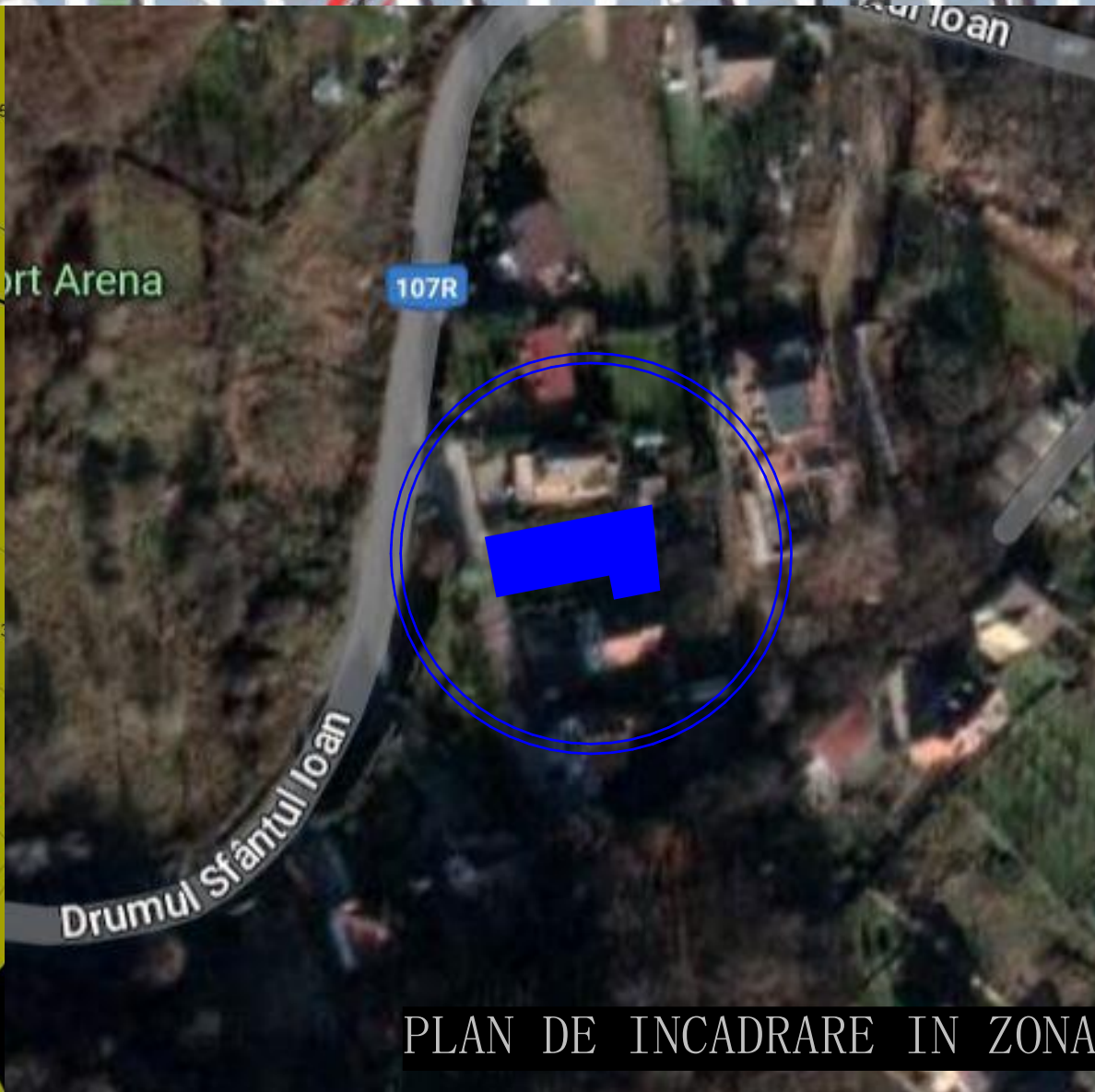
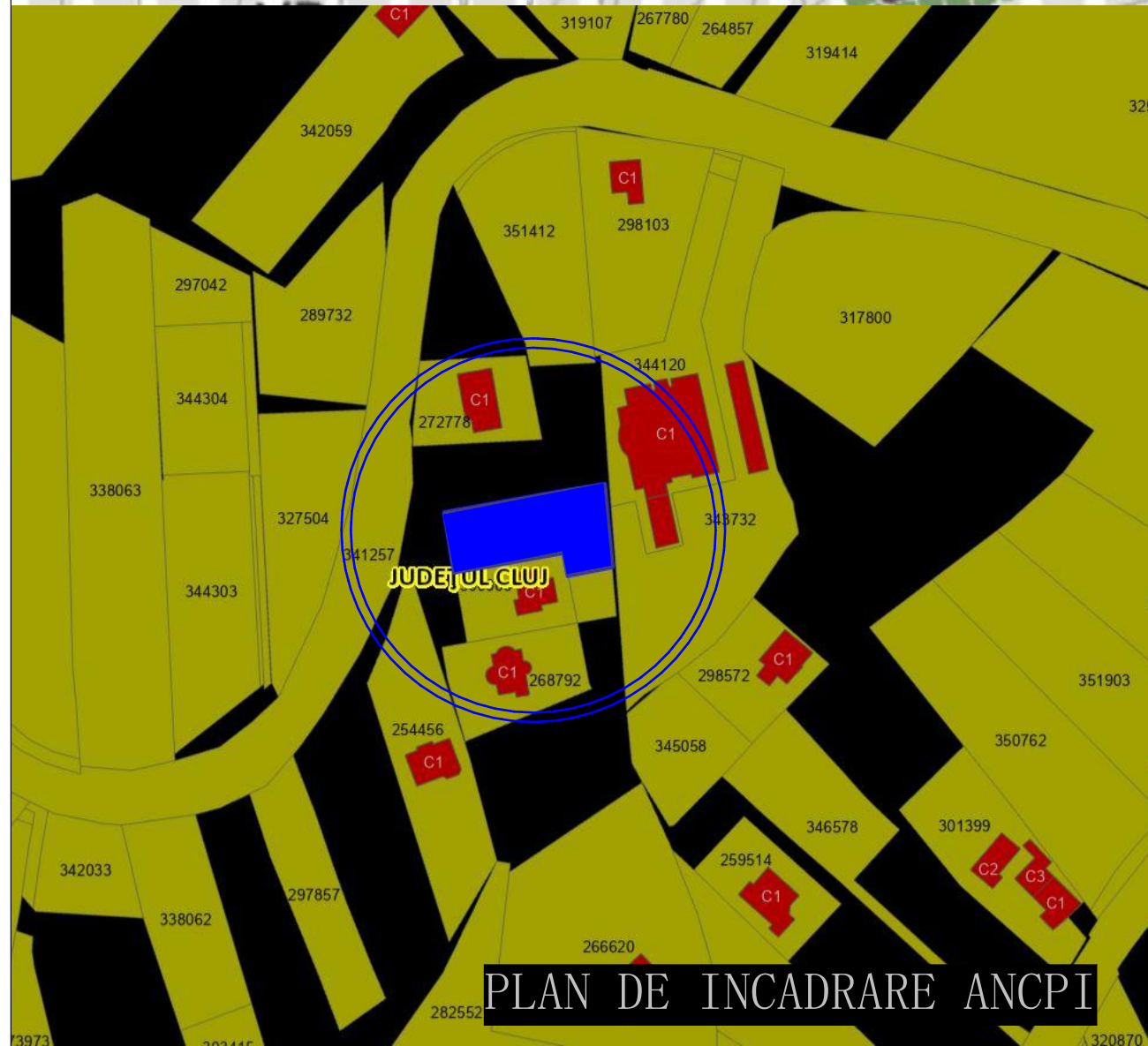


