

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de restructurare – Calea Dorobanților – str. Episcop Nicolae Ivan

Prin cererea nr. 680596/433/2022, S.C. SDC IMOBILIARE S.R.L., S.C. DIESEL S.R.L., S.C. Prelucrare geamuri și oglinzi S.A. Cluj, S.C. Erimclas S.R.L, Diculescu Manuela-Corina și S.C. Patistar S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – de restructurare – Calea Dorobanților – str. Episcop Nicolae Ivan.

Documentația a fost întocmită de S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L., la comanda beneficiarelor: S.C. SDC IMOBILIARE S.R.L., S.C. DIESEL S.R.L, S.C. Prelucrare geamuri și oglinzi S.A. Cluj, S.C. Erimclas S.R.L, Diculescu Manuela-Corina și S.C. Patistar S.R.L, pentru un teren în suprafață măsurată de 5477 mp aflat în proprietate privată, ce cuprinde imobilele cu nr. cad. 272786, nr. cad. 287569, nr. cad. 318651, nr. cad. 11702/2, nr. cad. 252278, nr. cad. 318650, nr. cad. 268533, nr. cad. 252142, nr. cad. 251342, nr. cad. 263074, nr. cad. 252548, nr. topo. 3816/1/4 (nr. C.F. 284708) și nr. cad. 271988.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 5477 mp, este delimitat de Calea Dorobanților - în partea de nord-vest, de strada Episcop Nicolae Ivan în partea de sud-est, limită P.U.Z. de restructurare – Calea Dorobanților – str. Ep. Nicolae Ivan aprobat cu H.C.L. nr. 402 din 18 iunie 2020 – în partea de nord-est și limită U.T.R. Lc/P.U.Z, U.T.R. Lc în partea de sud – vest.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestuia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – de restructurare – Calea Dorobanților – str. Episcop Nicolae Ivan.

PRIMAR
Emil Boc

