

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : BOCHIȘ LUCIAN, DUȘA ȘTEFAN și DUȘA MARIA
- **Proiectant** : S.C. TRANS FORM S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 589172/18.10.2021

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z. de urbanizare – str. Făgetului - vest

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 19/06.01.2020**
- **Aviz de oportunitate nr. 90/31.03.2020**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 166/01.08.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 589172/18.10.2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de : 17.01.2020

În data de 26.04.2021 pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Informarea și consultarea publicului\Documentații PUZ supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor” a fost publicat anunțul cu privire la documentația P.U.Z. de urbanizare – str. Făgetului - vest, cuprinzând atât partea scrisă, cât și cea desenată, precum și adresa de e-mail la care se pot trimite propuneri, sugestii și opinii.

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în datele de : 28.01.2022 și 18.02.2022

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 16-18.04.2021

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 28.01.2022 - ora 11 și 18.02.2022 - ora 10:30

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați, prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 28.01.2022 - ora 11 și 18.02.2022 - ora 10:30

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost amplasate pe teren panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbateră studiului de urbanism în C.T.A.T.U. a avut loc în datele de : 28.01.2022 - ora 11 și 18.02.2022 - ora 10:30

La dezbateră din 28.01.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul - arh. Vlad Negru.

Din partea publicului și-au exprimat opinia față de studiul de urbanism :

- dl. Nistor Mihai
- dl. av. Horațiu Brisc
- dl. Pasztor Robert
- d-na. Crișan Mihaela
- d-na. Borșan Angela

La dezbateră din 18.02.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezenți : beneficiarul și proiectantul - arh. Oana Oejdean

Din partea publicului s-a prezentat dl. av. Horațiu Brisc

S-au înregistrat următoarele observații cu privire la studiul de urbanism :

- nr. 277040/04.05.2021 – Gramatovici Daniela și Costin Ovidiu prin avocat Brisc Horațiu

- nr. 278484/04.05.2021 – dl. Mihai Nistor

- nr. 279277/05.05.2021 – dl. Creț Aurel Dan

- nr. 279604/05.05.2021 – d-na. Viman Ioana

- nr. 280518/05.05.2021 – Mureșan Elena și Mureșan Ioan

- nr. 281920/06.05.2021 – dl. Borșan Andrei

- nr. 281978/06.05.2021 – d-na. Borșan Angela Gianina

- nr. 282206/06.05.2021 – dl. Robert Pasztor
- nr. 283557/06.05.2021 – dl. Roman Gabriel Călin
- nr. 285774/07.05.2021 – d-na. Mureșan Elena
- nr. 286016/07.05.2021 – Viman Ioan Aurel
- nr. 286139/07.05.2021 – Pop Aurelia, Bărnăuțiu Florin, S.C. CITADIN PREST S.A., S.C. LA DONNA IMOBILE S.R.L., Mureșan Mircea Dorel, Chita Gheorghe, S.C. INTERNATIONAL TRADE SOLUTIONS S.R.L. prin avocat Brisc Horațiu
- nr. 286198/07.05.2021 – dl. Mureșan Ioan
- nr. 286660/08.05.2021 – dl. Bota Cătălin Viorel
- nr. 287117/10.05.2021 – dl. Mureșan Ioan
- nr. 287230/10.05.2021 – Pop Aurelia, Bărnăuțiu Florin, S.C. CITADIN PREST S.A., S.C. LA DONNA IMOBILE S.R.L., Mureșan Mircea Dorel, Chita Gheorghe, S.C. INTERNATIONAL TRADE SOLUTIONS S.R.L. prin avocat Brisc Horațiu
- nr. 287469/10.05.2021 – proprietari ai imobilelor situate pe str. Făgetului, str. Ulmului, str. Dianeii, str. Carpenului, str. Gherase Dendrino, str. Eugen Ionesco
- nr. 287480/10.05.2021 – proprietari ai imobilelor situate pe str. Făgetului, str. Ulmului, str. Dianeii, str. Carpenului, str. Gherase Dendrino, str. Eugen Ionesco
- nr. 287483/10.05.2021 – proprietari ai imobilelor situate pe str. Făgetului, str. Ulmului, str. Dianeii, str. Carpenului, str. Gherase Dendrino, str. Eugen Ionesco
- nr. 287682/10.05.2021 – dl. Bota Cătălin Viorel
- nr. 287762/10.05.2021 – d-na. Crișan Mihaela
- nr. 287872/10.05.2021 – Curticăpean Mircea și Curticăpean Oana Daniela
- nr. 332109/02.06.2021 – Gramatovici Daniela prin avocat Brisc Horațiu
- nr. 588472/18.10.2022 – Gramatovici Daniela prin avocat Brisc Horațiu
- nr. 72069/04.02.2022 – proprietarii imobilelor situate pe str. Făgetului și str. Ulmului
- nr. 72077/04.02.2022 – proprietarii imobilelor situate pe str. Făgetului și str. Ulmului
- nr. 72080/04.02.2022 – proprietarii imobilelor situate pe str. Făgetului și str. Ulmului
- nr. 240173/10.02.2022 – Gramatovici Daniela, Pop Aurelia, Chevereșan Răzvan-Traian, Mureșan Mircea Dorel, Chita Gheorghe, Creț Aurel, Costin Ovidiu, S.C. CITADIN PREST S.A., S.C. LA DONNA IMOBILE S.R.L., S.C. INTERNATIONAL TRADE SOLUTIONS S.R.L., prin avocat Brisc Horațiu

vezi Anexa nr. 1

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Prin adresele cu nr. 312008/20.05.2021, 312013/20.05.2021, 312018/20.05.2021, 312025/20.05.2021, 312030/20.05.2021, 312037/20.05.2021, 312046/20.05.2021, 312052/20.05.2021, 312057/20.05.2021, 312063/20.05.2021, 312071/20.05.2021, 312078/20.05.2021, 312085/20.05.2021, 312095/20.05.2021, 312097/20.05.2021, 312100/20.05.2021, 312108/20.05.2021, 312118/20.05.2021, 312121/20.05.2021, 312126/20.05.2021, 312128/20.05.2021, 328991/31.05.2021 și 818088/21.10.2022, proiectantul lucrării răspunde sesizărilor vecinilor

vezi Anexa nr. 2

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificările cu nr. 302712/433/17.05.2021, 343831/433/07.06.2021 și 244758/433/11.02.2022, observațiile formulate în adresele mai sus menționate au fost transmise beneficiarului

Răspunsurile proiectantului referitor la observațiile primite au fost afișate atât pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Informarea și consultarea publicului\Documentații PUZ supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor”, cât și transmise vecinilor de prin adresele cu nr. 326646/433/28.05.2021, 326661/433/28.05.2021, 326670/433/28.05.2021, 326676/433/28.05.2021, 326686/433/28.05.2021, 326693/433/28.05.2021, 326701/433/28.05.2021, 326710/433/28.05.2021, 326728/433/28.05.2021, 326804/433/28.05.2021, 326810/433/28.05.2021, 326820/433/28.05.2021, 326845/433/28.05.2021, 330301/433/31.05.2021, 819445/433/21.10.2022

În urma consultării locuitorilor din proximitatea amplasamentului și exprimării dorințelor acestora de a nu avea instituit prin P.U.Z. subzonă de servicii, soluția a fost modificată, renunțându-se la subzona propusă.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan