

A-25 pag

11/17.10.2023

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. În Jurul Lacului, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea
imobilului str. În Jurul Lacului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară – proiect din inițiativa primarului și a domnului Racz Bela-Gergely, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 812764 din 5.10.2023 al primarului municipiului Cluj-
Napoca și nr. 801465 din 29.09.2023 a domnului Racz Bela-Gergely, consilier local, în calitate de
inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 814005 din 5.10.2023 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea
Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. În Jurul Lacului, din municipiul Cluj-
Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele
tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al
comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a
cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), ale
76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din
Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului
nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1381;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca,
a imobilului str. În Jurul Lacului, cu suprafața măsurată de 708 mp., provenind din CF nr. 308591
Cluj-Napoca, nr. topo. 11196/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței
Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de
interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului
str. În Jurul Lacului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana
Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca,
reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea
Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. În Jurul Lacului, UAT Cluj Napoca “

Iunie 2023

1



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1342	1.3.7.	Georgel	800		1.080.00	Municipal Cluj - Napoca
1343	1.3.7.	Gidju	2.135		2.562.00	Municipal Cluj - Napoca
1344	1.3.7.	Gidju	2.188		2.625.80	Municipal Cluj - Napoca
1345	1.3.7.	Gidju	10.584		627.031.20	Municipal Cluj - Napoca
1346	1.3.7.	Gidju				Municipal Cluj - Napoca
1347	1.3.7.	Gidju	1.260		1.512.00	Municipal Cluj - Napoca
1348	1.3.7.	Gidju	2.076		2.481.20	Municipal Cluj - Napoca
1349	1.3.7.	Gidju	10.850		1.052.361.60	Municipal Cluj - Napoca
1350	1.3.7.	Gidju	1.784		80.984.00	Municipal Cluj - Napoca
1351	1.3.7.	Gidju	1.539		91.262.70	Municipal Cluj - Napoca
1352	1.3.7.	Gidju	3.372		199.859.60	Municipal Cluj - Napoca
1353	1.3.7.	Gidju				Municipal Cluj - Napoca
1354	1.3.7.	Gidju	2.240		132.832.00	Municipal Cluj - Napoca
1355	1.3.7.	Gidju	3.185		3.822.00	Municipal Cluj - Napoca
1356	1.3.7.	Gidju	2.430		123.930.00	Municipal Cluj - Napoca
1357	1.3.7.	Gidju	480		24.990.00	Municipal Cluj - Napoca
1358	1.3.7.	Gidju	4.725		280.192.50	Municipal Cluj - Napoca
1359	1.3.7.	Gidju	7.434		440.836.20	Municipal Cluj - Napoca
1360	1.3.7.	Gidju	3.112		184.541.80	Municipal Cluj - Napoca
1361	1.3.7.	Gidju	1.876		98.366.80	Municipal Cluj - Napoca
1362	1.3.7.	Gidju	1.370		70.276.00	Municipal Cluj - Napoca
1363	1.3.7.	Gidju	31.684		1.879.434.20	Municipal Cluj - Napoca
1364	1.3.7.	Gidju	3.800		213.486.00	Municipal Cluj - Napoca
1365	1.3.7.	Gidju	1.440		85.392.00	Municipal Cluj - Napoca
1366	1.3.7.	Gidju	2.263		2.715.80	Municipal Cluj - Napoca
1367	1.3.7.	Gidju	2.597		151.215.00	Municipal Cluj - Napoca
1368	1.3.7.	Gidju	2.533		151.215.00	Municipal Cluj - Napoca
1369	1.3.7.	Gidju	1.910		2.282.00	Municipal Cluj - Napoca
1370	1.3.7.	Gidju	2.886		159.278.80	Municipal Cluj - Napoca
1371	1.3.7.	Gidju	4.085		4.878.00	Municipal Cluj - Napoca
1372	1.3.7.	Gidju	2.730		3.276.00	Municipal Cluj - Napoca
1373	1.3.7.	Gidju	1.248		1.487.60	Municipal Cluj - Napoca
1374	1.3.7.	Gidju	745		884.00	Municipal Cluj - Napoca
1375	1.3.7.	Gidju	767		908.40	Municipal Cluj - Napoca
1376	1.3.7.	Gidju	1.245		1.484.00	Municipal Cluj - Napoca
1377	1.3.7.	Gidju	3.882		230.202.80	Municipal Cluj - Napoca
1378	1.3.7.	Gidju	1.208		71.893.70	Municipal Cluj - Napoca
1379	1.3.7.	Gidju	3.430		188.595.70	Municipal Cluj - Napoca
1380	1.3.7.	Gidju	3.430		4.116.00	Municipal Cluj - Napoca
1381	1.3.7.	Gidju	1.980		116.228.00	Municipal Cluj - Napoca
1382	1.3.7.	Gidju	13.330		334.583.00	Municipal Cluj - Napoca
1383	1.3.7.	Gidju	3.300		188.300.00	Municipal Cluj - Napoca
1384	1.3.7.	Gidju	560		33.208.00	Municipal Cluj - Napoca
1385	1.3.7.	Gidju	9.468		11.382.80	Municipal Cluj - Napoca
1386	1.3.7.	Gidju	651		781.20	Municipal Cluj - Napoca
1387	1.3.7.	Gidju	2.800		3.380.00	Municipal Cluj - Napoca
1388	1.3.7.	Gidju	2.408		2.860.80	Municipal Cluj - Napoca
1389	1.3.7.	Gidju	3.010		3.612.00	Municipal Cluj - Napoca
1390	1.3.7.	Gidju	1.440		85.392.00	Municipal Cluj - Napoca
1391	1.3.7.	Gidju	1.147		1.376.40	Municipal Cluj - Napoca
1392	1.3.7.	Gidju	1.485		1.704.00	Municipal Cluj - Napoca
1393	1.3.7.	Gidju	1.560		82.588.00	Municipal Cluj - Napoca
1394	1.3.7.	Gidju	2.593		153.764.90	Municipal Cluj - Napoca
1395	1.3.7.	Gidju	2.310		117.810.08	Municipal Cluj - Napoca
1396	1.3.7.	Gidju	5.178		386.355.40	Municipal Cluj - Napoca
1397	1.3.7.	Gidju	15.000		587.337.10	Municipal Cluj - Napoca
1398	1.3.7.	Gidju				Municipal Cluj - Napoca
1399	1.3.7.	Gidju				Municipal Cluj - Napoca
1400	1.3.7.	Gidju				Municipal Cluj - Napoca
1401	1.3.7.	Gidju				Municipal Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 308591
COPIE

Carte Funciară Nr. 308591 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Jurul Lacului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11196/1	814	strada Jurul Lacului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	acest imobil abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11196/1	814	strada Jurul Lacului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	814	-	-	-	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, **str. ÎN JURUL LACULUI**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **708 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria/clasa I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

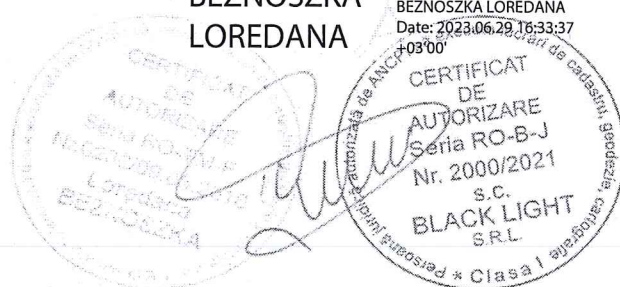
Data:

Proprietar
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2023.06.29 16:33:37
 +03'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **SC BLACK LIGHT SRL**, conform contract nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadstral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapațamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- întabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. ÎN JURUL LACULUI						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/~~deponent~~

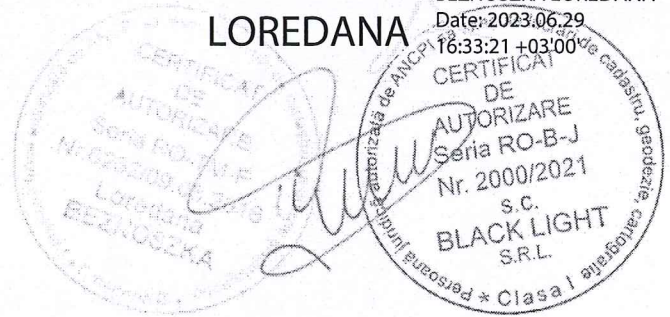
Solicit comunicarea răspunsului ***):**

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail
- online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și stampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOȘZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOȘZKA LOREDANA
Date: 2023.06.29
16:33:21 +03:00



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
Scutit, conform Legii		0	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_dcluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere str. În Jurul Lacului, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Iunie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Șef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. În Jurul Lacului (de la intersecția cu str. Oțetului).

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. În Jurul Lacului, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 708 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 708 mp – teren pentru Str. În Jurul Lacului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 708 mp – teren pentru Str. În Jurul Lacului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF	Situația propusă – înscriere în
		(mp)	CF nou (mp)
308591	11196/1	814	708
TOTAL		814	708

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada În Jurul Lacului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:500. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejuririle imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, Plan de Carte Funciara editia 1941'. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, la poziția 1381. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun imobil din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – neîmprejmuit (strada Oțetului)
- 2-3 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 3-4 – împrejmuit, limită convențională – fațada construcției
- 4-5 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 5-6-7-8-9 – împrejmuit cu gard lemn
- 9-10-11 – împrejmuit, limită convențională – fațada construcției

- 11-12- ... -18-19 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton

- 19-20 – împrejmuit, limită convențională – fațada construcției

- 20-21- ... -44-45 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:500, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:500 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 708 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada In Jurul Lacului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	585964.244	390900.169
2	585970.853	390901.719
3	585965.064	390906.848
4	585953.886	390916.822
5	585950.625	390919.924
6	585934.158	390933.563
7	585924.622	390941.836
8	585923.597	390942.609
9	585924.614	390944.394
10	585926.421	390948.707
11	585928.406	390953.047
12	585929.792	390955.871
13	585929.614	390955.929
14	585930.353	390957.992
15	585930.567	390958.591
16	585931.149	390959.276
17	585932.837	390963.017
18	585932.958	390962.999
19	585933.474	390966.752
20	585934.294	390972.001
21	585937.189	390982.064
22	585933.963	390991.168
23	585933.542	390992.207
24	585932.099	390991.926
25	585931.252	390991.702
26	585928.300	390991.217
27	585927.622	390991.087
28	585927.725	390984.213
29	585927.870	390981.475
30	585927.473	390974.085
31	585925.069	390964.945
32	585924.770	390959.887
33	585924.796	390958.857
34	585918.904	390947.717
35	585918.810	390947.780
36	585918.665	390947.510
37	585918.582	390946.407
38	585918.483	390945.081
39	585918.637	390939.491
40	585932.083	390928.173
41	585936.974	390923.999
42	585945.679	390916.570
43	585951.621	390911.607
44	585962.753	390901.979
45	585964.300	390900.359
S=708mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2023.06.29 16:33:52 +03'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:1000



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2000/2021
S.C.
BLACK LIGHT
S.R.L.
Persoană juridică, înregistrată de ANCPJ ca executor lucrări de cadastru, geodezie, cartografiere și cadastru, clasificată în categoria I

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016
Loredana
BEZDOSZKA
Persoană fizică, înregistrată de ANCPJ ca executor lucrări de cadastru, geodezie, cartografiere și cadastru, clasificată în categoria II

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZDOSZKA

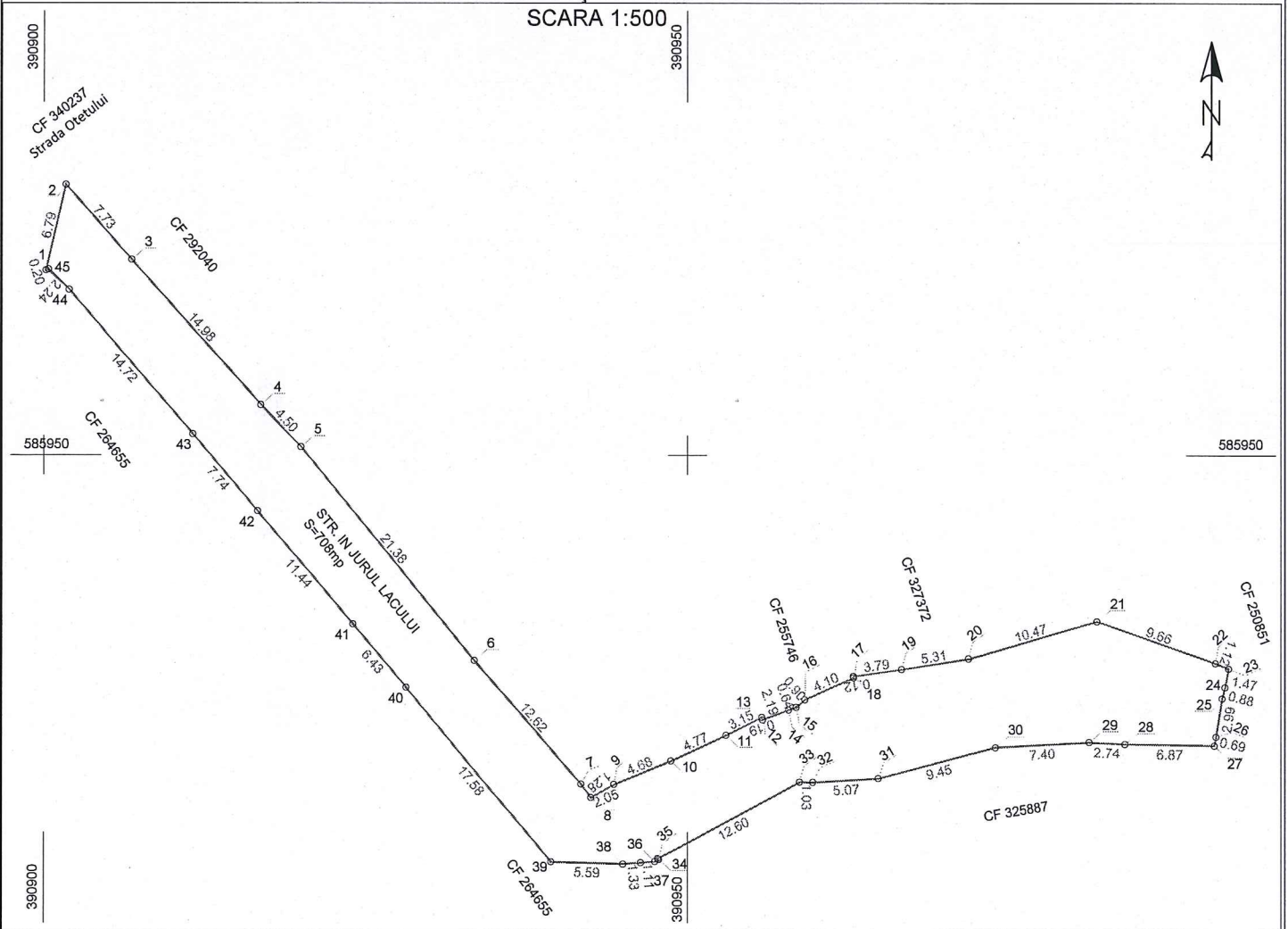
BEZDOSZKA Loredana
LOREDANA
Digitally signed by
BEZDOSZKA LOREDANA
Date: 2023.06.29
16:34:19 +03'00'

16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	708	strada In Jurul Lacului, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	708	imprejmuit partial prin imprejmuirea vecinatatilor
		708	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 708 mp Suprafata din act = 708 mp			
<p>Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>BEZNOSZKA LOREDANA</p> <p>Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA Date: 2023.06.29 16:34:05 +03'00'</p> <p>Seria RO-TM-F Nr.0232/09.05.2016 Loredana BEZNOSZKA</p> <p>Data: Iunie 2023</p>		<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p><i>Anexa la Hotărârea nr. /2023 cuprinde 17 pagini</i></p> <p><i>455</i></p>	



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 812764/1 din 5.10.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului str. În Jurul Lacului, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

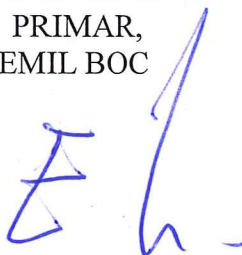
Prin cererea nr. 620729/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. În Jurul Lacului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit str. În Jurul Lacului, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului str. În Jurul Lacului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



Bon Trimitere Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Circulatie Conex Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere

E-mail - 801465 / 2023

Inregistrata de	Roxana Flavia Ilies	La data	29.09.2023
Numar registru	<< 801465/2023 (cod web: 6DD3)	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> Mai multe conexe		
Provenienta	RAC***** <input type="text"/>	CUI/CNP	
Email	rac***** <input type="text"/>	Telefon	
Adresa	judetul CI***** <input type="text"/>		
Adresant	PRI***** <input type="text"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail CERERE CADASTRARE		
Observatii			
Stare	<input type="radio"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			
<input type="button" value="Salveaza"/>			

Către
Direcția de Patrimoniu
Primăria Municipiului Cluj-Napoca

CERERE

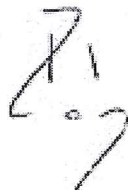
Subsemnatul Rácz Béla-Gergely, în calitate de consilier local în Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, doresc să aduc la cunoștință necesitatea și importanța demersului de cadastrare a străzii "În Jurul Lacului" în municipiul Cluj-Napoca.

În vederea optimizării administrării și planificării urbanistice a municipiului, considerăm că cadastrarea acestei străzi este un pas esențial pentru asigurarea unei dezvoltări durabile și coerente a infrastructurii locale. Acest demers va contribui la identificarea și gestionarea eficientă a proprietăților din zonă, precum și la îmbunătățirea accesibilității și a condițiilor de trai pentru locuitorii municipiului.

Prin urmare, vă rog respectuos să inițiați procesul de cadastrare a străzii "În Jurul Lacului", în conformitate cu legislația și procedurile în vigoare. Aștept cu interes să fiu informat cu privire la demersurile ulterioare și să particip activ în această inițiativă pentru beneficiul comunității noastre.

Vă mulțumesc anticipat pentru atenția acordată acestei solicitări.

Cu respect,
Rácz Béla-Gergely
Consilier Local
Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca



Cluj-Napoca, 29.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. În Jurul Lacului din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 812764 din 5.10.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 801465 din 29.09.2023 al domnului Racz Bela-Gergely, consilier local;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. În Jurul Lacului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 620729/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. În Jurul Lacului.

Imobilul denumit str. În Jurul Lacului este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1381.

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum str. În Jurul Lacului se identifică cu nr. topo. 11196/1, înscris în CF nr. 308591 Cluj-Napoca.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. În Jurul Lacului, rezultată din măsurătorile topografice este de 708 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului str. În Jurul Lacului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. În Jurul Lacului, cu suprafața măsurată de 708 mp., provenind din CF nr. 308591 Cluj-Napoca, nr. topo. 11196/1, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. În Jurul Lacului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură

tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre*

imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 18 lit.a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. În Jurul Lacului, cu suprafața măsurată de 708 mp., provenind din CF nr. 308591 Cluj-Napoca, nr. topo. 11196/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

05.10.2023