

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 476/2022  
(aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie  
coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de  
investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii-tronson Parcul Rozelor din Municipiul  
Cluj-Napoca”)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 476/2022  
(aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere  
aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare parc pe  
culoarul Canalul Morii-tronson Parcul Rozelor din Municipiul Cluj-Napoca”) – proiect din inițiativa  
primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 738790/1/1.09.2023 al primarului municipiului Cluj-  
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 738843/45/30/41/1.09.2023 al Direcției Patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se  
propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 476/2022 (aprobarea declanșării procedurii de  
expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică  
de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii-tronson Parcul  
Rozelor din Municipiul Cluj-Napoca”);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019  
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.7, art. 9 alin.  
(8), art. 11 alin. (6) și art. 32 alin. (2), (3) și (4) ale Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru  
cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu  
modificările și completările ulterioare, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 33/1994, ale art. 44 alin. (3)  
din Constituția României și ale Hotărârii nr. 40/2023 privind modificarea și actualizarea  
Documentației și a indicatorilor tehnico-economici, aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (aprobarea  
Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe  
culoarul Canalul Morii-tronson Parcul Rozelor din municipiul Cluj-Napoca”);

Văzând Adresa nr. 715584/45/21.08.2023 și Raportul de evaluare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de  
Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 476/2022, în sensul aprobării  
amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare  
parc pe culoarul Canalul Morii-tronson Parcul Rozelor din Municipiul Cluj-Napoca,” în suprafață de  
32.669 mp., potrivit Documentației „Plan topografic realizat în sistemul național de proiecție  
Stereografic 1970, în vederea identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere  
avizat și recepționat de către O.C.P.I. Cluj, prin Procesul-verbal nr. 3164/2023, care se constituie în  
Anexa I la prezenta hotărâre.

**Art. II.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei 2 la Hotărârea nr. 476/2022, în sensul modificării și completării listei imobilelor, proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de proprietate publică și privată care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii-tronson Parcul Rozelor din Municipiul Cluj-Napoca”, care se constituie în Anexa II la prezenta hotărâre.

**Art. III.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei 3 la Hotărârea nr. 476/2022, în sensul însușirii Raportului de evaluare, întocmit de S.C. MONDEV REAL ESTATE S.R.L., pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere, în conformitate cu art. I, în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii-tronson Parcul Rozelor din Municipiul Cluj-Napoca”, care se constituie în Anexa III la prezenta hotărâre.

**Art. IV.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei 4 la Hotărârea nr. 476/2022, în sensul modificării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul identificat la art. I a lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivului de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii-tronson Parcul Rozelor din Municipiul Cluj-Napoca”, care se constituie în Anexa IV la prezenta hotărâre.

**Art. V.** Se aprobă modificarea art. 6 din Hotărârea nr. 476/2022, în sensul alocării sumei de 3.511.579,50 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevazute la art. IV.

**Art. VI.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 476/2022 rămân neschimbate.

**Art. VII.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Generală de Comunicare Dezvoltare locală și Management proiecte și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tareea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Adresa BCPI: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3164 / 2023**

Întocmit astăzi, 21/06/2023, privind cererea 126992 din 13/06/2023  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
2. Executant: FLOREA TUDOR-ALEXANDRU
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Planul de situație în vederea recepției coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții " Amenajare parc Canalul Morii -Tronson parcul Rozelor" din Municipiul Cluj-Napoca
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN DE	23.03.2023	înscris sub semnatura privata	SC CLUSTER POINT SRL
40	18.01.2023	act administrativ	Consiliul Local al
160	21.04.2021	act administrativ	Consiliul Local al
Plan de	30.03.2023	înscris sub semnatura privata	SC CLUSTER POINT SRL
Documentație	30.03.2023	înscris sub semnatura privata	SC CLUSTER POINT SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 3164 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Memoriul tehnic;

Plan topografic, scara 1:1000, certificat de către expropriator;

Inventarul de coordonate al imobilului pe care se desfășoară lucrarea în format digital;

Calculul analitic al suprafețelor;

Dovada achitării tarifelor legale- scutit;

În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 32669 mp, intravilan, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
350718	Avertizare	Receptia 2157685: Imobilul TR-2594-1 se suprapune cu terenul 350718 din stratul permanent!
250458	Avertizare	Receptia 2157685: Imobilul TR-2594-1 se suprapune cu terenul 250458 din stratul permanent!
350222	Avertizare	Receptia 2157685: Imobilul TR-2594-1 se suprapune cu terenul 350222 din stratul permanent!
285812	Avertizare	Receptia 2157685: Imobilul TR-2594-1 se suprapune cu terenul 285812 din stratul permanent!
263152	Avertizare	Receptia 2157685: Imobilul TR-2594-1 se suprapune cu terenul 263152 din stratul permanent!
263151	Avertizare	Receptia 2157685: Imobilul TR-2594-1 se suprapune cu terenul 263151 din stratul permanent!
330558	Avertizare	Receptia 2157685: Imobilul TR-2594-1 se suprapune cu terenul 330558 din stratul permanent!
337866	Avertizare	Receptia 2157685: Imobilul TR-2594-1 se suprapune cu terenul 337866 din stratul permanent!
283288	Avertizare	Receptia 2157685: Imobilul TR-2594-1 se suprapune cu terenul 283288 din stratul permanent!
342080	Avertizare	Receptia 2157685: Imobilul TR-2594-1 se suprapune cu terenul 342080 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată Admisă



Inspector  
MIHAI KONRADI

Mihai Konradi Digitally signed  
by Mihai Konradi  
Date: 2023.06.21  
15:25:07 +03'00'

Subsemnatul (a) Tudor FLOREA reprezentant al SC. CLUSTER POINT SRL domiciliat(ă) în localitatea Targiu Mures str. Calarasilor nr. 51., legitimat (ă) cu CI/BI seria - nr.- , CUI J-26-1046-2016, tel./fax 0723214001 e-mail: office.acadtopstudio@gmail.com, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie III seria.RO-B-J nr. 2172 eliberat de ANCPI, la data 16.09.2021., solicit:

**I. OBIECTUL CERERII:**

- emiterea avizului de începere a lucrării;
- recepția tehnică a lucrării de specialitate;

**II. TIPUL LUCRĂRII:** Planul de situatie in vederea receptiei coridorului de expropriere pentru obiectivul de investitie „Amenajare Parc pe culoarul Canalul Morii- Tronson Parcul Rozelor” din mun. Cluj-Napoca

**III. EXECUTANT:** S.C. CLUSTER POINT S.R.L.

**IV. BENEFICIAR:** MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

IMOBILUL este identificat prin: plan de situatie

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	Culorul Canalul Morii –Tronson Parcul Rozelor						330558, 274360, 283288, 326860, 337866, 295888, 285882, 323199, 342080, 281628, 250458, 285812, 281628, 263151, 263152, 250718.



Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu
	30.03.2023	0	1.1.2.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.



ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0404476

Denumire/Nume și prenume:  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA,  
STR. MOTILOR, Nr.1-3, Ap. 0

Emitent

000000000000000000001014161988  
A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4305857

Data atribuirii (C.I.F.):

17.07.1993

Data eliberării:

08.05.2007

Cod M.F.P. 14.13.2D.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 243480/1/13.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 243854/423/13.04.2021 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Ecologie urbană și spații verzi, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul I din Studiul de Fezabilitate, înregistrat sub nr. 612255/14.12.2020;

Văzând Avizul nr. 64/12.04.2021 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 35/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. 4 și art. 7 alin. 4 și alin. 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 din H.G. nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

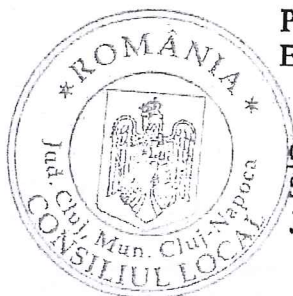
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca, scenariul I din studiul de fezabilitate, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 160/2021

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

AMENAJARE PARC PE CULOARUL CANALULUI MORII

- TRONSON PARCUL ROZELOR, DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitile	27.532.333,89	5.104.021,27	32.636.355,16
2	Din care: C+M	18.108.221,66	3.440.562,12	21.548.783,78

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță și calitativi

Indicatorii de performanță și calitativi relevanți pentru amenajarea parcului pe Canalul Morii sunt după cum urmează:

**SPAȚIU VERDE AMENAJAT TOTAL – 23.205mp**

Cumulează toate suprafețele nesigilate: toate zonele plantate cu arbori, specii perene, arbuști, plante acvatice, graminee decorative, bulbi sau gazon, albia Canalului Morii, dar și aleile și suprafețele pietonale permeabile, acoperite cu piatră cubică mărunță, montată cu rosturi mari, precum și aleea din lemn, ridicată de la cota terenului natural.

**SUPRAFAȚĂ TOTALĂ AMENAJĂRI PIETONALE – 7.945 mp**

Cuprinde toate aleile și zonele pietonale din beton dezactivat, piatră cubică, lemn, pietriș, nisip sau asfalt.

**SUPRAFAȚĂ TOTALĂ PLANTATĂ (GAZON / PLANTE / ARBORI) – 18.749 mp**

Sunt incluse toate zonele pentru care sunt propuse lucrări de plantare sau însămânțare cu: arbori, arbuști, gard viu, specii perene pentru soare sau umbră, acoperitoare de sol, plante acvatice, graminee decorative, bulbi sau gazon.

**SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ TOTALĂ – 3.205 mp**

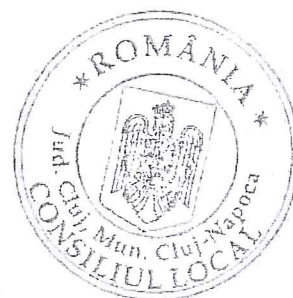
Drumul de acces la zonele de parcare și blocul de locuințe, adiacente străzii Arinilor, parcarile propriu-zise și drumul de pe malul stâng al Canalului Morii.

**SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ – 25 mp**

Toaleta automată și cele două chioșcuri comerciale sunt singurele dotări care generează o suprafață construită.

**NUMĂR LOCURI DE PARCARE BICICLETE SAU TROTINETE – 136 buc (68 cadre)**

**NUMĂR STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU BICICLETE SAU TROTINETE ELECTRICE (cu minim 3, maxim 6 prize fiecare) – 7 buc (21 posturi)**





c) indicatori financiar, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Obiectivul specific *Axei prioritare 4 / Prioritate de Investiții 4.2*, este identificarea unor terenuri degradate vacante din interiorul municipiilor reședință de județ și transformarea lor în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate.

După estimarea costului total al investiției și costurilor operaționale se observă că o parte semnificativă a cheltuielilor o reprezintă achiziționarea echipamentelor de joacă/sport/fitness și achiziționarea arborilor. Urmărind însă indicatorii de performanță, socio-economici sau de impact, care indică creșterea indiscutabilă a calității vieții și mediului urban ca urmare a implementării proiectului, cheltuielile pentru achiziționarea unor echipamente și arborii care îndeplinesc criteriile exigente de calitate atât în momentul implementării cât și după o perioadă semnificativă de exploatare, devin nu numai justificate dar și rentabile.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

## DESCRIEREA INVESTIȚIEI

În prezent, amplasamentul (în suprafață de 32.917 mp), este un spațiu neamenajat, o zonă care necesită accesibilizare și care printr-o integrare coerentă să poată fi pus la dispoziția publicului larg în contextul unui parc, în corelare și în continuarea proiectului de amenajare a malurilor Someșului. Deși în mare parte inaccesibil, culoarul Canalului Morii, datorită vegetației abundente, topografiei specifice și zonelor învecinate pe care ar putea să le lege, are un potențial remarcabil.

În partea nordică, zona de studiu se învecinează cu Parcul Rozelor, separat însă fizic și vizual de acesta de împrejuriri. Legătura cu parcul este aproape inexistentă. Legătura cu zona de locuințe este asigurată în prezent numai în capătul vestic, alina existentă nefiind însă accesibilă pentru biciclete, cărucioare, etc. Un pod și treptele improvizate asigură o a doua legătură, traseul unind Parcul Rozelor de micul loc de joacă al locuitorilor.

Lipsa de accesibilitate, imaginea de zonă neîntreținută, abandonată, nevoia stringentă de spații verzi la nivelul municipiului, poziția și legăturile pe care le poate facilita, urgentează necesitatea amenajării. Cele două scenarii tehnico-economice, propuse spre analiză, presupun amenajarea unei zone de recreere care vizează nevoile întregii comunități, organizată în așa fel încât să atragă toate categoriile de vârstă, care să creeze legături între cartierul/strada Plopiilor și malurile Someșului sau Parcul Rozelor.

Întreaga amenajare are la bază asigurarea unui habitat sustenabil, prin intervenții cât mai puțin invazive, armonizarea și integrarea în peisaj a propunerilor arhitecturale.

Malul stâng, care are astăzi la partea superioară un drum de acces local nu își va schimba semnificativ organizarea. Deoarece deservește în total 4 accese auto, drumul va fi transformat într-un shared space, cu utilizare comună pentru pietoni și toate mijloacele de transport. Îmbrăcămintea existentă din asfalt va fi refăcută și continuată pe tot traseul, profilul transversal păstrându-și dimensiunea existentă. Singurele intervenții asupra malului stâng vor fi zonele de consolidare necesare și 2 rânduri de gradene cu trepte din piatră care facilitează punctual accesul trecătorilor către apă.

Malul drept, mai extins ca suprafață, are un caracter aparte datorită topografiei și vegetației abundente. Intervențiile din această zonă vor fi minimale și anume: o alina paralelă traseului apei, pe parcursul căreia, acolo unde configurația terenului o permite se vor amenaja locuri de odihnă, trepte de acces către apă, o mică suprafață multifuncțională unde se pot organiza evenimente restrânse, adaptate specificului zonei și

acolo unde configurația terenului o permite se vor amenaja locuri de odihnă, trepte de scos către apă, o mică suprafață multifuncțională unde se pot organiza evenimente restrânse, adaptate specificului zonei și un loc de joacă tematic, de asemenea adaptat la scara locului. Din această alee se vor desprinde trei noi legături către ansamblul de locuințe.

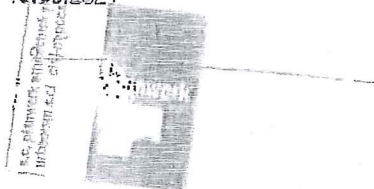
Aproximativ în aceeași zonă unde astăzi este improvizată o trecere temporară peste canal, la capătul estic al Parcului Rozelor, se propune un pod pietonal, în continuarea cărui va urma un pachet de trepte care va reprezenta cea mai scurtă legătură între noul parc și cartierul Plopiilor-Calvaria. Accesul din noul spațiu verde către Parcul Rozelor, astăzi deservit de 2 porți la capetele sale, se va realiza ulterior amenajării în mod firesc, pe tot segmentul unde cele două se învecinează. În afară de desființarea împrejurimilor existente, pentru a accentua această legătură și pentru a face tranzitul între cele două parcuri cât mai plăcut, zona de intervenție a fost extinsă, cuprinzând perimetrul fântânii existente, până la aleea asfaltată.

Extremitatea vestică a amplasamentului este folosită astăzi ca și grădini sezoniere, improvizate de localnici. Această utilizare este propusă spre păstrare, însă reinterpretată în funcție de nevoile comunității (de ex. grădini cu caracter didactic pentru școli sau grădinițe).

Platurile din partea superioară a taluzului sunt extensii ale parcului înspre locuințe, aici fiind posibile amenajări mai complexe: loc de joacă organizat pe grupe de vârstă, zone pentru fitness în aer liber, zone de odihnă și puncte de belvedere. Toate aceste funcțiuni sunt legate între ele de o alee care urmărește linia superioară a taluzului, pe toată lungimea tronsonului studiat. În locul garajelor se propun parcuri la sol, creându-se astfel legături directe și îmbunătățindu-se legăturile vizuale cu zona de locuințe.

În capătul estic Canalul Morii este traversat de un pod care continuă către str. Plopiilor cu un drum asfaltat, dublat de o zonă cu garaje. Podul și drumul fac obiectul unui proiect în curs (beneficiar privat), aprobat cu HCL 854/10.12.2019, refacerea acestora nefiind inclusă în prezentul studiu. Au fost preluate din acest proiect traseul și gabaritele propuse, în vederea corelării cu propunerile studiului de fezabilitate. Între acest drum și benzinăria de pe str. Plopiilor, sub zona de garaje, regăsim traseul Pârâului Calvaria, care se varsă în Canalul Morii în zona podului. Prin desființarea garajelor și a structurilor de canalizare a albiei, renaturalizarea acestui mic tronson a pârâului, plantarea și amenajarea lui, parcul se extinde firesc până la str. Plopiilor.

Întocmit:  
planșer arhitectură și urbanism srl  
16.03.2021



ȘEF SERVICIU

BOGBAN AL. REVESZ

CONSILIER  
FLORIN DUBA

## H O T Ă R Ă R E

privind modificarea și actualizarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca”) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 28442/1/12.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 28489/12.01.2023 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune modificarea și actualizarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca” );

Văzând avizul comisiei de specialitate;

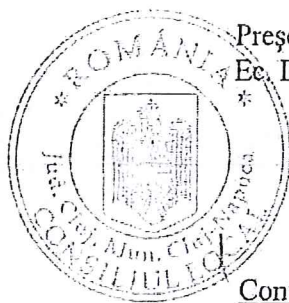
Reținând prevederile art. 5 alin. (1) și (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7 alin. (1)-(5) și alin. (7)-(8), ale art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. 4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (2), (5) și (6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și actualizarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor – din municipiul Cluj-Napoca” ), conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Economică și Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



24.04.2023  
CONFORM CU  
ORIGINALUL

Nr. 40 din 18 ianuarie 2023  
(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

AMENAJARE PARC PE CULOARUL CANALULUI MORII  
- TRONSON PARCUL ROZELOR, DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitii	34.957.399,70	5.104.021,40	40.061.421,10
2	Din care: C+M	18.108.221,70	3.440.562,10	21.548.783,80

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță și calitativi

Indicatorii de performanță și calitativi relevanți pentru amenajarea parcului pe Canalul Morii sunt după cum urmează:

**SPAȚIU VERDE AMENAJAT TOTAL – 23.205mp**

Cumulează toate suprafețele nesigilate: toate zonele plantate cu arbori, specii perene, arbuști, plante acvatice, graminee decorative, bulbi sau gazon, albia Canalului Morii, dar și aleile și suprafețele pietonale permeabile, acoperite cu piatră cubică mărunță, montată cu rosturi mari, precum și aleea din lemn, ridicată de la cota terenului natural.

**SUPRAFAȚĂ TOTALĂ AMENAJĂRI PIETONALE – 6.436 mp**

Cuprinde toate aleile și zonele pietonale din beton dezactivat, piatră cubică, lemn, pietriș, nisip sau asfalt.

**SUPRAFAȚĂ TOTALĂ PLANTATĂ (GAZON / PLANTE / ARBORI) – 18.749 mp**

Sunt incluse toate zonele pentru care sunt propuse lucrări de plantare sau însămânțare cu: arbori, arbuști, gard viu, specii perene pentru soare sau umbră, acoperitoare de sol, plante acvatice, graminee decorative, bulbi sau gazon.

**SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ TOTALĂ – 3.003 mp**

Drumul de acces la zonele de parcare și blocul de locuințe, adiacente străzii Arinilor, parcarile propriuzise și drumul de pe malul stâng al Canalului Morii.

**SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ – 25 mp**

Toaleta automată și cele două chioșcuri comerciale sunt singurele dotări care generează o suprafață construită.

**NUMĂR LOCURI DE PARCARE BICICLETE SAU TROTINETE – 136 buc (68 cadre)**

**NUMĂR STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU BICICLETE SAU TROTINETE ELECTRICE (cu minim 3, maxim 6 prize fiecare) – 7 buc (21 posturi)**



24.04.2023  
CONFORM CU  
ORIGINALUL

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și șinta fiecărui obiectiv de investiții

Obiectivul specific *Axei prioritare 4 / Prioritate de investiții 4.2.* este identificarea unor terenuri degradate vacante din interiorul municipiilor reședință de județ și transformarea lor în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate.

După estimarea costului total al investiției și costurilor operaționale se observă că o parte semnificativă a cheltuielilor o reprezintă achiziționarea echipamentelor de joacă/sport/fitness și achiziționarea arborilor. Urmărind însă indicatorii de performanță, socio-economici sau de impact, care indică creșterea indiscutabilă a calității vieții și mediului urban ca urmare a implementării proiectului, cheltuielile pentru achiziționarea unor echipamente și arborii care îndeplinesc criteriile exigente de calitate atât în momentul implementării cât și după o perioadă semnificativă de exploatare, devin nu numai justificate dar și rentabile.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

## DESCRIEREA INVESTIȚIEI

În prezent, amplasamentul (în suprafață de 32.669 mp), este un spațiu neamenajat, o zonă care necesită accesibilizare și care printr-o integrare coerentă să poată fi pus la dispoziția publicului larg în contextul unui parc, în corelare și în continuarea proiectului de amenajare a malurilor Someșului. Deși în mare parte inaccesibil, culoarul Canalului Morii, datorită vegetației abundente, topografiei specifice și zonelor învecinate pe care ar putea să le lege, are un potențial remarcabil.


În partea nordică, zona de studiu se învecinează cu Parcul Rozelor, separat însă fizic și vizual de acesta de împrejmuiri. Legătura cu parcul este aproape inexistentă. Legătura cu zona de locuințe este asigurată în prezent numai în capătul vestic, aleea existentă nefiind însă accesibilă pentru biciclete, cărucioare, etc. Un pod și treptele improvizate asigură o a doua legătură, traseul unind Parcul Rozelor de micul loc de joacă al locuințelor.

Lipsa de accesibilitate, imaginea de zonă neîntreținută, abandonată, nevoia stringentă de spații verzi la nivelul municipiului, poziția și legăturile pe care le poate facilita, urgentează necesitatea amenajării. Cele două scenarii tehnico-economice, propuse spre analiză, presupun amenajarea unei zone de recreere care vizează nevoile întregii comunități, organizată în așa fel încât să atragă toate categoriile de vârstă, care să creeze legături între cartierul/strada Plopilor și malurile Someșului sau Parul Rozelor.

Întreaga amenajare are la bază asigurarea unui habitat sustenabil, prin intervenții cât mai puțin invazive, armonizarea și integrarea în peisaj a propunerilor arhitecturale.

Malul stâng, care are astăzi la partea superioară un drum de acces local nu își va schimba semnificativ organizarea. Deoarece deservește în total 4 acces auto, drumul va fi transformat într-un shared space, cu utilizare comună pentru pietoni și toate mijloacele de transport. Îmbrăcămintea existentă din asfalt va fi refăcută și continuată pe tot traseul, profilul transversal păstrându-și dimensiunea existentă. Singurele intervenții asupra malului stâng vor fi zonele de consolidare necesare și 2 rânduri de gradene cu trepte din piatră care facilitează punctual accesul trecătorilor către apă.

Malul drept, mai extins ca suprafață, are un caracter aparte datorită topografiei și vegetației abundente. Intervențiile din această zonă vor fi minime și anume: o alee paralelă traseului apei, pe parcursul căreia, acolo unde configurația terenului o permite se vor amenaja locuri de odihnă, trepte de acces către apă, o mică suprafață multifuncțională unde se pot organiza evenimente restrânse, adaptate specificului zonei și

2022  
CONFORM CU  
ORIGINALUL  


un loc de joacă tematic, de asemenea adaptat la scara locului. Din această alee se vor desprinde trei noi legături către ansamblul de locuințe.

Aproximativ în aceeași zonă unde astăzi este improvizată o trecere temporară peste canal, la capătul estic al Parcului Rozelor, se propune un pod pietonal, în continuarea căruia va urma un pachet de trepte care va reprezenta cea mai scurtă legătură între noul parc și cartierul Plopilor-Calvaria. Accesul din noul spațiu verde către Parcul Rozelor, astăzi deservit de 2 porți la capetele sale, se va realiza ulterior amenajării în mod firesc, pe tot segmentul unde cele două se învecinează. În afară de desființarea împrejmuirilor existente, pentru a accentua această legătură și pentru a face tranzitul între cele două parcuri cât mai plăcut, zona de intervenție a fost extinsă, cuprinzând perimetrul fântânii existente, până la aleea asfaltată.

Extremitatea vestică a amplasamentului este folosită astăzi ca și grădini sezoniere, improvizate de localnici. Această utilizare este propusă spre păstrare, însă reinterpretată în funcție de nevoile comunității (de ex. grădini cu caracter didactic pentru școli sau grădinițe).

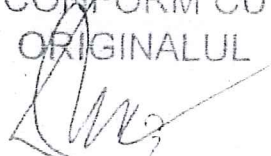
Platurile din partea superioară a taluzului sunt extensii ale parcului înspre locuințe, aici fiind posibile amenajări mai complexe: loc de joacă organizat pe grupe de vârstă, zone pentru fitness în aer liber, zone de odihnă și puncte de belvedere. Toate aceste funcțiuni sunt legate între ele de o alee care urmărește linia superioară a taluzului, pe toată lungimea tronsonului studiat.

În locul garajelor se propun parcări la sol, creându-se astfel legături directe și îmbunătățindu-se legăturile vizuale cu zona de locuințe.

În capătul estic Canalul Morii este traversat de un pod care continuă către str. Plopilor cu un drum asfaltat, dublat de o zonă cu garaje. Podul și drumul fac obiectul unui proiect în curs (beneficiar privat), aprobat cu HCL 884/10.12.2019, refacerea acestora nefiind inclusă în prezentul studiu. Au fost preluate din acest proiect traseul și gabaritele propuse, în vederea corelării cu propunerile studiului de fezabilitate. Între acest drum și benzinăria de pe str. Plopilor, sub zona de garaje, regăsim traseul Pârâului Calvaria, care se varsă în Canalul Morii în zona podului. Prin desființarea garajelor și a structurilor de canalizare a albiei, renaturalizarea acestui mic tronson a pârâului, plantarea și amenajarea lui, parcul se extinde firesc până la str. Plopilor.

Întocmit:  
planwerk arhitectură și urbanism srl  
18.11.2022



24.04.2023  
CONFORM CU  
ORIGINALUL  


Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii - tronson Parcul Rozelor, din Cluj-Napoca

TABEL PROPRIETATE PUBLICA SI PRIVATA

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr. cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp)	Lungime constructie gard de expropriat (ml)	Observatii
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	CC	330558	330558	4197	2216			12
2	2	Cluj-Napoca	Statul Roman, Academia de Inalte Studii Agronomice Cluj	DR	274360	21546/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	60442	10131			
			Proprietar neidentificat	C1							
			Proprietar neidentificat	C2						145	gard din plasa de sarma
			Proprietar neidentificat	C4						82	gard din plasa de sarma
3	3	Cluj-Napoca	SC. LAV & M SRL CU SEDIUL IN CLUJ	CC	283288	283288	2640	2640	33		gara
4	4	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	C3							
5	5	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	HC	326860	10893/1	68572	5958			gard din plasa de sarma
6	6	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	CC	337866	337866	1193	1193			
7	7	Cluj-Napoca	Statul Roman, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca	P	295888	21432/4/1, 21432/4/2	1267	1267			
8	8	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	P	260609	21432/3	673	32			
9	9	Cluj-Napoca	PINTER IOSIF	Altele	285982	21435/4	1806	141			
10			Municipiul Cluj-Napoca	Altele	323199	21536/2/2/1	1244	1244			
			MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	CC	342080	342080	5476	5465			
			Proprietari neidentificati	C6						84	gard din plasa de sarma
11	10	Cluj-Napoca	Proprietari neidentificati	C5					685		Garaje
			Proprietari neidentificati	C7					102		Garaje
			Proprietari neidentificati	C8					196		Garaje
			Proprietari neidentificati	C12					187		Garaje
			Fider DHR SRL	C13					18		Megazie
			Fider DHR SRL	C14					17		Instalatie de alimentare gaz
12	11	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	DR	281628	11724	724	715			icheftat



13	12	Cluj-Napoca	<p>DIUDEA ROMULUS TIBERIU, SC KNOX GROUP SRL, MOLDOVAN MARINELA, ARDELEAN MIRABELA-ROXANA, RECE IOAN ANDREI, ILIES DORU GELIU AUREL, ILIES ADRIANA, SC SOFTVISION SRL, HIRTIDPEANU ȘTEFANIA ANCA, SC AG. COLINA SRL, ABRUDAN IOAN DUMITRU, ARAD VICTORIA ALEXANDRA, MAJA ANTONIU MIRCEA, IAKOBINYI-PICH GERALD, SC ADMIN SOFTWARE SRL, SC AROMATICS SRL, DRĂGUT BOGDAN VICTOR, ILOVAN ANA MARIA, SC TECHNOVALCAR IMPEX SRL, MOLDOVAN HORIA - SEBASTIAN, MOLDOVAN IOANA - LUMINITA, CSAKANY CSILLA, SC "NAVIPROD" SRL, SUCIU NICOLAE, SUCIU EUGENIA, LINCA ELENA, SC ETAMATIC SRL, ASCHILEAN IOANA - DORINA, SC ENOL GROUP SA, NATH OFELIA CARMEN, MAT TEREZIA, CARDOȘ CĂLIN-DANIEL, CARDOȘ MARIOARA-DANA, SC WISE CONSULTING SRL, SC ENOL GRUP INVEST SA, FĂRCAȘ CRISTIAN, FĂRCAȘ ADELA-CRINA, MIHUT ADINA MARCELA, MORAR LIANA ȘTEFANIA, MORAR RAMONA MARIA, MOGA MARIUS-LUCIAN, BALEA AUGUSTA-NARCISA, MUREȘAN LIVIA, DANA, CĂZAN IONUȚ-CĂLIN, POPA RALUCA GABRIELA, POPA LUMINITA-MARIA, IOSIVAȘ RADU-MIRCEA, MURARIU AȘCHILEAN DOCA, AȘCHILEAN DORIN, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, OFIMIAȘ RENUȘ, SOCIETATEA COMERCIALĂ ROM LIANT CONSTRUCT SRL, SC PARTNERS &amp; BUSINESS CONSULTING SRL, MAJA SORIN-ADRIAN, BRUMAR RENATA - DIANA, BRUMARU RENATA - DIANA, POPA LUMINITA - MARIA, SC IMNENT SRL</p> <p>SC ROMBIANCA PRESTCOM SRL, TIMIȘ VASILE, MOȘNEAGU LUCIAN, MOȘNEAGU MARIA, SC AEDIFICIUM PROJEKTENTWICKLUNG SRL, ZĂGREAN IOAN, ZĂGREAN LUCIA, SC PORTAL IMOBILIARE SRL, MOLDOVAN MARINELA, ȘTEFANOVICI CEZAR, CORNEA VICTORITA - MONICA, GREAB SIMON-ALEXANDRU, GREAB IOANA - MADALINA, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA-DELIA, BORIE FREDERIC JEAN, CHALIER VERONIQUE GERMAINE IRENE, MOLDOVAN IULIANA, GREAB SIMON - ALEXANDRU, GREAB IOANA - MADALINA, OLTEAN ANDREI - IOAN, SC WISE CONSULTING SRL, SC ADMIN SOFTWARE SRL, SC NAPOCA TREK SRL, ȘTEFANOVICI CEZAR, POPA RALUCA - GABRIELA, OFIMIAȘ RENUȘ, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, SC POWERAX SRL, CLĂIAN IOANA-MARIA, SIMHĂIAN VALER, SIMHĂIAN MAGDALENA, MUREȘAN LIVIA, BOT RADU - IOAN, BOT ALINA ALEXANDRA, ORHA CIPRIAN - IOAN, DRĂGUT BOGDAN - VICTOR, ILOVAN ANA - MARIA, ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, SC STK FINANCIAL SAI SA, RIȚIȘAN GHEORGHE, RIȚIȘAN IRINA, PICIU VIORICA, PICIU SORIN - DAN, SC TAF&amp;CO INVEST SRL, SC ASTIGA CONS SRL, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, SC INTERCONSULTING COMPANY SRL, CRISTEA IOANA - ANDREEA, SC INTERCONSULTING COMPANY SRL, SC UNIVERSAL - LUXOR SRL, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, RIȚIȘAN GHEORGHE, RIȚIȘAN IRINA, BOGHIU SILVIU - LUCIAN, BOGHIU LUMINITA, FĂRCAȘ DORU - MARIUS, FĂRCAȘ VALERIA - VERONICA</p>	CC	250458	250458	8936	845
----	----	-------------	---	----	--------	--------	------	-----

