

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2022.08.22
14:38:30 +03'00'

KOVACS ANA, FODOR PATAKI IULIA, FODOR PATAKI ANA
TARLAUA 117
PARCELA 16
TITLU DE PROPRIETATE

Parcela reglementata prin PUD
HCL 464 / 2007
nr. cad. 25065324.00

Strada Bicaz nr.32
(prov.)
nr. cad. 321685
Autorizatia de
construire 1126/2018

ZONA Uliu - PUZ Silaghi
(neurbanizata)

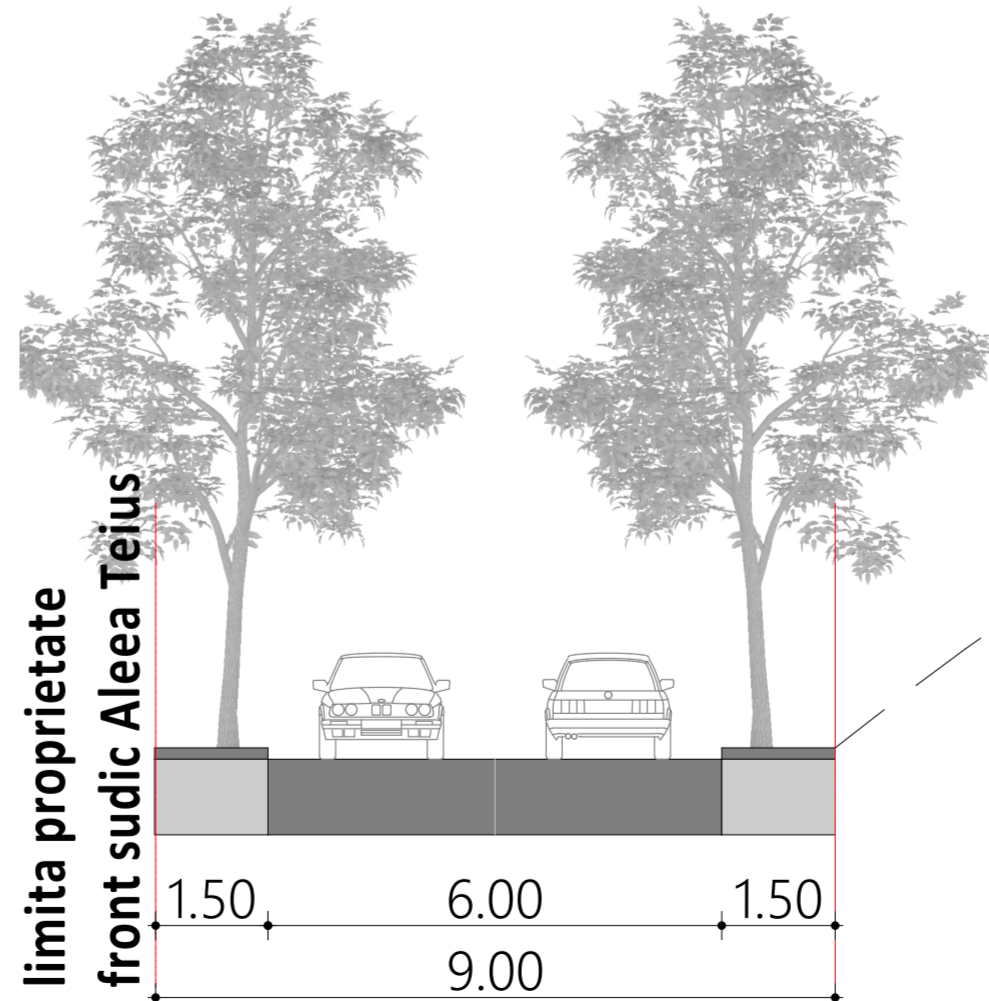


- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
 - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PUZ - ETAPA 1
 - LIMITA PARCELELOR CARE AU GENERAT STUDIUL / S total parcele = 2809,35 m²
 - LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE
 - LIMITE DE PROPRIETATE PROPUSE
- ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE**
- UTR - Liu - locuinte individuale / cuplate
 - Documentatii de urbanizare pentru locuinte individuale/cuplate (in faza de avizare)
 - Teren viran (arabil)
- ZONE FUNCTIONALE PROPUSE**
- UTR - Liu - locuinte individuale
 - Zona constructibila
 - TEREN NECESAR PENTRU LARGIRE PROFIL ALEEA TEIUS
- CIRCULATII**
- TROTUARE/CIRCULATII PIETONALE
 - CAROSABIL
 - ACCESE AUTO/PIETONALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE

BILANT TERITORIAL PROPUZ - ZONA DE REGLEMENTARE - ALEEA TEIUS - front nordic

	Suprafete	Procente
S total UTR locuinte individuale /cuplate - Liu*	2259,76 mp	80,46%
S total UTR - S_Va*	234,19 mp	8,33%
S total circulatii	315,05 mp	11,21%
TOTAL	2809,00 mp	100%

Suprafata minima parcela locuinte cuplate = 300 mp
Suprafata minima parcela locuinte individuale = 360 mp
UTR - Liu*
P.O.T. maxim = 35%
C.U.T. maxim = 0.9
H max = 12 m
Regim de inaltime propus:
(S)+P+1+M, (S) +P+1+R, D+P+M, D+P+R
Numar de parcele propuse = 7 parcele locuire + 1 parcela drum
(Numar de parcele existente = 9)



Profil Aleea Teius

Radu-Matei Cocheci
RUR A, B, C, C1, D,
Dz0, E, F1, F4
2023.07.18 10:12:21
+03'00'

PROIECT NR.	TITLU PROIECT ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL, CONFORM LEGII nr. 350/2001 (Aleea Teius - Zona Borhanci)	FAZA P.U.Z.
SCARA	AMPLASAMENT Aleea Teius (latura nordica) Zona Borhanci, Cluj-Napoca	OBIECT PIGLISAN VICTOR SI PIGLISAN ONITA
DATA	DENUMIRE PLANSA	PLANSA NR. A03

02.02.2023 PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau partial, decat cu acordul scris al S.C. ARHI ACTUS S.R.L. si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate

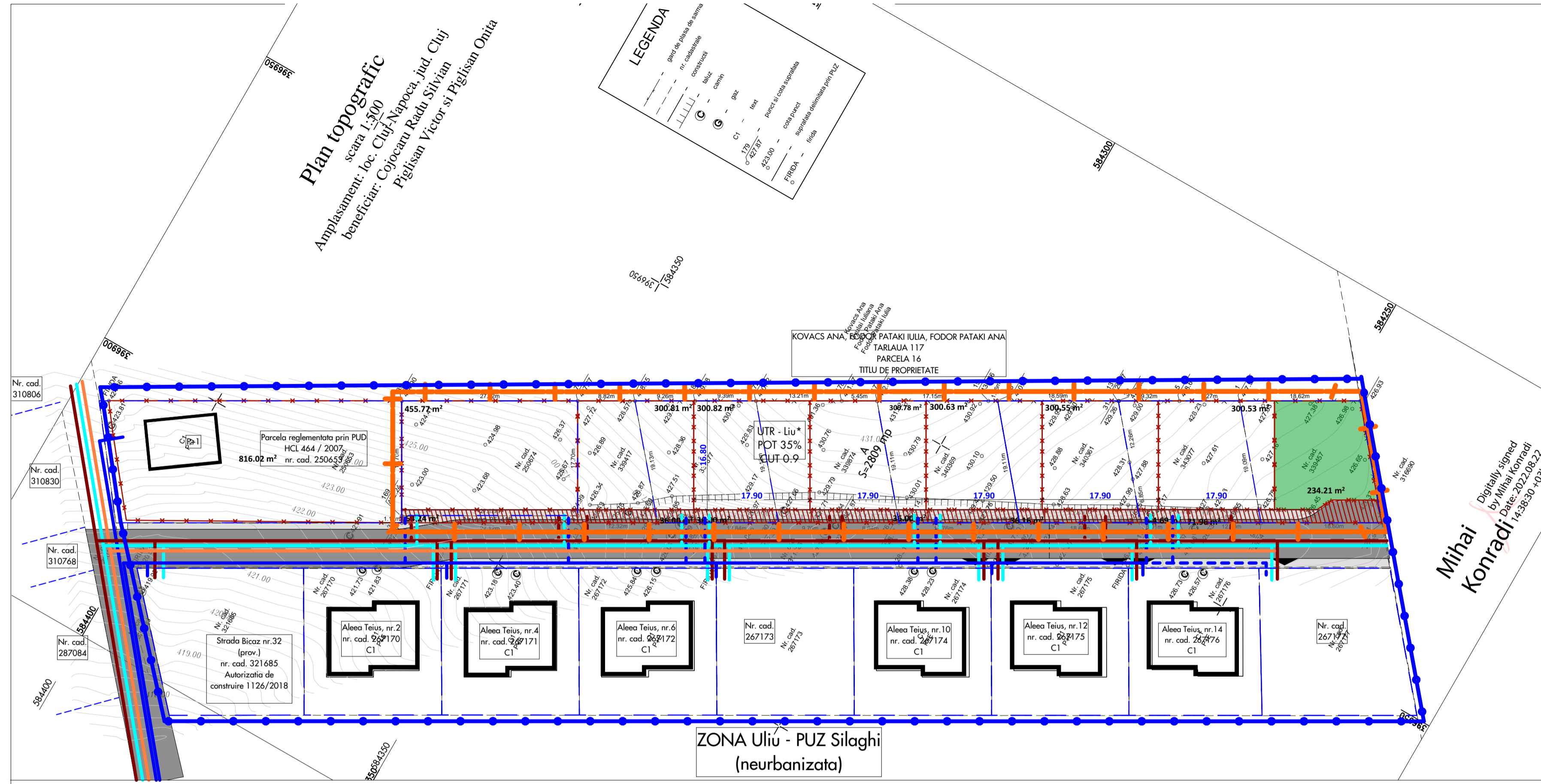
PROIECTANT S.C. ARHI ACTUS S.R.L.
Office : str. CIBINULUI nr.3
Cluj-Napoca
office@arhiactus.ro

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	urb.Matei Cocheci	
PROIECTAT	arh.Colobățiu Gabriel	
DESENAT	dr.arh.Dragos Dascalu	

Plan topografic
 scara 1:500
 Amplasament: loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 beneficiar: Cojocaru Radu Silvian
 Pigișan Victor și Pigișan Onita

LEGENDA

- linia de planșă de șanț
- nr. cadastrale
- construcții
- baliză
- cașmă
- paș
- țevă
- parcurs la cotă suprașanț
- cota parcur
- suprafață delimitată prin PUZ
- fișă



Digitally signed
 by Mihai Konradi
 Date: 2022.08.22
 14:38:30 +03'00'



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PUZ - ETAPA 1
- LIMITA PARCELELOR CARE AU GENERAT STUDIUL / S total parcele = 2809.35 m2
- LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE
- LIMITE DE PROPRIETATE PROPUSE