SC MACSIMOTIVUS s.r.l.
 Nr.Reg.Com. J 12/ 2955/2019
 CUI: 41431434
 sediul: str. Pavel Rosca nr. 2, ap. 8
 Tel. +40(0)771652533
 E-mail: arh.macsimmarcela@gmail.com

ACS I
 MOTIVUS



Beneficiar/Initiator
 SIMA FLORIN ALIN si sotia SIMA DAIANA ELENA

Adresa de corespondență:
 Str Gheorghe Dima, nr 27, ap 17
 e-mail: arh.macsimmarcela@gmail.com

Denumire proiect
 ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILE DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARI EXTERIOARE

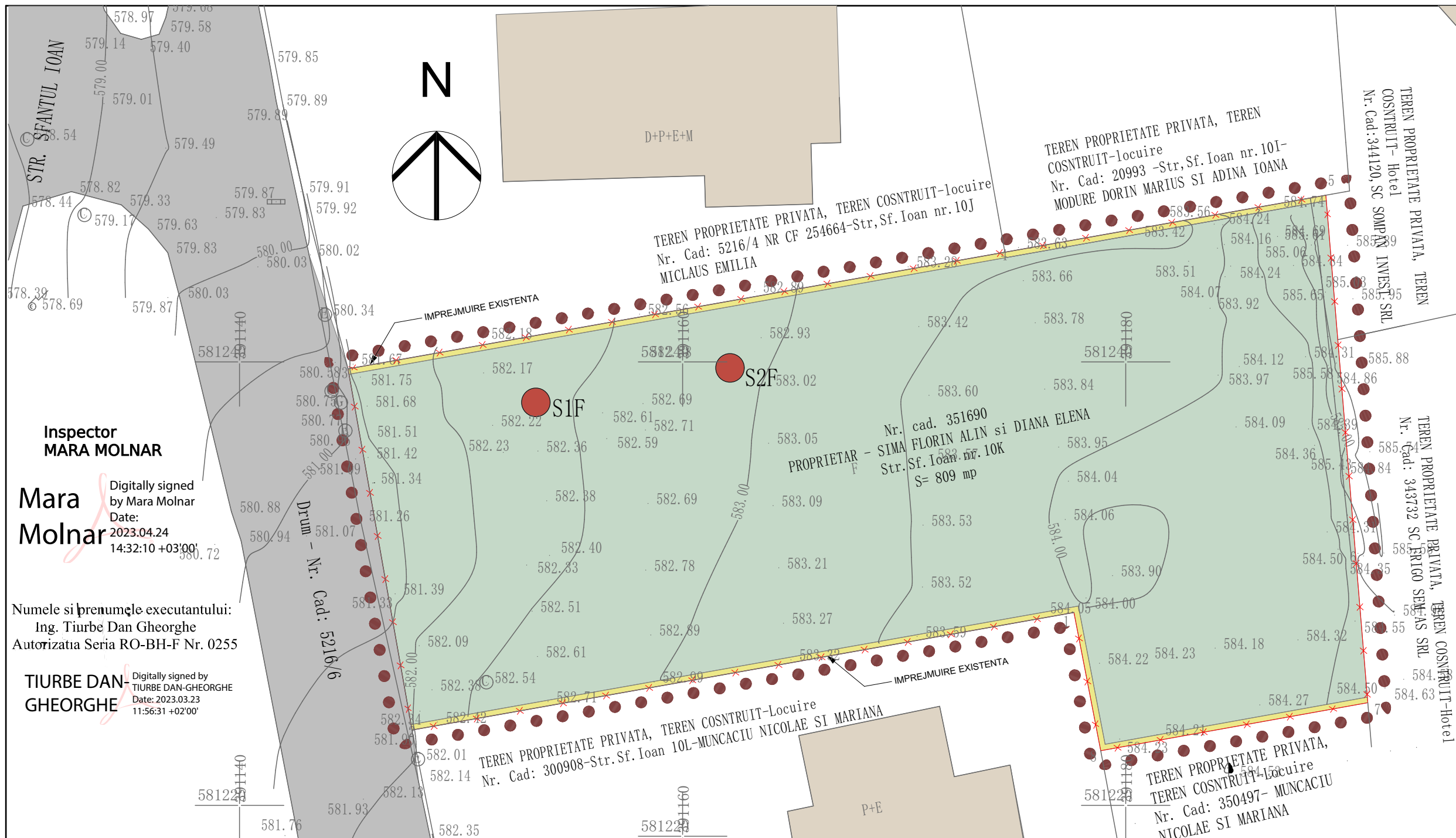
Amplasament
 Str Sfântul Ioan nr.10K, mun Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiectant urbanism/arhitectura
 MACSIMOTIVUS SRL
 Macsim Marcela
 arh.urb. Marcela Macsim autorul documentului

