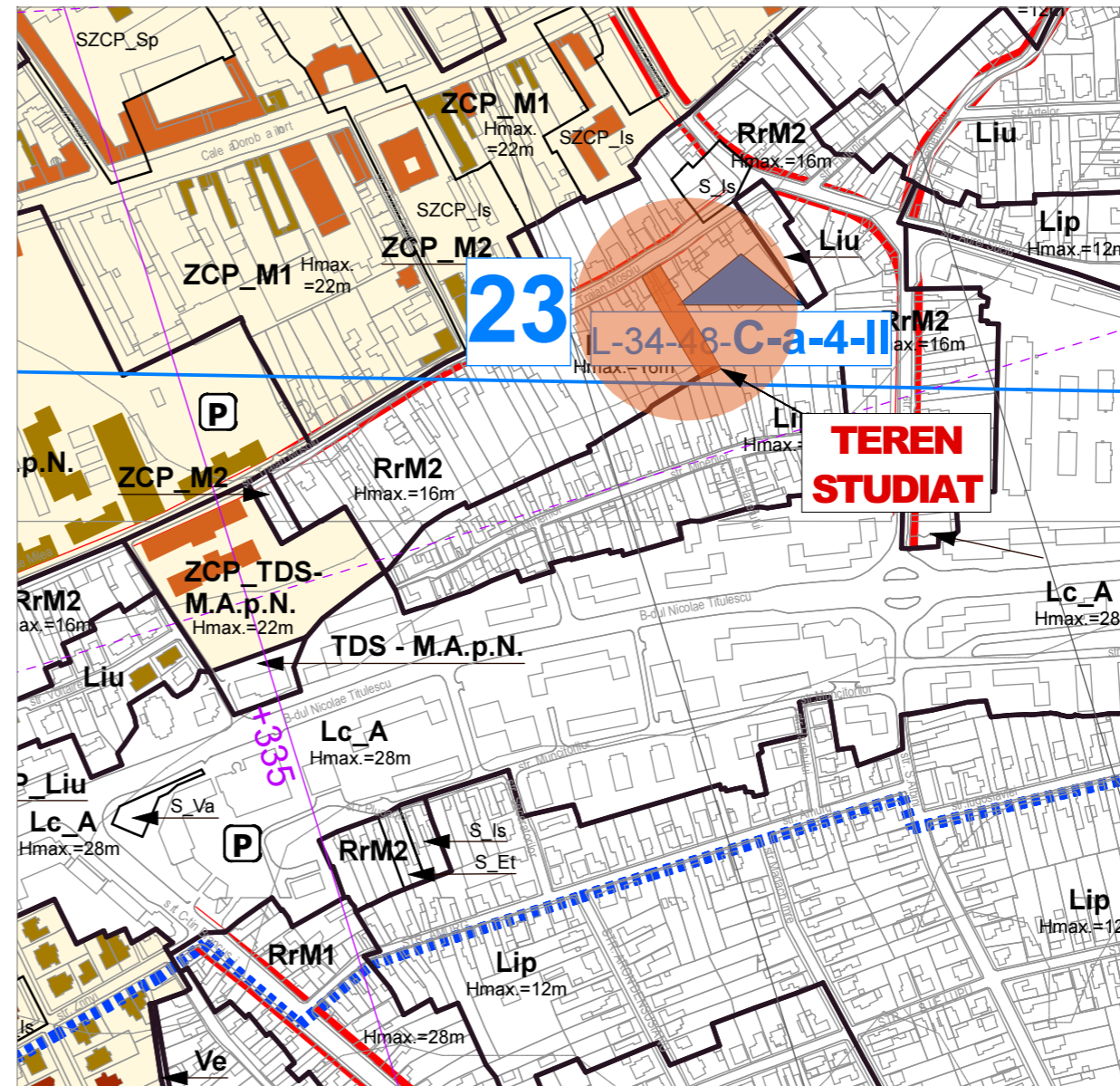
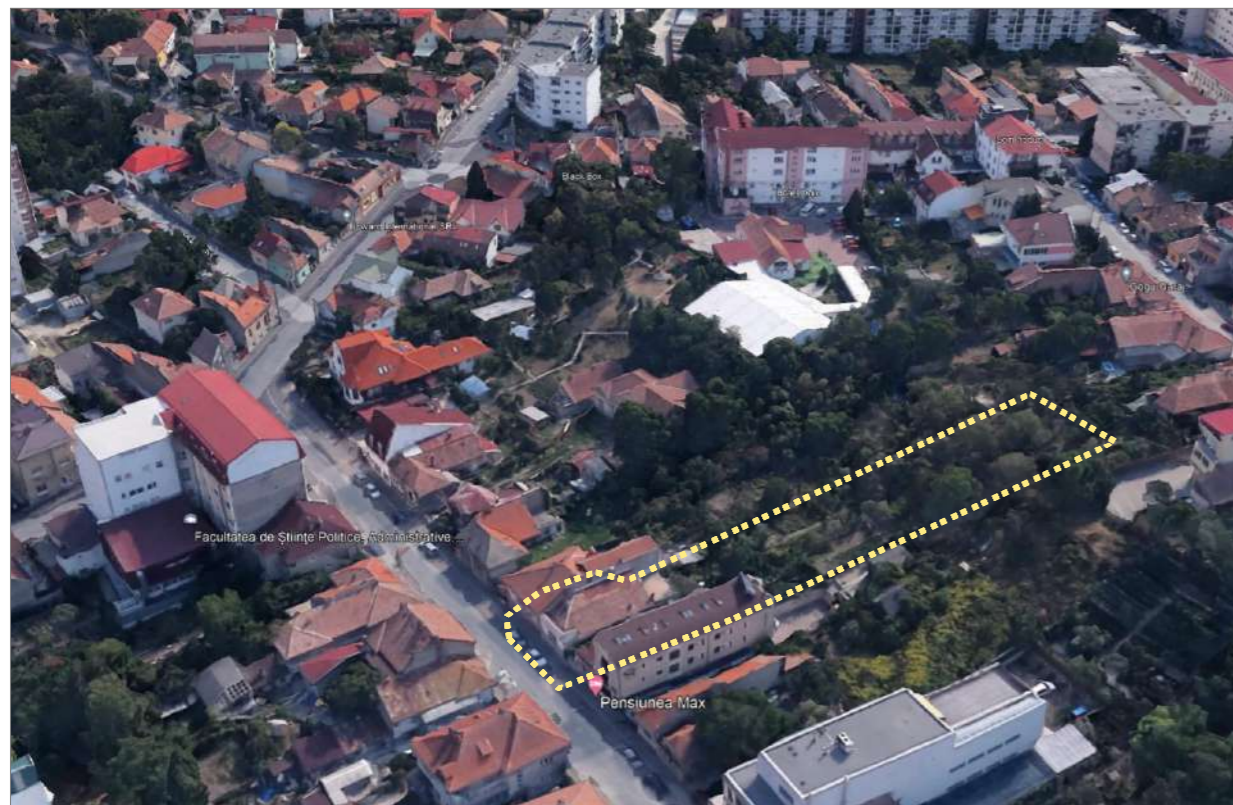




EXTRAS ANCPI sc 1:2000



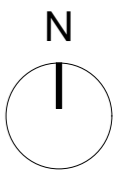
INCADRARE IN PUG sc 1:5000



sursa Google Earth



EXTRAS PORTAL GIS sc 1:2000



ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Căărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

- arh. Adrian Bedreaga
- arh. Daniel Barna
- arh. Adelina Bolot

Verificat

- arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

- arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER ȘI OPERATIUNI NOTARIALE

Beneficiar

WINTON CARPEDI SRL
str. Napoca, nr. 10, ap. 3-4, Cluj-Napoca, CJ

Adresa investiției

str. Traian Mosoiu, nr. 66-68, Cluj-Napoca, CJ

Proiect

Proiect nr.	1453 / 2021
Faza	PUD
Scara	1:5000
Data	May, 2023

ARH-01

PLAN DE INCADRARE IN PUG

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
ZONA SEISMICA ag=0.10g
COTA ±0.00

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție.