RETELE EXISTENTE

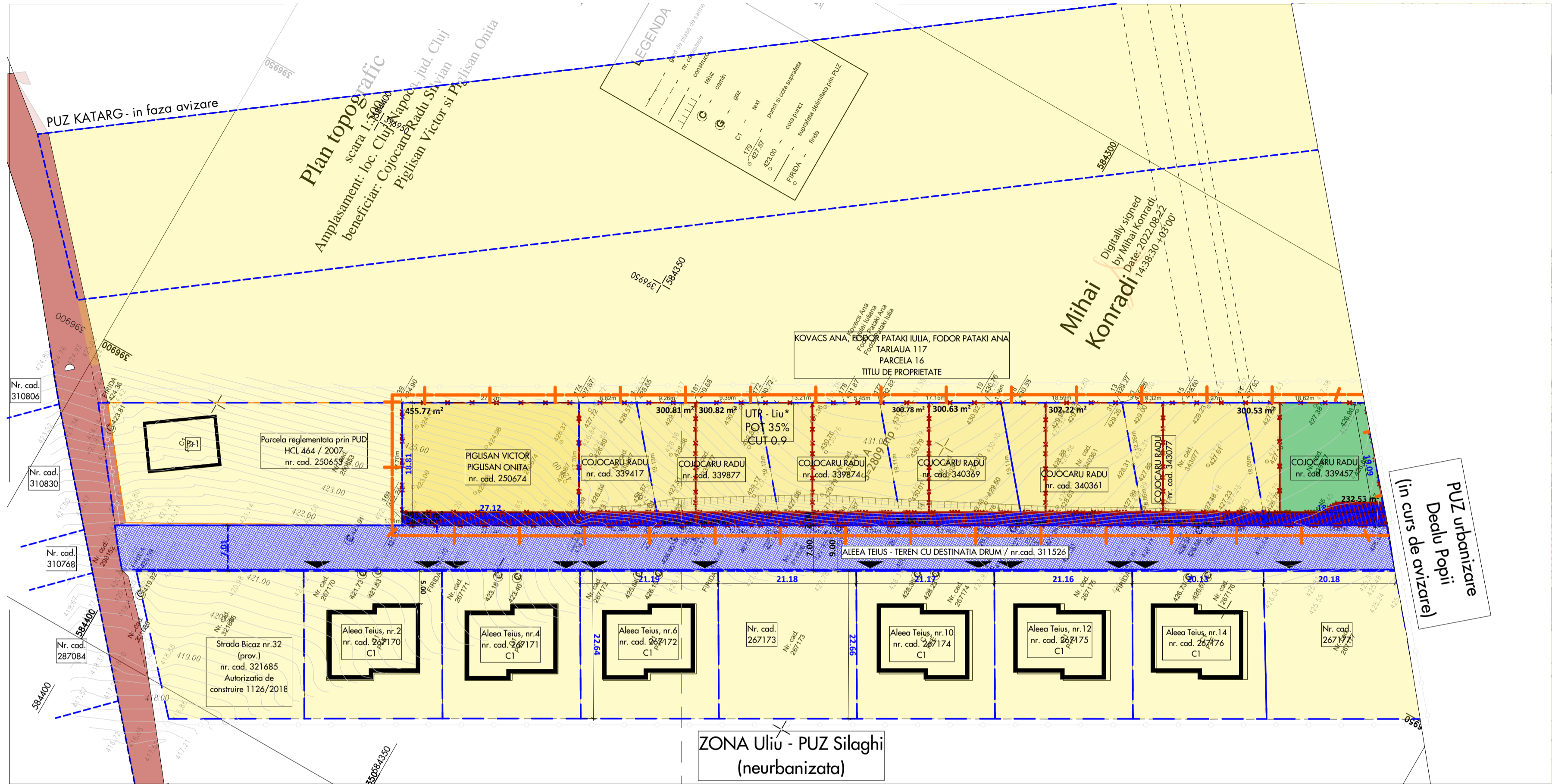
- RETEA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA (LES 0,4 kV)
- RETEA GAZ METAN EXISTENTA (conducta gaz presiune redusa)
- RETEA PUBLICA APA EXISTENTA
- RETEA PUBLICA CANALIZARE EXISTENTA

RETELE PROPUSE

- EXTINDERE RETEA ENERGIE ELECTRICA (LES 0,4 kV)
- BRANSAMENTE APA PROPUSE
- BRANSAMENTE CANALIZARE PROPUSE

Radu-Matei Cocheci
 RUR A, B, C, C1, D,
 Dz0, E, F1, F4
 2023.07.18 10:13:30
 +03'00'

PROIECT NR.	TITLU PROIECT ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL, CONFORM LEGII nr. 350/2001 (Aleea Teius - Zona Borhanci)	FAZA P.U.Z.
	BENEFICIAR COJOCARU RADU SILVIAN PIGIȘAN VICTOR și PIGIȘAN ONITA	OBIECT
SCARA	AMPLASAMENT Aleea Teius (latura nordica) Zona Borhanci, Cluj-Napoca	PLANȘA NR. A04
DATA	DENUMIRE PLANȘA 06.01.2023 PLAN REGLEMENTARI TEHNICO EDIȚARE	
Acest proiect și informațiile cuprinse în el nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate total sau parțial, decât cu acordul scris al S.C. ARHI ACTUS S.R.L. și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate		
PROIECTANT	 S.C. ARHI ACTUS S.R.L. Office : str. CIBINULUI nr.3 Cluj-Napoca office@arhiactus.ro	
	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	dr.urb.Matei Cocheci	
PROIECTAT	arf.Colobățiu Gabriel	
DESENAT	dr.arh.Dragos Dascalu	



PUZ urbanizare
Dealul Popii
(in curs de avizare)



LEGENDA


LIMITE

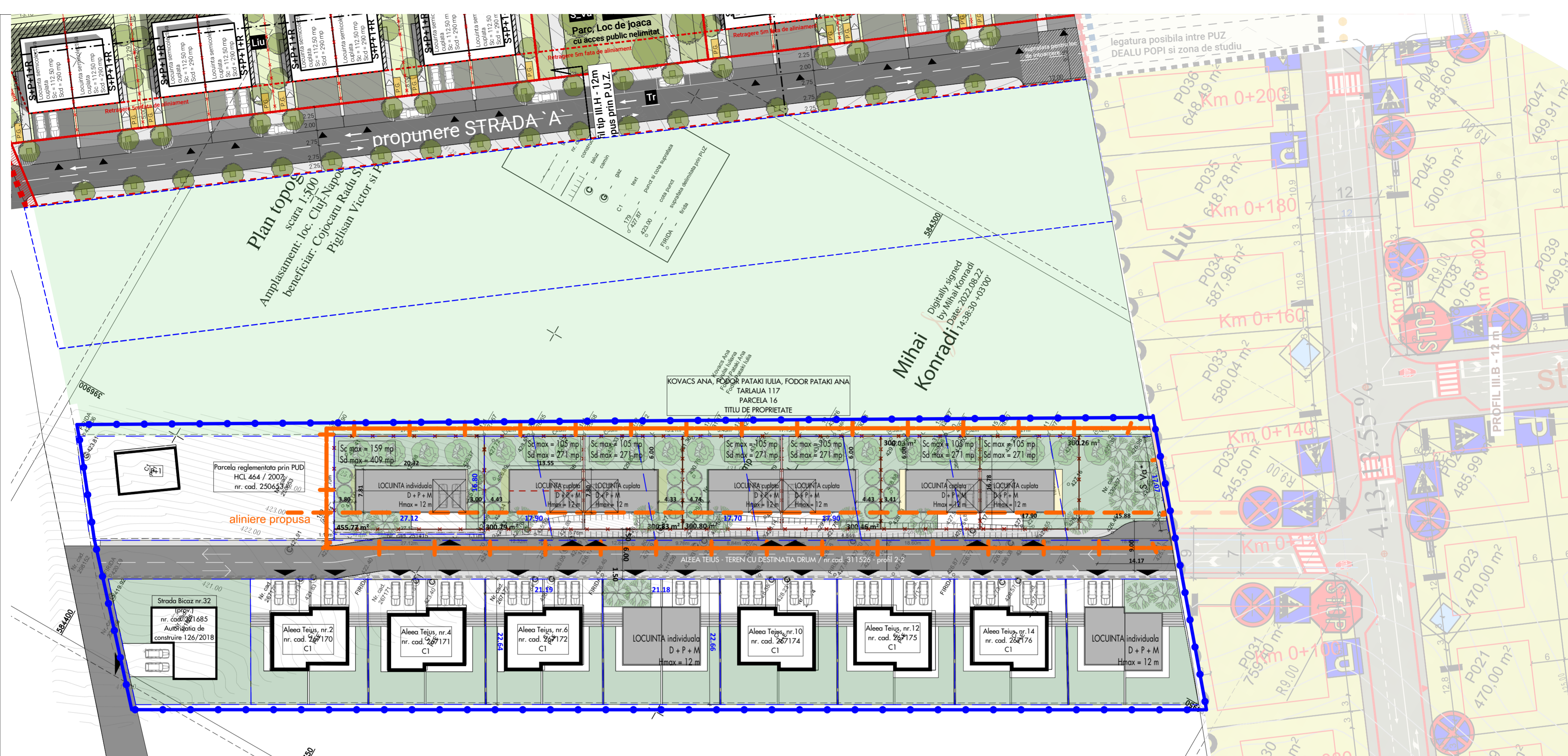
- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- +— LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PUZ - ETAPA 1
- +— LIMITA PARCELELOR CARE AU GENERAT STUDIUL / S total parcele = 2809.35 m²
- - - LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE
- x - LIMITE DE PROPRIETATE PROPUSE