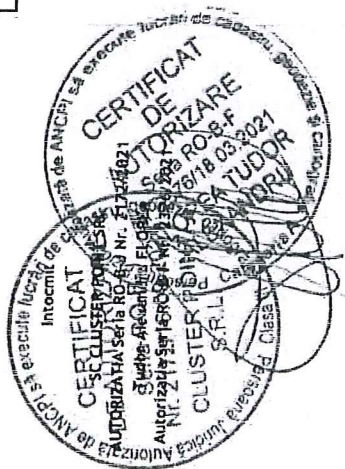
13	12	Cluj-Napoca	CC	250458	250458	8976	
<p>SC CAMARO IMPEX SRL, SC ROMEXINTER SRL, ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, BRAGA CORIN, BRAGA RUXANDRA MIHAELA, CĂPRAR MIRELA LIVIA, OLTEAN IOAN, OLTEAN LIANA, SC MICON IMPORT - EXPORT SRL, MOLDOVAN MARINELA, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARWEN - SILVIA, FĂRÇAȘ DORU - MARIUS, FĂRÇAȘ VALERIA - VERONICA, SC EDWARDS ECONOMIC RESEARCH SRL, MOGA MARIUS - LUCIAN, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, FRENȚIU MIRCEA - MIHAI, FRENȚIU VOITȚA - ADRIANA, FRENȚIU FLORIN, SOCIETATEA IMB FEUDA SRL, SIMHAIAN VALER, SIMHAIAN MAGDALENA, LUPAN ANA MARIA, VAN GELDER NICOLETA, DRĂGAN EDUARD SORIN SEBASTIAN, ANDREES VIOREL - VIRGIL, ANDREES EMILIA - LENUTA, CSAKANY CSILLA, SC GAMMA SRL, SC TEHNOVALCAR IMPEX SRL, SC SAFE PC SRL, SUJAN AURICA - VASS FELICIA ANDREEA, SC INTERCONSULTING COMPANY SRL, CLĂJAN DORIN, BOT RADU - IOAN, BOT ALINA ALEXANDRA, VAN GELDER NICOLETA, CĂPRAR MIRELA LIVIA, SC TRANS ADRIANO SRL, SC MICON IMPORT-EXPORT SRL, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MUȘESAN LIVIA, LUPAN ANAMARIA, SCALARI GIAMPAOLO, SC ADMIN SOFTWARE SRL, OROS - RUS ANCUȚA RAMONA, OROS - RUS RADU - DAN, SC FUX 8MB SRL, SUJAN AURICA, ROMAN RALUCA ANCUȚA MONICA</p> <p>ROMAN GABRIEL MUGUREL, FRENȚIU MIRCEA - MIHAI, FRENȚIU VOITȚA - ADRIANA, FRENȚIU FLORIN, BĂLTAN CRISTINA, BUMBAR PETRU, BUMBAR LIVIA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, CIOCAN MARIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, BADEA FLORIN - BOGDAN - GABRIEL, OLTEAN ANDREI - IOAN, CLUBUL SPORTIV U-HOBITELCO, SĂBĂU ANDREI, MUȘESAN LIVIA, TOHĂZAN NICULAIE, TOHĂZAN ILDIKO-TAMARA, TEODORESCU CRISTIAN-CLAUDIU, TEODORESCU ELENA, SC NAPOCA TREK SRL, BUMBAR PETRU, BUMBAR LIVIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, RUSU AUGUSTIN, RUSU GABRIELA, CHRITĂ BOGDANA-CRISTINA, LUȘCAN VASILE DANIEL, LUȘCAN ANGELA, MOTIOC CRISTIAN-NICOLAE, MOTIOC DANIELA, MOLDOVAN MARINELA, SELEVESCHI GHEORGHE, SELEVESCHI ANA ANGELICA, TRIFU PETRU ALEXANDRU, VAIDASIGAN SEBASTIAN-EMIL, VAIDASIGAN IOANA-MARIA, SC NAPOCA TREK SRL, NISTOR STELIAN MIHAI, NISTOR GABRIELA CRISTINA, ALEXA RALUCA VALENTINA, SC ROM LIANT CONSTRUCT SRL, NECHITA AUREL - EMANUIL, NECHITA CORINA - SIMONA, OȘAN ANA, OȘAN EMILIAN, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, MOGA IOAN ADRIAN, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, BARTA SZALLOS LEVENTE, BARTA SZALLOS ANNAMARIA ELISABETA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MAJA ANA-CORNELIA, RUS CRISTINA IOANA, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, OFIMIAS ANTONIA OLIMPIA, MIHOAC ANA, WILLIAMS ADAM, NISTOR IOANA, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, OFIMIAS ANTONIA OLIMPIA, MIHOAC ANA, WILLIAMS ADAM, NISTOR STELIAN - MIHAI, NISTOR GABRIELA - CRISTINA</p>							

		<p>LANCU MARIAN-OVIDIU, OȘAN MARIAN, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, RUS CRISTINA - IOANA, IENCI VOICU DANIEL, FODOREAN TEODOR-GABRIEL, CRISAN ULIJA-ELENA, CRISAN ALEXANDRU-GIGI, BUȘA SEPTIMIU REMUS, BUȘA NICULINA GABRIELA, MOLDOVAN TEODORA MARIA, OLTEAN ANDREI-IOAN, SC TRANS ADRIANO SRL, NICOLESCU PETRE CRISTIAN, NICOLESCU MIRELA, LASCU GHEORGHE, LASCU AURELIA-GEORGINA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICĂ, DEJEU LUCIAN-HOREA, DEJEU MARIANA, SC RYM GENERAL GROUP SRL, SIPLETEL RADA - TEODORA, BORZESCU ADRIAN - EUGEN, STR FINANCIAL SOCIETATE DE ADMINISTRARE A INVESTIȚIILOR SA, OPREAN CORINA, SAVA ARIN IOAN, BUȘA SEPTIMIU - REMUS, BUȘA NICULINA - GABRIELA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, COTETIU ALEXANDRA-STEFANA, PETEAN SERGIU-VASILE, PETEAN RALUCA-IOANA, ILES DORU-GELU-AUREL, ILES ADRIANA, MOGA MIHAELA, SPIRIDON ALEXANDRU-DRAGOȘ, SPIRIDON RAMONA, ANODIN ASSETS SRL, DANCIU RADU-GHEORGHE, DANCIU ANGELA, BADRALEXI GEORGE-COLA, BADRALEXI MARCSA-ALEXANDRA, OLTEAN DUMITRU, RUNCANU ANGELA - CARMEN, BENTA ALEXANDRU-ALIN, OLTEAN ANDREI - IOAN, SĂLĂJEAN CRISTIAN-VASILE, DUBLEȘ IOANA, SC MAVIPROD SRL, MOGA MIHAELA, FĂRCAȘ CRISTIAN, FĂRCAȘ ADELA-CRINA, MAREU DAMIAN, MAREU CRISTINA ILEANA, ADOBRANTE MOBILI SRL, ARNOLD CHRISTIAN ALOIS, TAMAȘIU ANTON DAN, MARIAN GABRIELA-MONICA, PICIU SORIN-DAN, PICIU VIORICA, DEJEU LUCIAN-HOREA, DEJEU MARIANA, MIRULESCU DORIN</p>	CC	250458	250458	8936						
13	12	<p>CLUJ-NAPOCA</p>	CC	285812	285812	918	210			6	zid de prfjn din beton	
14	13	<p>CLUJ-NAPOCA</p>	CC	285812	285812	918	210			6	zid de prfjn din beton	
15	14	<p>CLUJ-NAPOCA</p>	DR	281628	11724	724	9					

HARAGUS DAN ALEXANDRU, FODOREAN TEODOR - GABRIEL, FODOREAN CLAUDIA, ABRUDAN IOAN-DUMITRU, ABRUDAN ANDA-RAMONA, BOKOR MAIRIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, BARTA-SZALLOS ANAMARIA-ELISABETA, BUȘA NICULINA-GABRIELA, BUȘA SEPTIMIU-REMUS, AMARINEL GEORGINA, MOHACI EUDOR YOSIF, ZĂGREAN LUCIA, ZĂGREAN IOAN, BADEA ELEONORA-MARIA-EUGENIA, BADEA GHEORGHE, BADEA FLORIN-BOGDAN-GABRIEL, OANA DRAGOȘ-ANDREI, OANA ANAMARIA FEDERICA, MANZIUC ADRIAN-FLORIN, MANZIUC IRINA-ELENA, IANCU MARIAN-OVIDIU, STOICA DAN-MARIUS, FODOR TREC SRL, SC PINK PROMO SRL, CALUGARU SORIN, CALUGARU GINA, FAUST LAURIAN, FAUST CARMEN LULIANA, SZUHAI MONICA, KOMOROCZY CLAUDIA, KOMOROCZY GHEORGHE-EDMUND, MAX AUTOMATON SYSTEMS SRL, TRANSILENETO SRL, FRENȚIU FLORIN, FRENȚIU DANIELA-MARIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, FRENȚIU MIRCEA MIHAI, FRENȚIU VOITTA-ADRIANA, FRENȚIU DANIELA-MARIA, FRENȚIU FLORIN, NATH DACIAN-AUREL, NATH TEODORA - MARGARETA, BUȘA SEPTIMIU-REMUS, BUȘA NICULINA-GABRIELA, IVAN IMOBILIARE SRL, AȘCHILEAN DOCA, VOLPEL VANESSA, BREBENEL ELENA SIRA, SOCACIU OCTAV-HORATIU, SOCACIU LIVIA-DIANA, LAZAR DANIEL-NICUSOR, LAZAR OLGUTA, BANABIC MARIANA-DANIELA, BANABIC CONSTANTIN, MUREȘAN ALINA-RALUCA, PEEV IGOR KIRIL, PEEV NICOLETA

CONSTANTIN LIVIU-AURELIAN, SUSMAN DRAGOȘ IOAN, SUSMAN ANDREA ROXANA, SIMULEAC SORIN, POP ANCA-DIANA, BAKOS-PAL LUCIANA, BAKOS-PALL FRANCISC, SABAU ANDREI, MOSUT FELICIA, MOLDOVAN MARINELA, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, MOLDOVAN BOGDAN-ANDREEA, BUCUR IOANUT-RĂRĂȘ, BUCUR SIMONA, POP PATRICIU-STEFAN, OPIS MARIORA, MOȘUTI AUGUSTIN-FELICIAN, ANDREIEȘ EMILIA-LENUȚA, OȘAN ANCA MIHAELA, FLOREA ALEXANDRU, CRĂCIUNESCU ION

16	15	Cluj-Napoca	VELDESGRAAF JACOB, COJOCARIU BENONE, COJOCARIU MARIANA-LILIANA, MIHALCA DIANA ELENA, ISTRATI MAGDALENA, NICULITĂ SILVIU - GABRIEL, URDEA DIANA, GHETU GEORGE - CRISTIAN, GHETU OANA - RALUCA, PETRESCU HORATIU-ADRIAN, LAPĂDATU DIANA-VIORELA, PETRIC RĂZVAN TUDOR, REDNIC NICOLAE-RADU, REDNIC SIMONA, CĂLICI DELIA-ANCA, CĂLICI MARIUS, ALEXA PAULA-MĂDĂLINA, ROTARIU RALUCA-IULIICA, DRAGOȘ DACIAN COSMIN, DRAGOȘ IONELA, GEBE-SAMU TIBOR, SZUHAI PÉTER-ARON, SZUHAI MONICA, KADAR ESZTER, CREȚIU ILIE, CREȚIU MONICA-GIANINA, OLTÉAN SERGIU-DANIEL, OLTÉAN DANA-ALEXANDRA, ILIE DIANA MARIA, ROTARIU CĂTĂLIN, PETER ANAMARIA, PETER ALIN-VILIAN, TIMAR ADA IOANA, BANABIC CONSTANTIN, BANABIC MARIANA - DANIELA, POP CIPRIAN BENIAMIN, POP ANCA SIMONA, CALUGAR HORATIU, BEJAN ALEXANDRU OVIDIU, TIMAR ADA - IOANA, ARON ADINA, TUTU OCTAVIAN-GEORGE, MILA GHEORGHE-ION.	C10	263151	263151	1545	130			39	zid de sprijin din beton
17	16	Cluj-Napoca	HUZA AURORA	CC	263152	263152	1702	198				
18	17	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA (SOCIETATEA SÔMESUL CALD PRODUCTIE SRL)	C11						42	gard din plasa de sarma	
				CC	350718	350718	4225	275				
				<b>TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA</b>				<b>32669mp</b>		<b>1238mp</b>	<b>467ml</b>	



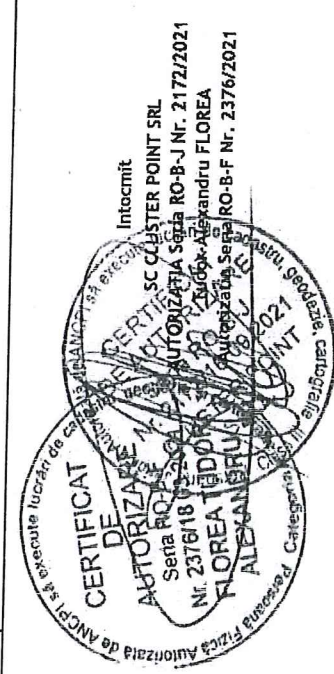
Amenajare parc pe culoarul Canalul Morji - tronson Parcul Rozelor, din Cluj-Napoca  
TABEL PROPRIETATE PRIVATA

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr. cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp/ml)	Lungime constructie gard de expropriat (ml)	Observatie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	Cluj-Napoca	Statul Roman, Academia de Inalte Studii Agronomice Cluj	DR	274360	21546/1/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/1/1	6042	10131			
2	3	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	C1						145	gard din plasa de sarma
			Proprietar neidentificat	C2						82	gard din plasa de sarma
			Proprietar neidentificat	C4						33	gara
3	8	Cluj-Napoca	SC. LAV & M SRL CU SEDIUL IN CLUJ	CC	283288	283288	2640	2640			
			PINTER IOSIF	C3						69	gard din plasa de sarma
			Proprietar neidentificat	Altele	285882	21435/4	1806	141			
			Proprietar neidentificat	C5						685	Garaje
			Proprietar neidentificat	C7						102	Garaje
4	10	Cluj-Napoca	Proprietari neidentificati	C8						196	Garaje
			Proprietari neidentificati	C12						187	Garaje
			Fider DHR SRL	C13						18	Magazie
			Fider DHR SRL	C14						17	Instalatie de alimentare gaz
5	12	Cluj-Napoca	DIUDEA ROMULUS TIBERIU, SC KNOX GROUP SRL, MOLDOVAN MARINELA, ARDELEAN MIRABELA-ROXANA, RECE IOAN ANDREI, ILIES DORU GELU AUREL, ILIES ADRIANA, SC SOFTVISION SRL, HIRTOPEANU STEFANIA ANCA, SC AG. COLINA SRL, ABRUDAN IOAN DUMITRU, ARAD VICTORIA ALEXANDRA, MAJA ANTONIU MIRCEA, IAKOBINYI-PICH GERALD, SC ADMIN SOFTWARE SRL, SC AROMATICS SRL, DRĂGUT BOGDAN VICTOR, ILOVAN ANA MARIA, SC TECHNOVALCAR IMPEX SRL, MOLDOVAN HORIA - SEBASTIAN, MOLDOVAN IOANA LUMINITA, CSAKANY CSILLA, SC MAVIPROD SRL, SUCIU NICOLAE, SUCIU EUGENIA, LINCĂ ELENA, SC ETAMATIC SRL, ASCHILEAN IOANA - DORINA, SC TEHPRO SRL, SC ENOL GRUP SA, SC WISE CONSULTING SRL, SC ENOL GRUP INVEST SA, FĂRCAȘ CRISTIAN, FĂRCAȘ ADELA-CRINA, MIHUT ADINA MARCELA, MORAR LIANA ȘTEFANIA, MORAR RAMONA MARIA, MOGA MARIUS-LUCIAN, BALEA AUGUSTA-NARCISA, MURESAN LIVIA, SC MAVIPROD SRL, MURESAN ALINA - RALUCA, POPA LUMINITA - MARIA, IOSIȘA RADU-MIRCEA, MURARIU OANA, CĂZAN IONUT-CĂLIN, POPA RALUCA GABRIELA, SC ADMIN SOFTWARE SRL, MOLDOVAN MARINELA, ASCHILEAN DOCA, ASCHILEAN DORIN, OFIMIAS EMILIA RODICA, OFIMIAS REMUS, SOCIETATEA COMERCIALĂ ROM LIANT CONSTRUCT SRL, SC PARTNERS & BUSINESS CONSULTING SRL, MAJA SOBIN-ADRIAN, BRUNAR RENATA - DIANA, BRUMARU RENATA - DIANA, POPA LUMINITA - MARIA, SC IMINENT SRL.	CC	250458	250458	8936	845			

5	Cluj-Napoca	<p>SC ROMBIANCA PRESTCOM SRL, TIMIȘ VASILE, MOȘNEAGU LUCIAN, MOȘNEAGU MARIA, SC AEDIFICIUM PROJEKTENTWICKLUNG SRL, ZĂGREAN IOAN, ZĂGREAN LUCIA, SC PORTAL IMOBILIARE SRL, MOLDOVAN MARINELA, ȘTEFĂNOVICI CEZAR, CORNEA VICTORIȚA - MONICA, GREAB SIMON - ALEXANDRU, GREAB IOANA - MADALINA, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA-DELIA, BORIE FREDERIC JEAN, CHALIER VERONIQUE GERMAINE IRENE, MOLDOVAN IULIANA, GREAB SIMON - ALEXANDRU, GREAB IOANA - MADALINA, OLTEAN ANDREI - IOAN, SC WISE CONSULTING SRL, SC ADMIN SOFTWARE SRL, SC NAPOCA TREK SRL, ȘTEFĂNOVICI CEZAR, POPA RALUCA - GABRIELA, OFIMIAȘ REMUS, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, SC POWERAX SRL, CLĂJAN IOANA-MARIA, SIMIHAIAN VALER, SIMIHAIAN MAGDALENA, MUREȘAN LIVIA, BOT RADU - IOAN, BOT ALINA ALEXANDRA, ORHA CIPRIAN - IOAN, DRĂGUT BOGDAN - VICTOR, ILOVAN ANA - MARIA, ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, SC STK FINANCIAL SA SA, RIȚȘAN GHEORGHE, RIȚȘAN IRINA, PICIU VIORICA, PICIU SORIN - DAN, SC TAF&amp;CO INVEST SRL, SC ASTIGA CONS SRL, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, SC INTERCONSULTING COMPANY SRL, CRISTEA IOANA - ANDREEA, SC INTERCONSULTING COMPANY SRL, SC UNIVERSAL - LUXOR SRL, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, RIȚȘAN GHEORGHE, RIȚȘAN IRINA, BOGHIU SILVIU - LUCIAN, BOGHIU LUMINIȚA, FĂRCAȘ DORU - MARIUS, FĂRCAȘ VALERIA - VERONICA</p>	CC	250458	250458	8936	
		<p>SC CAMARO IMPEX SRL, SC ROMEXINTER SRL, ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, BRAGA CORIN, BRAGA RUXANDRA - MIHAELA, CĂPRAR MIRELA LIVIA, OLTEAN IOAN, OLTEAN LIANA, SC MICON IMPORT - EXPORT SRL, MOLDOVAN MARINELA, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, FĂRCAȘ DORU - MARIUS, FĂRCAȘ VALERIA - VERONICA, SC EDWARDS ECONOMIC RESEARCH SRL, MOGA MARIUS - LUCIAN, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, FRENȚIU MIRCEA - MIHAI, FRENȚIU VOITITA - ADRIANA, FRENȚIU FLORIN, SOCIETATEA IAB FEUDA SRL, SIMIHAIAN VALER, SIMIHAIAN MAGDALENA, LUPAN ANA MARIA, VAN GELDER NICOLEȚA, DRĂGAN EDUARD SORIN SEBASTIAN, ANDREIEȘ VIOREL - VIRGIL, ANDREIEȘ EMILIA - LENUȚA, CSAKANY CSILLA, SC GAMA SRL, SC TECHNOVALCAR IMPEX SRL, SC SAFE PC SRL, SUJAN AURICA, YASS FELICIA ANDREEA, SC INTERCONSULTING COMPANY SRL, CLĂJAN DORIN, BOT RADU - IOAN, BOT ALINA ALEXANDRA, VAN GELDER NICOLEȚA, CĂPRAR MIRELA LIVIA, SC TRANS ADRIANO SRL, SC MICON IMPORT-EXPORT SRL, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MUREȘAN LIVIA, LUPAN ANAMARIA, SCALARI GIAMPAOLO, SC ADMIN SOFTWARE SRL, OROS RUS ANCIUȚA - RAMONA, OROS - RUS RADU - DAN, SC FUX BMB SRL, SUJAN AURICA, ROMAN RALUCA ANCIUȚA MONICA</p>					

5	12	Cluj-Napoca	<p>ROMAN GABRIEL MIJUREL, FRENTIU MIRCEA - MIHAI, FRENTIU YOITITA - ADRIANA, FRENTIU FLORIN, BALTAN CRISTINA, BUMBAR PETRU, BUMBAR LILIA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, CIOCAN MARIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, BADEA FLORIN - BOGDAN - GABRIEL, OLTEAN ANDREI - IOAN, CLUBUL SPORTIV U-MOBITELCO, SABAU ANDREI, MURESAN LIVIA, TOTHAZAN NICULAIE, TOTHAZAN ILDIKO-TAMARA, TEODORESCU CRISTIAN-CLAUDIU, TEODORESCU ELENA, SC NAPOCA TREK SRL, BUMBAR PETRU, BUMBAR LILIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, RUSU AUGUSTIN, RUSU GABRIELA, CHIRIȚA BOGDANA-CRISTINA, LUSCAN VASILE DANIEL, LUSCAN ANGELA, MOTIOT CRISTIAN-NICOLAE, MOTIOT DANIELA, MOLDOVAN MARINELA, SELEVESCHI GHEORGHE, SELEVESCHI ANA ANGELICA, TRIFU PETRU ALEXANDRU, VAIDASIGAN SEBASTIAN-EMIL, VAIDASIGAN IOANA-MARIA, SC NAPOCA TREK SRL, NISTOR STELIAN MIHAI, NISTOR GABRIELA CRISTINA, ALEXA RALUCA VALENTINA, SC ROM LIANT CONSTRUCT SRL, NECHITA AUREL - EMANUIL, NECHITA CORINA - SIMONA, OȘAN ANA, OȘAN EMILIAN, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, MOGA IOAN ADRIAN, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, BARTA SZALLOS LEVENTE, BARTA SZALLOS ANNAMARIA ELISABETA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MAJA ANDA-CORNELIA, RUS CRISTINA - IOANA, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, OFIMIAS ANTONIA OLIMPIA, MIHOC ANA, WILLIAMS ADAM, NISTOR STELIAN - MIHAI, NISTOR GABRIELA - CRISTINA</p>	CC	250458	250458	8936		
			<p>IANCU MARIAN-OVIDIU, OȘAN MARIAN, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, RUS CRISTINA - IOANA, IENCI VOICU DANIEL, FODOREAN TEODOR-GABRIEL, CRISAN IULIA-ELENA, CRISAN ALEXANDRU-GIGI, BUȚSA SEPTIMIU REMUS, BUȚSA NICULINA GABRIELA, MOLDOVAN TEODORA-MARIA, OLTEAN ANDREI-IOAN, SC TRANS ADRIANO SRL, NICOLESCU PETRE CRISTIAN, NICOLESCU MIRELA, LASCU GHEORGHE, LASCU AURELIA-GEORGINA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, DEJEU LUCIAN-HOREA, DEJEU MARIANA, SC RYM GENERAL GROUP SRL, SUFLETEL RADA - TEODORA, BORZESCU ADRIAN - EUGEN, STK FINANCIAL SOCIETATE DE ADMINISTRARE A INVESTIȚIILOR SA, OPREAN CORINA, SAVA ARIN IOAN, BUȚSA SEPTIMIU - REMIUS, BUȚSA NICULINA - GABRIELA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, COTEȚIU ALEXANDRA-ȘTEFANA, PETEAN SERGIU-VASILE, PETEAN RALUCA-IOANA, ILIEȘ DORU-GELU-AUREL, ILIEȘ ADRIANA, MOGA MIHAELA, SPIRIDON ALEXANDRU-DRAGOȘ, SPIRIDON RAMONA, ANODIN ASSETS SRL, DĂNOIU RADU-GHEORGHE, DĂNOIU ANGELA, BADRALEXI GEORGE-COLA, BADRALEXI NARCISA-ALEXANDRA, OLTEAN DUMITRU, RUNCANU ANGELA - CARMEN, BENȚA ALEXANDRU-ALIN, OLTEAN ANDREI - IOAN, SĂLĂJEAN CRISTIAN-VASILE, DUBLEȘ IOANA, SC MAVIPROD SRL, MOGA MIHAELA, FĂRCAȘ CRISTIAN, FĂRCAȘ ADELA-CRINA, MEREU DAMIAN, MEREU CRISTINA ILEANA, ADORANTE MOBILU SRL, ARNOLD CHRISTIAN ALOIS, TAMASIU ANTON DAN, MARIAN GABRIELA-MONICA, PICIU SORIN-DAN, PICIU VIDRICA, DEJEU LUCIAN-HOREA, DEJEU MARIANA, MIRULESCU DORIN</p>						

5	12	Cluj-Napoca	HARAGUS DAN ALEXANDRU, FODOREAN TEDDOR - GABRIEL, FODOREAN CLAUDIA, ABRUDAN IOAN-DUMITRU, ABRUDAN ANDA-RAMONA, BOKOR MÁRIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, BARTA-SZALLOS ANNAMARIA-ELISABETA, BUĆSA NICULINA-GABRIELA, BUĆSA SEPTIMIU-REMUS, AMARINEI GIORGIANA, MOHACI EUDOR YOSIF, ZÁGREAN LUCIA, ZÁGREAN IOAN, BADEA ELEONORA-MARIA-EUGENIA, BADEA GHEORGHE, BADEA FLORIN-BOGDAN-GABRIEL, OANÁ DRAGOŞ-ANDREI, OANÁ ANAMARIA FEDERICA, MANZIUC ADRIAN-FLORIN, MANZIUC IRINA-ELENA, IANCU MARIAN-OVIDIU, STOICA DAN-MARIUS, FODOR ADINA-AMALIA, BOURS JULIETTE-MARIE-ELODIE, PASCU NICOLAE, PASCU CRISTINA-VERONICA, NAPOCA TREK SRL, SC PINK PROMO SRL, CALUGÁRU SORIN, CALUGÁRU GINA, FAUST LAURIAN, FAUST CARMEN IULIANA, SZUHAI MONICA, KOMOROCZY CLAUDIA, KOMOROCZY GHEORGHE-EDKUND, MAX AUTOMATION SYSTEMS SRL, TRANSILVENETO SRL, FRENTIU FLORIN, FRENTIU DANIELA-MARIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, FRENTIU MIRCEA MIHAI, FRENTIU VOITITA-ADRIANA, FRENTIU DANIELA-MARIA, FRENTIU MIRCEA MIHAI, AUREL, NATH TEODORA - MARGARETA, BUĆSA SEPTIMIU-REMUS; BUĆSA NICULINA-GABRIELA, IVAN IMOBILIARE SRL, ASCHILEAN DOCA, VOLPEL VANESSA, BREBENEL ELENA SIRIA, SOCACIU OCTAV-HORATIU, SOCACIU LIVIA-DIANA, LAZÁR DANIEL-NICUSOR, LAZAR OLGUTA, BANABIC MARIANA-DANIELA, BANABIC CONSTANTIN, MUREŞAN ALINA-RALUCA, PEEV IGOR KIRIL, PEEV NICOLETA	250458	8936	263151	1545	130														
			CONSTANTIN LIVIU-AURELIAN, SUSMAN DRAGOS IOAN, SUSMAN ANDREEA ROXANA, SIMULEAC SORIN, POP ANCA-DIANA, BAKOS-PAL LUCIANA, BAKOS-PALL FRANCISC, SABÁU ANDREI, MOŞUT FELICIA, MOLDOVAN MARINELA, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, MOLDOVAN BOGDANA-ANDREEA, BUCUR IONUT-RAREŞ, BUCUR SIMONA, POP PATRICIU-STEFAN, OPIS MARDARA, MOŞUTI AUGUSTIN-FELICIAN, ANDREIŞ EMILIA-LENUŢA, OŞAN ANCA MIHAELA, FLOREA ALEXANDRU, CRÁCIUNESCU ION	263151	263152	263152	1702	198														
6	15	Cluj-Napoca	VELDJESGRAAF JACOB, COJOCARIU BENONE, COJOCARIU MARIAN-LILIANA, MIHALCA DIANA ELENA, ISTRATI MAGDALENA, NICULŢÁ SILVIU - GABRIEL, URDEA DIANA, GHETU GEORGE - CRISTIAN, GHETU OANA - RALUCA, PETRESCU HORATIU-ADRIAN, LAPÁDATU DIANA-VIORELA, PETRIC RÁZVAN TUDDOR, REDNIC NICOLAE-RÁDU, REDNIC SIMONA, CÁLCI DELIA-ANCA, CÁLCI MARIUS, ALEXA PAULA-MÁDÁLINA, ROTÁRIU RALUCA-LINCA, DRAGOŞ DACIAN COSMIN, DRAGOŞ IONELA, GEBE-SÁMIU TIBOR, SZUHAI PETRU-ARON, SZUHAI MONICA, KÁDÁR ESZTER, CRETIU ILIE, CRETIU MONICA-GIANINA, OLTEAN SERGIU-DANIEL, OLTEAN DANA-ALEXANDRA, ILLE DIANA MARIA, ROTÁRIU CÁTÁLIN, PETER ANAMARIA, PETER ALIN-VILIAN, TIMAR ADA IOANA, BANABIC CONSTANTIN, BANABIC MARIANA - DANIELA, POP CIPRIAN BENIAMIN, POP ANCA SIMONA, CALUGAR HORATIU, BEJAN ALEXANDRU OVIDIU, TIMAR ADA - IOANA, ARON ADINA, TUTU OCTAVIAN-GEORGE, MIJA GHEORGHE-ION,	C10																		
7	16	Cluj-Napoca	HUZA AURORA	CC	263152	263152	1702	198														
										C11												
										TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA		14085mp	1238mp	377ml	gărd din piatră de sarnă							