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT,
AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE,
ORGANIZARE DE SANTIER SI OPERATIUNI
NOTARIALE**

str. Traian Mosoiu, nr. 66-68, Cluj-Napoca, CJ
Beneficiar: WINTON CARPEDI SRL

CF nr. 337779;
nr. cad. 337779
nr. cad. 337779-C1
nr. cad. 337779-C2

S teren = 1441 mp

EXISTENT

S_{CONSTRUITA} EXISTENTA **TOTALA= 247 mp**
S_{CONSTRUITA} C1 = 120 mp
S_{CONSTRUITA} C2 = 127 mp

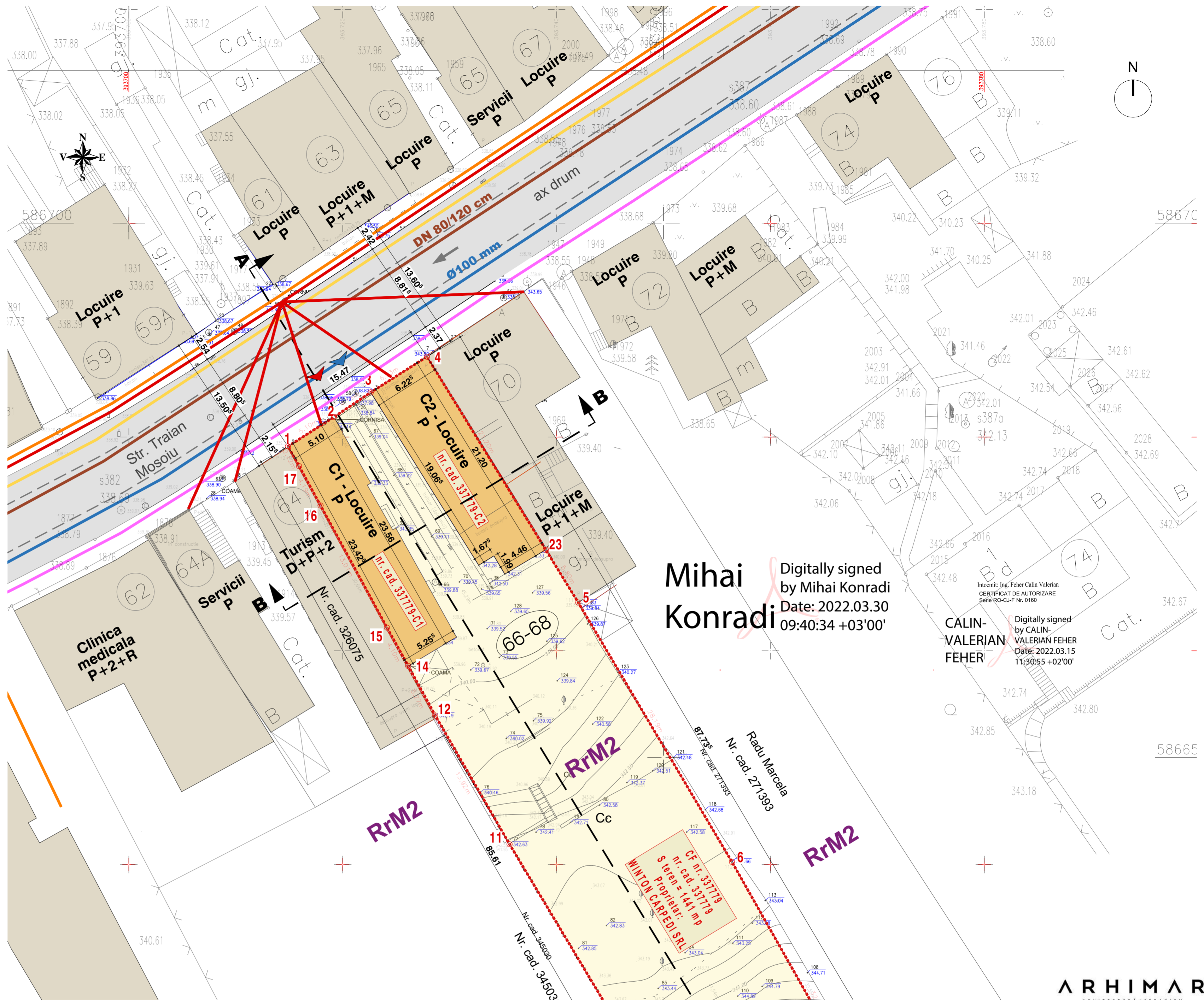
S_{CONSTRUITA} DESFASURATA EXISTENTA **TOTALA = 247 mp**
S_{CONSTRUITA} C1 = 120 mp
S_{CONSTRUITA} C2 = 127 mp
P.O.T._{EXISTENT} = 17.14 %
C.U.T._{EXISTENT} = 0.17 ADC/ mp.teren

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI (TOTAL)	EXISTENT	
	mp	%
S. TEREN TOTAL din care	1441.00	100
S. TEREN SERVITUTE DRUM	-	-
S. TEREN REZULTAT	-	-
S. CONSTRUCTII	247.00	17.14
S. CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	150.00	10.41
S. SPATII VERZI	1194.00	82.86
S. SPATII VERZI PE SOL NATURAL	1194.00	82.86
S. SPATII VERZI PE TERASE	0.00	0.00
S. TEREN LIBER	0.00	0.00

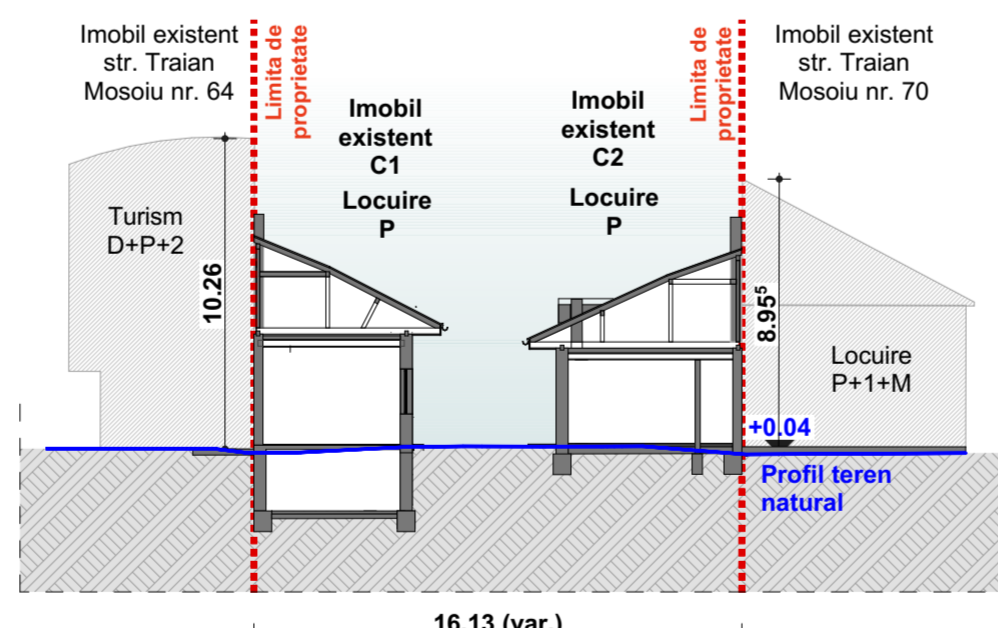
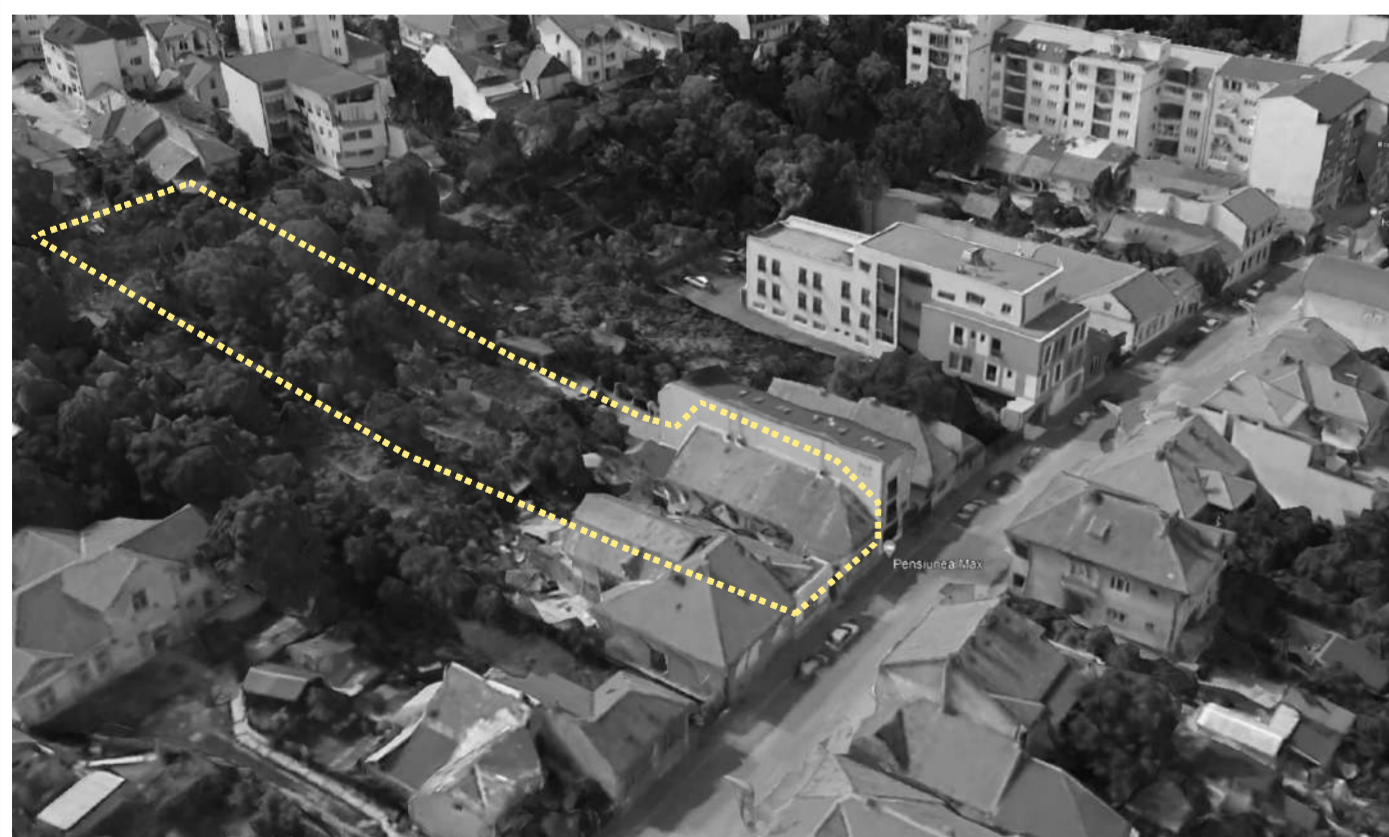
LEGENDA

- limita proprietate parcela studziata
 - limita UTR
 - terren studiat
 - imobile existente pe teren
 - fond construit existent
 - circulatii auto
 - circulatii pietonale
 - ▲ acces pietonal
 - ▲ acces auto
- Rețele existente**
- Retea energie electrica LES 0.4 k
 - Retea energie electrica LEA 0.4 k
 - Conducta publica de apa Ø100 mm
 - Conducta publica de canalizare DN 80/120 cm
 - Conducta gaze naturale presiune redusa
 - Retea telecomunicatii instalata in canalizate in subteran si aerian

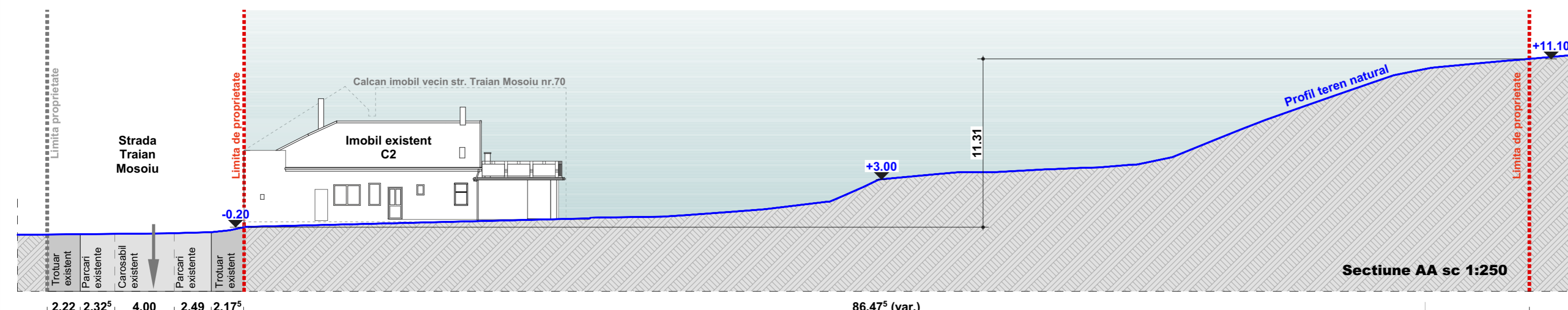


Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.03.30 09:40:34 +03'00'

