

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planului Urbanistic Zonal - de urbanizare, strada Făgetului – vest

Prin cererea nr. 693059/433/18.08.2022 și completările depuse sub nr. 771763/433/29.09.2022 și nr. 607002/2023, Bochiș Lucian, Dușa Ștefan și Dușa Maria solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Plan Urbanistic Zonal - de urbanizare, strada Făgetului – vest.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z. în suprafață de 1,254 ha, este încadrat preponderent în U.T.R. ULiu, parțial în U.T.R. Vp și este delimitat de strada Făgetului în partea de est, limita U.T.R. Liu în partea de nord și parcele cu fond construit în partea de sud.

Conform P.U.G. terenul reglementat prin P.U.Z. este încadrat preponderent în UTR ULiu - Zonă de urbanizare, zonă cu regim redus de înălțime și parțial în UTR Vp – Zonă verde – păduri în intravilan.

Planul urbanistic zonal propune dezvoltarea unui teren în suprafață de 12547mp pe bază de structură parcelară, respectiv 17 de parcele destinate construirii de locuințe cu regim redus de înălțime (UTR Liu_F), o parcelă cu destinația de spațiu verde cu acces public nelimitat (UTR S_Vpa) și un imobil destinat circulației aferente dezvoltării propuse.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal - de urbanizare, strada Făgetului – vest.

PRIMAR,
Emil Boc