

# PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEALU POPII"

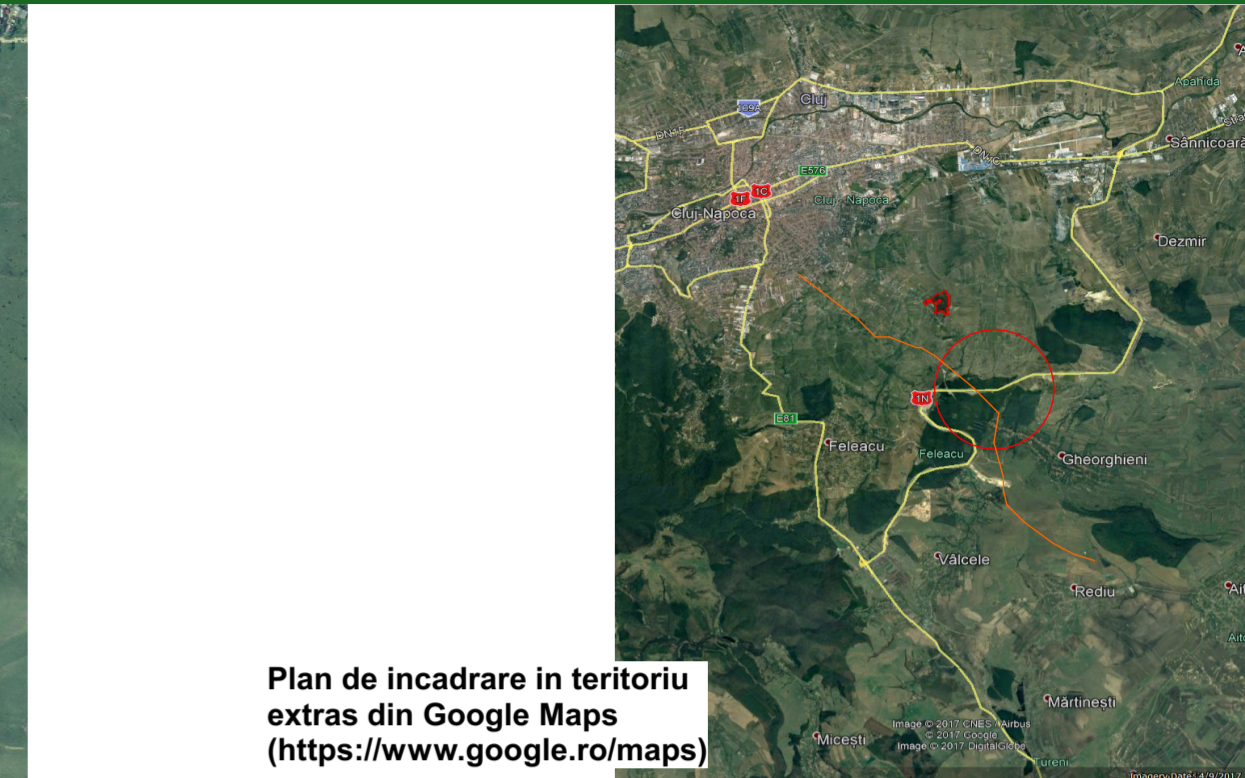
Cluj-Napoca, zona Borhanci situat intre strazile: str. Borhanci la Vest, zona str. Bicz la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est (DC 6638)



Plan de incadrare extras harta mun. Cluj-Napoca (www.primariaclujnapoca.ro)