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- DOMENIU PUBLIC
- TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA PROPUS SPRE DEZMEMBRARE CU FUNCTIUNEA DE DRUM
- TEREN IN PROPRIETATEA PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE CU FUNCTIUNEA DE DRUM
- CONSTRUCTII EXISTENTE

Radu-Matei Coheci
RUR A, B, C, C1, D,
Dz0, E, F1, F4
2023.07.19 18:53:32
+03'00'

PROIECT NR.	TITLU PROIECT ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL, CONFORM LEGII nr. 350/2001 (Aleea Teius - Zona Borhanci)	FAZA P.U.Z.
	BENEFICIAR COJOCARU RADU SILVIAN PIGLISAN VICTOR si PIGLISAN ONITA	OBIECT
SCARA	AMPLASAMENT Aleea Teius (latura nordica) Zona Borhanci, Cluj-Napoca	PLANSĂ NR. A05
DATA	DENUMIRE PLANSĂ 06.06.2023 PLAN REGIM JURIDIC AL TERENURILOR	
Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate total sau partial, decat cu acordul scris al S.C. ARHI ACTUS S.R.L. si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate		
PROIECTANT	 S.C. ARHI ACTUS S.R.L. Office : str. CIBINULUI nr.3 Cluj-Napoca office@arhiactus.ro	
	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	dr.urb.Matei Coheci	
PROIECTAT	arf.Colobățiu Gabriel	
DESENAT	dr.arh.Dragos Dascalu	