Desenat:
 12/07/2023 17:39:13 UTC
 Locatie: Cluj-Napoca
 arh. Denisa Crina STREANG

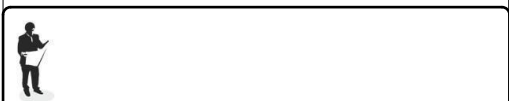
Plansa
 PLAN DE INCADRARE

Faza P.U.D.	Data mai 2023	Nr. Plansa U00
Scara		



AMPLASAMENTUL STUDIAT

SC MACSIMOTIVUS s.r.l.
 Nr.Reg.Com. J 12/ 2955/2019
 CUI: 41431434
 sediul: str. Pavel Rosca nr. 2, ap. 8
 Tel. +40(0)771652533
 E-mail: arh.macsimmargela@gmail.com



Beneficiar/Initiator
 SIMA FLORIN ALIN si sotia SIMA DAIANA ELENA

Adresa de corespondență:
 Str Gheorghe Dima, nr 27, ap 17
 e-mail: arh.macsimmargela@gmail.com

Denumire proiect
 ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILE DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARI EXTERIOARE

Amplasament
 Str Sfantul Ioan nr.10K, mun Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiectant urbanism/arhitectura
 MACSIMOTIVUS SRL
Macsim Marcela
 arh.urb. Marcela MACSIM
 Este autorul documentului
Desenat: 12/07/2023 17:41:38 UT
Locatie: Cluj-Napoca
 arh. Denisa Crina STREANG

Plansa
PLAN SITUATIE EXISTENTA

Faza	Data	Nr. Plansa
P.U.D.	mai 2023	U01
Scara	1:200	

Inspector
MARA MOLNAR
 Digitally signed by Mara Molnar
 Date: 2023.04.24 14:32:10 +03'00'

Numele si prenumele executantului:
 Ing. Tiurbe Dan Gheorghe
 Autorizatia Seria RO-BH-F Nr. 0255

TIURBE DAN GHEORGHE
 Digitally signed by TIURBE DAN-GHEORGHE
 Date: 2023.03.23 11:56:31 +02'00'

LEGENDA

- ● ● LIMITA SUPRAFATA STUDIATA
- Nr. cad. 351690 S= 809 mp
Teren imprejmuire partial
- BENEFICIAR - SIMA FLORIN ALIN
- UTR Lid-LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME, DE MICA DENSITATE, PE TERITORII FARA INFRASTRUCTURA COMPLETA

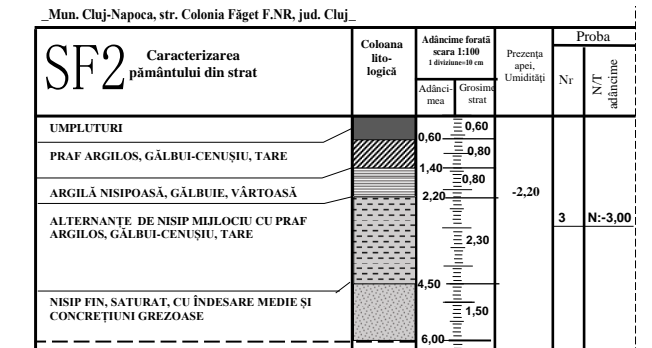
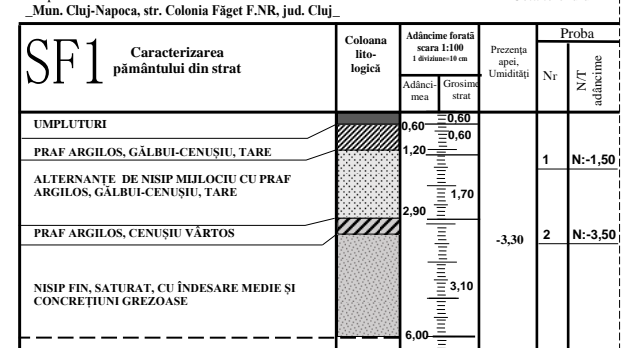
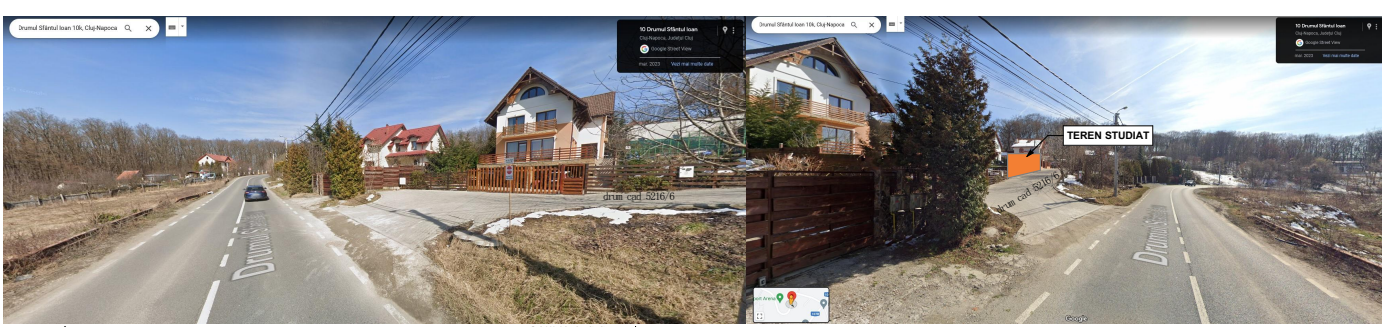
INDICI CARACTERISTICI EXISTENTI

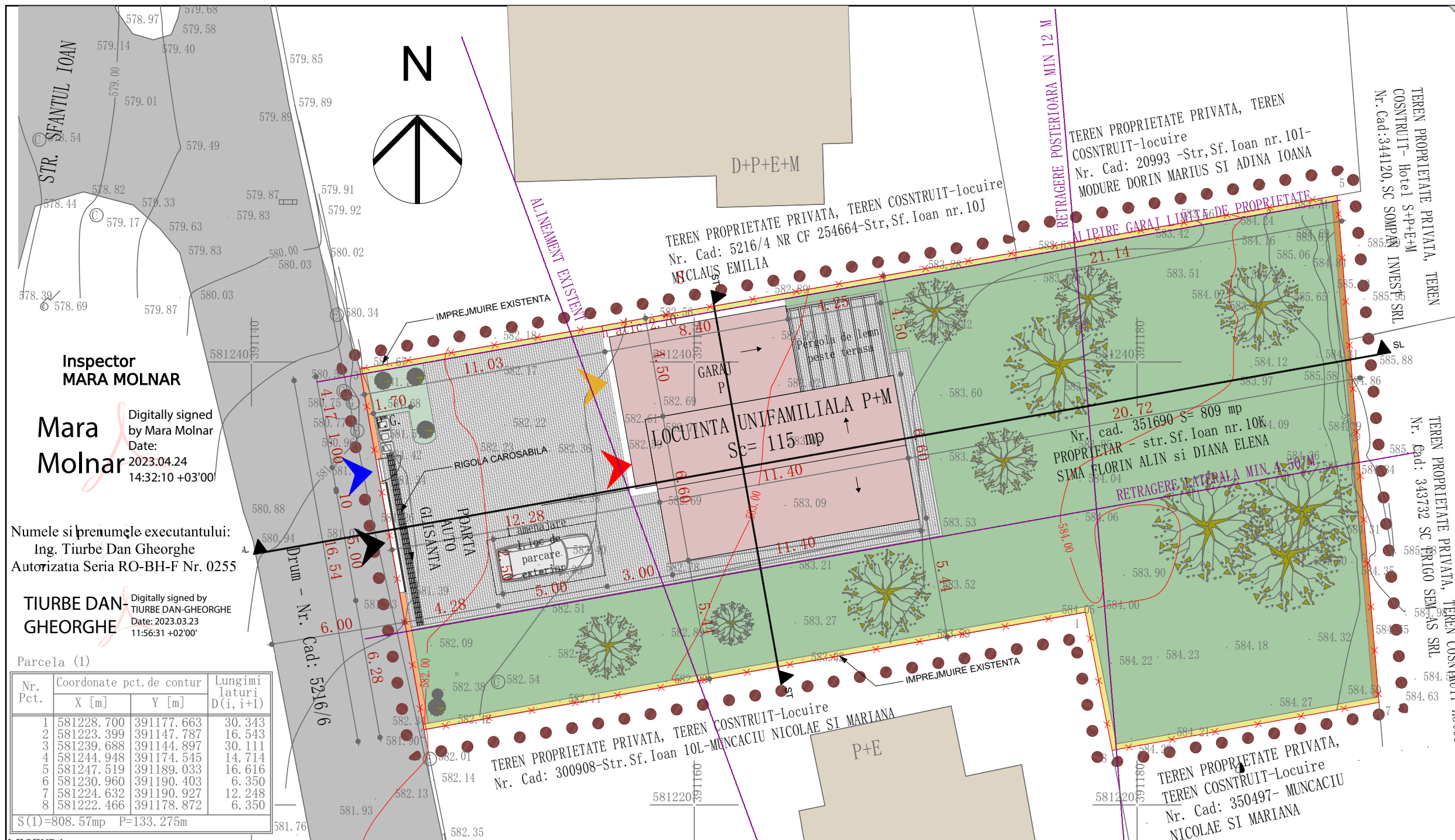
POT existent = 0.00%
 CUT existent = 0.00

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	581228.700	391177.663	30.343
2	581223.399	391147.787	16.543
3	581239.688	391144.897	30.111
4	581244.948	391174.545	14.714
5	581247.519	391189.033	16.616
6	581230.960	391190.403	6.350
7	581224.632	391190.927	12.248
8	581222.466	391178.872	6.350

S(1)=808.57mp P=133.275m





AMPLASAMENTUL STUDIAT

SC MACSIMOTIVUS s.r.l.
 Nr.Reg.Com. J 12/ 2955/2019
 CUI: 41431434
 sediul: str. Pavel Rosca nr. 2, ap. 8
 Tel. +40(0)771652533
 E-mail: arh.macsimmarcela@gmail.com

ACS I MOTIVUS

Beneficiar/Initiator
 SIMA FLORIN ALIN si sotia SIMA DAIANA ELENA

Adresa de corespondență:
 Str Gheorghe Dima, nr 27, ap 17
 e-mail: arh.macsimmarcela@gmail.com

Denumire proiect
 ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILE DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARI EXTERIOARE

Amplasament
 Str Sfantul Ioan nr.10K, mun Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiectant urbanism/arhitectura
 MACSIMOTIVUS SRL
 arh.urb. Marcela Macsim
 Eu sunt autorul documentului
 Desenat: 12/07/2023 17:42:05 UT
 arh. Denisa Criha STREANG
 Locatie: Cluj-Napoca

Planşa
REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza P.U.D.	Data mai 2023	Nr. Planşa U02
Scara 1:200		

LEGENDA

- ● ● LIMITA SUPRAFATA STUDIATA
- Nr. cad. 351690 S= 809 mp
Teran imprejmuire partial
- BENEFICIAR - SIMA FLORIN ALIN
- UTR Lid-LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNALTIME, DE MICA DENSITATE, PE TERITORII FARA INFRASTRUCTURA COMPLETA
- x — LIMITA DE PROPRIETATE
- LOCUINTA UNIFAMILIALA + GARAJ PROPUŞ
Sc= 115 mp
Sd= 175 mp
- SPATIU VERDE AMENAJAT
S= 545 mp
- SUPRAFATA PIETONALA/AUTO/TERASA DALE INNERBATE S total= 149 mp
S pietonala = 59 mp
S auto = 90 m

ACCES

- ACCES PIETONAL PE PARCELA PROPUŞ
- ACCES AUTO PE PARCELA PROPUŞ
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL
- ACCES AUTO IN IMOBIL

