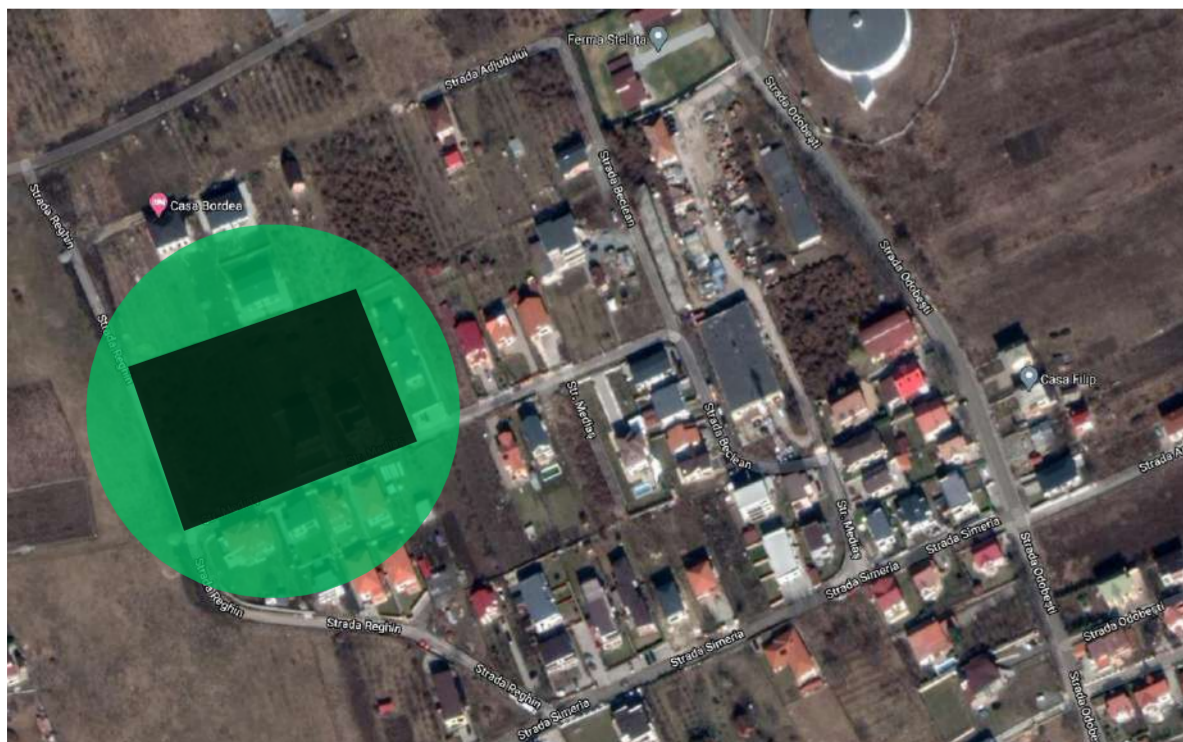


SURSA: GOOGLE MAPS



SURSA: GOOGLE MAPS



SURSA: GOOGLE MAPS



SURSA: ANCP

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- PARCELE P.U.Z.

OBSERVATII:

- TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE SE VOR VERIFICA LA FATA LOCULUI
 - DIFERENTELE FATA DE PLANURI SE VOR LAMURI INAINTE DE EXECUTIE
 CU PROIECTANTUL SAU DIRIGINTELE DE SANTIER

CATEGORIA DE IMPORTANTANTA : -
 CLASA DE IMPORTANTANTA : -
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC : -
 ZONA SEISMICA : 0.10 g

Acest document este proprietatea firmei S.C. ZEVA DESIGN STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

Proiectant general:



S.C. ZEVA DESIGN STUDIO S.R.L.

Str. Frunzisului, Nr. 110, ap. 53, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 e-mail: cioban_andreea@yahoo.com
 telefon: 0723735282

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef de proiect:	arh.drd. Cioban Andreea	
Proiectat:	arh.drd. Cioban Andreea	
Proiectant de specialitate:	arh. urb. Nadasan Carmen	
Desenat:	arh.drd. Cioban Andreea	

Beneficiari:
 Legian Sever Vasile si Legian Vlad-Razvan, Ghitea Calin-Ionel si soția Ghitea Dorina, Mazarin Anamaria si soțul Mazarin Ionuț Cristian, Bugnar Tudor-Petru si soția Bugnar Delia Iliana, Zimbron Adela Ioana si soțul Zimbron Mihai Alexandru, Otto Dragos Christian, Haiduc Victoria, Mihai Stefan-Nicolae si soția Filipan Anca-Daiana

Denumire proiect:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal in conditiile legii 350/2001 actualizata - str Medias

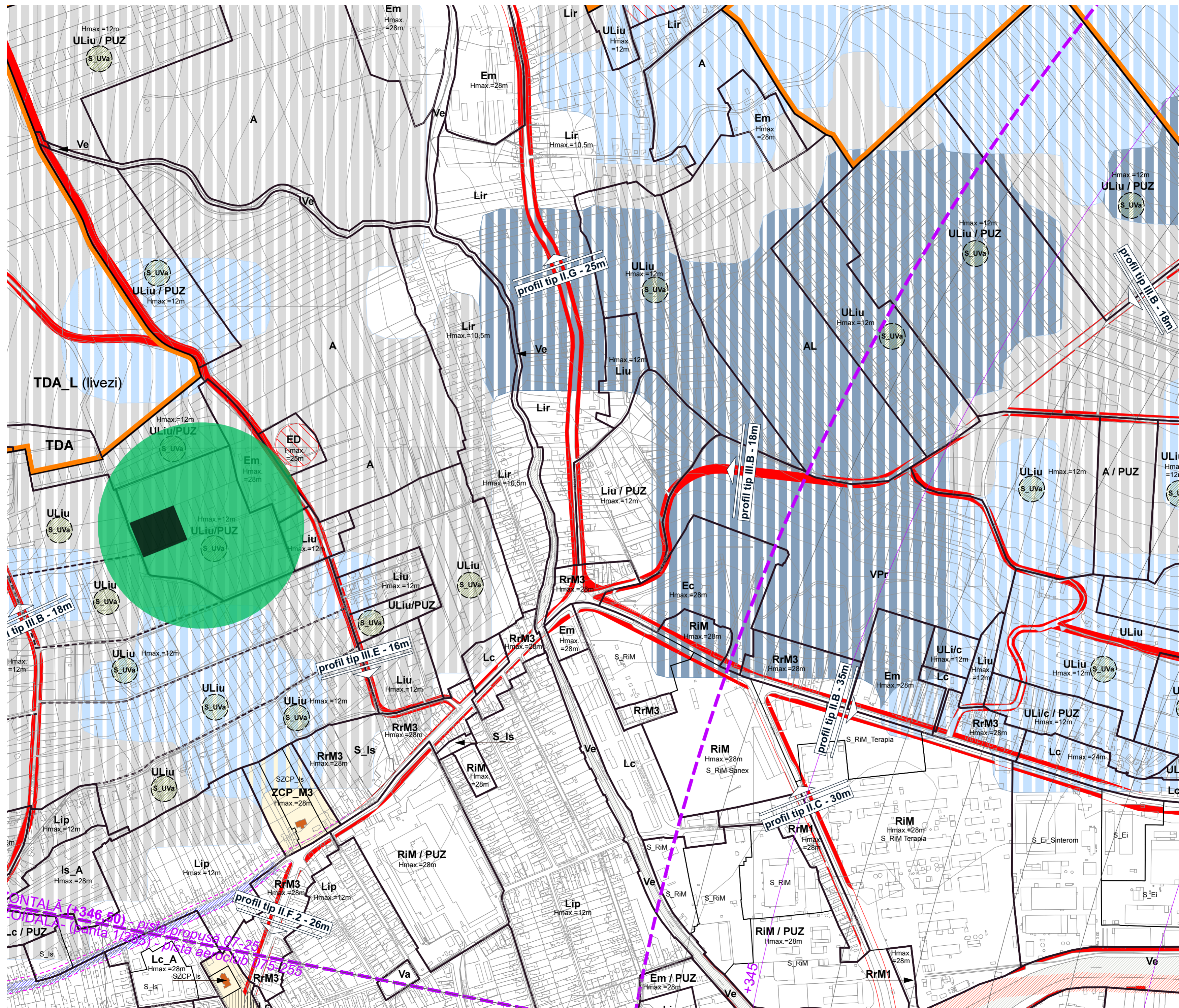
Adresa: Str. Medias , Nr. F.N., Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Titlu planșă:
PLAN DE INCADRARE IN ZONA / ANCP

format:	proiect nr.:	faza:	data:	scara:	nr. planșă:	index:
420 x 594	09/2021	AVIZE	03.2022	1:5000	U.01	

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- PARCELE P.U.Z.



OBSERVATII:
 - TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE SE VOR VERIFICA LA FATA LOCULUI
 - DIFERENTELE FATA DE PLANURI SE VOR LAMURI INAINTE DE EXECUTIE
 CU PROIECTANTUL SAU DIRIGINTELE DE SANTIER

CATEGORIA DE IMPORTANTA : -
 CLASA DE IMPORTANTA : -
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC : -
 ZONA SEISMICA : 0.10 g

Acest document este proprietatea firmei S.C. ZEVA DESIGN STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

Proiectant general:

S.C. ZEVA DESIGN STUDIO S.R.L.
 Str. Frunzisului, Nr. 110, ap. 53, Mun. Cluj-Napoca,
 Jud. Cluj
 e-mail: cioban_andrea@yahoo.com
 telefon: 0723735282

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
Sef de proiect:	arh.drd. Cioban Andreea	
Proiectat de:	arh.drd. Cioban Andreea	
Proiectant de specialitate:	arh. urb. Nadasan Carmen	
Desenat de:	arh.drd. Cioban Andreea	

Beneficiari:
 Legian Sever Vasile si Legian Vlad-Razvan, Ghitea Calin-Ionel si soția Ghitea Dorina, Mazare Anamaria si soțul Mazare Ionuț Cristian, Bugnar Tudor-Petru si soția Bugnar Delia Iliana, Zimbron Adela Ioana si soțul Zimbron Mihai Alexandru, Otta Dragos Christian, Haiduc Victoria, Mihai Stefan-Nicolae si soția Filipan Anca-Daiana

Denumire proiect:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal in conditiile legii 350/2001 actualizata - str Medias

Adresa: Str. Medias , Nr. F.N., Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Titlu planșă:
PLAN DE INCADRARE IN PUG

format:	proiect nr.:	faza:	data:	scara:	nr. planșă:	index:
420 x 594	09/2021	AVIZE	03.2022	1:1000	U.02	

SURSA: P.U.G. CLUJ

-Terenul studiat se afla in zona Iris, intr-o zona cu potential in ceea ce priveste dezvoltarea de locuinte cu densitate mica tip locuinte unifamiliale/semicolective.

-Terenul studiat are accesibilitate buna, legatura cu centrul orasului Cluj-Napoca se face prin intermediul Strazii Maramuresului si a strazii Horea, iar cu zona aeroportului Avram Iancu din Cluj Napoca si localitatea Apahida se poate realiza destul de facil prin intrermediul Strazii Oasului si a strazii Bulevardul Muncii.

-Astfel, amplasamentul este la 3.5km distanta de Parcul Central, 3km de centrul istoric al orasului si la 7km de aeroport.

-Prin urmare, terenurile care au generat prezenta documentatie de urbanism PUZ pot fi o oportunitate de a dezvolta in continuare zona rezidentiala ce deja se contureaza si care a fost inceputa ca urmare a PUZ-ului initial, PUZ Steluta, aprobat prin HCL 376 din 2007, si care a fost considerat expirat o data cu intrarea in vigoare a noului PUG.

