

1-21 pag.

19/17.10.2023

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 339641, înscris în C.F. nr. 339641 Cluj-Napoca și nr. cad. 339643, înscris în C.F. nr. 339643 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 339641, înscris în C.F. nr. 339641 Cluj-Napoca și nr. cad. 339643, înscris în C.F. nr. 339643 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.821196 /1 din 10.10.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 821246 din 10.10.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 339641, înscris în C.F. nr. 339641 Cluj-Napoca și nr. cad. 339643, înscris în C.F. nr. 339643 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 765/2020 privind aprobarea P.U.Z de restructurare urbană, str. Dunării latura vestică, ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 2246/2.08.2023 de către Chiș - Societate Profesională Notarială prin notar public Chiș Mihaela Liliana, de Autorizația de Construire nr. 1030/2021, Procesul-verbal de constatare a stadiului lucrărilor persoane juridice nr. 818394/2023 și de Adresa nr.757739/2023 a Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 339641, înscris în C.F. nr. 339641 Cluj-Napoca în suprafață de 205 mp. și nr. cad. 339643, înscris în C.F. nr. 339643 Cluj-Napoca în suprafață de 276 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la art. 1, din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca cu destinația de spațiu verde cu acces public nelimitat, adiacent pârâului Becăș.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea

Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie Urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din..... 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 821196/1/10.10.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 339641, înscris în C.F. nr. 339641 Cluj-Napoca și nr. cad. 339643, înscris în C.F. nr. 339643 Cluj-Napoca

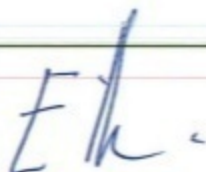
Prin actul înregistrat sub nr. 757739/45/2023 înaintat autorității locale de către TAG IMOB REAL ESTATE INOVATION S.R.L prin administrator Adam Laszlo Lukacs, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a următoarelor:

- imobile-terenuri identificate cu nr. cad. 339641, înscris în C.F. nr. 339641 Cluj-Napoca în suprafață de 205 mp. și nr. cad. 339643, înscris în C.F. nr. 339643 Cluj-Napoca în suprafață de 276 mp. terenuri ce fac obiectul Declarației notariale de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 2246/02.08.2023 de către „Chiș - Societate Profesională Notarială” prin notar public Chiș Mihaela Liliana;

Prin nota nr. 757739/2023, Serviciul Autorizării Construcții din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că în urma verificării în teren și a întocmirii Procesului-verbal de stadiu fizic cu nr. 818394/9.10.2023, spațiul verde cu acces public nelimitat, adiacent pârâului Becaș, identificat cu nr. cad. 339641 și nr. cad. 339643, este amenajat, în baza unui proiect de specialitate, conform Planșa Amenajări Exterioare A03 aferentă A.C. 1030/15.09.2021, cu respectarea H.C.L. nr. 765/2020.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 339641, înscris în C.F. nr. 339641 Cluj-Napoca în suprafață de 205 mp. și nr. cad. 339643, înscris în C.F. nr. 339643 Cluj-Napoca în suprafață de 276 mp.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 339641, înscris în C.F. nr. 339641 Cluj-Napoca și nr. cad. 339643, înscris în C.F. nr. 339643 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 821196/1 din data de 10.10.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. nr. cad. 339641, înscris în C.F. nr. 339641 Cluj-Napoca și nr. cad. 339643, înscris în C.F. nr. 339643 Cluj-Napoca.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin actul înregistrat sub nr. 757739/45/2023 înaintat autorității locale de către TAG IMOB REAL ESTATE INOVATION S.R.L prin administrator Adam Laszlo Lukacs, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a următoarelor:

- imobile-terenuri identificate cu nr. cad. 339641, înscris în C.F. nr. 339641 Cluj-Napoca în suprafață de 205 mp. și nr. cad. 339643, înscris în C.F. nr. 339643 Cluj-Napoca în suprafață de 276 mp. terenuri ce fac obiectul Declarației notariale de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 2246/02.08.2023 de către „Chiș - Societate Profesională Notarială” prin notar public Chiș Mihaela Liliana;

Prin nota nr. 757739/2023, Serviciul Autorizării Construcții din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că în urma verificării în teren și a întocmirii Procesului-verbal de stadiu fizic cu nr. 818394/9.10.2023, spațiul verde cu acces public nelimitat, adiacent pâraului Becaș, identificat cu nr. cad. 339641 și nr. cad. 339643, este amenajat, în baza unui proiect de specialitate, conform Planșa Amenajări Exterioare A03 aferentă A.C. 1030/15.09.2021, cu respectarea HCL nr. 765/2020.

Au fost depuse,

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 2246/2.08.2023 de către Chiș - Societate Profesională Notarială prin notar public Chiș Mihaela Liliana;
- C.F. nr. 339641 Cluj-Napoca și C.F. nr. 339643 Cluj-Napoca, în care a fost înscrisă Declarația notarială mai sus amintită;

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. nr. cad. 339641, înscris în C.F. nr. 339641 Cluj-Napoca în suprafață de 205 mp. și nr. cad. 339643, înscris în C.F. nr. 339643 Cluj-Napoca în suprafață de 276 mp.;

2. Propunerea privind trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la pct. 1 din proprietatea

privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, amenajată ca spațiu verde cu acces public nelimitat, adiacent pârâului Becas.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ (1) *„Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*

(4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

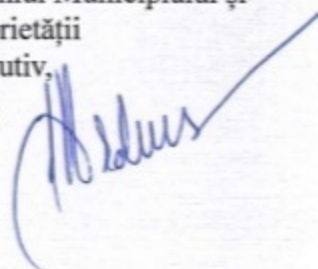
- art. 287 lit. b) din Codul administrativ *„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”*
- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ *„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”*
- art. 562 Cod civil alin. (2) *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.*
- art. 861 alin. (1) din Codul civil *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”* art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e)„, prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”*
- art. 889 din Codul civil, alin (1) *„Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”* alin. (2) *„În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”*
- *Hotărârea Consiliului local nr. 765/2020 privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană, str. Dunării latura estică;*
- *Autorizația de construire nr. 1030 din 15.09.2021*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

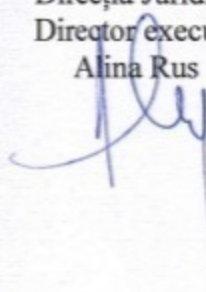
Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, nr. cad. 339641, înscris în C.F. nr. 339641 Cluj-Napoca și nr. cad. 339643, înscris în C.F. nr. 339643 Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

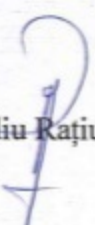


Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



10.10.2023

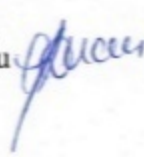
Șef Birou, Ovidiu Rațiu



Insp. Ing., Zsolt Parkas



Cons. juridic, Cristina Stanciu



H+CS
27.09.2023
L

Catre,
Primaria Cluj Napoca
Directia Patrimoniu

Nr.18/12.09.2023



Subsemnatul ADAM LASZLO LUKACS, legitimat cu CI seria
domiciliat in loc. Cluj-Napoca, , cnp
in calitate de administrator al SC TAG IMOB REAL ESTATE
INOVATION SRL, cu sediul social in loc. Cluj-Napoca, str. Borhanciului nr.24, corp
C, ap.19, CUI RO39464626, inregistrata la Registrul Comertului sub
nr.J12/2471/2018.

Prin prezenta, solicit trecerea in domeniul public a celor doua imobile situate
in loc. Cluj-Napoca cu nr. Cad.339641 in suprafata totala de **205 mp** si imobilul cu
nr. Cad 339643 in suprafata totala de **276 mp**, ce fac obiectul Declaratiei notariale
de renuntare anexate, autentificate sub nr.2246/02.08.2023.

Va multumim!,

Anexam: - Declaratie notariala 2246/02.08.2023
- HCL;
- CF-uri;
- proiect amenajare mal.

Administrator,
Adam Laszlo Lukacs



Cluj-Napoca, 12.09.2023

**DUPLICAT
DECLARAȚIE**



Subscrisa **TAG IMOB REAL ESTATE INOVATION SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Borhanciului, nr. 24, bl. C, et. 3, ap. 19, jud. Cluj, având **C.U.I. 39464626**, atribut fiscal RO și nr. de ordine în Registrul Comerțului J12/2471/2018, reprezentată prin administrator **ADAM LÁSZLÓ-LUKÁCS**, cetățean român, CNP: _____ domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 22.03.2022, în calitate de proprietară, declar prin prezenta, în condițiile art.562, alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate** asupra următoarelor imobile:

- **Imobilul** situat în Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în **CF nr. 339641 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 339641**, compus din **teren intravilan** în suprafață totală de **205 mp**, categoria de folosință: "arabil", având notat la observații/referințe: "Imobil neimprejmuit";

- **Imobilul** situat în Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în **CF nr. 339643 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 339643**, compus din **teren intravilan** în suprafață totală de **276 mp**, categoria de folosință: "arabil", având notat la observații/referințe: "Imobil neimprejmuit",

și **sunt de acord** cu trecerea acestor terenuri în patrimoniul privat al **U.A.T. Cluj-Napoca, jud. Cluj**.