CALIN-VALERIAN FEHER
Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER
Date: 2022.03.15 11:30:55 +02'00'



Sectiune BB sc 1:250



Sectiune AA sc 1:250

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	586679.120 393714.878	5.098
2	586681.861 393719.177	4.150
3	586684.175 393722.622	6.227
4	586687.510 393727.881	27.004
5	586664.509 393742.029	28.193
6	586640.252 393756.398	32.545
7	586611.927 393772.426	5.176
8	586609.216 393768.017	2.853
9	586608.260 393765.329	8.286
10	586604.995 393757.713	43.013
11	586641.892 393735.606	13.918
12	586653.947 393728.650	5.271
14	586658.576 393726.129	4.103
15	586662.163 393724.136	13.007
16	586673.591 393717.925	4.194
17	586677.274 393715.919	2.119

S(1Cc)=1441.05mp P=205.159m

ARHIMAR
ARHITECTURĂ URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Căminelor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 254 586 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

- Echipa de proiectare**
- arh. Adrian Bedreaga
 - arh. Daniel Barna
 - arh. Adelina Bolot
- Verificat**
arh. Valentin Moldovan
- Șef Proiect**
arh. Claudiu Bolea

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT,
AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE,
ORGANIZARE DE SANTIER SI OPERATIUNI
NOTARIALE**

Beneficiar
WINTON CARPEDI SRL
str. Napoca, nr. 10, ap. 3-4, Cluj-Napoca, CJ

Adresa investitiei
str. Traian Mosoiu, nr. 66-68, Cluj-Napoca, CJ

Proiect nr. 1453 / 2021
Faza PUD
Scara 1:250
Data May, 2023

ARH-02

PLAN DE SITUATIE EXISTENT
CATEGORIA DE IMPORTANTA °C
CLASA DE IMPORTANTA III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
ZONA SEISMICA ag=0.10g
COTA ±0.00

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie.

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI
EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE
SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE**

str. Traian Mosoiu, nr. 66-68, Cluj-Napoca, CJ

Beneficiar: WINTON CARPEDI SRL

CF nr. 337779;
nr. cad. 337779
nr. cad. 337779-C1
nr. cad. 337779-C2

S teren = 1441 mp

Din care:

S teren UTR RrM2 = 1411.18 mp
din care:
S teren servitute conform PUG = 14.42 mp
S teren UTR Lip = 29.82 mp

EXISTENT

S_{CONSTRUITA} EXISTENTA TOTALA = 247 mp
S_{CONSTRUITA} C1 = 120 mp
S_{CONSTRUITA} C2 = 127 mp

S_{CONSTRUITA} DESFASURATA EXISTENTA TOTALA = 247 mp
S_{CONSTRUITA} C1 = 120 mp
S_{CONSTRUITA} C2 = 127 mp

P.O.T. EXISTENT = 17.14 %
C.U.T. EXISTENT = 0.17 ADC/ mp.teren

PROBUS UTR RrM2

S_{CONSTRUITA} PROPUSA = 564.50 mp (Sc ETAJ 1)
S_{CONSTRUITA} DESFASURATA PROPUSA FARA SUBSOL = 2400 mp
S_{CONSTRUITA} DESFASURATA PROPUSA TOTALA = 3500 mp

S teren referinta calcul POT si CUT =
S teren UTR RrM2 = 1411.18 mp

P.O.T. PROPUS = 40 %
C.U.T. PROPUS = 1.70 ADC/ mp.teren

S. spatii verzi pe sol natural PROPUS = 282.23 mp
(20 % din S.teren UTR RrM2)

PROBUS UTR Lip

S. spatii verzi pe sol natural PROPUS = 29.82 mp
(100 % din S.teren UTR Lip)

ESTIMARI

LOCUIRE: Nr. apartamente propuse = 21
COMERT / SERVICII : S utilia acces public = 105 mp

Nr. locuri parcare auto propuse = 24
Nr. locuri parcare biciclete propuse = 21

CALCULUL NECESARULUI DE PARCARI

Nr. TOTAL locuri de parcare auto NECESARE = 24
Nr. locuri de parcare auto NECESARE LOCUIRE = 21
(1 loc/ap. cu Su < 100mp)
Nr. locuri de parcare auto NECESARE COMERT / SERVICII = 3
(1 loc/35 mp Su)

Nr. TOTAL locuri de parcare auto PROPUS = 24
Nr. locuri de parcare auto PROPUS SUBSOL = 20
Nr. locuri de parcare auto PROPUS EXTERIOARE = 4

Nr. TOTAL locuri de parcare biciclete NECESARE LOCUIRE = 21
(1 loc/ap)

Nr. TOTAL locuri de parcare biciclete PROPUS = 21

Stationarea autovehiculelor s-a realizat in proportie minima de 75% in spatii specializate, dispuse in subsolul cladirii (20 amplasate in interior la subsol si 4 la exterior).

Spatiile amenajate pentru parcare autovehiculelor populatiei sunt situate la o distanta de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit, in aceste spatii este interzisa gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum sunt cele peste 3,5 tone, autobuzelor, remorcile etc., precum si realizarea activitatilor de reparatii si intretinere auto. (Conf. Ordinului Ministerului Sanatatii nr.119/2014 - art. 4)

Pentru fiecare loc de parcare se va asigura instalarea tubulaturii incastrate pentru cabluri electrice, pentru a permite instalarea intr-o etapa ulterioara a punctelor de reincarcare pentru vehicule electrice. (Legea nr. 372 din 13.12.2005 republicata privind performanta energetica a cladirilor).

Deoarece cladirea are un numar mai mare de 6 apartamente s-a asigurat un spatiu (inchis si acoperit) destinat depozitarii bicicletelor intr-o incapere situata la nivelul subsolului din corpul B.

Parcela (1Cc)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de.contur	Lungimi laturi D _{i,j+1}	
	X [m]	Y [m]	
1	586679.120	393714.878	5.098
2	586681.861	393719.177	4.150
3	586684.175	393722.622	6.227
4	586687.510	393727.881	27.004
5	586664.509	393742.029	28.193
6	586640.252	393756.398	32.545
7	586611.927	393772.426	5.176
8	586609.216	393768.017	2.853
9	586608.260	393765.329	8.286
10	586604.995	393757.713	43.013
11	586641.892	393735.606	13.918
12	586653.947	393728.650	5.271
14	586658.576	393726.129	4.103
15	586662.163	393724.136	13.007
16	586673.591	393717.925	4.194
17	586677.274	393715.919	2.119

S(1Cc)=1441.05mp P=205.159m

LEGENDA

- limita proprietate parcela studziata
- limita UTR
- teren servitute conform PUG
- imobil propus 2S+P+2E+ER+Eth
- contur subsol imobil propus
- fond construit existent
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- spatii verzi pe sol natural
- terasa amenajata peste subsol
- acces pietonal
- acces auto
- arbori si arbusti plantati

DEPOZITAREA DESEURILOR

Punctul gospodaresc va fi de tip ingropat, cuva va fi impermeabilizata, cu asigurarea unei pante de scurgere, prevazuta cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare. (Conf. Ordinului Ministerului Sanatatii nr.119/2014 - art. 4). Deeurile vor fi colectate selectiv in containere personalizate pentru fiecare fractia.

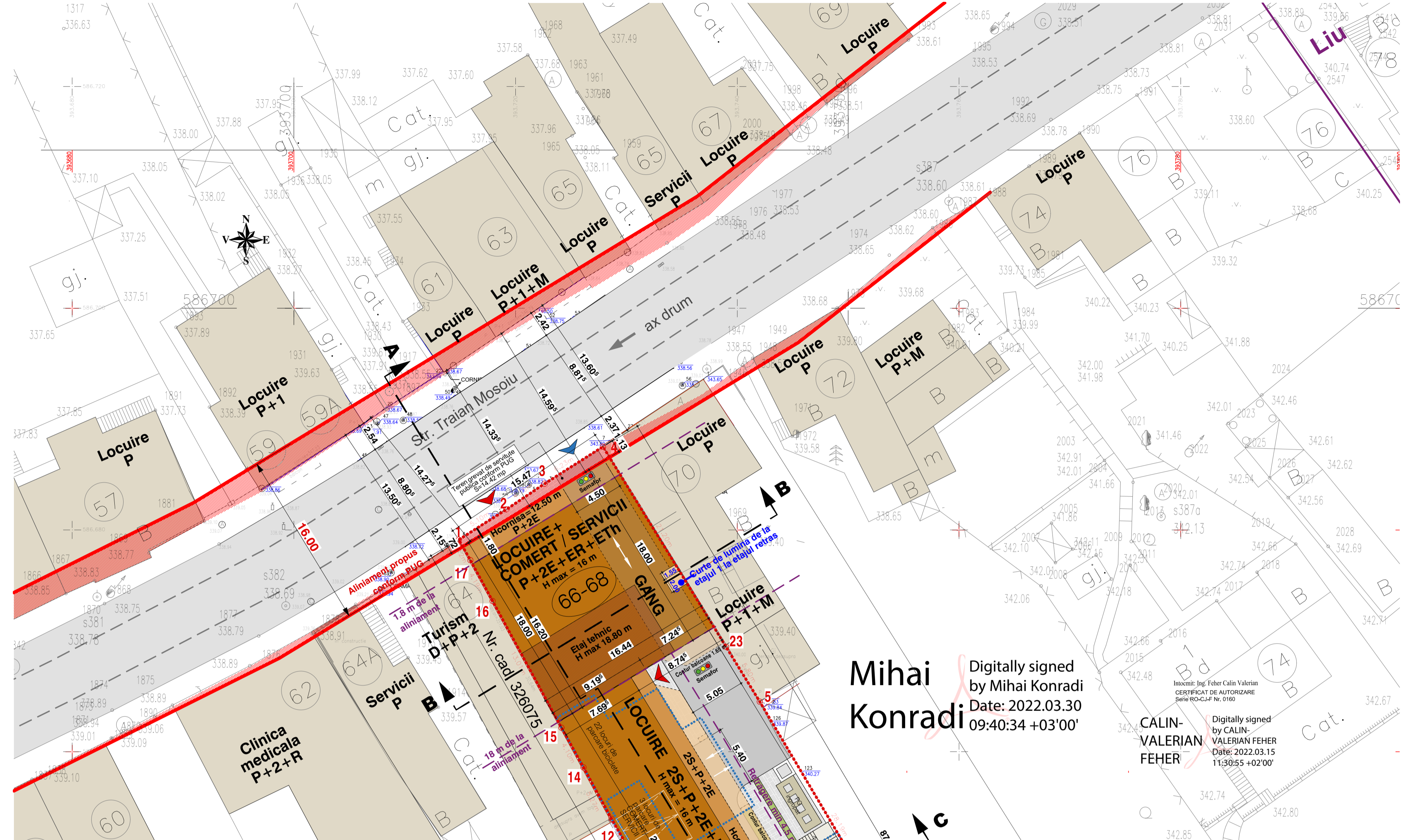
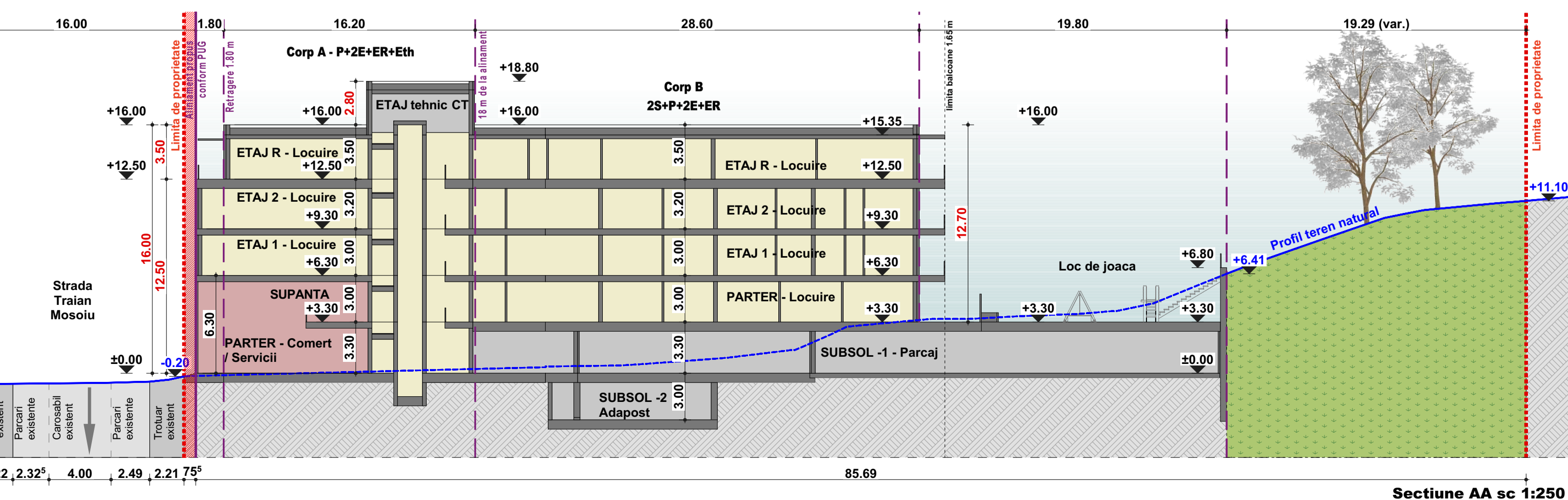
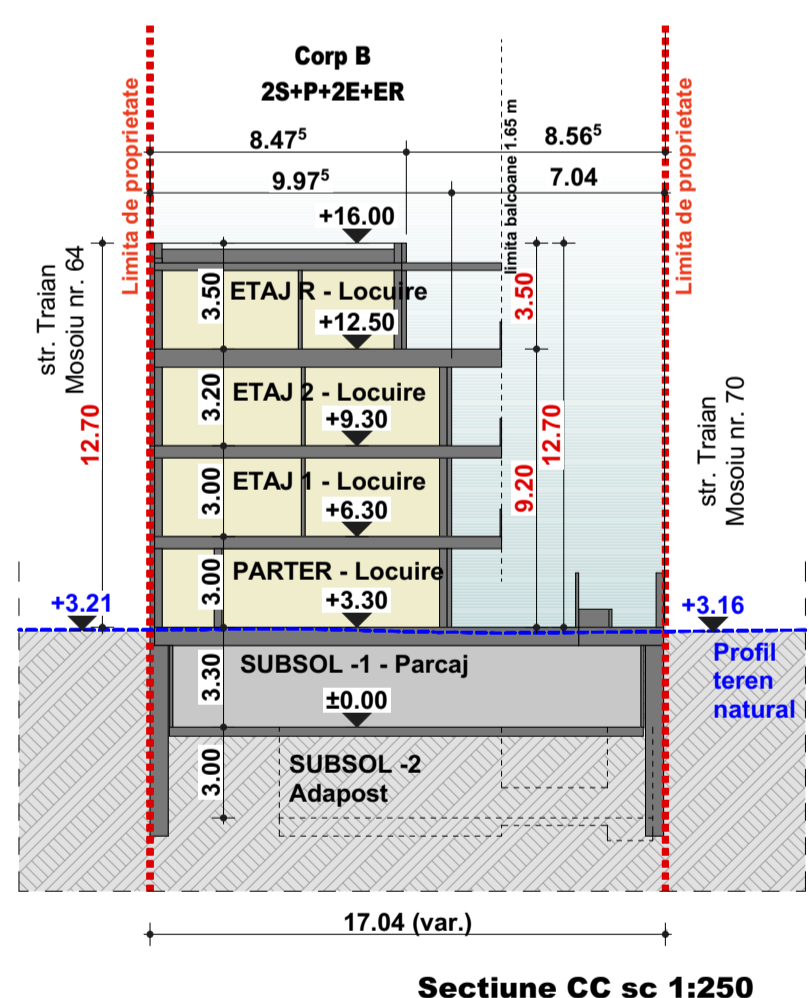
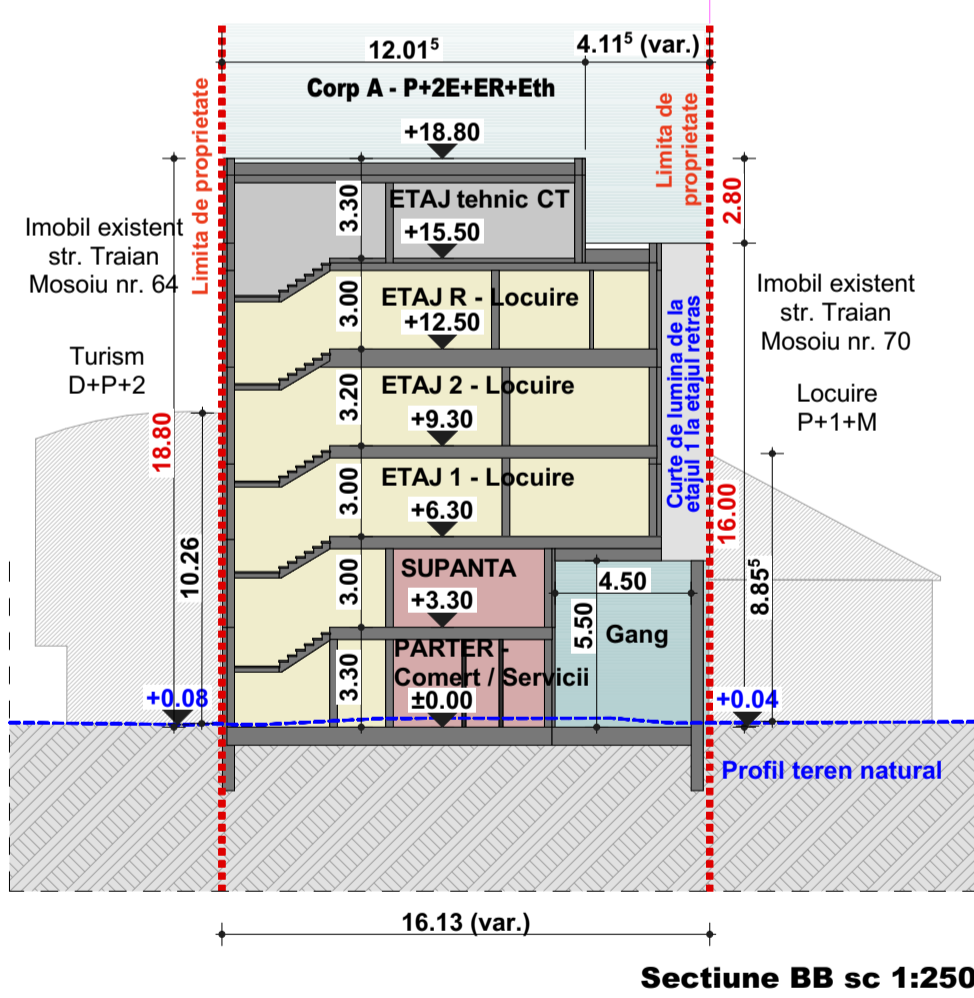
LOCUL DE JOACA PENTRU COPII

