

1-13 pag.

9/17.10.2023

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Einstein nr. 15

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Einstein nr. 15 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 812948/1/05.10.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 814015/45/30/05.10.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Einstein nr. 15;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 18 lit. b), 86 alin. (1) și 101 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Einstein nr. 15, teren cu suprafața din acte de 177 mp., cu nr. topo. 9938/2, înscris în CF nr. 267861 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în sensul

înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 118 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Einstein nr. 15, întocmită de PFA Amarie Dan-Eugen, aut. seria RO-BN-F nr. 0102/31.03.2016, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

ANEXA NR. 9

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Mun. Cluj-Napoca, Str. Einstein, nr. 15, Jud. Cluj
2. **Tipul lucrării:** actualizare informatii cadastrale – modificare suprafata imobil
3. **Suprafața planului supus recepției:** 118 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**
Prin prezenta documentație se dorește actualizarea informatiilor cadastrale – modificarea suprafeței imobilului in baza prezentei documentatii cadastrale.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

• Operațiuni efectuate in faza de documentare a lucrării:

In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

Studierea documentelor puse la dispozitie de proprietar si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale;

Identificarea terenului in regim de carte funciara si verificarea situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia. Pentru imobilul studiat, documentele care au stat la baza intocmirii documentatiei sunt: extrasul de carte funciara nr. 267861 Cluj-Napoca.

Stabilirea datei pentru efectuarea lucrarilor in teren.

• Localizarea si identificarea imobilului:

Identificarea imobilului s-a facut impreuna cu proprietarul astfel, imobilul inscris in CF nr. 267861 Cluj-Napoca cu nr. Top. 9938/2 s-a identificat in intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Einstein, nr. 15, Jud. Cluj, avand ca vecini pe: la N – nr. Cad. 262897, la E – nr. Cad. 262897, la S – nr. Cad. 257263, nr. Top. 9924/3, Nr. Cad. 278138, respectiv la V – nr. Cad. 262897.

Trapezul pe care s-a identificat imobilul este: L-34-48-C-a-4-I.

Descrierea generala a imobilului: Imobilul este inscris in CF nr. 267861 Cluj-Napoca cu nr. Top. 9938/2 si este constituit din teren cu suprafata masurata de 118 mp si suprafata din act de 177 mp cu categoria de folosinta: curti constructii.

Pe teren nu sunt edificate constructii.

Imobil determinat de amprenta constructiilor la sol.

NOTA: In urma masuratorilor efectuate in teren, am constatat faptul ca suprafata imobilului avand nr. Top. 9938/2 este de 118 mp, determinata de limitele materializate pe toate laturile, fata de 177 mp in cartea funciara. Aceasta diferenta provine de la dezmembrarea numarului topografic 9938 din anul 1996, efectuata de catre SC Construct Ardealul SA, cand s-a tinut cont de suprafata inscrisa in cartea funciara si nu de suprafata reala din teren, care nu a fost determinata. Comparand suprafata curtii a numarului topografic 9938 din harta CF 1941 a municipiului Cluj-Napoca, constat ca de la infiintarea cartii funciare nu a existat suprafata din acte. Atasez o schita cu harta de carte funciara in acest sens.

6. Operațiuni de specialitate realizate

A. Lucrări de teren:

- Metode și aparatură folosite la măsurători: S-a utilizat metoda GPS-RTK pentru determinarea punctelor de stație 1001 și 1002 cu ajutorul receptorului Comnav T300, dubla frecvență, constând din: receptor Rover Comnav T300, cu modem GSM/GPRS integrat și carnet de teren Getac TS266 cu software Carlson Surv CE GPS, sistem TransDat4.0 - stereo 70 implementat. Din punctele de stație 1001 și 1002 s-au radiat punctele de detaliu cu stația totală Leica TS06 cu precizie de 5 secunde. Măsurătorile s-au executat cu o precizie de ± 3cm planimetric și ± 5cm altimetric.

- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

- Redactarea planului s-a executat cu programul Autocad 2013 și TopoLT v11.

B. Lucrări de birou:

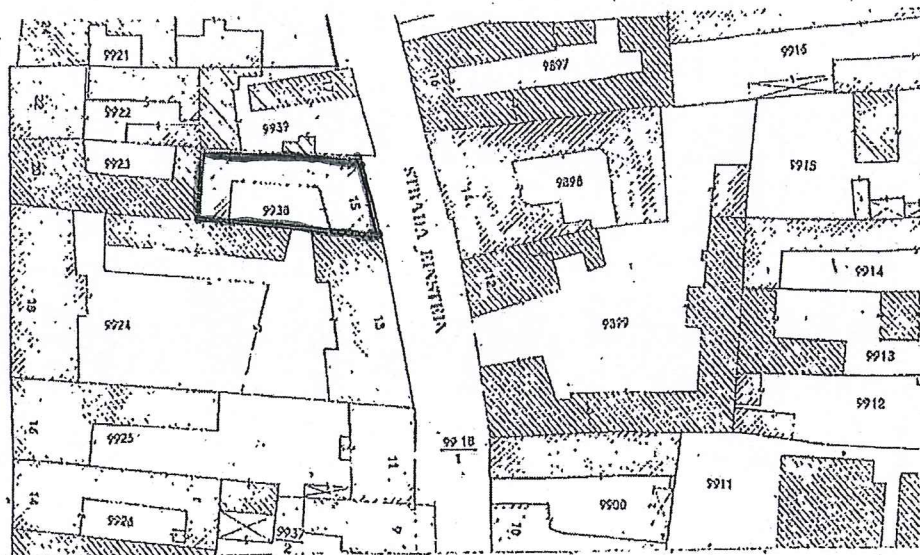
- Plan de amplasament la scara 1:200;



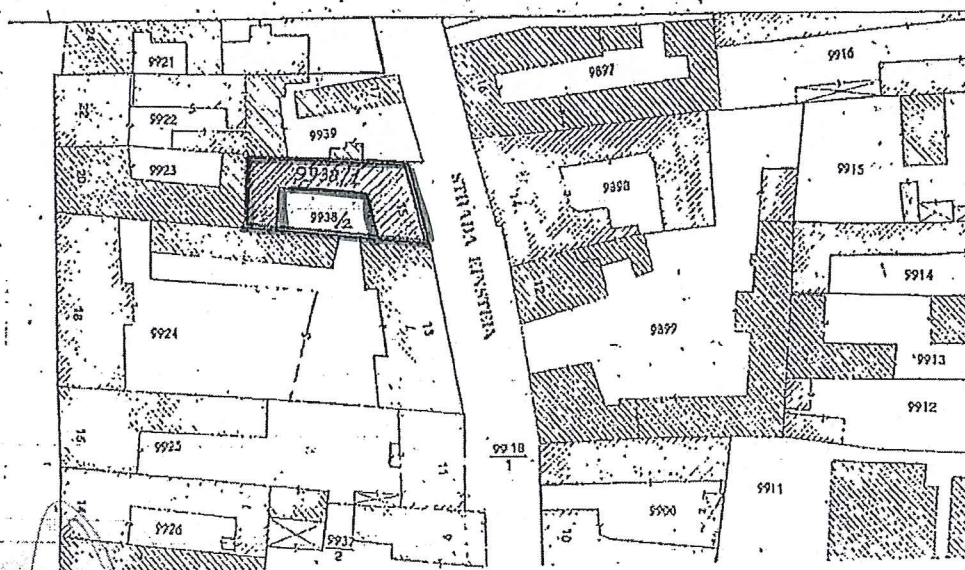
Semnătura persoanei autorizate

Data întocmirii: Septembrie 2023

SITUAȚIA EXISTENTĂ



SITUAȚIA PROPUȘĂ



SC. CONSTRUCT. ARDEALUL S.A.		Beneficiar: CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL		P.L. Nr. 1
CLUJ-NAPOCA		Obiect: DOCUMENTAȚIE DE ÎNTABULARE		
ATELIER PROIECTARE				
Proiectat:	ing. E. TODA	Semnat:	1/1000	PLAN DE SITUAȚIE STR. EINSTEIN Nr. 15
Desenat:	ing. E. TODA	Semnat:	apr.	
Verificat:	ing. P. CIUNCEA	Semnat:	1996	

Inventar de coordonate: - sistem de proiectie stereo 1970 -

Puncte de statie:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1001	587298.181	392310.007
1002	587300.584	392306.187

Puncte radiate:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587309.390	392296.108
2	587309.454	392294.862
3	587307.870	392294.787
4	587298.141	392294.335
5	587297.745	392299.955
6	587297.403	392304.803
7	587297.223	392307.410
8	587297.104	392307.788
9	587296.938	392311.544
10	587304.711	392309.254
11	587304.589	392295.771
12	587306.416	392295.868

Executant:

Ing. Amarie Dan-Eugen



Calculul suprafetelor

Calculul suprafetelor s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587309.390	392296.108	1.248
2	587309.454	392294.862	1.586
3	587307.870	392294.787	9.739
4	587298.141	392294.335	5.634
5	587297.745	392299.955	4.860
6	587297.403	392304.803	2.613
7	587297.223	392307.410	0.396
8	587297.104	392307.788	3.760
9	587296.938	392311.544	8.103
10	587304.711	392309.254	13.484
11	587304.589	392295.771	1.830
12	587306.416	392295.868	2.984
S=118mp P=56.236m			

Executant:

Ing. Amarie Dan-Eugen



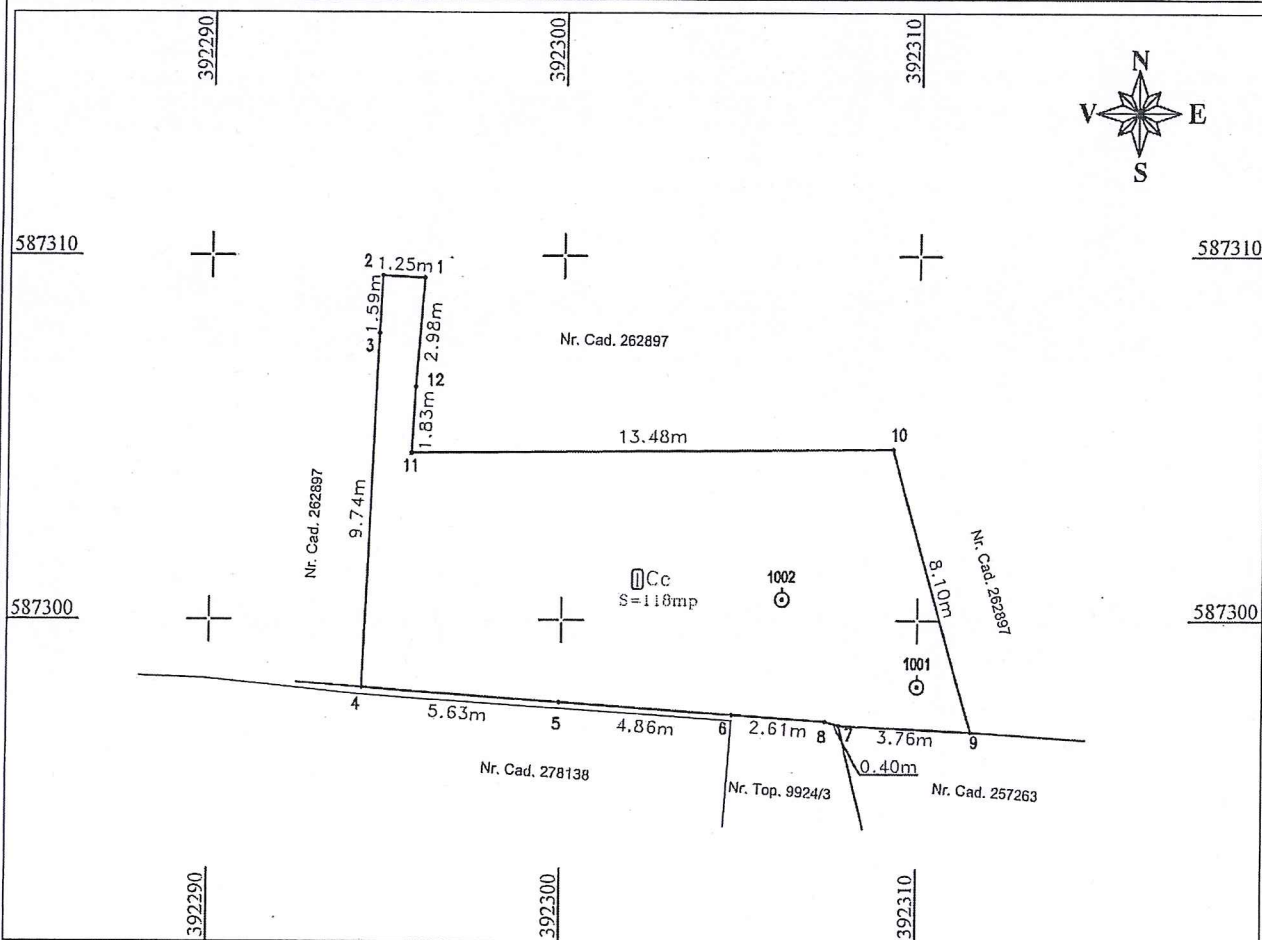
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. Topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
9938/2	118	Mun. Cluj-Napoca, str. Einstein, nr. 15, jud. Cluj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
267861	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	118	Imobil determinat de amprenta constructiilor la sol.
Total		118	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 118 mp

