

1-15 pag.

18/17.10.2023

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren,
identificat cu nr. cad. 351730, înscris în C.F. nr. 351730 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad.
351730, înscris în C.F. nr. 351730 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 812364/1 din 5.10.2023 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 812562 din 5.10.2023 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune preluarea în
proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-
teren, identificat cu nr. cad. 351730, înscris în C.F. nr. 351730 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2)
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863
lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 896/2022 privind aprobarea
Planului Urbanistic de Detaliu – Construire spălătorie auto – self service P și amenajări
exterioare, str. Fabricii de Zahăr nr. 89 și potrivit Declarației de renunțare la dreptul de
proprietate autenticată sub nr. 332 din 20 ianuarie 2023, de către Societatea Profesională
Notarială Gorun & Asociații prin notar public Handra Călugăr Diana și de Adresa nr.
706796/2023 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență
a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 351730, înscris în C.F. nr. 351730 Cluj-Napoca în
suprafață de 2 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1, din proprietatea privată,
în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Fabricii de Zahăr.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-
Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea
Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al
județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie Urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din.....2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 812364/1/5.10.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 351730, înscris în C.F. nr. 351730 Cluj-Napoca

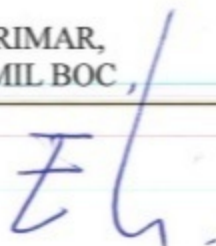
Prin actul înregistrat sub nr. 706796/45/2023, înaintat autorității locale de către domnul Sestraș Raul-Cornel, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 351730, înscris în C.F. nr. 351730 Cluj-Napoca, în suprafață de 2 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Fabricii de Zahăr nr. 89, teren cu privire la care, societatea RWR Trade S.R.L., reprezentată legal prin asociat și administrator Sestraș Raul-Cornel a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autentificată sub nr. 332 din 20 ianuarie 2023, de către Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații prin notar public Handra Călugăr Diana, act înscris în C.F. nr. 351730 Cluj-Napoca.

Prin nota nr. 706796/2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilul identificat prin nr. cad. 351730, în suprafața de 2 mp, înscris în C.F. nr. 351730, a fost dezmembrat corect și adus la strat de uzură (*aceeași îmbrăcăminte rutieră ca strada Fabricii de Zahăr*), în conformitate cu prevederile Art.1 din H.C.L. nr. 896 /2022, astfel că acesta poate fi preluat în domeniul public.

Potrivit H.C.L nr. 896/2022, recepția spălătoriei auto-self service va putea fi realizată numai după transferul în proprietate publică, cu titlu gratuit, a imobilului cu nr. cad. 351730 necesar lărgirii și modernizării străzii Fabricii de Zahăr.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 351730, înscris în C.F. nr. 351730 Cluj-Napoca, în suprafață de 2 mp. cu destinație de drum.

PRIMAR,
EMIL BOC,



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
Nr. 812562 din 5.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 351730, înscris în C.F. nr. 351730 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 812364/1 din data de 5.10.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 351730, înscris în C.F. nr. 351730 Cluj-Napoca.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Prin actul înregistrat sub nr. 706796/45/2023, înaintat autorității locale de către domnul Sestraș Raul-Cornel, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 351730, înscris în C.F. nr. 351730 Cluj-Napoca, în suprafață de 2 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Fabricii de Zahăr nr. 89, teren cu privire la care, societatea RWR Trade S.R.L, reprezentată legal prin asociat și administrator Sestraș Raul-Cornel a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autentificată sub nr. 332 din 20 ianuarie 2023, de către Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații prin notar public Handra Călugăr Diana, act înscris în C.F. nr. 351730 Cluj-Napoca.

Prin nota nr. 706796/2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilul identificat prin nr. cad. 351730, în suprafața de 2 mp, înscris în C.F. nr. 351730, a fost dezmembrat corect și adus la strat de uzură (*aceeași îmbrăcăminte rutieră ca strada Fabricii de Zahăr*), în conformitate cu prevederile Art.1 din H.C.L. nr. 896 /2022, astfel că acesta poate fi preluat în domeniul public.

Potrivit H.C.L nr. 896/2022, recepția spălătoriei auto-self service va putea fi realizată numai după transferul în proprietate publică, cu titlu gratuit, a imobilului cu nr. cad. 351730 necesar lărgirii și modernizării străzii Fabricii de Zahăr.

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Au fost depuse,

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 332 din 20 ianuarie 2023, de către Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații prin notar public Handra Călugăr Diana, act înscris în C.F. nr. 351730 Cluj-Napoca;
- C.F. nr. 351730 Cluj-Napoca ;
- fotografiile realizate cu terenul ce urmează a fi preluat

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 351730, înscris în C.F. nr. 351730 Cluj-Napoca în suprafață de 2 mp.;

2. Propunerea privind trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Fabricii de Zahăr.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ (1) *„Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*

(4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ *„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ *„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”*

- art. 562 Cod civil alin. (2) *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.*

- art. 861 alin. (1) din Codul civil *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”*

- art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e) „prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”*

- art. 889 din Codul civil, alin (1) *„Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”* alin. (2) *„În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”*

Hotărârea Consiliului local nr. 896/2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu- Construire spălătorie auto -self service P și amenajări exterioare, str. Fabricii de Zahăr nr. 89 ;

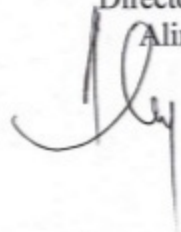
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 351730, înscris în C.F. nr. 351730 Cluj-Napoca în suprafață de 2 mp., poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeus



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



05.10.2023

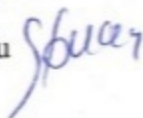
Șef Birou, Ovidiu-Ranu



Insp. Ing., Zsolt Farkas



Cons. juridic, Cristina Stanciu





• DUPLICAT •

S-a solicitat autentificarea prezentului act:

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

-----Subscrisa, **Firma RWR TRADE S.R.L.**, persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, strada Războieni numărul 1, județul Cluj, având identificator unic la nivel european (EUID): ROONRCJ12/1643/2014, Nr. de ordine în registrul comerțului: J12/1643/15.05.2014, CUI: 33168478, reprezentată legal prin *asociat și administrator Sestraș Raul-Cornel*, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca,

județul Cluj, posesor al cărții de identitate seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.05.2015, CNP _____ în baza Hotărârii AGA numărul 5 din data de 20.01.2023, în calitate de proprietară tabulară a imobilului situat în Loc. Cluj-Napoca, strada Fabricii de Zahăr numărul 89, județul Cluj, înscris în **cartea funciară numărul 351730 Cluj-Napoca, număr cadastral: 351730**, format din **teren intravilan în suprafață de 2 mp**, având categoria de folosință *curți construcții*, teren neîmprejmuit, teren cu destinația de lărgire a drumului existent, A1 ordin, imobil dobândit cu titlu de *cumpărare*, în baza contractului de vânzare autentificat sub numărul 2171, din 09.03.2021, emis de notar public Handra-Călugăr Diana, conform încheierii de carte funciară nr. 54076/10.03.2021, cu titlu de *cumpărare*, în baza contractului de vânzare autentificat sub numărul 2170, din 09.03.2021, emis de notar public Handra-Călugăr Diana, conform încheierii de carte funciară nr. 54069/10.03.2021, cu titlu de *alipire*, în baza actului de alipire autentificat sub numărul 7434, din 22.09.2021, emis de notar public Handra-Călugăr Diana, conform încheierii de carte funciară nr. 207457/22.09.2021, respectiv cu titlu de *dezlipire*, în baza actului de dezlipire autentificat sub numărul 9692, din 30.12.2022, emis de notar public Handra-Călugăr Diana, conform încheierii de carte funciară nr. 277456/30.12.2022, cota actuală 1/1, declar că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, conform dispozițiilor art. 562 alin. 2 și art. 889 din Noul Cod Civil.**

-----Subsemnatul **Sestraș Raul-Cornel**, în calitate de reprezentant legal al **Firmei RWR TRADE S.R.L.**, declar că imobilul descris mai sus se află în circuitul civil, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, al vreunei acțiuni posesorii sau al vreunei cereri formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, este liber de orice sarcini sau servituți și nu face obiectul unor drepturi de creanță și toate impozitele și taxele de orice natură datorate bugetului statului și/sau bugetelor autorităților locale sunt achitate la zi, după cum reiese din extrasul CF pentru autentificare cu număr cerere 12424 din data de 19.01.2023, emis de către O.C.P.I. Cluj - B.C.P.I. Cluj Napoca, precum și din Certificatul de Atestare Fiscală pentru Persoane Juridice nr. 46589, din data de 19.01.2023, eliberat de Direcția Impozite și Taxe Locale, din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

-----Subsemnatul **Sestraș Raul-Cornel**, în calitate de reprezentant legal al **Firmei RWR TRADE S.R.L.**, declar că mi s-a pus în vedere de către notarul public instrumentator **consecințele juridice ale prezentei declarații de renunțare**, precum și **obligatia mea de a înștiința unitatea administrativ-teritorială competentă** privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, pentru a face aplicarea prevederilor **art. 553 alin. 2, teza a II-a din Codul Civil**, privind faptul că imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local, precum și dispozițiile **art. 562 alin. 2 coroborate cu art. 889 alin.1 Cod Civil**, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.



-----Subsemnatul **Sestras Raul-Cornel**, în calitate de reprezentant legal al **Firmei RWR TRADE S.R.L.**, pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la fals în declarații, declar că bunul mai sus descris este bunul **Firmei RWR TRADE S.R.L.**-----

-----Subsemnatul **Sestras Raul-Cornel**, în calitate de reprezentant legal al **Firmei RWR TRADE S.R.L.**, declar că notarul public instrumentator al actului mi-a pus în vedere dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD), și faptul că este operator de date cu caracter personal.-----

-----Dau prezenta declarație sub forma autentică, spre a servi la instituțiile interesate, precum și oriunde împrejurările o vor cere.-----

-----Subsemnatul **Sestras Raul-Cornel**, declar că înainte de semnarea actului, am citit personal, respectiv mi s-a citit integral cuprinsul acestuia, am fost informată de către notarul public cu privire la efectele juridice ale actului pe care îl închei, am înțeles semnificația termenilor juridici și a clauzelor contractuale și constatând că acestea corespund voinței și condițiilor stabilite de mine, semnez mai jos, asumându-mi obligația de a respecta obligațiile contractuale conform principiului bunei credințe.-----

-----Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații, de notar public instrumentator **HANDRA-CĂLUGĂR DIANA**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) duplicat pentru arhiva biroului notarial, iar 2 (două) duplicate s-au eliberat părții, azi, data autentificării.-----

DECLARANT

Firma RWR TRADE S.R.L.,
reprezentată prin asociat și administrator
Sestras Raul-Cornel

S.S.

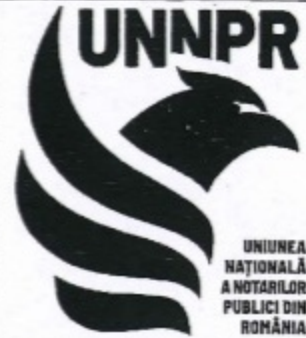


ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
GORUN & ASOCIAȚII

• Notar Public **HANDRA-CĂLUGĂR DIANA** •
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR.: 84/09.03.2021

SEDIUL: municipiul Cluj-Napoca,
strada Regele Ferdinand numărul 5, județul Cluj
Tel./Fax: 0264-44.21.77, **mobil:** 0744-42.89.42

E-mail: diana_handracalugar@yahoo.com; handra-calugar.diana@enp.ro



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 332

ANUL 2023 LUNA IANUARIE ZIUA 20

-----În fața mea, **HANDRA-CĂLUGĂR DIANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat **SESTRAȘ RAUL-CORNEL**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat cu cartea de identitate eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.05.2015, CNP în calitate de asociat și administrator al *cumpărătoarei*, **Firma RWR TRADE S.R.L.**, persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, strada Războieni numărul 1, județul Cluj, având identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J12/1643/2014, Nr. de ordine în registrul comerțului: J12/1643/15.05.2014, CUI: 33168478, în baza Hotărârii A.G.A. nr. 5 din data de 19.01.2023, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și - anexe.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA, cu bon fiscal numărul 0003.