Locul de joaca pentru copii este amenajat si echipat cu mobilier specific, realizat conform normativelor in vigoare astfel incat sa fie evitata accidentarea utilizatorilor (Conf. Ordinului Ministerului Sanatatii nr.119/2014 - art. 4).

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI (TOTAL)	EXISTENT	PROBUS
	mp	%
S. TEREN TOTAL din care	1441.00	100
S. TEREN SERVITUTE DRUM	-	-
S. TEREN REZULTAT	-	-
S. CONSTRUCTII	247.00	17.14
S. CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	180.00	10.41
S. SPATII VERZI	1194.00	82.86
S. SPATII VERZI PE SOL NATURAL	1194.00	82.86
S. SPATII VERZI PE TERASE	0.00	0.00
S. TEREN LIBER	0.00	0.00

* Suprafata construita din bilantul teritorial nu corespunde cu suprafata construita de calcul POT deoarece in bilantul teritorial suprafata construita este considerata suprafata parterului iar la calculul POT este luata in considerare amprenta la sol a imobilului.
** Suprafata de spatii verzi pe sol natural este rezultata din insumarea suprafetii de spatii verzi pe sol natural aferenta teren in UTR- RrM2 (282.23 mp) cu suprafata de spatii verzi pe sol natural aferenta teren in UTR Lip (29.82 mp)



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.03.30 09:40:34 +03'00'

CALIN-VALERIAN FEHER
Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER
Date: 2022.03.15 11:30:55 +02'00'

ARHIMAR
ARHITECTURA URBANISTICA

Echipa de proiectare
arh. Adrian Bedreaga
arh. Daniel Barna
arh. Adelina Bolot

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect
arh. Claudiu Botes

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI
EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE
SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE**