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- ZONE DE INTERES

1. LIMITE



2. ZONIFICAREA UATB

	TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
	UNITATI AGRICOLE, TERENURI ARABILE
	LIVEZI
	VII
	PASUNI, FANETE
	ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE - SURSELE DE APA, STATII DE EPURARE, CENTRALE STATII ELECTRICE, GAZ

	IMPACURIRI / PLANTAȚI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANȚILOR ȘI SAU CU ROL DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ
	TERENURI FORESTIERE / PĂDURI DE AGREMENT
	ZONĂ PROTECȚIE APE
	TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
	TERENURI CU ALTE DESTINAȚII

3. CĂI DE COMUNICAȚIE

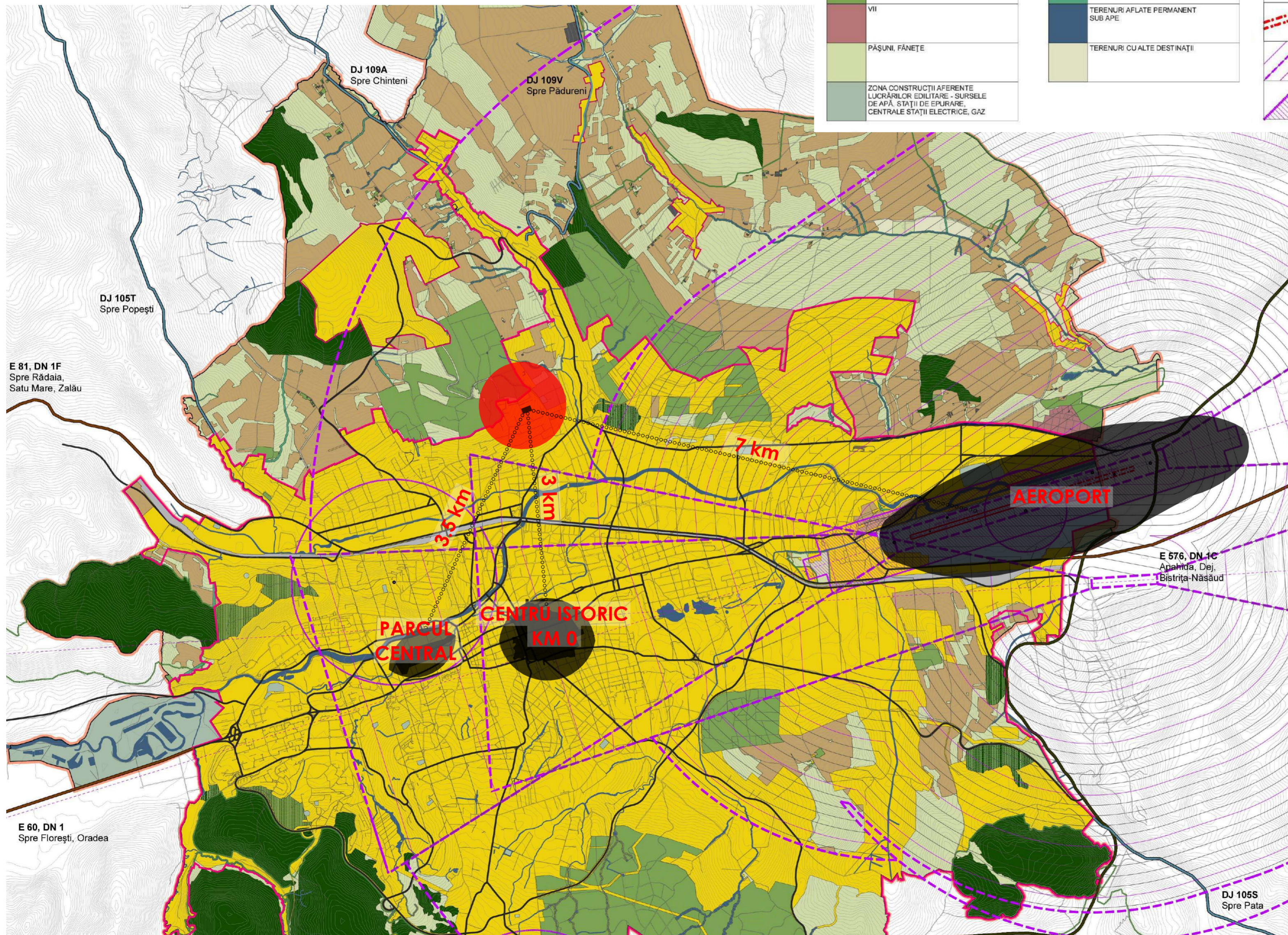
	AUTOSTRADĂ (CENTURĂ OCULITOARE) ÎN CONSTRUCȚIE
	DRUM NAȚIONAL
	DRUM NAȚIONAL

	DRUM COMUNAL
	TRAMA STRADALĂ PRINCIPALĂ
	ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE AERIANĂ SI AMENAJARI AFERENTE

4. ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE

	MILIOACE DE NAVIGATIE AERIANĂ (CNS) SI METEOROLOGICE, conf. RACR-CADT
	PISTA EXISTENTĂ 07-25 (2100m) AEROPORTUL CLUJ-NAPOCA
	PISTA EXTINSĂ 07-25 (3420m) AEROPORTUL CLUJ-NAPOCA
	LIMITĂ ZONĂ DE SERVICIUTE AERONAUTICĂ CIVILĂ, conf. RACR-CADT (zona I, zona II, zona III, zona IV)
	ZONĂ DE PROTECȚIE A MILIOACELOR DE NAVIGATIE AERIANĂ (CNS) SI METEOROLOGICE, conf. RACR-CADT

	ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES CONSERVATIV - EXISTENTĂ
	ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES CONSERVATIV - PROPUȘĂ



OBSERVAȚII:
 - TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE SE VOR VERIFICA LA FATA LOCULUI
 - DIFERENȚELE FATA DE PLANURI SE VOR LAMURI ÎNAINTE DE EXECUȚIE CU PROIECTANTUL SAU DIRIGINTELE DE SANTIER

CATEGORIA DE IMPORTANȚA : -
 CLASA DE IMPORTANȚA : -
 GRAD DE REZISTENȚA LA FOC : -
 ZONA SEISMICA : 0.10 g

Acest document este proprietatea firmei S.C. ZEVA DESIGN STUDIO S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizația expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original.

Proiectant general:



S.C. ZEVA DESIGN STUDIO S.R.L.
 Str. Frunzișului, Nr. 110, ap. 53, Mun. Cluj-Napoca,
 Jud. Cluj
 e-mail: cioban_andreea@yahoo.com
 telefon: 0723735282

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef de proiect:	arh.dr.d. Cioban Andreea	
Proiectat:	arh.dr.d. Cioban Andreea	
Proiectant de specialitate:	arh. urb. Nadasan Carmen	
Desenat:	arh.dr.d. Cioban Andreea	

Beneficiari:
 Legian Sever Vasile și Legian Vlad-Razvan, Ghitea Calin-Ionel și soția Ghitea Dorina, Măzare Ancușca și soțul Măzare Ionuț Cristian, Bugnar Tudor-Periu și soția Bugnar Delia Iliana, Zimbron Adela Ioana și soțul Zimbron Mihai Alexandru, Oțto Dragoș Christian, Haiduc Victoria, Mihai Ștefan-Nicolae și soția Filipan Anca-Daciana

Denumire proiect:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal in conditiile legii 350/2001 actualizata - str Medias

Adresa: Str. Medias, Nr. F.N., Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Titlu planșă:
ANALIZA CONTEXTULUI URBAN . RELATIE ZONA - ORAS

format:	proiect nr.:	faza:	data:	scara:	nr. planșă:	index:
420 x 594	09/2021	AVIZE	03.2022	1:10000	U.03	

OBSERVATII

Prin analiza situatiei existente a dotarilor publice din jurul zonei studiate, se observa ca cele mai apropiate statii de transport public se afla pe strada Maramuresului si pe strada Oasului, la aproximativ 1km distanta, la fel ca si cel mai apropiat magazin alimentar, farmacie si institutii de invatamant.

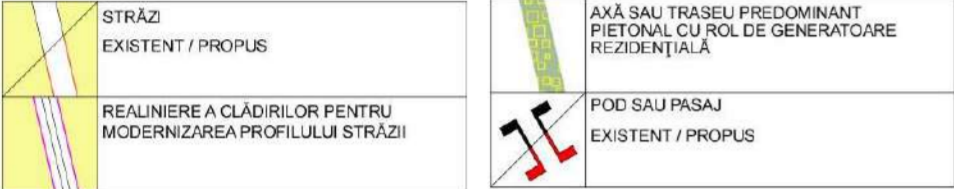
LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- PARCELE PUZ
- STATII DE TRANSPORT PUBLIC

1. LIMITE



3. STRAZI



2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

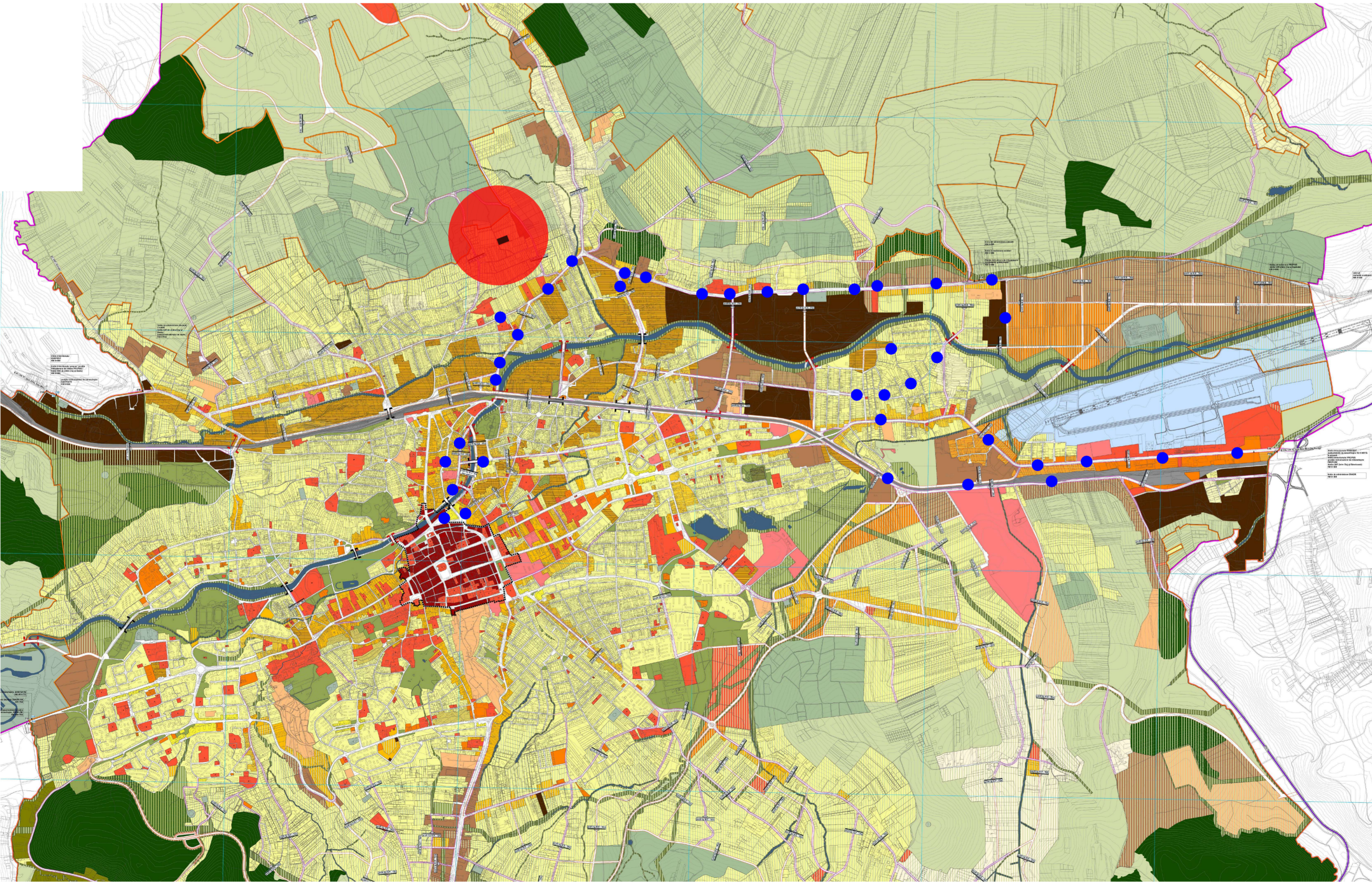
Table with 2 columns: color-coded zones and their descriptions. Includes categories like residential, commercial, industrial, and green spaces.

4.1 REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE

Table detailing regulations and restructuring for various zones, including agricultural and industrial areas.

4.2 REGLEMENTĂRI - URBANIZARE

Table detailing regulations and urbanization for various zones, including urban, agricultural, and green spaces.



OBSERVATII: - TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE SE VOR VERIFICA LA FATA LOCULUI ...

CATEGORIA DE IMPORTANTA :- CLASA DE IMPORTANTA :- GRAD DE REZISTENTA LA FOC :- ZONA SEISMICA: 0.10 g

Projectant general: S.C. ZEYA DESIGN STUDIO S.R.L. with contact information.

Table with columns for SPECIFICATIE, NUME, SEMNATURA. Rows for project and design details.

Beneficiari: Legia Sever Vasile si Legia Vlad-Razvan. Ghitea Calin-Ionel si soфия Ghitea Dorina.

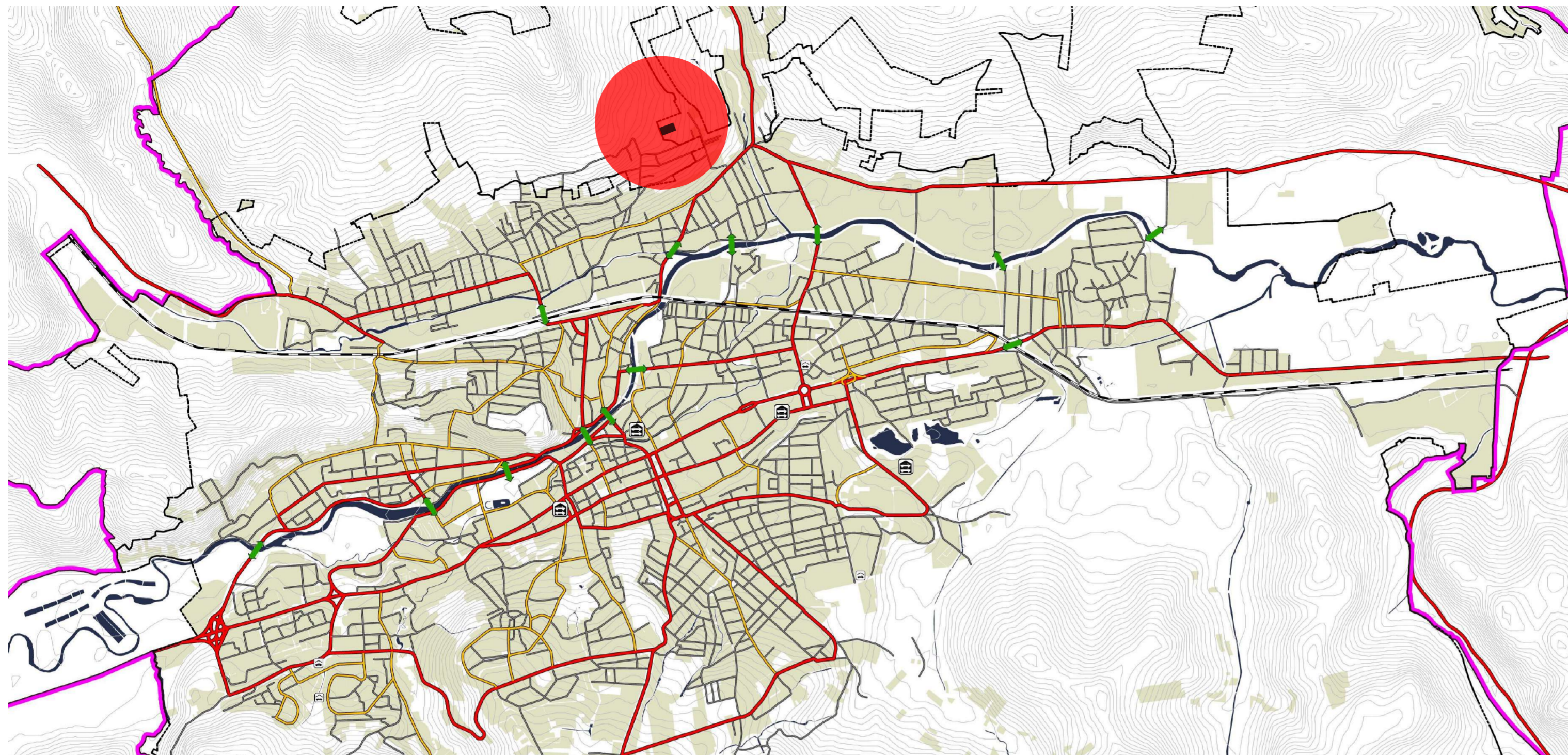
Denumire proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal in conditiile legii 350/2001 actualizata - str Medias

Adresa: Str. Medias, Nr. F.N., Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj. Titlu plansa: ANALIZA SECTORIALA - DOTARI PUBLICE

Small table with columns for format, project nr., phase, date, scale, sheet number, index.

PUG CLUJ-NAPOCA

REȚEAUA STRADALĂ PE CATEGORII DE IMPORTANȚĂ
SITUAȚIA EXISTENTĂ / SITUAȚIA PROPUȘĂ



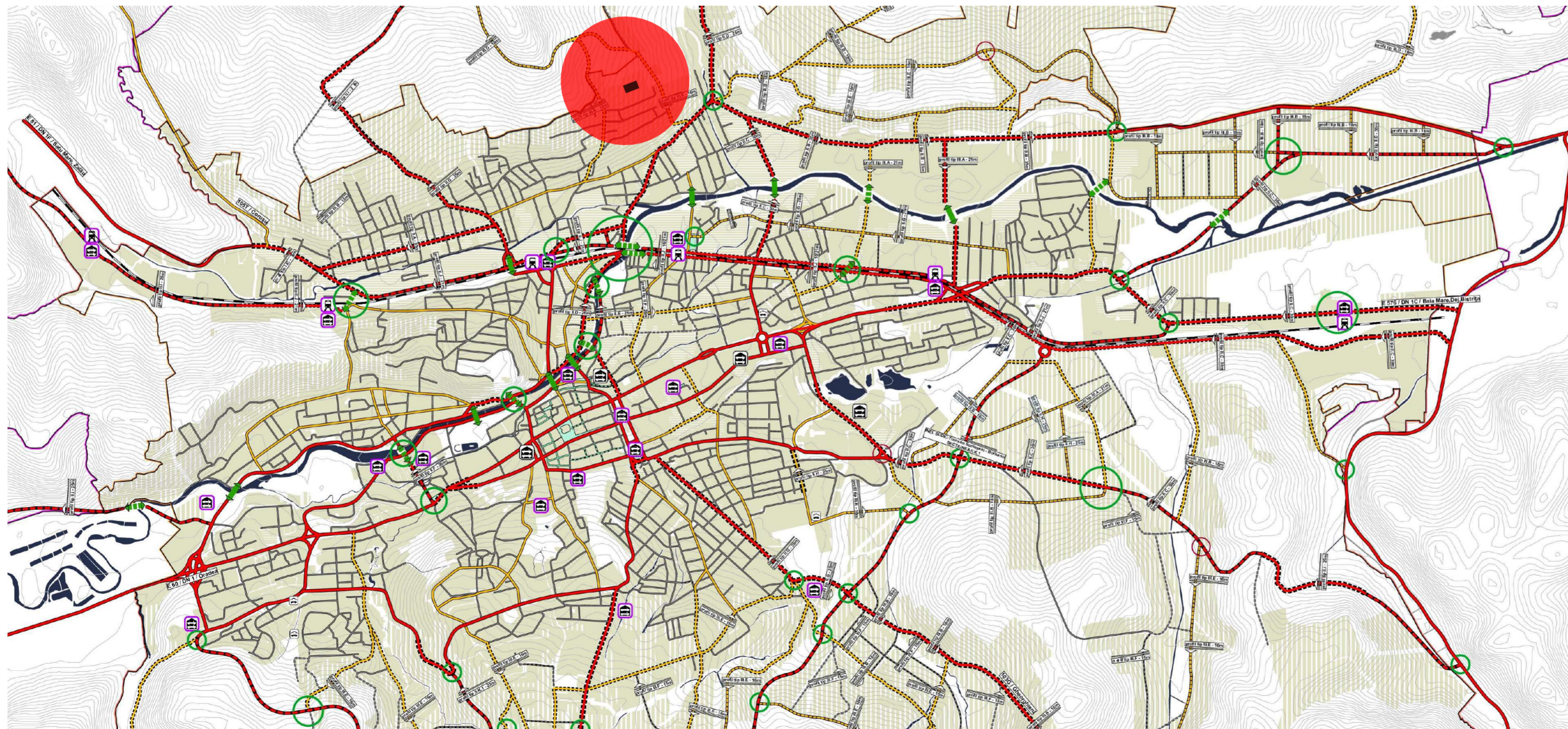
LEGENDA

1 LIMITE

	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

2 STRĂZI

	INTERSECȚIE MAJORĂ PROPUȘĂ SPRE ÎNFINTARE SAU RECONFIGURARE
	POD SAU PASAJ EXISTENT / PROPUȘ PENTRU ÎNFINTARE SAU LĂRGIRE
	ARTERĂ PRINCIPALĂ EXISTENTĂ / PROPUȘĂ
	ARTERĂ PRINCIPALĂ PROPUȘĂ SPRE LĂRGIRE
	ARTERĂ SECUNDARĂ EXISTENTĂ
	ARTERĂ SECUNDARĂ PROPUȘĂ SPRE LĂRGIRE
	STRADĂ DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ EXISTENTĂ
	STRADĂ DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ PROPUȘĂ SPRE LĂRGIRE
	STRĂZI CU CARACTER PREDOMINANT PIETONAL, CU ACCES AUTO LIMITAT EXISTENT / PROPUȘ
	SUPRAFETE PIETONALE
	APE



- STATIE TREN URBAN REGIONAL
- PARCAJ PUBLIC, SUBTERAN SAU SUPRATERAN EXISTENT
- LOCALITATE POSIBILA PENTRU PARCAJ PUBLIC, SUBTERAN SAU SUPRATERAN
- PARCAJ COLECTIV DE CARTIER EXISTENT

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- PARCELE PUZ

OBSERVAȚII:

- TOATE COTELE ȘI DIMENSIUNILE SE VOR VERIFICA LA FATA LOCULUI
- DIFERENȚELE FATA DE PLANURI SE VOR LĂMURI ÎNAINTE DE EXECUȚIE
CU PROIECTANTUL SAU DIRIGINTELE DE SANTIER

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ : -
CLASA DE IMPORTANȚĂ : -
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC : -
ZONA SEISMICĂ : 0.10 g

Acest document este proprietatea firmei S.C. ZEVA DESIGN STUDIO S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizația expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original.

Proiectant general:



S.C. ZEVA DESIGN STUDIO S.R.L.