BILANT TERITORIAL PROPUŞ

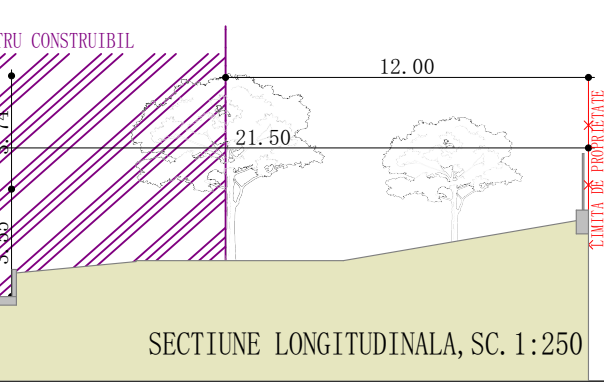
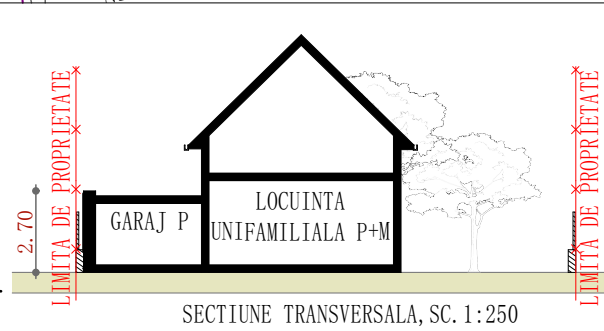
POT max admis = 20 %
 POT propus = 14.21 %

CUT max admis = 0.4
 CUT propus=0.21

Suprafata circulatii auto/parcari/pietonale max admis= 20%
 Suprafata circulatii auto/parcari propus= 11.12 %
 Suprafata circulatii pietonale propus = 7.29 %

Suprafata spatii verzi amenajate min = 60.00 %
 Suprafata spatii verzi amenajate propus = 67.38 %

REGIM DE ÎNALTIME MAX ADMIS (S)+P+M, (S)+P+I, D+P
 REGIM DE ÎNALTIME PROPUŞ P+M



Inspector **MARA MOLNAR**
 Mara Molnar
 Digitally signed by Mara Molnar
 Date: 2023.04.24 14:32:10 +03'00'

TIURBE DAN GHEORGHE
 Digitally signed by TIURBE DAN-GHEORGHE
 Date: 2023.03.23 11:56:31 +02'00'

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Coordonate pct. de contur Y [m]	Lungimi latari D(i, i+1)
1	581228.700	391177.663	30.343
2	581223.399	391147.787	16.543
3	581239.688	391144.897	30.111
4	581244.948	391174.545	14.714
5	581247.519	391189.033	16.616
6	581230.960	391190.403	6.350
7	581224.632	391190.927	12.248
8	581222.466	391178.872	6.350

S(1)=808.57mp P=133.275m

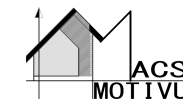
Drum - Nr. Cad: 5216/6

DRUM CAD 5216/6



AMPLASAMENTUL STUDIAT

SC MACSIMOTIVUS s.r.l.
 Nr.Reg.Com. J 12/ 2955/2019
 CUI: 41431434
 sediut: str. Pavel Rosca nr. 2, ap. 8
 Tel. +40(0)771652533
 E-mail: arh.macsimmarcela@gmail.com



Beneficiar/Initiator
 SIMA FLORIN ALIN si sotia SIMA DAIANA ELENA

Adresa de corespondență:
 Str Gheorghe Dima, nr 27, ap 17
 e-mail: arh.macsimmarcela@gmail.com

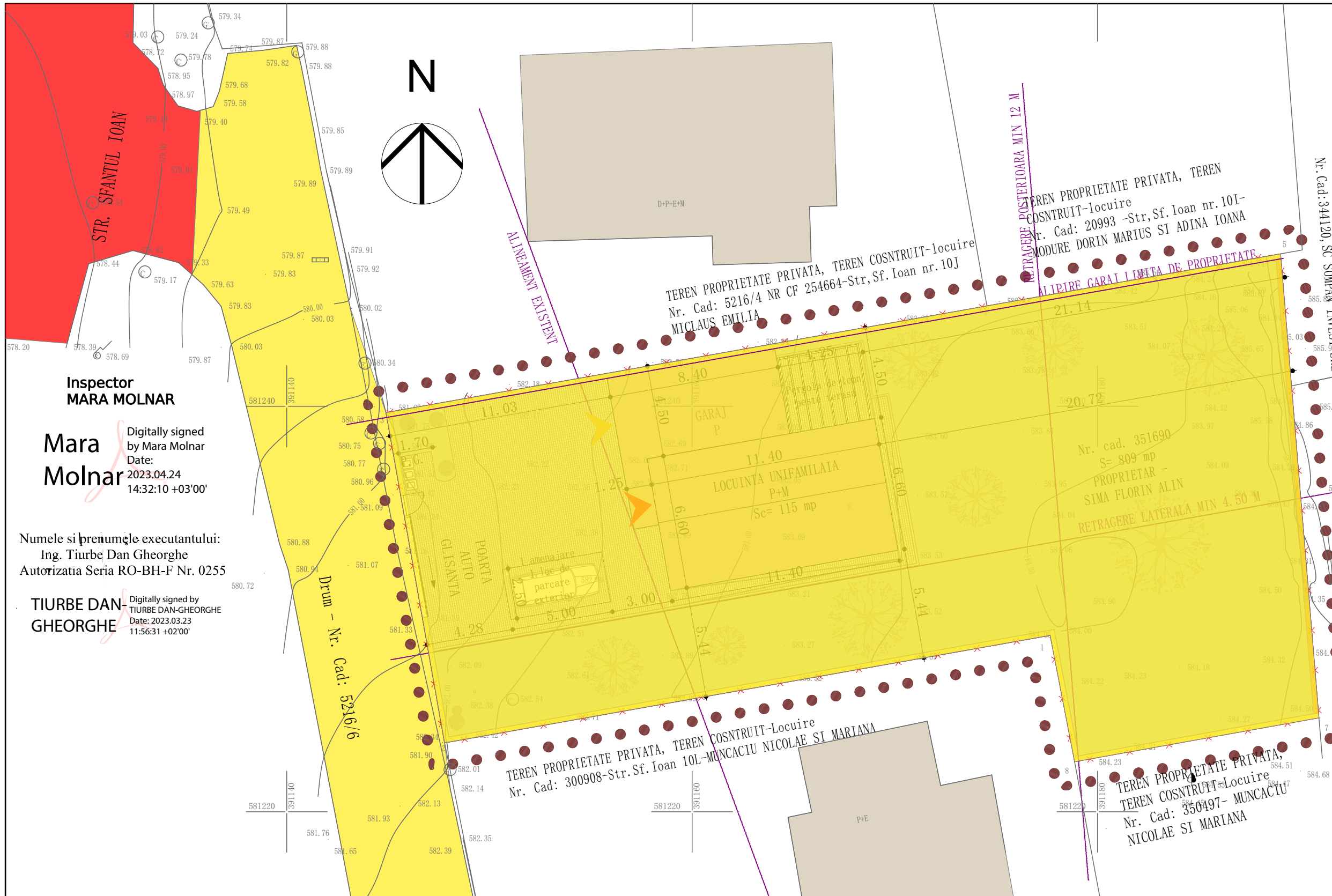
Denumire proiect
 ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILE DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARI EXTERIOARE

