



Raport

licitația desfășurată în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T1, T2, T3 situate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga, latura nordică

Procedura de licitație în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T1, T2, T3 situate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga, latura nordică, este organizată în conformitate cu prevederile: O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, Constituției României și Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 595/2023 privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 103/2023.

A fost publicat anunțul de participare pe site-ul de internet www.primariaclujnapoca.ro în data de 10.08.2023, în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a nr. 148 din data de 09.08.2023, precum și în ziarele "Făclia de Cluj" și "Bursa" din data de 11.08.2023.

Comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, numită prin Dispoziția nr. 2761 din 07.09.2022 a Primarului municipiului Cluj-Napoca, a procedat în data de 05.09.2023 ora 14,00 la deschiderea plicurilor exterioare, prima parte a procedurii licitației organizată în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T1, T2, T3 situate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga, latura nordică.

Comisia de evaluare a constatat că nu au fost înregistrate oferte pentru terenurile destinate amplasării teraselor de alimentație publică T1, T2, T3 situate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga, latura nordică, situație consemnată și în procesul verbal al ședinței de deschidere înregistrat sub nr. 743543/05.09.2023.

Reținând prevederile alin. (15), art. 335, din O.U.G. nr. 57/2019, unde se precizează că "Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile." și alin. (14), art. 336, din O.U.G. nr. 57/2019 "Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației",

Raportat la cele de mai sus comisia de evaluare

HOTĂRĂȘTE:

Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T1, T2, T3 situate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga, latura nordică, datorită faptului că nu au fost înregistrate oferte. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.

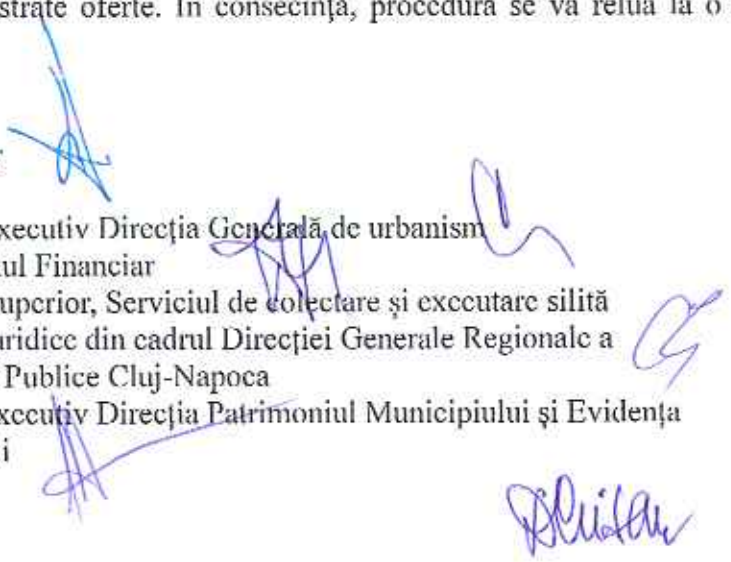
Președinte: Dan Ștefan Tarcea - Viceprimar

Membri: Corina Ciuban
Ioan Bogdan
Sebastian Chiș

- Director executiv Direcția Generală de urbanism
- Șef Serviciul Financiar
- Consilier superior, Serviciul de colectare și executare silită persoane juridice din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca

Secretar: Iulia Ardeuș

- Director executiv Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății



PROCES-VERBAL

Ședința de deschidere – privind analiza ofertelor pe baza criteriilor de valabilitate

Încheiat astăzi, 05.09.2023 cu ocazia desfășurării procedurii de licitație publică în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T1, T2, T3, situate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga, latura nordică.

Procedura de licitație publică în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T1, T2, T3, situate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga, latura nordică, este organizată în conformitate cu prevederile: O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, Constituția României și Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 595/2023 privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 103/2023.

Comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, numită prin Dispoziția nr. 2761 din 07.09.2022 a Primarului municipiului Cluj-Napoca, compusă din:

Președinte:	Dan Ștefan Tarcea	- Viceprimar
Membri:	Corina Ciuban	- Director executiv Direcția Generală de urbanism
	Ioan Bogdan	- Șef Serviciul Financiar
	Gelu Moldovan	- Consilier superior, Serviciul Administrare venituri contribuabili mijlocii, din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Secretar:	Iulia Ardeuș	- Director executiv Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
Supleanți:		
Președinte:	Oláh Emese	- Viceprimar
Membri:	Olimpia Moigrădan	- Director executiv Direcția Economică
	Gabor Ramona	- Inspector, Serviciul Achiziții publice
	Sebastian Chiș	- Consilier superior, Serviciul de colectare și executare silită persoane juridice din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Secretar:	Dacia Crișan	- Șef Serviciul Autorizări comerț

a procedat astăzi 05.09.2023 ora 14,00 la sediul autorității contractante, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, pentru Municipiul Cluj-Napoca, la desfășurarea procedurii de licitație publică în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T1, T2, T3, situate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga, latura nordică, etapa de deschidere a plicurilor exterioare.

Se declară deschisă ședința licitației în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T1, T2, T3, situate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga, latura nordică, etapa de deschidere a plicurilor exterioare și a citirei componenței comisiei, precum și a obiectului licitației.

Obiectul licitației îl constituie închirierea terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T1, T2, T3, situate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga, latura nordică.

Amplasarea teraselor de alimentație publică este reglementată prin autorizația de construire nr. 568 din 22.04.2020.

Terasele de alimentație publică T1, T2, T3 sunt amplasate în Piața Lucian Blaga, latura nordică, pe terenul înscris în CF nr. 329848, identificat prin nr. cadastral 329848, aflat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca.

Terenurile aferente teraselor de alimentație publică obiect al licitației se identifică astfel:

Terenul aferent terasei de alimentație T1 de pe latura nordică a Pieței Lucian Blaga, cu suprafața de 26.85 mp.;

Terenul aferent terasei de alimentație T2 de pe latura nordică a Pieței Lucian Blaga, cu suprafața de 27.33 mp.;

Terenul aferent terasei de alimentație T3 de pe latura nordică a Pieței Lucian Blaga, cu suprafața de 12.25 mp.;

Se aduce la cunoștința participanților la licitație că anunțul licitației publice a fost publicat pe site-ul www.primariaclujnapoca.ro în data de 10.08.2023, în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a nr. 148 din data de 09.08.2023, precum și în ziarele "Făclia de Cluj" și "Bursa" din data de 11.08.2023.

Se fac cunoscute participanților la licitație următoarele prevederi legislative:

- ale alin. (15), art. 335, din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează că "Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile."

- ale alin. (14), art. 336, din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, "Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației",

- ale alin. (18), art. 336, din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, "În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13)".

Se face cunoscut faptul că nu sunt înregistrate oferte pentru terenurile destinate amplasării teraselor de alimentație publică T1, T2, T3 situate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga, latura nordică.

Pe cale de consecință, se declară închise lucrările procedurii licitației în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T1, T2, T3, situate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga, latura nordică, etapa de deschidere a plicurilor exterioare.

COMISIA DE EVALUARE:

Președinte:	Dan Ștefan Tareca	- Viceprimar
Membri:	Corina Ciuban	- Director executiv Direcția Generală de urbanism
	Ioan Bogdan	- Șef Serviciul Financiar
	Gelu Moldovan	- Consilier superior, Serviciul Administrare venituri contribuabili mijlocii, din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Secretar:	Iulia Ardeuș	- Director executiv Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
Supleanți:		
Președinte:	Oláh Emese	- Viceprimar
Membri:	Olimpia Moigrădan	- Director executiv Direcția Economică
	Gabor Ramona	- Inspector, Serviciul Achiziții publice
	Sebastian Chiș	- Consilier superior, Serviciul de colectare și executare silită persoane juridice din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Secretar:	Dacia Crișan	- Șef Serviciul Autorizări comerț