S-a achitat tariful de publicitate imobiliară în valoare de 75 lei, cu chitanța seria ANCPICJ numărul 220073379/20.01.2023, cod - 2.4.1 - Cluj-Napoca - CJ.

NOTAR PUBLIC,
HANDRA-CĂLUGĂR DIANA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **HANDRA-CĂLUGĂR DIANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
HANDRA-CĂLUGĂR DIANA



DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
nr. 706796/433/22.08.2023

Către

Biroul Străzile Municipiului

Referitor la nota internă nr. 706796/455/22.08.2023, vă comunicăm următoarele:

Imobilul identificat prin **nr. cad. 351730**, în suprafața de **2mp**, înscris în **CF nr. 351730**, a fost dezmembrat corect și adus la strat de uzură (*aceeași îmbrăcăminte rutieră ca strada Fabricii de Zahăr*), în conformitate cu prevederile Art.1 din H.C.L. nr. 896 /2022, astfel considerăm că poate fi preluat în domeniul public.

Potrivit H.C.L nr.896/2022, recepția spălătoriei auto-self service va putea fi realizată numai după transferul în proprietate publică, cu titlu gratuit, a imobilului cu nr. Cad. 351730 necesar lărgirii și modernizării străzii Fabricii de Zahăr.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire spălătorie auto – self service P și amenajări exterioare,
str. Fabricii de Zahăr nr. 89

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire spălătorie auto – self service P și amenajări exterioare, str. Fabricii de Zahăr nr. 89 - proiect din inițiativa primarului;
Reținând Referatul de aprobare nr. 881849/1/22.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;
Analizând Raportul de specialitate nr. 882150/433/23.11.2022 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire spălătorie auto – self service P și amenajări exterioare, str. Fabricii de Zahăr nr. 89;
Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 200 din 8.09.2022 și avizele organismelor teritoriale interesate;
Văzând avizul comisiei de specialitate;
Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;
Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire spălătorie auto – self service P și amenajări exterioare, str. Fabricii de Zahăr nr. 89, pe o parcelă proprietate privată cu nr. cad. 344775, beneficiară: S.C. RWR TRADE S.R.L.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală estică: 5,00 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: min. 11,67 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 5,44 m;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, 4 locuri de parcare/așteptare și boxe spălătorie self service;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Fabricii de Zahăr.

Suprafața de teren necesară lărgirii și modernizării străzii Fabricii de Zahăr va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu destinația de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca strada Fabricii de Zahăr și va fi transferată în domeniul public, cu titlul gratuit (conform propunerii din planșa A7- Plan proprietăți și circulația terenurilor).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 351730 Cluj-Napoca

Nr. cerere	98999
Ziua	11
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100134915620



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Fabricii De Zahar , Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351730	2	Teren neimpregmuit; Teren cu destinația de lărgire a drumului existent.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
277456 / 30/12/2022	
Act Notarial nr. 9692, din 30/12/2022 emis de notar public HANDRA-CĂLUGĂR Diana;	
B1	Se înființează cartea funciara 351730 a imobilului cu numarul cadastral 351730 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 344775 înscris în cartea funciara 344775;
13410 / 20/01/2023	
Act Notarial nr. 332, din 20/01/2023 emis de notar public HANDRA-CĂLUGĂR Diana;	
B5	se notează renunțarea la dreptul de proprietate a lui RWR TRADE SRL, înscris sub B3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

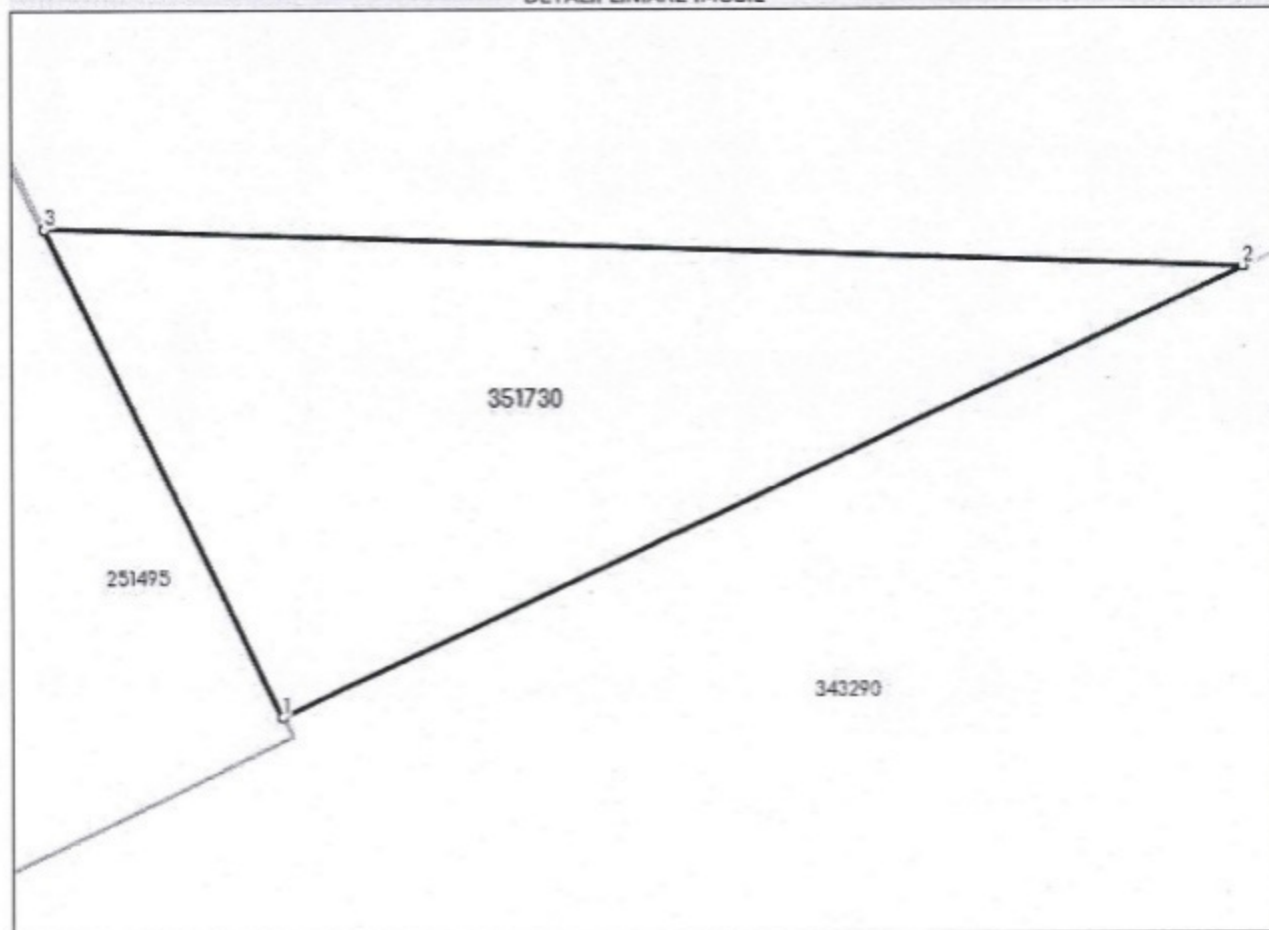
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
351730	2	Teren cu destinația de lărgire a drumului existent.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.6
2	3	2.943
3	1	1.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2023, 08:34

Către Direcția de Patrimoniul Cluj

Subsemnatul Sestras Raul - Cormel domiciliat
în mun. Cluj - Napoca,
, jud. Cluj, cu CNP
solicit trecerea terenului aflat în
mun. Cluj - Napoca, CFNR, dezmembrat
conform PUD aprobat cu HCL 36/05.12.2022
în proprietatea primăriei
Terenul sus menționat a fost dezmembrat
cu destinația de DRUM, printr-o
declarație de renunțare. Acesta se află
pe str. Fabrică de Zahăr. nr. 89.

Cluj - Napoca

10.05.2023

Sestras Raul.