Str. Frunzului, Nr. 110, ap. 53, Mun. Cluj-Napoca,
Jud. Cluj
e-mail: cioban_andreea@yahoo.com
telefon: 0723735282

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA
Sef de proiect:	arh.drd. Cioban Andreea	
Proiectat:	arh.drd. Cioban Andreea	
Proiectant de specialitate:	arh. urb. Nadasan Carmen	
Desenat:	arh.drd. Cioban Andreea	

Beneficiari:

Legiun Sever Vasile și Legiun Viad-Razvan, Ghitea Calin-Ionel și soția Ghitea Dorina, Măzare Ancușca și soțul Măzare Ionuț Cristian, Bugnar Tudor-Petru și soția Bugnar Delia Iliana, Zimbron Adela Ioana și soțul Zimbron Mihai Alexandru, Otto Dragos Christian, Haiduc Victoria, Mihai Ștefan-Nicolae și soția Filipan Anca-Daiana

Denumire proiect:

Elaborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile legii 350/2001 actualizată - str Medias

Adresa: Str. Medias, Nr. F.N., Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Titlu planșă:

ANALIZA REȚELEI STRADALE. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

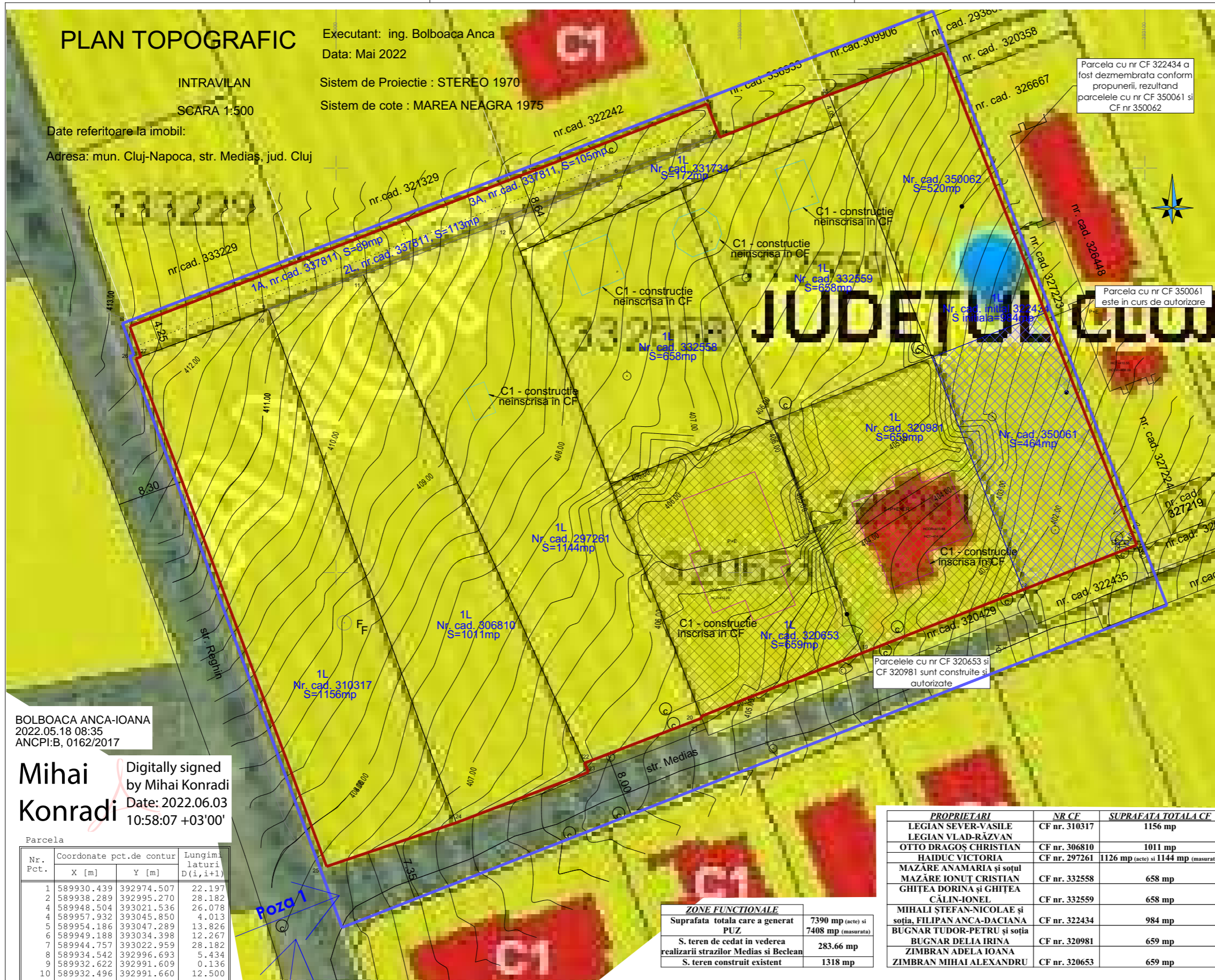
format:	proiect nr.:	faza:	data:	scara:	nr. planșă:	index:
420 x 594	09/2021	AVIZE	03.2022	1:10000	U.05	

PLAN TOPOGRAFIC

Executant: ing. Bolboaca Anca
 Data: Mai 2022
 Sistem de Proiectie : STEREO 1970
 Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

INTRAVILAN
 SCARA 1:500

Date referitoare la imobil:
 Adresa: mun. Cluj-Napoca, str. Medias, jud. Cluj



BOLBOACA ANCA-IOANA
 2022.05.18 08:35
 ANCPi-B, 0162/2017

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.06.03 10:58:07 +03'00'

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitudi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589930.439	392974.507	22.197
2	589938.289	392995.270	28.182
4	589948.504	393021.536	26.078
4	589957.932	393045.850	4.013
5	589954.186	393047.289	13.826
6	589949.188	393034.398	12.267
7	589944.757	393022.959	28.182
8	589934.542	392996.693	5.434
9	589932.622	392991.609	0.136
10	589932.496	392991.660	12.500
11	589936.840	393003.381	19.105
12	589943.454	393021.305	14.233
13	589948.665	393034.550	14.232
14	589953.875	393047.794	14.153
15	589959.056	393060.965	14.955
16	589964.200	393075.007	65.313
17	589903.437	393098.958	15.077
18	589897.875	393084.944	21.389
19	589890.060	393065.034	21.385
20	589882.247	393045.127	0.230
21	589882.033	393045.210	15.543
22	589876.463	393030.699	1.215
23	589875.356	393031.200	17.501
24	589869.098	393014.856	16.910
25	589863.695	392998.832	67.033
26	589926.451	392975.271	0.658
27	589926.684	392975.886	4.000

S=7407.73mp P=475.778m



ZONE FUNCTIONALE	
Suprafata totala care a generat PUZ	7390 mp (acte) si 7408 mp (masurata)
S. teren de cedat in vederea realizarii strazilor Medias si Beclean	283.66 mp
S. teren construit existent	1318 mp

PROPRIETARI	NR CF	SUPRAFATA TOTALA CF
LEGIAN SEVER-VASILE	CF nr. 310317	1156 mp
LEGIAN VLAD-RAZVAN		
OTTO DRAGOȘ CHRISTIAN	CF nr. 306810	1011 mp
HAIUC VICTORIA	CF nr. 297261	1126 mp (acte) si 1144 mp (masurata)
MAZĂRE ANAMARIA și soțul MAZĂRE IONUT CRISTIAN	CF nr. 332558	658 mp
GHÎȚEA DORINA și GHÎȚEA CĂLIN-IONEL	CF nr. 332559	658 mp
MIHALI ȘTEFAN-NICOLAE și soția, FILIPAN ANCA-DACIANA	CF nr. 322434	984 mp
BUGNAR TUDOR-PETRU și soția BUGNAR DELIA IRINA	CF nr. 320981	659 mp
ZIMBRAN ADELA IOANA		
ZIMBRAN MIHAI ALEXANDRU	CF nr. 320653	659 mp

LEGENDA

- Constructii
- cabana / foisor propuse spre demolare
- Margine drum
- Contur cadastral existent
- imobile studiate - elaborare PUZ
- Punct statie
- Stalp electric beton
- H Hidrant
- Canal
- ⊞ bransament electric
- PARCELE PROPUSE SPRE STUDIU
- ZONA STUDIATA

OBSERVATII:

TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE SE VOR VERIFICA LA FATA LOCULUI
 DIFERENTELE FATA DE PLANURI SE VOR LAMURI INAINTE DE EXECUTIE
 CU PROIECTANTUL SAU DIRIGINTELE DE SANTIER

CATEGORIA DE IMPORTANTA : -
 CLASA DE IMPORTANTA : -
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC : -
 ZONA SEISMICA : 0.10 g

Acest document este proprietatea firmei S.C. ZEYA DESIGN STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

Proiectant general:



S.C. ZEYA DESIGN STUDIO S.R.L.
 Str. Frunzisului, Nr. 110, ap. 53, Mun. Cluj-Napoca,
 Jud. Cluj
 e-mail: cioban_andreea@yahoo.com
 telefon: 0723735282

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
Sef de proiect:	arh.drd. Cioban Andreea	
Proiectat:	arh.drd. Cioban Andreea	
Proiectant de specialitate:	arh. urb. Nadasan Carmen	
Desenat:	arh.drd. Cioban Andreea	

Beneficiar:
 Legian Sever Vasile si Legian Vlad-Razvan, Ghitea Calin-Ionel si soția Ghitea Dorina, Mazare Anamaria și sotul Mazare Ionut Cristian, Bugnar Tudor-Pertu și soția Bugnar Delia Irina, Zimbran Adela Ioana si sotul Zimbran Mihai Alexandru, Otto Dragoș Christian, Haiduc Victoria, Mihail Ștefan-Nicolae și soția Filipan Anca-Daciana

Denumire proiect:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal in conditiile legii 350/2001 actualizata - str Medias

Adresa: Str. Medias , Nr. F.N., Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Titlu plansa:
SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI

format:	proiect nr.:	faza:	data:	scara:	nr. plansa:	index:
297 x 420	09/2021	AVIZE	03.2022	1:500	U.06	

PLAN TOPOGRAFIC

Executant: ing. Bolboaca Anca
Data: Mai 2022

INTRAVILAN

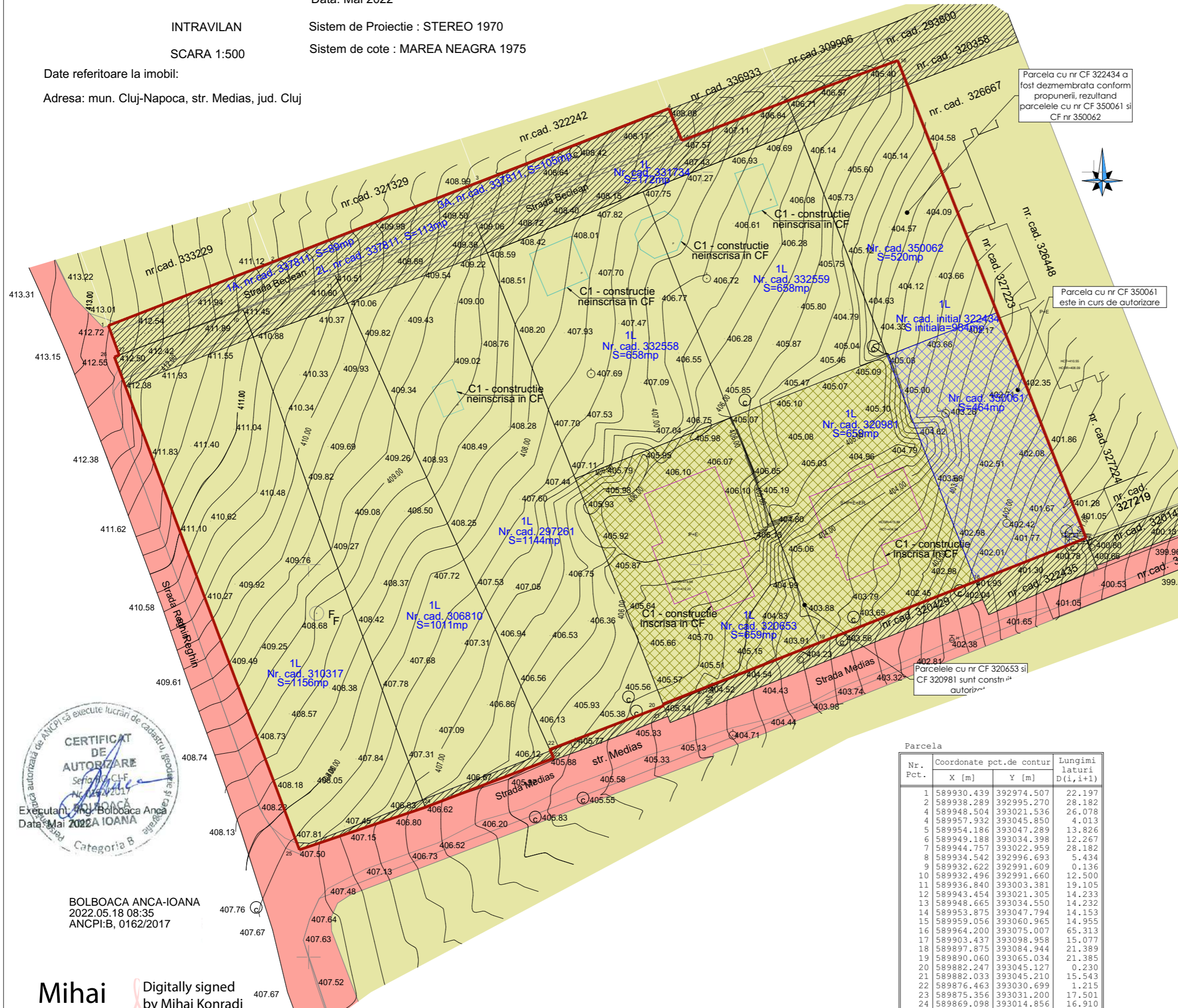
Sistem de Proiectie : STEREO 1970

SCARA 1:500

Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

Date referitoare la imobil:

Adresa: mun. Cluj-Napoca, str. Medias, jud. Cluj



Parcela cu nr CF 322434 a fost dezmembrata conform propunerii, rezultand parcelele cu nr CF 350061 si CF nr 350062

Parcela cu nr CF 350061 este in curs de autorizare

Parcela cu nr CF 320653 si CF 320981 sunt construite si autorizate

LEGENDA

- PARCELE PROPUSE SPRE STUDIU
- TEREN ALOCAT PT LOCUIRE-TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA
- PARCELA IN CURS DE AUTORIZARE
- PARCELA AUTORIZATA
- TEREN ALOCAT PENTRU STRAZI CU ACCES PUBLIC (TEREN IN PROPRIETATE PUBLICA)
- TEREN ALOCAT PENTRU REALIZAREA STRAZII CU ACCES PUBLIC (IN PROPRIETATE PRIVATA)
- Constructii
- cabana / foisor propuse spre demolare
- Margine drum
- Contur cadastral existent
- imobile studiate - elaborare PUZ
- Punct statie
- Stalp electric beton
- Hidrant
- Canal
- bransament electric

OBSERVATII:

- TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE SE VOR VERIFICA LA FATA LOCULUI
- DIFERENTELE FATA DE PLANURI SE VOR LAMURI INAINTE DE EXECUTIE
CU PROIECTANTUL SAU DIRIGINTELE DE SANCTIUNAR

CATEGORIA DE IMPORTANTA : -
CLASA DE IMPORTANTA : -
GRAD DE REZISTENTA LA FOC : -
ZONA SEISMICA : 0.10 g

Acest document este proprietatea firmei S.C. ZEYA DESIGN STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

Proiectant general:



S.C. ZEYA DESIGN STUDIO S.R.L.
Str. Frunzisului, Nr. 110, ap. 53, Mun. Cluj-Napoca,
Jud. Cluj
e-mail: cioban_andreea@yahoo.com
telefon: 0723735282



BOLBOACA ANCA-IOANA
2022.05.18 08:35
ANCP/CLF: B, 0162/2017

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.06.03 10:58:07 +03'00'

Sistem de Proiectie : STEREO 1970
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

Parcela

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(1,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	589930.439 392974.507	22.197
2	589938.289 392995.270	28.182
4	589948.504 393021.536	26.078
4	589957.932 393045.850	4.013
5	589954.186 393047.289	13.826
6	589949.188 393034.398	12.267
7	589944.757 393022.959	28.182
8	589934.542 392996.693	5.434
9	589932.622 392991.609	0.136
10	589932.496 392991.660	12.500
11	589936.840 393003.381	19.105
12	589943.454 393021.305	14.233
13	589948.665 393034.550	14.232
14	589953.875 393047.794	14.153
15	589959.056 393060.965	14.955
16	589964.200 393075.007	65.313
17	589903.437 393098.958	15.077
18	589897.875 393084.944	21.389
19	589890.060 393065.034	21.385
20	589882.247 393045.127	0.230
21	589882.033 393045.210	15.543
22	589876.463 393030.699	1.215
23	589875.356 393031.200	17.501
24	589869.098 393014.856	16.910
25	589863.695 392998.832	67.033
26	589926.451 392975.271	0.658
27	589926.684 392975.886	4.000

S=7407.73mp P=475.778m

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
Sef de proiect:	arh.drd. Cioban Andreea	
Proiectat:	arh.drd. Cioban Andreea	
Proiectant de specialitate:	arh. urb. Nadasan Carmen	
Desenat:	arh.drd. Cioban Andreea	

Beneficiar:
Legian Sever Vasile si Legian Vlad-Razvan, Ghitea Calin-Ionel si sotia Ghitea Dorina, Mazare Anamaria si sotul Mazare Ionut Cristian, Bugnar Tudor-Pertu si sotia Bugnar Delia Irina, Zimbran Adela Ioana si sotul Zimbran Mihai Alexandru, Otto Dragos Christian, Haiduc Victoria, Mihail Stefan-Nicolae si sotia Filipan Anca-Daciana

Denumire proiect:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal in conditiile legii 350/2001 actualizata - str Medias

Adresa: Str. Medias , Nr. F.N., Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Titlu plansa:
PLAN CU PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

format:	proiect nr.:	faza:	data:	scara:	nr. plansa:	index:
297 x 420	09/2021	AVIZE	03.2022	1:500	U.07	

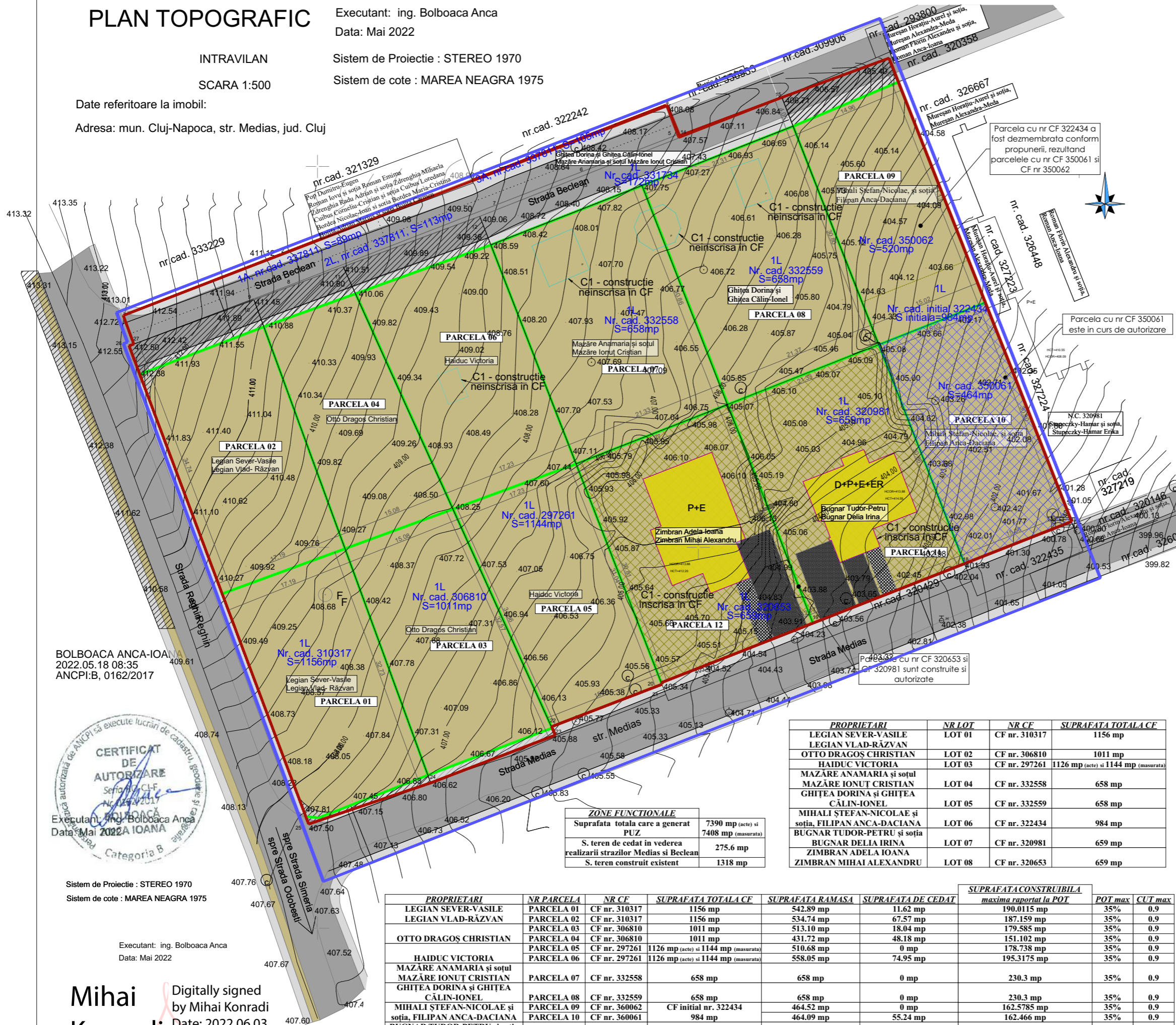
PLAN TOPOGRAFIC

Executant: ing. Bolboaca Anca
 Data: Mai 2022
 Sistem de Proiecție : STEREO 1970
 Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

INTRAVILAN
 SCARA 1:500

Date referitoare la imobil:

Adresa: mun. Cluj-Napoca, str. Medias, jud. Cluj



BOLBOACA ANCA-IOANA
 2022.05.18 08:35
 ANCPi:B, 0162/2017



Sistem de Proiecție : STEREO 1970
 Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

Executant: ing. Bolboaca Anca
 Data: Mai 2022

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.06.03 10:58:07 +03'00'

ZONE FUNCTIONALE	
Suprafata totala care a generat PUZ	7390 mp (acte) si 7408 mp (masurata)
S. teren de cedat in vederea realizarii strazilor Medias si Beclean	275.6 mp
S. teren construit existent	1318 mp

PROPRIETARI	NR LOT	NR CF	SUPRAFATA TOTALA CF
LEGIAN SEVER-VASILE LEGIAN VLAD-RĂZVAN	LOT 01	CF nr. 310317	1156 mp
OTTO DRAGOȘ CHRISTIAN HAIDUC VICTORIA	LOT 02	CF nr. 306810	1011 mp
MAZĂRE ANAMARIA și soțul MAZĂRE IONUȚ CRISTIAN	LOT 03	CF nr. 297261	1126 mp (acte) si 1144 mp (masurata)
GHÎȚEA DORINA și GHÎȚEA CĂLIN-IONEL	LOT 04	CF nr. 332558	658 mp
MIHALI ȘTEFAN-NICOLAE și soția, FILIPAN ANCA-DACIANA	LOT 05	CF nr. 332559	658 mp
BUGNAR TUDOR-PETRU și soția BUGNAR DELIA IRINA	LOT 06	CF nr. 322434	984 mp
ZIMBRAN ADELA IOANA ZIMBRAN MIHAI ALEXANDRU	LOT 07	CF nr. 320981	659 mp
	LOT 08	CF nr. 320653	659 mp

PROPRIETARI	NR PARCELA	NR CF	SUPRAFATA TOTALA CF	SUPRAFATA RAMASA	SUPRAFATA DE CEDAT	SUPRAFATA CONSTRUIBILA		
						maxima raportat la POT	POT max	CUT max
LEGIAN SEVER-VASILE LEGIAN VLAD-RĂZVAN	PARCELA 01	CF nr. 310317	1156 mp	542.89 mp	11.62 mp	190.0115 mp	35%	0.9
OTTO DRAGOȘ CHRISTIAN	PARCELA 02	CF nr. 306810	1011 mp	534.74 mp	67.57 mp	187.159 mp	35%	0.9
HAIDUC VICTORIA	PARCELA 03	CF nr. 306810	1011 mp	513.10 mp	18.04 mp	179.585 mp	35%	0.9
MAZĂRE ANAMARIA și soțul MAZĂRE IONUȚ CRISTIAN	PARCELA 04	CF nr. 306810	1011 mp	431.72 mp	48.18 mp	151.102 mp	35%	0.9
GHÎȚEA DORINA și GHÎȚEA CĂLIN-IONEL	PARCELA 05	CF nr. 297261	1126 mp (acte) si 1144 mp (masurata)	510.68 mp	0 mp	178.738 mp	35%	0.9
MIHALI ȘTEFAN-NICOLAE și soția, FILIPAN ANCA-DACIANA	PARCELA 06	CF nr. 297261	1126 mp (acte) si 1144 mp (masurata)	558.05 mp	74.95 mp	195.3175 mp	35%	0.9
BUGNAR TUDOR-PETRU și soția BUGNAR DELIA IRINA	PARCELA 07	CF nr. 322434	984 mp	658 mp	0 mp	230.3 mp	35%	0.9
ZIMBRAN ADELA IOANA ZIMBRAN MIHAI ALEXANDRU	PARCELA 08	CF nr. 332558	658 mp	658 mp	0 mp	230.3 mp	35%	0.9
	PARCELA 09	CF nr. 360062	658 mp	658 mp	0 mp	162.5785 mp	35%	0.9
	PARCELA 10	CF nr. 360061	984 mp	464.09 mp	55.24 mp	162.466 mp	35%	0.9
	PARCELA 11	CF nr. 320981	659 mp	659 mp	0 mp	230.65 mp	35%	0.9
	PARCELA 12	CF nr. 320653	659 mp	659 mp	0 mp	230.65 mp	35%	0.9

