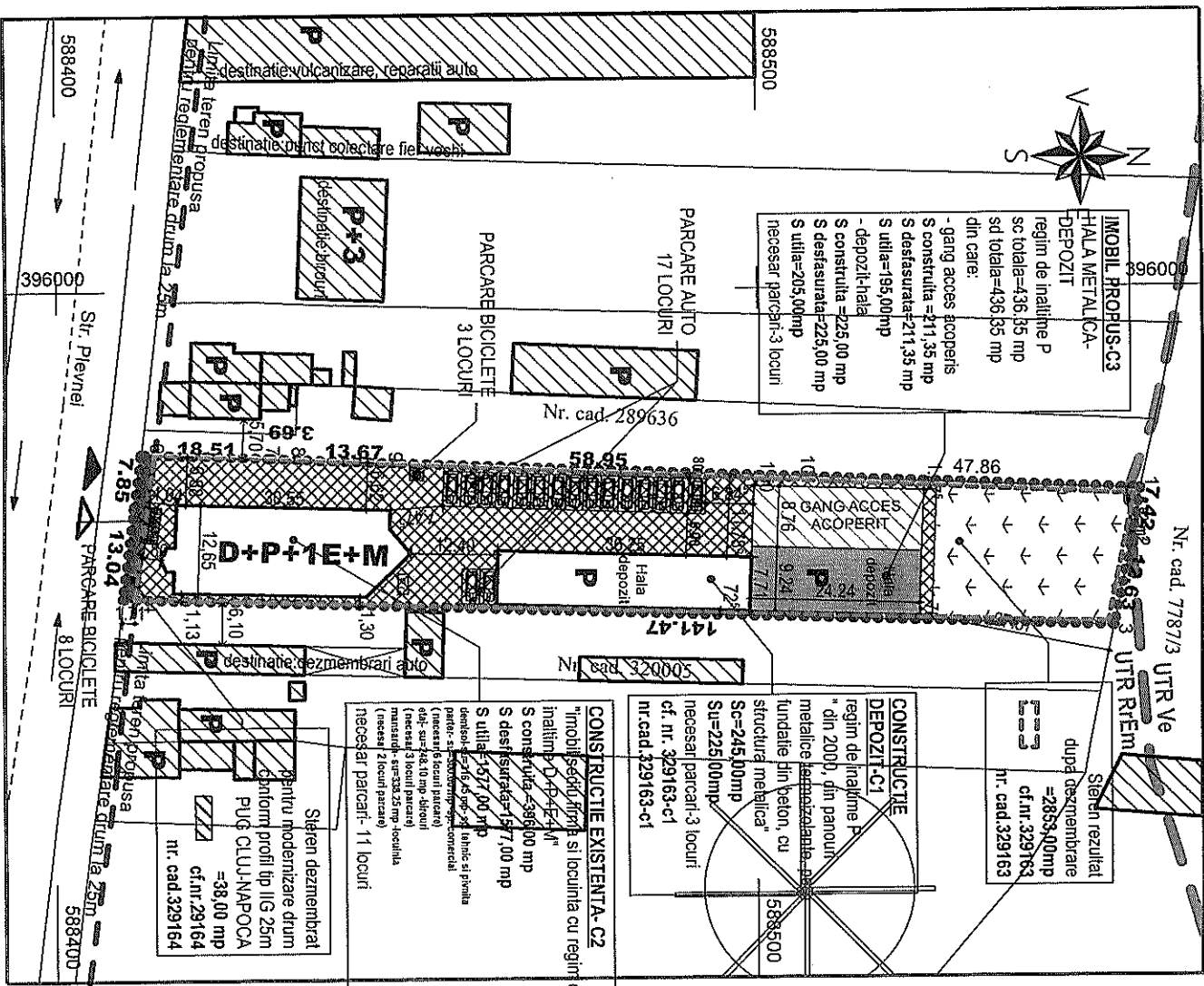


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara: 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	2891 mp.	Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	2	3	5
1	A	2891	Teren partial inregistrat cu gard de metal si plasa.
Total		2891	

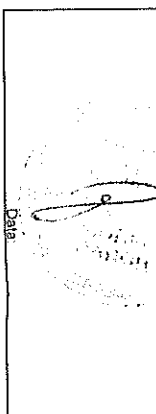
B. Date referitoare la constructii

Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 2891 mp
Suprafata din act = 2891 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, concordanta incadrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant: PFA GABOR V. Vioroi
Data: mai 2016



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
- S teren studiat: 2853,00 mp
- cf. nr. 329163
- nr. cad. 329163
- proprietate privata
- TAMAS GHEORGHE
- TAMAS ILDIKO

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- INCINTA STUDIATA
- IMOBIL PROPUS
- SPATII VERZI-GAZON
- ALEEI PIETONALE SI AUTO
- PUNCT GOSPODARESC

- INDICI TEHNICI DESTINAT CONTRUIRII
- PE TERENUL DESTINAT CONTRUIRII
- LIMITA PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
- S teren initial studiat: 2891,00 mp
- TAMAS GHEORGE
- TAMAS ILDIKO

- NECESAR PARCARI AUTO-17 LOCURI
- PARCARI AUTO PROPUSE/REZULTATE-17 LOCURI
- din care:
- existente auto-14
- propuse auto-3
- NECESAR PARCARI BICICLETE- 10 LOCURI
- PARCARI BICICLETE ASIGURATE- 12 LOCURI

BILANT TERITORIAL	
TOTAL=2853 mp	
din care:	
UTR Rem... 2846,38 mp	
UTR Ve... 6,62 mp	

BILANT TERITORIAL	Proprietate privata		Proprietate privata	
	EXISTENT	PROPUNERE	EXISTENT	PROPUNERE
	mp	mp	mp	%
S teren	2853,00	2853,00	100%	100%
S constructii	641,00	1077,35	22,46%	37,76%
S circulatii auto/pietonale	709,00	960,50	24,85%	33,67%
S spatii verzi	1503,00	815,15	52,69%	28,57%
S teren neamenajat	—	—	—	—

Puncte pe contur 1 Cc

Nr.	Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)
		X [m]	Y [m]
1	588554,699	396029,216	7,425
2	588553,588	396036,557	12,633
3	588551,041	396048,931	139,760
4	588411,360	396044,238	20,897
5	588414,058	396023,516	16,587
6	588430,632	396024,172	3,690
7	588434,319	396024,331	13,667
8	588447,973	396024,919	58,953
9	588506,880	396027,255	47,859

SITUATIE PROPUSAREZULTATA

- CONSTRUCTIE DEPOZIT- regim de inaltime P
- CONSTRUCTIE EXISTENTA SE PASTREAZA NU SE MODIFICA
- * din 2000, din panouri metalice termoizolante, pe fundatie din beton, cu structura metalica
- cf. nr. 329163-c1
- nr. cad. 329163-c1
- Sc=245,00mp
- Su=225,00mp
- CONSTRUCTIE EXISTENTA-C2
- CONSTRUCTIE EXISTENTA SE PASTREAZA NU SE MODIFICA
- *imobil sediu firma si locuinta cu regim de inaltime D+P+E+M
- S constructia =396,00 mp
- S constructia =1577,00 mp
- S desfasurata=1577,00 mp
- S utila=1577,00 mp

- CONSTRUCTIE EXISTENTA-C2
- *imobil sediu firma si locuinta cu regim de inaltime D+P+E+M
- S constructia =396,00 mp
- S constructia =1577,00 mp
- S desfasurata=1577,00 mp
- S utila=1577,00 mp
- HALA METALICA-DEPOZIT regim de inaltime P
- sc totala=436,35 mp
- sd totala=436,35 mp
- P.O.T. propus=37,76%
- C.U.T. propus=0,79

- HALA METALICA-DEPOZIT regim de inaltime P
- sc totala=436,35 mp
- sd totala=436,35 mp
- P.O.T. existent =22,46%
- C.U.T. existent =0,63
- sc TOTAL existenta =641,00 mp
- sd TOTAL existenta =1822,00 mp
- P.O.T. MAXIM =50,00 %
- C.U.T. MAXIM =2,6
- P.O.T. existent =22,46%
- C.U.T. existent =0,63

*calculati la suprafata teren rezultat dupa dezmembrare 2853 mp

sc TOTAL propusa =1077,35mp

sd TOTAL propusa =2258,35 mp

sc TOTAL propusa =1077,35mp

sd TOTAL propusa =2258,35 mp

S.C. CONPROEX CONSTRUC T S.R.L.		S.C. CONPROEX CONSTRUC T S.R.L.	
Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca	
Numele	Semnatura	Cerinta	Referat
Nume	Semnatura		TAMAS GHEORGHE
			TAMAS ILDIKO
Calitatea		Data:	Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. PENTRU:
Set Proiect	Arh. Sonia Nicula	2023	CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE CORP C3
Proiectat:	Arh. Sonia Nicula		STRUCTURA METALICA
Desenat:	Arh. Sonia Nicula	Scara:	str. Plevnei nr.83 loc. Cluj-Napoca jud. Cluj
		1 : 1000	PLAN SITUATIE PROPUSA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Nr. 575316 / 26.05.2023

SERVICIUL SIGURANTA CIRCULATI