PRIMĂRIA ŞI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECŢIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE
Calea Moţilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Aprobat,
Primar
Emil Boc

Ca urmare a cererii adresate de S.C. PRINTMAN S.R.L. prin [redacted] cu sediul în judeţul oraşul str. nr. înregistrată sub nr. **247977/2023**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare şi a fundamentării tehnice a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism întrunită în şedinţa operativă din data de 24.02.2023, se emite prezentul

Aviz de Oportunitate
Nr. ....88.....din ....12.06.2023....

pentru elaborarea **P.U.Z. instituire subzonă de activităţi economice cu caracter terţiar, str. Romulus Vuia, nr. 227**

generat de imobilul cu nr. cad. 336450, cu respectarea următoarelor condiţii:

1. Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z:
Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de reglementat, în suprafaţă de 1237 mp, este situat pe frontul sudic al străzii Romulus Vuia, la nr. 227, fiind delimitat de limite cadastrale în partea de est, vest şi sud.

2. Categorii funcţionale ale dezvoltării şi eventualele servituţi
2.1 existent: conf. P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 493/2014 teritoriul de studiat este încadrat în U.T.R. Lip – locuinţe cu regim redus de înălţime dispuse pe un parcelar de tip periferic;
2.2 propus: subzonă de activităţi economice cu caracter terţiar situate în zone cu caracter rezidenţial.

3. Indicatori urbanistici obligatorii:
- POT maxim = 40%
  Pentru parcele cu suprafaţa mai mică de 1000 mp şi / sau front la stradă mai mic de 30 m situate în interiorul unor UTR destinate locuirii de tip individual
- CUT maxim = 1,2
  Pentru parcele cu suprafaţa mai mare de 1000 mp şi / sau front la stradă mai mare de 30 m situate în interiorul unor UTR destinate locuirii de tip individual
- CUT maxim = 1,8
  Pentru parcele situate în interiorul unor U.T.R.-uri de orice alt tip CUT maxim = 2,2

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor
- accesul auto la amplasament se realizează din strada Romulus Vuia;
- staţionarea autovehiculelor se va realiza pe teritoriul reglementat;
- toate investiţiile propuse prin documentaţia de urbanism (circulaţii noi, echipare edilitară) vor cadea în sarcina investitorului/iniţiatorului P.U.Z.;

PRIMĂRIA ŞI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECŢIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE
Calea Moţilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

5. Capacităţile de transport admise:

Se vor aplica profile transversale în conformitate cu prevederile Anexei 6 a R.L.U aferent P.U.G şi normele tehnice specifice.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru P.U.Z., studii de fundamentare:

- conform cu Certificatul de Urbanism nr. 2801 din 28.10.2022.
- studii cu caracter analitic privind caracteristicile zonei (relaţia zonă-oraş, conformări spaţial-volumetrice, caracteristicile ţesutului urban, condiţii geotehnice, reambulare topografică, analiza conditiilor de circulaţie);

7. Obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare publicului

- conform regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu H.C.L nr. 153/2012.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2801 din 28.10.2022. emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentaţia se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentaţiei de urbanism PUZ - GM –010 –2000, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 actualizată şi Ord. nr. 233/2016.

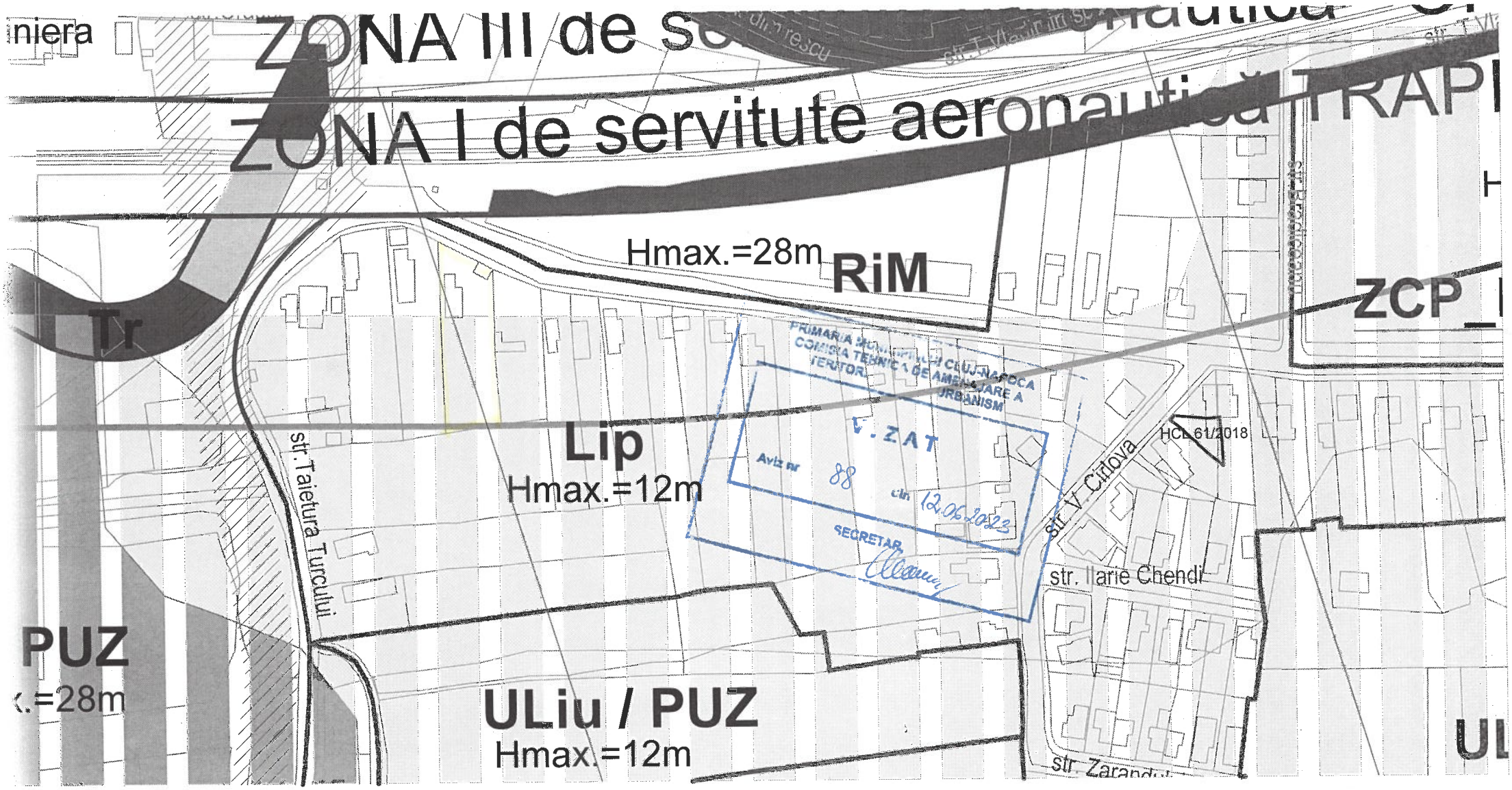
Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentaţiilor de urbanism.

ARHITECT ŞEF,
DANIEL POP

Şef birou, arh. Andreea Mureşan

Red. 3ex., consilier arh. Carmen Coţofan

Achitat taxa de **13** lei, conform Chitanţei nr. 7535229 din 15.06.2023
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 15.06.2023



ZONA DE REGLEMENTAT