LEGENDA

- PARCELE PROPUSE SPRE STUDIU
- ZONA STUDIATA
- PROPUNERE DE PARCELARE
- PARCELA IN CURS DE AUTORIZARE
- PARCELA AUTORIZATA
- TEREN ALOCAT PENTRU REALIZAREA STRAZII CU ACCES PUBLIC (URMEAZA A FI CEDAT-TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA)
- TEREN ALOCAT PENTRU REALIZAREA STRAZII CU ACCES PUBLIC (TEREN IN RPROPIETATE PRIVATA/ PUBLICA)
- TEREN ALOCAT PT LOCUIRE-TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA
- Constructii
- cabana / foisor propuse spre
- Margine drum
- Contur cadastral existent
- imobile studiate - elaborare PUZ
- Punct statie
- ⊕ Stalp electric beton
- ⊕ Hidrant
- ⊕ Canal
- ⊕ bransament electric

OBSERVATII:

TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE SE VOR VERIFICA LA FATA LOCULUI
 DIFERENTELE FATA DE PLANURI SE VOR LAMURI INAINTE DE EXECUTIE
 CU PROIECTANTUL SAU DIRIGINTELE DE SANTIER

CATEGORIA DE IMPORTANTA : -
 CLASA DE IMPORTANTA : -
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC : -
 ZONA SEISMICA : 0.10 g

Acest document este proprietatea firmei S.C. ZEYA DESIGN STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

Proiectant general:



S.C. ZEYA DESIGN STUDIO S.R.L.
 Str. Frunzisului, Nr. 110, ap. 53, Mun. Cluj-Napoca,
 Jud. Cluj
 e-mail: cioban_andreea@yahoo.com
 telefon: 0723735282

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
Sef de proiect:	arh.drd. Cioban Andreea	
Proiectat:	arh.drd. Cioban Andreea	
Proiectant de specialitate:	arh. urb. Nadasan Carmen	
Desenat:	arh.drd. Cioban Andreea	

Beneficiar:
 Legian Sever Vasile si Legian Vlad-Razvan, Ghitea Calin-Ionel si soția Ghitea Dorina, Mazare Anamaria si sotul Mazare Ionut Cristian, Bugnar Tudor-Pertu si soția Bugnar Delia Irina, Zimbran Adela Ioana si sotul Zimbran Mihai Alexandru, Otto Dragos Christian, Haiduc Victoria, Mihali Stefan-Nicolae si soția Filipan Anca-Daciana

Denumire proiect:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal in conditiile legii 350/2001 actualizata - str Medias

Adresa: Str. Medias , Nr. F.N., Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Titlu plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE - PLAN PARCELAR PROPUS

format:	proiect nr.:	faza:	data:	scara:	nr. plansa:	index:
297 x 420	09/2021	AVIZE	03.2022	1:500	U.08	

PLAN TOPOGRAFIC

Executant: ing. Bolboaca Anca

Data: Mai 2022

INTRAVILAN

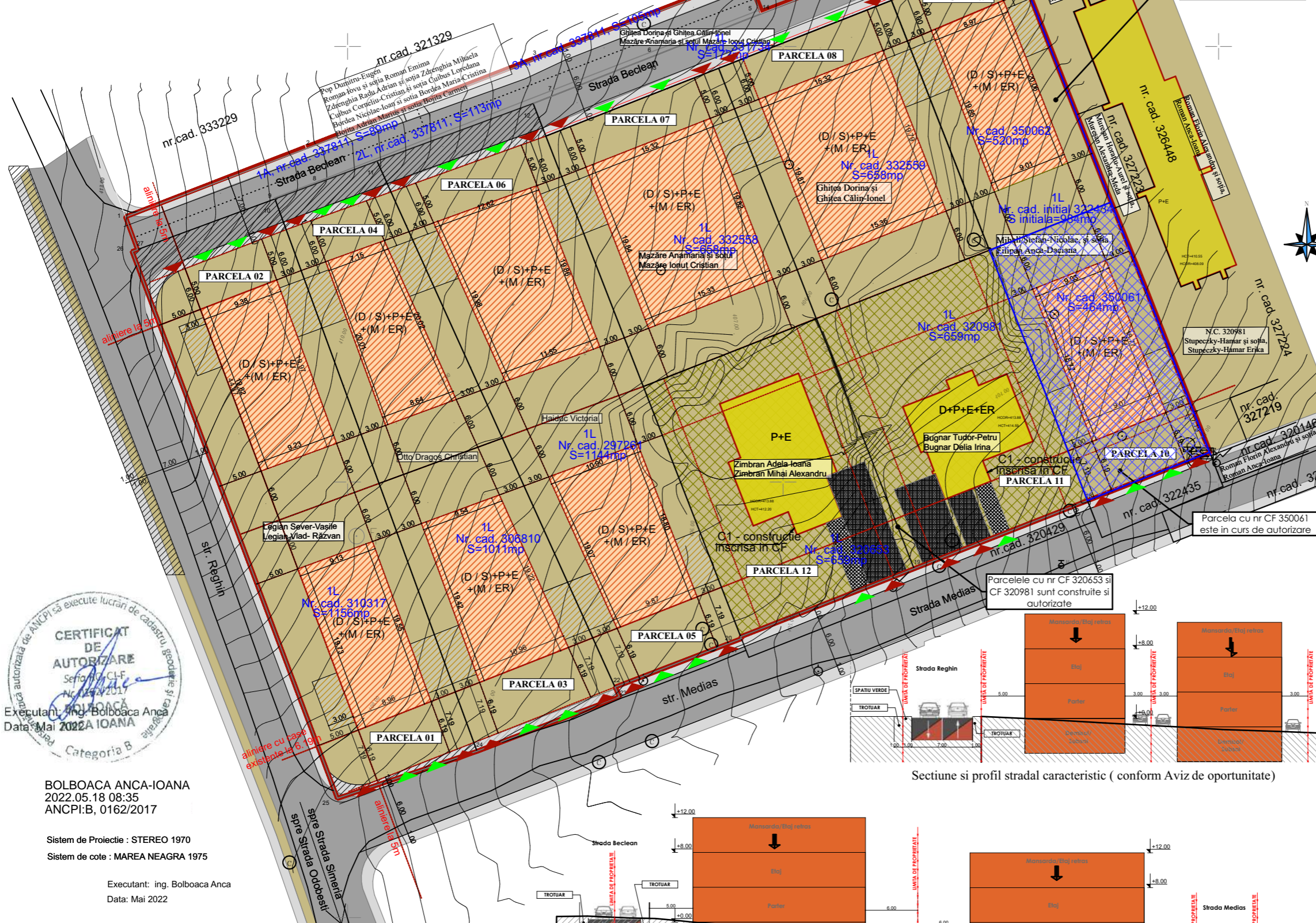
Sistem de Proiectie : STEREO 1970

SCARA 1:500

Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

Date referitoare la imobil:

Adresa: mun. Cluj-Napoca, str. Medias, jud. Cluj



BOLBOACA ANCA-IOANA
2022.05.18 08:35
ANCP: B, 0162/2017

Sistem de Proiectie : STEREO 1970
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

Executant: ing. Bolboaca Anca
Data: Mai 2022

Mihai Konradi Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2022.06.03
10:58:07 +03'00'

ZONE FUNCTIONALE	
Suprafata totala care a generat PUZ	7390 mp (acte) si 7408 mp (masurata)
S. teren de cedat in vederea realizarii strazilor Medias si Beclean	283.66 mp
S. teren construit existent	1318 mp

Se propun 2 locuri de parcare pentru fiecare parcela nou reglementata, in total 20 de locuri de parcare

Strada Simeria si strada Odobesti sunt strazi modernizate si asfaltate

PROPRIETARI	NR PARCELA	NR CF	SUPRAFATA TOTALA CF	SUPRAFATA RAMASA	SUPRAFATA DE CEDAT	SUPRAFATA CONSTRUIBILA maxima raportat la POT	POT max	CUT max
LEGIAN SEVER-VASILE	PARCELA 01	CF nr. 310317	1156 mp	540.28 mp	15.25 mp	189.248 mp	35%	0.9
LEGIAN VLAD-RAZVAN	PARCELA 02	CF nr. 310317	1156 mp	528.44 mp	72.03 mp	185.479 mp	35%	0.9
OTTO DRAGOȘ CHRISTIAN	PARCELA 03	CF nr. 306810	1011 mp	513.10 mp	18.01 mp	179.585 mp	35%	0.9
	PARCELA 04	CF nr. 306810	1011 mp	431.72 mp	48.18 mp	151.102 mp	35%	0.9
	PARCELA 05	CF nr. 297261	1126 mp (acte) si 1144 mp (masurata)	0 mp	0 mp	178.738 mp	35%	0.9
	PARCELA 06	CF nr. 297261	1126 mp (acte) si 1144 mp (masurata)	558.05 mp	74.95 mp	195.3175 mp	35%	0.9
HAIDUC VICTORIA	PARCELA 07	CF nr. 332558	658 mp	658 mp	0 mp	230.3 mp	35%	0.9
MAZARE ANAMARIA și sotul MAZARE IONUT CRISTIAN	PARCELA 08	CF nr. 332559	658 mp	658 mp	0 mp	230.3 mp	35%	0.9
GHITEA DORINA și GHITEA CALIN-IONEL	PARCELA 09	CF nr. 350062	520 mp din 984 mp	464.76 mp	55.24 mp	162.66 mp	35%	0.9
MIHALI ȘTEFAN-NICOLAE și sotia, FILIPAN ANCA-DACIANA	PARCELA 10	CF nr. 350061	464 mp din 984 mp	464 mp	0 mp	162.40 mp	35%	0.9
BUGNAR TUDOR-PETRU și sotia BUGNAR DELIA IRINA	PARCELA 11	CF nr. 320981	659 mp	659 mp	0 mp	230.65 mp	35%	0.9
ZIMBRAN ADELA IOANA	PARCELA 12	CF nr. 320653	659 mp	659 mp	0 mp	230.65 mp	35%	0.9
ZIMBRAN MIHAI ALEXANDRU	PARCELA 12	CF nr. 320653	659 mp	659 mp	0 mp	230.65 mp	35%	0.9

LEGENDA

- Constructii
- Margine drum
- Contur cadastral existent
- imobile studiate - elaborare PUZ
- Punct statie
- Stalp electric beton
- Hidrant
- Canal
- bransament electric
- PARCELE PROPUSE SPRE STUDIU
- CLADIRI EXISTENTE
- PARCELA IN CURS DE AUTORIZARE
- PARCELA AUTORIZATA
- SUPRAFATA CONSTRUIBILA
- SUPRAFATA CONSTRUIBILA - GARAJ/ CARPORT
- SUPRAFATA DE CEDAT
- CIRCULATIE PUBLICA
- CIRCULATIE PRIVATA
- SPATIU VERDE (GAZON)
- ACCES AUTO / ACCES PIETONAL
- RETRAGERE LATERALA/POSTERIOARA
- ALINIAMENT



OBSERVATII:

- TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE SE VOR VERIFICA LA FATA LOCULUI
- DIFERENTE FATA DE PLANURI SE VOR LAMURI INAINTE DE EXECUTIE CU PROIECTANTUL SAU DIRIGINTELE DE SANTIER

CATEGORIA DE IMPORTANTA : -
CLASA DE IMPORTANTA : -
GRAD DE REZISTENTA LA FOC : -
ZONA SEISMICA : 0.10 g

Acest document este proprietatea firmei S.C. ZEYA DESIGN STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

Proiectant general:



S.C. ZEYA DESIGN STUDIO S.R.L.