Amplasament
 Str Sfantul Ioan nr.10K, mun Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiectant urbanism/arhitectura
 MACSIMOTIVUS SRL
 arh.urb. Marcela Macsim
 Eu sunt autorul documentului
Desenat: 12/07/2023 17:43:31 UTC
 arh. Denisa Crina SIREANU
 Locatie: Cluj-Napoca

Plansa
 ILUSTRARE URBANISTICA

Faza P.U.D.	Data mai 2023	Nr. Plansa U05
Scara		



AMPLASAMENTUL STUDIAT

SC MACSIMOTIVUS s.r.l.
 Nr.Reg.Com. J 12/ 2955/2019
 CUI: 41431434
 sediut: str. Pavel Rosca nr. 2, ap. 8
 Tel. +40(0)771652533
 E-mail: arh.macsimmargela@gmail.com

ACS I
 MOTIVUS

Beneficiar/Initiator
 SIMA FLORIN ALIN si sotia SIMA DAIANA ELENA

Adresa de corespondență:
 Str Gheorghe Dima, nr 27, ap 17
 e-mail: arh.macsimmargela@gmail.com

Denumire proiect
 ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILE DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARI EXTERIOARE

Amplasament
 Str Sfantul Ioan nr.10K, mun Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiectant urbanism/arhitectura
 MACSIMOTIVUS SRL

arh.urb. Marcela Marcella
 Eu sunt autorul documentului

Desenat: 12/07/2023 17:42:29 UT
 Location: Cluj-Napoca

Plansa

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Faza P.U.D.	Data mai 2023	Nr. Plansa U03
Scara 1:200		

Inspector MARA MOLNAR

Mara Molnar
 Digitally signed by Mara Molnar
 Date: 2023.04.24 14:32:10 +03'00'

Numele si prenumele executantului:
 Ing. Tiurbe Dan Gheorghe
 Autorizatia Seria RO-BH-F Nr. 0255

TIURBE DAN GHEORGHE
 Digitally signed by TIURBE DAN-GHEORGHE
 Date: 2023.03.23 11:56:31 +02'00'

LEGENDA

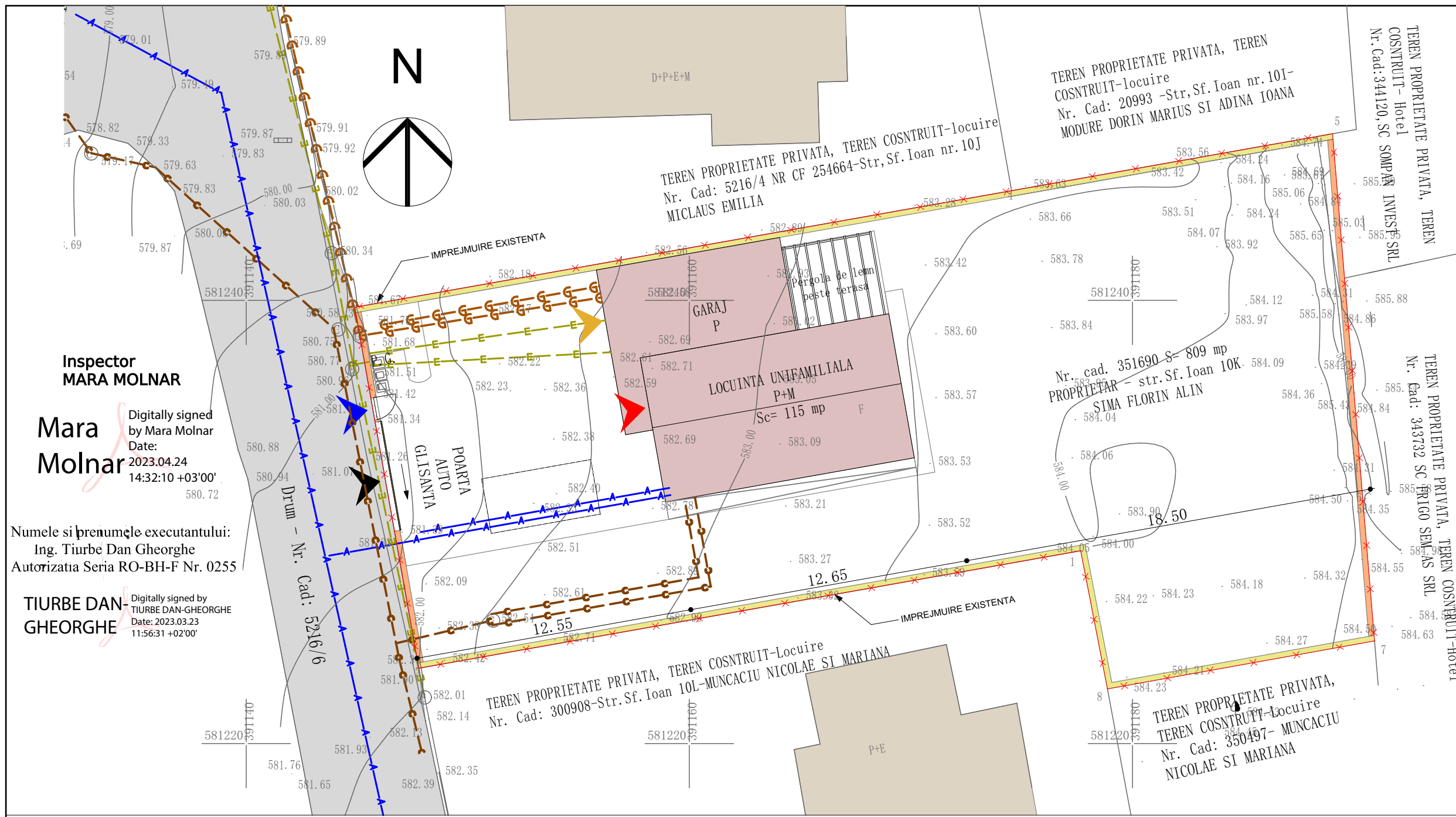
- ● ● LIMITA SUPRAFATA STUDIATA
- Nr. cad. 351690 S= 809 mp
Teren imprejmuire partial
- BENEFICIAR - SIMA FLORIN ALIN
- UTR Lid-LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNALTIME, DE MICA DENSITATE, PE TERITORII FARA INFRASTRUCTURA COMPLETA