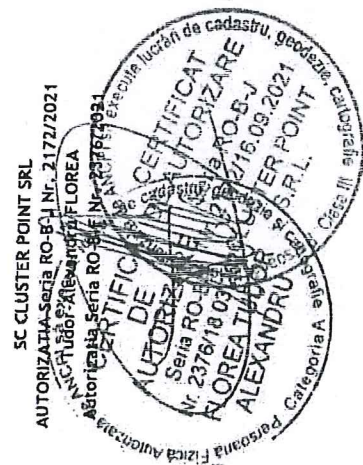


Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii - tronson Parcul Rozelor, din Cluj-Napoca

TABEL PROPRIETATE PUBLICA

Nr. Crt.	Prozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr.cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp/ml)	Lungime constructie gard de expropriat (ml)	Observatie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	CC	330558	330558	4197	2216			
2	4	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	HC	326860	10893/1	68522	5958			12
3	5	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	CC	337866	337866	1193	1193			
4	6	Cluj-Napoca	Statul Roman, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca	P	295888	21432/4/1, 21432/4/2	1267	1267			
5	7	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	P	260609	21432/3	673	32			
6	9	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	Attele	323199	215367/2/1	1244	1244			
7	10	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	CC	342080	342080	5476	5465			
8	11	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	C6						84	gard din plasa de sarma
9	13	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	DR	281628	11724	724	715			
10	14	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	CC	285812	285812	918	210			
11	17	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (SOCIETATEA SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL)	DR	281628	11724	724	9		6	zid de prijn din beton
				CC	350718	350718	4225	275			
				TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA				18584mp		90ml	

Intocmit



Inventar de coordonate STEREO 70

Nr.Crt.	Coord X	Coord Y	Coord Z
100	585745.388	389853.268	350.45
101	585744.401	389851.386	350.22
102	585744.286	389851.223	350.19
103	585965.279	389560.518	348.31
104	585739.623	389854.012	350.26
105	585740.717	389855.604	350.51
106	585740.661	389855.915	350.46
107	585740.714	389855.833	350.48
108	585974.185	389556.92	348.22
109	585738.157	389855.386	350.21
110	585737.564	389856.711	350.18
111	585737.734	389856.769	350.19
112	585969.733	389553.081	348.42
113	585737.343	389858.81	350.14
114	585737.923	389860.494	350.21
115	585737.725	389860.629	350.07
116	585738.124	389861.567	350.02
117	585738.332	389861.456	350.17
118	585738.619	389861.851	350.15
119	585972.964	389547.373	348.47
120	585739.623	389862.961	349.94
121	585973.075	389536.898	348.8
122	585740.547	389863.448	350.05
123	585740.408	389863.616	349.91
124	585741.276	389864.124	349.89
125	585741.372	389863.906	350.03
126	585742.249	389864.249	350.01
127	585742.177	389864.475	349.88
128	585743.204	389864.582	349.88
129	585742.298	389863.854	350.07
130	585970.832	389527.01	349
131	585971.414	389521.83	349.01
132	585974.625	389522.303	348.93
133	585742.775	389859.52	350.17
134	585743.812	389860.32	350.11
135	585744.001	389860.292	350.14
136	585744.335	389860.504	350.1
137	585743.987	389860.684	350.08
138	585744.365	389864.353	349.84
139	585744.314	389864.151	349.9
140	585745.81	389863.399	349.88
141	585745.872	389863.586	349.85
142	585746.272	389863.192	349.87
143	585746.366	389863.303	349.87
144	585979.358	389606.781	347.62
145	585975.245	389606.949	347.63
146	585970.479	389607.349	347.69

147	585965.715	389607.975	347.81
148	585960.854	389608.283	347.73
149	585956.105	389608.7	347.74
150	585753.691	389876.653	349.48
151	585753.873	389876.768	349.33
152	585753.296	389877.247	349.31
153	585753.354	389877.073	349.47
154	585753.221	389877.037	349.47
155	585958.236	389601.985	348.03
156	585963.185	389601.918	347.95
214	585779.016	389826.701	349.07
215	585778.985	389826.458	349.18
216	585955.683	389573.495	348.38
217	585952.949	389578.562	348.43
218	585778.062	389826.705	349.22
219	585778.105	389826.891	349.1
220	585956.701	389585.381	348.37
221	585953.659	389590.077	348.46
222	585776.746	389826.063	349.3
223	585946.707	389592.65	348.54
224	585775.515	389827.429	349.31
225	585775.617	389827.704	349.21
226	585773.763	389828.35	349.25
227	585773.689	389828.157	349.37
228	585773.401	389827.199	349.42
229	585772.242	389827.849	349.44
230	585972.752	389514.522	349.02
231	585975.811	389515.173	348.96
232	585770.376	389830.153	349.36
233	585770.274	389829.916	349.5
234	585978.269	389503.031	349.05
235	585866.858	389589.045	358.48
236	585866.787	389587.537	358.52
237	585864.256	389587.83	358.58
238	585859.382	389588.188	358.69
239	585858.58	389588.239	358.7
240	585857.698	389588.285	358.72
241	585857.442	389584.535	359.24
242	585858.229	389584.499	359.21
243	585859.143	389584.399	359.2
244	585858.384	389584.413	359.22
245	585858.362	389584.288	359.15
246	585862.206	389584.074	358.97
247	585862.218	389584.21	359.02
248	585864.17	389585.029	358.85
249	585864.219	389584.872	358.82
250	585864.718	389585.212	358.74
251	585864.627	389585.298	358.83
252	585859.941	389589.707	358.67
253	585857.46	389589.941	358.73

254	585859.929	389592.108	358.79
255	585857.752	389592.309	358.79
256	585857.307	389591.6	358.74
257	585856.323	389591.656	358.76
258	585850.419	389592.971	358.92
259	585773.122	389839.952	350.01
260	585874.689	389600.101	358.28
261	585875.516	389600.335	358.25
262	585875.913	389600.435	358.2
263	585878.395	389599.954	358.26
264	585881.468	389596.777	358.33
265	585880.037	389587.528	358.41
266	585889.11	389578.376	358.32
267	585883.763	389579.539	358.37
268	585866.605	389590.844	358.51
269	585866.15	389589.886	358.57
270	585863.22	389590.2	358.6
271	585861.033	389590.331	358.64
272	585862.614	389585.964	358.9
273	585856.697	389590.776	358.72
274	585854.747	389590.947	358.76
275	585851.841	389591.039	358.82
276	585849.646	389591.459	358.94
277	585845.064	389591.958	359.06
278	585847.069	389586.165	359.38
279	585861.253	389584.203	359.17
280	585861.197	389584.077	359.06
281	585860.861	389581.04	359.08
282	585860.647	389578.25	359.07
283	585860.6	389578.057	359.19
284	585861.133	389577.997	359.14
285	585861.677	389575.619	359.01
286	585861.401	389575.797	358.99
287	585859.859	389575.351	359.01
288	585859.604	389575.553	359.05
289	585860.828	389576.416	359.01
290	585860.55	389577.784	359.06
291	585859.981	389578.078	359.14
292	585859.289	389575.872	359.05
293	585858.337	389576.498	359.14
294	585857.438	389576.687	359.17
295	585856.483	389576.938	359.19
296	585842.164	389577.783	359.44
297	585842.169	389577.924	359.49
298	585842.33	389579.637	359.49
299	585842.33	389579.676	359.67
300	585842.334	389579.874	359.56
301	585842.64	389582.582	359.6
302	585841.97	389585.751	359.58
303	585791.542	389841.975	348.25

304	585850.374	389593.96	359.1
305	585843.915	389594.563	359.32
306	585841.749	389594.775	359.33
307	585841.294	389594.388	359.26
308	585840.45	389594.494	359.31
309	585843.803	389591.213	359.19
310	585841.351	389591.471	359.26
311	585841.538	389589.857	359.28
312	585843.03	389589.713	359.26
313	585842.837	389587.169	359.38
314	585841.361	389587.278	359.39
315	585841.274	389585.932	359.69
316	585842.767	389585.761	359.65
317	585834.279	389595.446	359.57
318	585841.768	389573.199	359.4
319	585836.554	389578.337	359.6
320	585834.344	389576.432	359.44
321	585834.453	389577.559	359.47
322	585835.869	389578.471	359.61
323	585835.888	389580.189	359.66
324	585771.143	389819.664	351.28
325	585765.183	389809.851	355.51
326	585836.418	389583.149	359.77
327	585777.342	389797.703	355.34
328	585778.926	389800.316	355.17
329	585775.965	389805.448	354.58
330	585837.78	389588.602	359.57
331	585773.06	389814.357	352.78
332	585773.834	389819.156	351.47
333	585861.314	389586.274	358.98
334	585836.186	389591.905	359.46
335	585772.155	389826.762	349.64
336	585835.46	389590.514	359.5
337	585836.038	389589.524	359.62
338	585840.083	389592.35	359.32
339	585838.364	389592.596	359.36
340	585836.728	389593.683	359.42
341	585835.022	389593.215	359.55
341	585779.699	389821.486	349.25
342	585833.873	389593.14	359.56
343	585831.153	389593.788	359.68
344	585830.715	389594.495	359.73
345	585828.795	389593.725	359.74
346	585838.58	389587.02	359.72
347	585835.033	389587.256	359.88
348	585832.705	389587.185	359.93
349	585781.816	389817.237	348.85
350	585827.991	389587.855	360.13
351	585834.272	389595.449	359.55
352	585834.327	389596.37	359.5

353	585827.796	389596.92	359.97
354	585825.68	389597.202	359.96
355	585825.156	389596.58	359.85
356	585824.516	389596.585	359.86
357	585827.633	389592.746	359.7
358	585825.124	389593.026	359.8
359	585827.163	389591.234	359.75
360	585825.504	389591.429	359.84
361	585825.096	389587.312	360.23
362	585826.723	389587.143	360.19
363	585803.996	389800.496	348.17
364	585802.654	389800.086	347.55
365	585824.952	389584.041	360.26
366	585824.781	389581.325	360.27
367	585824.817	389581.151	360.34
368	585824.891	389581.122	360.2
369	585824.963	389579.361	360.16
370	585825.318	389578.29	360
371	585825.225	389577.932	360.01
372	585821.864	389578.336	360.24
373	585824.213	389582.478	360.27
374	585821.605	389583.943	360.44
375	585821.762	389575.925	360.22
376	585821.154	389575.899	360.61
377	585793.967	389811.909	346.6
378	585791.168	389811.234	345.95
379	585786.708	389810.912	346.53
380	585813.41	389792.447	348.29
381	585809.482	389790.198	348.13
382	585806.544	389578.792	361.52
383	585808.692	389789.905	348.06
384	585806.956	389788.931	346.66
385	585805.527	389787.374	345.87
386	585821.288	389779.819	348.31
387	585817.587	389777.033	348.14
388	585808.042	389581.988	361.4
389	585816.897	389776.601	348.01
390	585815.036	389775.988	346.58
391	585812.502	389774.291	346.02
392	585808.821	389582.414	361.35
393	585809.815	389582.413	361.34
394	585809.854	389582.608	361.26
395	585801.202	389787.428	346.57
396	585815.409	389579.847	360.93
397	585790.553	389801.232	348.13
398	585793.13	389798.619	347.62
399	585810.183	389580.179	361.4
400	585808.203	389594.804	361.4
401	585797.154	389792.734	347.15
402	585808.326	389593.118	361.39

403	585816.719	389592.248	360.24
404	585816.795	389593.072	360.25
405	585798.921	389787.575	347.5
406	585797.878	389780.459	350.2
407	585823.518	389591.822	359.9
408	585824.169	389590.584	359.98
409	585823.976	389588.149	360.2
410	585802.732	389776.648	348.11
411	585805.499	389777.009	347.43
412	585809.704	389591.89	361.26
413	585824.396	389594.5	359.94
414	585808.659	389772.564	347.34
415	585819.719	389595.359	360
416	585818.309	389595.359	360.05
417	585798.815	389766.555	354.37
418	585815.038	389595.477	360.42
419	585809.818	389771.081	347.3
420	585808.6	389592.46	361.4
421	585813.45	389766.985	347.05
422	585833.691	389763.5	348.35
423	585830.081	389760.767	348.28
424	585811.295	389589.515	361.25
425	585829.292	389760.383	348.22
426	585827.69	389758.781	346.58
427	585828.113	389755.486	345.9
428	585845.981	389749.156	348.36
429	585813.752	389588.118	360.98
430	585842.373	389745.987	348.4
431	585842.063	389745.642	348.3
432	585840.792	389744.32	346.69
433	585838.704	389742.755	346.22
434	585837.523	389740.72	346.55
435	585812.862	389580.11	361.11
436	585833.136	389738.407	348.3
437	585824.894	389755.236	346.47
438	585822.21	389752.356	347.81
439	585814.159	389758.441	348.17
440	585825.649	389753.366	346.95
441	585812.044	389596.755	360.78
442	585808.576	389598.556	361.27
443	585807.761	389593.576	361.36
444	585807.949	389593.689	361.42
445	585806.935	389595.581	361.35
446	585807.019	389595.624	361.44
447	585806.485	389597.566	361.47
448	585806.432	389597.571	361.37
449	585822.117	389739.957	353.49
450	585824.795	389738.356	352.93
451	585824.101	389734.487	354.85
452	585863.739	389726.452	348.33

453	585807.579	389599.912	361.46
454	585859.789	389723.739	348.34
455	585809.281	389608.651	361.21
456	585857.984	389722.625	346.71
457	585855.954	389721.309	346.13
458	585851.484	389719.405	346.69
459	585849.71	389718.878	347.64
460	585846.9	389716.644	348.1
461	585800.071	389606.678	361.41
462	585797.35	389606.951	361.47
463	585846.353	389726.209	347.86
464	585798.414	389598.245	361.53
465	585799.288	389597.138	361.44
466	585841.964	389721.923	348.67
467	585847.836	389718.16	348.31
468	585798.863	389595.84	361.48
469	585843.942	389712.071	351.88
470	585796.216	389596.234	361.69
471	585839.416	389715.027	352.94
472	585835.597	389710.643	357.42
473	585835.116	389709.571	357.98
474	585833.682	389705.505	359.28
475	585791.187	389594.753	361.74
476	585791.218	389594.679	361.64
477	585791.137	389589.477	361.68
478	585789.676	389584.309	361.65
479	585789.675	389584.247	361.74
480	585789.48	389582	361.76
481	585792.483	389586.726	361.62
482	585792.424	389584.076	361.62
483	585792.394	389584.012	361.71
484	585793.501	389583.889	361.59
485	585850.099	389698.738	354.05
486	585847.178	389697.821	356
487	585849.085	389697.331	355.29
488	585795.819	389582.542	361.54
489	585796.48	389581.25	361.58
490	585853.951	389696.644	352.38
491	585854.351	389695.449	352.65
492	585797.02	389580.328	361.6
493	585855.598	389701.038	349.88
494	585797.485	389578.257	361.77
495	585797.563	389578.155	361.66
496	585792.175	389581.737	361.74
497	585867.529	389692.92	346.82
498	585795.578	389577.844	361.81
499	585872.05	389685.493	347.01
500	585797.101	389573.536	361.86
501	585797.16	389573.549	361.74
502	585859.982	389701.787	347.09



503	585862.197	389703.739	346.7
504	585864.919	389705.759	346.1
505	585868.286	389708.065	346.72
506	585871.333	389706.873	348.24
507	585806.103	389575.067	361.73
508	585872.007	389707.183	348.26
509	585876.27	389708.914	348.37
510	585809.845	389574.967	361.47
511	585807.515	389610.337	361.37
512	585887.966	389689.63	348.14
513	585808.49	389610.382	361.27
514	585808.476	389610.306	361.29
515	585882.205	389687.517	348.24
516	585889.732	389686.774	348.1
517	585885.907	389684.329	348.05
518	585885.117	389683.746	347.96
519	585809.423	389610.526	361.19
520	585880.786	389680.682	346.08
521	585876.152	389677.512	346.67
522	585873.553	389676.406	347.38
523	585871.494	389675.303	348.22
524	585804.093	389612.393	361.26
525	585800.522	389612.085	361.25
526	585863.938	389682.967	350.33
527	585880.828	389674.613	346.67
528	585798.8	389623.349	361.26
529	585883.09	389670.872	347.26
530	585881.614	389656.856	347.46
531	585891.302	389660.333	346.62
532	585893.902	389661.762	346.21
533	585896.253	389663.047	346.58
534	585898.104	389663.971	348.18
535	585899.166	389664.495	348.3
536	585902.164	389666.582	348.44
537	585912.694	389650.184	348.41
538	585809.573	389622.124	361.26
539	585909.307	389648.137	348.16
540	585907.499	389647.046	346.68
541	585925.709	389629.532	348.59
542	585922.94	389627.783	348.55
543	585922.131	389627.388	348.43
544	585919.601	389626.461	346.73
545	585917.73	389624.537	346.54
546	585916.378	389624.036	346.71
547	585913.239	389622.684	348.48
548	585907.847	389620.421	349.11
549	585894.127	389640.087	348.42
550	585901.301	389643.676	347.89
551	585903.617	389644.054	346.65
552	585905.089	389643.801	346.41

553	585815.058	389600.014	360.34
554	585815.701	389603.478	360.23
555	585816.569	389607.469	360.19
556	585817.445	389598.296	360.19
557	585898.516	389639.436	348.35
558	585818.602	389608.871	360.11
559	585818.249	389609.865	360.12
560	585819.155	389609.83	360.12
561	585818.911	389608.902	360.14
562	585819.528	389608.931	360.12
563	585821.022	389609.789	360.05
564	585880.283	389642.071	355.19
565	585882.451	389644.265	353.89
566	585888.046	389636.727	352.4
567	585887.173	389634.077	353.7
568	585818.938	389608.68	360.13
569	585892.164	389635.378	350.76
570	585893.605	389626.384	352.73
571	585819.438	389609.353	360.15
572	585820.541	389609.098	360.1
573	585931.717	389611.208	348.93
574	585929.584	389610.388	348.94
575	585938.556	389601.38	348.97
576	585838.134	389607.196	359.48
577	585934.786	389600.353	348.94
578	585930.209	389598.2	346.97
579	585929.26	389597.812	346.68
580	585927.413	389613.746	348.5
581	585835.086	389606.973	359.74
582	585926.529	389595.404	346.98
583	585924.385	389593.161	348.18
584	585819.956	389616.037	360.03
585	585911.402	389620.033	349.04
586	585899.595	389620.335	351.7
587	585834.366	389614.134	359.38
588	585899.696	389607.392	357
589	585898.316	389607.573	357.1
590	585849.742	389612.564	358.82
591	585854.965	389612.023	358.66
592	585903.275	389605.845	355.45
593	585819.393	389608.365	360.23
594	585821.636	389617.553	359.96
595	585826.854	389617.412	359.76
596	585832.223	389616.938	359.42
597	585831.346	389613.755	359.41
598	585830.977	389612.192	359.43
599	585830.734	389610.785	359.48
600	585830.558	389609.53	359.51
601	585830.689	389607.82	359.81
602	585830.619	389608.682	359.69

603	585836.185	389607.464	359.56
604	585836.013	389606.263	359.63
605	585835.492	389605.866	359.63
606	585914.831	389588.402	354.93
607	585842.692	389615.946	359.11
608	585918.212	389579.938	355.25
609	585916.351	389577.657	355.77
610	585856.597	389613.249	358.65
611	585855.396	389610.843	358.63
612	585855.116	389609.028	358.59
613	585854.957	389607.753	358.55
614	585854.914	389606.629	358.54
615	585854.726	389605.368	358.75
616	585852.202	389604.918	358.99
617	585851.203	389604.429	359.16
618	585851.259	389604.559	359.11
619	585851.631	389604.529	359.04
620	585845.37	389605.885	359.27
621	585847.628	389606.019	359.15
622	585851.241	389605.453	359.03
623	585862.199	389613.202	358.51
624	585866.938	389612.379	358.33
625	585851.625	389603.367	359.04
626	585867.309	389602.042	358.47
627	585867.342	389602.307	358.4
628	585867.777	389602.295	358.33
629	585867.327	389602.499	358.46
630	585939.995	389545.282	349.38
631	585937.204	389545.752	350.73
632	585943.574	389549.278	347.78
633	585945.563	389550.47	347.07
634	585946.757	389550.674	346.87
635	585950.096	389553.796	347.02
636	585953.363	389555.609	349.06
637	585954.36	389556.077	349.13
638	585957.45	389557.221	349.17
639	585949.348	389559.916	348.43
640	585947.769	389559.669	347.54
641	585945.733	389566.781	347.94
642	585946.89	389567.022	348.7
643	585940.906	389582.122	348.93
644	585939.658	389581.597	348.33
645	585890.946	389615.227	357.55
646	585894.831	389612.87	357.13
647	585898.349	389609.708	356.93
648	585960.858	389534.596	349.06
649	585959.892	389534.087	348.32
650	585965.368	389536.712	349.23
651	585962.338	389536.211	349.19
652	585961.218	389535.906	349.13

653	585968.48	389523.779	349.22
654	585965.7	389523.132	349.16
655	585964.79	389523.06	349.04
656	585961.404	389523.168	347.16
657	585960.759	389522.998	346.84
658	585955.783	389499.727	348.9
659	585953.371	389502.071	349.96
660	585954.985	389504.614	348.97
661	585953.828	389505.068	350.01
662	585956.483	389507.286	348.5
663	585953.617	389516.851	348.34
664	585950.463	389520.624	349.34
665	585950.029	389521.624	349.26
666	585950.835	389527.61	348.39
667	585951.88	389528.383	348.24
668	585956.577	389522.43	347.12
669	585954.377	389522.246	347.95
670	585951.618	389521.268	348.64
671	585948.142	389535.883	348.25
672	585947.54	389535.196	348.51
673	585944.946	389533.895	349.48
675	585937.98	389529.79	352.19
676	585934.885	389528.139	354.91
677	585931.999	389525.248	357.61
678	585928.175	389522.943	357.93
679	585974.079	389497.114	348.88
680	585970.547	389495.988	348.94
681	585968.174	389495.608	348.86
682	585965.655	389494.924	347.15
683	585963.486	389492.395	346.97
684	585962.723	389492.04	347.12
686	585957.445	389490.615	348.66
687	585953.861	389491.49	350.88
688	585952.775	389491.387	351.24
689	585951.69	389491.673	352.44
690	585949.852	389491.065	352.64
692	585947.768	389501.546	352.31
693	585948.808	389498.282	352.63
695	585946.917	389497.567	352.68
696	585948.623	389492.796	352.71
698	585957.389	389488.202	348.82
699	585957.969	389487.352	348.92
700	585963.062	389489.246	347.34
701	585964.394	389485.421	347.38
702	585976.094	389492.285	348.75
703	585975.968	389491.781	348.83
705	585979.53	389477.64	349.45
706	585979.948	389476.983	349.33
707	585978.297	389476.522	349.4
708	585975.917	389475.699	349.39

709	585974.506	389475.462	349.38
710	585971.043	389474.422	347.19
711	585970.358	389474.243	347
712	585960.73	389488.362	347.88
713	585961.413	389484.28	348.19
714	585966.586	389473.261	347.26
715	585963.188	389473.807	349.28
716	585957.589	389472.414	349.32
717	585954.385	389473.826	352.52
718	585953.191	389473.471	352.67
719	585957.397	389485.061	349.39
720	585957.83	389486.269	348.96
721	585964.178	389470.381	348.74
722	585958.192	389461.843	350.74
723	585962.303	389457.241	349.76
724	585964.08	389452.632	349.39
725	585963.539	389451.223	349.72
726	585965.324	389470.376	348.38
727	585966.58	389471.214	347.52
728	585965.464	389467.229	348.64
729	585965.728	389467.28	348.58
730	585968.392	389458.535	348.42
731	585968.791	389458.711	348.34
732	585969.944	389459.288	347.47
733	585972.441	389451.206	348.64
734	585972.701	389451.281	348.5
735	585973.871	389451.768	347.41
736	585974.172	389451.709	347.08
737	585973.502	389450.957	348.85
738	585973.789	389451.41	349.91
739	585974.14	389451.663	349.9
740	585971.09	389450.315	349.42
741	585962.078	389448.124	349.96
742	585966.185	389460.118	349.03
743	585960.059	389461.652	349.47
744	585963.81	389466.803	349.07
745	585959.041	389465.664	349.56
746	585975.387	389472.807	349.4
747	585973.793	389472.395	348.36
748	585972.261	389471.861	347.43
749	585977.726	389466.165	349.39
750	585975.988	389465.416	348.31
751	585974.796	389464.91	347.51
752	585980.797	389459.198	349.54
753	585979.807	389458.586	348.87
754	585979.361	389458.516	348.47
755	585978.288	389457.996	347.61
756	585980.669	389455.968	349.31
757	585979.509	389455.358	347.73
758	585979.282	389455.1	347.07

759	585980.035	389455.441	349.24
760	585979.706	389455.323	349.91
761	585979.369	389455.114	349.92
762	585984.614	389459.028	349.77
763	585984.985	389458.277	349.77
764	585985.898	389456.575	349.73
765	585988.435	389453.318	349.74
767	585984.067	389450.037	349.77
768	585983.86	389450.335	349.75
769	585983.433	389450.951	349.74
770	585983.172	389451.293	349.73
771	585983.596	389458.625	349.66
772	585981.512	389458.046	349.62
773	585981.592	389456.204	349.64
774	585981.52	389454.13	349.67
775	585981.414	389452.811	349.81
776	585981.25	389452.552	349.92
777	585975.859	389448.837	349.88
778	585975.601	389448.809	349.93
779	585978.998	389449.844	349.74
780	585976.244	389446.512	349.79
782	585975.201	389448.131	349.72
783	585977.767	389450.753	346.85
784	585961.408	389455.029	349.99
785	585960.634	389449.274	350.92
786	585962.05	389450.309	349.73
787	585959.065	389448.838	352.64
788	585977.212	389444.959	349.81
789	585974.016	389446.488	349.7
790	585971.221	389441.212	349.81
791	585974.591	389439.313	349.86
792	585969.615	389437.827	349.84
793	585971.252	389434.544	349.85
794	585969.425	389434.588	349.83
795	585970.703	389416.551	349.84
796	585972.807	389416.654	349.93
797	585971.503	389430.904	349.85
798	585969.5	389430.83	349.76
799	585964.125	389429.916	350.04
800	585960.393	389429.865	352.85
801	585957.018	389428.902	353.78
802	585953.739	389426.959	356
804	585974.447	389397.649	349.89
805	585972.491	389397.442	349.83
806	585971.373	389397.352	349.62
807	585966.06	389398.038	352.8
808	585963.983	389398.321	353.77
812	585956.781	389396.359	356.83
814	585957.443	389390.692	356.7
818	585957.234	389412.554	356.36

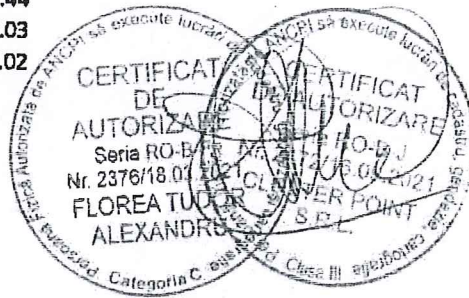
819	585961.134	389416.041	353.98
820	585964.262	389417.836	352.01
821	585964.896	389419.179	351.27
822	585977.018	389363.477	349.81
823	585975.414	389363.167	349.85
824	585974.16	389363.698	349.89
825	585979.576	389361.618	349.93
826	585977.581	389363.617	349.87
827	585982.225	389368.597	349.88
828	585984.594	389366.762	349.88
829	585981.714	389365.658	349.72
830	585977.103	389361.111	350.07
831	585976.959	389362.372	350
832	585972.939	389361.652	350.31
833	585972.566	389360.239	350.31
834	585979.54	389361.556	349.77
835	585976.389	389358.579	349.94
836	585975.432	389355.809	349.95
837	585975.704	389353.555	349.77
838	585978.524	389350.398	347.97
839	585975.031	389354.007	349.98
840	585970.897	389354.409	350.08
841	585970.162	389349.282	350.2
842	585969.57	389348.779	350.26
843	585970.604	389348.638	350.17
844	585970.776	389349.77	350.13
845	585961.356	389365.421	356.39
846	585971.605	389362.108	350.84
847	585971.22	389360.712	350.83
848	585969.439	389361.469	351.5
849	585970.059	389362.832	351.5
850	585968.984	389363.667	351.99
851	585968.029	389362.554	351.99
852	585966.888	389363.908	352.49
853	585968.063	389364.701	352.48
854	585967.259	389365.847	352.99
855	585965.999	389365.068	353
856	585965.337	389366.36	353.47
857	585966.612	389367.085	353.47
858	585965.714	389369.239	354.28
859	585964.406	389368.646	354.29
860	585963.495	389371.021	355.22
861	585970.672	389360.728	350.66
862	585969.232	389361.401	351.23
863	585968.149	389362.244	351.69
864	585966.969	389363.462	352.13
865	585966.213	389364.49	352.58
866	585965.507	389365.693	353.08
867	585964.731	389367.336	353.59
868	585964.087	389368.923	354.14

869	585963.248	389371.059	354.98
870	585962.961	389372.625	355.29
871	585964.844	389371.616	355.24
872	585975.237	389346.772	349.16
873	585973.627	389346.77	349.95
874	585969.236	389347.13	350.31
875	585963.823	389361.167	356.19
875	585725.732	389852.173	350.82
876	585960.988	389360.781	356.57
877	585959.921	389361.045	356.58
878	585958.823	389361.238	357.29
879	585958.06	389363.794	356.68
880	585958.028	389364.779	356.62
881	585962.024	389360.962	356.66
882	585958.093	389373.908	356.24
883	585959.19	389374.126	356.08
884	585960.566	389374.428	355.9
886	585961.601	389372.092	355.57
887	585963.12	389372.884	355.37
888	585964.606	389373.121	355.26
889	585964.501	389377.474	355.33
890	585961.827	389376.547	355.53
891	585960.022	389380.681	355.79
892	585960.452	389380.888	355.64
893	585962.477	389381.438	355.51
894	585961.661	389384.329	355.97
895	585959.753	389383.945	356.01
896	585959.434	389383.849	356.02
898	585958.412	389389.958	356.27
899	585960.237	389390.428	356.18
900	585960.747	389390.6	356.07
901	585966.393	389387.218	355.57
902	585966.392	389382.885	354.65
903	585967.088	389372.991	354.66
904	585960.602	389397.283	355.94
905	585958.668	389396.99	356.33
906	585957.048	389396.666	356.4
908	585953.587	389405.385	356.47
909	585954.508	389405.617	356.51
910	585956.564	389406.053	356.47
911	585958.642	389409.74	355.93
912	585955.195	389411.869	356.36
913	585953.156	389411.397	356.59
914	585955.419	389412.1	356.1
915	585957.083	389417.765	356.1
916	585953.788	389417.522	356.61
917	585951.667	389417.36	356.69
918	585951.456	389417.474	356.85
919	585954.522	389424.993	356.06
920	585951.716	389426.29	356.58



921	585949.757	389425.834	356.68
922	585949.278	389425.701	356.71
923	585947.91	389429.605	356.62
924	585948.133	389430.228	356.62
925	585947.372	389430.525	356.69
926	585947.156	389429.803	356.68
927	585948.537	389431.267	356.63
928	585950.304	389431.748	356.57
929	585947.239	389434.784	356.55
930	585949.037	389435.476	356.54
931	585949.549	389435.54	356.38
932	585950.229	389434.435	356.56
933	585951.139	389434.807	356.54
934	585951.481	389433.91	356.53
935	585950.599	389433.529	356.55
936	585957.921	389436.798	355.23
937	585954.582	389433.515	355.83
938	585945.828	389442.349	356.21
939	585945.162	389443.156	356.28
940	585944.839	389442.324	356.42
941	585943.152	389441.153	356.45
942	585946.234	389425.116	356.88
943	585946.371	389425.64	356.78
944	585945.697	389425.966	356.9
945	585942.024	389427.107	357.61
946	585941.528	389427.614	357.55
947	585941.138	389426.86	357.93
948	585940.974	389424.001	358.31
950	585943.254	389431.171	356.9
951	585943.447	389431.961	356.82
952	585942.837	389432.201	356.88
953	585942.591	389431.632	357.09
954	585944.561	389428.27	357
955	585942.327	389438.984	356.71
956	585940.008	389444.255	356.53
957	585941.687	389441.03	356.59
958	585940.032	389440.336	357.19
959	585936.29	389439.178	358.68
960	585934.15	389437.889	358.9
961	585936.595	389456.166	356.25
962	585936.178	389455.704	356.44
963	585934.357	389454.84	356.48
964	585933.881	389454.618	356.56
965	585931.436	389455.193	358.09
966	585926.767	389455.449	358.72
967	585924.875	389473.837	356.45
968	585924.473	389473.754	356.55
969	585922.844	389472.835	356.59
970	585922.262	389472.513	356.69
971	585919.174	389471.873	358.89

972	585918.625	389472.03	358.93
973	585918.159	389484.774	356.69
974	585917.525	389484.504	356.73
975	585916.236	389483.231	356.74
976	585915.837	389482.926	356.86
977	585914.504	389482.236	358.32
978	585914.025	389481.848	358.63
979	585911.799	389481.065	358.71
980	585909.583	389483.493	358.89
981	585907.936	389489.622	358.18
982	585908.462	389489.672	357.99
983	585910.148	389491.508	357.17
984	585910.412	389490.669	357.44
985	585910.831	389491.312	357.03
986	585912.659	389492.416	357.02



# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Calculul analitic al suprafetei		
Numar pct.	Coordonata X	Coordonata Y
2039	585779.327	389843.144
2040	585780.175	389846.663
2041	585746.650	389863.060
2042	585738.334	389853.755
2043	585730.399	389848.753
2044	585748.159	389840.820
2045	585762.189	389819.628
2046	585764.938	389809.730
2047	585776.795	389793.928
2048	585780.485	389778.674
2049	585780.506	389771.154
2049	585780.506	389771.154
2050	585784.775	389770.583
2051	585790.311	389761.922
2052	585797.592	389757.083
2053	585800.826	389749.751
2054	585799.241	389732.275
2055	585812.342	389730.634
2056	585815.520	389728.880
2057	585817.767	389724.800
2058	585818.299	389721.243
2059	585815.295	389685.594
2060	585851.840	389682.157
2061	585847.682	389639.576
2062	585872.840	389637.217
2063	585871.020	389617.102
2064	585869.913	389616.240
2065	585845.640	389619.450
2066	585810.703	389622.424
2067	585807.397	389582.532
2068	585867.585	389577.814
2069	585867.357	389576.130
2070	585889.889	389573.920
2071	585889.408	389568.863
2072	585896.005	389568.236
2073	585893.180	389538.470
2074	585889.794	389498.372
2075	585905.943	389496.897
2076	585910.104	389480.416
2077	585914.084	389481.734
2078	585941.114	389422.281
2070	585936.627	389361.136
2000	585931.848	389295.118
2001	585937.061	389297.599
2002	585941.464	389298.905
2003	585946.366	389301.396
2004	585949.152	389304.435
2005	585969.010	389314.892
2006	585974.418	389326.966
2008	585975.289	389347.555
2009	585975.908	389357.974
2010	585977.048	389363.330
2011	585971.311	389434.086
2012	585977.234	389444.319
2013	585976.005	389445.987
2014	585982.896	389450.761
2015	585983.789	389449.500
2016	585988.293	389452.834
2017	585984.397	389458.622
2018	585976.104	389491.547
2019	585978.870	389496.291
2020	585978.697	389501.975
2021	585974.625	389522.303
2022	585973.075	389536.898
2023	585974.185	389556.920
2024	585980.141	389577.122
2025	585967.307	389582.958
2026	585959.162	389588.943
2027	585940.041	389612.905
2028	585938.066	389612.700
2029	585923.744	389635.885
2030	585919.369	389642.967
2031	585915.098	389649.848
2032	585904.383	389666.513
2033	585888.832	389690.700
2034	585872.503	389716.327
2035	585820.220	389783.406
2036	585803.272	389815.209
2037	585803.416	389818.836
2038	585804.099	389836.104

S = 33214.31 mp  
 - 545mp (Suprafata Nr. Cad. 6285)  
 S = 32669.31 mp



41

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil / zona in care isi desfasoara activitatea:**

Imobilul este situat in intravilanul mun. Cluj-Napoca, zona Canalul Morii.

**2. Tipul lucrării:**

Planul de situatie in vederea receptiei coridorului de expropriere pentru obiectivul de investitii " Amenajare parc Canalul Morii –Tronson parcul Rozelor" din Municipiul Cluj-Napoca

**3. Suprafata planului supus receptiei**

32669mp

**4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrării si situatia tehnica si juridica:**

Planul de situatie s-a intocmit in vederea emiterii hotaririi de consiliul local de expropriere pentru obiectivul de investitii " Amenajare parc Canalul Morii –Tronson parcul Rozelor" din Municipiul Cluj-Napoca si identificarea imobilelor si constructiilor aflate in domeniul public si privat ce se suprapun peste amplasamentului lucrării de investitie.

Prin HCL al Municipiului Cluj-Napoca nr. 160/2021 s-a stabilit si s-a aprobat suprafata de 32.917mp pentru obiectivul de investitii " Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii – tronson Parcul Rozelor - din Municipiul Cluj-Napoca".

Ulterior s-a modificat si actualizat documentatia si indicatorii tehnico-economici s-a emis HCL al Municipiului Cluj-Napoca nr. 40/2023 prin care s-a stabilit suprafata finala a coridorului de expropriere ca fiind de 32.669mp.

Amenajarea zonei implica exproprierea, in baza Legii 255/2010, a portiunilor din imobile ce se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitie.

Conform Legii 255/2010 exproprierea pentru cauze de utilitate publica comporta mai multe etape.

Primaria mun. Cluj Napoca a trecut de prima etapa, si anume intocmirea studiului de fezabilitate si aprobat indicatorii tehnico-economici ai lucrării de interes.

In vederea indeplinirii celei de-a doua etape cea de consemnare a sumei individuale aferente, reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afisarea listei proprietarilor imobilelor este nevoie de identificarea imobilelor ce se suprapun peste amplasamentul lucrării de investitie.

Prezenta documentatie se incadreaza in art. 261 si 262 lit.c) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului General al A.N.C.P.I. (numit in continuare REGULAMENT).

Deoarece suprafata studiata este sub 100 ha, iar scopul acestei documentatii nu este de intocmire a planului de urbanism general sau zonal, conform art. 253 din REGULAMENT, nu a fost nevoie de solicitarea avizului de incepere a lucrării.

**5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:**

Din studierea datelor extrase din aplicatia e-Terra amplasamentul lucrării de investitie se suprapune peste un numar total de 17 imobile din care 11 sunt aflate in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca domeniul public, unul in propprietatea Statului Roman si in administrarea Academiei de Studii Agricole si 5 aflate in domeniul privat.

Coridorul de expropriere se suprapune peste garduri din plasa de sarma, peste garaje care sunt constructii cu caracter temporar, peste o statie de alimentare cu gaz lichefiat si peste o magazie.

In vederea amenajării parcului Canalul Morii –Tronson parcul Rozelor s-a stabilit un contur din care s-a scos terenul aferent blocului de locuinte inscris in CF 258346 Cluj Napoca. Conturul coridorului de expropriere astfel determinata este in suprafata de 32.669mp.

Documentatia fiind intocmita pentru Primaria mun. Cluj-Napoca, in scopul expropriării terenului, se va inregistra in aplicatia e-Terra in regim de urgenta, fiind scutita de achitarea tarifului aferent, conform art. 8 alin b.) din Ordinul nr. 16/2019 al Directorului General al A.N.C.P.I. si a art. 27 din LEGEA 255/2010 si de art. 8 alin. b) din Ordinul 16/2019 al Directorului General al ANCP.

## 6. Operațiuni de specialitate realizate:

Fiind o zona cu vizibilitate fara constructii inalte care sa obstructioneze semnalul GPS măsurătorile s-au efectuat cu aparatură GPS Spectra Precision SP60. Lucrarea s-a realizat în Sistem STEREO 70.

Precizia de determinare a punctelor de detaliu este data de precizia de masurare a aparatului in modul RTK care este de 8mm pe coordonatele planimetrice X si Y si de 15mm pe cota.

După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de situație s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

Punctele ce definesc limita amplasamentului de investitie au fost determinate grafic. Imobilul este delimitat doar partial prin gard. Suprafata amplasamentului de investitii este de 32.669mp

Scara la care se va redacta planul de situatie este 1:1000.

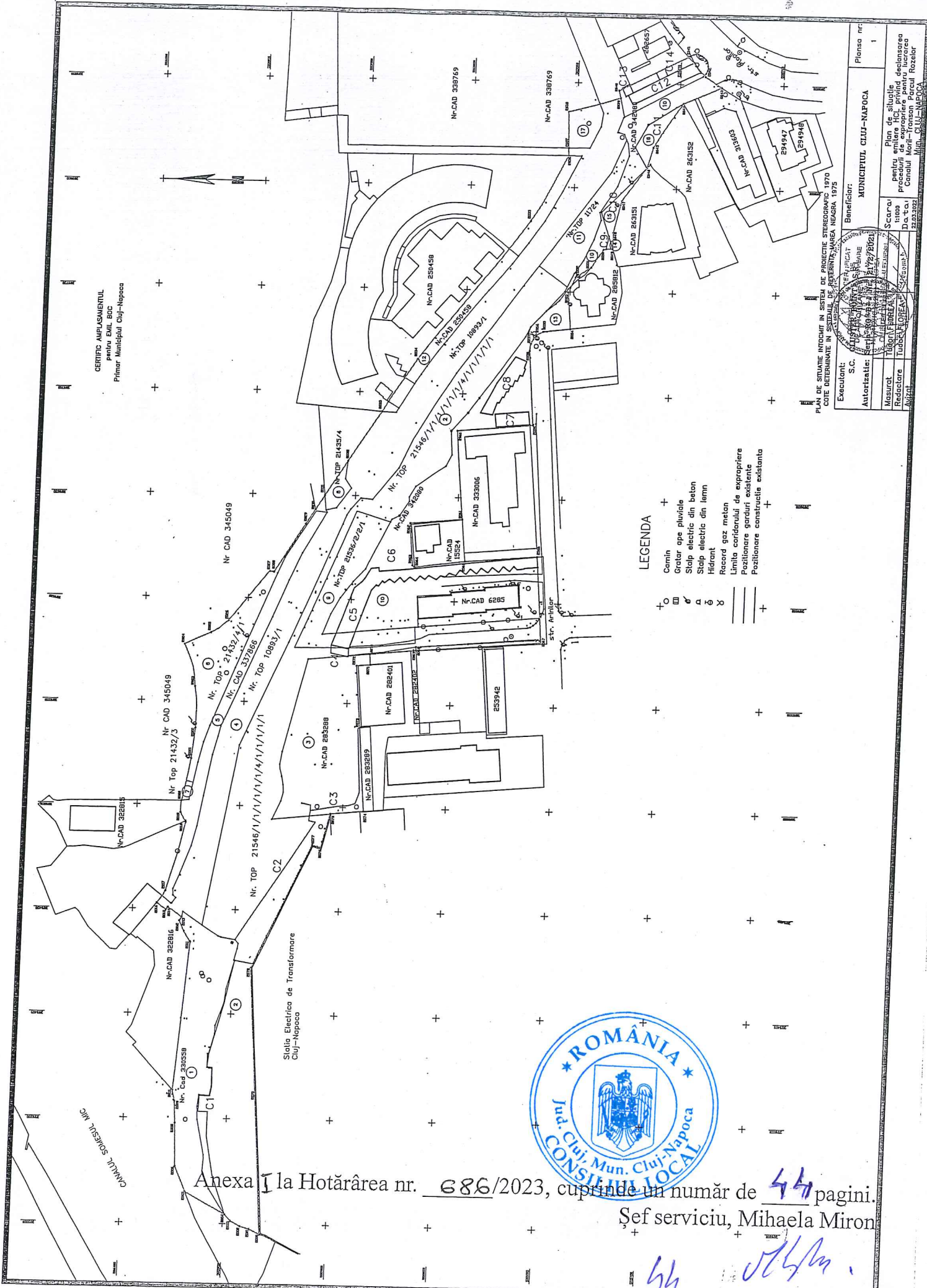
Predarea documentatiei topografice catre beneficiar se va face atat pe suport hartie cat si electronic.

Punctele care incep cu numarul 2000 s-au determinat grafic pe conturul coridorului de expropriere stabilit de proiectanti.

**Data întocmirii 13.06.2023**



CERTIFICAM PLASAMENTUL  
pentru EMIL BOC  
Primar Municipiului Cluj-Napoca



LEGENDA

- Cămin
- ▣ Gratar ape pluviale
- Stalp electric din beton
- Stalp electric din lemn
- Hidrant
- Record gaz metan
- Limita coridorului de expropriere
- Pozitionare garduri existente
- Pozitionare constructie existanta

PLAN DE SITUAȚIE INTRODUCÎN ÎN SISTEMUL DE PROIECTE TERENOGRAFICE 1970  
COTE DETERMINATE ÎN SISTEMUL DE REFERINȚĂ NAȚIONALĂ NAD83, 1975

Executant:	S.C. <b>ING. ARCHITECTURA ȘI TERENOGRAFIA</b>	Beneficiar:	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Planșa nr.	1
Autorizație:	nr. 199/2014 din 27/02/2014	Plan de situație	pentru emitere HCL privind declararea		
Măsurat:	TUDOR FIROUZIANI	Scara:	1:1000		
Redactare:	TUDOR FIROUZIANI	De la:	proiectant profesional pentru lucrarea		
Aprobat:	TUDOR FIROUZIANI	De la:	Canalul Național de Proiectare și Lucrare		
		De la:	Min. CLUJ-NAPOCA		



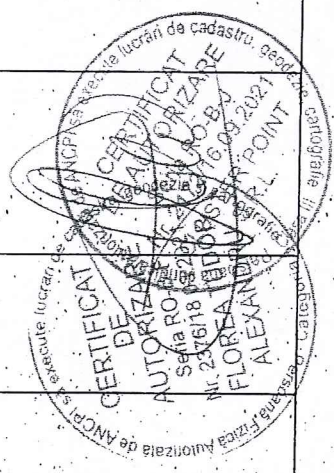
Anexa I la Hotărârea nr. 686/2023, cuprinde un număr de 44 pagini.  
Șef serviciu, Mihaela Miron

44

*Miron*

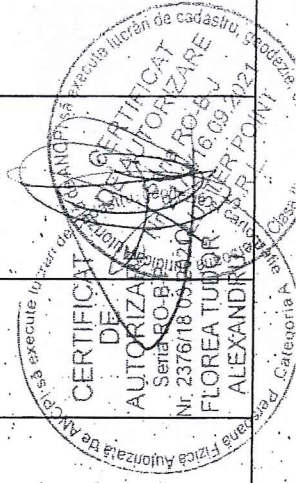


12								
12	Cluj-Napoca	<p>DIUDEA ROMULUS TIBERIU, SC KNOX-GROUP SRL, MOLDOVAN EMIL-MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, ARDELEAN MIRABELA-ROXANA, RECE IOAN ANDREI, ILIES DORU GELU AUREL, ILIES ADRIANA, SC SOFTVISION SRL, HIRTOPEANU STEFANIA ANCA, SC AG. COLINA SRL, ABRUDAN IOAN DUMITRU, ARAD VICTORIA ALEXANDRA, MAJA ANTONIU MIRCEA, IAKOBINYI-PICH GERALD, SC ADMIN SOFTWARE SRL, SC AROMATICS SRL, DRAGUT BOGDAN VICTOR, ILOVAN ANA MARIA, SC TEHNOVALCAR IMPEX SRL, MOLDOVAN HORIA - SEBASTIAN, MOLDOVAN IOANA - LUMINITA, CSAKANY CSILLA, S.C." MAVIPROD " S.R.L, SUCIU NICOLAE, SUCIU EUGENIA, LINCA ELENA, SC ETAMATIC SRL, ASCHILEAN IOANA - DORINA, SC TEHPRO SRL, SC ENOL GRUP SA, NATH OFELIA-CARMEN, MAT TEREZIA, PETRUȘCA ANDREI DAN, PETRUȘCA ALEXANDRU, CARDOȘ CĂLIN-DANIEL, CARDOȘ MARIOARA-DANA, SC WISE CONSULTING SRL, SC ENOL GRUP INVEST SA, MIHUȚ ADINA MARCELA, MORAR LIANA ȘTEFANIA, MORAR RAMONA MARIA, MOGA MARIUS-LUCIAN, SĂMBOAN TONY CIPRIAN, SĂMBOAN ANCA MIHAELA, BALEA AUGUSTA-NARCISA, MUREȘAN LIVIA, ȘC MAVIPROD SRL, MUREȘAN ALINA - RALUCA, POPA LUMINIȚA -MARIA, IOSIȘAȘ RADU-MIRCEA, MURARIU OANA, CĂZAN IONUȚ-CĂLIN, POPA RALUCA GĂBRIELA, SC ADMIN SOFTWARE SRL, MOLDOVAN EMIL MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, AȘCHILEAN DOCA, AȘCHILEAN DORIN, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, OFIMIAȘ REMUS, SC " PARTNERS &amp; BUSINESS CONSULTING SRL, MAJA SORIN-ADRIAN, BRUMAR RENATA - DIANA, POPA LUMINIȚA - MARIA, SC IMINENT SRL</p>	CC	250458	250458	8936	845	
		<p>SC ROMBIANCA PRESTCOM SRL, TIMIȘ VASILE, MOȘNEAGU LUCIAN, MOȘNEAGU MARIA, SC " AEDIFICIUM PROIEKTENTWICKLUNG " SRL, ZĂGREAN IOAN, ZĂGREAN LUCIA, SC PORTAL IMOBILIARE SRL, MOLDOVAN EMIL- MARIUS, MOLDOVAN MARIȘELA, ȘTEFANOVICI CEZAR, CORNEA VICTORIA - MONICA, GREAB SIMION -ALEXANDRU, GREAB SIMION -ALEXANDRU, GREAB IOANA-MADALINA, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA-DELIA, BORIE FREDERIC JEAN, CHALIER VERONIQUE GERMAINE IRENE, MOLDOVAN IULIANA, GREAB SIMION - ALEXANDRU, GREAB IOANA -MADALINA, OLTEAN ANDREI - IOAN, OLTEAN DUMITRU, SC " WISE CONSULTING " SRL, SC ADMIN SOFTWARE SRL, SC FARDAS TRANSCOM SRL, ȘTEFANOVICI CEZAR, POPA RALUCA - GABRIELA, OFIMIAȘ REMUS, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, S.C POWERAX S.R.L, CLĂIAN IOANA-MARIA, SIMIȘIAN VALER, SIMIȘIAN MAGDALENA, MUREȘAN LIVIA, BOȚ RADU - IOAN, BOȚ ALINA ALEXANDRA, ORHA CIPRIAN - IOAN, DRĂGUȚ BOGDAN - VICTOR, ILOVAN ANA - MARIA, ȘUFINĂ RADU - ADRIAN, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, S.C STK FINANCIAL SAI S.A., RITIȘAN GHEORGHE, RITIȘAN IRINA, PICIU VIORICA, PICIU SORIN - DAN, S.C TAF&amp;CO INVEST S.R.L, S.C ASTIGA CONS S.R.L, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, CRISTEA IOANA - ANDREEA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, S.C UNIVERSAL - LUXOR S.R.L, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, RITIȘAN GHEORGHE, RITIȘAN IRINA, BOGHIU SILVIU -LUCIAN, BOGHIU LUMINIȚA, FĂRCAȘ DORU - MARIUS, FĂRCAȘ VALERIA - VERONICA.</p>						

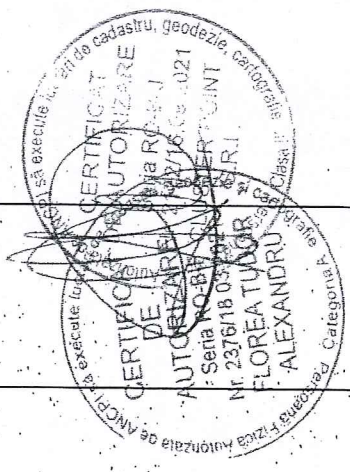




12	Cluj-Napoca	<p>S.C. CAMARO IMPEX S.R.L., S.C. ROMEXINTER S.R.L., ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, BRAGA CORIN, BRAGA RUXANDRA - MIHAELA, CĂPRAR MIRELA LIVIA, OLTEAN IOAN, OLTEAN LIANA, S.C. MICON IMPORT - EXPORT S.R.L., MOLDOVAN EMIL - MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, BUCUR DĂNUT - MIRCEA, BUCUR RODICA, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, FĂRÇAȘ DORU - MARIUS, FĂRÇAȘ VALERIA - VERONICA, S.C. EDWARDS ECONOMIC RESEARCH S.R.L., S.C. SENTOSA IMPEX S.R.L., MOGA MARIUS-LUCIAN, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, CRISTEA IOANA - ANDREEA, FRENȚIU MIRCEA - MIHAJ, S.C. SENTOSA IMPEX S.R.L., SIMIȚĂIAN VALER, SIMIȚĂIAN MAGDALENA, LUPAN ANA MARIA, VAN GELDER NICOLETA, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA - DELIA, DRĂGAN EDUARD SORIN SEBASTIAN, ANDREIES VIOREL - VIRGIL, ANDREIES EMILIA - LENUȚA, ȚILEA FLORINA - MARIA, CSAKANY CSILLA, S.C. GAMA S.R.L., S.C. TEHNOVALCAR IMPEX S.R.L., BĂLTAN CRISTINA, S.C. SAFE PC S.R.L., SUIAN AURICA, VASS FELICIA ANDREEA, S.C. INTERCONSULTING COMPANY S.R.L., CLĂIAN DORIN, BOȚ RADU - IOAN, BOȚ ALINA ALEXANDRA, VAN GELDER NICOLETA, CĂPRAR MIRELA LIVIA, S.C. TRANS ADRIANO S.R.L., S.C. MICON IMPORT - EXPORT S.R.L., MARGA ANDREI, MARGA FELICIA - DELIA, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MUREȘAN LIVIA, OPRIȘ CARMEN-IRINA, OPRIȘ CARMEN-IRINA, BUCUR DĂNUT - MIRCEA, BUCUR RODICA, S.C. TAF&amp;CO INVEST S.R.L., SCALARI GIAMPÀOLO, S.C. ADMIN SOFTWARE S.R.L., OROS - RUS ANCUȚA - RAMONA, OROS - RUS RADU - DAN, S.C. FUX BMB S.R.L., SUIAN AURICA, VASS FELICIA ANDREEA, ROMAN RALUCA ANCUȚA MONICA.</p>	CC	250458	250458	8936
12	Cluj-Napoca	<p>ROMAN GABRIEL MUGUREL, FRENȚIU MIRCEA - MIHA, FRENȚIU VOIȚITA - ADRIANA, FRENȚIU FLORIN, BĂLTAN CRISTINA, BUMBAR PETRU, BUMBAR LILIA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, CIOCAN MARIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, BADEA FLORIN - BOGDAN - GABRIEL, OLTEAN ANDREI - IOAN, CLUBUL SPORTIV U-MOBITELCO, SABĂU ANDREI, MUREȘAN LIVIA, TOȚĂZAN NICULAIE, TOȚĂZAN ILDIKO-TAMARA, TEODORESCU CRISTIAN-CLAUDIU, TEODORESCU ELENA, S.C. NĂPOCA TREK S.R.L., BUMBAR PETRU, BUMBAR LILIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, RUSU AUGUSTIN, RUSU GABRIELA, CHIRIȚĂ BOGDANA-CRISTINA, LUȘCAN VASILE DANIEL, LUȘCAN ANGELA, MOTIOC CRISTIAN-NICOLAE, MOTIOC DANIELA, MOLDOVAN MARINELA, MOLDOVAN EMIL MARIUS, SELEVESCHI V. GHEORGHE, SELEVESCHI ANA ANGELICA, TRIFU PETRU ALEXANDRU, VAIDASIGAN SEBASTIAN-EMIL, VAIDASIGAN IOANA-MARIA, S.C. NAPOCA TREK S.R.L., NISTOR STELIAN MIHAJ, NISTOR GABRIELA CRISTINA, ALEXA RALUCA VALENTINA, SC ROM LIANT CONSTRUCT SRL, NECHITA AUREL - EMANUIEL, NECHITA CORINA - SIMONA, OȘAN ANA, OȘAN EMILIAN, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, MOGA IOAN ADRIAN, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, BARTA SZALLOS LEVENTE, BARTA SZALLOS ANNAMARIA ELISABETĂ, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MAJA ANA-CORNELIA, RUS CRISTINA - IOANA, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, OFIMIAS ANTONIA OLIMPIA, OFIMIAS REMUS, MIHOC ANĂ, WILLIAMS ADAM, NISTOR STELIAN - MIHAJ, NISTOR GABRIELA - CRISTINA.</p>	CC	250458	250458	8936



12	<p>IANCU MARIAN-OVIDIU, OȘAN MARIAN, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, RUS CRISTINA - IOANA, IENCI VOICU DANIEL, FODOREAN TEODOR-GABRIEL, CRIȘAN IULIA-ELENA, CRIȘAN ALEXANDRU-GIGI, BUȚȘA SEPTIMIU REMUS, BUȚȘA NICULIŢA GABRIELA, MOLDOVAN TEODORA MARIA, OLTEAN ANDREI-IOAN, SC TRANS ADRIANO, NICOLESCU PETRE CRISTIAN, NICOLESCU MIRELA, LASCU GHEORGHE, LASCU AURELIA-GEORGINA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, DEIEU LUCIAN-HOREA, DEIEU-MARIANA, UNIVERSAL LUXOR SRL, SC RYM GENERAL GROUP SRL, SUFLETEL RADA-TEODORA, BORZESCU ADRIAN - EUGEN, OPREAN CORINA, SAVA ARIN IOAN, BUȚȘA SEPTIMIU - REMUS, BUȚȘA NICULINA - GABRIELA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, COTEȚIU ALEXANDRA-ȘTEFANA, COTEȚIU RADU-IACOB, COTEȚIU ADRIANA-GABRIELA, PETEAN SERGIU-VASILE, PETEAN RALUCA-IOANA, ILIEȘ DORU-GELU-AUREL, ILIEȘ ADRIANA, MOGA MIHAELA, SPIRIDON ALEXANDRU-DRAGOȘ, SPIRIDON RAMONA, ANODIN ASSETS SRL, DĂNOIU RADU-GHEORGHE, DĂNOIU ANGELA, BADRALEXI GEORGE-COLA, BADRALEXI NARCISA-ALEXANDRA, CONSTANTIN LIVIU-AURELIAN, CONSTANTIN MARIA-CRISTINA, OLTEAN DUMITRU, RUNCANU ANGELA-CARMEN, BENȚA ALEXANDRU-ALIN, OLTEAN ANDREI - IOAN, SĂLĂJEAN CRISTIAN-VASILE, DUBLEȘ IOANA, SC MAVIPROD SRL, VELLOMAS SRL, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, FĂRÇAȘ CRISTIAN, FĂRÇAȘ ADELA-CRINA, MEREU DAMIAN, MEREU CRISTINA ILEANA, ADORANTE MOBIL SRL, ARNOLD CHRISTIAN ALOIS, TAMASIU ANTON DAN, MARIAN GABRIELA-MONICA, PICIU SORIN-DAN, PICIU VIORICA, DEIEU LUCIAN-HOREA, DEIEU MARIANA, MEREU DAMIAN, MEREU CRISTINA ILEANA, MIRULESCU DORIN</p>	CC	250458	250458	8936	
12	<p>S.C. ADMIN SOFTWARE S.R.L., FODOREAN TEODOR-GABRIEL, FODOREAN CLAUDIA, HĂRĂGUȘ DAN ALEXANDRU, ABRUDAN IOAN-DUMITRU, ABRUDAN ANDA-RAMONA, BOKOR MÁRIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, BARTA-SZALLOS ANNAMÁRIA-ELISABETA, BUCȘA NICULINA-GABRIELA, BUCȘA SEPTIMIU-REMUS, AMARINEI GEORGIANA, MOHÁCI EUDOR YOSIF, ZĂGREAN LUCIA, ZĂGREAN IOAN, BADEA ELEONORA-MARIA-EUGENIA, BADEA GHEORGHE, BADEA FLORIN-BOGDAN-GABRIEL, OANĂ DRAGOȘ-ANDREI, OANĂ ANAMARIA FEDERICA, FĂNAȚAN NICOLAE-ADRIAN, FĂNAȚAN ANDREEA-CRISTINA, MANZIUC ADRIAN-FLORIN, MANZIUC IRINA-ELENA, IANCU MARIAN-OVIDIU, STOIGA DAN-MARIUS, IANCU MARIAN-OVIDIU, FODOR ADINA-AMALIA, BOURS JULIETTE-MARIE-ELODIE, PASCU NICOLAE, PASCU CRISTINA-VERONICA, NAPOCA TREK S.R.L. SC PINK PROMO SRL, CĂLUGĂRU SORIN, CĂLUGĂRU GINA, FAUST LAURIAN, FAUST CARMEN IULIANA, SZUHAI PETRU-ARON, SZUHAI MONICA, KOMOROCZY CLAUDIA, KOMOROCZY GHEORGHE-EDMUND, KOMOROCZY GHEORGHE-EDMUND, MAX AUTOMATION SYSTEMS SRL, TRANSILVENETO SRL, FRENȚIU FLORIN, FRENȚIU DĂNIELA-MARIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, FRENȚIU MIRCEA MIHAI, FRENȚIU VOIȚITA-ADRIANA, FRENȚIU DĂNIELA-MĂRIĂ, FRENȚIU FLORIN, NATH DACIAN-AUREL, NATH TEODORA - MARGARETA, BUCȘA SEPTIMIU-REMUS, BUȚȘA NICULINA-GABRIELA, IVAN IMOBILIARE SRL, AȘCHILEAN DOCA, VOLPEL VANESSA, BREBENEL ELENA SIRIA, SOCACIU OCTAV-HORAȚIU, SOCACIU LIVIA-DIANA, LAZĂR DANIEL-NICUȘOR, LAZĂR OLGUTA, SC IMB FEUDA SRL, MUREȘAN ALINA-RALUCA, PEEV IGOR KIRIL, PEEV NICOLET</p>					