Str. Frunzului, Nr. 110, ap. 53, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
e-mail: cioban_andreea@yahoo.com
telefon: 0723735282

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
Sef de proiect:	arh.drd. Cioban Andreea	
Proiectant:	arh.drd. Cioban Andreea	
Proiectant de specialitate:	arh. urb. Nadasan Carmen	
Desenat:	arh.drd. Cioban Andreea	

Beneficiari:

Legian Sever Vasile si Legian Vlad-Razvan, Ghitea Calin-Ionel si sotia Ghitea Dorina, Mazare Anamaria si sotul Mazare Ionut Cristian, Bugnar Tudor-Pertu si sotia Bugnar Delia Irina, Zimbran Adela Ioana si sotul Zimbran Mihai Alexandru, Otto Dragos Christian, Haiduc Victoria, Mihai Stefan-Nicolae si sotia Filipan Anca-Daciana

Denumire proiect:

Elaborare Plan Urbanistic Zonal in conditiile legii 350/2001 actualizata - str Medias

Adresa: Str. Medias , Nr. F.N., Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Titlu plansa:

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

format:	proiect nr.:	faza:	data:	scara:	nr. plansa:	index:
420 x 420	09/2021	AVIZE	03.2022	1:500	U.09	

PLAN TOPOGRAFIC

Executant: ing. Bolboaca Anca
Data: Mai 2022

INTRAVILAN

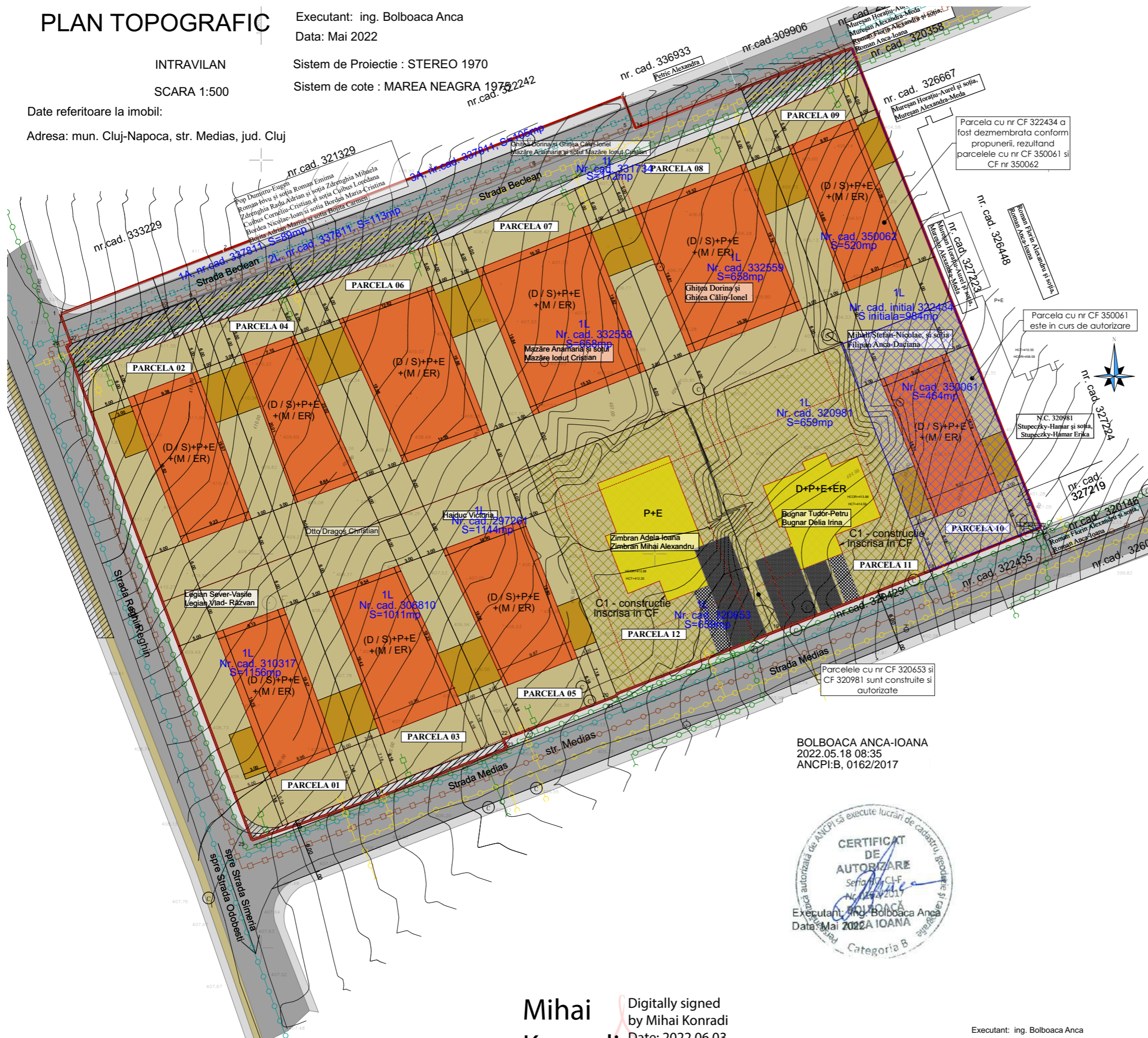
Sistem de Proiectie : STEREO 1970

SCARA 1:500

Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975/2242

Date referitoare la imobil:

Adresa: mun. Cluj-Napoca, str. Medias, jud. Cluj



LEGENDA

	LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTA		RETRAGERI / ALINIAMENT
	TEREN/SPATIU VERDE STUDIAT		SUPRAFATA CONSTRUIBILA
	CONSTRUCTII EXISTENTE		GARAJ PROPUȘ / CARPORT
	PARCELA IN CURS DE AUTORIZARE		PARCELA AUTORIZATA
	CIRCULATII PUBLICE AUTO - EXISTENTE		CIRCULATII PUBLICE PIETONALE - EXISTENTE
	RETEA EXISTENTA de ALIMENTARE CU APA		RETEA PROPUSA de ALIMENTARE CU APA
	RETEA EXISTENTA de CANALIZARE		RETEA PROPUSA de CANALIZARE
	RETEA EXISTENTA de ELETRICITATE		RETEA PROPUSA de ELETRICITATE
	RETEA EXISTENTA de GAZ		RETEA PROPUSA de GAZ

OBSERVATII:

- TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE SE VOR VERIFICA LA FATA LOCULUI
- DIFERENTELE FATA DE PLANURI SE VOR LAMURI INAINTE DE EXECUTIE CU PROIECTANTUL SAU DIRIGINTELE DE SANTIER

CATEGORIA DE IMPORTANTA : -
CLASA DE IMPORTANTA : -
GRAD DE REZISTENTA LA FOC : -
ZONA SEISMICA : 0.10 g

Acest document este proprietatea firmei S.C. ZEYA DESIGN STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

Proiectant general:



S.C. ZEYA DESIGN STUDIO S.R.L.

Str. Frunzisului, Nr. 110, ap. 53, Mun. Cluj-Napoca,
Jud. Cluj
e-mail: cioban_andreea@yahoo.com
telefon: 0723735282

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
Sef de proiect:	arh.drd. Cioban Andreea	
Proiectat:	arh.drd. Cioban Andreea	
Proiectant de specialitate:	arh. urb. Nadasan Carmen	
Desenat:	arh.drd. Cioban Andreea	

Beneficiar:

Legian Sever-Vasile si Legian Vlad-Razvan, Ghitea Calin-Ionel si sotia Ghitea Dorina, Mazare Anamaria si sotul Mazare Ionut Cristian, Bugnar Tudor-Pertu si sotia Bugnar Delia Irina, Zimbran Adela-Ioana si sotul Zimbran Mihai Alexandru, Otto Dragos Christian, Haiduc Victoria, Mihail Stefan-Nicolae si sotia Filipan Anca-Daciana

Denumire proiect:

Elaborare Plan Urbanistic Zonal in conditiile legii 350/2001 actualizata - str Medias

Adresa: Str. Medias , Nr. F.N., Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Titlu plansa:

REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDITARA

format:	proiect nr.:	faza:	data:	scara:	nr. plansa:	index:
297 x 420	09/2021	AVIZE	03.2022	1:500	U.10	

Sistem de Proiectie : STEREO 1970
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2022.06.03
10:58:07 +03'00'



BOLBOACA ANCA-IOANA
2022.05.18 08:35
ANCP: B, 0162/2017

Executant: ing. Bolboaca Anca
Data: Mai 2022

PLAN TOPOGRAFIC

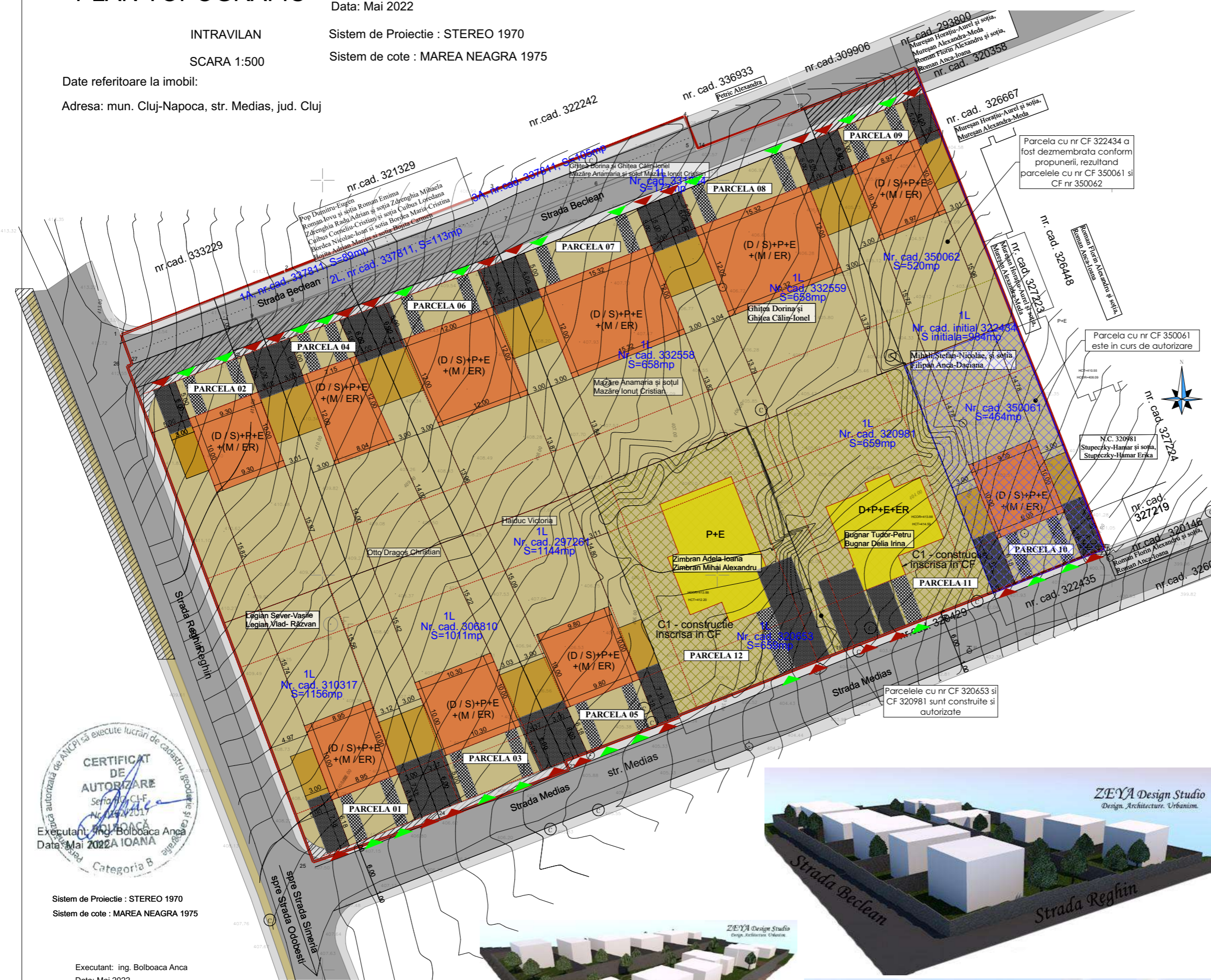
Executant: ing. Bolboaca Anca
 Data: Mai 2022
 Sistem de Proiecție : STEREO 1970
 Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

