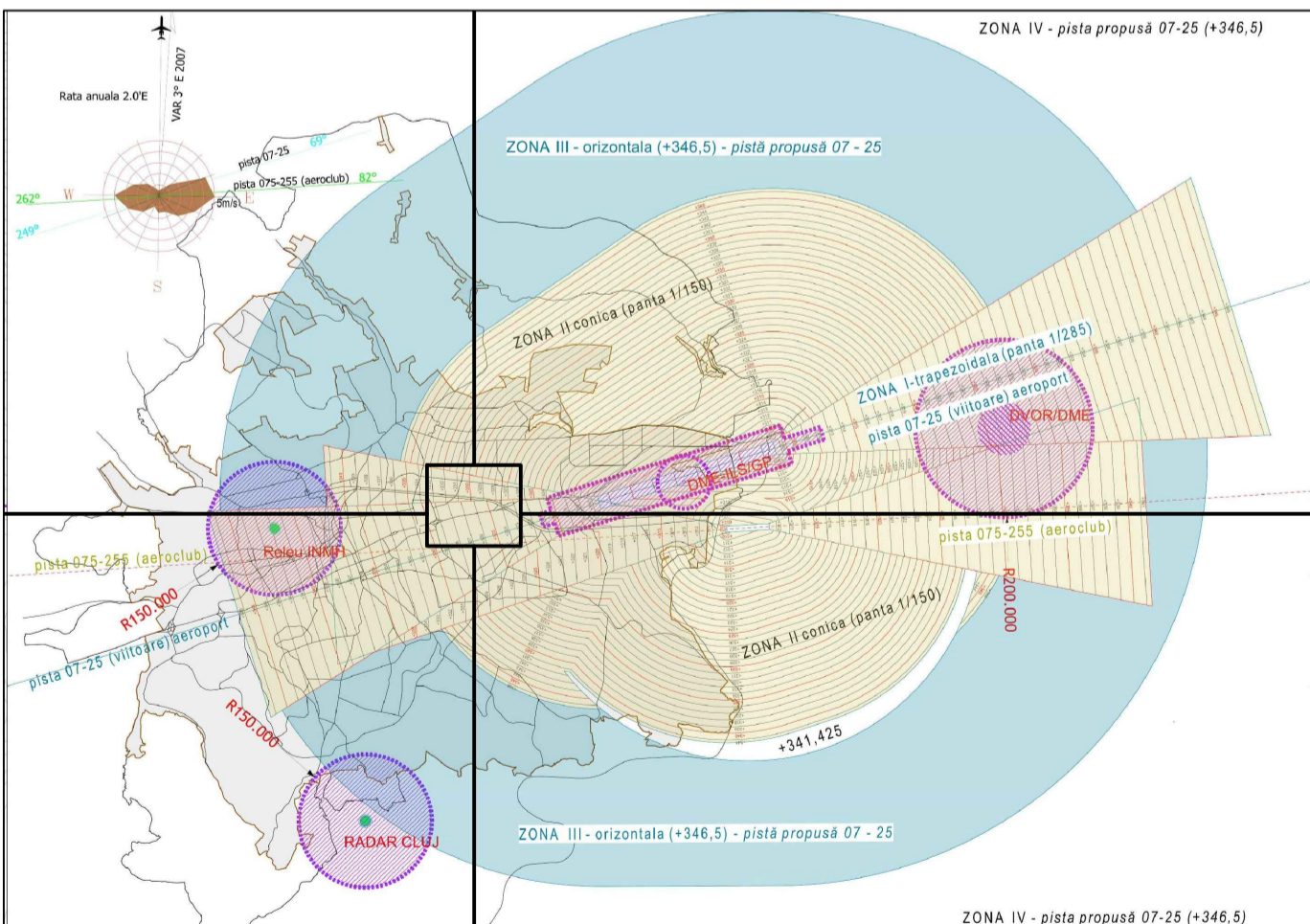
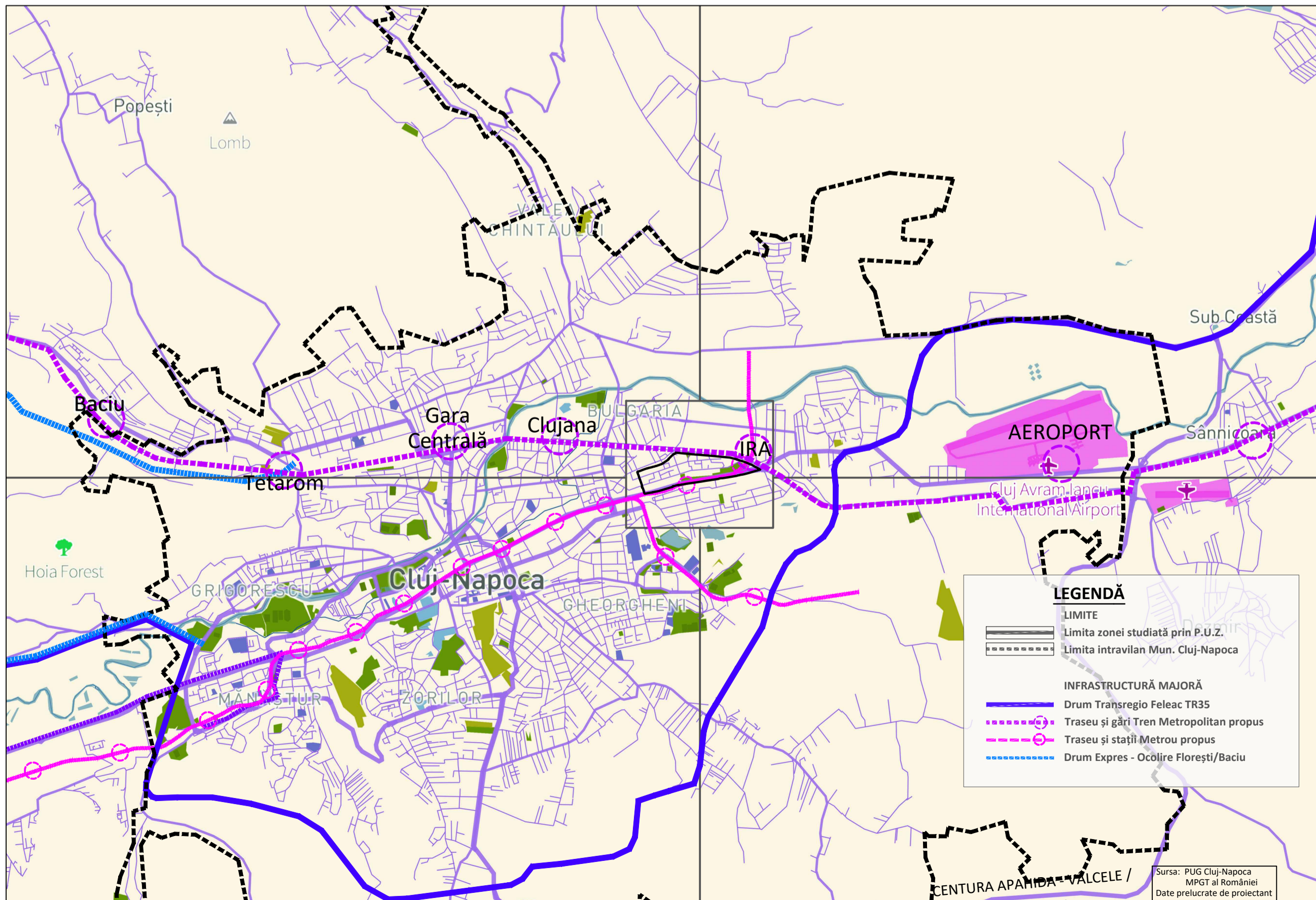
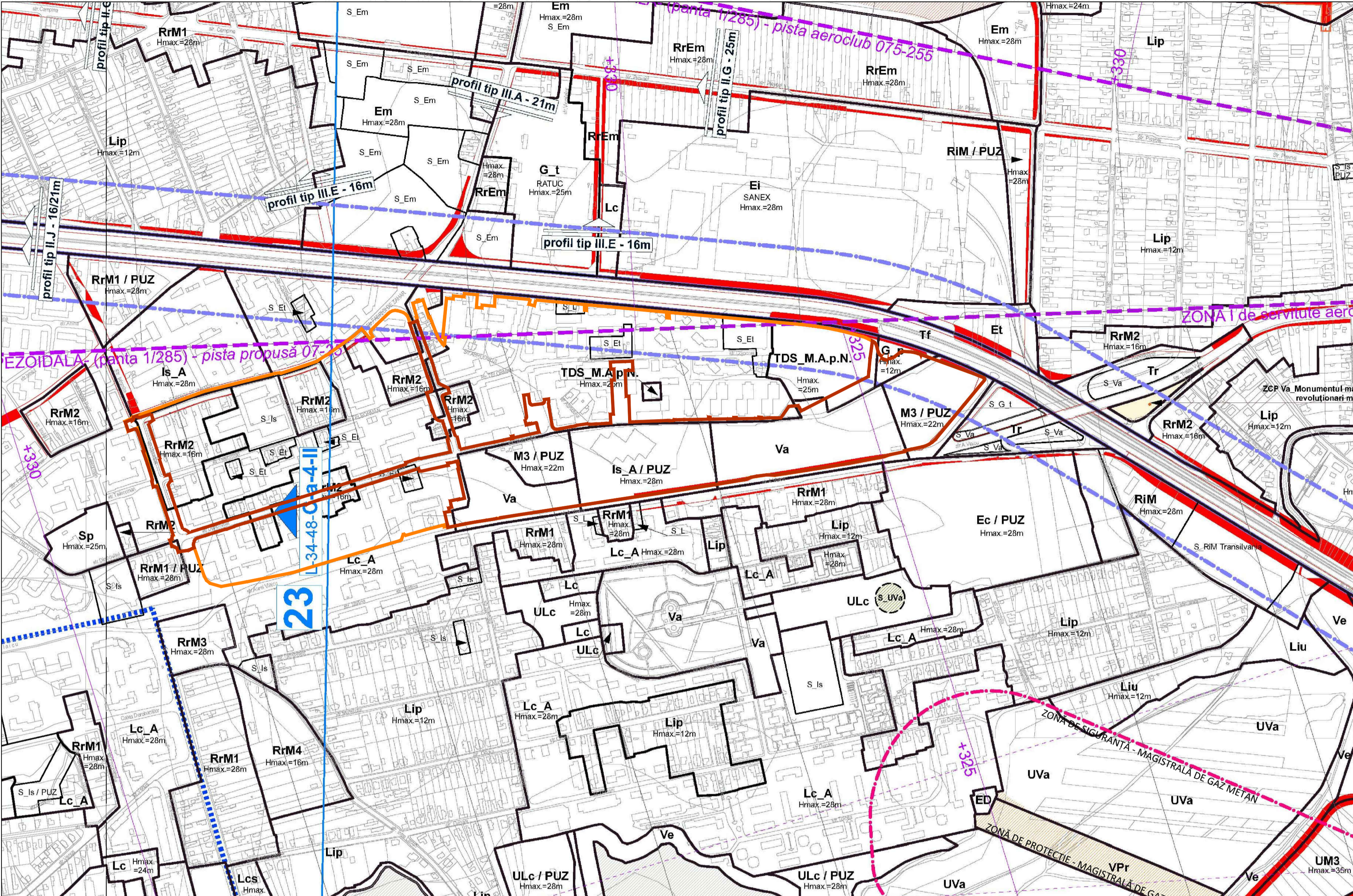
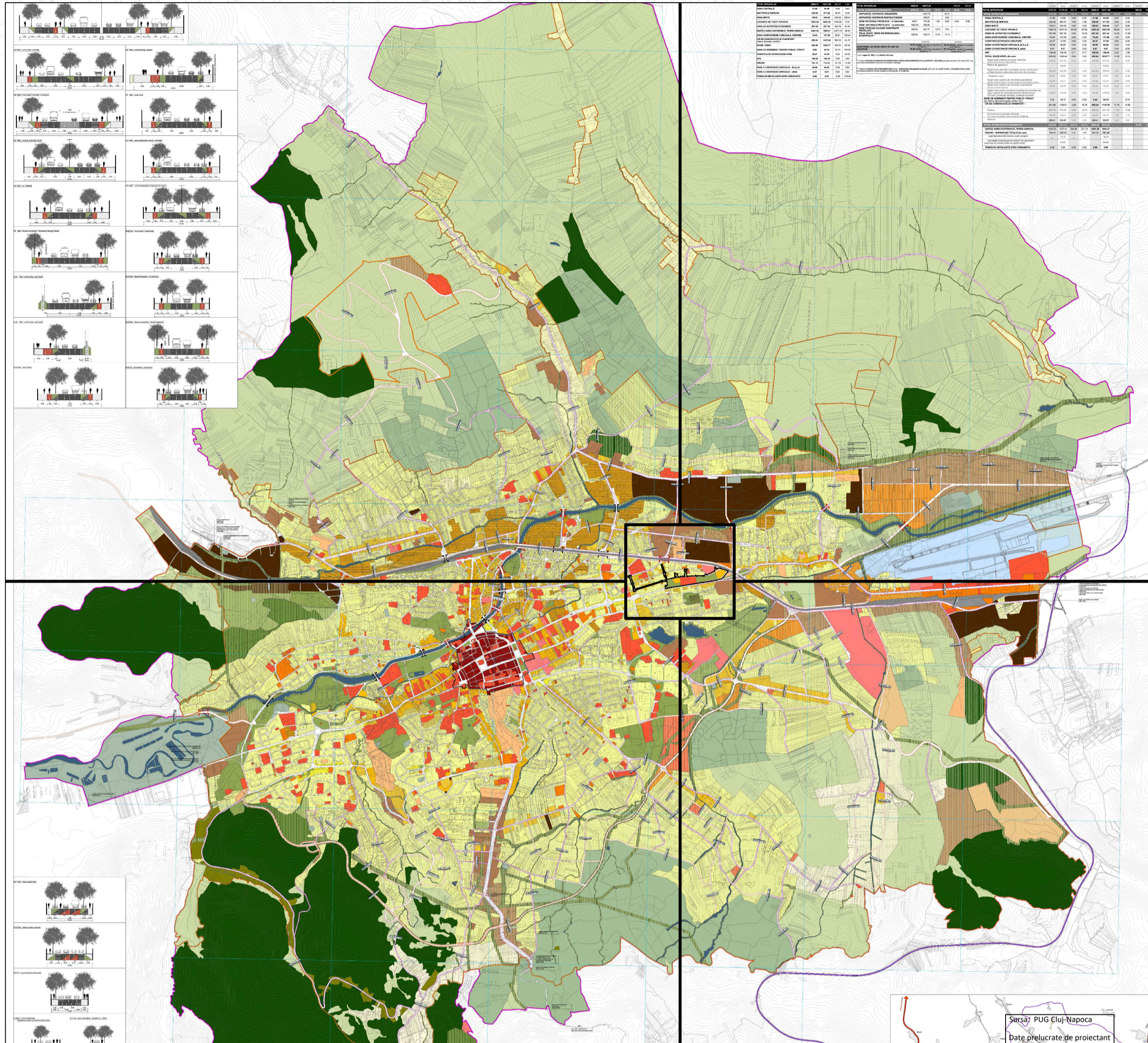
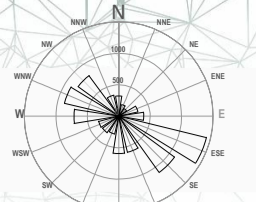


