.31	24.31	
2	LIMITA PARCELOR PROPUSE	2.43	2.43	2.43	
3	SPATIUL VERDI	2.43	2.43	2.43	
4	CAROSABIL STRAZI PROPUSE	2.43	2.43	2.43	
5	TRASEE PENTRU DEPARCARE VEHICULE	2.43	2.43	2.43	
6	PARCURI STRADIALE	2.43	2.43	2.43	
7	ZONA DE PROTECTIE LEA 100 M + SEMNIFICE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE	2.43	2.43	2.43	
8	PARCELE CU DESTINATIE REZIDENTIALA	2.43	2.43	2.43	
9	PARCELE DESTINATE PENTRU SCURTARILE DE CANTIER	2.43	2.43	2.43	
10	ZONA DE CONSTRUCII A, REZIDENTIALA	2.43	2.43	2.43	
11	RETRAGEREA PUIZ LATERAL PANA STRADA	2.43	2.43	2.43	
12	RETRAGEREA PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
13	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
14	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
15	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
16	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
17	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
18	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
19	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
20	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
21	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
22	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
23	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
24	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
25	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
26	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
27	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
28	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
29	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
30	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
31	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
32	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
33	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
34	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
35	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
36	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
37	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
38	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
39	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
40	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
41	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
42	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
43	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
44	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
45	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
46	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
47	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
48	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
49	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	
50	RETRAGEREA DE PANA LA LIMITA LATERALA DE PROTECTIE ALEI L = 2M	2.43	2.43	2.43	

Arhitect șef, Daniel POP

PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU



CERERE,

Subscrisa **TOPONET S.R.L.** cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, str. Actorului, nr. 9, jud. Cluj, legitimat (ă) cu J12/2529/2004, CUI 16578079, prin prezenta, solicit Primăriei mun. Cluj-Napoca **însușirea și aprobarea documentației cadastrale** cu privire la **primă înscriere a terenului în Cartea Funciară** al imobilului aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cezar Boliac, în vederea înscrierii în CF a terenului.

După însușirea și aprobarea documentației pentru înscrierea în Cartea Funciară avem rugămintea să ne transmiteți un exemplar din Hotărâre în original, formularele semnate și ștampilate, precum și certificatul fiscal în original, în vederea depunerii documentației la OCPI Cluj.

Anexez prezentei :

– **documentație cadastrală.**

Telefon:

0741636022

Data,

20.06.2023

LB
21.06.2023

Semnătura,

TOPONET S.R.L.