- x — LIMITA DE PROPRIETATE
- PROPRIETATE PRIVATA
- DOMENIU PUBLIC- STR SFANTUL IOAN

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	581228.700	391177.663	30.343
2	581223.399	391147.787	16.543
3	581239.688	391144.897	30.111
4	581244.948	391174.545	14.714
5	581247.519	391189.033	16.616
6	581230.960	391190.403	6.350
7	581224.632	391190.927	12.248
8	581222.466	391178.872	6.350

S(1)=808.57mp P=133.275m



Inspector
MARA MOLNAR

Mara Molnar
Digitally signed by Mara Molnar
Date: 2023.04.24
14:32:10 +03'00'

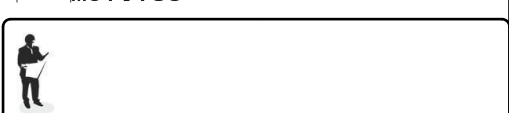
Numele și prenumele executantului:
Ing. Tiurbe Dan Gheorghe
Autorizatia Seria RO-BH-F Nr. 0255

TIURBE DAN GHEORGHE
Digitally signed by TIURBE DAN-GHEORGHE
Date: 2023.03.23
11:56:31 +02'00'



AMPLASAMENTUL STUDIAT

SC MACSIMOTIVUS s.r.l.
Nr.Reg.Com. J 12/ 2955/2019
CUI: 41431434
sediul: str.Pavel Rosca nr.2,ap.8
Tel. +40(0)771652533
E-mail: arh.macsimmarcela@gmail.com



Beneficiar/Initiator
SIMA FLORIN ALIN si sotia SIMA DAIANA ELENA

Adresa de corespondență:
Str Gheorghe Dima, nr 27, ap 17
e-mail: arh.macsimmarcela@gmail.com

Denumire proiect
ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILE DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARI EXTERIOARE

Amplasament
Str Sfântul Ioan nr.10K, mun Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiectant urbanism/arhitectura
MACSIMOTIVUS SRL
arh.urb. **Marcela Macsim**
Eu sunt autorul documentatiei
Desenat: **12/07/2023 17:42:56 UT**
arh. Denisa Crina STREANG