REGENERARE URBANĂ A ZONEI VERZI EXPO-TRANSILVANIA: AMENAJARE ȘI EXTINDERE PARC „AUREL VLAICU”, AMENAJARE STRĂZI ADIACENTE DUPĂ CONCEPTUL WALKABLE AND SMART - CITY ȘI CONSTRUIRE PARKING



ÎNCADRARE ÎN PUG MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA:
AMPLASAMENT
M3 - ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
 H max = 22m
 POT max = 60% (pentru parcele care includ clădiri pentru garaje/parcage colective)
 CUT max = 3 (pentru parcele care includ clădiri pentru garaje/parcage colective)
 S verde ≥ 15%

ZONĂ STUDIATĂ PRIN PUZ
 TDS_MaP.N - zonă cu destinație specială, terenuri cu destinație specială aparținând ministerului apărării naționale
 RrM2 - Parcelar riveran arterelor de importanță locală destinat restructurării. Zonă mixtă cu regim de construcție închis

Is_A - SUBZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN CLĂDIRI DEDICATE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
 H max = 18m P+4+M
 POT max = 60% (pentru parcele comune)
 CUT max = 2,2 (pentru parcele comune)
 S verde ≥ 20%

Lc_A - Ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990
S_Is - Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale
S_Et - Subzonă de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial

Va - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
 H max = 9m (D+P+1E)
 POT max = 5%
 CUT max = 0,1 (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip)
 S verde ≥ 60% (pe sol natural)

G_p - ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - Piață agro-alimentară, piață de vechituri, obor

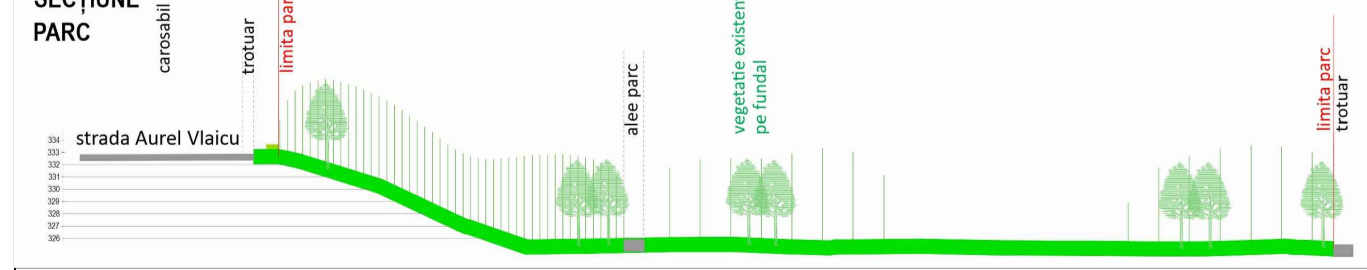
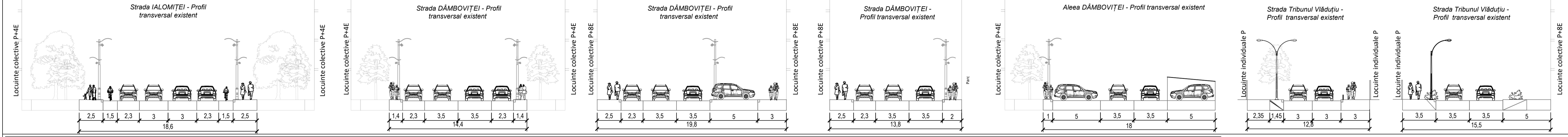
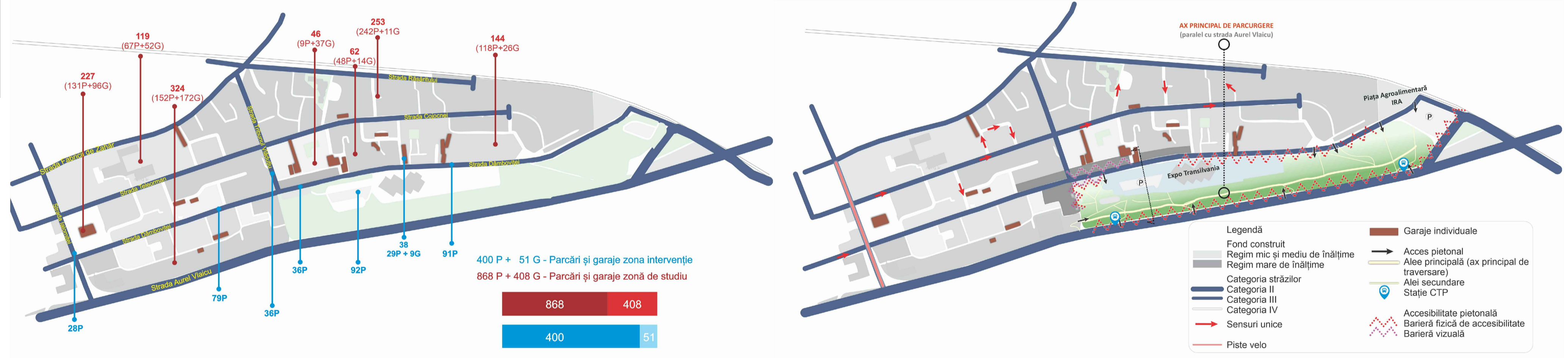
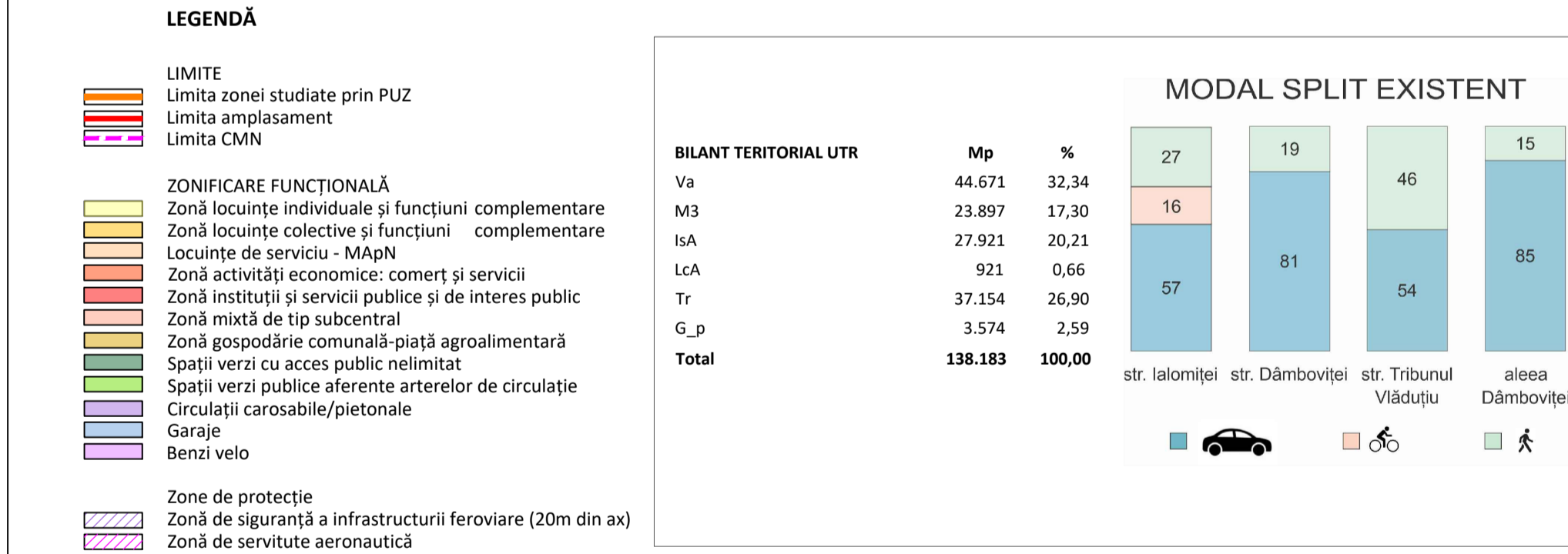
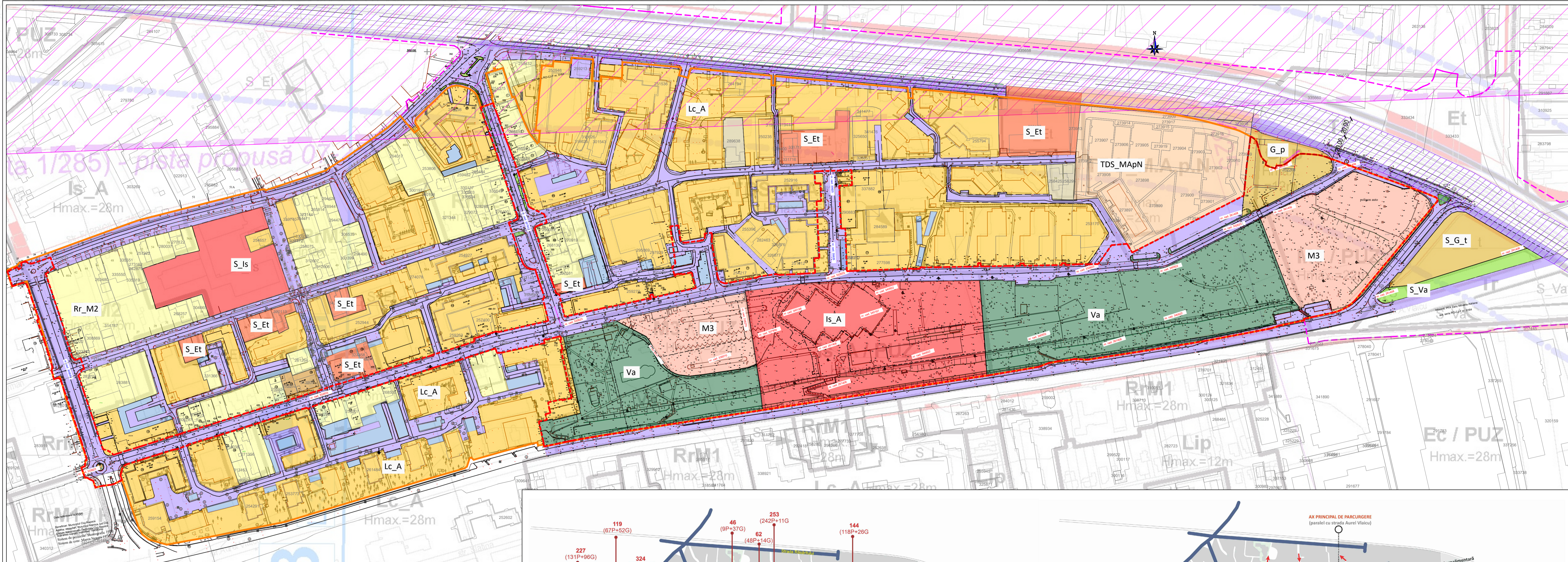
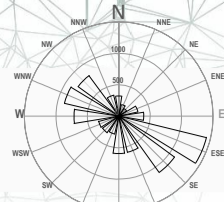
S_L - Subzonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe parcele izolate în interiorul ansamblurilor de locuințe colective - cu interdicție definitivă de construire - datorată relației de stăruință reciprocă/incompatibilitate cu cadrul urban existent
S_Va - Subzona verde - scuar, grădină, parc cu acces public nelimitat

S_Va - SUBZONĂ SPAȚIILOR VERZI PUBLICE AFERENTE ARTERELOR DE CIRCULAȚIE SITUATE ÎN ZONE CU ALT CARACTER

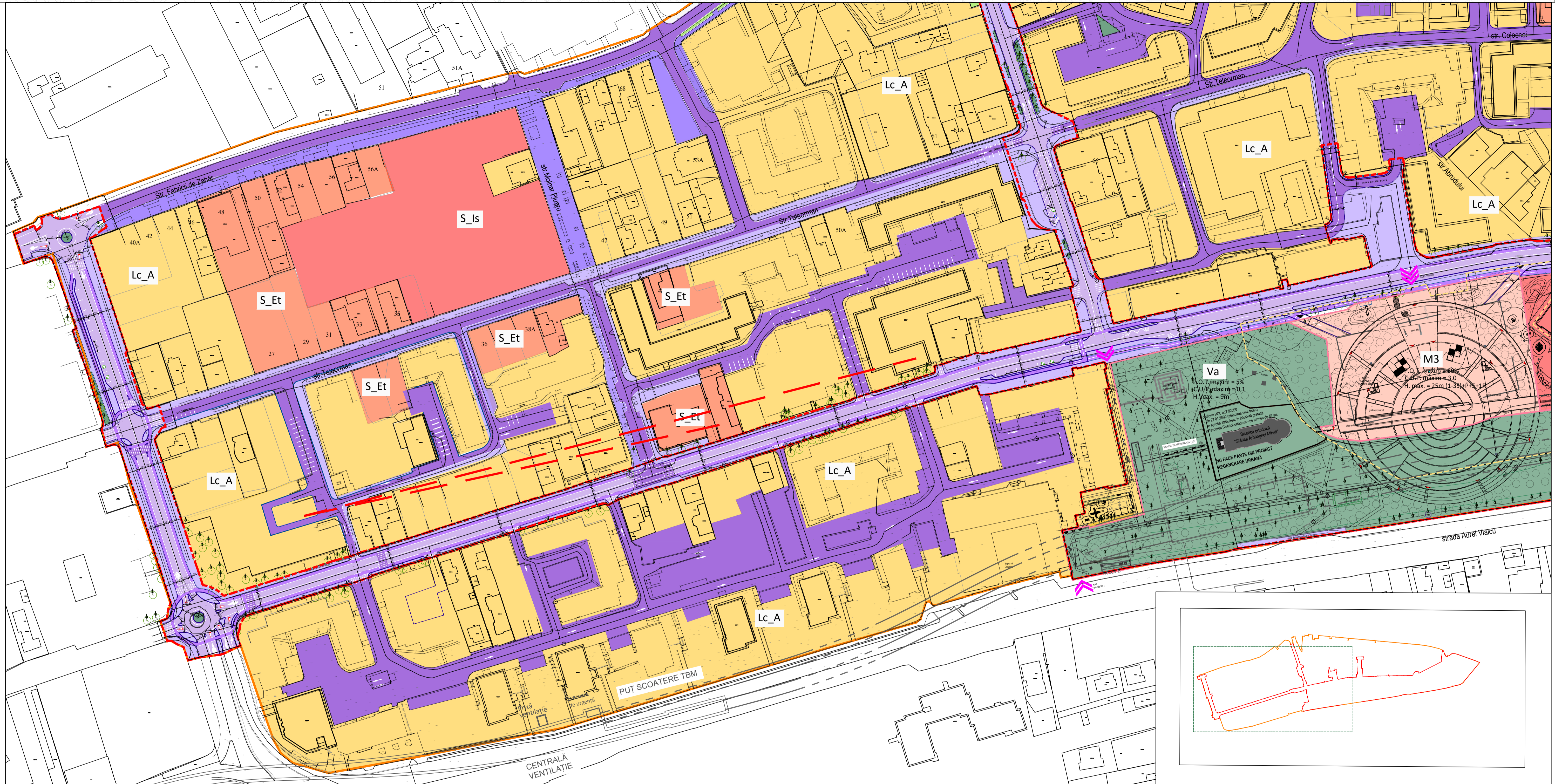
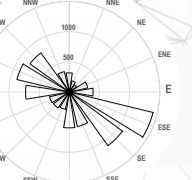
LEGENDĂ
 LIMITE
 Limita zonei studiată prin PUZ
 Limita zonei de intervenție*
 Limita UTR-ur
 *Conform C.U. nr. 2607/07.10.2022
 **Conform P.U.G. Municipiul Cluj-Napoca

FIP CONSULTING LINKING OPPORTUNITIES		S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Strada Căminului nr. 11, et. 2 410130 Cluj-Napoca, România Tel: +40 366 410130 Email: info@fip.ro	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Adresa: Calea Măgior nr. 3, Cluj-Napoca, Județul Cluj str. Aurel Vlaicu, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj	PR.NR.: RS/2022 FAZA: P.U.Z. PLAN ÎNCADRARE
SPECIFICAȚIA: Nume: urb. Lucia Elena COZMA urb. pesiag. Cristina MANEA urb. pesiag. Ioana Iulia AFLOROI	SEMNĂTURA: SCARA: 1:5.000 DATA: 10/2022	TITUL PROIECT: Regenerare urbană a zonei Verzi Expo-Transilvania: amenajare și extindere parc „Aurel Vlaicu”, amenajare străzi adiacente după conceptul walkable and smart - city și construire parking	PLAN ÎNCADRARE	

REGENERARE URBANĂ A ZONEI VERZI EXPO-TRANSILVANIA: AMENAJARE ȘI EXTINDERE PARC „AUREL VLAICU”, AMENAJARE STRĂZI ADIACENTE DUPĂ CONCEPTUL WALKABLE AND SMART - CITY ȘI CONSTRUIRE PARKING

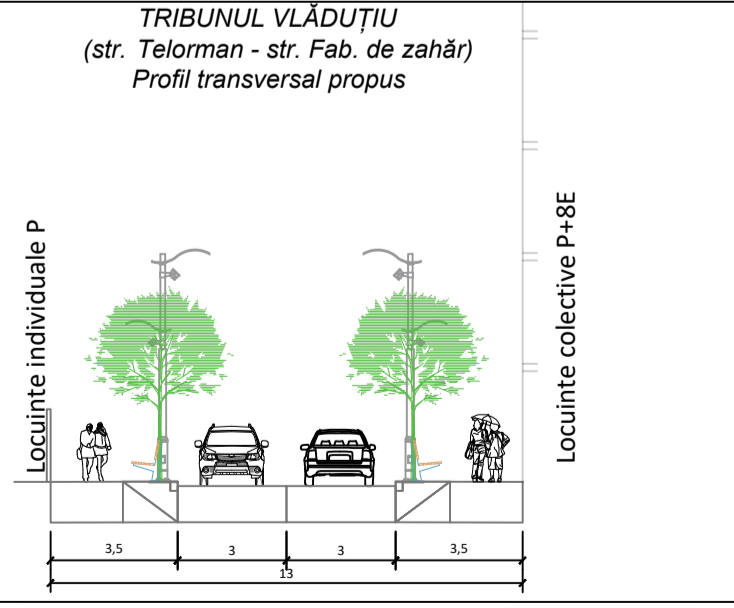
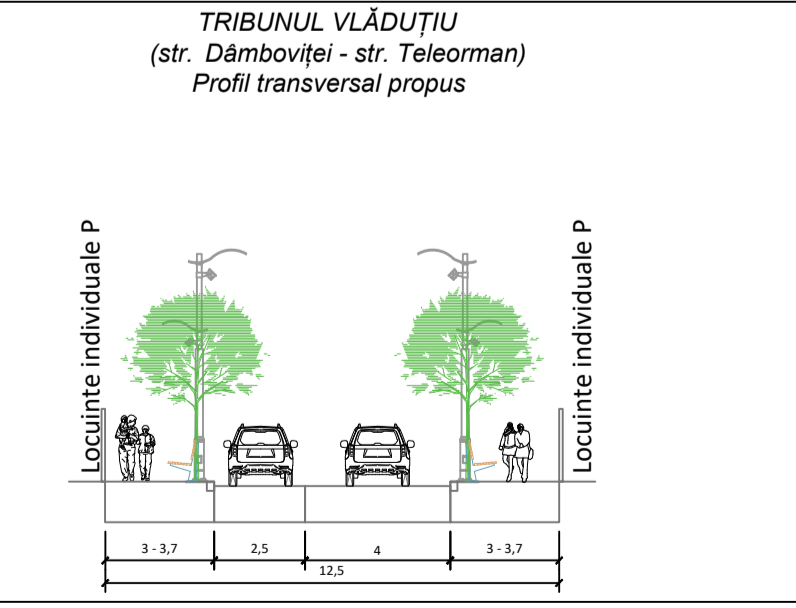
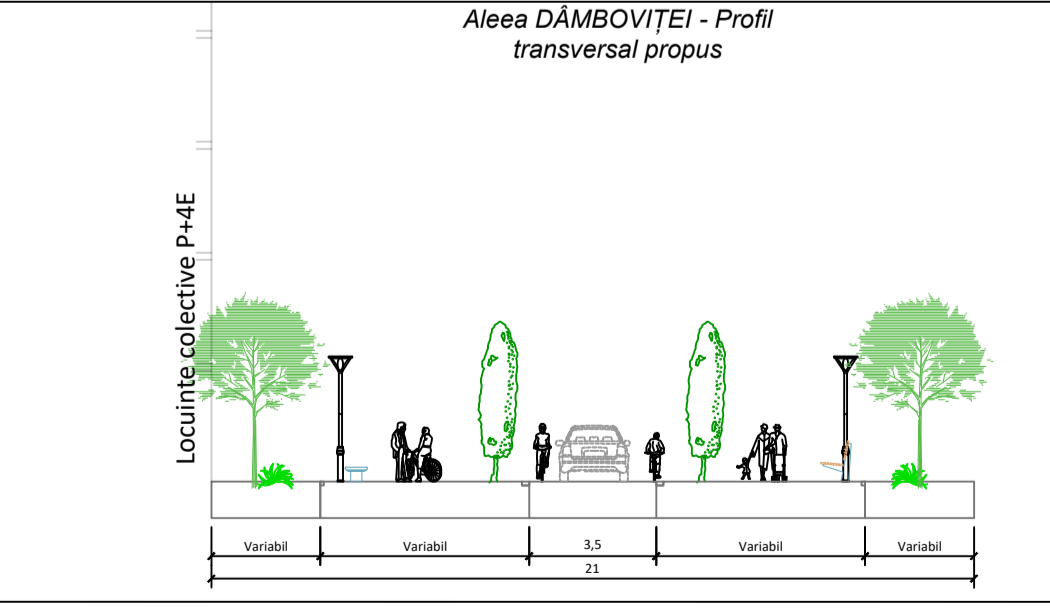
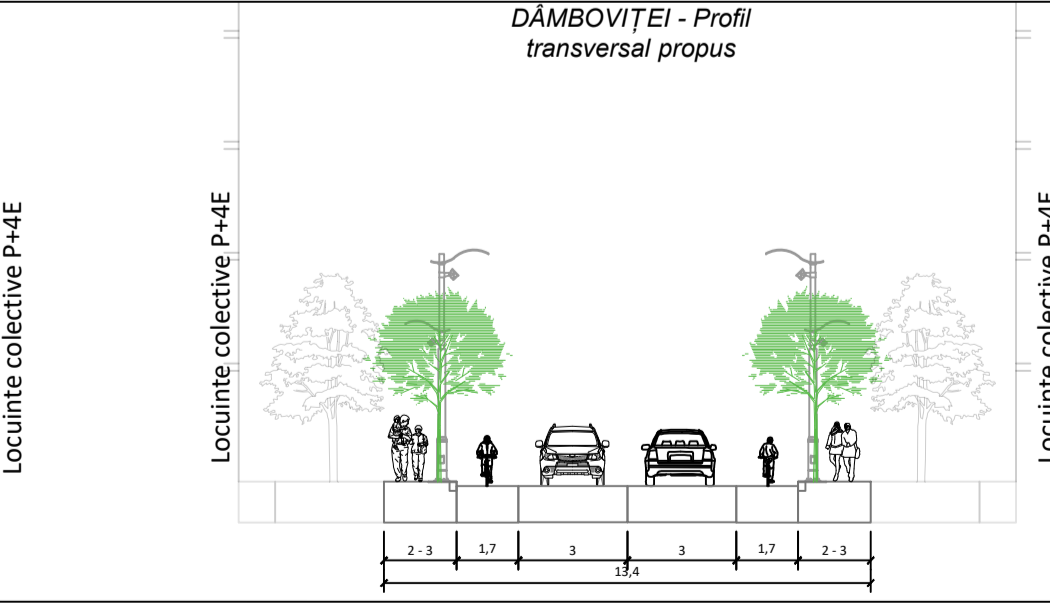
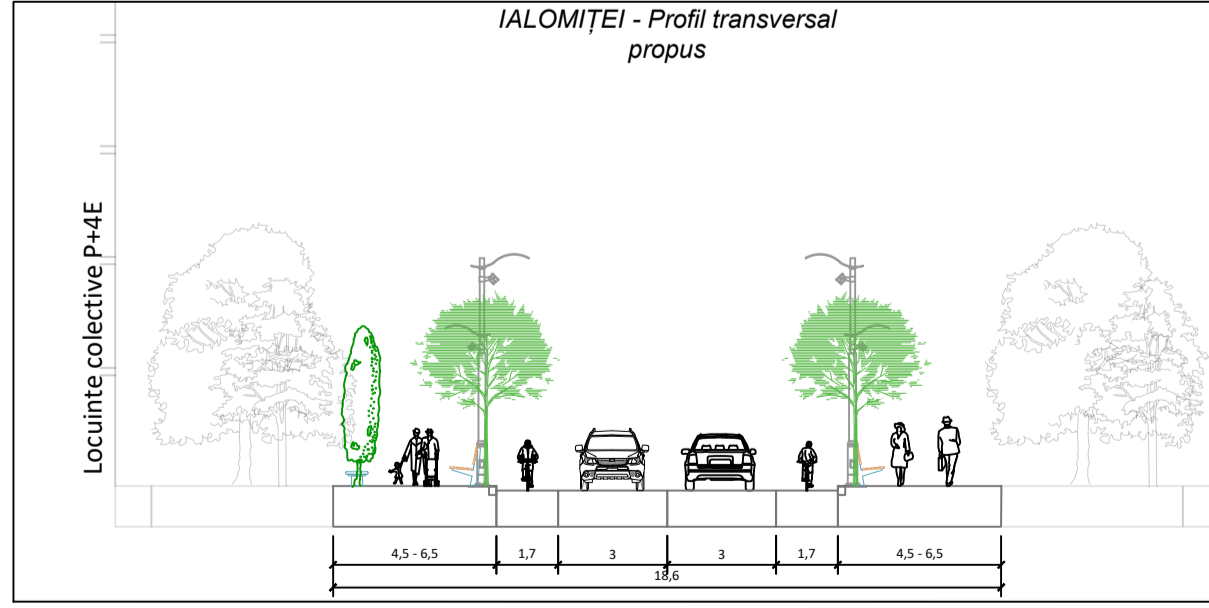


REGENERARE URBANĂ A ZONEI VERZI EXPO-TRANSILVANIA: AMENAJARE ȘI EXTINDERE PARC „AUREL VLAICU”, AMENAJARE STRĂZI ADIACENTE DUPĂ CONCEPTUL WALKABLE AND SMART - CITY ȘI CONSTRUIRE PARKING



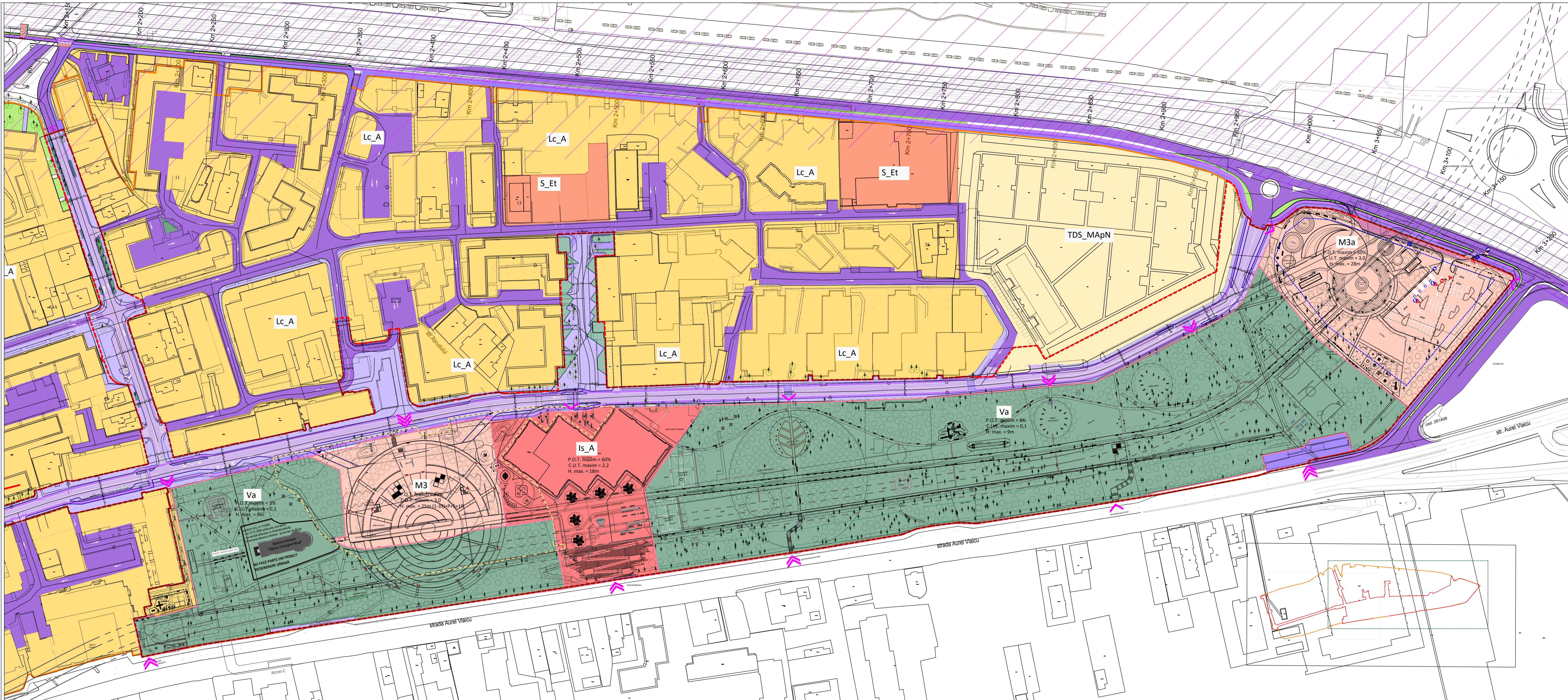
LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limita zonei studiate prin PUZ
- Limita amplasament
- Limita CMN
- Limita coridor expropriere
- Limita edificabil
- Limita UTR
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Benzi velo
- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
- Locuințe de serviciu - MAPN
- Zonă activități economice: comerț și servicii
- Zonă instituții și servicii publice și de interes public
- Zonă mixtă de tip suburban
- Spații verzi cu acces public nelimitat
- Spații verzi publice aferente arterelor de circulație
- ZONE DE PROTECȚIE**
- Zonă de siguranță a infrastructurii feroviare (20m din ax)
- Zonă de servitute aeronautică
- Acces principal/secundar



		S.C. FIP CONSULTING S.R.L. Strada Ștefan cel Mare nr. 1, nr. 201 410121, Cluj Napoca, Județul Cluj		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA Calea Moșilor nr. 3, Cluj-Napoca, Județul Cluj		PR. NR.: 85/2022
SPECIFICATIA: Nume:	urb. Lucia Elena COZMA	SEMNĂTURĂ:	SCARA: 1:1000	TITLUL PROIECT:	Regenerare urbană a zonei verzi Expo-Transilvania: amenajare și extindere parc „Aurel Vlaicu”, amenajare străzi adiacente după conceptul walkable and smart - city și construire parking	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT:	urb. Lucia Elena COZMA	DATA: 10/2022	TITLUL PLANȘA:	REGENERARE URBANISTICE	Planșa Nr.: 3.1	

REGENERARE URBANĂ A ZONEI VERZI EXPO-TRANSILVANIA: AMENAJARE ȘI EXTINDERE PARC „AUREL VLAICU”, AMENAJARE STRĂZI ADIACENTE DUPĂ CONCEPTUL WALKABLE AND SMART - CITY ȘI CONSTRUIRE PARKING

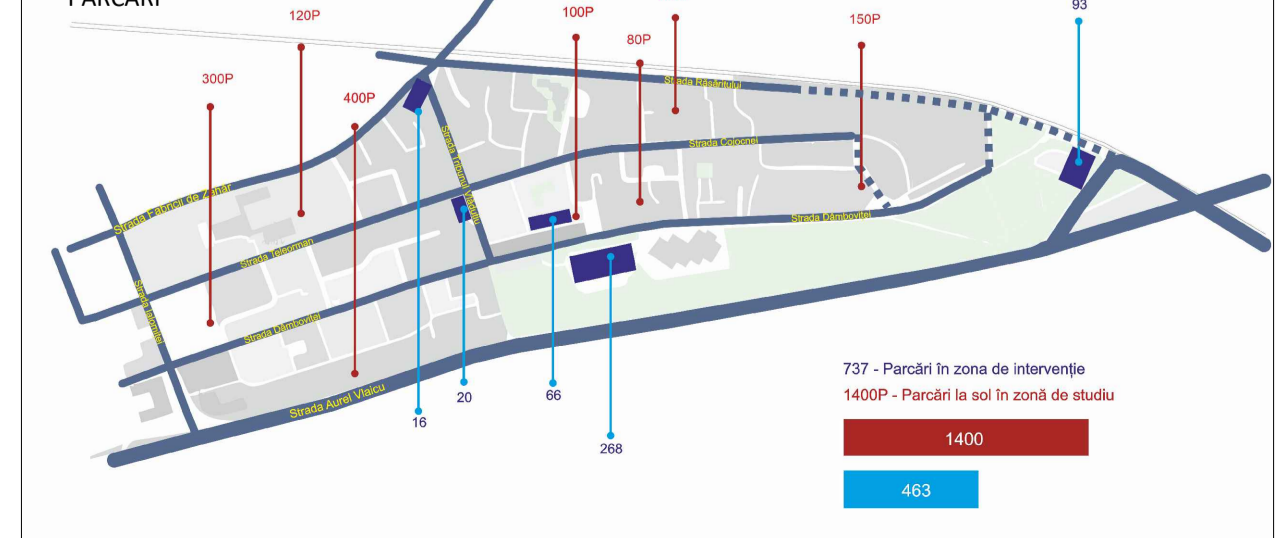
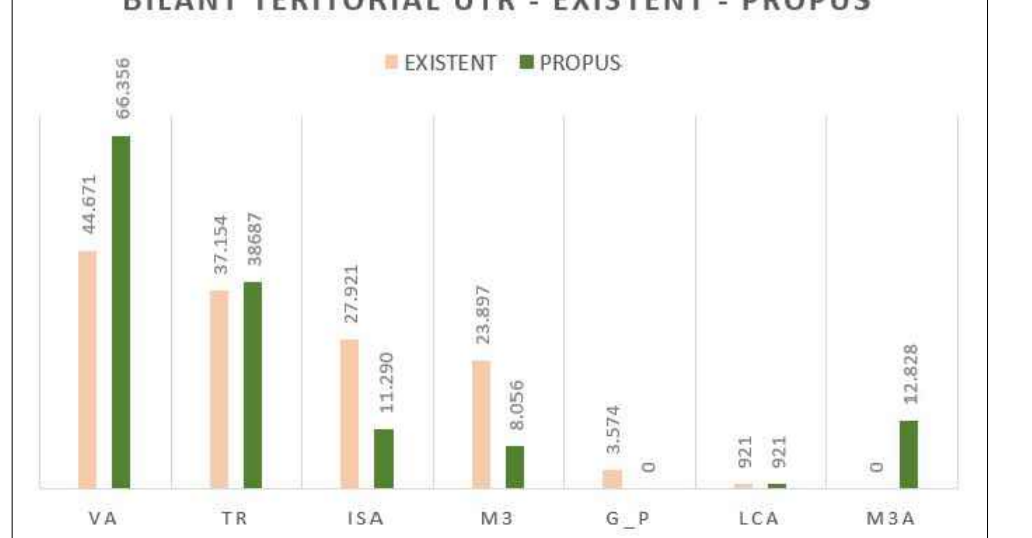


LEGENDĂ

- LIMITE
 - Limita zonei studiate prin PUZ
 - Limita amplasament
 - Limita CMN
 - Limita coridor exproprie
 - Limita edificabil maxim
 - Limita UTR
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Benzi velo
- ZONE DE PROTECȚIE
 - Zonă de siguranță a infrastructurii feroviare (20m din ax)
 - Zonă de servitute aeronautică
 - Acces principal/secundar

PONDERE MODALĂ PROPUȘĂ

Strada	Propusă	Existență
str. Ialomiței	50	18
str. Dâmboviței	35	23
str. Tribunalului Vlăduțiu	54	46
aleea Dâmboviței	74	26



FIP CONSULTING
LEARNING OPPORTUNITIES

S.C. FIP CONSULTING S.R.L.
Strada Dâmboviței nr. 10, Bl. 1
0600202020

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Calea Mădărarilor nr. 3, Cluj Napoca, Județul Cluj

ADRES: str. Aurel Vlaicu, Municipiul Cluj Napoca, Județul Cluj

SCARA: 1:1000

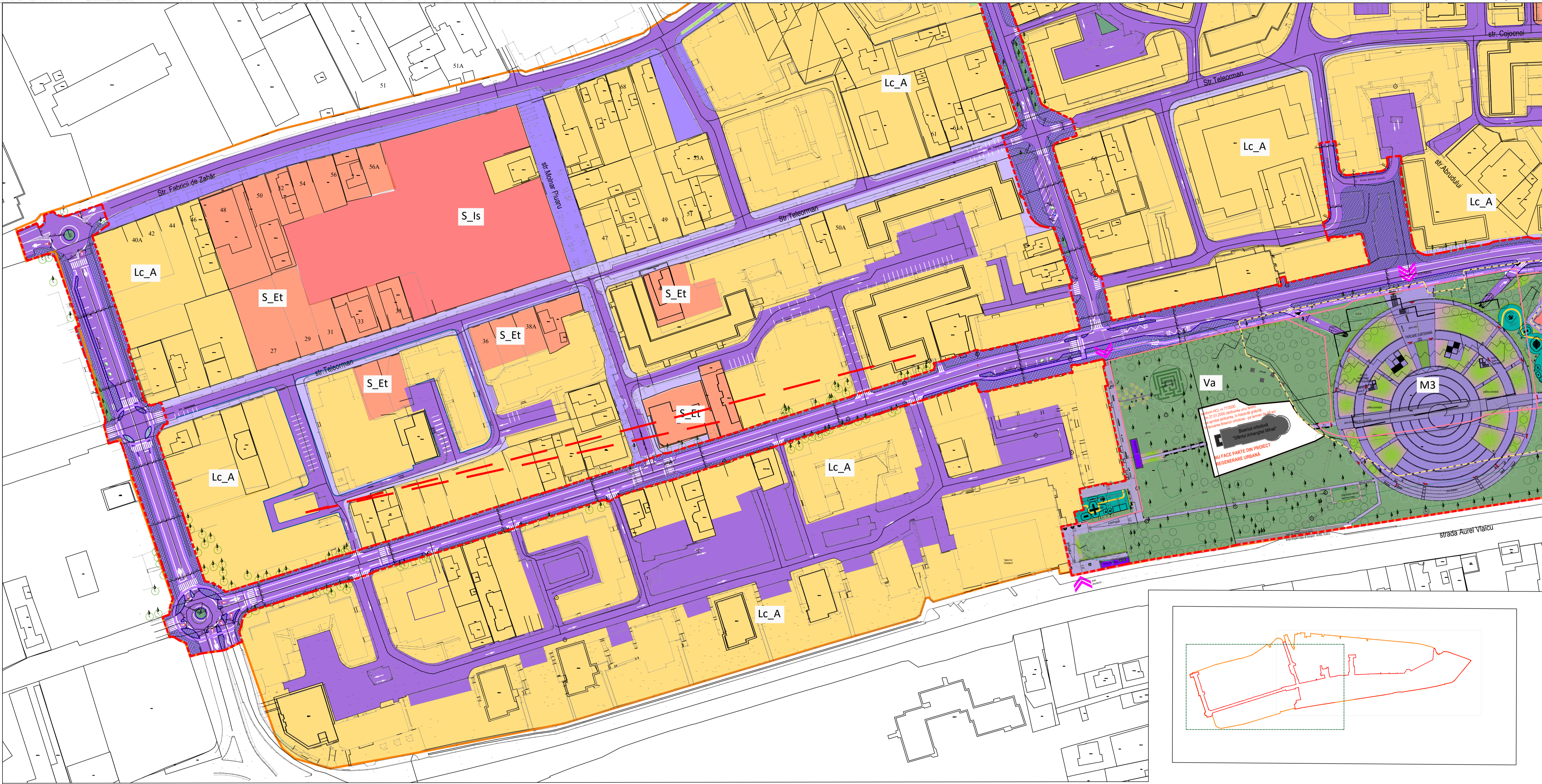
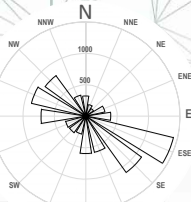
DATA: 10/2022

TITLU PLANȘA: REZOLVENȚĂ URBANISTICĂ

PR. NR.: 85/2022

PAZ: P.U.Z.

PLANȘA NR.: 3.2



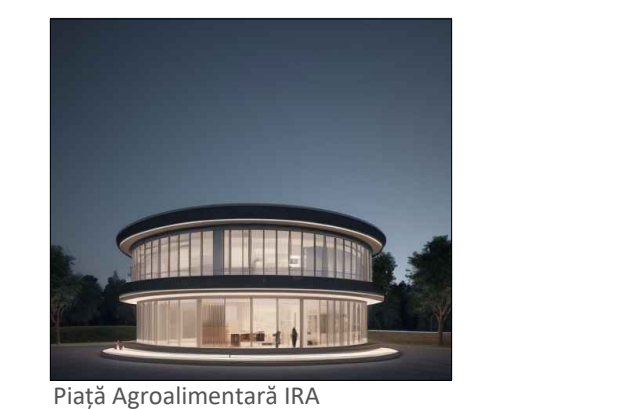
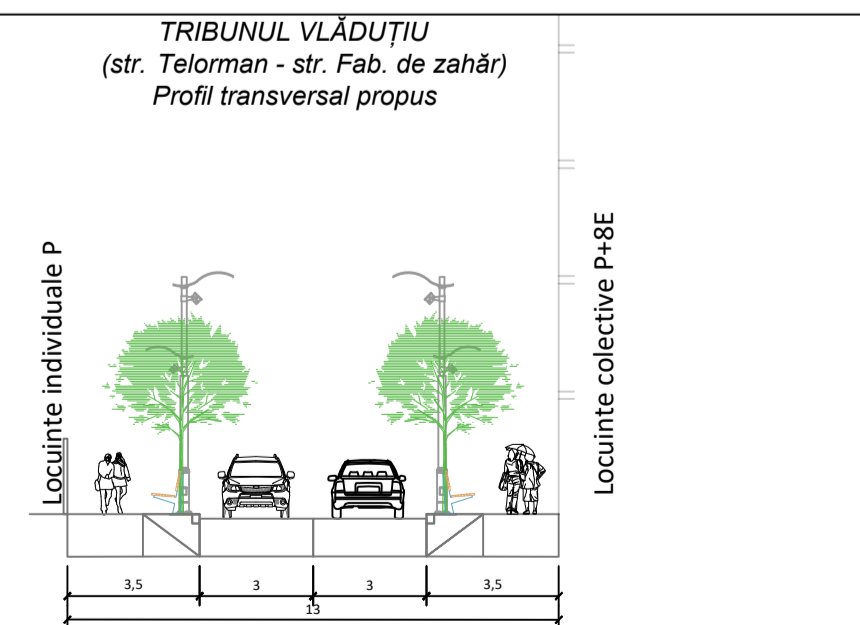
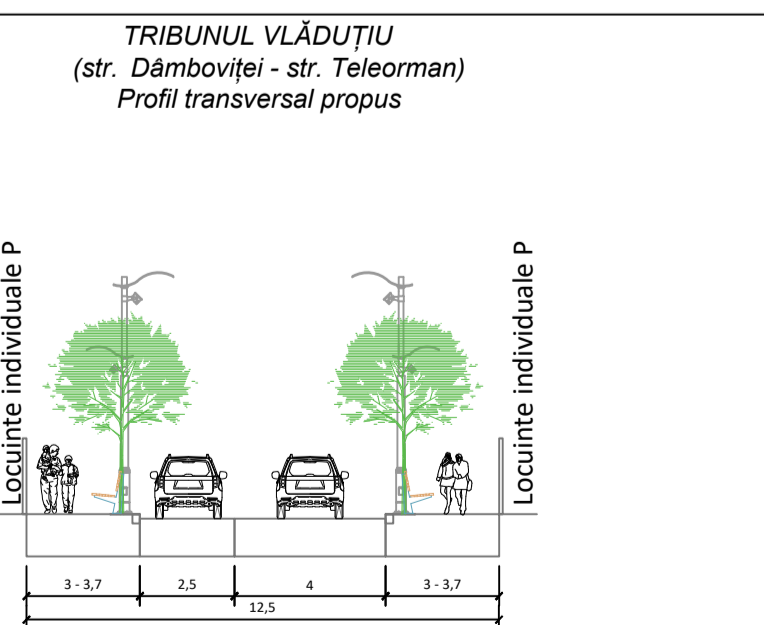
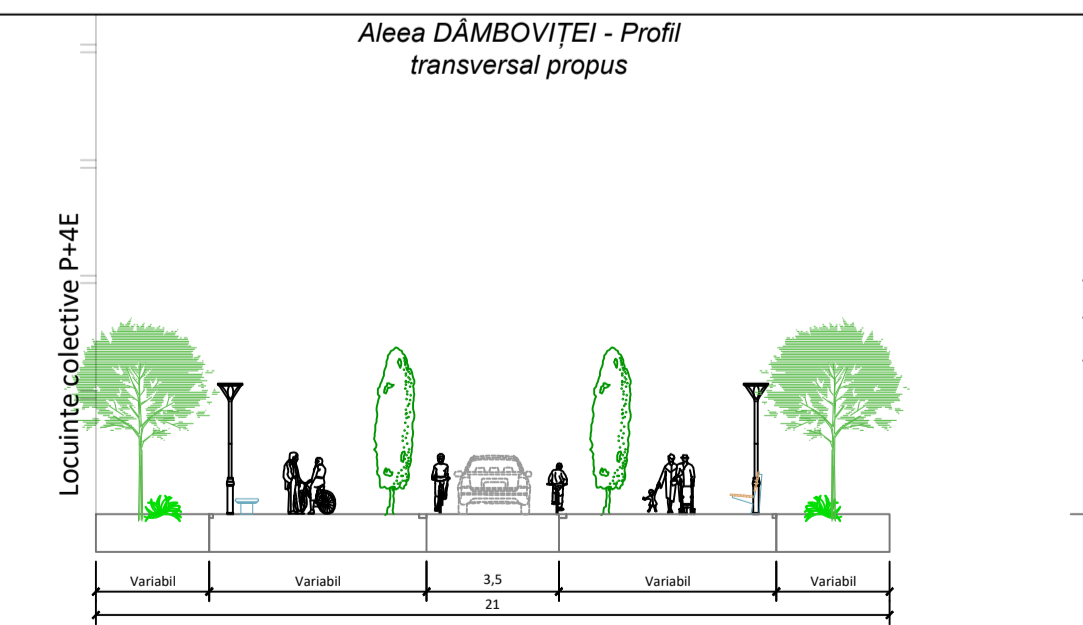
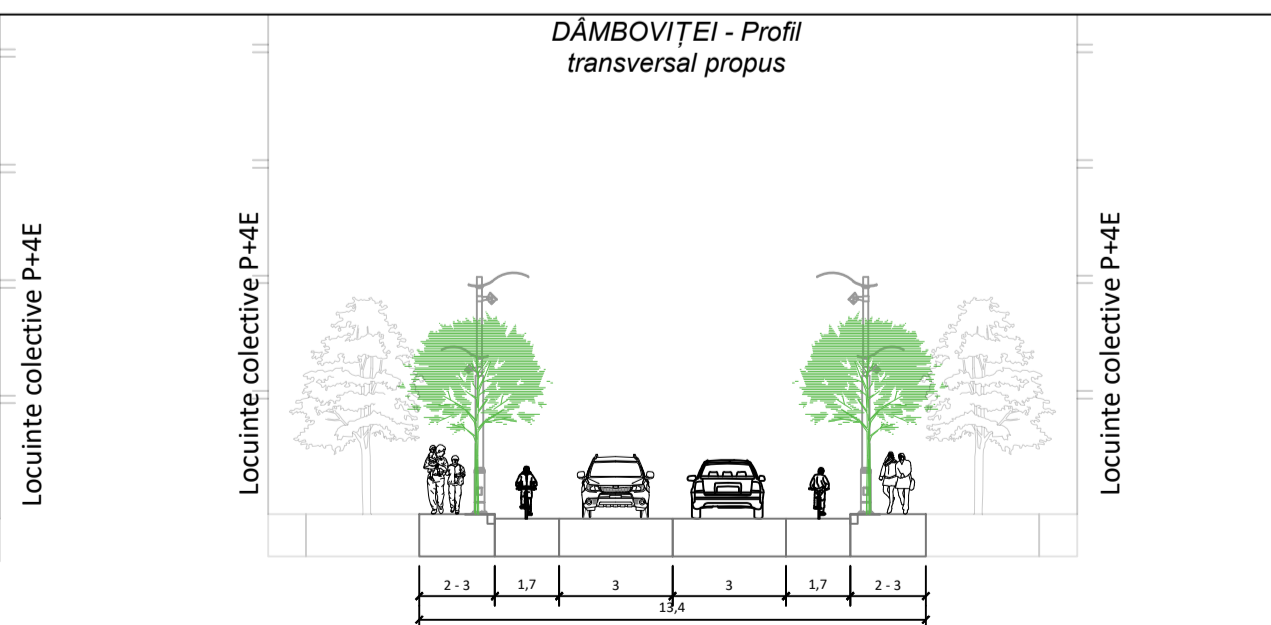
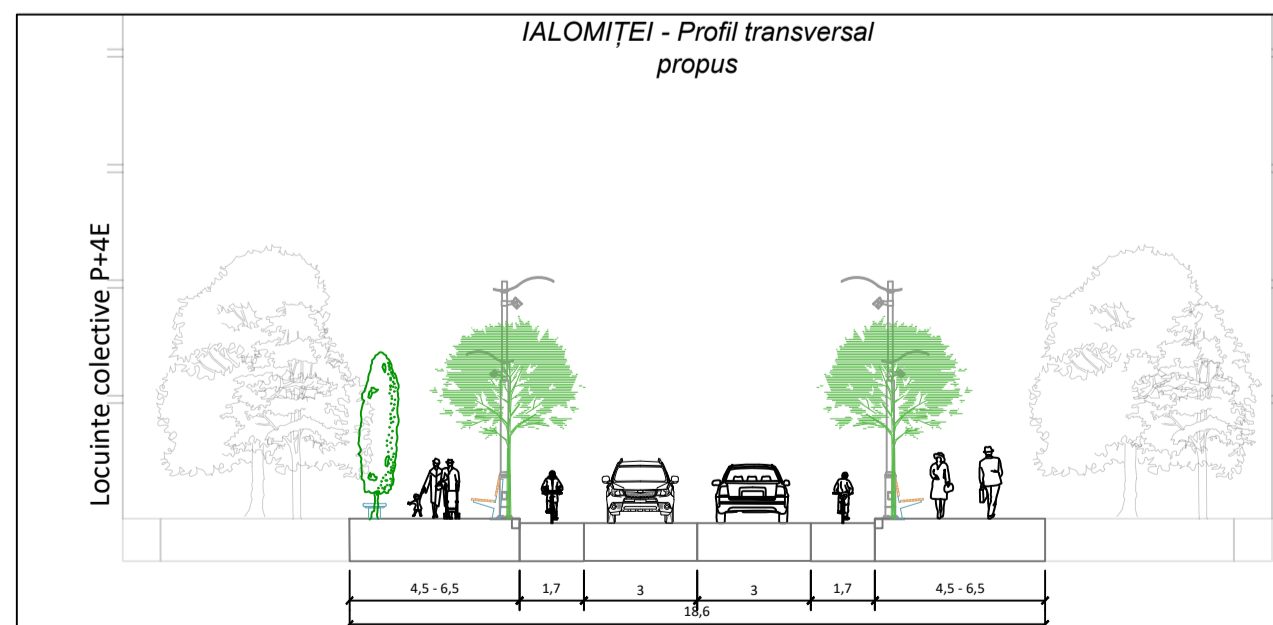
LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limita zonei studiate prin PUZ
- Limita amplasament
- Limita CMN
- Limita coridor expropriere
- Limita edificabil
- Limita UTR

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Benzi velo
- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
- Locuințe de serviciu - MApN
- Zonă activități economice: comerț și servicii
- Zonă instituții și servicii publice și de interes public
- Zonă mixtă de tip subcentral
- Spații verzi cu acces public nelimitat
- Spații verzi publice aferente arterelor de circulație

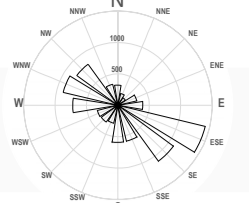
- ZONE DE PROTECȚIE**
- Zonă de siguranță a infrastructurii feroviare (20m din ax)
- Zonă de servitute aeronautică

- Acces principal/secundar



<p>REPRODUCEREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ A ACESTUI DOCUMENT, PRECUM ȘI TRANSMITEREA SAU DIFUZAREA ÎN ACESTEA ESTE PERMISĂ NUMAI ÎN CONDIȚIILE STIPULATE ÎN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRA-CONTRACTUALĂ NECESITĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL (RESPECTIV, S.C. FIP CONSULTING S.R.L.) ORICE MODIFICARE PENTRU ACORDAREA SCRISĂ AL PROIECTANTULUI ESTE PERMISĂ.</p>		<p>© COPYRIGHT S.C. FIP CONSULTING S.R.L. strada Clujului nr. 3, Cluj-Napoca, Județul Cluj 400292/2008</p>		<p>BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA Calea Motoilor nr. 3, Cluj-Napoca, Județul Cluj</p>		<p>PR.NR.: RS/2022</p>	
<p>FIP CONSULTING LINKING OPPORTUNITIES</p>		<p>S.C. FIP CONSULTING S.R.L. strada Clujului nr. 3, Cluj-Napoca, Județul Cluj 400292/2008</p>		<p>Adresa: str. Aurel Vlaicu, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj</p>		<p>FAZA: P.U.Z.</p>	
<p>SPECIFICAȚIA: NUME: urb. Lucia Elena COZMA</p>		<p>SEMĂNĂTURA: SCARA: 1:1000</p>		<p>TITLUL PROIECT: Regenerare urbană a zonei verzi Expo-Transilvania: amenajare și extindere parc „Aurel Vlaicu”, amenajare străzi adiacente după conceptul walkable and smart - city și construire parking</p>		<p>PLANSĂ: P.U.Z.</p>	
<p>PROIECTAT: urb. Lucia Elena COZMA</p>		<p>DATA: 10/2022</p>		<p>TITLUL PLANȘA: MOBILIARE URBANĂ</p>		<p>Planșa Nr.: 6.1</p>	
<p>DESENAT: urb. Lucia Elena COZMA</p>							

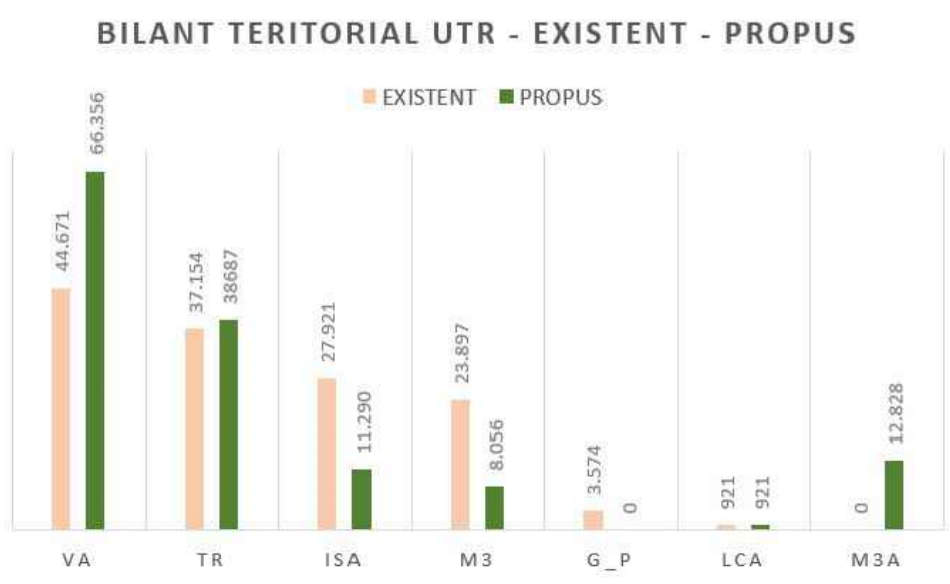
REGENERARE URBANĂ A ZONEI VERZI EXPO-TRANSILVANIA: AMENAJARE ȘI EXTINDERE PARC „AUREL VLAICU”, AMENAJARE STRĂZI ADIACENTE DUPĂ CONCEPTUL WALKABLE AND SMART - CITY ȘI CONSTRUIRE PARKING



NU FACE PARTE DIN PROIECT
REGENERARE URBANĂ

- LEGENDĂ**
- LIMITE
 - Limita zonei studiate prin PUZ
 - Limita amplasament
 - Limita CMN
 - Limita coridor expropriere
 - Limită edificabil maxim
 - Limită UTR
 - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Benzi velo
 - Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Locuințe de serviciu - MapN
 - Zonă activități economice: comerț și servicii
 - Zonă instituții și servicii publice și de interes public
 - Zonă mixtă de tip suburban
 - Spații verzi cu acces public nelimitat
 - Spații verzi publice aferente arterelor de circulație
 - ZONE DE PROTECȚIE
 - Zonă de siguranță a infrastructurii feroviare (20m din ax)
 - Zonă de servitute aeronautică
 - Acces principal/secundar
 - Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Locuințe de serviciu - MapN
 - Zonă activități economice: comerț și servicii
 - Zonă instituții și servicii publice și de interes public
 - Zonă mixtă de tip suburban
 - Spații verzi cu acces public nelimitat
 - Spații verzi publice aferente arterelor de circulație
 - Stație TP/Metrou
 - Zonă grădina solară - tip pelușă
 - Zonă câșțare climb Up/Down, skate, role
 - Loc de joacă
 - Zonă skate
 - Loc de joacă
 - Gazon
 - Plante perene
 - Teren basket

Bilant Teritorial	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
UTR Va	44.671	32,34	65.700	48,04
UTR Tr	37.154	26,90	38.665	28,01
UTR Isa	27.921	20,21	11.585	8,17
UTR M3	23.897	17,30	8.503	5,83
UTR G_p	3.574	2,59	0	0,00
UTR LcA	921	0,67	921	0,67
UTR M3a	0	0,00	12.764	9,29
Suprafață totală	138.138	100	138.138	100



		S.C. FIP CONSULTING S.R.L. strada Ovidiu nr. 10, et. 1 nr. 11 - sector 3, Bucuresti 062020208		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA Cămin Moșilor nr. 3, Cluj Napoca, Județul Cluj Adresă: str. Aurel Vlaicu, Municipiul Cluj Napoca, Județul Cluj	
SPECIFICAȚIA: urb. Lucia Elena COZMA SEF PROIECT: urb. Lucia Elena COZMA DESEINAT: urb. Lucia Elena COZMA	NUME: urb. Lucia Elena COZMA SEMNĂTURA: urb. Lucia Elena COZMA DATA: 10/2022	SCARA: 1/1000 TITLU PROIECT: Regenerare urbană a zonei verzi Expo-Transilvania: amenajare și extindere parc „Aurel Vlaicu”, amenajare străzi adiacente după conceptul walkable and smart-city și construire parking TITLU PLANȘA: MOBILARE URBANĂ	PR. NR.: 85/2022 FAZĂ: P.U.Z. PLANȘA NR.: 6.2		