13	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	CC	285812	285812	918	210				
14	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	C9						6	zid de prijin din beton	
15	Cluj-Napoca	VELDSEGRAAF JACOB, COJOCARIU BENONE, COJOCARIU MARIAN-LILIANA, MIHALCA DIANA ELENA, ISTRATI MAGDALENA, NICULIȚĂ SILVIU - GABRIEL, URDEA DIANA, GHETU GEORGE - CRISTIAN, GHETU OANA - RALUCA, PETREȘCU HORĂȚIU-ADRIAN, LĂPĂDATU DIANA- VIORELA, PETRIC RĂZVAN TUDOR, REDNIC NICOLAE-RADU, REDNIC SIMONA, CĂLICI DELIA-ANCA, CĂLICI MARIUS, ALEXA PAULA-MĂDĂLINA, ROTARIU RALUCA-ILINCA, DRAGOȘ DACIAN COSMIN, DRAGOȘ IONELA, GEBE-SAMU TIBOR, SZUHAI PETRU-ARON, SZUHAI MONICA, KADAR ESZTER, CREȚIU ILIE, CREȚIU MONICA-GIANINA, OLTEAN SERGIU-DANIEL, OLTEAN DANA-ALEXANDRA, ILIE DIANA MARIA, ROTARIU CĂTĂLIN, PETER ANAMARIA, PETER ALIN-VILIAN, TIMAR ADA IOANA, BANABIC CONSTANTIN, BANABIC MARIANA - DANIELA, POP CIPRIAN BENIAMIN, POP ANCA SIMONA, CALUGAR HORATIU, BEIAN ALEXANDRU OVIDIU, TIMAR ADA - IOANA, ARON ADINA, TUȚU OCTAVIAN-GEORGE, MIJA GHEORGHE-ION,	DR	281628	11724	724	9				
15	Cluj-Napoca		CC	263151	263151	1545	130				
16	Cluj-Napoca	HUZA AURORA	C10						39	zid de spijin din beton	
16	Cluj-Napoca		CC	263152	263152	1702	198				
17	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	C11						42	gard din plasa de sarma	
			CC	350718	350718	4225	275				
			TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA				32669mp		1238mp	467ml	

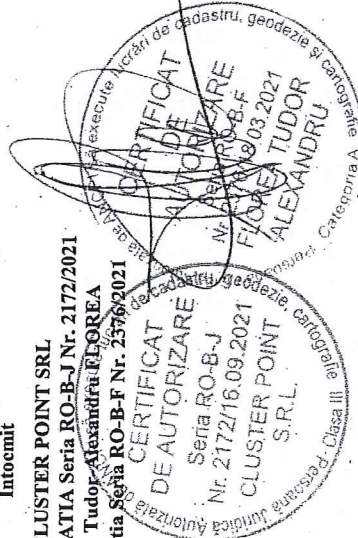
Intocmit

SC CLUSTER POINT SRL  
 AUTORIZATIA Seria RO-B-J Nr. 2172/2021

Tudor Alexandru FLOREA

Autorizatia Seria RO-B-F Nr. 2376/2021

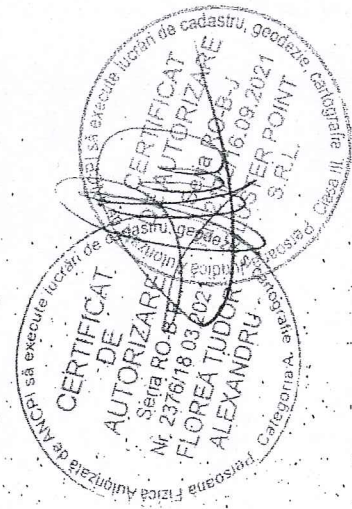
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-B-J  
 Nr. 2172/16.09.2021  
 CLUSTER POINT S.R.L.



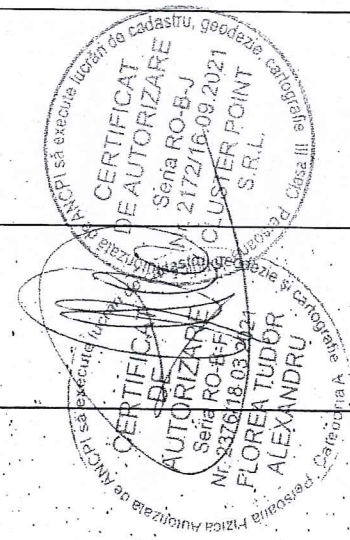
Amenajare parc pe culoarul Canalului Morii - tronson Parcul Rozelor, din Cluj-Napoca

TABEL PROPRIETATE PRIVATA

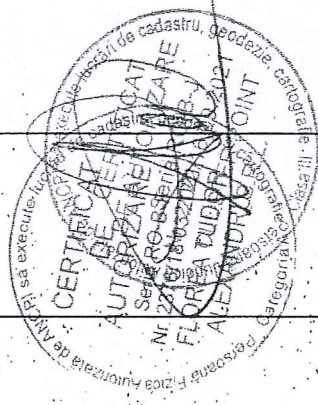
Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr.cadastral/ Nr topo	Suprafata: imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp/ml)	Lungime constructie gard de expropriat (ml)	Observatie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Proprietar neidentificat	C1							gard din plasa de sama
1	2	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	C2						82	gard din plasa de sama
			Proprietar neidentificat	C4				33			garaj
2	3	Cluj-Napoca	SC. LAV & M SRL CU SEDIUL IN CLUJ	CC	283288	283288	2640	2640			
3	8	Cluj-Napoca	PINTER IOSIF	C3						69	gard din plasa de sama
			Proprietari neidentificati	Altele	285882	21435/4	1806	141			
			Proprietari neidentificati	C5					685		Garaje
			Proprietari neidentificati	C7					102		Garaje
4	10	Cluj-Napoca	Proprietari neidentificati	C8					196		Garaje
			Proprietari neidentificati	C12					187		Garaje
			Filder DHR SRL	C13					18		Magazie
			Filder DHR SRL	C14					17		Instalatie de alimentare gaz lichefiat



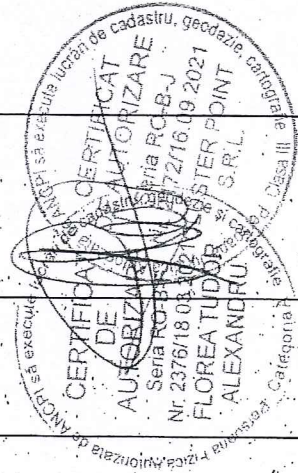
5	Cluj-Napoca	<p>DIUDEA ROMULUS TIBERIU, SC KNOX-GROUP SRL, MOLDOVAN EMIL - MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, ARDELEAN MIRABELA-ROXANA, RECE IOAN ANDREI, ILIES DORU GELU AUREL, ILIES ADRIANA, SC SOFTVISION SRL, HIRTOPEANU ȘTEFANIA ANCA, SC AG. COLINA SRL, ABRUDAN IOAN DUMITRU, ARAD VICTORIA ALEXANDRA, MAJA ANTONIU MIRCEA, IAKOBINYI-PICH GERALD, SC ADMIN SOFTWARE SRL, SC AROMATICS SRL, DRĂGUȚ BOGDAN VICTOR, ILOVAN ANA MARIA, SC TEHNOVALCAR IMPEX SRL, MOLDOVAN HORIA - SEBASTIAN, MOLDOVAN IOANA - LUMINITA, CSAKANY CSILLA, S.C " MAVIPROD " S.R.L, SUCIU NICOLAE, SUCIU EUGENIA, LINCA ELENA, SC ETAMATIC SRL, AȘCHILEAN IOANA - DORINA, SC TEHPRO SRL, SC ENOL GRUP SA, NATH OFELIA-CARMEN, MĂȚ TEREZIA, PETRUȘCA ANDREI DAN, PETRUȘCA ALEXANDRU, CARDOȘ CĂLIN-DANIEL, CARDOȘ MARIOARA-DANA, SC WISE CONSULTING SRL, SC ENOL GRUP INVEST SA, MIHIUȚ ADINA MARCELA, MORAR LIANA ȘTEFANIA, MORAR RAMONA MARIA, MOGA MARIUS-LUCIAN, SĂMBOAN TONY CIPRIAN, SĂMBOAN ANCA MIHAELA, BALEA AUGUSTA-NARCISA, MUREȘAN LIVIA, SC MAVIPROD SRL, MUREȘAN ALINA - RALUCA, POPA LUMINIȚA - MARIA, IOSIVAȘ RADU-MIRCEA, MURARIU OANA, CĂZAN IONUȚ-CĂLIN, POPA RALUCA GABRIELA, SC ADMIN SOFTWARE SRL, MOLDOVAN EMIL MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, AȘCHILEAN DOCA, AȘCHILEAN DORIN, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, OFIMIAȘ REMUS, SC " PARTNERS &amp; BUSINESS CONSULTING SRL, MAJA SORIN-ADRIAN, BRUMAR RENATA - DIANA, POPA LUMINIȚA - MARIA, SC IMINENT SRL.</p>	CC	250458	250458	8936	845
12	Cluj-Napoca	<p>SC ROMBIANCA PRESTCOM SRL, TIMIȘ VASILE, MOȘNEAGU LUCIAN, MOȘNEAGU MARIA, SC " AEDIFICIUM PROJEKTENTWICKLUNG " SRL, ZĂGREAN IOAN, ZĂGREAN LUCIA, SC PORTAL IMOBILIARE SRL, MOLDOVAN EMIL - MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, ȘTEFANOVICI CEZAR, CORNEA VICTORIȚA - MONICA, GREAB SIMION - ALEXANDRU, GREAB SIMION - ALEXANDRU, GREAB IOANA - MADALIȚA, BORIE-FREDERIC JEAN, CHALIER VERONIQUE GERMAINE IRENE, MOLDOVAN IULIANA, GREAB SIMION - ALEXANDRU, GREAB IOANA - MADALIȚA, OLTEAN ANDREI - IOAN, OLTEAN DUMITRU, SC " WISE CONSULTING " SRL, SC ADMIN SOFTWARE SRL, SC FARDAS TRANSCOM SRL, ȘTEFANOVICI CEZAR, POPA RALUCA - GABRIELA, OFIMIAȘ REMUS, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, S.C POWERAX S.R.L, CLĂIAN IOANA-MARIA, SIMIHAIAN VALER, SIMIHAIAN MAGDALENA, MUREȘAN LIVIA, BOȚ RADU - IOAN, BOȚ ALINA ALEXANDRA, DRHĂ CIPRIAN - IOAN, DRĂGUȚ BOGDAN - VICTOR, ILOVAN ANA - MARIA, ȘUFANA RADU - ADRIAN, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, S.C STK FINANCIAL SAI S.A., RIȚȘAN GHEORGHE, RIȚȘAN IRINA, PICU VIORICA, PICU SORIN - DAN, S.C TAF&amp;CO INVEST S.R.L, S.C ASTIGA CONS S.R.L, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, CRISTEA IOANA - ANDREEA, S.C INTERCONSULTING - COMPANY S.R.L, S.C UNIVERSAL - LUXOR S.R.L, DICO-FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, RIȚȘAN GHEORGHE, RIȚȘAN IRINA, BOGHIU SILVIU - LUCIAN, BOGHIU LUMINIȚA, FĂRCAȘ DORU - MARIUS, FĂRCAȘ VALERIA - VERONICA.</p>	CC	250458	8936	845	



5	12	Cluj-Napoca	<p>S.C. CAMARŌ IMPEX S.R.L., S.C. ROMEXINTER S.R.L., ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, BRAGA CORIN, BRAGA RUXANDRA - MIHAELA, CĂPRAȘ MIRELA LIVIA, OLTEAN IOAN, OLTEAN LIANA, S.C. MICON IMPORT - EXPORT S.R.L., MOLDOVAN EMIL - MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, BUCUR DĂNUȚ - MIRCEA, BUCUR RODICA, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, FĂRCAȘ DORU - MARIUS, FĂRCAȘ VALERIA - VERONICA, S.C. EDWARDS ECONOMIC RESEARCH S.R.L., S.C. SENTOSA IMPEX S.R.L., MOGA MARIUS - LUCIAN, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, CRISTEA IOANA - ANDREEA, FRENȚIU MIRCEA - MIHAI, S.C. SENTOSA IMPEX S.R.L., SIMIHAIAN VALER, SIMIHAIAN MAGDALENA, LUPAN ANA MARIA, VAN GELDER NICOLETA, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA - DELIA, DRĂGAN EDUARD SORIN SEBASTIAN, ANDREIEȘ VIOREL - VIRGIL, ANDREIEȘ EMILIA - LENUȚA, ȚILEA FLORINA - MARIA, CSAKANY CSILLA, S.C. GAMAȘ S.R.L., S.C. TEHNOVĂLCAR IMPEX S.R.L., BĂLTAN CRISTINA, S.C. SAFE PC S.R.L., SUJIAN AURICA, VASS FELICIA ANDREEA, S.C. INTERCONSULTING COMPANY S.R.L., CLĂJAN DORIN, BOȚ RADU - IOAN, BOȚ ALINA ALEXANDRA, VAN GELDER NICOLETA, CĂPRAȘ MIRELA LIVIA, S.C. TRANS ADRIANO S.R.L., S.C. MICON IMPORT - EXPORT S.R.L., MARGA ANDREI, MARGA FELICIA - DELIA, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MUREȘAN LIVIA, OPRIȘ CARMEN-IRINA, OPRIȘ CARMEN-IRINA, BUCUR DĂNUȚ - MIRCEA, BUCUR RODICA, S.C. TAF&amp;CO INVEST S.R.L., SCALARI GIAMPAOLO, S.C. ADMIN SOFTWARE S.R.L., OROS - RUS ANCIUȚA - RAMONA, OROS - RUS RADU - DAN, S.C. FUX BMB S.R.L., SUJIAN AURICA, VASS FELICIA ANDREEA, ROMAN RALUCA ANCIUȚA MONICA.</p>	CC	250458	250458	8936
			<p>ROMAN GABRIEL MUGUREL, FRENȚIU MIRCEA - MIHA, FRENȚIU VOIȚITA - ADRIANA, FRENȚIU FLORIN, BĂLTAN CRISTINA, BUMBAR PETRU, BUMBAR LILIA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, CIOCAN MARIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, BADEA FLORIN - BOGDAN - GABRIEL, OLTEAN ANDREI - IOAN, CLUBUL SPORTIV U-MOBITELCO, SABĂU ANDREI, MUREȘAN LIVIA, TOȚĂZAN NICULIAE, TOȚĂZAN ILDIKO-TAMARA, TEODORESCU CRISTIAN-CLAUDIU, TEODORESCU ELENA, S.C. NAPOCA TREK S.R.L., BUMBAR PETRU, BUMBAR LILIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, RUSU AUGUSTIN, RUSU GABRIELA, CHIRIȚĂ BOGDANA-CRISTINA, LUȘCAN VASILE DANIEL, LUȘCAN ANGELA, MOTIOC CRISTIAN-NICOLAE, MOTIOC DANIELA, MOLDOVAN MARINELA, MOLDOVAN EMIL MARIUS, SELEVESCHI V. GHEORGHE, SELEVESCHI ANA ANGELICA, TRIFU PETRU ALEXANDRU, VAIDASIGAN SEBASTIAN-EMIL, VAIDASIGAN IOANA-MARIA, S.C. NAPOCA TREK S.R.L., NISTOR STELIAN MIHAI, NISTOR GABRIELA CRISTINA, ALEXA RALUCA VALENTINA, SC ROM LIANT CONSTRUCT SRL, NECHITA AUREL - EMANUIL, NECHITA CORINA - SIMONA, OȘAN ANA, OȘAN EMILIAN, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, MOGA IOAN ADRIAN, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, BARTA SZALLOS LEVENTE, BARTA SZALLOS ANNAMARIA ELISABETA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MAJA ANDA-CORNELIA, RUS CRISTINA - IOANA, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, OFIMIAS ANTONIA OLIMPIA, OFIMIAS REMIUS, MIHOC ANA, WILLIAMIS ADAM, NISTOR STELIAN - MIHAI, NISTOR GABRIELA - CRISTINA.</p>				



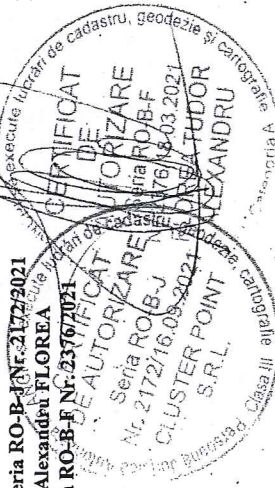
5	Cluj-Napoca	<p>IANCU MARIAN-OVIDIU, OȘAN MARIAN, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, RUS CRISTINA - IOANA, IENCI VOICU DANIEL, FODOREAN TEODOR-GABRIEL, CRIȘAN IULIA-ELENA, CRIȘAN ALEXANDRU-GIGI, BUCȘA SEPTIMIU REMUS, BUCȘA NICULINA GABRIELA, MOLDOVAN TEODORA MARIA, OLTEAN ANDREI-IOAN, SC TRANS ADRIANO, NICOLESCU PETRE CRISTIAN, NICOLESCU MIRELA, LASCU GHEORGHE, LASCU AURELIA-GEORGINA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, DEIEU LUCIAN-HOREA, DEIEU MARIANA, UNIVERSAL LUXOR SRL, SC RYM GENERAL GROUP SRL, SUFLETEL RADA - TEODORA, BORZESCU ADRIAN - EUGEN, OPREAN CORINA, ȘAVA ARIN IOAN, BUCȘA SEPTIMIU - REMUS, BUCȘA NICULINA - GABRIELA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, COTEȚIU ALEXANDRA-ȘTEFANA, COTEȚIU RADU-IACOB, COTEȚIU ADRIANA-GABRIELA, PETEAN SERGIU-VASILE, PETEAN RALUCA-IOANA, ILIEȘ DORU-GELU-AUREL, ILIEȘ ADRIANA, MOGA MIHAELA, SPIRIDON ALEXANDRU-DRAGOȘ, SPIRIDON RAMONA, ANODIN ASSETS SRL, DĂNOIU RADU-GHEORGHE, DĂNOIU ANGELA, BADRALEXI GEORGE-COLA, BADRALEXI NARCISA-ALEXANDRA, CONSTANTIN LIVIU-AURELIAN, CONSTANTIN MARIA-CRISTINA, OLTEAN DUMITRU, RUNCANU ANGELA-CARMEN, BENȚA ALEXANDRU-ALIN, OLTEAN ANDREI - IOAN, SĂLĂJEAN CRISTIAN-VASILE, DUBLEȘ IOANA, SC MAVIPROD SRL, VELLOMAS SRL, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, FĂRÇAȘ CRISTIAN, FĂRÇAȘ ADELA-CRINA, MEREU DĂMIAN, MEREU CRISTINA ILEANA, ADORANTE MOBIL SRL, ARNOLD CHRISTIAN ALOIS, TAMASIU ANTON-DAN, MARIAN GABRIELA-MONICA, PICIU SORIN-DAN, PICIU VIORICA, DEIEU LUCIAN-HOREA, DEIEU MARIANA, MEREU DAMIAN, MEREU CRISTINA ILEANA, MIRULESCU DORIN</p>	CC	250458	250458	8936	
		<p>S.C. ADMIN SOFTWARE S.R.L., FODOREAN TEODOR-GABRIEL, FODOREAN CLAUDIA, HĂRĂGUȘ DAN ALEXANDRU, ABRUDAN IOAN-DUMITRU, ABRUDAN ANDA-RAMONA, BOKOR MĂRIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, BARTA-SZALLOS ANNAMARIA-ELISABETA, BUCȘA NICULINA-GABRIELA, BUCȘA SEPTIMIU-REMUS, AMARINEI GIORGIANA, MOHACI EUDOR YOSIF, ZĂGREAN LUCIA, ZĂGREAN IOAN, BADEA ELEONORA-MARIA-EUGENIA, BADEA GHEORGHE, BADEA FLORIN-BOGDAN-GABRIEL, OANĂ DRAGOȘ-ANDREI, OANĂ ANAMARIA FEDERICA, FĂNĂȚAN NICOLAE-ADRIAN, FĂNĂȚAN ANDREEA-CRISTINA, MANZIUC ADRIAN-FLORIN, MANZIUC IRINA-ELENA, IANCU MARIAN-OVIDIU, STOICA DAN-MARIUS, IANCU MARIAN-OVIDIU, FODOR ADINA-AMALIA, BOURS JULIETTE-MARIE-ELODIE, PASCU NICOLAE, PASCU CRISTINA-VERONICA, NAPOCA TREK S.R.L, SC PINK PROMO SRL, CĂLUGĂRU SORIN, CĂLUGĂRU GINA, FAUST LAURIAN, FAUST CĂRMEN IULIANA, SZUHAI PETRU-ARON, SZUHAI MONICA, KOMOROCZY CLAUDIA, KOMOROCZY GHEORGHE-EDMUND, KOMOROCZY GHEORGHE-EDMUND, MAX AUTOMATION SYSTEMS SRL, TRANSILVENETO SRL, FRENȚIU FLORIN, FRENȚIU DANIELA-MARIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, FRENȚIU MIRCEA MIHAI, FRENȚIU VOIȚIȚA-ADRIANA, FRENȚIU DANIELA-MARIA, FRENȚIU FLORIN, NATH DACIAN-AUREL, NATH TEODORA-MARGARETA, BUCȘA SEPTIMIU-REMUS, BUCȘA NICULINA-GABRIELA, IVAN IMOBILIARE SRL, AȘCHILEAN DOCA-VOLPEL VANESSA, BREBENEL ELENA SIRIA, SOCACIU OCTAV-HORAȚIU, SOCACIU LIVIA-DIANA, LAZĂR DANIEL-NICUȘOR, LAZAR OLGUTA, SC IMB FEUDA SRL, MUREȘAN ALINA-RALUCA, PEEV IGOR KIRIL, PEEV NICOLET</p>					



6	15	Cluj-Napoca	VELDİSGRAAF JACOB, COIOCARIU BENONE, COIOCARIU MARIAN-LILIANA, MIHALCA DIANA ELENA, ISTRATI MAGDALENA, NICULITA SILVIU - GABRIEL, URDEA DIANA, GHETU GEORGE - CRISTIAN, GHETU OANA - RALUCA, PETRESCU HORATIU-ADRIAN, LAPADATU DIANA - VIORELA, PETRIC RAZVAN TUDOR, REDNIC NICOLAE-RADU; REDNIC SIMONA; CALICI DELIA-ANCA, CALICI MARIUS, ALEXA PAULA-MADALINA, ROTARIU RALUCA-ILINCA, DRAGOȘ DACIAN COSMIN, DRAGOȘ IONELA, GEBE-SAMU TIBOR, SZUHAI PETRU-ARON, SZUHAJ MONICA, KADAR ESTER, CRETIU ILIE, CRETIU MONICA-GIANINA, OLTEAN SERGIU-DANIEL, OLTEAN DANA-ALEXANDRA, ILIE DIANA MARIA, ROTARIU CĂTĂLIN, PETER ANAMARIA, PETER ALIN-VILIAN, TIMAR ADA IOANA, BANABIC CONSTANTIN, BANABIC MARIANA - DANIELA, POP CIPRIAN BENIAMIN, POP ANCA SIMONA, CALUGAR HORATIU, BEJAN ALEXANDRU OVIDIU, TIMAR ADA - IOANA, ARON ADINA, TUTU OCTAVIAN-GEORGE, MIJA GHEORGHE-ION,	CC	263151	263151	1545	130		
7	16	Cluj-Napoca	HUZA AURORA,	C10					zid de sprijin din beton	
				CC	263152	263152	1702	198		
				C11				42	gard din plasa de sarma	
				TOTAL SUPRAPATA				3954mp		
				EXPROPRIATA				1238mp	377ml	

**Intocmit**

**SC CLUSTER POINT SRL**  
**AUTORIZATIA SERIA RO-B-F NR. 2172/2021**  
**Tudor-Alexandru FLOREA**  
**Autorizatia Seria RO-B-F Nr. 2376/2021**







**MondEv Real Estate S.R.L.**  
Evaluări și consultanță  
București, str.Calea Grivitei 198  
Tel: 0747.276.766



Membru Corporativ  
**ANEVAR**  
Autorizația nr.0575



# RAPORT DE EVALUARE

*Estimarea valorii de despăgubire conform Legii 255/2010, în vederea emiterii HCL  
pentru declanșarea procedurii de expropriere*

*Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii - tronson PARCUL  
ROZELOR - din municipiul Cluj-Napoca*

**BENEFICIAR: Mun. Cluj-Napoca**

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport de evaluare fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului lucrării.



**SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**

<b><u>OBIECTUL EVALUAT:</u></b>	Imobile afectate de coridorul de expropriere al proiectului: "Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii - tronson PARCUL ROZELOR - din municipiul Cluj-Napoca"
<b><u>TIPUL PROPRIETĂȚII:</u></b>	PROPRIETĂȚI IMOBILIARE
<b><u>BENEFICIAR :</u></b>	Mun.Cluj-Napoca.
<b><u>DATA EVĂLUĂRII:</u></b>	11.08.2023
<b><u>DREPTUL EVALUAT:</u></b>	<b><u>DREPTUL DE PROPRIETATE</u></b>
<b><u>SCOPUL EVĂLUĂRII:</u></b>	<i>Stabilirea valorii de despăgubire în temeiul Legii nr. 255/2010 a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al obiectivului de investiții "Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii - tronson PARCUL ROZELOR - din municipiul Cluj-Napoca".</i>

\*Valorile estimate în prezentul raport nu conțin T.V.A.

Valoarea terenurilor afectate de coridorul de expropriere	2,892,120.00
Valoarea construcțiilor afectate de coridorul de expropriere	619,459.50
<b>TOTAL</b>	<b>3,511,579.50</b>

Rezultatul evaluării este consemnat în anexele prezentului raport de evaluare.

#### DECLARAȚIE DE CONFORMITATE.

Ca elaborator declar că raportul de evaluare pe care îl semnez a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare a Bunurilor Ed.2022 și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

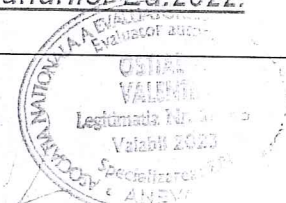
#### DEVIERI DE LA STANDARDE.

În elaborarea raportului de evaluare am avut în vedere prevederile art. 5 alin. (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

O „deviere de la standarde” reprezintă o situație în care trebuie urmate cerințe legislative particulare, de reglementare sau ale altor autorități, cerințe care nu corespund unora dintre cerințele cuprinse în SEV, în acest caz – Legea 255/2010. Devierile au un caracter obligatoriu, în sensul că, pentru a asigura conformitatea evaluării cu SEV, evaluatorul trebuie să respecte cerințele juridice, de reglementare și pe cele ale altor autorități adecvate scopului și jurisdicției evaluării.

Cerința de deviere de la SEV, urmare a cerințelor legislative, de reglementare sau cerințelor altor autorități corespunzătoare scopului și jurisdicției evaluării, prevalează asupra tuturor celorlalte cerințe ale SEV.

Devierile de la Standarde sunt permise în astfel de circumstanțe, astfel asigurându-se conformitatea cu prevederile Legii 255/2010, cu cerințele caietului de sarcini și cu Standardele de evaluare a bunurilor Ed.2022.



CERTIFICARE.

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune, inclusiv suma ce-mi revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent.
6. În elaborarea raportului de evaluare am avut în vedere prevederile art. 5 alin. (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
7. Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii, precum și considerentele privind valoarea sunt: valoarea a fost exprimată ținând cont de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport; valoarea este o predicție; este subiectivă și nu conține TVA.



*Rezultatele și informațiile cuprinse în lucrare se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reținut, integral și întotdeauna, detaliile metodologiei de evaluare care au condus la rezultatele prezentate/evidențiate.*

Lucrarea a fost redactată în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) pentru beneficiar.

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit de Ing. Ostiadal Valentin, evaluator autorizat-membru titular ANEVAR ( Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), legitimația nr. 18563, specializarea *\*Evaluari de Bunuri Imobile\**, domiciliat în București, strada Calea Grivitei 198, Bl.C, sc.A, ap.13, tel. 0747.276.766.

**ING. OSTIADAL VALENTIN.**

**EVALUATOR AUTORIZAT - MEMBRU TITULAR ANEVAR, LEG.18563.**

**MondEv Real Estate S.R.L.**



## CUPRINS

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE.....	2
1. – Termeni de referință .....	7
Identificarea evaluatorului și a competenței acestuia.....	7
1.2. Identificarea clientului și a oricărui alți utilizatori desemnați .....	7
1.3. Obiectul și scopul evaluării.....	7
1.4. Identificarea proprietății imobiliare subiect .....	8
1.5. Tipul valorii.....	8
1.6. Dreptul evaluat.....	11
1.7. Data evaluării și data inspecției.....	12
1.8. Natura și sursa de informațiilor pe care se bazează evaluarea.....	12
1.9. Ipoteze și ipoteze speciale.....	13
1.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare.....	15
1.11. Declararea conformității evaluării cu SEV.....	16
2 – PREZENTAREA DATELOR.....	17
3 – ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI .....	18
4 – ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE SPECIFICE.....	20
4.1. Definirea pieței.....	20
4.2. Analiza cererii .....	21
4.3. Analiza ofertei competitive .....	22
4.4 Echilibrul Pieței .....	22
5 – EVALUAREA PROPRIETĂȚII.....	23
1.2.1. Valoarea terenurilor estimată conform art. 11 alin. 8 din Legea 255/2010 prin raportare la Grila notarilor publici – 2023 .....	24
5.3. Valoarea terenurilor fâneată-pășuni, drumurile de exploatare, terenurile neproductive.....	25
6 – ESTIMAREA VALORII PREJUDICIULUI CAUZAT PROPRIETARULUI/PROPRIETARILOR.....	26
7 - OPINIE ASUPRA VALORII; CONCLUZII.....	29
ANEXE/DOCUMENTE UTILIZATE IN EVALUARE .....	30



TERMENI DE REFERINȚĂ

IDENTIFICAREA EVALUATORULUI ȘI A COMPETENȚEI ACESTUIA.

MondEv Real Estate S.R.L. a fost înființată în anul 2016, cu sediul în București, str. Calea Griviței 238, bl.C, ap.12. Societatea este înscrisă în Tabloul membrilor corporativi al ANEVAR sub nr.0575.

Ing. **OSTIADAL VALENTIN**, Legitimația nr.18563 / 2023

Adresa: București, strada Calea Grivitei nr.238, tel. 0747.276.766.

e-mail: [valentin.ostiadal@mondev.com](mailto:valentin.ostiadal@mondev.com).

1.2. IDENTIFICAREA CLIENTULUI ȘI A ORICĂROR ALȚI UTILIZATORI DESEMNAȚI.

Prezentul raport de evaluare se adresează beneficiarului final, **Municipiul Cluj-Napoca**, pentru obiectivul de investiții “Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii - tronson PARCUL ROZELOR - din municipiul Cluj-Napoca”, în calitate de utilizator desemnat.

Având în vedere statutul ANEVAR și Codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorii nu își asumă răspunderea decât în față de client și utilizatorul desemnat al lucrării.

1.3. OBIECTUL ȘI SCOPUL EVALUĂRII.

Prezentul raport de evaluare are ca scop **stabilirea valorii de despăgubire conform Legii 255/2010** a imobilelor afectate de coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții.





#### 1.4. IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUBIECT.

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către beneficiarul raportului de evaluare, care a întocmit tabele cu imobilele afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică.

Imobilele care fac obiectul evaluării aparțin persoanelor fizice și/sau juridice indicate conform anexei și se află situate în intravilanul localității.

#### 1.5. TIPUL VALORII.

Conform standardului de evaluare general SEV 100 – Cadru general - valoarea de piață – bază de evaluare – este definită după cum urmează:

**„Valoarea de piață** este suma estimată pentru care un activ sau datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

În cazul prezentului raport de evaluare, proprietarii imobilelor sunt obligați să vândă, cumpărătorul fiind la rândul său obligat să cumpere, amândoi fiind condiționați de obiectivul de investiții “Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii - tronson PARCUL ROZELOR - din municipiul Cluj-Napoca”

În consecință, nu este respectată definiția **valorii de piață**, care prevede că **„părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”**, ceea ce duce la schimbarea tipului de valoare estimată, evaluatorii estimând în continuare o valoare specială a imobilelor.

În **procedura de expropriere**, nu putem vorbi de tranzacții sau de cerere de ofertă, deoarece **exproprierea nu reprezintă un act de voință al expropriatului**, ci reprezintă o măsură forțată, cu titlu oneros, pentru utilitatea publică în vederea realizării unor obiective de interes național.



Conform standardului de evaluare general SEV 100 – Cadru general – o valoare diferită de valoarea de piață, care corespunde condițiilor de vânzare-cumpărare existente este valoarea de investiție definită astfel:

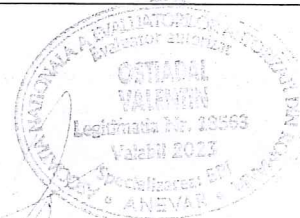
„**Valoarea de investiție** este valoarea unui activ pentru proprietarul sau pentru un proprietar potențial, pentru o anumită investiție sau pentru anumite scopuri de exploatare”.

Acest concept subiectiv face legătura dintre o proprietate anumită și un anumit investitor, grup de investitori sau entitate, care au obiective de investiții și/sau criterii pentru efectuarea investiției definite în mod clar. **Valoarea de investiție sau valoarea subiectivă a unui activ al proprietății poate fi mai mare sau mai mică decât valoarea de piață a aceluși activ.** Conceptul de valoare de investiție sau valoarea subiectivă nu trebuie confundat cu valoarea de piață a unei investiții imobiliare.

Totuși, valoarea de piață poate să reflecte o plajă de estimări individuale a valorii de investiție sau valorii subiective, a unui activ particular. Valoarea de investiție sau valoarea subiectivă este asociată cu valoarea specială.

**Valoarea specială** este o sumă care reflectă caracteristicile particulare ale unui activ, care au o valoare numai pentru un cumpărător special. **Un cumpărător special** este un anumit cumpărător pentru care un anumit activ are o **valoare specială**, datorită avantajelor rezultate din deținerea dreptului de proprietate asupra acestuia, avantaje care nu ar fi disponibile altor cumpărători de pe piață. Valoarea specială poate apărea când un activ are caracteristici care îl fac mai atractiv pentru un anumit cumpărător. Valoarea specială ar putea fi asociată cu elemente ale valorii de exploatare continuă și cu valoarea de investiție, subiectivă, sau **de expropriere (despăgubire)**.

Conform legislației actuale despăgubirea se compune din valoarea reală a imobilului și din prejudiciul cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptățite.



Legea prevede că „La calcularea cuantumului despăgubirilor se va ține seama de prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, la data întocmirii raportului, precum și de daunele aduse proprietarului sau, după caz, altor persoane îndreptățite, luând în considerare și dovezile prezentate de aceștia”.

“DECIZIA nr. 78 din 15 Noiembrie 2021 referitoare la interpretarea și aplicarea dispozițiilor art.22 alin. (6) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.26 alin. (2) din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru utilitate publică, republicată, cu completările ulterioare, **ÎN ETAPA JUDICIARĂ A PROCEDURII DE EXPROPRIERE**, la determinarea cuantumului despăgubirilor, dispozițiile art.22 alin.(6) din Legea nr.255/2010 se interpretează extensiv, în sensul că se ține seama atât de „*expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului de proprietate*”, cât și de criteriile legale prevăzute de dispozițiile art.26 alin (2) din Legea nr.33/1994”

Astfel, am apreciat ca valoarea reală de despăgubire a imobilelor ce fac obiectul prezentului raport, este cea prezentată în Anexa 1, conform legislației și metodologiei de calcul prezentată în raport.

Valorile estimate în prezentul raport de evaluare sunt exprimate în lei și nu conțin T.V.A.

**Baza legală:**

- Legea nr. 33/1994, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- H.G. nr. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.



- Legea nr.233/2018 pentru modificarea și completarea Legii 255/2010.
- Decizia nr.78 din 15.11.2021 a ÎCCJ
- Decizia nr. 14 din 8 aprilie 2019 cu privire la interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 22 alin. (1) din Legea nr. 255/2010

#### 1.6. DREPTUL EVALUAT.

*Proprietatea imobiliară este definită ca fiind terenul și acele elemente create de om și care sunt atașate terenului. Este „lucrul” fizic, tangibil, care poate fi văzut și atins, împreună cu toate adăugirile pe teren, deasupra lui și subterane.*

Termenul *proprietate*, în sens juridic, poate fi definit mai degrabă ca *drept de proprietate* decât ca o entitate fizică precum teren, clădiri și obiecte ale proprietății personale. Proprietatea reprezintă un concept juridic ce se referă la toate avantajele, drepturile și beneficiile legate de deținerea acesteia. Dreptul de proprietate se referă la un anumit avantaj (profit) sau la toate avantajele implicate de exercitarea acestuia. Trebuie făcută distincția între termenul de proprietate imobiliară, ca entitate fizică și exercitarea dreptului de proprietate asupra unui bun, titularul îl poate folosi, vinde, închiria ori înstrăina în alt mod, având obțiunea de a exercita oricare din aceste atribute sau nici unul. Păstrarea dreptului de dispoziție echivalează cu nuda proprietate.

Dreptul de proprietate este dreptul de proprietate asupra întregului imobil. Conform art. 44 alin. 2 din Constituție se arată că „Proprietatea privată este garantată și ocrotită în mod egal de lege indiferent de titular. Nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu o dreaptă și prealabilă despăgubire”.



1.7. DATA EVALUĂRII ȘI DATA INSPECTIEI.

La baza efectuării evaluării au stat analizele și calculele efectuate de evaluator, dar și informațiile obținute din presa și publicațiile de specialitate privind nivelul prețurilor de tranzacționare, la momentul întocmirii raportului de evaluare, pe piața liberă, a unor proprietăți similare.

Proprietățile evaluate au fost inspectate de evaluator în data de 05.06.2023.  
**Evaluarea a fost realizată în perioada 02.06.2023 –11.08.2023.**

1.8. NATURA ȘI SURSA DE INFORMAȚIILOR PE CARE SE BAZEAZĂ EVALUAREA

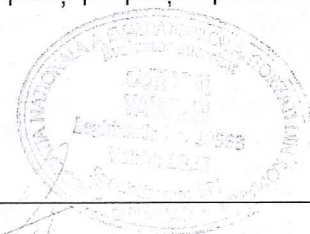
Informații primite de la client:

- ❖ Elemente și date de identificare a proprietăților evaluate – lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere transmisă de către clientul lucrării;
- ❖ Nu au fost necesare informații privind situația juridică a proprietăților, fiind puse la dispoziție de către client doar liste cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, informațiile din acesta fiind considerate corecte;
- ❖ Planuri/schițe;
- ❖ Informații privind istoricul amplasamentului;

Aceste informații și documente au fost puse la dispoziția evaluatorului de către client, care poartă întreaga responsabilitate în ceea ce privește veridicitatea și corectitudinea informațiilor furnizate;

Informații colectate de evaluator:

- ❖ Informații despre vecinătatea proprietăților evaluate, despre zonă și localizare;
- ❖ Date privind piața imobiliară locală, incluzând elemente deja existente în baza de date a evaluatorului, actualizate cu informații de la participanți pe piața specifică și din mass-media de specialitate;



- ❖ Date despre quantum-uri/marje de venituri/cheltuieli din baze de date, publicații și internet;
- ❖ Date despre prețuri, chirii (arende), grad de ocupare și rate de capitalizare publicate de analiști de piață recunoscuți;

Surse bibliografice:

- ❖ H.G. nr.1 546/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de stabilire a valorii terenurilor arabile și a celor forestiere, sursele financiare și modalitățile de plată către foștii proprietari.
- ❖ Standarde de Evaluare a Bunurilor Ed.2022.
- ❖ Legea nr. 33/1994, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.
- ❖ Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- ❖ H.G. nr. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesara realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- ❖ Expertizele întocmite pentru notarii publici din jud Cluj aferente anului 2023.
- ❖ Reviste și publicații de specialitate.
- ❖ Arhiva și biblioteca personală a evaluatorului.

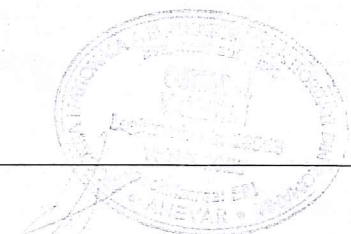
1.9. IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE.

**Ipoteze**

La baza evaluării stau o serie de ipoteze prezentate în cele ce urmează, opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celalalte aprecieri din acest raport. Principalele ipoteze de care s-a tinut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt:



- Dimensiunile proprietății/proprietăților au fost preluate din descrierea legală a acestora (documentație topografică sau/și cadastrală, alte acte);
- Au fost puse la dispoziția evaluatorului listele cu imobile proprietate privată afectate de coridorul de expropriere însușite de către reprezentantul UAT-ului în condițiile prevăzute de Legea nr.255 / 2010.
- Informațiile furnizate de terți sunt considerate a fi corecte dar nu se acorda garanții asupra acurateții lor;
- Toate documentațiile tehnice se presupun a fi corecte. Planurile și materialul grafic din acest raport sunt incluse numai pentru a ajuta cititorul să-și facă o imagine despre proprietate;
- Evaluatorul nu are cunoștință de posibile litigii generate de elemente ascunse sau vecinătăți care să afecteze proprietatea/proprietățile evaluate;
- Se presupune o deținere responsabilă și un management competent al proprietății/proprietăților;
- Se presupune că toate licențele, autorizațiile și acordurile de funcționare, precum și orice alte cerințe legale necesare funcționării, au fost sau pot fi obținute și/sau reînnoite pentru utilizările considerate în acest raport ca fiind cele mai probabile;
- Nu s-a realizat nicio investigație suplimentară privind prezența sau absența unor substanțe toxice (poluante). Evaluarea s-a realizat în ipoteza în care proprietățile nu sunt afectate de nici un astfel de aspect, care ar face ca oricare dintre proprietăți să valoreze mai mult sau mai puțin;
- Alegerea abordărilor și aplicarea metodelor de evaluare sunt considerate a fi rezonabile doar prin prisma faptelor și informațiilor disponibile la data evaluării;
- Estimarea valorii de piață pentru proprietatea descrisă în Raport a fost realizată numai prin utilizarea informațiilor pe care evaluatorul le-a cunoscut la data evaluării. Dacă se va demonstra că au existat și alte informații, pe care evaluatorul nu le-a cunoscut la data evaluării și care ar fi putut influența valoarea



finală, atunci evaluatorul este exonerat de orice prejudiciu, existent sau potential, datorat acestui aspect;

- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării. Situația actuală a proprietății imobiliare cât și scopul pentru care va fi achiziționată a stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii informații considerate adevărate și corecte, obținute din surse pe care le consideră credibile;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor și informațiilor ce sunt disponibile la data evaluării;
- Evaluatorul nu a efectuat studii geotehnice ale amplasamentului evaluat, ci a luat în considerare elementele caracteristice în baza constatărilor vizuale de la fața locului și în baza informațiilor primite de la reprezentanții clientului lucrării;
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport;

### **Ipoteze speciale**

- Nu s-au identificat ipoteze speciale.

### **1.10. RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE.**

- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil.
- Folosirea raportului de către o terță persoana fără obținerea în prealabil a acordului scris al clientului și evaluatorului nu este permisă.





- Evaluatorul nu-și asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu acceptă responsabilitatea pentru niciun fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport. Suprafețele de teren evaluate se bazează pe valorile înscrise în documentele puse la dispoziția evaluatorului de către solicitantul raportului/reprezentanții acestuia. Evaluatorul presupune că cel care citește raportul a primit/știe situațiile legate de restricții (dacă există).
- Acest raport nu se poate publica sau utiliza în alt scop, fără acordul prealabil, în scris, al evaluatorului. Publicarea parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale. Raportul este confidențial, strict pentru client și destinatar și evaluatorul nu acceptă nicio responsabilitate față de altă persoană, în nicio circumstanță. Folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea în prealabil a acordului scris al clientului și evaluatorului nu este permisă. Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori și identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil, scris, al evaluatorului.

#### 1.11. DECLARAREA CONFORMITĂȚII EVALUĂRII CU SEV.

Toate demersurile evaluatorului, de la primirea temei și stabilirea Termenilor de referință și până la redactarea raportului de evaluare, au fost în spiritul și cu respectarea prevederilor din Standardele de Evaluare a Bunurilor, Ed. 2022, astfel:

- **SEV 100 Cadrul general;**
- **SEV 101 Termeni de referință ai evaluării;**
- **SEV 102 Implementare;**
- **SEV 103 Raportare;**
- **SEV 104 Tipuri ale valorii;**



- SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare;
- SEV 400 Verificarea evaluărilor;
- GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile;
- Glosar 2022.

Prezentul raport de evaluare s-a întocmit conform prevederilor art. 5 alin. (1) și art. 11 alin. (8) din Legea nr. 255/2010 și ale art. 8 din H.G. nr. 53/2011 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, din care am selectat:

- Art. 5 alin. (1): *În vederea realizării lucrărilor [...], expropriatorul are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului [...], sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de Camerele notarilor publici [...];*
- - Art. 11 alin. (8): *Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici [...].*
- *Nota: conform prevederilor Legii nr. 227/2015 Codul Fiscal - art. 111, alin. (5): Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.;*

## 2 – PREZENTAREA DATELOR.

### 2.1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

#### **Situația existența și necesitatea realizării obiectivului de investiții**

##### **Obiective generale**

În prezent, amplasamentul, este un spațiu neamenajat, o zonă care necesită accesibilizare și care printr-o integrare coerentă să poată fi pus la dispoziția publicului larg în contextul unui parc, în corelare și în continuarea proiectului de amenajare a malurilor Someșului.



Deși în mare parte inaccesibil, culoarul Canalului Morii, datorita vegetatiei abundente, topografiei specifice și zonelor învecinate pe care ar putea să le lege, are un potențial remarcabil.

## 2.2. IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

Lista cu proprietățile supuse evaluării este alcătuită din imobile situate în intravilanul localității, cu diferite categorii de folosință a terenului, suprafețe diferite, aflate în coridorul de expropriere al obiectivului de investiții menționat anterior, conform tabelului din Anexe.

## 3 – ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI

### 3.1. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI. CONSIDERAȚII GENERALE.

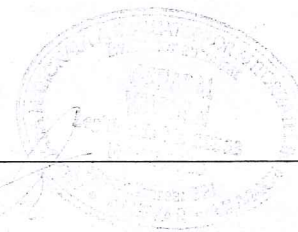
Cea mai bună utilizare reprezintă utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este:

- Fizic posibilă
- Permisă legal
- Fezabilă financiar
- Maxim productivă

Principiile evaluării care influențează valoarea terenului sunt: anticiparea, schimbarea, cererea și oferta, etc.

De regulă, vânzătorii de terenuri, anticipând că pe terenul lor, sau pe o porțiune din terenul lor, va trece un obiectiv de interes național sau local sunt motivați să solicite un preț cât mai mare pe m.p. neluând în calcul următoarele aspecte:

- faptul că apariția acestor obiective în peisajul imobiliar local determină modificari în piața imobiliară locală în sensul schimbării chiar a utilizării de bază, cu consecințele de rigoare.



- dacă un tip de amplasament este foarte rar întâlnit într-o anumită zonă, presiunea competiției de piață poate crește valoarea terenului dincolo de profitabilitatea acestuia.

Valoarea terenului este afectată, în mod substanțial, de jocul între cerere și ofertă, dar cea care determină valoarea, pe o anumită piață, este utilizarea economică a amplasamentului.

Pentru stabilirea tipului de teren am folosit clasificarea stabilită de Legea 18/1991, art.2 care le împarte în: terenuri cu destinație agricolă, terenuri cu destinație forestieră, terenuri aflate permanent sub ape, terenuri intravilane și terenuri cu destinații speciale.

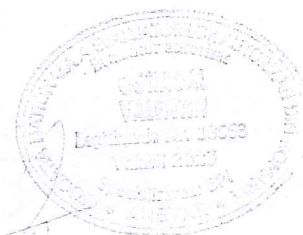
Baza evaluării realizate în raport este valoarea de despăgubire (expropriere) așa cum a fost definită în cuprinsul raportului cât și precizările exprese din lege referitoare la valorile din expertizele întocmite pentru camerele notarilor publici.

Cea mai bună utilizare reprezintă utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai bună utilizare este analizată uzual în una din următoarele situații:

- cea mai bună utilizare a terenului liber;
- cea mai bună utilizare a terenului construit.

Ambele analize pornesc de la identificarea utilizărilor rezonabile și trecerea acestora prin filtrele posibilității fizice și legale de aplicare a lor, al testului fezabilității financiare; CMBU se află printre utilizările care trec aceste condiții și este cea care maximizează "productivitatea" entității analizate.



### 3.2. ANALIZA CMBU A TERENULUI CONSIDERAT LIBER

Analiza terenului considerat a fi liber se concentrează asupra utilizărilor alternative, iar evaluatorul testează fiecare utilizare rezonabilă și probabilă din punct de vedere a permisibilității juridice, posibilității fizice, fezabilității financiare și profitabilității maxime.

### 3.3. ANALIZA CMBU A TERENULUI CONSIDERAT CONSTRUIT

Spre deosebire de cea mai bună utilizare a terenului considerat liber, evaluatorul aplică cele patru teste în analiza proprietății construite, dar accentul nu se pune pe utilizări alternative, ci pe trei posibilități:

- păstrarea amenajărilor existente;
- transformarea amenajărilor, cum ar fi conversia, renovarea sau modificarea;
- demolarea amenajărilor și redevoltarea terenului.

**Având în vedere scopul lucrării, analiza CMBU nu a putut fi aplicată.**

## 4 – ANALIZA PIETEI IMOBILIARE SPECIFICE

### 4.1. DEFINIREA PIETEI.

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

Spre deosebire de piețele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale. Cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și oferta.



Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu, iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori să existe supraofertă sau exces de cerere și nu echilibru. Cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați, iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent. De multe ori, informațiile despre prețuri de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile.

Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi privite ca investiții. Sunt puțin lichide și de obicei procesul de vânzare este lung.

În cazul proprietăților evaluate, pentru identificarea pieței imobiliare specifice, s-au investigat o serie de factori, începând cu tipul proprietăților.

În analiza acestei piețe și a zonei delimitate, am investigat aspecte legate de situația economică a județului, populația sa, trenduri ale ultimilor ani, precum și cererea specifică și oferta competitivă pentru tipul de proprietate delimitat.

#### 4.2. ANALIZA CERERII

În accepțiunea SEV, participanții de pe piața reprezintă ansamblul persoanelor, companiilor sau al altor entități care sunt implicate în tranzacțiile curente sau care intenționează să intre într-o tranzacție cu un anumit tip de activ. Hotărârea de a comercializa și orice puncte de vedere atribuite participanților de pe piața sunt cele specifice vânzătorilor potențiali, activi pe o piață la data evaluării și nu cele specifice unor anumite persoane sau entități. Cadrul conceptual cere excluderea oricărui element al valorii speciale sau a oricărui element al valorii care nu ar fi disponibil majorității participanților de pe piață.

Cumpărătorii potențiali de terenuri în zona industrială a CB se împart, de regulă, în două categorii:

Companii care utilizează spațiile industriale în interes propriu și dezvoltatori de proprietăți industriale în scop investițional.



#### 4.3. ANALIZA OFERTEI COMPETITIVE

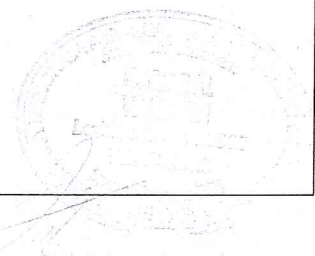
Prețurile terenurilor sunt dictate, în primul rând, de poziționare și acces. Când vine vorba de investiții în proprietăți imobiliare, majoritatea utilizatorilor de spații industriale se gândesc la poziționarea cât mai apropiată de zonele de interes și acces care să se poată face ușor către marile căi rutiere. Excluzând achizițiile realizate în scop speculativ (ce vizează obținerea de profit din revânzarea ulterioară), acest gen de active necesită o implicare mult mai mare din partea investitorului, presupunând dezvoltarea unui adevărat business (prin construcția unui proiect în scopul vânzării acestuia sau prin exploatarea efectivă a activului în scop propriu).

De precizat că 2021-2022 nu pot fi considerați ani de referință pentru activitatea de tranzacționare de pe piața de profil, din cauza contextului creat de Covid-19, care a afectat puternic producția și activitatea sau chiar a provocat închiderea multor companii. Se estimează că, în contextul pandemiei și anumitor modificări la nivelul legislației, prețurile terenurilor se vor menține la aproximativ același nivel în perioada următoare, pe alocuri putând fi consemnate ușoare scăderi.

De precizat că oferta este destul de limitată și neomogenă, neavând la bază un temei economic studiat, drept dovadă și dispersia mare față de medie a valorilor rezultate din analiza de piață.

#### 4.4 ECHILIBRUL PIETEI

Din cauza diferitelor imperfecțiuni, pietele funcționează rareori perfect, cu un echilibru constant între cerere și oferta și cu un nivel constant de activitate. Imperfecțiunile obișnuite ale pieței se referă la fluctuații ale ofertei, la creșteri sau diminuări bruste ale cererii sau asimetria informațiilor deținute de participanții de pe piață. Deoarece participanții de pe piață reacționează la aceste imperfecțiuni este posibil, la un moment dat, ca o piață să se adapteze la orice modificare care a cauzat dezechilibrul. O evaluare care ca obiectiv estimarea celui mai probabil preț de piață, trebuie să reflecte condițiile de pe piață relevantă, existente la data evaluării, și nu un preț corectat sau atenuat, bazat pe o presupusă refacere a echilibrului.



5 – EVALUAREA PROPRIETĂȚII.

În spiritul Standardelor de Evaluare a Bunurilor adoptate de ANEVAR, am efectuat o analiză de piață privind cererea și oferta pe piața imobiliară specifică a tendințelor înregistrate.

Câteva dintre principiile evaluării, care influențează valoarea terenului sunt anticiparea, schimbarea, cererea și oferta, etc.

Așadar, cum vânzătorii anticipează că pe o porțiune din terenurile lor se deschide un nou obiectiv, în acest caz un nou parc care are potențialul de a crește cu mult piața imobiliară din zona în care va fi amplasat, sunt motivați să solicite un preț cât mai mare pe mp, de multe ori schimbând chiar utilizarea de bază, de exemplu din teren destinat edificării unei construcții cu destinație rezidențială în teren destinat edificării unei construcții cu destinație comercială, în final rezultând o creștere a prețului terenurilor, fapt confirmat de situații precedente din alte zone, cu deschidere la noi puncte de interes.

Baza evaluării realizate în prezentul raport de evaluare este valoarea de expropriere – despăgubire, așa cum a fost ea definită mai sus, cât și de precizările din lege referitoare la valorile din expertizele întocmite pentru camerele notarilor publici.

Evaluarea a fost realizată pentru starea de fapt existentă la data inspecției și pentru categoria de folosință – conform listelor puse la dispoziție – a imobilelor în cauză, precum și nivelul valorilor estimate în grila notarilor publici.





**1.2.1. Valoarea terenurilor estimată conform art. 11 alin. 8 din Legea 255/2010 prin raportare la Grila notarilor publici – 2023**

Potrivit dispozițiilor art. 11 alin. (8) *"raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77<sup>^</sup>1 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare."*

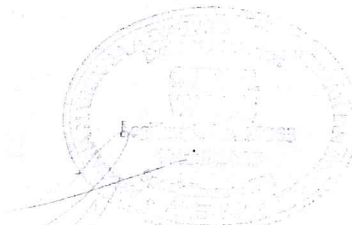
Conform:

*"Studiu de piata privind valorile minime ale imobilelor din județul Cluj, pentru anul 2023"*, valoarea terenurilor este cea înscrisă în tabelele anexate prezentului raport de evaluare – extrase din studiul de piață menționat anterior

Terenurile care fac obiectul prezentului raport de evaluare, au valoare diferențiată în funcție de categoria de folosință, iar conform Grilelor notarilor publici 2023, valorile sunt următoarele:

**Terenuri situate in intravilan =**

- Pentru partea de suprafață până la 1.000mp - 800 Lei/mp
- Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 1.000mp – 2.500mp - 500 Lei/mp
- Pentru partea de suprafață de peste 2.500mp - 200 Lei/mp



5.3. VALOAREA TERENURILOR FÂNEATĂ-PĂȘUNI, DRUMURILE DE EXPLOATARE, TERENURILE NEPRODUCTIVE

Pentru terenurile fâneață-pășuni:

Conform H.G. nr.59/1994, coeficientul de transformare în teren arabil (1ha) este de 0,25-0.9 ha.

În condițiile din zonă, valoarea terenurilor fâneață – pășune va fi de 0.8% din valoarea terenului arabil extravilan, dacă în grila notarilor publici nu este specificat.

**Drumurile de exploatare** din extravilan, care nu au caracter permanent, nu se înregistrează ca detalii și se atribuie în proporție egală parcelelor din imediata vecinătate, conform Normelor tehnice privind lucrările de introducere a cadastrului general publicate în Monitorul Oficial, partea Inr. 744/21.11.2001. Pentru celelalte categorii de drumuri cu caracter permanent se va aplica un coeficient de 1% la terenul din imediata apropiere (fie teren agricol extravilan, fie pășune)

**Livezile** sunt plantații cu pomi și arbuști fructiferi, având ca subcategorii livezi clasice (cu culturi intercalate, înierbate, pure), intensive și super intensive (de mare densitate, cu coroane dirijate și mecanizarea lucrărilor de întreținere și recoltare), pepiniere pomicole s.a. se vor evalua cu o valoare reprezentând aproximativ 122% din valoarea terenurilor arabile extravilane.

**Terenurile neproductive** se vor evalua cu o valoare reprezentând 25% din valoarea terenurilor arabile extravilane, în această categorie vor fi incluse și terenuri acoperite cu tufărișuri și măcăcișuri, iar pentru digurile din pământ, terenurile acoperite cu ape (canale) și tufăriș pe dig, valoarea estimată reprezintă 25% din valoarea terenului arabil din imediata vecinătate

În cazul prezentului raport, valorile au fost raportate la valorile din grila notarilor publici, fiind ajustate conform indicațiilor din aceasta.

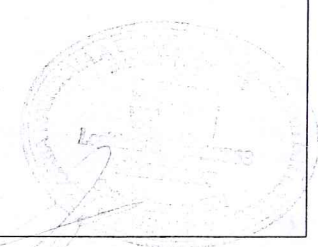
**ESTIMAREA VALORII PREJUDICIULUI CAUZAT PROPRIETARULUI/PROPRIETARILOR**

Dauna reprezintă excedentul valorii de piață corespunzător valorii de satisfacție sau valorii speciale pentru proprietar.

Principiul pentru estimarea valorii prejudiciului cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptățite – se vor avea în vedere conceptele, procesele și metodele aplicabile în cazul evaluării afacerilor.

Având în vedere prevederile Legii nr. 33/1994, considerentele de mai sus și situația specifică (la data exproprierii) din fiecare cauză, evaluatorul a identificat următoarele posibile tipuri de daune:

1. cheltuieli ce nu mai pot fi recuperate, în legatură cu:
  - a) exploatații agricole și/sau zootehnice, de orice natură
  - b) apărarea, menținerea și dezvoltarea fondului natural funciar, a faunei și bazinelor piscicole
  - c) exploatarea și întreținerea terenurilor, a construcțiilor și a infrastructurii aferente, precum și a utilităților
2. clauze contractuale activate din cauza imposibilității continuării normale a acestora cum ar fi:
  - a) penalizări și/sau penalități, de orice natură
  - b) dobânzi și majorări la dobânzi
3. Activități producătoare de venit și/sau afaceri afectate, prin:
  - a) Încetarea definitivă a activităților (desființare)
  - b) Întreruperea activităților pe o perioadă de timp determinată
  - c) Diminuarea activităților pe o perioadă de timp determinată
  - d) Strămutarea activităților și revenirea, într-o perioadă de timp determinate
4. Altele specifice și/sau neprevăzute:



- a) Divizarea parcelei (lotului de teren)
- b) Mărirea distanței până la parcela rămasă
- c) Drumuri secundare necesare
- d) Schimbarea destinației terenului rămas
- e) Perioada de neutilizare a terenului (de la data când este înștiințat de preluarea terenului până la data achitării despăgubirii)

Conform prevederilor art.26 alin.3 din L 33/1994, dacă partea de imobil rămasă neexpropriată va dobândi un spor de valoare ca urmare a lucrărilor ce se vor efectua se va face o reducere a daunelor.

$$V_{td} = V_{tu} + ( D_1 + D_2 + D_3 + D_4 - S_v )$$

$V_{td}$  = Valoarea totală de despăgubire

$V_{tu}$  = Valoarea de piață a terenului (valoare unitară)

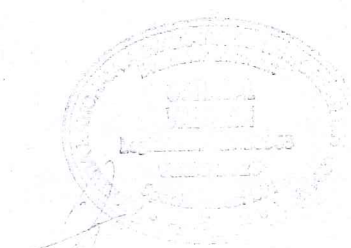
$D_1$  = Daune ce nu pot fi recuperate

$D_2$  = Daune financiare

$D_3$  = Daune – încetare activitate, întrerupere, mutare

$D_4$  = Daune specifice/neprevăzute

$S_v$  = Spor de valoare a imobilului rămas

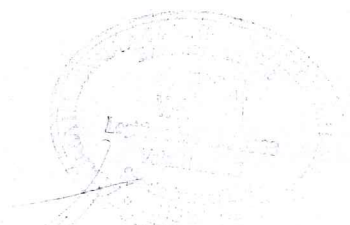


**CONCLUZIE:**

Conform L33/1994 și L255/2010, valoarea de despăgubire este compusă din valoarea conform grilei notarilor publici + prejudiciul creat proprietarului, care pentru prezentul obiectiv a fost estimat la 10%, conform studiului de piață independent al evaluatorului, privind valorile reale de tranzacționare a terenurilor în zonele studiate, valorile fiind următoarele:

Terenuri situate in intravilan =

- Pentru partea de suprafață până la 1.000mp - 880 Lei/mp
- Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 1.000mp – 2.500mp -  
550 Lei/mp
- Pentru partea de suprafață de peste 2.500mp - 220 Lei/mp



## 7. OPINIE ASUPRA VALORII, CONCLUZII

În urma studiului documentelor avute la dispoziție, analizelor și calculelor efectuate, a informațiilor obținute de evaluator de pe piața imobiliară au rezultat valorile prezentate în cuprinsul raportului de evaluare.

Având în vedere însă prevederile Legii 255/2010 și Legii 33/1994, rezultatele obținute, relevanța acestora și informațiile care au stat la baza estimării lor, dar și scopul evaluării și caracteristicile proprietăților imobiliare, în opinia evaluatorului valoarea de despăgubire estimată pentru proprietățile supuse exproprierii ține seama de: prețul cu care se vând, în mod obișnuit, proprietăți imobiliare de același fel și în aceeași unitate administrativ teritorială, daunele aduse proprietarului sau după caz, altor persoane îndreptățite, luând în considerare și dovezile prezentate, valorile din grila notarilor publici existentă la data întocmirii raportului de evaluare.

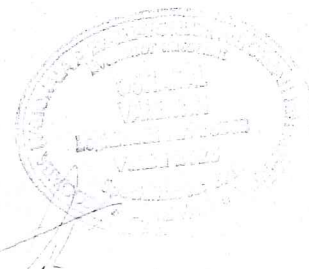
### **Concluzie finală:**

*În urma studiului documentelor avute la dispoziție, analizelor și calculelor efectuate, a informațiilor obținute de evaluator de pe piața imobiliară/diverse surse și a concluziilor de mai sus, estimez că valorile terenurilor ce fac obiectul prezentului raport pe care trebuie să le ia în considerare beneficiarul lucrării în vederea acordării de despăgubiri sunt valorile prezentate în Anexa 1, Lista cuprinzând imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică.*

EVALUATOR AUTORIZAT - MEMBRU TITULAR A.N.E.V.A.R., LEG.18563.

ING. OSTIADAL VALENTIN.

MondEv Real Estate S.R.L.



ANEXE/DOCUMENTE UTILIZATE ÎN EVALUARE

- I. Tabel cuprinzând valorile de despăgubire aferente imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică (*Anexa nr.1*)
- II. Calculul valorilor de despăgubire pentru construcții (*Anexa nr.2*)
- III. Extrase din grilele notariale. (*Anexa nr.3*).



Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii - tronson Parcul Rozelor, din Cluj-Napoca  
TABEL PROPRIETATE PRIVATA

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr. cadastral/ Nr. topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie expropriat (mp/ml)	Lungime constructie gard de expropriat (ml)	Valoarea de despagubire conform L255/2010 (Lei)	Observatii		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	2	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	C1						145	5,065.50	gard din plasa de sarma		
			Proprietar neidentificat	C2						82	2,864.40	gard din plasa de sarma		
			Proprietar neidentificat	C4				33			10,890.00	garaj		
2	3	Cluj-Napoca	SC. LAV & M SRL CU SEDIUL IN CLUJ	CC	283288	283288	2640	2640		69	1,735,800.00	gard din plasa de sarma		
3	8	Cluj-Napoca	PINTER IOSIF	C3	285982	21435/4	1806	141			124,080.00			
			Proprietari neidentificati	C5					685		226,050.00	Garaje		
			Proprietari neidentificati	C7					102		33,660.00	Garaje		
			Proprietari neidentificati	C8					196		64,680.00	Garaje		
4	10	Cluj-Napoca	Proprietari neidentificati	C12					187		61,710.00	Garaje		
			Fider DHR SRL	C13					18		23,760.00	Magazie		
			Fider DHR SRL	C14					17		5,610.00	Instalatie de alimentare gaz licheriat		
5	12	Cluj-Napoca	DIUDEA ROMULUS TIBERIU, SC KNOX GROUP SRL, MOLDOVAN MARINELA, ARDELEAN MIRABELA-ROXANA, RECE IOAN ANDREI, ILIES DORU GELU AUREL, ILIES ADRIANA, SC SOFTVISION SRL, HIRTOPEANU STEFANIA ANCA, SC AG. COLINA SRL, ABRUDAN IOAN DUMITRU, ARAD VICTORIA ALEXANDRA, MAJA ANTONIU MIRCEA, IAKOBINYI-PICH GERALD, SC ADMIN SOFTWARE SRL, SC AROMATICS SRL, DRĂGUT BOGDAN VICTOR, ILOVAN ANA MARIA, SC TERNOVALCAR IMPEX SRL, MOLDOVAN HORIA - SEBASTIAN, MOLDOVAN IOANA - LUMINITA, CSAKANY CSILLA, SC "MAVIPROD" SRL, SUCIU NICOLAE, SUCIU EUGENIA, LINGA ELENA, SC ETAMATIC SRL, ASCHILEAN IOANA - DORINA, SC TEHPRO SRL, SC ENOL GRUP SA, NATH OFELIA-CARMEN, MĂT TEREZIA, CARDOȘ CĂLIN-DANIEL, CARDOȘ MARIOARA-DANA, SC WISE CONSULTING SRL, SC ENOL GRUP INVEST SA, FĂRCAȘ CRISTIAN, FĂRCAȘ ADELA-CRINA, MIHUȚ ADINA MARCELA, MORAR LIANA ȘTEFANIA, MORAR RAMONA MARIA, MOGA MARIUS-LUCIAN, BALEA AUGUSTA-NARCISA, MUREȘAN LIVIA, SC MAVIPROD SRL, MUREȘAN ALINA - RALUCA, POPA LUMINITA - MARIA, IOSIVĂȘ RADU-MIRCEA, MURARIU OANA, CĂZAN IONUȚ-CĂLIN, POPA RALUCA GABRIELA, SC ADMIN SOFTWARE SRL, MOLDOVAN MARINELA, ASCHILEAN DOCA, ASCHILEAN DORIN, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, OFIMIAȘ REMUS, SOCIETATEA COMERCIALĂ ROM LIANT CONSTRUCT SRL, SC PARTNERS & BUSINESS CONSULTING SRL, MAJA SORIN-ADRIAN, BRUMAR RENATA - DIANA, BRUMARU RENATA - DIANA, POPA LUMINITA - MARIA, SC IMINENT SRL	CC	250458	250458	8936							



5	12	Cluj-Napoca	<p>SC ROMBIANCA PRESTCOM SRL, TIMIȘ VASILE, MOȘNEAGU LUCIAN, MOȘNEAGU MARIA, SC AEDIFICIUM PROJEKTENTWICKLUNG SRL, ZĂGREAN IOAN, ZĂGREAN LUCIA, SC PORTAL IMOBILIARE SRL, MOLDOVAN MARINELA, ȘTEFANOVICI CEZAR, CORNEA VICTORITA - MONICA, GREAB SIMION -ALEXANDRU, GREAB IOANA- MADALINA, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA-DELIA, BORIE FREDERIC JEAN, CHALIER VERONIQUE GERMAINE IRENE, MOLDOVAN IULIANA, GREAB SIMION - ALEXANDRU, GREAB IOANA - MADALINA, OLTEAN ANDREI - IOAN, SC WISE CONSULTING SRL, SC ADMIN SOFTWARE SRL, SC NAPOCA TREK SRL, ȘTEFANOVICI CEZAR, POPA RALUCA - GABRIELA, OFIMIAȘ REAUS, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, SC POWERAX SRL, CLĂIAN IOANA-MARIA, SIMIȚĂIAN VALER, SIMIȚĂIAN MADALENA, MUREȘAN LIVIA, BOT RADU - IOAN, BOT ALINA ALEXANDRA, ORHA CIPRIAN - IOAN, DRĂGUT BOGDAN - VICTOR, ILOVAN ANA - MARIA, ȘUFĂNĂ RADU - ADRIAN, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, SC STK FINANCIAL SAI SA, RITIȘAN GHEORGHE, RITIȘAN IRINA, PICIU VIORICA, PICIU SORIN - DAN, SC TAFECO INVEST SRL, SC ASTIGA CONS SRL, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, SC INTERCONSULTING COMPANY SRL, CRISTEA IOANA - ANDREEA, SC INTERCONSULTING COMPANY SRL, SC UNIVERSAL - LUXOR SRL, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, RITIȘAN GHEORGHE, RITIȘAN IRINA, BOGHIU SILVIU - LUCIAN, BOGHIU LUMINIȚA, FĂRCAȘ DORU - MARIUS, FĂRCAȘ VALERIA - VERONICA</p>	CC	250458	250458	8936	743,600.00
<p>SC CAMARO IMPEX SRL, SC ROMEXINTER SRL, ȘUFĂNĂ RADU - ADRIAN, BRAGA CORIN, BRAGA RUXANDRA - MIHAELA, CAPRAR MIRELA LIVIA, OLTEAN IOAN, OLTEAN LIANA, SC MICON IMPORT - EXPORT SRL, MOLDOVAN MARINELA, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, FĂRCAȘ DORU - MARIUS, FĂRCAȘ VALERIA - VERONICA, SC EDWARDS ECONOMIC RESEARCH SRL, MOGA MARIUS - LUCIAN, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, FRENȚIU MIRCEA - MIHAI, FRENȚIU VOITȚA - ADRIANA, FRENȚIU FLORIN, SOCIETATEA IMB FEUDA SRL, SIMIȚĂIAN VALER, SIMIȚĂIAN MADALENA, LUPAN ANA MARIA, VAN GELDER NICOLEȚA, DRĂGAN EDUARD SORIN SEBASTIAN, ANDREES VIOREL - VIRGIL, ANDREES EMILIA - LENUȚA, CSAKANY CSILLA, SC GAMA SRL, SC TEHNOVALCAR IMPEX SRL, SC SAFE PC SRL, SUJIAN AURICA, VASS FELICIA ANDREEA, SC INTERCONSULTING COMPANY SRL, CLĂIAN DORIN, BOT RADU - IOAN, BOT ALINA ALEXANDRA, VAN GELDER NICOLEȚA, CAPRAR MIRELA LIVIA, SC TRANS ADRIANO SRL, SC MICON IMPORT - EXPORT SRL, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MUREȘAN LIVIA, LUPAN ANAMARIA, SCALARI GIAMPAOLO, SC ADMIN SOFTWARE SRL, OROS - RUS ANCUȚA - RAMONA, OROS - RUS RADU - DAN, SC FUX BMB SRL, SUJIAN AURICA, ROMAN RALUCA ANCUȚA, MONICA</p>			CC	250458	250458	8936	743,600.00	
<p>ROMAN GABRIEL MUGUREL, FRENȚIU MIRCEA - MIHAI, FRENȚIU VOITȚA - ADRIANA, FRENȚIU FLORIN, BALTAN CRISTINA, BUMBAR PETRU, BUMBAR LIVIA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, CIOCAN MARIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, BADEA FLORIN - BOGDAN - GABRIEL, OLTEAN ANDREI - IOAN, CLUBUL SPORTIV U-MOBITELCO, SABĂU ANDREI, MUREȘAN LIVIA, TOȚĂZAN NICULIAE, TOȚĂZAN ILDIKO-TAMARA, TEODORESCU CRISTIAN-CLAUDIU, TEODORESCU ELENA, SC NAPOCA TREK SRL, BUMBAR PETRU, BUMBAR LIVIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, RUSU AUGUSTIN, RUSU GABRIELA, CHIRIȚĂ BOGDANA-CRISTINA, LUSCAN VASILE DANIEL, LUSCAN ANGELA, MOTIOC CRISTIAN-NICOLAE, MOTIOC DANIELA, MOLDOVAN MARINELA - SELEVESCHI GHEORGHE, SELEVESCHI ANA ANGELICA, TRIFU PETRU ALEXANDRU, VAIDASIGAN SEBASTIAN EMIL, VAIDASIGAN IOANA-MARIA, SC NAPOCA TREK SRL, NISTOR STELIAN MIHAI, NISTOR GABRIELA CRISTINA, ALEXA RALUCA VALENTINA, SC ROM LIANT CONSTRUCT SRL, NECHITA AUREL - EMANUIL, NECHITA CORINA - SIMONA, OȘAN ANA, OȘAN EMILIAN, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, MOGA IOAN ADRIAN, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, BARTA SZALLOS LEVENTE, BARTA SZALLOS ANNAMARIA ELISABETA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MAJA ANA-CORNELIA, RUS CRISTINA - IOANA, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, OFIMIAS ANTONIA OLIMPIA, MIHOC ANA, WILLIAMS ADAM, NISTOR STELIAN - MIHAI, NISTOR GABRIELA - CRISTINA</p>			CC	250458	250458	8936	743,600.00	

5	12	Cluj-Napoca	<p>IANCU MARIAN-OVIDIU, OȘAN MARIAN, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, RUS CRISTINA - IOANA, IENCI VOICU DANIEL, FODOREAN TEODOR-GABRIEL, CRISAN IULIA-ELENA, CRISAN ALEXANDRU-GIGI, BUCȘA SEPTIMIU REMUS, BUCȘA NICULINA GABRIELA, MOLDOVAN TEODORA MARIA, OLTEAN ANDREI-IOAN, SC TRANS ADRIANO SRL, NICOLESCU PETRE CRISTIAN, NICOLESCU MIRELA, LASCU GHEORGHE, LASCU AURELIA-GEORGINA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, DEJEU LUCIAN-HOREA, DEJEU MARIANA, SC RYM GENERAL GROUP SRL, ȘUFLETEL RADA - TEODORA, BORZESCU ADRIAN - EUGEN, STK FINANCIAL SOCIETATE DE ADMINISTRARE A INVESTIȚIILOR SA, OPREAN CORINA, SAVA ARIN IOAN, BUCȘA SEPTIMIU REMUS, BUCȘA NICULINA - GABRIELA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, COTEȚIU ALEXANDRA-ȘTEFANA, PETEAN SERGIU-VASILE, PETEAN RALUCA-IOANA, ILIEȘ DORU-GELU-AUREL, ILIEȘ ADRIANA, MOGA MIHAELA, SPIRIDON ALEXANDRU-DRAGOȘ, SPIRIDON RAMONA, ANODIN ASSETS SRL, DĂNOIU RADU-GHEORGHE, DĂNOIU ANGELA, BADRALEXI GEORGE-COLA, BADRALEXI MARCIȘA-ALEXANDRA, OLTEAN DUMITRU, RUNCANU ANGELA - CARMEN, BENTA ALEXANDRU-ALIN, OLTEAN ANDREI - IOAN, SĂLĂJEAN CRISTIAN-VASILE, DUBLEȘ IOANA, SC MAVIPROD SRL, MOGA MIHAELA, FĂRCAȘ CRISTIAN, FĂRCAȘ ADELA-CRINA, MEREU DAMIAN, MEREU CRISTINA ILEANA, ADORANTE MOBILI SRL, ARNOLD CHRISTIAN ALOIS, TAMASIU ANTON DAN, MARIAN GABRIELA-MONICA, PICIU SORIN-DAN, PICIU VIORICA, DEJEU LUCIAN-HOREA, DEJEU MARIANA, MIRULESCU DORIN</p>	CC	250458	250458	8936
5	12	Cluj-Napoca	<p>HARAGUS DAN ALEXANDRU, FODOREAN TEODOR - GABRIEL, FODOREAN CLAUDIA, ABRUDAN IOAN-DUMITRU, ABRUDAN ANDA-RAMONA, BOJOR MARIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, BARTA-SZALLOS ANNAMARIA-ELISABETA, BUCȘA NICULINA-GABRIELA, BUCȘA SEPTIMIU-REMUS, AMARINEI GIORGIANA, MOHACI EUDOR YOSIF, ZĂGREAN LUCIA, ZĂGREAN IOAN, BADEA ELEONORA-MARIA-EUGENIA, BADEA GHEORGHE, BADEA FLORIN-BOGDAN-GABRIEL, OANA DRAGOȘ-ANDREI, OANA ANAMARIA FEDERICA, MANZIUC ADRIAN-FLORIN, MANZIUC IRINA-ELENA, IANCU MARIAN-OVIDIU, STOICA DAN-MARIUS, FODOR ADINA-AMALIA, BOURS JULIETTE-MARIE-ELODIE, PASCU NICOLAE, PASCU CRISTINA-YERONICA, NAPOCA TREK SRL, SC PINK PROMO SRL, CĂLUȚĂRU SORIN, CĂLUȚĂRU GINA, FAUST LAURIAN, FAUST CARMEN IULIANA, SZUHAI MONICA, KOMOROCZY CLAUDIA, KOMOROCZY GHEORGHE-EDMUND, MAX AUTOMATION SYSTEMS SRL, TRANSILVENITO SRL, FRENTIU FLORIN, FRENTIU DANIELA-MARIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, FRENTIU MIRCEA MIHAI, FRENTIU VOITITA-ADRIANA, FRENTIU DANIELA-MARIA, FRENTIU FLORIN, NATHI DACIAN-AUREL, NATHI TEODORA - MARGARETA, BUCȘA SEPTIMIU-REMUS, BUCȘA NICULINA-GABRIELA, IVAN IMOBILIARE SRL, AȘCHILEAN DOCA, VOIPEL VANESSA, BREBENEL ELENA SIRIA, SOCACIU OCTAV-HORAȚIU, SOCACIU LIVIA-DIANA, LAZAR DANIEL-NICUȘOR, LAZAR OLGUTA, BANABIC MARIANA-DANIELA, BANABIC CONSTANTIN, MUREȘAN ALINA-RALUCA, PEEV IGOR KIRIL, PEEV NICOLETA</p>	CC	250458	250458	8936
			<p>CONSTANTIN LIVIU-AURELIAN, SUSMAN DRAGOȘ IOAN, SUSMAN ANDREEA ROXANA, SIMULEAC SORIN, POP ANCA-DIANA, BAKOS-PAL LUCIANA, BAKOS-PALL FRANCISC, SABĂU ANDREI, MOȘUȚ FELICIA, MOLDOVAN MARINELA, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, MOLDOVAN BOGDANA-ANDREEA, BUCUR IONUȚ-RAREȘ, BUCUR SIMONA, POP PATRICIU-ȘTEFAN, OPIS MARIOARA, MOȘUȚI AUGUSTIN-FELICIAN, ANDREIEȘ EMILIA-LENUȚA, OȘAN ANCA MIHAELA, FLOREA ALEXANDRU, CRĂCIUNESCU ION</p>				

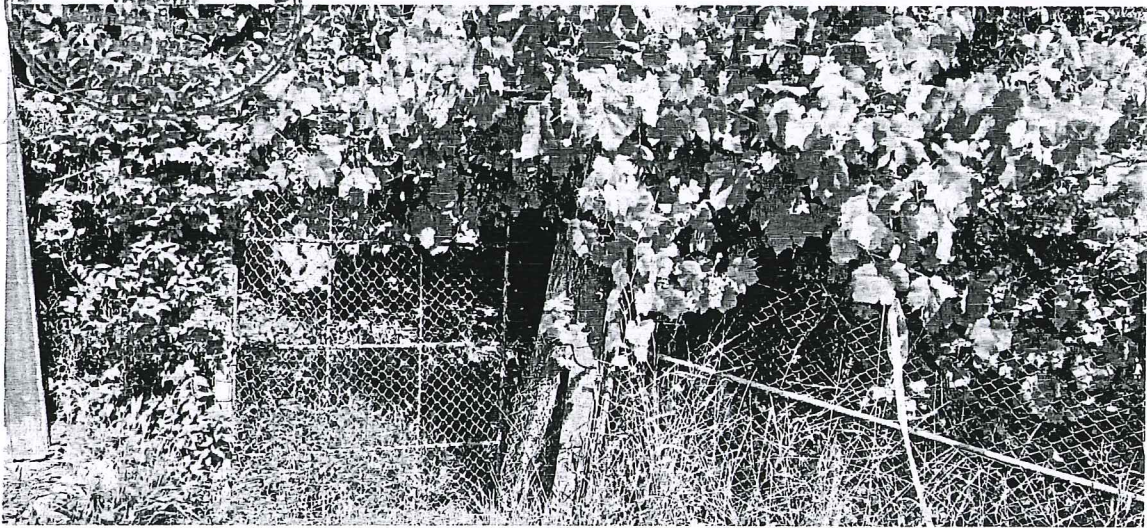
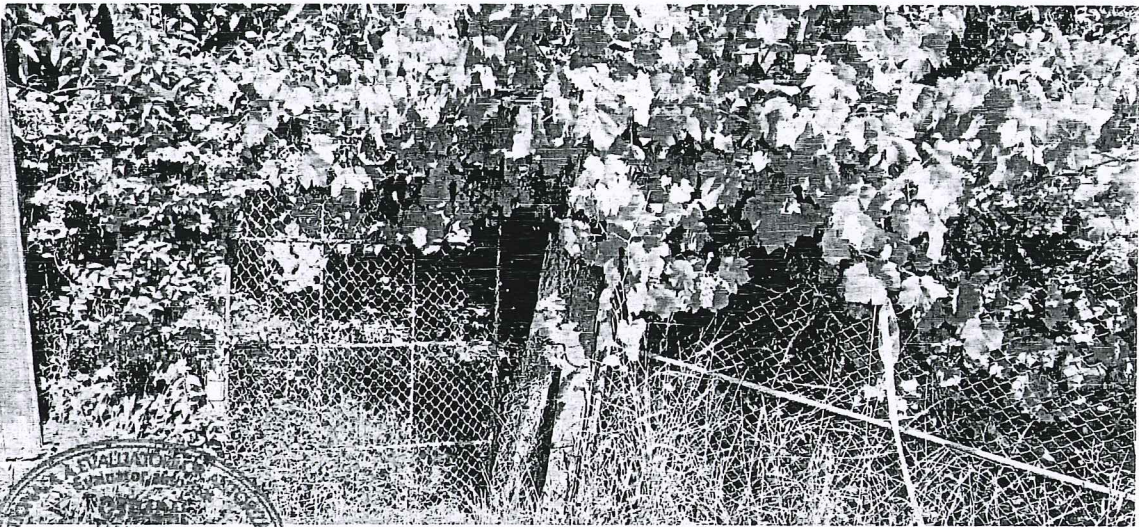
6	15	Cluj-Napoca	VELDESGRAAF JACOB, COJOCARIU BENONE, COJOCARIU MARIAN-LILIANA, MIHALCA DIANA ELENA, ISTRATI MAGDALENA, NICULITA SILVIU - GABRIEL, URDEA DIANA, GHETU GEORGE - CRISTIAN, GHETU OANA - RALUCA, PETRESCU HORATIU-ADRIAN, LAPADATU DIANA- VIORELA, PETRIC RĂZVAN TUDOR, REDNIC NICOLAE-RADU, REDNIC SIMONA, CALICI DELIA-ANCA, CALICI MARIUS, ALEXA PAULA-MADALINA, ROTARIU RALUCA-LINCA, DRAGOȘ DACIAN COSMIN, DRAGOȘ IONELA, GEBE-SAMU TIBOR, SZUHAI PETRU-ARON, SZUHAI MONICA, KADAR ESZTER, CRETII ILE, CRETII MONICA-GIANINA, OLTEAN SERGIU DANIEL, OLTEAN DANA-ALEXANDRA, ILE DIANA-MARIA, ROTARIU CĂTĂLIN, PETER ANAMARIA, PETER ALIN-VILIAN, TIMAR ADA IOANA, BANABIC CONSTANTIN, BANABIC MARIANA - DANIELA, POP CIPRIAN BENIAMIN, POP ANCA SIMONA, CALUGAR HORATIU, BEJAN ALEXANDRU OVIDIU, TIMAR ADA - IOANA, ARON ADINA, TUTU OCTAVIAN-GEORGE, MIJA GHEORGHE-ION,	CC	263151	263151	1545	130				114,400.00		
				C10							39	zid de sprijin din beton		
7	16	Cluj-Napoca	HUZA AURORA	CC	263152	263152	1702	198		181,292.10				
				C11						174,240.00	42	gard din plasa de sarma		
TOTAL											3,511,579.50	377ml	1238mp	3954

**CALCULUL VALORII DE DESPAGUBIRE PENTRU  
CONSTRUCTIILE AFECTATE  
DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE**

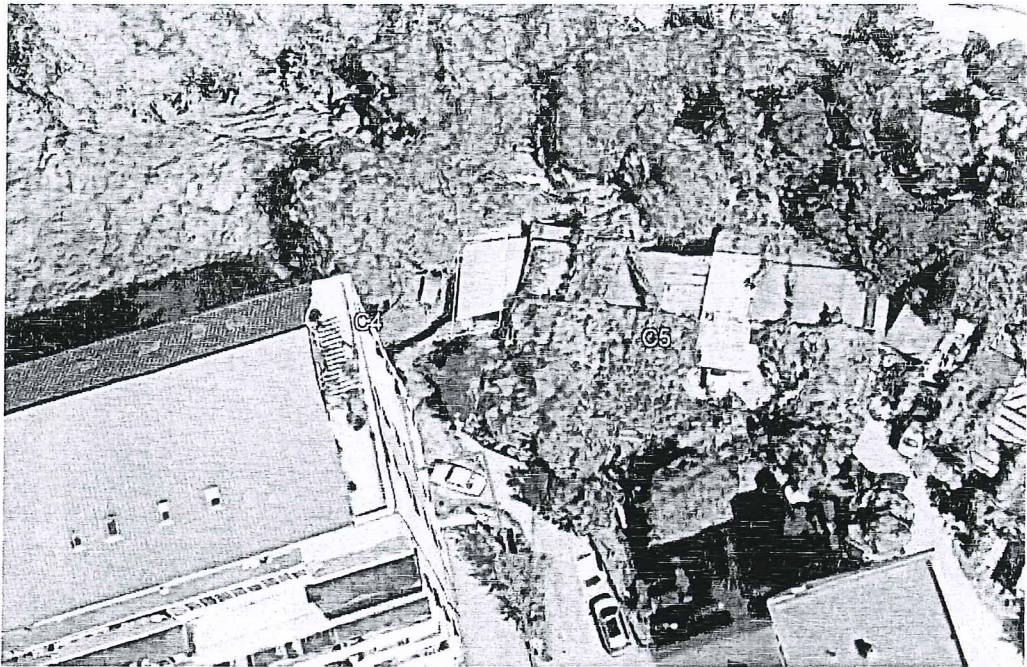
Nr.Crt	Tip Constructie	suprafata	Valoarea conf. grilei notarilor (Lei/mp)	Valoarea conf. grilei notarilor (Lei)	Prejudiciul cauzat proprietarului (10%)	Valoarea de despagubire conf. L255/2010 (Lei)
1	Gard din plasa de sarma	145	Constructie fara corespondent in grila notarilor publici - Valoare calculata prin metoda costului de inlocuire	4,605.00	460.50	5,065.50
	Gard din plasa de sarma	82	Constructie fara corespondent in grila notarilor publici - Valoare calculata prin metoda costului de inlocuire	2,604.00	260.40	2,864.40
	Garaj	33		9,900.00	990.00	10,890.00
2	Gard din plasa de sarma	69	Constructie fara corespondent in grila notarilor publici - Valoare calculata prin metoda costului de inlocuire	2,191.00	219.10	2,410.10
	C5 - Garaj	685		205,500.00	20,550.00	226,050.00
	C7 - Garaj	102		30,600.00	3,060.00	33,660.00
	C8 - Garaj	196		58,800.00	5,880.00	64,680.00
	C12 - Garaj	187		56,100.00	5,610.00	61,710.00
4	C13 - Magazie	18		21,600.00	2,160.00	23,760.00
	C14 - instalatie alimentare GPL	17		5,100.00	510.00	5,610.00
	C10 - Zid de sprijin	39	Constructie fara corespondent in grila notarilor publici - Valoare calculata prin metoda costului de inlocuire	164,811.00	16,481.10	181,292.10
7	Gard din plasa de sarma	42	Constructie fara corespondent in grila notarilor publici - Valoare calculata prin metoda costului de inlocuire	1,334.00	133.40	1,467.40
<b>TOTAL</b>						<b>619,459.50</b>