Suprafata din act = 177 mp

<p>Executant: Ing. Amariei Dan Eugen</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incheierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <div style="text-align: center;"> <p>Semnatura si stampila AMARIEI DAN EUGEN</p> <p>Data: Aprilie 2023</p> </div>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: right;">Data:</p>
---	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	159635
Ziua	28
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100150867915



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 267861 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:961

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Einstein, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9938/2	177	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159635 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. 664821/453, din 20/07/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9938/2	177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	177	-	-	9938/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

08-08-2023

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

IONEL DANUT MATEȘ

Mateș Ionel Danuț

ASISTENT REGISTRATOR

(parașa și semnătura)

Referent

Gabriela-Daniela GINSCĂ

(parașa și semnătura)

Referent

Anexa la Hotărârea nr. _____/2023, cuprinde un număr de 7 pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de
actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. Einstein nr. 15

Imobilul-teren care face obiectul documentației de actualizare a datelor de carte funciară este situat în municipiul Cluj-Napoca, cu adresa administrativă str. Einstein nr. 15 și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren intravilan, cu suprafața din acte de 177 mp., cu nr. topo. 9938/2, înscris în CF nr. 267861 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat.

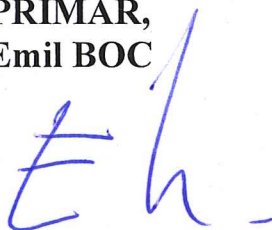
În scopul reglementării imobilelor situate pe teritoriul UAT Cluj-Napoca, pentru care Municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar, a fost întocmită o documentație tehnică, de către PFA Amarie Dan-Eugen, în scopul actualizării informațiilor cadastrale pentru terenul cu nr. topo. 9938/2, respectiv modificarea suprafeței terenului de la 177 mp., la 118 mp, suprafața rezultată din efectuarea măsurătorilor cadastrale cu aparatură de precizie, determinată pe limitele materiale existente pe toate laturile terenului.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Einstein nr. 15, cu nr. topo. 9938/2, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 118 mp.

PRIMAR,
Emil BOC



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 814015/45/30/05.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Einstein nr. 15

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 812948 din data de 05.10.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Einstein nr. 15;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul-teren care face obiectul documentației de actualizare a datelor de carte funciară este situat în municipiul Cluj-Napoca, cu adresa administrativă str. Einstein nr. 15 și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren intravilan, cu suprafața din acte de 177 mp., cu nr. topo. 9938/2, înscris în CF nr. 267861 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat.

În scopul reglementării imobilelor situate pe teritoriul UAT Cluj-Napoca, pentru care Municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar, a fost întocmită o documentație tehnică, de către PFA Amarie Dan-Eugen, în scopul actualizării informațiilor cadastrale pentru terenul cu nr. topo. 9938/2, respectiv modificarea suprafeței terenului de la 177 mp., la 118 mp., suprafața rezultată din efectuarea măsurătorilor cadastrale cu aparatură de precizie.

Conform memoriului tehnic din documentația de actualizare a informațiilor cadastrale, suprafața imobilului a fost determinată de limitele materializate pe toate laturile. Diferența de suprafață provine de la dezmembrarea numărului topografic 9938, efectuată în anul 1996, când s-a ținut cont de suprafața înscrisă în cartea funciară și nu de suprafața reală din teren, care nu a fost determinată.

Potrivit Notei interne nr. 486669/304/24.05.2023 a Serviciului Revendicări, fond funciar, imobilul identificat prin nr. topo. 9938/2, nu figurează ca fiind revendicat în baza Legii nr. 10/2001 și nici în baza legilor fondului funciar.

Conform Notei interne nr. 486669/30/03.07.2023, din evidențele Serviciului Contencios, pentru imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Einstein nr. 15, identificat cu nr. topo 9938/2, nu reiese existența vreunor acțiuni în justiție.

Documentația de actualizare date de carte funciară, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, potrivit căruia:

Art. 18. b) documentație pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:

- înscriere/radiere construcții;

- modificare limită;

- modificare suprafață;

- actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil;
repoziționare;

- identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;

- actualizarea altor informații cu privire la imobil;

Art. 86. (1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, repoziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.

Art. 101. Pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 10, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 18 lit. (b), 86 alin. (1) și 101 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea actualizării datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Einstein nr. 15, teren cu suprafața din acte de 177 mp., cu nr. topo. 9938/2, înscris în CF nr. 267861 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate, de 118 mp.

- însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Einstein nr. 15, întocmită de PFA Amarie Dan-Eugen, aut. seria RO-BN-F nr. 0102/31.03.2016 ce se va constitui în Anexă la hotărâre;

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, inspector Anamaria Buha

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

05.10.2023.