

1-20 pag

14/17.10.2023

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, a unor locuri de parcare, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, a unor locuri de parcare, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 814951/1/6.10.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 815127/45/30/6.10.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, a unor locuri de parcare, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 1705/11.12.2017, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 428398/22.07.2021 și Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 473/29.07.2021;

Reținând prevederile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și d) alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. k) și s), art. 289 alin. (2) și (3), art. 297 alin. (1) lit a), ale art. 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 28 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 861, 867 și 870 din Codul civil și ale Hotărârii nr. 613/2021 privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Ghimeșului nr. 1 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, a 14 de locuri de parcare pentru autoturisme, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1, amenajate pe terenul cu nr. cadastral 326798, înscris în CF nr. 326798 Cluj-Napoca, în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul aferent celor 14 locuri de parcare are valoarea de inventar de 63.766,40 lei;

(3) Darea în administrare a bunurilor identificate la alin. (1) se face pe perioada desfășurării activităților specifice Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcărilor are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare conform activităților specifice ale

Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere;

d) culegerea fructelor bunurilor;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

(5) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcarilor.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2023

(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

ANEXA LA HOTARAREA NR. 2023

BILANT TERITORIAL parcela CAD 398 - 697 mp

NR.	TERITORIUL AFERENT		ISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%	mp	%
1.	CONSTRUCTII	0	0.0	291.5	41.8	
2.	PLATFORME PIETONALE SI CAROSABILE	0	0.0	285.5	40.9	
3.	SPATII VERZI	69	100.0	120.0	17.3	
TOTAL GENERAL		69	100.0	697.00	100.0	

BILANT TERITORIAL parcela CAD 399 - 43 mp

NR.	TERITORIUL AFERENT		ISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%	mp	%
1.	CONSTRUCTII	0	0.0	0.0	0.0	
2.	PLATFORME PIETONALE SI CAROSABILE	0	0.0	14.8	34.4	
3.	SPATII VERZI	43	100.0	28.2	65.6	
TOTAL GENERAL		43	100.0	43.0	100.0	

INDICI URBANISTICI PROPUSI

SUPRAFATA TEREN INITIALA	Si = 740.0 mp	REGIM DE INALTIME propus	P*3E
SUPRAFATA TEREN PT. DRUM	Sdr = 43 mp	NR. APARTAMENTE propus	12
SUPRAFATA TEREN CONSTRUIBIL	Scr = 697 mp	din care: - TIP 1 - 1 camera	6
SUPRAFATA CONSTRUITA existenta	Sce = 0.0 mp	- TIP 2 - 2 camere	3
SUPRAFATA CONSTRUITA propusa	Scp = 291.5 mp	- TIP 3 - 2 camere	3
SUPRAFATA DESFASURATA existenta	Sde = 0.0 mp	NR. SPATII F. PUBLICA	2
SUPRAFATA DESFASURATA propusa	Sdp = 1246.7 mp	NR. LOCURI DE PARCARE:	14
SUPRAFATA UTILA existenta	Sue = 0.0 mp	din care acoperite:	5
SUPRAFATA UTILA propusa	Sup = 828.3 mp	INALTIME MAXIMA LA ATIC:	12.34 m
P.O.T. existent:	0.0 %	P.O.T. propus:	41.82%
C.U.T. existent	0.0	C.U.T. max/min UTR:	2.2

PARCELA RECONSTRUITA NR. CAD 299290

JUDETUL CLUJ
UNITATEA ADM.-TERRIT.: CLUJ-NAPOCA
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
Loc. Cluj Napoca, Intravilan, Str. Ghimesului, nr. FN
C.F. 262235, Nr. Cad. 262235
BENEFICIARI:
Mun. Cluj-Napoca in administrarea Consiliului Local

PERMISUL DE CONSTRUCII
NR. CAD 258467

ASPIRATORIE PERSONALA
NR. CAD 299290

SPALATORIE AUTO
NR. CAD 29338

STR. GHIMESULUI NR. 1
S=697 mp
CF 326798
NR. CAD 326798
Municipiul Cluj-Napoca

SUPRAFATA DEZMEMBRATA
PENTRU DRUM
S= 43 mp
CF 326799, CAD 326799
Municipiul Cluj-Napoca