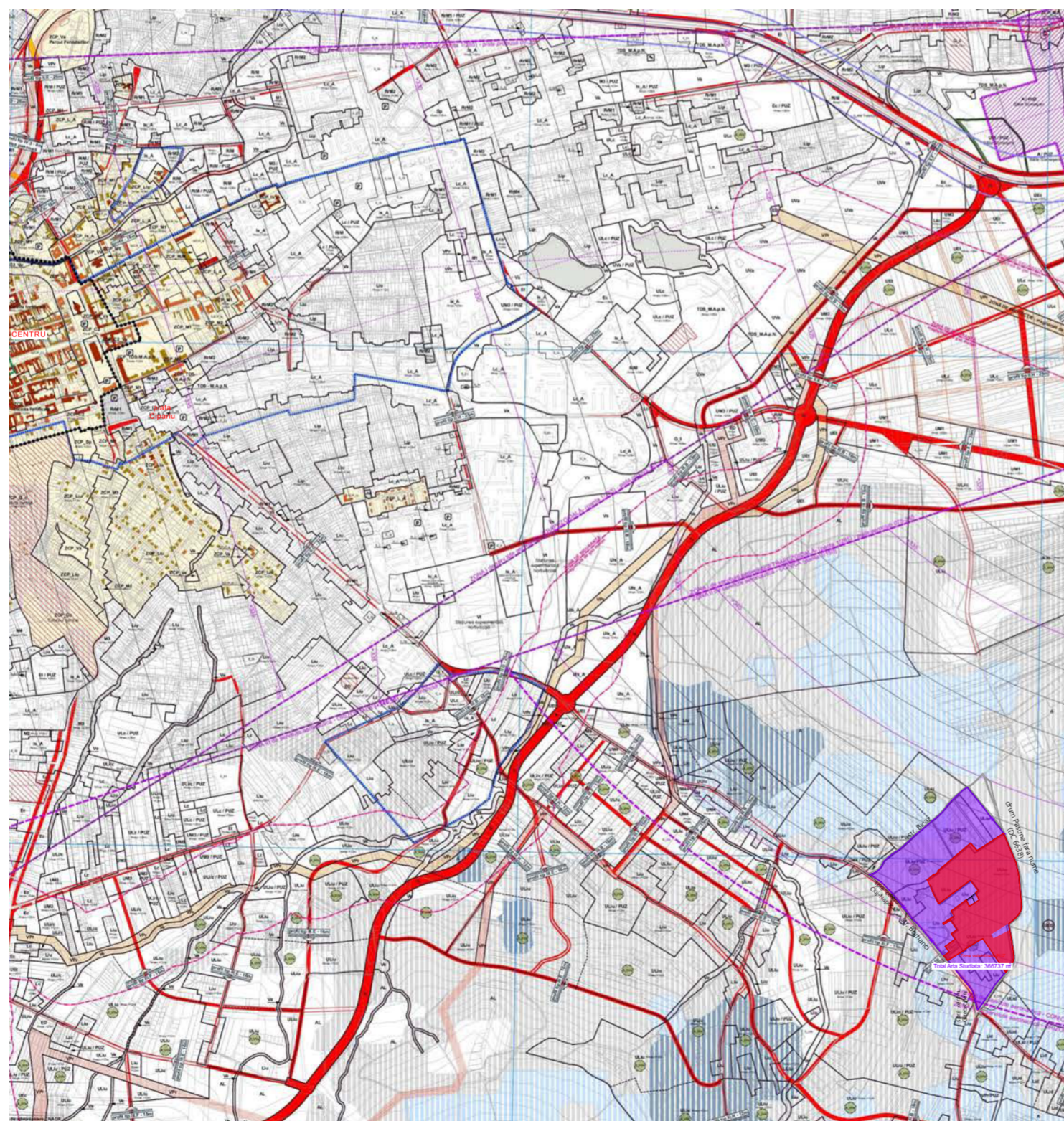


Plan de incadrare Ortofotoplan



Plan de incadrare in teritoriu extras din Google Maps (https://www.google.ro/maps)

Cluj-Napoca, zona Borhanci situat intre strazile: str. Borhanci la Vest, zona str. Bicz la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est (DC 6638)



## LEGENDA



- Limita Parcele existente —
- Zona valabilitate PUZ —
- Zona studiata PUZ —

Plan de incadrare extras din PUG scara 1:25000

Beneficiar: in numele beneficiarilor, conform Procura anexat: DI. GORGAN VASILE-DAN cu domiciliul in Cluj-Napoca, Calea Mănăstur nr.70,BI.E5, Sc.2,ap.30, Jud.Cluj		Semnatura
Proiectant: <b>PROMOTER NOVA ENVIRONMENT DESIGN S.R.L.</b> adresa: RO Cluj-Napoca, jud. Cluj Str. Ariusului, nr. 33, ap. 13 CIF: 39572326 Tel. +40 722 327330 E-mail: promoter.ipp2018@gmail.com		Stampila si semnatura
Proiectant <b>ES VVV</b> adresa: SC ESVV SRL RO 400165 Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr.51 CIF: RO24563346 Telefon: +40 735 229092 E-mail: office@esvvv.com		Stampila si semnatura
Proiectant <b>ATD der Plan SRL</b> adresa: ATD der Plan SRL RO Floresti, jud. Cluj str. Sub Cetate nr. 15H/1 CIF: 29191286 Telefon: +40 746 458168 E-mail: atd@atd.com.ro		Stampila si semnatura
Proiectant <b>VIOMEX COM SRL</b> adresa: Viomex Com SRL RO Cluj-Napoca, jud. Cluj str. Brassai Sámuel nr. 25/1 RO 7301523 CIF: +40 722 526898 E-mail: viomexcomcluj@gmail.com		Stampila si semnatura
Calitatea	Nume	Stampila si semnatura
Sef proiect Coordonator Urbanism	arh. Gheorghe Elkan	
Proiectat	arh. Gheorghe Elkan	
	arh. dr.-ing. György Orbán	
	arh. Sofia Girda	
	arh. Melinda Szekely	
	arh.st. Kinga Herbert	
dr. Geograf Diana Retesan		
geograf George Deac		
arh. Camil Vinasi		

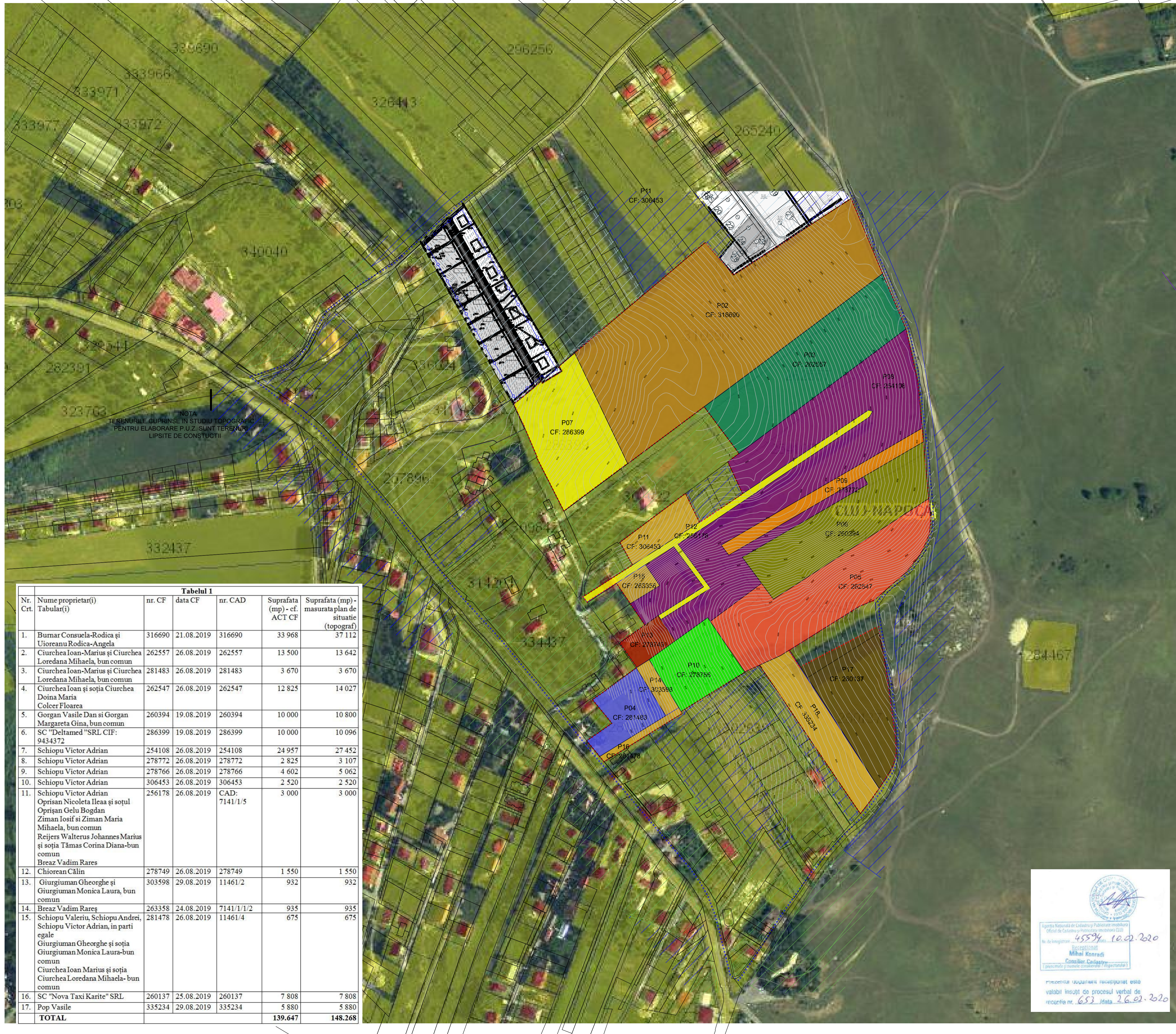
Titlu plansa:

## PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

Nr.proiect:	Faza:	Data:	Scara:	Nr. plansa:
02 / 2019	P.U.Z.	Martie 2023		1

# PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEALU POPII"

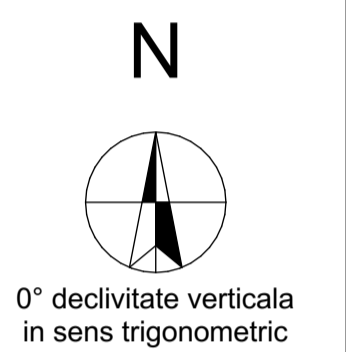
Cluj-Napoca, zona Borhanci situat intre strazile: str. Borhanci la Vest, zona str. Biczaz la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est (DC 6638)



## LEGENDA

	Proprietati private - zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban
	Proprietati private reglementate prin PUZ : aprobate prin HCL si care au produs efecte sau in curs de elaborare
	Proprietati private - zone de urbanizare - zonă locuințe cu regim redus de înălțime
	Limita zonei PUZ in curs de elaborare (de catre alti beneficiari, pe proprietati adiacente in limita zonei studiate)
	Limita zonei studiate definit de strazi
	Limita zonei cuprinse in PUZ: limita de valabilitate, limita proprietatilor participante

Nr. Crt.	Denumire	Suprafață (mp)	%
1.	Arabil	117.139	79,00
	Fâneață	30.454	20,54
	Altele	675	0,46
2.	<b>TOTAL</b>	<b>148.268</b>	<b>100,00</b>



Nr.	Denumire	HCL	Data	Faza
1	PUZ - zona Borhanci - pentru construire locuinte si dotari	-	-	In curs de aprobare
2	PUZ - "Diminzi"	202	28.03.2006	Aprobata
3	PUZ - "Zona Borhanci - pentru construire locuinte si dotari"	-	-	In curs de aprobare
4	PUZ - "Silaghi"	464	17.07.2007	Aprobata
5	PUZ - "Silaghi"	467	17.07.2007	Aprobata
6	PUZ - "Catinas"	332	11.07.2013	Aprobata
8	Modificare PUG	338	22.09.2015	Aprobata
9	Documentatie "Caiet de sarcini - tema de proiectare pentru PUZ zona Borhanci - pentru construire locuinte si dotari" elaborat de Primaria mun. Cluj-Napoca	-	23.09.2015	Licitatie publica (www.primariaclužnapoca.ro)
7	"Strategia de dezvoltare a zonei Borhanci" elaborat de Primaria mun. Cluj-Napoca	24	11.03.2016	Aprobata
10	PUG Cluj-Napoca	493	22.12.2014	Aprobata
		118	01.04.2015	Aprobata

NOTA  
TERENURILE CUPRINSE IN STUDIUL TOPOGRAFIC  
PENTRU ELABORARE P.U.Z. SUNT TERENURI  
LIPSITE DE CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nume proprietar(i) Tabular(i)	nr. CF	data CF	nr. CAD	Suprafata (mp) - cf. ACT CF	Suprafata (mp) - masurata plan de situatie (topograf)
1.	Burnar Consuela-Rodica și Uioreanu Rodica-Angela	316690	21.08.2019	316690	33 968	37 112
2.	Ciurchea Ioan-Marius și Ciurchea Loredana Mihaela, bun comun	262557	26.08.2019	262557	13 500	13 642
3.	Ciurchea Ioan-Marius și Ciurchea Loredana Mihaela, bun comun	281483	26.08.2019	281483	3 670	3 670
4.	Ciurchea Ioan și soția Ciurchea Doina Maria Colcer Floarea	262547	26.08.2019	262547	12 825	14 027
5.	Gorgan Vasile Dan și Gorgan Margareta Gina, bun comun	260394	19.08.2019	260394	10 000	10 800
6.	SC "Deltamed" SRL CIF: 9434372	286399	19.08.2019	286399	10 000	10 096
7.	Schiopu Victor Adrian	254108	26.08.2019	254108	24 957	27 452
8.	Schiopu Victor Adrian	278772	26.08.2019	278772	2 825	3 107
9.	Schiopu Victor Adrian	278766	26.08.2019	278766	4 602	5 062
10.	Schiopu Victor Adrian	306453	26.08.2019	306453	2 520	2 520
11.	Schiopu Victor Adrian Oprisan Nicoleta Ileana și soțul Oprisan Gelu Bogdan Ziman Iosif și Ziman Maria Mihaela, bun comun Reijers Walterus Johannes Marius și soția Tâmas Corina Diana -bun comun Breaz Vadim Rares	256178	26.08.2019	CAD: 7141/1/5	3 000	3 000
12.	Chiorean Călin	278749	26.08.2019	278749	1 550	1 550
13.	Giurgiuian Gheorghe și Giurgiuian Monica Laura, bun comun	303598	29.08.2019	11461/2	932	932
14.	Breaz Vadim Rares	263358	24.08.2019	7141/1/1/2	935	935
15.	Schiopu Valeriu, Schiopu Andrei, Schiopu Victor Adrian, in parti egale Giurgiuian Gheorghe și soția Giurgiuian Monica Laura-bun comun Ciurchea Ioan Marius și soția Ciurchea Loredana Mihaela- bun comun	281478	26.08.2019	11461/4	675	675
16.	SC "Nova Taxi Karite" SRL	260137	25.08.2019	260137	7 808	7 808
17.	Pop Vasile	335234	29.08.2019	335234	5 880	5 880
	<b>TOTAL</b>				<b>139.647</b>	<b>148.268</b>

