

1-12 pag

16/17.10.2023

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii nr. 735/2021 (declarată ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., identificat prin nr. cadastral 267513, 267513-C1 și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 735/2021 (declarată ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., identificat prin nr. cadastral 267513, 267513-C1, și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 813013/1/5.10.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 814151/45/41/30/5.10.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 735/2021 (declarată ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., identificat prin nr. cadastral 267513, 267513-C1 și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 lit. b) și 300 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-868 din Noul Cod civil și de actul nr. 762156/808/14.09.2023 emis de Direcția de Asistență Socială și Medicală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea art. 2 alin. (1) din Hotărârea nr. 735/2021 (declarată ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., identificat prin nr. cadastral 267513, 267513-C1 și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală), în sensul că imobilul este dat în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în vederea și pe perioada desfășurării activității specifice serviciului public.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale hotărârii nr. 735/2021 rămân neschimbate.

**Art. III.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

## MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

### PRIMARUL

Nr. 813013/1/05.10.2023

#### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 735/2021 (declarată ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., identificat prin nr. cadastral 267513, 267513-C1 și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală)**

Prin Hotărârea nr. 735, adoptată în ședința din data de 6 decembrie 2021, Consiliul local a aprobat declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n. (fostă str. Pata Rât), compus din: teren în suprafață de 2805 mp., cu nr. cadastral 267513 și construcție cu regim de înălțime Parter - Hală pe structură metalică, cu nr. cadastral 267513-C1, înscris în CF nr. 267513 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca și darea acestuia în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, precizându-se la art. 2 alin. (1) al hotărârii faptul că darea în administrare se face în vederea implementării Proiectului „Intervenții integrate replicabile pentru locuire incluzivă și combaterea marginalizării în zona metropolitană Cluj”, derulat în parteneriat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, finanțat prin Programul „Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor”.

Prin Nota internă nr. 762156/808/14.09.2023, Direcția de Asistență Socială și Medicală arată următoarele: „Prin HCL nr. 735/2021 s-a aprobat darea în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n, compus din: teren cu suprafață de 2805 mp, identificat prin nr. cadastral 267513, și construcția – hală pe structură metalică, cu suprafața construită la sol de 790 mp, cu regim de înălțime P, imobil înscris în CF nr. 267513 Cluj-Napoca, nr. cadastral 267513-C1, în vederea implementării proiectului *Intervenții integrate replicabile pentru locuire incluzivă și combaterea marginalizării în Zona Metropolitană Cluj „Pata Cluj 2”*. În cadrul proiectului a fost desfășurată activitatea 2 „Achiziționarea locuințelor și selecția familiilor beneficiare,” subactivitatea de depunere a dosarelor care a presupus organizarea unui helpdesk în comunitatea Pata Rât, activitate finalizată în cursul anului 2022.

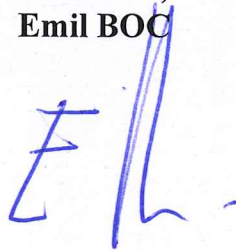
În vederea dezvoltării serviciilor sociale acordate persoanelor vulnerabile din zona Pata Rât, pentru a crea condițiile necesare creșterii capacității D.A.S.M. de a furniza servicii sociale comunitare, pentru a îmbunătăți condițiile de acordare a serviciilor integrate (sociale, educaționale și medicale) adresate persoanelor (adulți și copii) aflate în risc de marginalizare sau excluziune socială, precum și pentru diversificarea formelor de intervenție în beneficiul tuturor categoriilor de grupuri vulnerabile din zona numită „Pata Rât”, solicităm modificarea Hotărârii nr. 735/2021, în sensul că, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n, identificat prin nr. cadastral 267513, 267513-C1 (teren și construcție) se dă în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală pe durata desfășurării activităților specifice.”

Având în vedere solicitarea serviciului public, care are rolul de a asigura, prin activitățile specifice pe care le desfășoară, protecția socială a tuturor membrilor comunității, prin măsuri de prevenire a excluziunii sociale, în baza principiilor generale pe care se întemeiază sistemul de asistență socială, universalitatea, respectarea demnității umane, solidaritatea socială, parteneriatul, subsidiaritatea, participarea beneficiarilor, transparența și

nediscriminarea,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 735/2021 în sensul că imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., identificat prin nr. cadastral 267513, 267513-C1, este dat în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în vederea și pe perioada desfășurării activității specifice serviciului public.

**PRIMAR,  
Emil BOC**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters 'E' and 'B' followed by a horizontal line.

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA**  
**PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**Nr. 814151/45/41/30/05.10.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 735/2021 (declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., identificat prin nr. cadastral 267513, 267513-C1 și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală)**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 813013 din data de 05.10.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 735/2021 (declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., identificat prin nr. cadastral 267513, 267513-C1 și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală),

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică, prezintă următoarele:

Prin Hotărârea nr. 735, adoptată în ședința din data de 6 decembrie 2021, Consiliul local a aprobat declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n. (fostă str. Pata Rât), compus din: teren în suprafață de 2805 mp., cu nr. cadastral 267513 și construcție cu regim de înălțime Parter - Hală pe structură metalică, cu nr. cadastral 267513-C1, înscris în CF nr. 267513 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca și darea acestuia în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, precizându-se la art. 2 alin. (1) al hotărârii faptul că darea în administrare se face în vederea implementării Proiectului „Intervenții integrate replicabile pentru locuire incluzivă și combaterea marginalizării în zona metropolitană Cluj”, derulat în parteneriat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, finanțat prin Programul „Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor”..

Prin Nota internă nr. 762156/808/05.10.2023, Direcția de Asistență Socială și Medicală arată următoarele: „Prin HCL nr. 735/2021 s-a aprobat darea în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n, compus din: teren cu suprafață de 2805 mp, identificat prin nr. cadastral 267513, și construcția – hală pe structură metalică, cu suprafața construită la sol de 790 mp, cu regim de înălțime P, imobil înscris în CF nr. 267513 Cluj-Napoca, nr. cadastral 267513-C1, în vederea implementării proiectului *Intervenții integrate replicabile pentru locuire incluzivă și combaterea marginalizării în Zona Metropolitană Cluj „Pata Cluj 2”*. În cadrul proiectului a fost desfășurată activitatea 2 „Achiziționarea locuințelor și selecția familiilor beneficiare,” subactivitatea de depunere a dosarelor care a presupus organizarea unui helpdesck în comunitatea Pata Rât, activitate finalizată în cursul anului 2022.

În vederea dezvoltării serviciilor sociale acordate persoanelor vulnerabile din zona Pata Rât, pentru a crea condițiile necesare creșterii capacității D.A.S.M. de a furniza

servicii sociale comunitare, pentru a îmbunătăți condițiile de acordare a serviciilor integrate (sociale, educaționale și medicale) adresate persoanelor (adulți și copii) aflate în risc de marginalizare sau excluziune socială, precum și pentru diversificarea formelor de intervenție în beneficiul tuturor categoriilor de grupuri vulnerabile din zona numită „Pata Rât”, solicităm modificarea Hotărârii nr. 735/2021, în sensul că, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor fn, identificat prin nr. cadastral 267513, 267513-C1 (teren și construcție) se dă în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală pe durata desfășurării activităților specifice.”

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit căreia:

*Art. 129. Atribuțiile consiliului local*

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

*Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică*

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare.

*Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare*

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

*Art. 300. Drepturi și obligații*

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

Art. 867-868 Cod civil, potrivit căroră:

*Art. 867. Constituirea dreptului de administrare*

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

*Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare*

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 lit. b) și 300 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.

57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 867-868 din Noul Cod civil, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea modificării art. 2 alin. (1) din Hotărârea nr. 735/2021 (declarația ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., identificat prin nr. cadastral 267513, 267513-C1, și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală), în sensul că imobilul este dat în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în vederea și pe perioada desfășurării activității specifice serviciului public.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUS**

**ȘEF SERVICIU,  
MIHAELA MIRON**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

Întocmit, Cons. Steliana Turdean



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ

CUI: 22970653, Cluj-Napoca, 400133, Piața Unirii nr. 1, Tel: 0264-599316

Serviciul Management de Proiecte și Dezvoltare Comunitară

Email: [managementproiecte@dasmclujnapoca.ro](mailto:managementproiecte@dasmclujnapoca.ro)

Nr. 762156/808/14.09.2023

### NOTĂ INTERNĂ

Către

**Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății  
Serviciul Administrare spații terenuri**

Email: [serviciuladministrarespatiiterenuri@primariaclujnapoca.ro](mailto:serviciuladministrarespatiiterenuri@primariaclujnapoca.ro)

-În atenția doamnei Ardeuș Ionela-Iulia, director executiv -

Prin HCL nr. 735/2021 s-a aprobat darea în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n, compus din: teren cu suprafață de 2805 mp, identificat prin nr. cadastral 267513, și construcția – hală pe structură metalică, cu suprafața construită la sol de 790 mp, cu regim de înălțime P, imobil înscris în CF nr. 267513 Cluj-Napoca, nr. cadastral 267513-C1, în vederea implementării proiectului *Intervenții integrate replicabile pentru locuire incluzivă și combaterea marginalizării în Zona Metropolitană Cluj „Pata Cluj 2”*. În cadrul proiectului a fost desfășurată activitatea 2 „Achiziționarea locuințelor și selecția familiilor beneficiare,” subactivitatea de depunere a dosarelor care a presupus organizarea unui help-desck în comunitatea Pata Rât, activitate finalizată în cursul anului 2022.

În vederea dezvoltării serviciilor sociale acordate persoanelor vulnerabile din zona Pata Rât, pentru a crea condițiile necesare creșterii capacității D.A.S.M. de a furniza servicii sociale comunitare, pentru a îmbunătăți condițiile de acordare a serviciilor integrate (sociale, educaționale și medicale) adresate persoanelor (adulți și copii) aflate în risc de marginalizare sau excluziune socială, precum și pentru diversificarea formelor de intervenție în beneficiul tuturor categoriilor de grupuri vulnerabile din zona numită „Pata Rât”, solicităm modificarea Hotărârii nr. 735/2021, în sensul că, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor fn, identificat prin nr. cadastral 267513, 267513-C1 (teren și construcție) se dă în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală pe durata desfășurării activităților specifice.

DIRECTOR EXECUTIV,  
AUREL MOCAN

ȘEF SERVICIU,  
CRISTIAN HETEA

Întocmit,

Ana-Maria Farcaș, inspector

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în  
municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., identificat prin nr. cadastral 267513, 267513-C1,  
și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., identificat prin nr. cadastral 267513, 267513-C1, și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 658884/1/23.11.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 659056/45/30/41/23.11.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., identificat prin nr. cadastral 267513, 267513-C1, și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 289 alin. (2) și (3), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., compus din: teren cu suprafața de 2805 mp., cu nr. cadastral 267513 și construcția - Hală pe structură metalică, cu suprafața construită la sol de 790 mp., cu regim de înălțime P, cu fundație din beton, grinzi pe fundație din b.a., stâlpi metalici, grinzi metalice, pereți din panouri metalice, acoperiș în două ape, edificată între anii 2013-2015, cu nr. cadastral 267513-C1, imobil înscris în CF nr. 267513 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

(2) Imobilul are valoarea de inventar de 1.976.166,69 de lei (1.903.395,94 de lei pentru construcție și 72.770,75 de lei pentru teren).

**Art. 2.** (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1, pe perioada desfășurării activității specifice, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, în vederea implementării proiectului „Intervenții integrate replicabile pentru locuire incluzivă și combaterea marginalizării în zona metropolitană Cluj”, derulat în parteneriat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, finanțat prin Programul „Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor”.



(2) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) închirierea bunului dat în administrare va fi făcută cu acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- i) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- j) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- k) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(3) Dreptul de administrare va fi înscris în cartea funciară de către titularul acestui drept.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	139262
Ziua	29
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare  
100145534209



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 267513 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169827  
Nr. cadastral vechi:12903

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Pata Rat, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	267513	2.805	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	267513-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Pata Rat, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:790 mp; HALA PE STRUCTURA METALICA - constructie cu regim de inaltime P cu fundatie din beton, grinzi de fundatie din b.a., stalpi metalici, grinzi metalice, pereti din panouri metalice, acoperis in 2 ape, edificata intre anii 2013-2015. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 790 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>143780 / 15/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 4012, din 15/12/2011 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	A1
<b>17789 / 29/01/2020</b>		
Act Administrativ nr. 190, din 14/12/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 307557, din 19/08/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 21697, din 13/01/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/11/2015 emis de DICO CARMEN; Act Administrativ nr. 108996, din 10/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1188, din 23/09/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857	A1.1
<b>197688 / 16/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. HCL 735, din 06/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 701949/45, din 16/12/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ, CIF:22970653	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

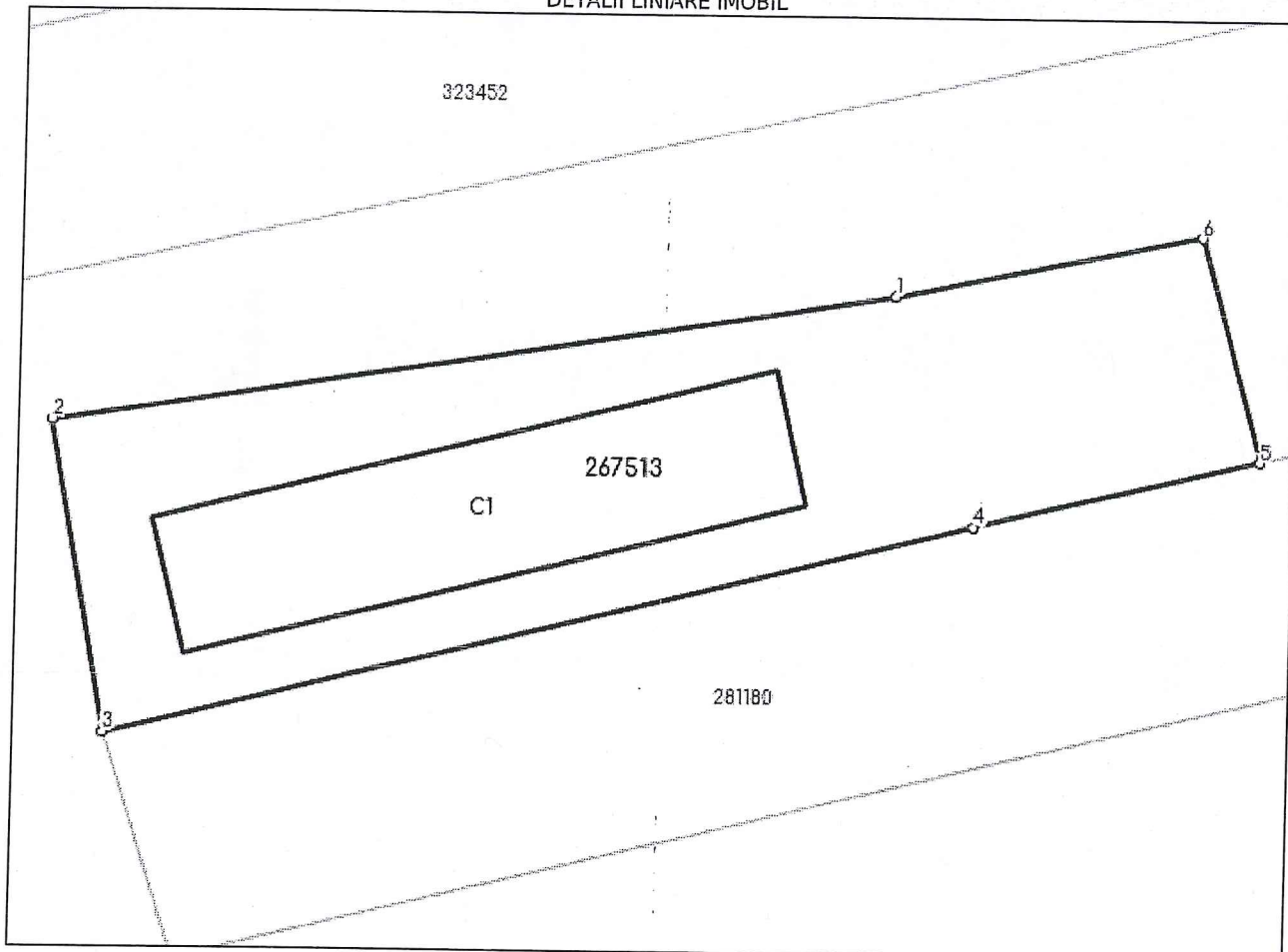
Carte Funciară Nr. 267513 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
267513	2.805	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.805	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	267513-C1	construcții industriale și edilitare	790	Cu acte	S. construită la sol: 790 mp, HALA PE STRUCTURA METALICA - construcție cu regim de înălțime P cu fundație din beton, grinzi de fundație din b.a., stalpi metalici, grinzi metalice, pereți din panouri metalice, acoperis în 2 ape, edificată între anii 2013-2015. Detine certificat de performanță energetică. Suprafața construită desfășurată = 790 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	80.929
2	3	29.714
3	4	85.207
4	5	27.622
5	6	21.678
6	1	29.584

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

29/06/2023, 12:49