

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – dezvoltare unitate economică
- str. Cheile Baciului nr. 4

Prin cererea nr. 671157 din 4.08.2022 Robison Oded Lior reprezentant al S.C.Semrom Transilvania S.A. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. dezvoltare unitate economică str. Cheile Baciului nr. 4.

Documentația a fost întocmită de S.C. Inter Proiect S.R.L., la comanda beneficiarei S.C.Semrom Transilvania S.A. pentru un teren în suprafață de 21601 mp ,aflat în proprietate privată, ce cuprinde parcela cu nr. cad. 308484.

Pe teren există fond construit ce a fost integrat în P.U.Z. ca elemente existente.

Prin P.U.Z se propune construirea unei hale depozitare și producție cu spații administrative, conversia funcțională a corpurilor C4 și C8 și amenajări exterioare pe un teren în suprafață de 21601 mp identificat prin nr.cad. 308484 pe care există fond construit.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – dezvoltare unitate economică – str. Cheile Baciului nr. 4

PRIMAR
Emil Boc