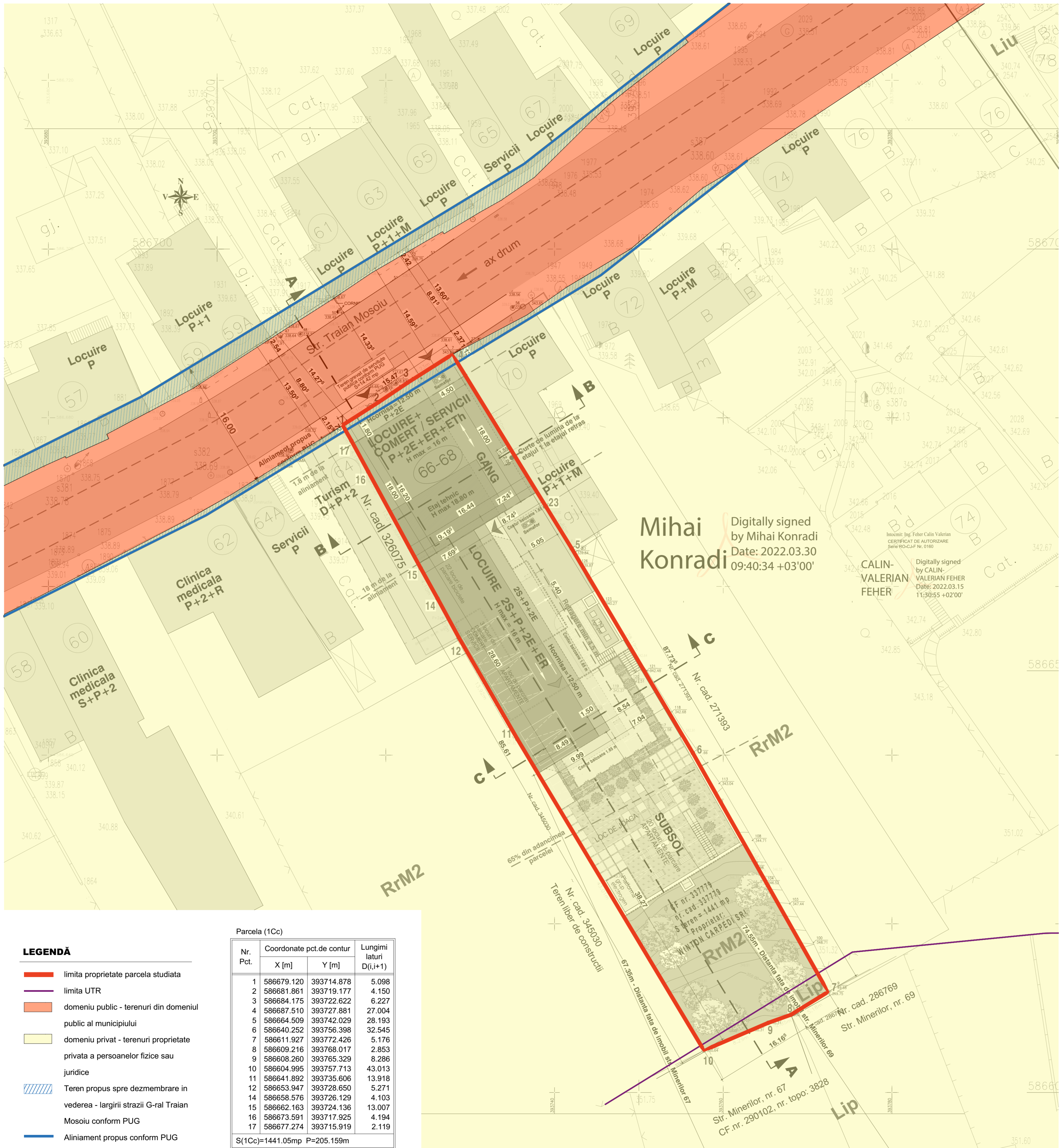
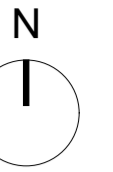
Beneficiar
WINTON CARPEDI SRL
Str. Napoca, nr. 10, ap. 3-4, Cluj-Napoca, CJ

Adresa investitiei
str. Traian Mosoiu, nr. 66-68, Cluj-Napoca, CJ

Proiect
Proiect nr. 1453 / 2021
Faza PUD
Scara 1:250
Data May, 2023

ARH-03
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'
CLASA DE IMPORTANTA III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
ZONA SEISMICA agi=0.10g
COTA ±0.00

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris de ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planura reprezinta continutul Proiectului Tehnic, necesara pentru obtinerea si nu va fi folosita pentru executie.



Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.03.30 09:40:34 +03'00'

Intocmit: Ing. Feher Calin Valerian
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Serie RC-CIF Nr. 0160
 CALIN-VALERIAN FEHER
 Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER
 Date: 2022.03.15 11:30:55 +02'00'

ARHIMAR
 ARHITECTURĂ / URBANISM

BROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Str. Căminelor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, România
 T: +40 264 586 706, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adelina Bolot

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Bolea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER ȘI OPERATIUNI NOTARIALE

Beneficiar
 WINTON CARPEDI SRL
 str. Napoca, nr. 10, ap. 34, Cluj-Napoca, CJ

Adresa investiției
 str. Traian Mosoiu, nr. 66-68, Cluj-Napoca, CJ

Proiect

Proiect nr. 1453 / 2021
 Faza PUD
 Scara 1:250
 Data May, 2023

ARH-04

PLAN CIRCULATIA TERENURILOR

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C
 CLASA DE IMPORTANȚĂ III
 GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC II
 ZONA SEISMICĂ ag=0.10g
 COTA ±0.00

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Această planșă reprezintă conținutul din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție.

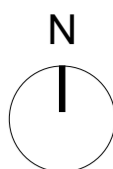
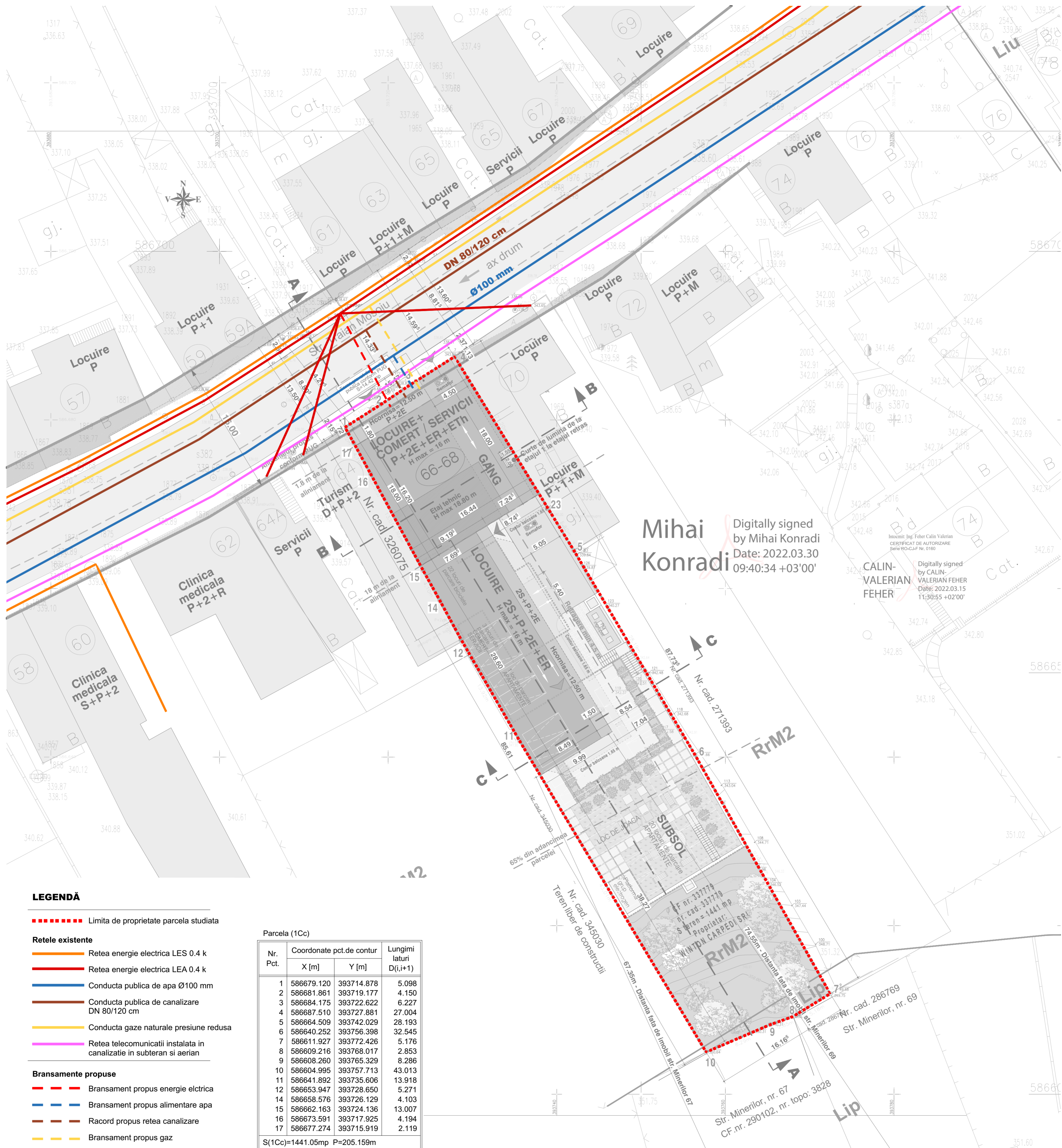
LEGENDĂ

- limita proprietate parcela studiată
- limita UTR
- domeniu public - terenuri din domeniul public al municipiului
- domeniu privat - terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Teren propus spre dezmembrare in vederea - largirii strazii G-ral Traian Mosoiu conform PUG
- Aliniament propus conform PUG

Parcela (1C)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586679.120	393714.878	5.098
2	586681.861	393719.177	4.150
3	586684.175	393722.622	6.227
4	586687.510	393727.881	27.004
5	586664.509	393742.029	28.193
6	586640.252	393756.398	32.545
7	586611.927	393772.426	5.176
8	586609.216	393768.017	2.853
9	586608.260	393765.329	8.286
10	586604.995	393757.713	43.013
11	586641.892	393735.606	13.918
12	586653.947	393728.650	5.271
14	586658.576	393726.129	4.103
15	586662.163	393724.136	13.007
16	586673.591	393717.925	4.194
17	586677.274	393715.919	2.119

S(1C)=1441.05mp P=205.159m



Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.03.30 09:40:34 +03'00'

CALIN-VALERIAN FEHER
 Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER
 Date: 2022.03.15 11:30:55 +02'00'

LEGENDĂ

----- Limita de proprietate parcela studiată

Rețele existente

- Retea energie electrica LES 0.4 k
- Retea energie electrica LEA 0.4 k
- Conducta publica de apa Ø100 mm
- Conducta publica de canalizare DN 80/120 cm
- Conducta gaze naturale presiune redusa
- Retea telecomunicatii instalata in canalizatie in subteran si aerian

Bransamente propuse

- Bransament propus energie elctrica
- Bransament propus alimentare apa
- Racord propus retea canalizare
- Bransament propus gaz

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	586679.120	393714.878	5.098
2	586681.861	393719.177	4.150
3	586684.175	393722.622	6.227
4	586687.510	393727.881	27.004
5	586664.509	393742.029	28.193
6	586640.252	393756.398	32.545
7	586611.927	393772.426	5.176
8	586609.216	393768.017	2.853
9	586608.260	393765.329	8.286
10	586604.995	393757.713	43.013
11	586641.892	393735.606	13.918
12	586653.947	393728.650	5.271
14	586658.576	393726.129	4.103
15	586662.163	393724.136	13.007
16	586673.591	393717.925	4.194
17	586677.274	393715.919	2.119

S(1Cc)=1441.05mp P=205.159m

ARHIMAR
 ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Str. Căminarilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, România
 T: +40 264 586 786, F: +40 372 698 382
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

- arh. Adrian Bedreaga
- arh. Daniel Barna
- arh. Adelina Bolot

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Bolea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE

Beneficiar

WINTON CARPEDI SRL
 str. Napoca, nr. 10, ap. 3/4, Cluj-Napoca, CJ

Adresa investiției

str. Traian Mosoiu, nr. 66-68, Cluj-Napoca, CJ

Proiect nr.

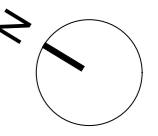
1453 / 2021
 Fază PUD
 Scara 1:250
 Data May, 2023

ARH-05

PLAN REGLEMENTARI EDILITARE

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C
 CLASA DE IMPORTANȚĂ III
 GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC II
 ZONA SEISMICĂ ag=0.10g
 COTA ±0.00

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Acesta planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție.



ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călimășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, România
T: +40 254 596 786, F: +40 372 698 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

- arh. Adrian Bedreaga
- arh. Daniel Barna
- arh. Adelina Bolot

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER ȘI OPERATIUNI NOTARIALE

Beneficiar

WINTON CARPEDI SRL
str. Napoca, nr. 10, ap. 3-4, Cluj-Napoca, CJ

Adresa investiției

str. Traian Mosoiu, nr. 66-68, Cluj-Napoca, CJ

Proiect

Proiect nr.	1453 / 2021
Faza	PUD
Scara	1:200
Data	May. 2023

ARH-06

SCHITA PARTER - SUBSOL

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C
CLASA DE IMPORTANTA III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
ZONA SEISMICA ag=0.10g
COTA ±0.00

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Această planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție.



Nr. total locuri parcare auto propuse = 24
din care:
Nr. total locuri de parcare auto SUBSOL = 20
Nr total locuri de parcare auto EXTERIOR = 4

Nr total locuri de parcare biciclete propuse = 21



ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Căărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 896 352
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adelina Bolot

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE

Beneficiar
WINTON CARPEDI SRL
str. Napoca, nr. 10, ap. 3-4, Cluj-Napoca, CJ

Adresa investiției
str. Traian Mosolu, nr. 66-68, Cluj-Napoca, CJ

Proiect

Proiect nr.	1453 / 2021
Faza	PUD
Scara	
Data	May, 2023

ARH-07

ILUSTRARE URBANISTICĂ

CATEGORIA DE IMPORTANȚA °C
CLASA DE IMPORTANȚA III
GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC II
ZONA SEISMICĂ $a_g=0.10g$
COTA ± 0.00

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșa reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție