

1-21 pag.

8/17.10.2023

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul
integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul
Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 815017/1/6.10.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 815611/45/30/6.10.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. 2 lit. c) și 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Văzând avizul comisiei de specialitate și Actul nr. 455/09.06.2021 al Ministerului Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Cluj, privind Acordul scris pentru executarea lucrărilor asupra monumentului istoric Parcul Central;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Parcul „Simion Bărnuțiu”, cu suprafața de 501 mp., pe care este edificată construcția Casă din cărămidă, acoperită cu tinichea, constând în: la parter: trei săli mari, o cameră, o bucătărie și dependințe, la etaj: trei săli mari, o cameră și dependințe (Pavilion Pictură) provenit din imobilul înscris în CF nr. 255050 Cluj-Napoca, identificat prin nr. topo. 10907/1, compus din teren în suprafață de 125930 mp. și construcțiile: C1 – C5, identificate prin nr. topo. 10907/1/C1-10907/1/C5.

(2) Imobilul - teren cu suprafața de 501 mp., asupra căruia este edificată clădirea aflată în administrarea Universității de Artă și Design Cluj (fostul Institut de Arte Plastice „Ion Andreescu”) - potrivit înscrierilor din cartea funciară, va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7, întocmită de PFA Feher Călin Valerian, aut. seria RO-CJ-F, nr. 0160, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

**DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
OBTINERE H.C.L. DE PRIMA INSCRIERE
TEREN SI CLADIRE DIN CF 255050 CLUJ
NAPOCA SI INSCRIERE IN CF NOU**

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL
IMOBILULUI SITUAT ÎN**

**LOC. CLUJ NAPOCA, ALEEA PARCULUI, NR. 7
- INTRAVILAN-
JUD. CLUJ**

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ

EXECUTANT: FEHER CALIN VALERIAN

MEMORIU TEHNIC

1. *Adresa imobilului* : Loc. Cluj Napoca, Aleea Parcului, nr. 7, Jud Cluj-intravilan

2. *Tipul lucrarii* : Obținere H.C.L. pentru prima înscriere teren și clădire din CF 255020 Cluj Napoca și înscriere în CF nou prin documentație de Prima înscriere.

3. *Scurta prezentare a situației din teren* :

➤ *Operațiuni în faza de documentare a lucrării:*

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale și alegerea tipului de lucrare care urmează a fi executată.
- Efectuarea măsurătorii în teren
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj Napoca în scopul verificării situației imobilului, vecinătățile acestuia, dacă există sau nu suprapuneri reale/virtuale, dacă suprafața măsurată corespunde cu cea din actul de proprietate și dacă actele care există sunt corect întocmite către autoritățile emitente.

➤ *Localizarea și identificarea imobilului*

Imobilul este situat în intravilanul localității Cluj Napoca, aleea Parcului, nr. 7, Jud Cluj, parc Simion Barnutiu, având următoarele vecinătăți în toate punctele cardinale Municipiul Cluj.

➤ *Descrierea generală a imobilului:*

Pentru imobilul studiat documentele care au stat la baza întocmirii prezentei documentații sunt:

Carte Funciara nr. 255050 Cluj Napoca, cu nr. top. 10907/1 în suprafața de 125930 mp.

Pe acest teren sunt edificate 5 construcții.

Imobil studiat nu este împrejmuit.

Foaia de trapez pe care se identifică imobilul este : L-34-48-C-a-4-III.

➤ *Obiectul solicitării*

Prin această documentație se dorește a se face o documentație de primă înscriere pentru terenul în suprafața de 501 mp și a construcției C3 având nr. cad. 10907/1/C3 - Casa din cărămidă acoperită cu țigle constând : La parter: 3 săli mari, 1 cameră, 1 bucatărie și dependințe; La etaj: 3 săli mari, 1 cameră și dependințe, din acest CF și se dorește transcrierea lui într-un CF nou înființat în cadrul unei documentații cadastrale iar celelalte 4 clădiri împreună cu terenul în suprafața de 125429 mp se va reinscrie în CF 255050 Cluj Napoca pe seama vechilor proprietari.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A. Lucrări de teren:

- Metode și aparatură folosite la măsurători: Punctele de stație au fost măsurate prin metode RTK cu GPS CHC i80 iar punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda drumuirii combinată cu radierea cu stație totală Leica TS06.
- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.
- Puncte geodezice vechi și noi folosite:
- Starea punctelor geodezice vechi: bună

B. Lucrări de birou:

- Datele au fost prelucrate cu ajutorul programului Caltop.
- Redactarea planului s-a executat cu programul CADian 2008 Profesional și TopoLT v10
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului la scară 1:200

ÎNTOCMIT: ing. Feher Călin Valerian

Data: 24.08.2023

CALIN-
VALERIAN
FEHER

Digitally signed by
CALIN-VALERIAN
FEHER
Date: 2023.09.27
08:57:05 +03'00'

CALCULUL SUPRAFETEI

Sistem de proiectie: Stereo 1970

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	586624.820	391575.045	8.04
5	586629.000	391581.909	1.96
76	586627.332	391582.938	11.86
3	586633.518	391593.058	1.89
4	586635.131	391592.070	8.09
6	586639.356	391598.971	17.30
11	586624.538	391607.894	4.90
77	586622.003	391603.699	1.60
10	586620.631	391604.517	2.48
78	586619.318	391602.418	2.38
9	586617.255	391603.607	12.87
8	586610.516	391592.639	6.02
7	586615.639	391589.479	7.45
1	586611.809	391583.093	15.30

S(Teren)=500.74mp P=102.13m

Constructie

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	586624.820	391575.045	8.04
5	586629.000	391581.909	1.96
76	586627.332	391582.938	11.86
3	586633.518	391593.058	1.89
4	586635.131	391592.070	8.09
6	586639.356	391598.971	17.30
11	586624.538	391607.894	4.90
77	586622.003	391603.699	1.60
10	586620.631	391604.517	2.48
78	586619.318	391602.418	2.38
9	586617.255	391603.607	12.87
8	586610.516	391592.639	6.02
7	586615.639	391589.479	7.45
1	586611.809	391583.093	15.30

S =500.74mp P=102.13m

Intocmit
Ing. Feher Calin Valerian

CALIN- Digitally signed
VALERIA by CALIN-
N FEHER VALERIAN FEHER
Date: 2023.09.27
08:57:24 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

(intravilan)
Scara: 1:200

586640

586640



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	501 mp	Loc. Cluj-Napoca, Aleea Parcului, nr. 7, jud. Cluj
Carte funciara	UAT	Cluj-Napoca

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi Laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	586624.820	391575.045	8.04
5	586629.000	391581.909	1.96
76	586627.332	391582.938	11.86
3	586633.518	391593.058	1.89
4	586635.131	391592.070	8.09
6	586639.356	391598.971	17.30
11	586624.538	391607.894	4.90
77	586622.003	391603.699	1.60
10	586620.631	391604.517	2.48
78	586619.318	391602.418	2.38
9	586617.255	391603.607	12.87
8	586610.516	391592.639	6.02
7	586615.639	391589.479	7.45
1	586611.809	391583.093	15.30
S (Teren) = 500,74mp P=102,13m			

586620

586620

Constructie

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	586624.820	391575.045	8.04
5	586629.000	391581.909	1.96
76	586627.332	391582.938	11.86
3	586633.518	391593.058	1.89
4	586635.131	391592.070	8.09
6	586639.356	391598.971	17.30
11	586624.538	391607.894	4.90
77	586622.003	391603.699	1.60
10	586620.631	391604.517	2.48
78	586619.318	391602.418	2.38
9	586617.255	391603.607	12.87
8	586610.516	391592.639	6.02
7	586615.639	391589.479	7.45
1	586611.809	391583.093	15.30
S = 500,74mp P=102,13m			

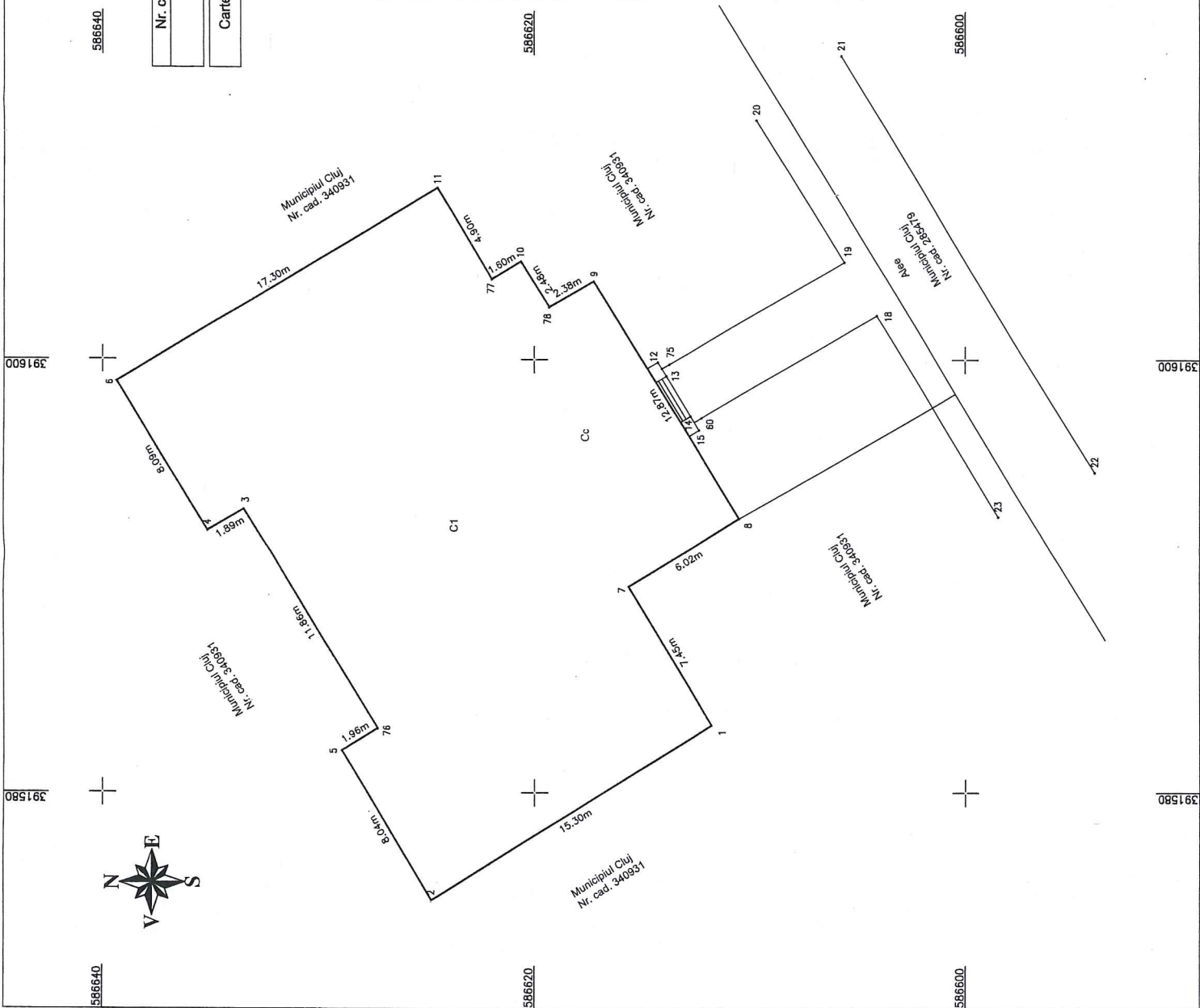
Nr. parcela	Categori de folosinta	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata (mp)	Mentiluni
1	Cc	501 mp	Imobil neimplejuit
Total		501 mp	
Cod	Destinatia	B. Date referitoare la constructii	
		Suprafata construita la sol (mp)	Mentiluni
C1	CAS	501	Casa din caramida acoperita cu linciea constand : La parter: 3 sali mari, 1 camera, 1 bucatarie si dependinte La etaj: 3 sali mari, 1 camera si dependinte
Total		501	

Suprafata totala masurata a imobilului = 501 mp
Suprafata din act = 501 mp

Executant: **Felher Călin Valerian**

Confirm executarea proiectantilor la teren,
corectitudinea ipotezilor, documentatiei cadastrale
si corespundenta actului cu realitatea

Semnatura si stampila
Data: 24.08.2023





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	176303
Ziua	24
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100154023084



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255050 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:174680

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10907/1	Din acte: 125.930 Masurata: 227.185	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 10907/1/C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din beton acoperită cu tinichea, compusă din: 4 camere pentru prăvălii și dependințe
A1.2	Top: 10907/1/C2	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu șindrilă, cu 1 cameră, 1 bucătărie și dependințe
A1.3	Top: 10907/1/C3	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea constând: la parter: 3 săli mari, 1 cameră, 1 bucătărie și dependințe La etaj - 3 săli mari, 1 cameră și dependințe
A1.4	Top: 10907/1/C4	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea cu 1 cameră și dependințe
A1.5	Top: 10907/1/C5	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă de cărămidă acoperită cu tinichea cu 1 cameră, 1 bucătărie și dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174680).
77133 / 04/10/2007	
Decizie nr. 435/1965;	
B2	DREPT DE ADMINISTARE ASUPRA CLĂDIRII A.1.3 A1.3 1) INSTITUTUL DE ARTE PLASTICE "ION ANDREESCU" DIN CLUJ - PAVILION PICTURĂ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174680).
197559 / 24/09/2020	
Act Administrativ nr. 719, din 10/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 602, din 31/08/2020 emis de DIRECTIA GENERALA POLITIA LOCALA; Act Administrativ nr. 51994, din 20/03/2019 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 217088, din 12/12/2017 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 23/09/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. masuratori, din 23/09/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 142713, din 14/07/2020 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 455514/453, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 449902, din 17/09/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 23/09/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;	
B6	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la suprafața de 227185 mp la suprafața de 180244 mp iar suprafața de 46941 mp se transcrie în cf nou înființată înființată 340921 UAT Cluj-Napoca în favoarea Municipiului Cluj-Napoca domeniul public A1
197568 / 24/09/2020	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 23/09/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 449902, din 17/09/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NAPOCA; Act Administrativ nr. 455509/453, din 21/09/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 719, din 10/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 23/09/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 142713, din 14/07/2020 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 601, din 31/08/2020 emis de DIRECTIA GENERALA POLITIA LOCALA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 23/09/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;	
B7 Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la suprafața de 180244 mp la suprafața de 125930 mp iar suprafața de 54314 mp se transcrie în cf nou înființată înființată 340931 UAT Cluj-Napoca în favoarea Municipiului Cluj-Napoca domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10907/1	Din acte: 125.930 Masurata: 227.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	Din acte: 180.244 Masurata: 227.185	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 10907/1/C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din beton acoperită cu tinichea, compusă din: 4 camere pentru prăvălii și dependințe
A1.2	Top: 10907/1/C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu șindrilă, cu 1 cameră, 1 bucătărie și dependințe
A1.3	Top: 10907/1/C3	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea constând: la parter: 3 săli mari, 1 cameră, 1 bucătărie și dependințe La etaj - 3 săli mari, 1 cameră și dependințe
A1.4	Top: 10907/1/C4	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea cu 1 cameră și dependințe
A1.5	Top: 10907/1/C5	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă de cărămidă acoperită cu tinichea cu 1 cameră, 1 bucătărie și dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/08/2023, 10:20

Anexa la Hotărârea nr. _____/2023, cuprinde un număr de 8 pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă
înscrisere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în
municipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7**

Imobilul care face obiectul documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirii de număr cadastral, are suprafața de 501 mp. și este aferent construcției „Pavilion pictură”, în care își desfășoară activitatea instituția de învățământ superior de stat Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca.

Imobilul teren și construcție, este identificat ca parte din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Parcului „Simion Bărnuțiu, identificat în regim de carte funciară astfel:
- teren intravilan în suprafață de 125930 mp., cu nr. top 10907/1, cu construcțiile: C1-C5, cu nr. topo. 10907/1/C1- 10907/1/C5, înscrise în CF nr. 255050 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, având înscris dreptul de administrare al Institutului de Arte Plastice „Ion Andreescu” asupra construcției A1.3 - casă din cărămidă, acoperită cu tînichea, constând în: la parter: trei săli mari, o cameră, o bucătărie și dependințe, la etaj: trei săli mari, o cameră și dependințe.

Imobilul-construcție cu destinația de pavilion de pictură, situat în municipiului Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7, a fost dat în administrarea Institutului de Arte Plastice „Ion Andreescu” (denumirea actuală Universitatea de Artă și Design), în anul 1965, prin Decizia nr. 435 a Comitetului Executiv al Sfatului Popular al Regiunii Cluj, în care se specifică „*fără terenul din jurul clădirii, deci numai clădirea (Pavilionul de pictură)*”.

În temeiul Legii Învățământului nr. 84/1995, a fost emis Ordinul nr. 5836/2009 al Ministerului Educației, Cercetării și Inovării, prin care se atestă dreptul de proprietate al Universității de Artă și Design Cluj cu privire la imobilul-construcție situat în Aleea Parcului nr. 7 - Parcul Simion Bărnuțiu, cu suprafața construită de 500,76 mp.

Prin adresa nr. 809157/04.10.2023, Universitatea de artă și Design revine la solicitările anterioare privind reglementarea juridică a terenului și a construcției și redepune documentația de primă înscriere a terenului în suprafață de 501 mp., pe care este edificată construcția „Pavilion pictură”, cu adresa Aleea Parcului nr. 7, înscrisă sub nr. serial A1.3, asupra căreia este înscris dreptul de administrare în favoarea Institutului de Arte Plastice „Ion Andreescu”.

Prin proiectul de hotărâre se propune însușirea documentației privind prima înscriere a imobilului compus din teren în suprafață de 501 mp. și clădirea aflată în administrarea Universității de Artă și Design Cluj (fostul Institut de Arte Plastice „Ion Andreescu) potrivit înscrierilor din cartea funciară.

Față de cele expuse, pentru soluționarea solicitării, ținând cont și de necesitatea reglementării imobilelor pentru care municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a

imobilului-teren cu suprafața de 501 mp., asupra căruia este edificată clădirea aflată în administrarea Universității de Artă și Design Cluj (fostul Institut de Arte Plastice „Ion Andreescu”) - potrivit înscrierilor din cartea funciară, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

**PRIMAR,
Emil BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul
Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 815017 din data de 6.10.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirii de număr cadastral, are suprafața de 501 mp. și este aferent construcției „Pavilion pictură”, în care își desfășoară activitatea instituția de învățământ superior de stat Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca.

Imobilul teren-și construcție este identificat ca parte din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Parcului „Simion Bărnuțiu, identificat în regim de carte funciară astfel:

- teren intravilan în suprafață de 125930 mp., cu nr. topo. 10907/1 și construcțiile: C1 - casă din beton acoperită cu tinichea, compusă din patru camere pentru prăvălii și dependințe, cu nr. topo. 10907/1/C1; C2 - casă din cărămidă acoperită cu șindrilă, cu o cameră, o bucătărie și dependințe, cu nr. topo. 10907/1/C2; C3 - casă din cărămidă, acoperită cu tinichea, constând în: la parter: trei săli mari, o cameră, o bucătărie și dependințe, la etaj: trei săli mari, o cameră și dependințe, cu nr. topo. 10907/1/C3; C4 - casă din cărămidă acoperită cu tinichea cu o cameră și dependințe, cu nr. topo. 10907/1/C4; C5 - casă din cărămidă acoperită cu tinichea cu o cameră, o bucătărie și dependințe, cu nr. topo. 10907/1/C5,, înscrise în CF nr. 255050 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, având înscris dreptul de administrare al Institutului de Arte Plastice „Ion Andreescu” asupra clădirii A1.3 (C3).

Imobilul-construcție cu destinația de pavilion de pictură, situat în municipiului Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7, a fost dat în administrarea Institutului de Arte Plastice „Ion Andreescu” (denumirea actuală Universitatea de Artă și Design), în anul 1965, prin Decizia nr. 435 a Comitetului Executiv al Sfatului Popular al Regiunii Cluj, în care se specifică „*fără terenul din jurul clădirii, deci numai clădirea (Pavilionul de pictură)*”.

În temeiul Legii Învățământului nr. 84/1995, a fost emis Ordinul nr. 5836/2009 al Ministerului Educației, Cercetării și Inovării, prin care se atestă dreptul de proprietate al Universității de Artă și Design Cluj cu privire la imobilul-construcție situat în Aleea Parcului nr. 7 - Parcul Simion Bărnuțiu, cu suprafața construită de 500,76 mp.

Prin adresa nr. 809157/04.10.2023, Universitatea de artă și Design revine la solicitările anterioare privind reglementarea juridică a terenului și a construcției și redepune documentația de primă înscriere a terenului în suprafață de 501 mp., pe care este edificată construcția „Pavilion pictură”, cu adresa Aleea Parcului nr. 7, înscrisă sub nr. serial A1.3, asupra căreia este înscris dreptul de administrare în favoarea Institutului de Arte Plastice „Ion Andreescu”.

Prin proiectul de hotărâre se propune însușirea documentației privind prima înscriere a imobilului compus din terenul în suprafață de 501 mp. și clădirea aflată în administrarea Universității de Artă și Design Cluj (fostul Instit de Arte Plastice „Ion Andreescu) potrivit

înscrierilor din cartea funciară.

Menționăm că, la înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a părții de nord a Parcului Simion Bărnuțiu, cu nr. cadastral 340391, a fost exclus conturul terenului în suprafață de 501 mp., aferent pavilionului de pictură.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Prin Actul nr. 455/09.06.2021, Direcția județeană pentru Cultură Cluj emite Acordul scris, fără condiții, pentru executarea a lucrărilor „*înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr. topo. 10907/1, CF 255050 Cluj-Napoca*” asupra imobilului monument istoric situat în municipiul Cluj-Napoca, alea Parcului nr. 7, înscris în Lista monumentelor istorice cod CJ-s-B-07243 Parcul Central.

Potrivit art. 152 din Legea nr. 199/2023 a învățământului universitar, cu modificările și completările ulterioare, (1) Instituțiile de învățământ superior de stat sau particulare și profesionale particulare au patrimoniu propriu, pe care îl gestionează în condițiile legii.

(2) Drepturile pe care le au instituțiile de învățământ superior asupra bunurilor din patrimoniul propriu pot fi drepturi reale, după caz, drept de proprietate sau dezmembărăminte ale acestuia, uz, uzufruct, servitute și suprafață, potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, drept de folosință dobândit prin închiriere, concesiune, comodat și altele asemenea ori drept de administrare, în condițiile legii.

(4) Instituțiile de învățământ superior de stat pot avea în patrimoniu bunuri mobile și imobile din domeniul public sau din domeniul privat al statului.

(5) Drepturile subiective ale instituțiilor de învățământ superior asupra bunurilor din domeniul public al statului pot fi drepturi de administrare, de folosință, de concesiune ori de închiriere, în condițiile legii.

(6) Bunurile din domeniul public al statului pot fi trecute în domeniul privat al statului și transmise în proprietatea instituțiilor de învățământ superior de stat, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile menționate, Universitatea de Artă și Design solicită sprijin în vederea începerii demersurilor ulterioare pentru trecerea terenului în domeniul public al Statului, în vederea dării acestuia în administrarea Ministerului Educației, pentru Universitatea de Artă și Design.

Având în vedere cele expuse, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății consideră că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 68. (1) Înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor înscrise în cărțile funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare se efectuează prin:

a) documentație cadastrală de primă înregistrare în cazurile expres prevăzute la art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996. În cazurile precizate de alin. (31) al aceluiași articol în noua carte funciară deschisă se transcriu înscrierile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preiau din documentația cadastrală. În cazul în care întreaga suprafață de teren din cartea funciară

veche face obiectul documentației cadastrale, cartea funciară se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu;

(5) În toate situațiile prevăzute la alin. (1) lit. a) în cărțile funciare, precum și în actele notariale se menționează atât numerele topografice, cât și numerele cadastrale corespunzătoare cu excepția situației în care nu este obligatorie identificarea imobilului cu număr topografic.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează: d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin Hotărâre a Guvernului (...)

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- Aprobarea primei înscrieri în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Parcul „Simion Bărnuțiu”, cu suprafața de 501 mp., pe care este edificată construcția: Casă din cărămidă, acoperită cu tînchea, constând în: la parter: trei săli mari, o cameră, o bucătărie și dependințe, la etaj: trei săli mari, o cameră și dependințe (Pavilion Pictură), imobil provenit din imobilul înscris în CF nr. 255050 Cluj-Napoca, identificat prin nr. topo. 10907/1, compus din teren în suprafață de 125930 mp. și construcțiile: C1 – C5, identificate prin nr. topo. 10907/1/C1-10907/1/C5, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca; imobilul-teren în suprafață de 501 mp. asupra căruia este edificată clădirea aflată în administrarea Universității de Artă și Design Cluj (fostul Institut de Arte Plastice „Ion Andreescu”) - potrivit înscrierilor din cartea funciară, va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

- Însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7, întocmită de PFA Feher Călin Valerian, aut. seria RO-CJ-F, nr. 0160, ce se va constitui în anexă și va face parte integrantă din hotărâre.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

10.10.2023



ACORD SCRIS Nr. 455/09.06.2021

cu privire la Notificarea prealabilă nr. 455 / 09.06.2021

În baza prevederilor art. 11 alin. (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului culturii nr. 3.037/2020 pentru aprobarea procedurii privind notificarea prealabilă și emiterea acordului scris, în cazul executării lucrărilor, în condițiile prevăzute de art. 11 alin. (2) și (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

având în vedere Notificarea prealabilă nr. 455 /09.06.2021,
cu privire la executarea lucrărilor **înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului nr topo 10907/1, CF 255050 Cluj-Napoca**,
având ca beneficiar **Municipiul Cluj-Napoca**,

în urma analizării documentației aferente notificării prealabile, Direcția Județeană pentru Cultură Cluj emite prezentul

ACORD SCRIS

Lucrările asupra imobilului monument istoric situat în **Cluj-Napoca, Aleea Parcului 7**, județul Cluj, înscris în Lista monumentelor istorice (L.M.I.), cod CJ-II-s-B-07243 Parcul Central, se vor executa cu respectarea următoarelor

A. Condiții:
- fără condiții

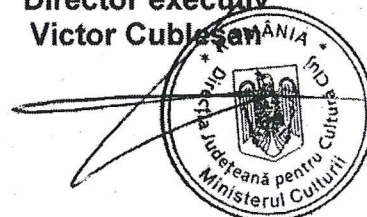
B. Termene și etape de executare a lucrărilor:

Prezentul acord a fost emis în 3 exemplare egal valabile, după cum urmează:

1. un exemplar se eliberează beneficiarului;
2. un exemplar se comunică, prin grija D.J.C. Cluj, Primăriei Cluj-Napoca;
3. un exemplar se păstrează la arhiva D.J.C. Cluj.

Prezentul acord este valabil 24 de luni.

Aprobat,
Director executiv
Victor CUBLEȘAN





9. VI. 1965

EXTRAS

Din procesul verbal al ședinței ordinare a Comitetului execu-
tiv al Sfatului popular regional, din 29 mai 1965.

DECIZIA NR.435/1965

Comitetul executiv al Sfatului popular al regiunii Clu-
.....

Văzînd dispozițiunile Decretului nr.409/1955;

În temeiul prevederilor art.23 și 24 din Legea nr.6/
1957, de organizare și funcționare a sfaturilor populare

D e c i d e :

Art.1.- Se transmite, fără termen și fără plată, din
administrarea Comitetului executiv al Sfatului popular al ora-
șului Cluj, în administrarea Institutului de arte plastice
"Ion Andreescu" din Cluj, următoarele imobile:

1.- Clădirea situată în str.Matei Corvin nr.6 înscrisă
în c.f. nr.1431 nr.top 283 dimpreună cu terenul în suprafață
de 263 st = 946 mp;

2.- Clădirea situată în str.Roosevelt nr.8 înscrisă
în c.f.Cluj nr.top.279 dimpreună cu terenul în suprafață de
70 st = 252 mp;

3.- Clădirea situată în Aleea Parcului nr.7, înscrisă
pe imobilul din c.f. Cluj nr.1431 nr.top 10907/1 fără ~~terenul~~
terenul din jurul clădirii, deci numai clădirea (Pavilionul
de pictură).

Art.2.- Cu comunicarea prezentei decizii se încredin-
țează oficiul juridic al Sfatului popular regional.

PRESEDINTE,
ss.Clement Rusu

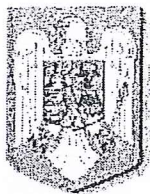
SECRETAR,
ss.Aurel Vasilescu

pentru conformitate,

[Handwritten signature]

URMEAZĂ LEGALIZAREA

11/7 ex.



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI CERCETĂRII ȘI INOVĂRII
CABINETUL MINISTRULUI

G-ral Berthelot 28-30, București-70738, Tel: (+401) 405.62.23, Fax: (+401)312.47.19

ORDIN

privind atestarea dreptului de proprietate pentru
Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca asupra unor imobile
- construcții și terenuri - care fac parte din baza materială a acesteia

În temeiul dispozițiilor art.166, alin. (4) și (9) din Legea Învățământului nr. 84/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere solicitarea Universității de Artă și Design din Cluj-Napoca transmisă cu adresa nr. 2772/02.07.2009 și înregistrată la Ministerul Educației, Cercetării și Inovării cu nr. 36.792/06.07.2009,

În baza Hotărârii Guvernului nr. 51/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, Cercetării și Inovării,

MINISTRUL EDUCAȚIEI CERCETĂRII ȘI INOVĂRII

emite prezentul ordin:

Art. 1. Se atestă dreptul de proprietate a Universității de Artă și Design din Cluj-Napoca, asupra asupra unor imobile – construcții și terenuri - situate în Municipiul Cluj-Napoca, care fac parte din baza materială a universității, prevăzute în documentația cadastrală ce face parte integrantă din prezentul ordin, după cum urmează:

Imobil situat în strada Roosevelt nr. 8

- suprafață construită - 251,17 mp;
- suprafață teren - 251,17 mp;

Imobil situat în strada Matei Corvin nr. 6

- suprafață construită - 617,88 mp;
- suprafață teren - 946,00 mp;

Imobil – situat în Aleea Parcului nr. 7 - Parcul Simion Bărnuțiu

- suprafață construită - 500,76 mp;

Art. 2. Prevederile prezentului Ordin vor fi aduse la îndeplinire de către Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca.

MINISTRU,

EMIL BOC



București

Nr. 5.836

Data 05.11.2009

326
Nr. 5993 / 03.10.2023

Către,
Municipiul Cluj-Napoca



Stimate D-le Emil BOC, Primar al Municipiului Cluj-Napoca

Referitor la imobilul corp C3 identificat în CF 255050 Cluj-Napoca, (număr cf vechi 174680), număr topografic 10907/1/C3/ situat în Mun. Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr.7, Parcul Simion Bărnuțiu, compus din Casă de cărămidă acoperită cu tinichea constând la parter: 3 săli mari, 1 cameră, 1 bucătărie și dependințe, la etaj 3 săli mari, 1 cameră și dependințe, vă solicităm cu respect să evaluați cu celeritate și să supuneți spre aprobare în ședință Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca prima înscriere a terenului în suprafață de 501 mp și a construcției C3 având nr. cad. 10907/1/C3, iar după înființarea acestuia, vă solicităm sprijin prin emiterea acordului de principiu în vederea începerii demersurilor prevăzute de art. 297 alin.(1) lit. a coroborat cu art.196 alin (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, de trecere a terenului menționat în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Educației, pentru Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca.

În motivarea solicitării noastre vă aducem la cunoștință următoarele aspecte:

În data de 24. 08.2023 în vederea emiterii unei Hotărâri de Consiliu Local de prima înscriere, la Registratura Municipiului Cluj-Napoca, a fost depusă Documentația tehnică înregistrată cu numărul 723351/45/24.08.2023, aceasta aflându-se în acest moment la Biroul Cadastru, Topometrie încă din data de 01.09.2023.

Prin această documentație se dorește a se face o primă înscriere pentru terenul de sub clădire în suprafață de 501 mp și a construcției C3 având nr. cad. 10907/1/C3 - Casa din cărămidă acoperită cu tinichea constând: La parter: 3 săli mari, 1 camera, 1 bucătărie și dependințe; La etaj: 3 săli mari, 1 camera și dependințe, din acest CF se dorește transcrierea lui într-un CF nou înființat în cadrul unei documentații cadastrale iar celelalte 4 clădiri împreună cu terenul în suprafață de 125.429 mp se va reînscris în CF 255050 Cluj-Napoca pe seama Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul menționat anterior, în momentul de față, Conform extrasului de carte funciara imobilul (clădirea corp C3) se află în administrarea Universității de Artă și Design din Cluj-Napoca fost (Institutul de Arte Plastice „Ioan Andreescu” din Cluj, pavilion Pictură, iar terenul de sub clădire se află în proprietatea Municipiului Cluj- Napoca.

Prin Ordinul Ministerului Educației Cercetării și Inovării nr. 5836/2009, se atestă dreptul de proprietate al universității pentru clădirea menționată, dar nu s-a putut înscrie în Cartea Funciară din cauza lipsei unui drept acordat de Municipiul Cluj asupra terenului.

În acest imobil își desfășoară activitatea Departamentul Pictură al universității, imobilul aflându-se într-o stare avansată de degradare, atât fațada clădirii cât și acoperișul acesteia, fiind un loc precar pentru desfășurarea activității didactice. În vederea restaurării acestuia instituția noastră a obținut Autorizația de construire nr. 1212/23.12.2022.

În vederea reabilitării și modernizării imobilului, a fost depus un proiect prin Programul Regional Operațional Nord-Vest 2021-2027 Apel de proiecte nr.

PRNV/2023/623/1. Valoarea proiectului se ridică la suma de **9.106.976,39 lei**, respectiv **1.846.957 Euro**.

În acest moment, proiectul se află în evaluarea de către Autoritatea de Management.

Conform Ghidului proiectului, solicitantul va deține (cel târziu în etapa de contractare) unul dintre drepturile de mai jos asupra imobilului/imobilelor infrastructură educațională ce fac obiectul investiției din cadrul proiectului, drepturi ce trebuie să confere solicitantului dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, în conformitate cu legislația în vigoare la data emiterii Autorizației de construire: Dreptul de proprietate / Dreptul de administrare asupra imobilului.

Având în vedere faptul că, imobilul (clădirea corp C3) se află în proprietatea Universității de Artă și Design din Cluj-Napoca fost (Institutul de Arte Plastice „Ioan Andreescu” din Cluj, pavilion Pictură iar terenul de sub clădire se află în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, vă solicităm cu respect să ne acordați sprijin cu celeritate pentru transcrierea terenului de sub clădire într-un CF nou înființat iar după înființarea acestuia, vă solicităm sprijin prin **emiterea acordului de principiu** în vederea începerii demersurilor prevăzute de art. 297 alin.(1) lit. a coroborat cu art.196 alin (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, de trecere a terenului menționat în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Educației, pentru Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca.

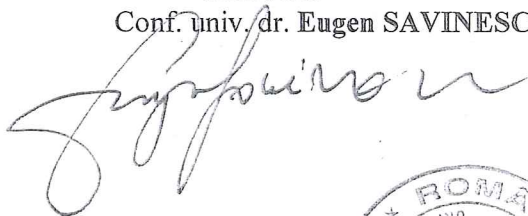
Menționăm faptul că în cazul în care această solicitare nu va fi soluționată cât mai urgent, există riscul ca proiectul să nu fie eligibil și să pierdem finanțarea necesară pentru reabilitarea imobilului menționat.

Atașăm prezentei Documentația tehnică numărul 723351/45/24.08.2023 și fotografii referitoare la starea imobilului.

Cu deosebită considerație,

RECTOR

Conf. univ. dr. Eugen SAVINESCU



Director General-Administrativ
Ing. Călin Ioan Lespuc

Compartiment Juridic