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
VIZAT SPRE NESCHEMBARE
Pentru autorizarea de construire
Nr. 1182/21.02.2017

ANEXA LA HOTARAREA NR. 2023
CUBRIND O PAGINA
Set de 2023

PLAN SI TUPOGRAFIC
Scara 1:800

PROIECTANT DE SPECIALITATE - INGENIERI
IDEAL CONCEPT
Cluj-Napoca, str. Bercu nr. 15/9
J121-0523007/C.I.F. 21467549
tel. 0742 203741; 0742 246824
www.idealconcept.ro / e-mail: idealconcept.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE - INGENIERI
CALORIA SRL
Cluj-Napoca, str. 21 Decembrie 1989, C.I.F. 247865
tel. 0264 433650
e-mail: caloria2005@yahoo.com

PROTECTOR GENERAL SI SPECIALISTA ARHITECTURA
N2 ARHITECTURA SRL
Biru de protectia de Arhitectura si Urbanism
Cluj-Napoca, str. Suptler, nr. 6/25
J121-0562007/C.I.F. 24558778
e-mail: laurenai@n2arh.ro; oficiu@n2arh.ro

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca, Calea Marelui, nr. 13
C.U.F. 262235
fax: 0264566030; tel. C.F. 262235
web: www.primariaclužnapoca.ro

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI PUBLICE SI LOCUINTE SOCIALE
str. Ghimesului, nr. 1, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
A-03
Faza : DTAC
Pr.nr.: 87/2016

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(l,i+1)
1	587880.963	396448.115	42.138	
2	587839.941	396467.760	9.038	
3	587831.551	396484.389	16.773	
4	587841.702	396441.036	2.950	
5	587843.767	396438.929	4.228	
6	587847.203	396436.466	10.448	
7	587856.899	396432.427	3.605	
8	587860.263	396431.298	4.500	
9	587864.762	396431.406	4.499	
10	587868.762	396433.426	5.283	
11	587872.439	396437.239	8.354	
12	587877.592	396443.815	5.464	

S(1)=740.0 fmp P=117.282m



- LEGENDA
- LIMITA DE PROP. PARCELA CONSTRUIBILA
 - LIMITA DE PROP. PARCELA DEZLIPIATA
 - LIMITA ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA
 - DRUM PROPUS PRIN PROP. PARCELA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
 - ZONA DE PAMANT
 - TROIEVAR EXISTENT - STR. GHIMESULUI
 - CAROSABIL ASFALTAT - STR. GHIMESULUI
 - SUPRAFATA PIETONALA SI CAROSABILA
 - SUPRAFATA INERTEA PE PARCELA
 - SUPRAFATA DEZMEMBRATA PT. DRUM
 - ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA



CLASIFICAREA DE IMPORTANTA: C (formala)
(conform Hicdnr. 789/1977)
Clasa de importanta: B (102-2013)
(conform Normativului de siguranta la foc a constructiilor cu risc mic de incendiu si a constructiilor cu risc mic de incendiu si a constructiilor cu risc mic de incendiu si a constructiilor cu risc mic de incendiu)
(conform Normativului de siguranta la foc a constructiilor cu risc mic de incendiu si a constructiilor cu risc mic de incendiu si a constructiilor cu risc mic de incendiu)
(conform Normativului de siguranta la foc a constructiilor cu risc mic de incendiu si a constructiilor cu risc mic de incendiu si a constructiilor cu risc mic de incendiu)

Callata	Nume	Referin nr.	Cearta
Verificator	Ing. TANASOIU Ioan		A
Verificator	arh. MUNTEANU Doina		C
Verificator	arh. MUNTEANU Doina		B,D,E,F
Verificator			

PROIECTANT DE SPECIALITATE - INGENIERI
IDEAL CONCEPT
Cluj-Napoca, str. Bercu nr. 15/9
J121-0523007/C.I.F. 21467549
tel. 0742 203741; 0742 246824
www.idealconcept.ro / e-mail: idealconcept.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE - INGENIERI
CALORIA SRL
Cluj-Napoca, str. 21 Decembrie 1989, C.I.F. 247865
tel. 0264 433650
e-mail: caloria2005@yahoo.com

PROTECTOR GENERAL SI SPECIALISTA ARHITECTURA
N2 ARHITECTURA SRL
Biru de protectia de Arhitectura si Urbanism
Cluj-Napoca, str. Suptler, nr. 6/25
J121-0562007/C.I.F. 24558778
e-mail: laurenai@n2arh.ro; oficiu@n2arh.ro

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca, Calea Marelui, nr. 13
C.U.F. 262235
fax: 0264566030; tel. C.F. 262235
web: www.primariaclužnapoca.ro

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI PUBLICE SI LOCUINTE SOCIALE
str. Ghimesului, nr. 1, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
A-03
Faza : DTAC
Pr.nr.: 87/2016

PLAN SI TUPOGRAFIC

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 814951/1/06.10.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, a unor locuri de parcare, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1

Municipiul Cluj-Napoca acordă o importanță deosebită creșterii calității vieții locuitorilor săi, tinzând să fie un spațiu al realizării individuale și colective, cu cetățeni activi, un mediu economic creativ, complex, dinamic și competitiv, capabil să utilizeze resursele într-un mod integrat și să ofere o dezvoltare sustenabilă a comunității.

Prioritară în procesul de creștere a calității vieții a fost și este dezvoltarea fondului de locuințe construite cu resurse financiare de la bugetul local, pentru a asigura accesul la locuințe pentru toate categoriile de locuitori, și, în special, pentru categoriile sociale cu venituri din care nu își pot achiziționa sau închiria o locuință de pe piață.

Astfel, pe terenul în suprafață de 697 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1, cu nr. cadastral 326798, a fost edificat un imobil cu două spații cu funcțiuni publice și 12 locuințe sociale, cu regim de înălțime P+3E, în baza Autorizației de construire nr. 1705/11.12.2017, pentru care a fost eliberat Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 428398/22.07.2021 și Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 473/29.07.2021.

Prin Hotărârea nr. 613/2021, imobilul înscris în CF nr. 326798 compus din teren în suprafață de 697 mp. și construcție - bloc de locuințe sociale, a fost declarat ca bun de interes public local și a fost trecut în domeniul public al municipiului.

Conform actelor menționate mai sus, pe terenul cu nr. cadastral 326798 au fost amenajate 14 locuri de parcare pentru autoturisme.

Administrarea terenurilor cu destinație de parcare cade în sarcina Serviciului public de interes local pentru administrarea parcărilor din municipiul Cluj-Napoca, înființat prin Hotărârea nr. 258/2009, ca serviciu organizat în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, a 14 de locuri de parcare situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1.

PRIMAR,
Emil BOC

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 815127/45/30/06.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, a unor locuri de parcare, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 814951 din data de 6.10.2023 al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, a unor locuri de parcare, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Municipiul Cluj-Napoca acordă o importanță deosebită creșterii calității vieții locuitorilor săi, tinzând să fie un spațiu al realizării individuale și colective, cu cetățeni activi, un mediu economic creativ, complex, dinamic și competitiv, capabil să utilizeze resursele într-un mod integrat și să ofere o dezvoltare sustenabilă a comunității.

Prioritară în procesul de creștere a calității vieții a fost și este dezvoltarea fondului de locuințe construite cu resurse financiare de la bugetul local, pentru a asigura accesul la locuințe pentru toate categoriile de locuitori, și, în special, pentru categoriile sociale cu venituri din care nu își pot achiziționa sau închiria o locuință de pe piață.

Astfel, pe terenul în suprafață de 697 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1, cu nr. cadastral 326798, a fost edificat un imobil cu două spații cu funcțiuni publice și 12 locuințe sociale, cu regim de înălțime P+3E, în baza Autorizației de construire nr. 1705/11.12.2017, pentru care a fost eliberat Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 428398/22.07.2021 și Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 473/29.07.2021.

Prin Hotărârea nr. 613/2021, imobilul înscris în CF nr. 326798, compus din teren în suprafață de 697 mp. și construcție - bloc de locuințe sociale, a fost declarat ca bun de interes public local și a fost trecut în domeniul public al municipiului.

Conform actelor menționate mai sus, pe terenul cu nr. cadastral 326798 au fost amenajate 14 locuri de parcare pentru autoturisme.

~~Administrarea terenurilor cu destinație de parcare cade în sarcina Serviciului public de interes local pentru administrarea parcărilor din municipiul Cluj-Napoca, înființat prin Hotărârea nr. 258/2009, ca serviciu organizat în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.~~

Locurile de parcare sunt bunuri de uz public local și este necesar a fi declarate ca atare. Valoarea de inventar a locurilor de parcare este calculată raportat la valoarea de inventar a terenului în suprafață de 697 mp., de 258.094,94 lei, respectiv o valoare de 341,599 lei/mp.

Suprafața totală a parcărilor a fost calculată în baza planului existent în documentația aferentă investiției, pe care sunt figurate 11 parcări cu suprafața de 12,5 mp. (137,5 mp.), o parcare cu suprafața de 15,75 mp., o parcare cu suprafața de 14,25 mp. și o parcare cu suprafața de 19,17 mp, rezultând astfel o suprafață totală de 186,67 mp., respectiv o valoare totală de inventar de 63.766,40 lei.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu

privire la bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:

a) date în administrarea instituțiilor publice și a regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

- Art. 129 alin. (2), lit. c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții*”. lit. c „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*” lit. d., „*atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local*”(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), *consiliul local:*a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
- (7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), *consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:* k) dezvoltare urbană și s) alte servicii publice de interes local stabilite prin lege;
- Art. 289. *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*
- Art. 297. *Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*a) darea în administrare;
- Art. 299. *Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*
 - a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
 - b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
 - c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) *Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

a) *folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*

b) *asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;*

c) *efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;*

d) *culegerea fructelor bunului;*

e) *efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în*

administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

- Art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, (...).

- Art. 28 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare „ În exercitarea atribuțiilor ce le revin în domeniul conducerii și controlului serviciilor de administrare a domeniului public și privat autoritățile administrației publice locale au inițiativa, adopta hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la: (...) f) delegarea gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat, precum și încredințarea administrării bunurilor aparținând infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor delegate;

- Art. 861 din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile” (3), „ În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”.

- Art. 867 (1) din Codul civil „Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a guvernului , a consiliului județean sau a consiliului local”

- Art. 870 din Codul civil „Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și d) alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. k) și s), art. 289 alin. (2) și (3), art. 297 alin. (1) lit a), ale art. 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 28 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 861, 867 și 870 din Codul civil;, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- Aprobarea dării în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a 14 de locuri de parcare, pentru autoturisme, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1, pe terenul cu nr. cadastral 326798, înscris în CF nr.

326798 Cluj-Napoca, în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, identificate conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul aferent locurilor de parcare are valoarea de inventar de 63.766,40 lei;

- Darea în administrare a bunurilor se face pe perioada desfășurării activităților specifice Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

- Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcarilor are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare conform activităților specifice ale Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor,;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere;

d) culegerea fructelor bunurilor;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

09.10.2023.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Ec. OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**



Întocmit, cons Steliana Turdean



HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 532640/1/20.09.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 532784/45/30/20.09.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. 4, art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. 2 și 7 și Anexa 4 alin. 5 și 6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale art. 555 și 863 din Codul civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. ~~Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ghimeșului nr. 1, înscris în CF nr. 326798 Cluj-Napoca, compus din: teren în suprafață de 697 mp., identificat cu nr. cad. 326798 și construcție cu funcțiuni publice, în care își va desfășura activitatea o nouă primărie de cartier – „Primăria Ghimeșului” și locuințe sociale, identificată cu nr. cad. 326798-C1, realizată în baza Autorizației de construire nr. 1705/11.12.2017 și recepționată în baza Procesului-verbal nr. 428398/22.07.2021 la terminarea lucrărilor și a Certificatului nr. 473/29.07.2021 de atestare a edificării construcției.~~

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului identificat la art. 1., cu destinația de funcțiuni publice și locuințe sociale.

(2) Valoarea de inventar a terenului este de 238.094,94 lei, iar valoarea de inventar a construcției este de 3.923.213,21 lei.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1^l la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CARTE FUNCİARĂ NR. 326798
COPIE

Carte Funciară Nr. 326798 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ghimesului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	326798	697	Construcția C1 înscrisă în CF 326798-C1; PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150781 / 04/09/2017		
Act Administrativ nr. 771, din 02/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciara 326798 a imobilului cu numărul cadastral 326798/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 262235 înscris în cartea funciara 262235;	A1
Act Administrativ nr. 248770, din 17/12/2009 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și dezlipire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 262235/Cluj-Napoca, înscrisa prin incheierea nr. 137217 din 28/12/2009;</i>		
Act Administrativ nr. 138118, din 10/08/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, rezultând 2 noi imobile cu numere cadastrale atribuite: 326798, 326799 UAT Cluj Napoca	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 262235/Cluj-Napoca, înscrisa prin incheierea nr. 143708 din 23/08/2017;</i>		
170833 / 04/08/2021		
Act Administrativ nr. 473, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 450419, din 03/08/2021 emis de DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE; Act Administrativ nr. 1705, din 11/12/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DDOCUMENTATIE, din 03/08/2021 emis de POPOVICIU CONSTANTIN CORNELIU;		
B4	se notează recepția documentației tehnice de înscriere construcție, cu notarea adresei administrative	A1
60154 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 57037, din 16/03/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B6	se notează recepția propunerii de apartamentare a imobilului construcție înscris în această carte funciara, rezultând 14 noi U-uri cu numere cadastrale atribuite de la nr. cad 326798-C1-U1 la nr. cad 326798-C1-U14 UAT CLUJ NAPOCA	A1, A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

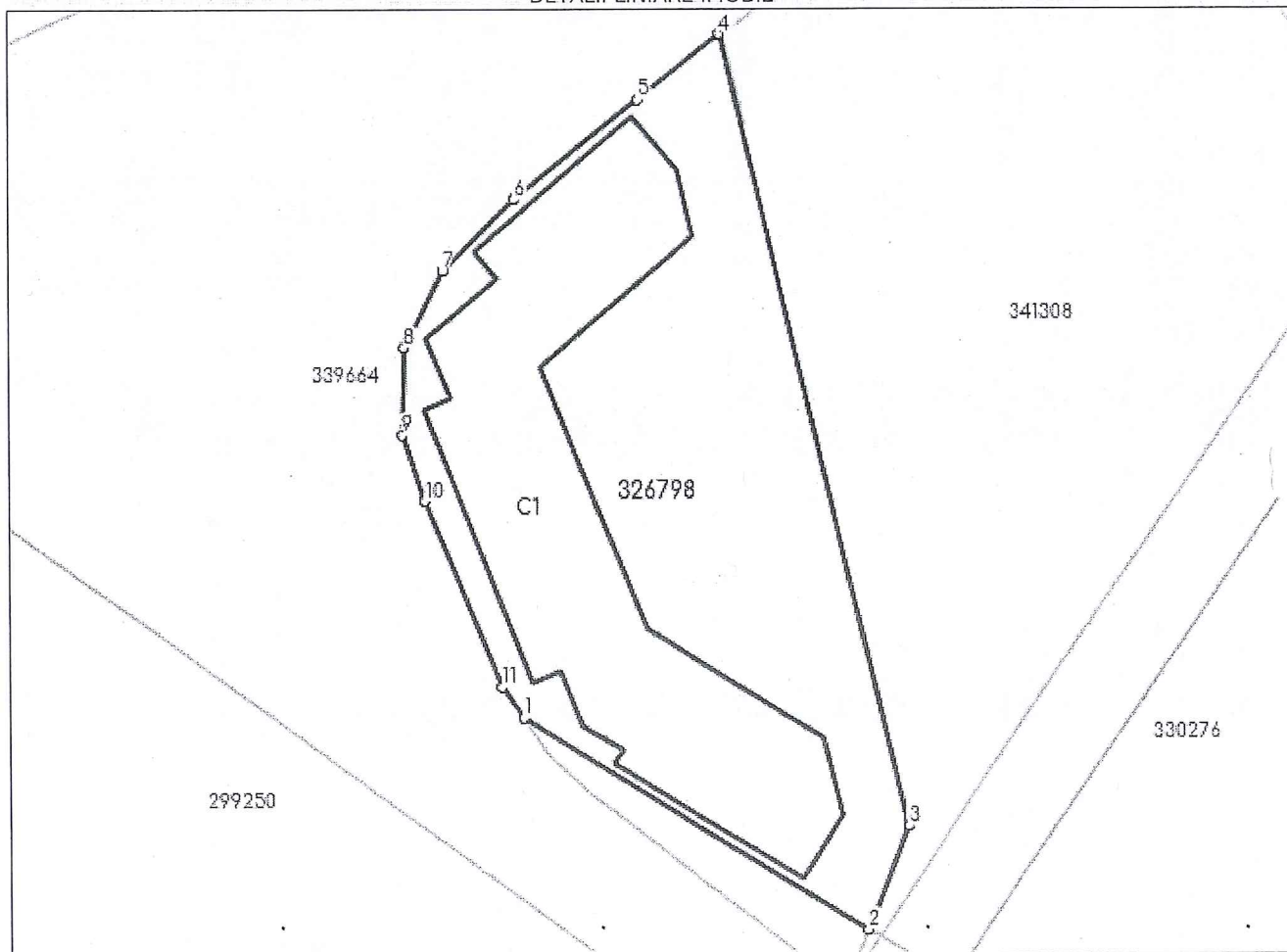
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
326798	697	PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	697	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.104
2	3	° .Ø Ł
3	4	42.13Ł
4	°	° .40Ø
°	ØE	Ł .3° 4
ØE	Ø	° .2Ł3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
Ø	Ț	4.499
Ț	9	4.°
9	10	3.00°
10	11	10.44Ț
11	1	1.9° 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Nr. 429553 din 22.07.2021

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI
Nr. 473 din 29.07. 2021

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către **Municipiul Cluj-Napoca**, confirmăm că pe terenul situat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, strada: **Ghimesului nr 1**, înscris în Cartea funciară nr. **326798**, a municipiului Cluj-Napoca, nr. cadastral **326798** există o construcție **Imobil cu functiuni publice si locuinte sociale cu regim de inaltime P+3E, amenajari exterioare** proprietatea **Municipiului Cluj-Napoca, (CUI 4305857)** edificată în perioada **2017-2021**.

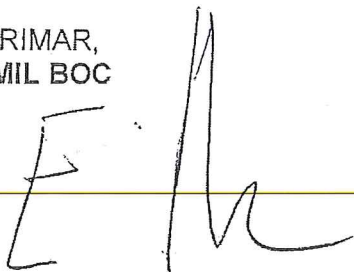
Edificarea/extinderea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. **1705** din **11.12.2017**, există încheiat proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. **428398** din **22.07.2021**.

Construcția are următoarea descriere:

- destinația: **Locuinte sociale;**
- număr unități individuale: **14 (12 locuinte sociale + 2 spatii cu functiuni publice);**
- număr locuri de parcare: **14 locuri la sol;**
- regimul de înălțime: **P+3E;**
- suprafața construită la sol: **291.5 mp;**
- suprafața construită desfășurată: **1246.7 mp.**

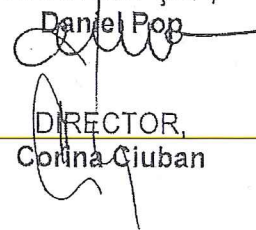
Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.37 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
EMIL BOC



ARHITECT ȘEF,

Daniel Pop

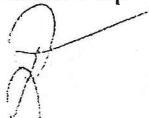


DIRECTOR,
Corina Ciuban

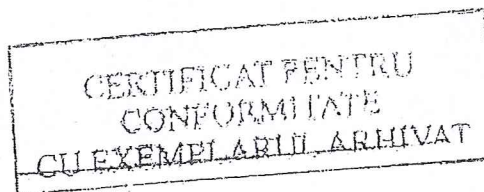
ȘEF SERVICIU;
Ramona Ruscescu

CONFORM CU
ORIGINALUL

Red.3ex. Luiza Pop



ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr.459684 din 10.10.2017 conex cu
nr.512060 din 09.11.2017



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1705 din 11.12.2017.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, calea Motilor nr.1-3, înregistrată la nr.459684 din 10.10.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

IMOBIL CU FUNCȚIUNI PUBLICE SI LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3E, AMENAJARI EXTERIOARE.

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str.Ghimesului nr.1, Carte funciara 326798, nr.topo/cad.326798.
- lucrări în valoare de 2.885.765,86+8.500,00 lei – imobil+organizare de șantier
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.87/2016 elaborată de S.C. N2 ARHITECTURA S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str.Detunata nr.15/27, respectiv de arh.Andrei Nejur – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.4905, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

CONFORM CU
REGISTRUL

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

CONFORM CU ORIGINALUL

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

CERTIFICAT PENTRU CONFORMITATE CU EXEMPLARUL ARHIVAT

Primar,
EMIL BOG

EMIL BOG

Arhitect șef,
Daniel Pop

Inspector specialitate
exp. arh. Ligia Subțirica

Secretar,
Aurora Rosca

AURORA ROSCA

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rușescu

Întocmit,
Doina Hodrea

Taxa de autorizare – scutit de taxa.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizela și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire
de la data 11.12.2018 până la data 11.12.2019

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,
EMIL BOG

EMIL BOG

Arhitect șef,
DANIEL POP

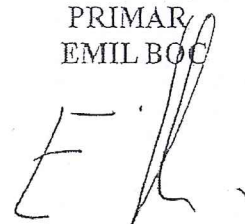
Secretar,
AURORA ROSCA

Director executiv,
CORINA CIUBAN

Întocmit
ING. DOINA HODREA

Șef serviciu,
RAMONA RUSCESCU

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de scutit lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct.



PROCES - VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 428398 din 22.07.2021

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale str. Ghimesului", lucrări executate în cadrul Contractului nr.442827/21.09.2018 și a actului aditional nr. 1, încheiat între **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA și SC CECONI SRL**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativă: strada Ghimesului, municipiul Cluj-Napoca;
 - număr cadastral/număr topografic: 326798;
 - număr carte funciară: 326798;

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1705/11.12.2017, prelungita în data de 05.10.2018.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 20.07- 22.07.2021 fiind formată din:

PREȘEDINTE	GHEORGHE ȘURUBARU	- administrator public
MEMBRI	VIRGIL PORUȚIU	- director executiv Directia Tehnica
	LIANA HENȚ	- șef serviciu Investiții
	CARMEN RUSU	- consilier serviciul Investiții
	VOICHITA COSMA	- consilier serviciul Investiții
	TITUS POP	- referent de specialitate serviciul Investitii
		- reprezentant Directia Urbanism
		- reprezentant Inspectoratul Județean în Construcții Cluj
		- reprezentant APAHM

SECRETAR SC LUCIEN SOLUTIONS SRL

CONFORM CU
ORIGINALUL

4. Au mai fost prezenți:

- executant SC CECONI SRL
- proiectant SC N2 ARHITECTURA SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de SC LUCIEN SOLUTIONS SRL reprezentat prin:

- Popa Mircea Lucian - diriginte de santier lucrari constructii civile, industriale si agricole cat. B, autorizația dirigintelui de șantier nr. 00029379/22.09.2015; - Dura Rodica - diriginte de santier lucrari tehnico-edilitare, instalatii sanitare, autorizatia dirigintelui de santier nr. 00018777/26.10.2010;
- Miclaus Radu - diriginte de santier lucrari de instalatii electrice, constructii edilitare si de gospodarie comunala - autorizația dirigintelui de șantier nr. 00024042/16.09.2011;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor: Se admite recepția la terminarea lucrărilor

6.1. Capacități fizice realizate:

- destinația obiectivului : imobil locuințe cu funcțiuni publice și locuințe sociale;
- autorizație de construire nr. 1705/2017
- regim de înălțime: P+3 E
- număr apartamente: scara 1 (6 apartamente) - 3 ap TIP 1 (1 camera, Au=41,86 mp).
 - 3 ap TIP 2 (2 camere, Au=57,28 mp)scara 2 (6 apartamente - 3 ap TIP 1(1 camera, Au=41,86 mp)
 - 3 ap TIP 3(2 camere, Au=56,92 mp)Parter: spații cu funcțiune publică
 - 1 spațiu TIP 1 (Au=33,78 mp)
 - 1 spațiu TIP 2 (Au=43,14 mp)
- număr de locuri parcare: 14
- suprafața construită: 291,50 mp
- suprafața construită desfășurată: 1246,70 mp
- termen finalizare lucrare: 16.04.2021
- certificat de performanță energetică nr. 55 din 02.04.2021

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal: Nu e cazul.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal: Nu este cazul.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: Nu este cazul.

6.5. Valoarea totală a investiției : 3.429.965,48 lei fara TVA respectiv 4.081.658,93 lei cu TVA, din care: C+M 3.141.375,13 lei fără TVA respectiv 3.738.236,40 lei cu TVA
In conformitate cu declaratia depusa la ISC si a adeverintei nr. 202762-2 din 03.06.2021.

6.6. Perioada de garanție 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): Nu sunt

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide: Admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Referatul Dirigintelui de Santier

Referatul Proiectantului

Prin verificările efectuate de comisia de recepție.

CONFORM CU
ORIGINALUL



9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: Nu e cazul

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file, a fost încheiat astăzi 22.07.2021 în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni: Nu e cazul

PREȘEDINTE: GHEORGHE SURUBARU – administrator public.....

MEMBRI: VIRGIL PORUȚIU – director executiv Directia Tehnica.....

LIANA HENȚ – șef serviciu Investiții.....

CARMEN RUSU – consilier serviciu Investiții.....

VOICHITA COSMA – consilier serviciu Investiții.....

TITUS POP – referent de specialitate serviciul Investiții.....

- reprezentant Direcția urbanism, serv. art. construcții
Pop Luiza Laura.....

- reprezentant Inspectoratul Județean în Construcții Cluj.....

- reprezentant APAHM.....

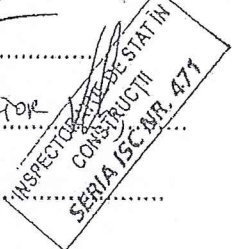
SECRETAR: SC LUCIEN SOLUTIONS SRL.....

INVITAȚI:

- executant SC CECONI SRL.....

- proiectant SC N2 ARHITECTURA SRL.....

- Asociația pentru protecția și ajutorarea handicapaților motor Cluj (APAHM).....



CONFORM CU ORIGINALUL

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Terenuri					
TEREN - 697 MP - STR.GHIMESULUI NR.1		Codul de clasificare: 9.2.1					
		Data dării în folosință: Octombrie 2021					
		Data amortizării complete:					
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC					
Gestiunea: Terenuri - Public							
Magazia: TERENURI - 7. BLOCURI SOCIALE - DOM. PUBLIC							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
804825	07/10/21, AI, 562922	cf.HCL 613/04.10.2021	1	238.094,94	0,00	238.094,94	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

$$238094,94 : 697 = 341,59962 \dots \text{ lei/mp.}$$

$$\text{Parcâni } 11 \times 12,5 = 137,50 \text{ mp.}$$

$$3,15 \times 5 = 15,75 \text{ mp.}$$

$$2,85 \times 5 = 14,25 \text{ mp.}$$

$$3,55 \times 5,4 = 19,17 \text{ mp.}$$

$$186,67 \text{ mp} \times 341,59962 = 63766,40 \text{ lei}$$