Planșa
RETELE EDILITARE

LEGENDA

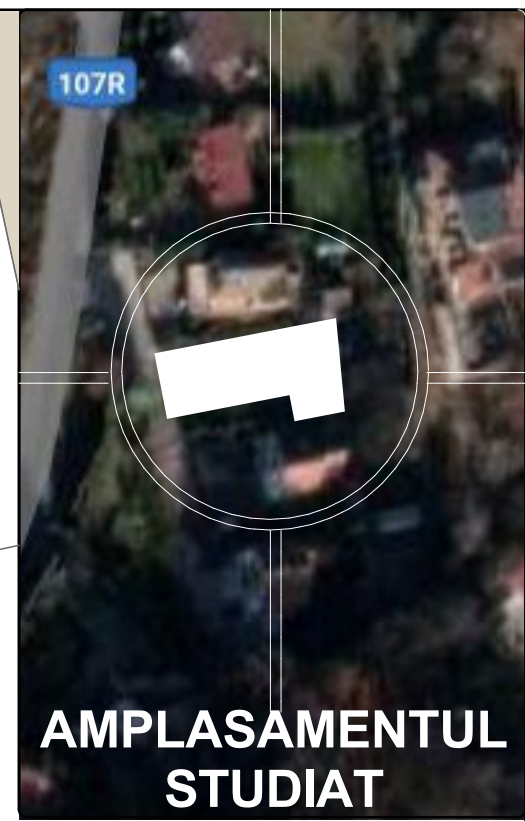
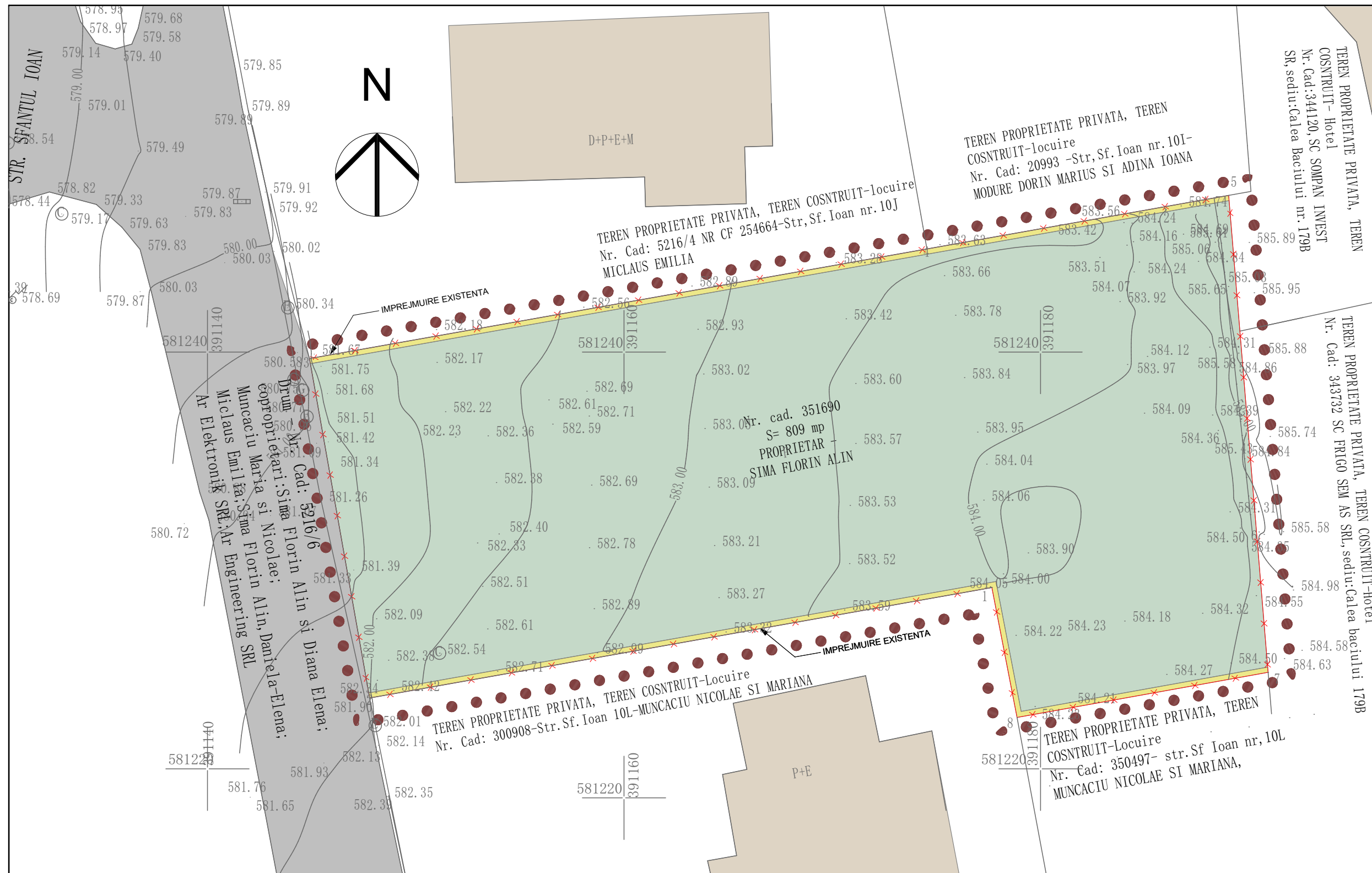
- ● ● LIMITA SUPRAFATA STUDIATA
- Nr. cad. 351690 S= 809 mp
Teren imprejmuire partial
- BENEFICIAR - SIMA FLORIN ALIN
- UTR Lid-LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLTIM, DE MICA DENSITATE, PE TERITORII FARA INFRASTRUCTURA COMPLETA
- RETEA DE CANAL EXISTENTA
- RETEA DE CANAL PROPUSA
- ▲—▲— RETEA DE APA EXISTENTA
- ◆—◆— RETEA APA PROPUSA
- RETEA ELECTRICITATE EXISTENTA
- RETEA ELECTRICITATE PROPUSA
- RETEA GAZ EXISTENTA
- RETEA GAZ PROPUSA

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	581228.700	391177.663	30.343
2	581223.399	391147.787	16.543
3	581239.688	391144.897	30.111
4	581244.948	391174.545	14.714
5	581247.519	391189.033	16.616
6	581230.960	391190.403	6.350
7	581224.632	391190.927	12.248
8	581222.466	391178.872	6.350

S(1)=808.57mp P=133.275m

Faza P.U.D.	Data mai 2023	Nr. Planșa U04
Scara 1:200		



AMPLASAMENTUL STUDIAT

SC MACSIMOTIVUS s.r.l.
 Nr.Reg.Com. J 12/ 2955/2019
 CUI: 41431434
 sediut: str. Pavel Rosca nr. 2, ap. 8
 Tel. +40(0)771652533
 E-mail: arh.macsimmarcela@gmail.com

Beneficiar/Initiator
 SIMA FLORIN ALIN si sotia SIMA DAIANA ELENA

Adresa de corespondență:
 Str Gheorghe Dima, nr 27, ap 17
 e-mail: arh.macsimmarcela@gmail.com

Denumire proiect
 ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILE DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARI EXTERIOARE

Amplasament
 Str Sfantul Ioan nr.10K, mun Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiectant urbanism/arhitectura
 MACSIMOTIVUS SRL
 arh.urb. Marcela Macsim
 Eu sunt autorul documentului
Desenat: 12/07/2023 17:43:12 UTC
 arh. Denisa Crina STREANG
Locatie: Cluj-Napoca

Planșa

INFORMARE PRIVIND VECINI

Faza	Data	Nr. Planșa
P.U.D.	mai 2023	U.06
Scara		

VECINI:

- NORD: MICLAUS EMILIA-Str. Sf. Ioan, nr. 10J, tel: 0749 479 833
 MODURE DORN MARIUS si ADINA IOANA-Str. Sf. Ioan, NR. 10I, tel:0728 001 033
- EST: SC SOMPAN INVEST SRL, Calea Baciului nr. 179B, tel:+40364816352
 SC FRIGO SEM AS SRL, ,Calea Baciului nr. 179B, tel:+40364816352
- SUD: MUNCACIU NICOLAE SI MARIANA, Str. Sf. Ioan nr. 10L, tel: 0745 631 343
- VEST -DRUM -COPROPRIETARI: SC AR Elektronik SRL, Str. Sf. Ioan 10M, Tel:+40 724 701 282
 SC AR Engeneering SRL, Str. Sf. Ioan 10M, Tel:+40 724 701 282
 MICLAUS EMILIA -str. Sf. Ioan, nr. 10J, tel:0749 479 833
 MUNCACIU NICOLAE SI MARIANA, Str. Sf. Ioan nr. 10L, tel: 0745 631 343

