

1-16 pag.

9/7.09.2023

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren,
identificat cu nr. cad. 325526, înscris în C.F. nr. 325526 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad.
325526, înscris în C.F. nr. 325526 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 713974/1 din 18.08.2023 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 714281 din 18.08.2023 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune preluarea în
proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-
teren, identificat cu nr. cad. 325526, înscris în C.F. nr. 325526 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2)
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863
lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii Consiliului local nr. 493/2014
privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-
Napoca”

Ținând cont de Adresa nr. 492276/45/2023, de Declarația de renunțare la dreptul de
proprietate autenticată sub nr. 5546 din 26 mai 2023, de către Biroul Notarului public Bejan
Cristina și de Adresa nr. 492276/433/2023 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției
Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 325526, înscris în C.F. nr. 325526 Cluj-Napoca în
suprafață de 60 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1, din proprietatea privată,
în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii drumului Sf. Ioan.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-
Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea
Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al
județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie Urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din.....2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 713974/1/18.08.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 325526, înscris în C.F. nr. 325526 Cluj-Napoca

Prin actul înregistrat sub nr. 492276/45/2023, înaintat autorității locale de către petenta Perja Maria, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 325526, înscris în C.F. nr. 325526 Cluj-Napoca, în suprafață de 60 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, drumul Sf. Ioan, teren cu privire la care petenta Perja Maria a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autentificată sub nr. 5546 din 26 mai 2023, de către Biroul Notarului public Bejan Cristina, act înscris în C.F. nr. 325526 Cluj-Napoca.

Prin nota nr. 492276/433/2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism arată faptul că imobilul identificat cu nr. cad. 325526 înscris în C.F. nr. 325526 a fost dezmembrat conform P.U.G. aprobat prin H.C.L nr. 493/2014 și de asemenea se menționează că nu există obligație de amenajare a terenului propus pentru preluare în domeniul public.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 325526, înscris în C.F. nr. 325526 Cluj-Napoca, în suprafață de 60 mp. cu destinație de drum.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
Nr. 714281 din 18.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 325526, înscris în C.F. nr. 325526 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 713974/1 din data de 18.08.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 325526, înscris în C.F. nr. 325526 Cluj-Napoca.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Prin actul înregistrat sub nr. 492276/45/2023, înaintat autorității locale de către petenta Perja Maria, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 325526, înscris în C.F. nr. 325526 Cluj-Napoca, în suprafață de 60 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, drumul Sf. Ioan, teren cu privire la care petenta Perja Maria a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autentificată sub nr. 5546 din 26 mai 2023, de către Biroul Notarului public Bejan Cristina, act înscris în C.F. nr. 325526 Cluj-Napoca.

Prin nota nr. 492276/433/2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilul identificat cu nr. cad. 325526 înscris în C.F. nr. 325526 a fost dezmembrat conform P.U.G. aprobat prin HCL nr. 493/2014 și de asemenea se menționează că nu există obligație de amenajare a terenului propus pentru preluare în domeniul public.

De asemenea din adresa nr. 182864/431/2019 a Serviciului Urbanism din cadrul Direcției Generale de Urbanism, rezultă faptul că, imobilul înscris în C.F. nr. 325526 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 325526, rezultat în urma dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 300686, s-a dezmembrat datorită suprapunerii peste servitutea de utilitate publică stabilită prin P.U.G aprobat cu H.C.L nr. 493/2014.

Din perspectivă tehnică, arătăm că au fost depuse:

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 5546 din 26 mai 2023, de către Biroul Notarului public Bejan Cristina, act înscris în C.F. nr. 325526 Cluj-Napoca;

– C.F. nr. 325526 Cluj-Napoca ;

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 325526, înscris în C.F. nr. 325526 Cluj-Napoca în suprafață de 60 mp.;

2. Propunerea privind trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii drumului Sf. Ioan.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ (1) *„Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*

(4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ *„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ *„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei*

unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

- art. 562 Cod civil alin. (2) *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.*

- art. 861 alin. (1) din Codul civil *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesesizabile”*

- art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”*

- art. 889 din Codul civil, alin (1) *„Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii*

consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

Hotărârea Consiliului local nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca ;

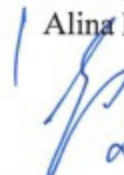
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 325526, înscris în C.F. nr. 325526 Cluj-Napoca în suprafață de 60 mp., poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