INTRAVILAN

SCARA 1:500

Date referitoare la imobil:

Adresa: mun. Cluj-Napoca, str. Medias, jud. Cluj



LEGENDA

- Constructii
- Margine drum
- Contur cadastral existent
- imobile studiate - elaborare PUZ
- Punct statie
- Stalp electric beton
- Hidrant
- Canal
- bransament electric
- PARCELE PROPUSE SPRE STUDIU
- CLADIRI EXISTENTE
- PARCELA IN CURS DE AUTORIZARE
- PARCELA AUTORIZATA
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- GARAJ/ CARPORT PROPUS
- SUPRAFATA DE CEDAT
- CIRCULATIE PUBLICA
- CIRCULATIE PRIVATA
- SPATIU VERDE (GAZON)
- ACCES AUTO / ACCES PIETONAL
- RETRAGERE LATERALA/POSTERIOARA
- ALINIAMENT

OBSERVATII:

- TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE SE VOR VERIFICA LA FATA LOCULUI
 - DIFERENTELE FATA DE PLANURI SE VOR LAMURI INAINTE DE EXECUTIE
 CU PROIECTANTUL SAU DIRIGINTELE DE SANTIER

CATEGORIA DE IMPORTANTA : -
 CLASA DE IMPORTANTA : -
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC : -
 ZONA SEISMICA : 0.10 g

Acest document este proprietatea firmei S.C. ZEYA DESIGN STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

Proiectant general:



S.C. ZEYA DESIGN STUDIO S.R.L.

Str. Frunzisului, Nr. 110, ap. 53, Mun. Cluj-Napoca,
 Jud. Cluj
 e-mail: cioban_andreea@yahoo.com
 telefon: 0723735282

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
Sef de proiect:	arh.drd. Cioban Andreea	
Proiectat:	arh.drd. Cioban Andreea	
Proiectant de specialitate:	arh. urb. Nadasan Carmen	
Desenat:	arh.drd. Cioban Andreea	

Beneficiar:
 Legian Sever Vasile si Legian Vlad-Razvan, Ghitea Calin-Ionel si sotia Ghitea Dorina,
 Mazare Anamaria si sotul Mazare Ionut Cristian, Bugnar Tudor-Pertu si sotia Bugnar Delia Irina,
 Zimbran Adela Ioana si sotul Zimbran Mihai Alexandru, Otto Dragos Christian,
 Haiduc Victoria, Mihail Stefan-Nicolae si sotia Filipan Anca-Daciana

Denumire proiect:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal in conditiile legii 350/2001 actualizata - str Medias

Adresa: Str. Medias , Nr. F.N., Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Titlu plansa:
PROPUNERE DE MOBILARE URBANA

format:	proiect nr.:	faza:	data:	scara:	nr. plansa:	index:
297 x 420	09/2021	AVIZE	03.2022	1:500	U.11	



Sistem de Proiecție : STEREO 1970
 Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

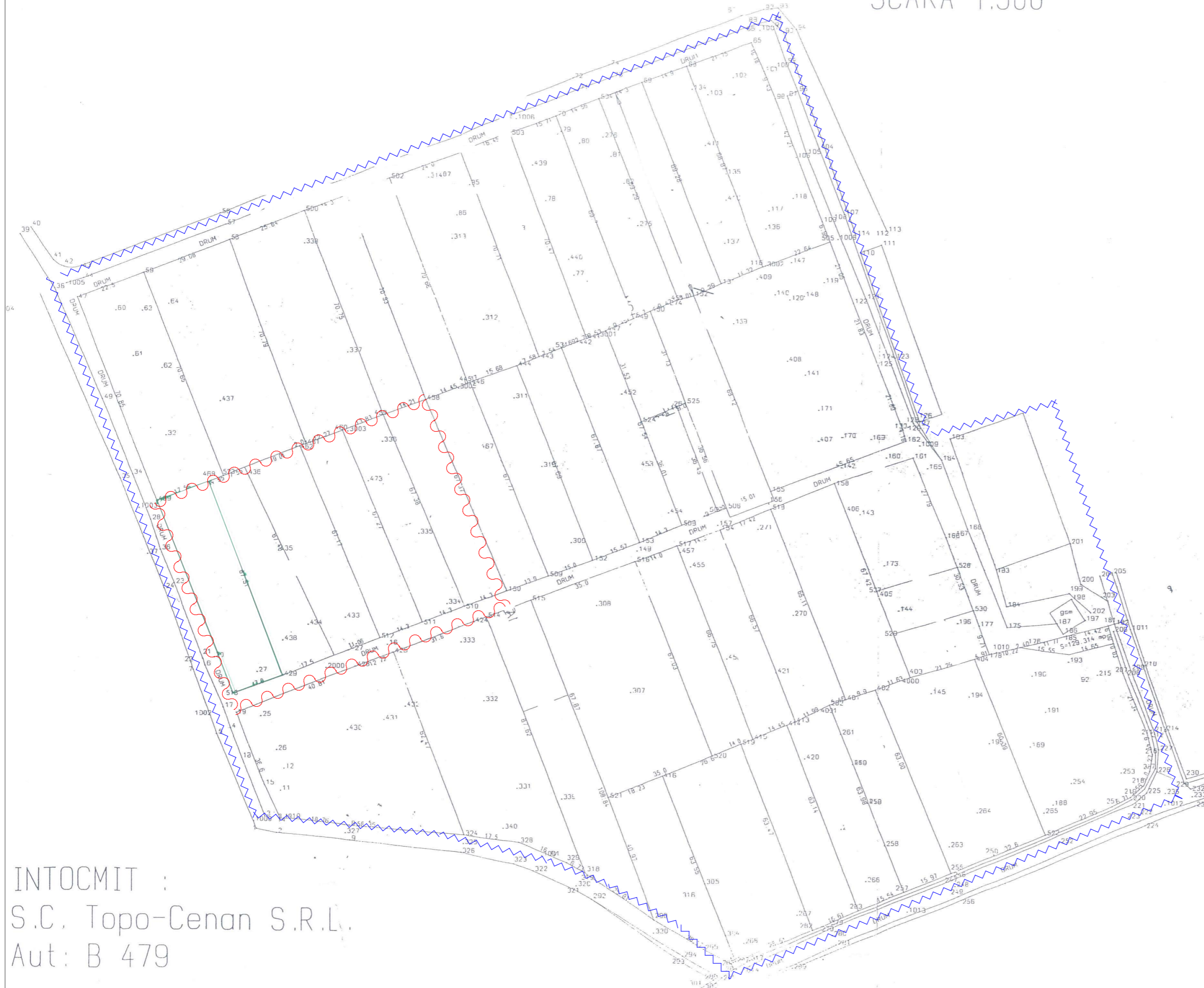
Executant: ing. Bolboaca Anca
 Data: Mai 2022

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.06.03 10:58:07 +03'00'



BOLBOACA ANCA-IOANA
 2022.05.18 08:35
 ANCPi:B, 0162/2017



PLAN TOPOGRAFIC SCARA 1:500



LEGENDA

-  ZONA STUDIATA CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR 205 DIN 30.12.2021
-  ZONA STUDIATA IN PUZ STELUTA APROBAT PRIN HCL 376 DIN 2007

OBSERVATII:

- TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE SE VOR VERIFICA LA FATA LOCULUI
- DIFERENTELE FATA DE PLANURI SE VOR LAMURI INAINTE DE EXECUTIE
CU PROIECTANTUL SAU DIRIGINTELE DE SANIER

CATEGORIA DE IMPORTANTA : -
CLASA DE IMPORTANTA : -
GRAD DE REZISTENTA LA FOC : -
ZONA SEISMICA : 0.10 g

Acest document este proprietatea firmei S.C. ZEYA DESIGN STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

Proiectant general:



S.C. ZEYA DESIGN STUDIO S.R.L.

Str. Frunzisului, Nr. 110, ap. 53, Mun. Cluj-Napoca,
Jud. Cluj
e-mail: cioban_andreea@yahoo.com
telefon: 0723735282

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
Sef de proiect:	arh.drd. Cioban Andreea	
Proiectat:	arh.drd. Cioban Andreea	
Proiectant de specialitate:	arh. urb. Nadasan Carmen	
Desenat:	arh.drd. Cioban Andreea	

Beneficiar:

Legian Sever Vasile si Legian Vlad-Razvan, Ghitea Calin-Ionel si sotia Ghitea Dorina, Mazare Anamaria si sotul Mazare Ionut Cristian, Bugnar Tudor-Pertu si sotia Bugnar Delia Irina, Zimbran Adela Ioana si sotul Zimbran Mihai Alexandru, Otto Dragos Christian, Haiduc Victoria, Mihail Stefan-Nicolae si sotia Filipan Anca-Daciana

Denumire proiect:

**Elaborare Plan Urbanistic Zonal in conditiile legii
350/2001 actualizata - str Medias**

Adresa: Str. Medias , Nr. F.N., Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Titlu plansa:

PROPUNERE DE MASTER PLAN

format:	proiect nr.:	faza:	data:	scara:	nr. plansa:	index:
297 x 420	09/2021	AVIZE	03.2022		U.12	

INTOCMIT :
S.C. Topo-Cenan S.R.L.
Aut: B 479

SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"



LEGENDA

- PARCELE PROPUSE SPRE STUDIU
- CLADIRI EXISTENTE
- SUPRAFATA CONSTRUIBILA
- SUPRAFATA CONSTRUIBILA - GARAJ/ CARPORT
- SUPRAFATA DE CEDAT
- SUPRAFATA CEDATA PENTRU DRUM
- DRUM EXISTENT
- CIRCULATIE PUBLICA PROPUISA
- CIRCULATIE PRIVATA
- SPATIU VERDE (GAZON)
- ACCES AUTO / ACCES PIETONAL
- RETRAGERE LATERALA/POSTERIOARA
- ALINIAMENT

OBSERVATII:

- TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE SE VOR VERIFICA LA FATA LOCULUI
- DIFERENTIALE FATA DE PLANURI SE VOR LAMURI INAINTE DE EXECUTIE CU PROIECTANTUL SAU DIRIGINTELE DE SANTIER

CATEGORIA DE IMPORTANTA :-
 CLASA DE IMPORTANTA :-
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC :-
 ZONA SEISMICA: 0.10 g

Acest document este proprietatea firmei S.C. ZEYA DESIGN STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

Proiectant general:

S.C. ZEYA DESIGN STUDIO S.R.L.
 Str. Frunzului, Nr. 110, ap. 53, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 e-mail: cioban_andreea@yahoo.com
 telefon: 0723735282

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
Sel de proiect:	arh.drd. Cioban Andreea	
Proiectat:	arh.drd. Cioban Andreea	
Proiectant de specialitate:	arh. urb. Nadasan Carmen	
Desenat:	arh.drd. Cioban Andreea	

Beneficiarii:
 Legian Sever-Vasile si Legian Viad-Razvan, Ghitea Calin-Ionel si sotia Ghitea Dorina, Mazare Anamaria si sotul Mazare Ionut Cristian, Bugnar Tudor-Petru si sotia Bugnar Delia Irina, Zimbran Adela Ioana si Zimbran Mihai Alexandru, Otto Dragos Christian, Haiduc Victoria, Mihail Stefan-Nicolae si sotia Filipan Anca-Daciana

Denumire proiect:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal in conditiile legii 350/2001 actualizata - str Medias

Adresa: Str. Medias, Nr. F.N., Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Titlu plansa:
Masterplan - Propunere de legatura intre strazile adiacente parcelor studiate

format:	proiect nr.:	faza:	data:	scara:	nr. plansa:	index:
700 x 420	09/2021	AVIZE	03.2022	1:500	U.13	