Agencia Natională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj  
No. de înregistrare: 45594/10.02.2020  
Responsabil: Mihai Konradi  
Consilier Cadastral  
Data: 26.02.2020

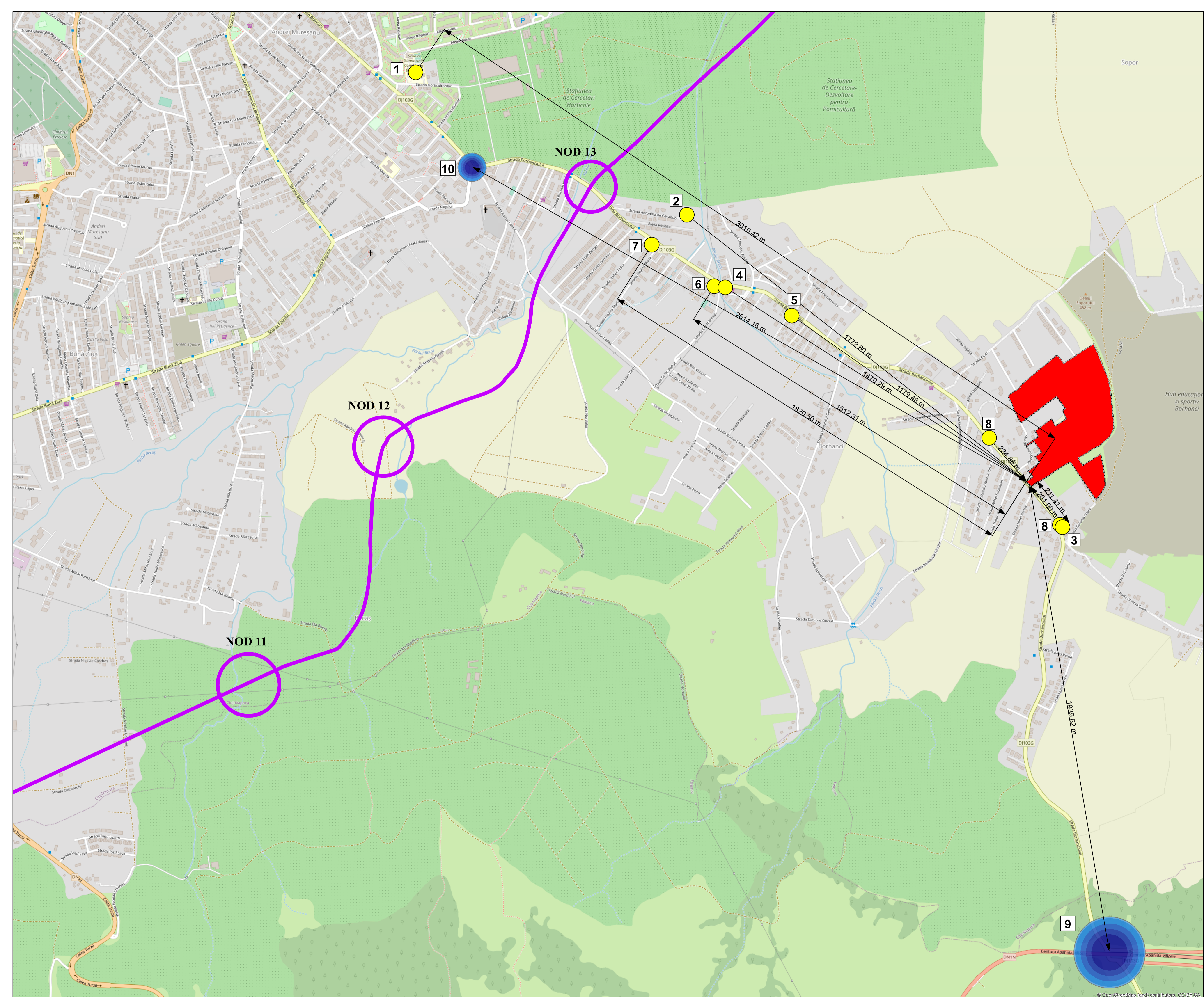
Cluj-Napoca, zona Borhanci situat intre strazile: str. Borhanci la Vest, zona str. Biczaz la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est (DC 6638)

Beneficiar:	in numele beneficiarilor, conform Procura anexat: DI. GORGAN VASILE-DAN cu domiciliul in Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr.70, Bl. E5, Sc.2, ap.30, Jud. Cluj	Semnatura
Proiectant:	PROMOTER NOVA ENVIRONMENT DESIGN S.R.L. adresa: RO Cluj-Napoca, jud. Cluj Str. Ariesului, nr. 33, ap. 13 CIF: 39572326 Tel: +40 722 327330 E-mail: promoter.ipp2018@gmail.com	Stampila si semnatura
Proiectant:	ES VW adresa: SC ESWVV SRL RO 400165 Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr.51 RO24563346 CIF: +40 735 229092 E-mail: office@esvvv.com	Stampila si semnatura
Proiectant:	ATD der Plan SRL RO Floresti, jud. Cluj str. Sub Cetate nr. 15H/1 29191286 CIF: +40 746 458168 E-mail: atd@atd.com.ro	Stampila si semnatura
Proiectant:	Viomex Com SRL RO Cluj-Napoca, jud. Cluj str. Brassai Sámuel nr. 25/1 RO 7301523 CIF: +40 722 526898 E-mail: viomexcomcluj@gmail.com	Stampila si semnatura
Calitatea	Nume	Stampila si semnatura
Sef proiect Coordonator Urbanism	arh. Gheorghe Elkan	
Proiectat	arh. Gheorghe Elkan arh. dr.-ing. György Orbán arh. Sofia Girda arh. Melinda Szekely arh.st. Kinga Herbert dr. Geograf Diana Retesan geograf George Deac arh. Camil Vinasi	
Titlu plansa:		
PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DE ANALIZA		
Nr. proiect:	Faza:	Data:
02 / 2019	P.U.Z.	Martie 2023
Scara:	Nr. plansa:	
1:1000	2.1	

# Legenda

- Zona studiata
- PUZ hub educational si sportiv
- Dotari din proximitate
- 1 Scoala Gimnaziala Constantin Brancusi
- 2 Gradinita Magic Land One
- 3 Biserica Sf. Ioan Botezatorul
- 4 Supermarket PROFI
- 5 Supermarket Mega Image
- 6 TCI Social Club
- 7 Cabinet Veterinar Petlove
- 8 Statie autobuz
- Intersectii rutiere
- 9 Nod circulatie rutiera Str. Borhancului - Centura Apahida-Valcele
- 10 Intersectie str. Borhancului - Str. Fagului - Str. Constantin Brancusi
- Traseu "Drum Transregio Feleac TR35"

<p style="margin: 0;">Proiectantii: S.C. PROMOTER NOVA ENVIRONMENT DESIGN S.R.L.                   Str. George Emil Palade nr. 10, Cluj Napoca, Cluj, Romania                   Tel: +40 722 327 330                   Email: promoter@pnp2018@gmail.com</p>		<p style="margin: 0;">Beneficiar: In numele beneficiarilor, conform Procesului de aprobare:                   DR. GEORGIA VASILE - CIANU cu domiciliul in Cluj Napoca,                   Calea Maresului nr.70, Bl. ES, Sc. 2, ap. 30, Jud. Cluj</p>	
<p style="margin: 0;"><b>PLAN URBANISTIC ZONAL "DEALUL POPIL" ZONA BORHANCI, CLUJ-NAPOCA, JUDE. CLUJ</b></p>		<p style="margin: 0;">SITUATIE EXISTENTA - ANALIZA SECTORIALA</p>	
<p style="margin: 0;">COORDONATOR PROIECT: Arh. Ghorghe Elan</p>		<p style="margin: 0;">FAZA: PUZ</p>	
<p style="margin: 0;">PROIECTANTII: Dr. Ing. Claudiu Bercan                   Ing. George Deac                   Arh. Camil Vinisi</p>		<p style="margin: 0;">SCALA: 1:7.000</p>	
<p style="margin: 0;">DATA: Martie 2023</p>		<p style="margin: 0;">NIP PLANSA: 2.2</p>	



# PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEALU POPII"



### LEGENDA

0' declinație verticală în zona înregistrată

- Proprietăți private - zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcel de tip urban
- Proprietăți private reglementate prin P.U.Z. aprobate prin H.C.L. și care au produs efecte sau sunt în curs de elaborare
- Proprietăți private - zone de urbanizare - zonă locuințe cu regim redus de înălțime
- Limita P.U.Z. în curs de elaborare (de către alți beneficiari, pe proprietăți adiacente în limita zonei studiate)
- Limita zonei studiate definită de străzi
- Limita zonei cuprinse în P.U.Z.
- Parcelul propus
- Limita edificabil
- Edificabil construcții activități culturale și/sau alimentare publică din zona verde S\_Va
- Edificabil 100% (case înscrise)

- ### Reglementări - zone funcționale
- Liu - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcel de tip urban
  - S - Liu - zona de locuințe unifamiliale de tip înscris
  - S\_Is - instituții și servicii publice și de interes public
  - S\_Et - activități economice cu caracter terțiar
  - S\_Va - zona verde: scuar, grădina, parc cu acces public nelimitat
  - Alei pietonale din zona verde cu infrastructura permeabilă

- ### Reglementări circulații
- Străzi propuse - amprize/profile 12 și 9 m
  - Trotuare
  - Străzi semicarosabile
  - Parcări (cu dale permeabile) - cca. 160-170

Nr. Cr.	Denumire	Suprafete	%	POT max	CUT max
1	Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcel de tip urban, cu care:	95.183,75	64,18	35%	0,9
	- S-Liu_I - Zona locuințe unifamiliale de tip înscris	4.122,94	2,78	35%	0,9
2	S_Is - Instituții și servicii publice și de interes public - instituții, sănătate, asistență socială	2.553,47	1,72	25% (pe funcționali de servicii) sau 30% (pe asistență)	0,6 (pe funcționali de servicii) sau 0,9 (pe asistență)
3	S_Et - Activități economice cu caracter terțiar	6.377,56	4,30	50% (pe cabloane funcționali)	1,2
4	S_Va - Zona verde - scuar, grădina, parc cu acces public nelimitat	12.273,33	8,28	5%	0,1
5	Tr - Zona de circulație rutieră și amenajări aferente, din care:	31.899,89	21,52		
	- Străzi	31.854,49	20,95		
	- Străzi semicarosabile	45,40	0,27		
6	TOTAL	148.268	100,00		

## PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEALU POPII"

Cluj-Napoca, zona Borhanci situat între străzile: str. Borhanci la Vest, zona str. Bicaz la Nord și str. fara nume drum de pasune la Est (DC 6638)

Beneficiar în numele beneficiarilor, conform Procura anexată:  
**Dr. GORGAN VASILE-DAN** cu domiciliul în Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr.70.BI.E5, Sc.2,ap.30, Jud Cluj

Promotor:  
**PROMOTER NOVA ENVIRONMENT DESIGN S.R.L.**  
 adresa: RO Cluj-Napoca, jud. Cluj, Str. Anesului, nr. 33, ap. 13  
 CIF: 38572396  
 Tel: +40 722 327330  
 E-mail: promoter.ipp2018@gmail.com

Proiectant:  
**ESV SVV SRL**  
 adresa: RO 400105 Cluj-Napoca, str. Sima Racoviță nr.51  
 CIF: RO24563346  
 Telefon: +40 735 229092  
 E-mail: office@esvsvv.com