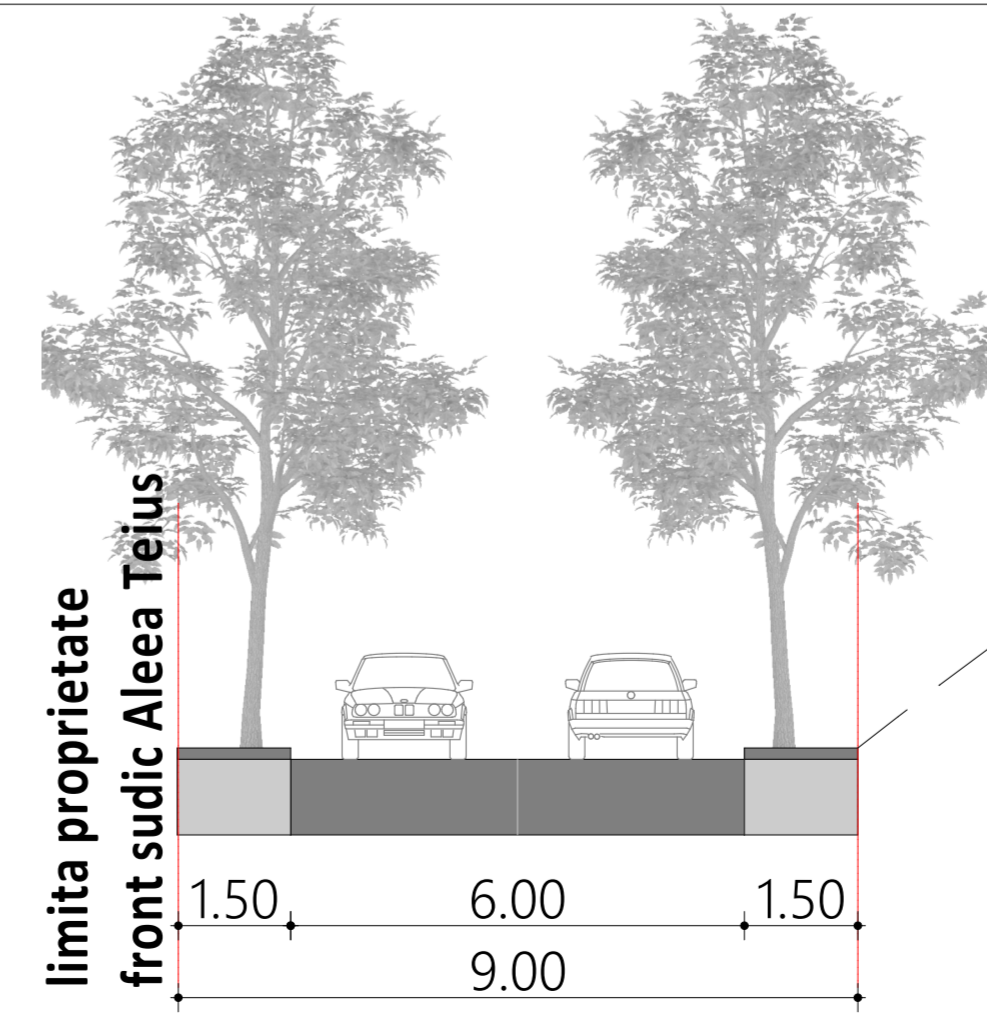


- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
 - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PUZ - ETAPA 1
 - LIMITA PARCELELOR CARE AU GENERAT STUDIUL / S total parcele = 2809.35 m²
 - LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE
 - LIMITE DE PROPRIETATE PROPUSE
- SUPRAFETE PROPUSE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - Locuinta propusa
 - PARCARE / TROTUARE
 - SPATIU VERDE PE SOL NATURAL/PARCELA
- CIRCULATII**
- ACCESSE AUTO/PIETONALE
 - CAROSABIL
 - TROTUARE

BILANT TERITORIAL PROPUIS - ZONA DE REGLEMENTARE - ALEEA TEIUS - front nordic

	Suprafete	Procente
S total UTR locuinte individuale /cuplate - Liu*	2259.76 mp	80.46%
S total UTR - S_Va*	234.19 mp	8.33%
S total circulatii	315.05 mp	11.21%
TOTAL	2809.00 mp	100%

Suprafata minima parcela locuinte cuplate = 300 mp
 Suprafata minima parcela locuinte individuale = 360 mp
 UTR - Liu*
 P.O.T. maxim = 35%
 C.U.T. maxim = 0.9
 H max = 12 m
 Regim de inaltime propus:
 (S)+P+1+M, (S) +P+1+R, D+P+M, D+P+R
 Numar de parcele propuse = 7 parcele locuire + 1 parcela drum
 Numar locuri parcare (exclusiv in interiorul parcelelor propuse) = 14 locuri
 (Numar de parcele existente = 9)



limita proprietate front sudic Aleea Teius

Profil Aleea Teius

Radu-Matei Cochei
 Radu-Matei Cochei
 RUR A, B, C, C1, D, Dz0, E, F1, F4
 2023.07.18 10:29:28 +03'00'

PROIECT NR.	TITLU PROIECT ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL, CONFORM LEGII nr. 350/2001 (Aleea Teius - Zona Borhanci)	FAZA P.U.Z.
SCARA	1:500	OBIECT Zona Borhanci, Cluj-Napoca
DATA	06.01.2023	PLANSĂ NR. A06
DENUMIRE PLANSĂ PLAN MOBILARE URBANISTICA		
Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau partial, decat cu acordul scris al S.C. ARHI ACTUS S.R.L. si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate		
PROIECTANT	ARHI ACTUS	S.C. ARHI ACTUS S.R.L. Office : str. CIBINULUI nr.3 Cluj-Napoca office@arhiactus.ro
SEF PROIECT	urb.Matei Cochei	SEMNTURA
PROIECTAT	arh.Colobățiu Gabriel	
DESENAT	dr.arh.Dragos Dascalu	