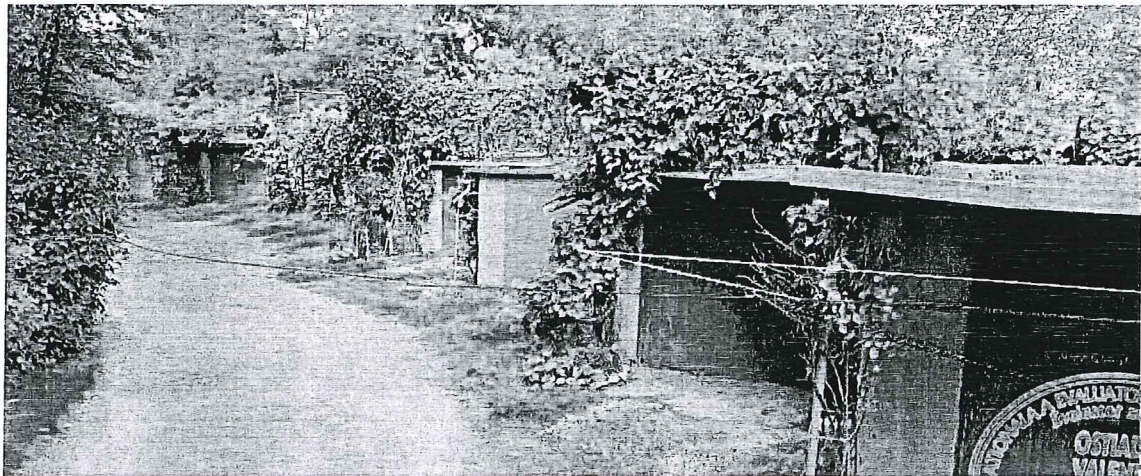
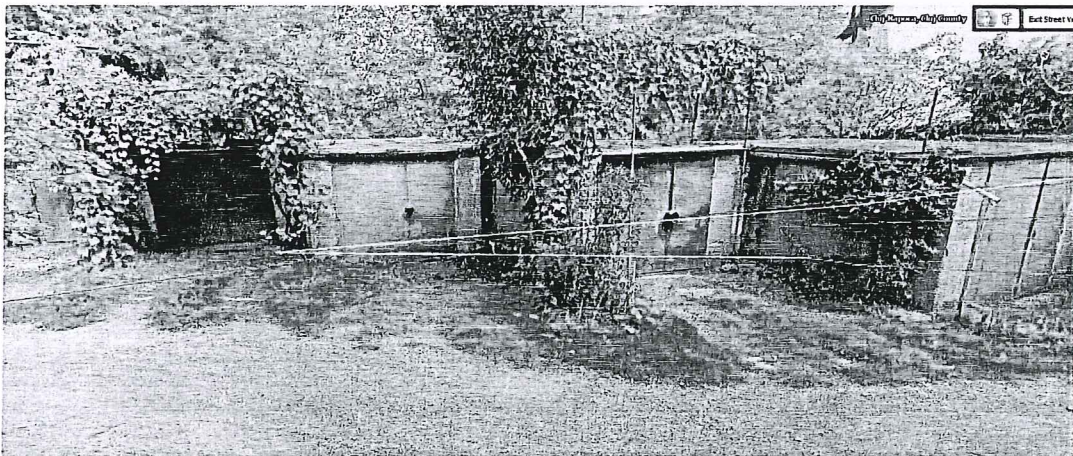
C1 / C2 / C3 / C11 – Garduri din plasa de sarma



C4 – Garaj



C5 – Garaje



C7 – Garaje



C8 – Garaje

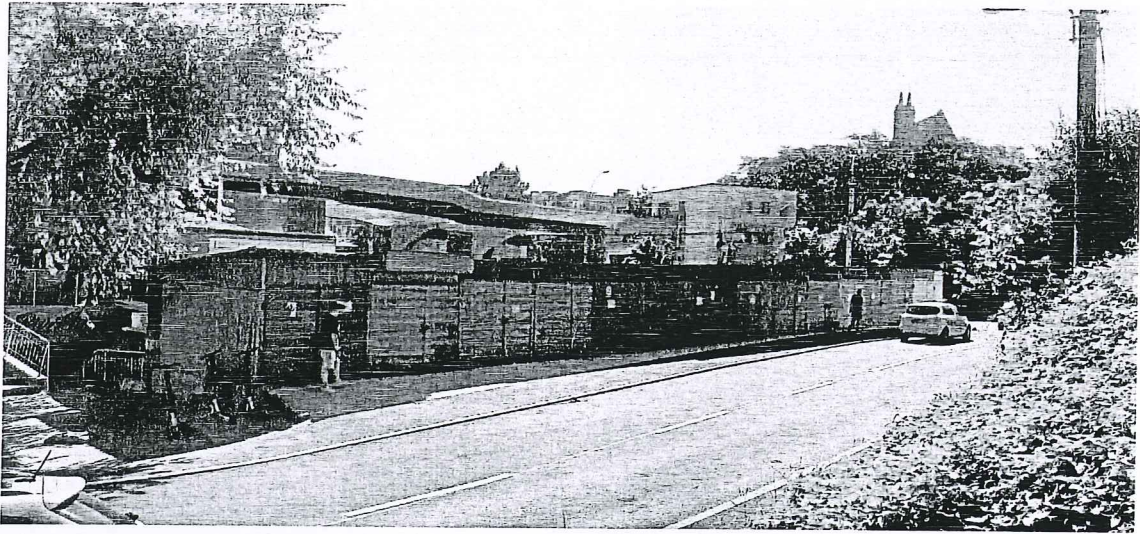


C10 – Zid de sprijin

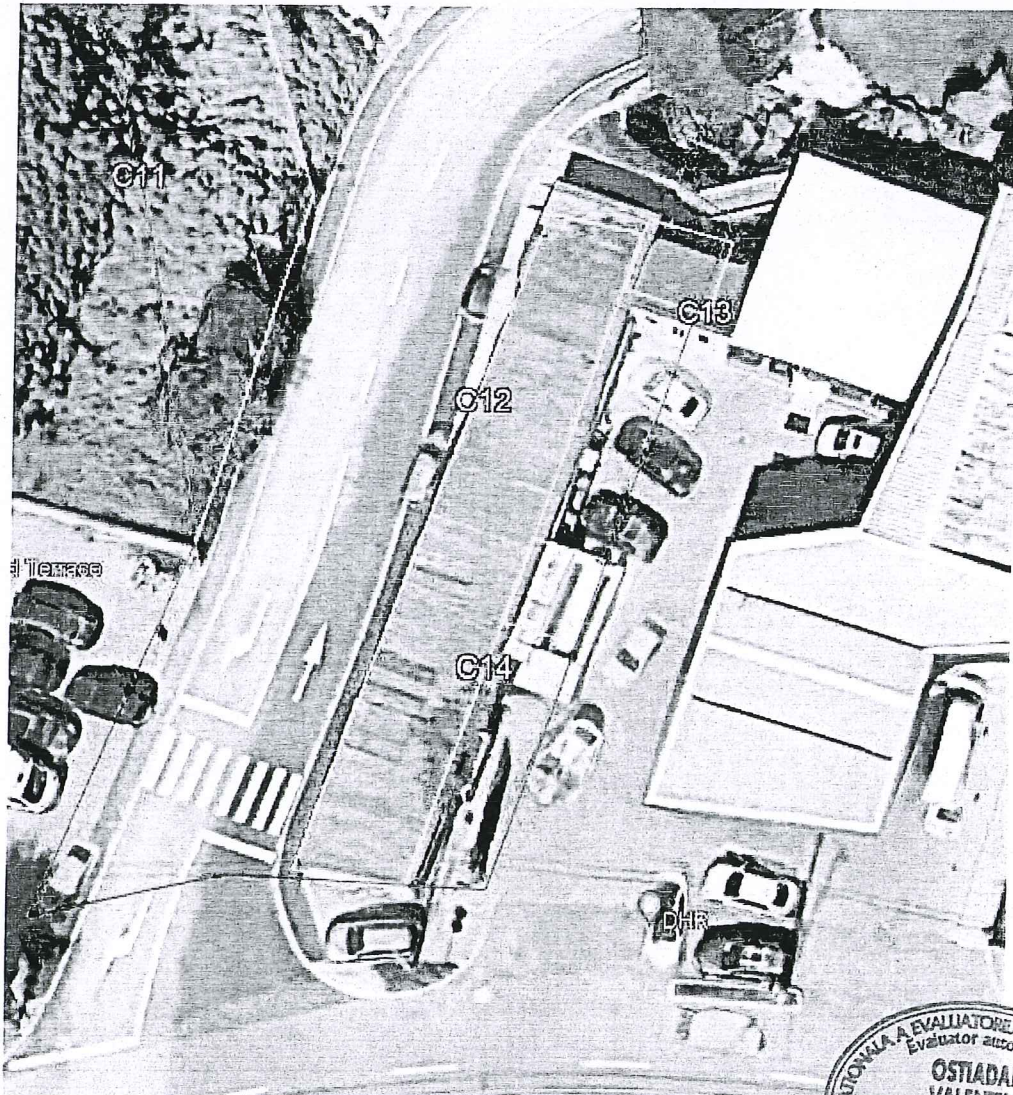




C12 – Garaje



C13 – Magazie + C14 – Instalatie alimentare GPL





FONDUL IMOBILIAR  
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIILOR JUDEȚULUI CLUJ  
Varianți 2023

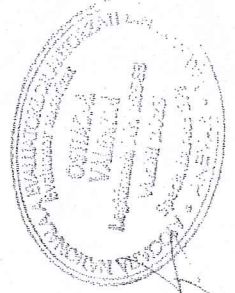
CLUJ-NAPOCA

NR. CRT.	CIRCUMSCRIPTIE JUDECĂTOARE	LOCALITAȚIA (ZONĂ IMOBILIARĂ)	VALORI												
			Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Pentru partea de suprafață până la 1.000 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 1.000-2.500 mp	Pentru partea de suprafață peste 2.500 mp	Construcție - casă (lemn, chipici, vâloagă)	Construcție - casă (cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative / spații comerciale	Construcție - spații industriale (incluzând spații de structură)	Construcție - garaj / loc parcare (incluzând spații de structură)	Anexe (indiferent de structură)	Teren extravilan
1		Andrei Mureșanu	10.200	9.500	9.500	2.500	2.700	1.700	5.400						
2		Baciu - zona (NU com. Baciu)	7.000	6.400	5.700	600	700	800	4.700						
3		Becas - Borhanci	10.500	10.500	6.600	500	300	300	5.000						
4		Bulgaria	8.500	7.000	7.900	1.500	1.500	500	3.100						
5		Bună Ziua	8.500	8.500	8.600	1.100	900	600	4.400						
6		Centru	12.700	12.300	9.900		4.100		6.800						
7		Dâmbu Rotund	9.500	8.500	9.000	600	700	800	4.700						
8		Făget	6.100	7.000	6.900	1.000	1.000	300	5.800						
9		Gheorgheni	10.500	9.500	9.000	1.500	900	900	3.900						
10		Grădiniile Mănăștur	10.000	9.100	7.100	800	500	200	4.200						
11		Girgirescu	9.500	8.500	9.000	700	600	700	5.600						
12		Gruia	7.500	9.900	7.400	1.600	1.000	1.300	4.600						
13		Gruia Vest	10.400	8.700	10.400	400	300	300	3.200						
14		Iris - Valea Chimăului	8.500	8.200	8.700	1.500	1.200	1.200	4.700						
15		Intra Lacuri	8.900	9.000	6.300	800	500	200	4.200						
16		Mănăștur	10.500	9.300	6.500	2.200	1.500	1.200	4.000						
17		Măraștii	10.700	8.000	8.600	3.000	1.900		6.800						
18		Semicentral	9.400	8.100	5.600	1.000	500	200	1.800						
19		Someșeni	12.700	8.500	8.300	500	600	500	6.200						
20		Sopor	9.400	9.200	8.600		900	600	5.000						
21		Zorilor	11.000	11.400	8.200	1.600	900	600	5.000						
22		Zorilor Sud - Europa													
DEJ															
1		Centru	1.600	4.300	3.700	100	200	200	3.800						
2		Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertății (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "Blocul chinezesc" la stația OMV, zona "Hanul Clorilor"), str. Valcele și str. Dumbrava Roșie		1.200	1.200	100	100	100	2.400						
3		Dealul Florilor	2.500	3.800	3.800				2.500						
4		Cartier Steleah cel Mare, Cartier 1 Mai							3.200						
5		Cartierlele Simion Bărnuțiu și Tîlbeșului	3.800	4.200	3.200	100	100	100	1.200						
6		Cartierlele Ocna Dejului, Vilele Dejului, Mulițău, Valea Codorului, Valea Jichășului							1.200						
GHERLA															
1		Centru													
2		Cartier Farmacia Gării													
3		Cartier Mîntulului-Dejului													
4		Cartier IMR I													
5		Cartier IMR III - Autogara													
6		Cartier Intre Ape													
7		Cartier Candia													
8		Cartier Cocosvar													
9		Cartier Hășdății													
10		Apartamente strada Trandafirilor													
TURDA + CAMPPIA TURZII															
1		Centru													
2		Cartier Turda Nouă	7.000	6.500	5.300	230	170	150	5.000						
3		Cartier Dorobanți	5.000	4.000	4.000				4.700						
4		Cartier Dorobanți, Poșta Râș													
5		Cartier Dorobanți													
6		Cartier Pojana													
7		Zona Industrială													
8		CAMPPIA TURZII													
9		Centru													
10		Cartier Piața Mică (Blocuri)	4.900			200	150	100							
11		Cartier Săncraia, Viitorului													
12		Cartier Sarău													
13		Cartier Însulă, Zona Intre Ape													
14		Cartier Lur													
TURDA + CAMPPIA TURZII															
1		Toate zonele loc. Huedin	4.200	3.400	3.400	230	700	230	1.300						

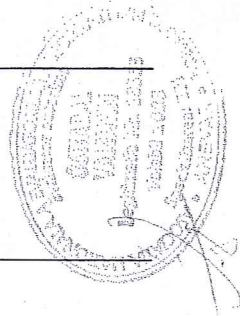


Amenajare parc pe culoarul Canalul Morti - tronson Parcul Rozelor, din Cluj-Napoca  
TABEL PROPRIETATE PRIVATA

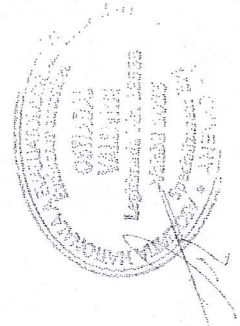
Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr. cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp/ml)	Lungime constructie gard de expropriat (ml)	Valoarea de despagubire conform LZ55/2010 (Lei)	Observatii	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	2	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	C1						145	5.065,50	gard din plasa de sarma	
2	3	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	C2						82	2.864,40	gard din plasa de sarma	
3	8	Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	C4					33		10.890,00	garaj	
4	10	Cluj-Napoca	SC. LAV & M SRL CU SEZIUL IN CLUJ	CC	283288	283288	2640	2640			1.735.800,00	gard din plasa de sarma	
			PINTER IOSIF	C3			141			69	2.410,70	gard din plasa de sarma	
			Proprietari neidentificati	Altele	285882	21435/4	1806		685		226.050,00	Garaje	
			Proprietari neidentificati	C5					102		33.660,00	Garaje	
			Proprietari neidentificati	C7					196		64.680,00	Garaje	
			Proprietari neidentificati	C8					187		61.710,00	Garaje	
			Filder DHR SRL	C12					18		23.760,00	Magazie	
			Filder DHR SRL	C13					17		5.610,00	Instalatie de alimentare gaz lichefiat	
5	12	Cluj-Napoca	DILDEA ROMULUS TIBERIU, SC KNOX GROUP SRL, MOLDOVAN MARINELA, ARDELEAN MIRABELA-ROXANA, RECE IOAN ANDREI, ILIES DORU GELU AUREL, ILIES ADRIANA, SC SOFTVISION SRL, HIRTOBANU STEFANIA ANCA, SC AG. COLINA SRL, ABRUDAN IOAN DUMITRU, ARAD VICTORIA ALEXANDRA, MAJIA ANTONIU MIRCEA, IAKOBINYI-PICH GERALD, SC ADMIN SOFTWARE SRL, SC AROMATICS SRL, DRAGUT BOGDAN VICTOR, ILOVAN ANA MARIA, SC TEHNOVALCAR IMPEX SRL, MOLDOVAN HORIA - SEBASTIAN, MOLDOVAN IOANA - LUMINITA, CSAKANY CSILLA, SC "MAVIPROD" SRL, SUCIU NICOLAE, SUCIU EUGENIA, LUNCA ELENA, SC ETAMATIC SRL, ASCHILEAN IOANA - DORINA, SC TEHPRO SRL, SC ENOL GRUP SA, NATH OFELIA-CARMEN, MAT TEREZIA, CARDOȘ CALIN-DANIEL, CARDOȘ MARIARA-DANA, SC WISE CONSULTING SRL, SC ENOL GRUP INVEST SA, FARCAȘ CRISTIAN, FARCAȘ ADELA-CRINA, MIHUT ADINA MARCELA, MORAR LIANA ȘTEFANIA, MORAR RAMONA MARIA, MOGA MARIUS-LUCIAN, BALEA AUGUSTA-NARCISA, MURESAN LIVIA, SC MAVIPROD SRL, MURESAN ALINA - RALUCA, POPA LUMINITA -MARIA, IOSIVAS RADU-MIRCEA, MURARIU IOANA, CAZAN IONUT-CALIN, POPA RALUCA GABRIELA, SC ADMIN SOFTWARE SRL, MOLDOVAN MARINELA, ASCHILEAN DOCA, ASCHILEAN DORIN, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, OFIMIAȘ REMUS, SOCIETATEA COMERCIALA ROM LIANT CONSTRUCT SRL, SC PARTNERS & BUSINESS CONSULTING SRL, MAJIA SORIN-ADRIAN, BRUMAR RENATA - DIANA, BRUMARU RENATA - DIANA, POPA LUMINITA - MARIA, SC IMINENT SRL	CC	250458	250458	8936						



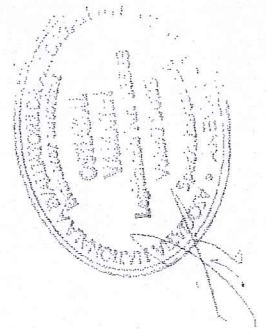
5	12	Cluj-Napoca	<p>SC ROMBIANCA PRESTCOM SRL, TIMIȘ VASILE, MOȘNEAGU LUCIAN, MOȘNEAGU MARIA, SC AEDIFICIUM PROJEKTENTWICKLUNG SRL, ZĂGREAN IOAN, ZĂGREAN LUCIA, SC PORTAL IMOBILIARE SRL, MOLDOVAN MARINELA, ȘTEFANOVICI CEZAR, CORNEA VICTORIȚA - MONICA, GREAB SIMION -ALEXANDRU, GREAB IOANA - MADALINA, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA-DELIA, BORIE FREDERIC JEAN, CHALIER VERONIQUE GERMAINE IRENE, MOLDOVAN IULIANA, GREAB SIMION - ALEXANDRU, GREAB IOANA - MADALINA, OLTEAN ANDREI - IOAN, SC WISE CONSULTING SRL, SC ADMIN SOFTWARE SRL, SC NAPOCA TREK SRL, ȘTEFANOVICI CEZAR, POPA RALUCA - GABRIELA, OFIMIAȘ REMUS, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, SC POWERAX SRL, CLĂIAN IOANA-MARIA, SIMIHĂIAN VALER, SIMIHĂIAN MAGDALENA, MUREȘAN LIVIA, BOT RADU - IOAN, BOT ALINA ALEXANDRA, ORHA CIPRIAN - IOAN, DRĂGUȚ BOGDAN - VICTOR, ILOVAN ANA - MARIA, ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, SC STK FINANCIAL SAI SA, RIȚIȘAN GHEORGHE, RIȚIȘAN IRINA, PICIU VIORICA, PICIU SORIN - DAN, SC TAFECO INVEST SRL, SC ASTIGA CONS SRL, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, SC INTERCONSULTING COMPANY SRL, CRISTEA IOANA - ANDREEA, SC INTERCONSULTING COMPANY SRL, SC UNIVERSAL - LUXOR SRL, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, RIȚIȘAN GHEORGHE, RIȚIȘAN IRINA, BOGHIU SILVIU - LUCIAN, BOGHIU LUMINIȚA, FĂRÇAȘ DORU - MARIUS, FĂRÇAȘ VALERIA - VERONICA</p>	CC	250458	250458	8936	743,600.00
<p>SC CAMARO IMPEX SRL, SC ROMEXINTER SRL, ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, BRAGA CORIN, BRAGA RUXANDRA - MIHAELA, CĂPRAR MIRELA LIVIA, OLTEAN IOAN, OLTEAN LIANA, SC MICON IMPORT - EXPORT SRL, MOLDOVAN MARINELA, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, FĂRÇAȘ DORU - MARIUS, FĂRÇAȘ VALERIA - VERONICA, SC EDWARDS ECONOMIC RESEARCH SRL, MOGA MARIUS - LUCIAN, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, FRENTIU MIRCEA - MIHAI, FRENTIU VOITITA - ADRIANA, FRENTIU FLORIN, SOCIETATEA IMB FEUDA SRL, SIMIHĂIAN VALER, SIMIHĂIAN MAGDALENA, LUPAN ANA MARIA, VAN GELDER NICOLEȚA, DRĂGAN EDUARD SORIN SEBASTIAN, ANDREIES VIOREL - VIRGIL, ANDREIES EMILIA - LENUTA, CSAKANY CSILLA, SC GAMA SRL, SC TEHNOVALCAR IMPEX SRL, SC SAFE PC SRL, SUJAN AURICA, VASS FELICIA ANDREEA, SC INTERCONSULTING COMPANY SRL, CLĂIAN DORIN, BOT RADU - IOAN, BOT ALINA ALEXANDRA, VAN GELDER NICOLEȚA, CĂPRAR MIRELA LIVIA, SC TRANS ADRIANO SRL, SC MICON IMPORT - EXPORT SRL, DRĂGAN NINA, DRĂGAN CORNELIU, TEMIAN FLORICA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MUREȘAN LIVIA, LUPAN ANAMARIA, SCALARI GIAMPAOLO, SC ADMIN SOFTWARE SRL, OROS - RUS ANCUȚA - RAMONA, OROS - RUS RADU - DAN, SC FLUX BAB SRL, SUJAN AURICA, ROMAN RALUCA ANCUȚA MONICA</p>			8-45					
<p>ROMAN GABRIEL, MUGUREL, FRENTIU MIRCEA - MIHAI, FRENTIU VOITITA - ADRIANA, FRENTIU FLORIN, BĂLTAN CRISTINA, BUMBAR PETRU, BUMBAR LIVIA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, CIOCAN MARIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, BADEA FLORIN - BOGDAN - GABRIEL, OLTEAN ANDREI - IOAN, CLUBUL SPORTIV U-MOBITELCO, SABAU ANDREI, MUREȘAN LIVIA, TOȚĂZAN NICULAIE, TOȚĂZAN ILDIKO-TAMARA, TEODORESCU CRISTIAN-CLAUDIU, TEODORESCU ELENA, SC NAPOCA TREK SRL, BUMBAR PETRU, BUMBAR LIVIA, MOGA MIRCEA, MOGA VOICA, RUSU AUGUSTIN, RUSU GABRIELA, CHIRIȚĂ BOGDANA-CRISTINA, LUSCAN VASILE DANIEL, LUSCAN ANGELA, MOTIUC CRISTIAN-NICOLAE, MOTIUC DANIELA, MOLDOVAN MARINELA, SELEVESCHI GHEORGHE, SELEVESCHI ANA ANGELICA, TRIFU PETRU ALEXANDRU, VAIDASIGAN SEBASTIAN-EMIL, VAIDASIGAN IOANA-MARIA, SC NAPOCA TREK SRL, NISTOR STELIAN MIHAI, NISTOR GABRIELA CRISTINA, ALEXA RALUCA VALENTINA, SC ROM LIANT CONSTRUCT SRL, NECHITA AUREL - EMANUIL, NECHITA CORINA - SIMONA, OȘAN ANA, OȘAN EMILIAN, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, MOGA IOAN ADRIAN, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, BARTA SZALLOS LEVENTE, BARTA SZALLOS ANNAMARIA ELISABETA, MAJA ANTONIU - MIRCEA, MAJA ANA-CORNELIA, RUS CRISTINA - IOANA, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, OFIMIAȘ ANTONIA OLIMPIA, MIHOC ANA, WILLIAMS ADAM, NISTOR STELIAN - MIHAI, NISTOR GABRIELA - CRISTINA</p>								



5	12	Cluj-Napoca	<p>IANCU MARIAN-OVIDIU, OȘAN MARIAN, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, RUS CRISTINA - IOANA, IENCI VOICU DANIEL, FODOREAN TEODOR-GABRIEL, CRÎȘAN IULIA-ELENA, CRÎȘAN ALEXANDRU-GIGI, BUȘA SEPTIMIU REMUS, BUȘA NICOLINA GABRIELA, MOLDOVAN TEODORA MARIA, OLTEAN ANDREI-IOAN, SC TRANS ADRIANO SRL, NICOLESCU PETRE CRISTIAN, NICOLESCU MIRELA, LASCU GHEORGHE, LASCU AURELIA-GEORGINA, MOGA MİRCEA, MOGA VOICĂ, DEJEU LUCIAN-HOREA, DEJEU MARIANA, SC RYM GENERAL GROUP SRL, SUFLETEL RADA - TEODORA, BORZESCU ADRIAN - EUGEN, STK FINANCIAL SOCIETATE DE ADMINISTRARE A INVESTIȚIILOR SA, OPREAN CORINA, SAVA ARIN IOAN, BUȘA SEPTIMIU REMUS, BUȘA NICOLINA - GABRIELA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, COTEȚIU ALEXANDRA-ȘTEFANA, PETEAN SERGIU-VASILE, PETEAN RALUCA-IOANA, ILIEȘ DORU-GELU-AUREL, ILIEȘ ADRIANA, MOGA MIHAELA, SPIRIDON ALEXANDRU-DRAGOȘ, SPIRIDON RAMONA, ANODIN ASSETS SRL, DĂNOIU RADU-GHEORGHE, DĂNOIU ANGELA, BADRALEXI GEORGE-COLA, BADRALEXI NARCISA-ALEXANDRA, OLTEAN DUMITRU, RUNCANU ANGELA - CARMEN, BENTA ALEXANDRU-ALIN, OLTEAN ANDREI - IOAN, SĂLĂJEAN CRISTIAN-VASILE, DUBLEȘ IOANA, SC MAYIPROD SRL, MOGA MIHAELA, FĂRCAȘ CRISTIAN, FĂRCAȘ ADELA-CRINA, MEREU DAMIAN, MEREU CRISTINA ILEANA, ADRORANTE MOBILI SRL, ARNOLD CHRISTIAN ALOIS, TAMAȘIU ANTON DAN, MARIAN GABRIELA-MONICA, PICIU SORIN-DAN, PICIU VIORICA, DEJEU LUCIAN-HOREA, DEJEU MARIANA, MİRULESCU DORIN</p>	CC	250458	250458	8936
5	12	Cluj-Napoca	<p>HARAGUS DAN ALEXANDRU, FODOREAN TEODOR - GABRIEL, FODOREAN CLAUDIA, ABRUDAN IOAN-DUMITRU, ABRUDAN ANDA-RAMONA, BOKOR MĂRIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, BARTA-SZALLOS ANNAMARIA-ELISABETA, BUȘA NICOLINA-GABRIELA, BUȘA SEPTIMIU-REMUS, AMARINEI GEORGINA, MOHACI EUDOR YOSIF, ZĂGREAN LUCIA, ZĂGREAN IOAN, BADEA ELEONORA-MARIA-EUGENIA, BADEA GHEORGHE, BADEA FLORIN-BOGDAN-GABRIEL, OANĂ DRAGOȘ-ANDREI, OANĂ ANAMARIA FEDERICA, MANZIUC ADRIAN-FLORIN, MANZIUC IRINA-ELENA, IANCU MARIAN-OVIDIU, STOICA DAN-MARIUS, FODOR ADINA-AMALIA, BOURS JULIETTE-MARIE-ELODIE, PASCU NICOLAE, PASCU CRISTINA-VERONICA, NAPCCA TREK SRL, SC PINK PROMO SRL, CĂLUGĂRU SORIN, CĂLUGĂRU GINA, FAUST LAURIAN, FAUST CARMEN IULIANA, SZUHAI MONICA, KOMOROCZY CLAUDIA, KOMOROCZY GHEORGHE-EDMUND, MAX AUTOMATION SYSTEMS SRL, TRANSILVENETO SRL, FRENȚIU FLORIN, FRENȚIU DANIELA-MARIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, FRENȚIU MIRCEA MIHAI, FRENȚIU VOITȚITA-ADRIANA, FRENȚIU DANIELA-MARIA, FRENȚIU FLORIN, NATH DACIAN-AUREL, NATH TEODORA - MARGARETA, BUȘA SEPTIMIU-REMUS, BUȘA NICOLINA-GABRIELA, IVAN IMOBILIARE SRL, AȘCHILEAN DOCA, VOLPEL VANESSA, BREBEREL ELENA SIRIA, SOCACIU OCTAV-HORATIU, SOCACIU LIVIA-DIANA, LAZĂR DANIEL-NICUȘOR, LAZĂR OLGUTA, BANABIC MARIANA-DANIELA, BANABIC CONSTANTIN, MUREȘAN ALINA-RALUCA, PEEV IGOR KIRIL, PEEV NICOLETA</p>	CC	250458	250458	8936
			<p>CONSTANTIN LIVIU-AURELIAN, SUSMAN DRAGOȘ IOAN, SUSMAN ANDREEA ROXANA, SIMULEAC SORIN, POP ANCA-DIANA, BAKOȘ-PAL LUCIANA, BAKOȘ-PAL FRANCISC, SABĂU ANDREI, MOȘUȚ FELICIA, MOLDOVAN MARINELA, MOLDOVAN BOGDAN-MARIUS, MOLDOVAN BOGDANA-ANDREEA, BUCUR IONUȚ-RĂREȘ, BUCUR SIMONA, POP PATRICIU-ȘTEFAN, OPIS MARIOARA, MOȘUȚI AUGUSTIN-FELICIAN, ANDREIEȘ EMILIA-LENUȚA, OȘAN ANCA MIHAELA, FLOREA ALEXANDRU, CRĂCIUNESCU ION</p>				



6	15	Cluj-Napoca	VELDESGRAAF JACOB, COJOCARIU BENONE, COJOCARIU MARIAN-LILIANA, MIHALCA DIANA ELENA, ISTRATI MAGDALENA, NICULIȚA SILVIU - GABRIEL, URDEA DIANA, GHETU GEORGE - CRISTIAN, GHETU OANA - RALUCA, PETRESCU HORATIU-ADRIAN, LAPĂDATU DIANA- YIORELA, PETRIC RĂZVAN TUDOR, REDNIC NICOLAE-RADU, REDNIC SIMONA, CĂLCI DELIA-ANCA, CĂLCI MARIUS, ALEXA PAULA-MĂDĂLINA, ROTARIU RALUCA-ILINCA, DRAGOȘ DACIAN COSMIN, DRAGOȘ IONELA, GEBE-SAMU TIBOR, SZUHAJ PETRU-ARON, SZUHAJ MONICA, KADAR ESZTER, CRETIU ILIE, CRETIU MONICA-GIANINA, OLTEAN SERGIU DANIEL, OLTEAN DANA-ALEXANDRA, ILIE DIANA MARIA, ROTARIU CĂTĂLIN, PETER ANAMARIA, PETER ALIN-VILIAN, TIMAR ADA IOANA, BANABIC CONSTANTIN, BANABIC MARIANA - DANIELA, POP CIPRIAN BENIAMIN, POP ANCA SIMONA, CALUGAR HORATIU, BEJAN ALEXANDRU OVIDIU, TIMAR ADA - IOANA, ARON ADINA, TUTU OCTAVIAN-GEORGE, MIA GHEORGHE-ION,	CC	263151	263151	1545	130				114,400.00		
7	16	Cluj-Napoca	HUZA AURORA	CC	263152	263152	1702	198			181,292.10			
				C11					42		1,467.40	gard din plasa de sarma		
<b>TOTAL</b>														
								3954	1238mp	377ml	3,511,579.50			



Anexa IV la Hotărârea nr. 686/2023, cuprinde un număr de 4 pagini.  
Șef serviciu, Mihaela Miron

*Miron*

4