Proiectant:  
**ATD der Plan SRL**  
 adresa: RO Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Sub Cetate nr. 15H/1  
 CIF: 29191226  
 Telefon: +40 748 458168  
 E-mail: atd@atd.com.ro

Proiectant:  
**Viomex Com SRL**  
 adresa: RO Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Bretea Sămuel nr. 25/1  
 RO 7301523  
 CIF: +40 722 526898  
 E-mail: viomexconcluj@gmail.com

Coordonator Urbanism:  
 arh. Gheorghe Elkan

Proiectat:  
 arh. Gheorghe Elkan  
 arh. dr. ing. György Orbán  
 arh. Sofia Girda  
 arh. Melinda Szekely  
 dr. Georgeta Diana Relesan  
 arh. st. Kinga Harbort  
 geografi George Deac  
 arh. Camil Vinasi

Denumire stradă	Interval declivități [%]
STRADA "A"	0.59 - 11.52
STRADA "B"	0.39 - 7.80
STRADA "C"	1.61 - 3.8
STRADA "D"	4.13 - 13.55
STRADA "E"	0.42 - 6.28
STRADA "F"	1.8 - 2.36
STRADA "G"	8.10 - 13.96
STRADA "H"	0.68 - 10.97
STRADA "I"	0.12 - 6.22
STRADA "J"	8.74 - 14.42

REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE			
Nr. proiect:	Data:	Scara:	Nr. planșă:
02 / 2019	P.U.Z.	Marie 2023	1-1000

# PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEALU POPII"

Cluj-Napoca, zona Borhanci situat intre strazile: str. Borhanci la Vest, zona str. Bicaz la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est (DC6638)



## LEGENDA

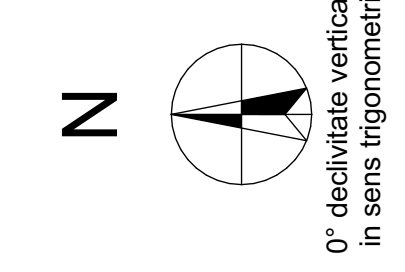
	Proprietati private - zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
	Proprietati private reglementate prin PUZ : aprobate prin HCL si care au produs efecte sau sunt in curs de elaborare
	Proprietati private - zone de urbanizare - zonă locuințe cu regim redus de înălțime
	Limita zonei PUZ in curs de elaborare (de catre alti beneficiari, pe proprietati adiacente in limita zonei studiate)
	Limita zonei studiate definita de strazi
	Limita zonei cuprinse in PUZ:
	Parcelar propus
	Limita edificabil

## Reglementari - zone functionale

	Curti constructii
	zona amplasare constructii
	Edificabil constructii activitati culturale si/sau alimentare publica din zona verde S_Va
	Edificabil 100% (case insiruite)

## Reglementari circulatii

	Strazi propuse - amprize/profile 12 si 9 m
	Trotuare
	Strazi semicarosabile
	Parcage (cu dale permeabile)- cca. 160-170



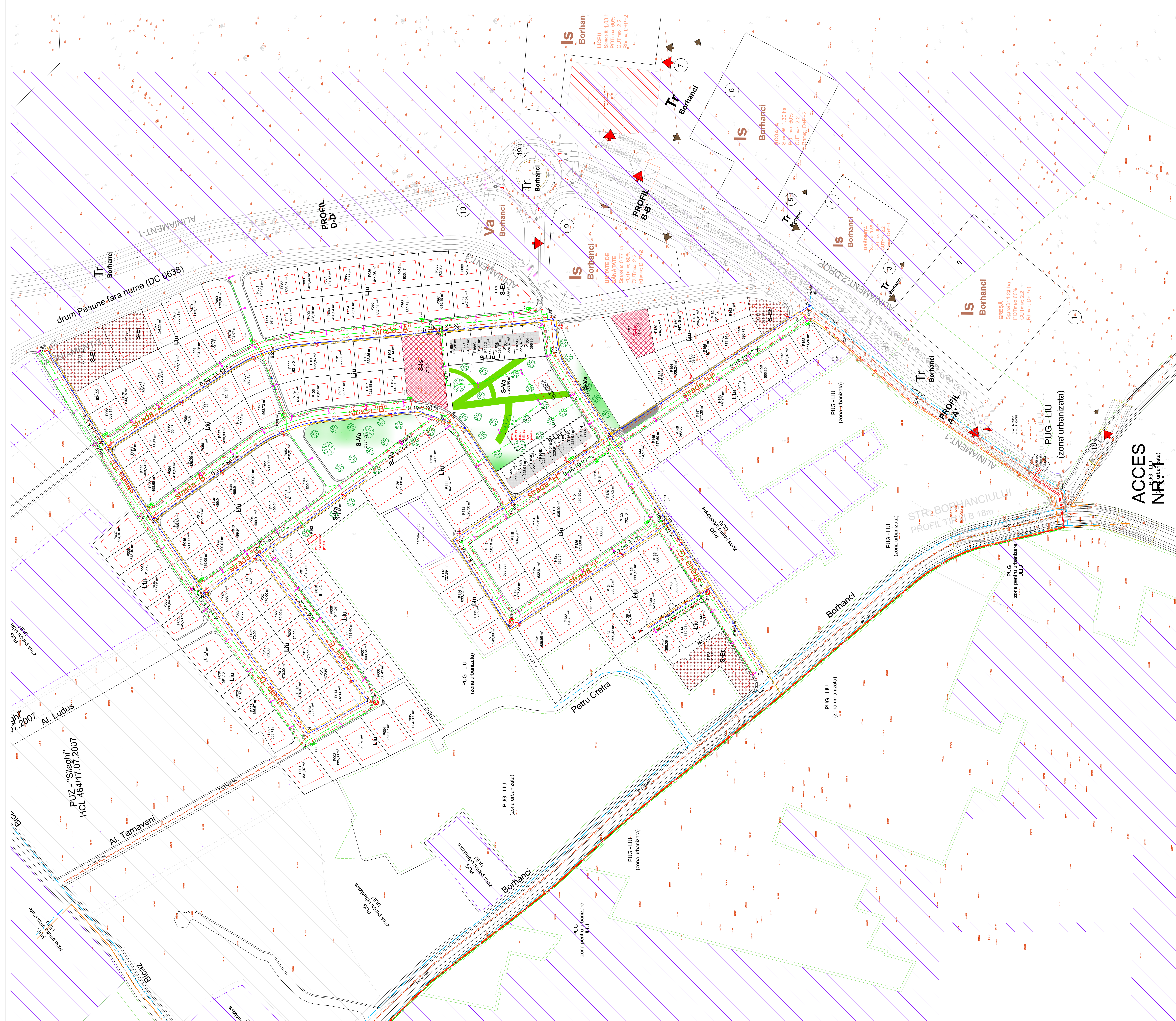
Nr. Crt.	Descriere	Suprafete		POT max		CUT max	
		mp	%				
1.	Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban, din care: - S-Liu I - Zonă locuințe familiale de tip insurat	95.163,75	64,18	35%	0,9		
2.	S-Er - Institutii și servicii publice și de interes public: învățământ, sănătate, asistență socială	2.853,47	104.094,78	1,72	70,20	25% (gr. funcțiuni de funcțiuni de interes public)	0,6 (gr. funcțiuni de interes public)
3.	S-Er - Activități economice cu caracter terțiar	6.377,56	4,30			50% (gr. eschelate funcționale)	0,9 (gr. eschelate funcționale)
4.	S_Va - Zonă verde - scuar, grădina, parc cu acces public nelimitat	12.273,33	12.273,33	8,28	8,28	5%	0,1
5.	Tr - Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente, din care: - Străzi - Străzi semicarosabile	31.899,89	31.899,89	21,52	21,52		
6.	TOTAL	148.268	148.268	100,00	100,00		

## PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEALU POPII,,

Cluj-Napoca, zona Borhanci situat intre strazile: str. Borhanci la Vest, zona str. Bicaz la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est (DC 6638)

Beneficiar in numele beneficiarilor, conform Procura anexat: DI. GORGAN VASIL-E-DAN cu domiciliul in Cluj-Napoca, Calea Mănăstur nr.70.BI.ES, Sc.2.ap.30, Jud. Cluj		Semnatura	
Proiectant PROMOTER NOVA ENVIRONMENT DESIGN S.R.L. adresa: RO Cluj-Napoca, jud. Cluj Str. Arnesului, nr. 33, ap. 13 CIF: 39572326 Tel: +40 722 327330 E-mail: promoter.ipp2018@gmail.com		Stampila si semnatura	
Proiectant <b>ES</b> adresa: SC ESVV SRL RO 400165 Cluj-Napoca, str. Sima Rosavilă nr.51 RO24563346 CIF: +40 735 229092 E-mail: office@esvv.com		Stampila si semnatura	
Proiectant <b>ATD</b> adresa: ATD der Plan SRL RO Floresti, jud. Cluj str. Sub Cetate nr. 15H/1 28191226 CIF: +40 748 458168 E-mail: atd@atd.com.ro		Stampila si semnatura	
Proiectant <b>101</b> adresa: Viomex Com SRL RO Cluj-Napoca, jud. Cluj str. Brestoaia Sămuel nr. 25/1 RO 7301523 CIF: +40 722 526898 E-mail: viomexcomcluj@gmail.com		Stampila si semnatura	
Callatoarea Nume		Stampila si semnatura	
Sef proiect Coordonator Urbanism		arh. Gheorghe Elkan	
Proiectat		arh. Gheorghe Elkan arh. dr. ing. György Orbán arh. Sofia Girda arh. Melinda Szekely dr. Geograf Diana Retesan arh. st. Kinga Harbort geograf George Deac arh. Camil Vinasi	
Titlu planșă:			
PLAN MOBILARE URBANA			
Nr. proiect:	Faza:	Data:	Scara:
02 / 2019	P.U.Z.	Martie 2023	1:1000
Nr. planșă:		4	





**LEGENDA**

- LESP - linie electrica subterana pentru alimentare stâlpi de iluminat public, propusa
- LES - linie electrica subterana pentru alimentare Firide de distributie, propusa
- AE - conducta alimentare cu apa menajera, propusa
- CM - conducta canalizare menajera, propusa
- CP - conducta canalizare menajera publica existenta
- CP - conducta canalizare pluviala, propusa
- CP - conducta canalizare pluviala existenta
- GA - conducta distributie gaze naturale presiune redusă, propusa
- GA - conducta distributie gaze naturale presiune redusă, existenta
- GA - conducta alimentare cu apa menajera, existenta
- GA - linie electrica aeriana 0,4 kv, existenta
- GA - linie electrica subterana 0,4 kv, existenta
- GA - linie electrica subterana 20,0 kv, existenta
- GA - canni canalizare menajera
- GA - canni canalizare pluviala
- GA - canni vane
- GA - Vign vane rețea gaze naturale
- GA - înalțim de incendiu suprațea
- SP - stație de pompare ape pluviale spre bazinul de infiltrare
- GA - stâlpi de iluminat H=8,0 m
- GA - fride de distributie E2-4 și E3-4

**Reglementari - zone functionale**

- LIU - zona de locuinte individuale pe parcele de tip urban
- S.LIU - zona de locuinte unifamilare de tip intravilan
- S.LI - institutii si servicii publice
- S.EI - activitati economice cu caracter teritar
- GA - zona verde: scolar, grădina, parc cu acces public neinterzis

**PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEALU POPII,**  
Cluj-Napoca, zona Borhanci situata intre strazile Borhanci la Vest zona str. Bicoz la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est(DC 6638)

<p><b>Beneficiar:</b> In numele beneficiarilor conform Procura anexat DI GORGAN VASILE DAN cu domiciliul in Cluj Napoca, Calea Mănaștur nr.70,B1.E5, Sc.2.ap.30, Jud.Cluj</p>		Stampila si semnatura		
<p><b>Proiectant:</b> PROMOTER NOVA ENVIRONMENT DESIGN S.R.L. adresa: RO Cluj-Napoca, jud. Cluj Str. Ariusului, nr. 33, ap. 13 CIF: 39572328 Tel: +40 722 327330 E-mail: promoter.ipp2018@gmail.com</p>	Stampila si semnatura			
<p><b>ESVW</b> adresa: SC ESVV SRL RO 400165 Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr.51 RO24663346 CIF: +40 735 229092 E-mail: office@esvv.com</p>	Stampila si semnatura			
<p><b>ATD</b> adresa: ATD der Plan SRL RO Florești, jud. Cluj str. Sub Cetate nr. 15H/1 29191286 CIF: +40 746 458168 E-mail: atd@atd.com.ro</p>	Stampila si semnatura			
<p><b>PROGIR</b> Cluj-Napoca, str. Aviator Badescu, nr. 30, ap.1, tel.0264/410174 Cod fiscal: R 4924659, NcO.R.C. J 12 / 3776 / 1993 E-mail: progir@gmail.com; progirpc@yahoo.com</p>	Stampila si semnatura			
<p><b>VIOMEX</b> adresa: Viomex Com SRL RO Cluj-Napoca, jud. Cluj str. Brăncuși Sălmuel nr. 25/1 RO 7301523 CIF: +40 722 526898 E-mail: viomexcomcluj@gmail.com</p>	Stampila si semnatura			
<p><b>Calitatea</b> Nume</p>		Stampila si semnatura		
<p><b>Sef proiect</b> Coordonator Urbanism</p>	<p>arh. Gheorghe Elikan</p>			
<p><b>Proiectat</b></p>	<p>arh. Gheorghe Elikan arh. dr.-ing. György Orbán arh. Sofia Girda arh. Melinda Székely dr. Geograf Diana Retesan arh. st. Kinga Herbert ing. Iulian Grigore</p>			
<p>Titlu planșă</p>				
<p><b>REGLEMENTARI EDITATE - PLAN DE SITUATIE</b></p>				
Nr. proiect	Faza	Data	Scara	Nr. planșă
02 / 2019	PUZ	05.2023	1:1000	RE01

# PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEALU POPII"

Cluj-Napoca, zona Borhanci situat intre strazile: str. Borhanci la Vest, zona str. Biczaz la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est (DC 6638)

N



## LEGENDA

0° declivitate verticală  
in sens trigonometric

	Proprietati private - zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
	Proprietati private reglementate prin PUZ: aprobate prin HCL si care au produs efecte sau in curs de elaborare
	Proprietati private - zone de urbanizare - zona locuinte cu regim redus de înălțime
	Limita zonei PUZ in curs de elaborare (de catre alti beneficiari pe proprietati adiacente in limita zonei studiate)
	Limita zonei studiate definita de strazi
	Limita zonei cuprinse in PUZ
	Terenuri aflate in domeniul public de interes local
	Terenuri proprietate privata
	Terenuri aflate in proprietate privata, destinate trecerii in domeniul public de interes local, aferente realizarii circulatiei rutiere
	Terenuri aflate in proprietate privata, destinate trecerii in domeniul public de interes local, aferente realizarii circulatiei pietonale
	Terenuri aflate in proprietate privata, destinate zonelor verzi cu acces public nelimitat
	Teren rezervat pentru regularizare profil str. Borhanci
	Zona cu acces controlat (maxim 5%) edificabil constructii activitati culturale si/sau alimentatie publica din zona verde S_Va

Cluj-Napoca, zona Borhanci situat intre strazile: str. Borhanci la Vest, zona str. Biczaz la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est (DC 6638)

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELLECTUALA A FIRMEI DE PROIECTARE PROMOTER NOVA ENVIRONMENT DESIGN S.R.L. SI NU PUTEA FI FOLOSIT, TRANSMIS, SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARȚIAL, DECAT IN CONȘTIINȚA STABILITE DE LAȚRE PROMOTER NOVA ENVIRONMENT DESIGN S.R.L. PENTRU AUTORIZAȚIE EXPRESA SI SCRIȘA. PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE SI STAMPILA IN ORIGINAL, LAȘ UTILIZAREA SA FIE TRĂȘBIE SA FIE CONFORMA CELOR FOTOCOPIE CARE AȘ FIE ELABORATE.

Beneficiar:	in numele beneficiarilor, conform Procura anexat: DI. GORGAN VASILE-DAN cu domiciliul in Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr.70, Bl. E5, Sc.2, ap.30, Jud. Cluj	Semnatura
Proiectant:	PROMOTER NOVA ENVIRONMENT DESIGN S.R.L. adresa: RO Cluj-Napoca, jud. Cluj Str. Ariesului, nr. 33, ap. 13 CIF: 39572326 Tel: +40 722 327330 E-mail: promoter.ipp2018@gmail.com	Stampila si semnatura
Proiectant:	ES VW adresa: SC ESVVV SRL RO 400165 Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr.51 CIF: RO24563346 Telefon: +40 735 229092 E-mail: office@esvvv.com	Stampila si semnatura
Proiectant:	ATD der Plan adresa: ATD der Plan SRL RO Floresti, jud. Cluj str. Sub Cetate nr. 15H/1 29191286 CIF: 45594 Telefon: +40 746 458168 E-mail: atd@atd.com.ro	Stampila si semnatura
Proiectant:	VIOMEX adresa: Viomex Com SRL RO Cluj-Napoca, jud. Cluj str. Brassai Sámuel nr. 25/1 RO 7301523 CIF: +40 722 526898 E-mail: viomexcomcluj@gmail.com	Stampila si semnatura
Calitatea	Nume	Stampila si semnatura
Sef proiect Coordonator Urbanism	arh. Gheorghe Elkan	
Proiectat	arh. Gheorghe Elkan arh. dr.-ing. György Orbán arh. Sofia Girda arh. Melinda Székely arh.st. Kinga Herbert dr. geograf Diana Retesan geograf George Deac arh. Camil Vinasi	

Oficiul Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj  
No. de înregistrare: 45594 / 10.02.2020  
Inregistrat  
Mihai Konradi  
Consilier Cadastral  
(semnatura și numele consilierului / inginerului)  
Prezentul document este înregistrat și este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recenzie nr. 653 / data 26.02.2020

PUG - LIU  
(zona urbanizata)

### PLAN CIRCULATIA TERENURILOR

Nr. proiect:	Faza:	Data:	Scara:	Nr. planșă:
02 / 2019	P.U.Z.	Martie 2023	1:1000	6