1
 21.08.2023

Șef Birou, Ovidiu Rățiu



Insp. Ing., Zsolt Farkas

Cons. juridic, Cristina Stanciu





158

II
5
i

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatele, **PERJA MARIA**, cetățean român, CNP _____,
domiciliată în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj și **HUȚANU**
LIVIA, cetățean român, CNP _____ domiciliată în mun. Iași,

s-a
nun.
nr.
u și
iale
ca,

I, jud. Iași, reprezentată la semnarea prezentului act de doamna **PERJA MARIA**, identificată anterior, în baza Procurii Speciale autentificată sub nr. 963 în data de 04.03.2017 de notar public Cristina Cremona Stoica, cu sediul în Iași, în calitate de proprietare ale imobilul situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în CF nr. 325526 a localității Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 325526, compus din: teren în suprafață de 60 m.p., având categoria de folosință – neproductiv – și destinația de drum de acces, declarăm următoarele:-----

Având în vedere prevederile P.U.G.-ului cu privire la servituțile de utilitate publică, prin prezenta, subsemnatele **PERJA MARIA** și **HUȚANU LIVIA** renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, în condițiile art. 562, alin. 2 din Codul Civil.-----

ele
ris

Subsemnatele proprietare, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de Codul penal, declarăm pe propria noastră răspundere, în nume propriu și prin mandatar, următoarele: nu am mai înstrăinat altor persoane imobilul descris mai sus prin act autentic, nu am promis nimănui că îl vom înstrăina, acesta fiind în proprietatea noastră exclusivă, că imobilul care face obiectul prezentului act este liber de orice sarcini și litigii și nici nu s-au constituit asupra acestuia drepturi reale în favoarea altor persoane conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Cluj-Napoca la cererea nr. 84218/17.05.2017, nu a fost scos din circuitul civil, nu este sechestrat, nu avem cunoștință ca acest imobil să facă obiectul vreunei proceduri administrative de retrocedare în baza vreunei legi speciale, subsemnatele nu am primit nicio notificare de expropriere referitoare la acest imobil, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, iar subsemnatele suntem cu plata tuturor cheltuielilor aferente achitate la zi precum și a taxelor și impozitelor.-----

r.
il

De asemenea, subsemnatele proprietare consimțim la înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, în favoarea U.A.T. Cluj-Napoca, domeniul privat, în condițiile art. 211 alin. 1 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.-----

Prezenta declarație servește ca dovadă la Primăria mun. Cluj-Napoca, Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca și, totodată, subsemnatele declarante ne obligăm să aducem prezenta la cunoștința U.A.T Cluj-Napoca, pe a cărei rază se află imobilul identificat mai sus.-----

Am cunoștință că ulterior, în baza Hotărârii Consiliului Local, se justifică înscrierea definitivă a dreptului de proprietate al unității administrativ teritoriale și, de asemenea, avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, coraborate cu art. 889 alin. 1 din Codul Civil, potrivit cărora dreptul nostru de proprietate se stinge prin înscrierea definitivă a prezentei în cartea funciară.-----

Notarul public aduce la cunoștință părților faptul că este operator de date cu caracter personal. -----

Tehnoredactat si autentificat la Biroul Notarilor Publici Gorun si Asociații, Societate Profesională Notarială – notar public instrumentator **Bejan Cristina**, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original arhivat precum și în 3 duplicate, din care 1 duplicat s-a eliberat părților, un exemplar se va comunica Biroului de cadastru și publicitate imobiliară, iar un duplicat s-a arhivat.-----

Declarantă:

PERJA MARIA

în nume propriu și în calitate de mandatară a
doamnei **HUȚANU LIVIA**
Semnătură indescifrabilă.





ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI GORUN SI ASOCIAȚII
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 309/3065/16.12.2015
Sediul: Cluj – Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 5, jud. Cluj
Tel./Fax.:0264-455.504
Mobil:0729-617176
Mail: notarbejan@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.5546

Data: 26.05.2017

În fața mea, **CRISTINA BEJAN**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

PERJA MARIA, cetățean român CNP _____, domiciliată în mun. Cluj-Napoca _____ jud. Cluj, identificată cu CI seria nr. _____ emisă de către SPCLEP Cluj-Napoca în data de _____ în nume propriu și în calitate de mandatar al doamnei **HUȚANU LIVIA**, în baza Procurii Speciale autentificată sub nr. 963 în data de 04.03.2017 de notar public Cristina Cremona Stoica, cu sediul în Iași,

care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și toate cele - anexe ale acestuia.

În temeiul art. 12, lit. "b" din Legea nr. 36/1995 republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 25 lei + TVA 4,75 lei, cu bonul fiscal nr. 06/2017,

S-a achitat taxa pentru serviciile de publicitate imobiliară cu codul 2.3.1+URG., în sumă de 300 lei, cu chitanța nr.170033612/2017.

**NOTAR PUBLIC,
CRISTINA BEJAN**

Semnătura indescifrabilă

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de **CRISTINA BEJAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
CRISTINA BEJAN**



CARTE FUNCİARĂ NR. 325526
COPIE

Carte Funciară Nr. 325526 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	325526	60	Teren neîmprejmuit; Teren cu destinație drum rezervat pentru servitute de utilitate publică conform PUG

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91902 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 5545, din 26/05/2017 emis de Bejan Cristina; Act Notarial nr. 5366, din 23/05/2017 emis de Bejan Cristina; Act Notarial nr. 5546, din 26/05/2017 emis de Bejan Cristina; Act Notarial nr. 612, din 24/05/2017 emis de Constantinescu Ana Loredana; Act Notarial nr. 5366, din 23/05/2017 emis de Bejan Cristina; Act Notarial nr. 5546, din 26/05/2017 emis de Bejan Cristina; Act Notarial nr. 612, din 24/05/2017 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Se înființează cartea funciara 325526 a imobilului cu numărul cadastral 325526/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 300686 înscris în cartea funciara 300686;	A1
Act Notarial nr. 7499, din 12/11/2013 emis de BEJAN CRISTINA;		
B2	Se înființează cartea funciara 300686 a imobilului cu numărul cadastral 300686/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 24418 (identificator electronic 255773) înscris în cartea funciara 187401 (identificator electronic 255773); <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 300686/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 139531 din 13/11/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 22, din 11/06/2010 emis de BNP BEJAN CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire și dezmembrare; dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 1) PERJA MARIA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 300686/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 139531 din 13/11/2013; pozitie transcrisa din CF 255773/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 68169 din 14/06/2010;</i>	/ B.8 A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire și dezmembrare; dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 1) HUȚANU LIVIA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 300686/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 139531 din 13/11/2013; pozitie transcrisa din CF 255773/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 68169 din 14/06/2010;</i>	/ B.8 A1
Act Notarial nr. 6021, din 23/09/2013 emis de BEJAN CRISTINA;		
B5	se notează promisiunea de schimb autentificată cu nr. 6021/23.09.2013 BNP Bejan Cristina semnat între Perja Maria, Huțanu Livia, Pop Vladimir, Pop Eugenia Izabella în calitate de promitenți copermuntanți, Vidican Alexandru Radu și Vidican Maria Andreea în calitate de proprietari tabulari având ca obiect imobilul de sub A1 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 300686/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 139531 din 13/11/2013;</i>	/ B.7 A1
Act Administrativ nr. 72852, din 02/05/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciara 300686/UAT CLUJ-NAPOCA, în două imobile: cu nr. cadastral 325525/UAT CLUJ-NAPOCA și nr. cadastral 325526/UAT CLUJ-NAPOCA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 300686/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 79304 din 10/05/2017;</i>	/ B.7 A1
Act Notarial nr. 6021, din 23/09/2013 emis de BEJAN CRISTINA;		
B7	Se radiază notările de sub B 5 și B 6.	A1
Act Notarial nr. 5546, din 26/05/2017 emis de Bejan Cristina;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniul privat	A1
90232 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE, din 27/04/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 182864/431, din 02/04/2019 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ NAPOCA;		
B9	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect menționarea faptului că imobilul de sub A1 este teren cu destinație drum rezervat pentru servitute de utilitate	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în Circulații
Civil

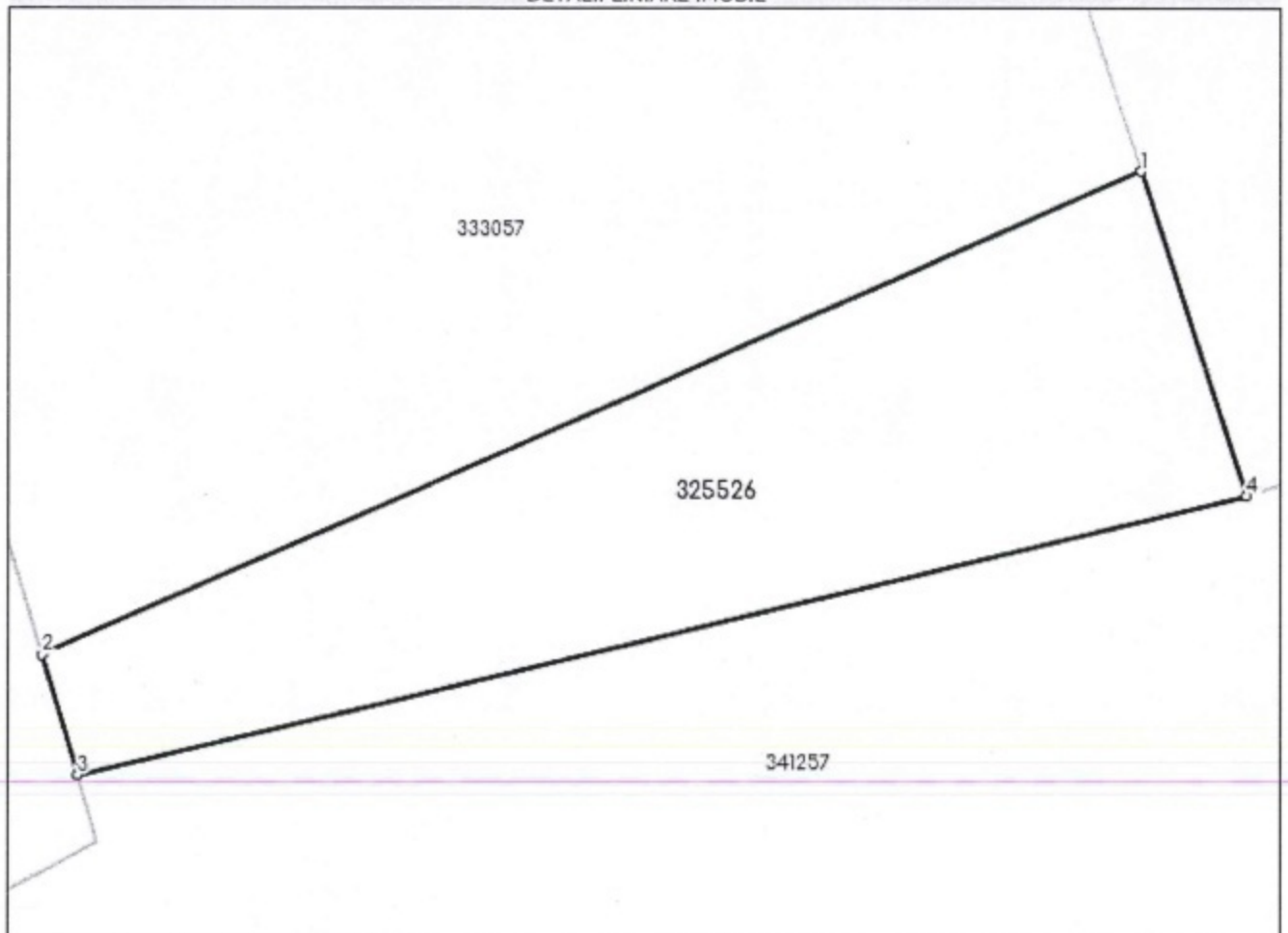
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
325526	60	Teren cu destinație drum rezervat pentru servitute de utilitate publică conform PUG

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	60	-	-	-	Lot 2- Imobil neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.676
2	3	1.83
3	4	17.72
4	1	4.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
BEJAN CRISTINA
Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr.5 jud. Cluj
Tel/Fax: 0264/455.504
email notarbejan@gmail.com

Nr.667/07.04.2023

Către,
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
- Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății -
Biroul Evidență străzi din Municipiul Cluj-Napoca

Prin prezenta, subsemnata, Cristina Bejan, notar public, vă comunic,
conform adresei primite, înregistrată sub nr.455279/455, din data de
05.04.2023, o copie după Declarația autenticată sub nr. 5546 din data de
26.05.2017.

NOTAR PUBLIC,
Cristina Bejan



DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
nr. 492276/433/2023

Către

Biroul Străzile Municipiului

Referitor la nota internă nr. 492276/455/2023, vă comunicăm următoarele:

Imobilul identificat cu nr.cad. 325526 a fost dezmembrat confor P.U.G. aprobat. Mentionam ca nu exista obligație de amenajare a imobilului mai sus menționat.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

insp. sp. DAN POP ALEXANDRU

Wb, 493246/25.04.2023

Cerere,

Către Direcția Patrimoniului
Municipiului Cluj-Napoca

Solusemnata Fejia Lucia, în-
cãliatã în Cluj-Napoca, [redacted]

[redacted] solicit prin prezenta cerere

Preluarea în patrimoniul domeniului
public al municipiului Cluj-Napoca a te-
renului identificat cu nr. cadastrel
325526, teren destinat pentru lãrgirea
str. Numul Sfântul Ioan.

Cluj-Napoca,

24.04.2023

Fejia Lucia
[redacted]