Totodată, declar că am cunoștință de prevederile art.562, alin.2 Cod civil coroborate cu art.889, alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Subscrisa, prin administrator, mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștință unității administrativ teritoriale Loc. Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus, ce fac obiectul prezentei renunțări.

Dau prezenta declarație spre a servi la OCPI – Cluj - BCPI Cluj-Napoca.

Subscrisa, prin administrator, declar că notarul public mi-a pus în vedere prevederile legale referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, faptul că este operator de date cu caracter personal și că datele pe care consimt să le pun la dispoziția notarului public, nu sunt folosite în alt scop, decât pentru întocmirea prezentului înscris, fiind de acord ca datele mele personale să fie prelucrate de către CHIȘ - SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ, în conformitate cu dispozițiile legale.

Subscrisa, prin administrator, declar că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia, mi s-a explicat, am înțeles toți termenii actului, sunt de acord cu conținutul său, îmi exprim consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiindu-mi viciat, drept pentru care semnez mai jos.

Tehnoredactat și autentificat la CHIȘ - SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ, în 1 (un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 4 (patru) exemplare duplicat, din care 1 (unul) pentru arhiva biroului notarial și 3 (trei) pentru parte.

SEMNĂTURA:

TAG IMOB REAL ESTATE INOVATION SRL, prin administrator **ADAM LÁSZLÓ-LUKÁCS**



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
CHIȘ - SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr. 85/2021
Sediu: Cluj-Napoca, Str. Regele Ferdinand nr. 10, jud. Cluj
E-mail: contact@notarchis.ro
Tel: 0745 437 311, 0754 841 818

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2246
Anul 2023 luna AUGUST ziua 02

În fața mea, **CHIȘ MIHAELA LILIANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
1. ADAM LÁSZLÓ-LUKÁCS, cetățean român, CNP: _____, domiciliat în
Mun. Cluj-Napoca, _____, jud. Cluj,
identificat cu _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 22.03.2022,
în calitate de administrator al societății **TAG IMOB REAL ESTATE INOVATION SRL**,
având C.U.I. **39464626**, atribut fiscal RO și nr. de ordine în Registrul Comerțului
J12/2471/2018,

care, după citirea actului, declară că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris - Declarație - și a
semnat unicul exemplar al înscrisului.

În temeiul art. 2 lit.b) din LEGEA nr.36/1995, republicată, cu modificările și
completările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat suma de 150 lei cu chitanța /2023, reprezentând tarif ANCP, cod 241
S-a perceput onorariul de 200 lei + TVA 38 lei, cu bifă/2023

NOTAR PUBLIC
CHIȘ MIHAELA LILIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de către notar public **CHIȘ MIHAELA LILIANA**, azi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CHIȘ MIHAELA LILIANA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 339641 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	339641	205	Imobil neimpregmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121402 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 5053 ACT DE DEZMEMBRARE, din 15/06/2020 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 339641 a imobilului cu numarul cadastral 339641/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 338716 inscris in cartea funciara 338716;	A1
Act Notarial nr. 2921, din 09/03/2020 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 338716 a imobilului cu numarul cadastral 338716/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 311136 inscris in cartea funciara 311136; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 338716/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 72884 din 10/03/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE TRECERE NR. 1681, din 17/09/2019 emis de Padurean Calin Cristian;		
B4	se notează drept de trecere pietonală și auto, cu piciorul și orice mijloc de transport, atât pentru accesul la drumul public cât și pentru exploatarea terenului fond dominant și pentru trecerea rețelelor edilitare ce deservesc fondul dominant (conducte de apă, canal, gaz, curent și alte asemenea) asupra imobilului înscris în cf 312022 Cluj Napoca cu nr cadastral 312022- ca fond aservit, în favoarea imobilului de sub A1 - ca fond dominant, respectiv a proprietarului actual și a tuturor proprietarilor subsecvenți ai acestuia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 338716/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 72884 din 10/03/2020; pozitie transcrisa din CF 311136/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 178756 din 18/09/2019;</i>	A1
162860 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 2246 DECLARAȚIE, din 02/08/2023 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. CERERE, din 02/08/2023 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B7	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a titularului înscris sub B6 în baza declarației autentificată cu nr. 2246/02.08.2023 de notar public Chis Mihaela Liliana	A1

C. Partea III. SARCINI .

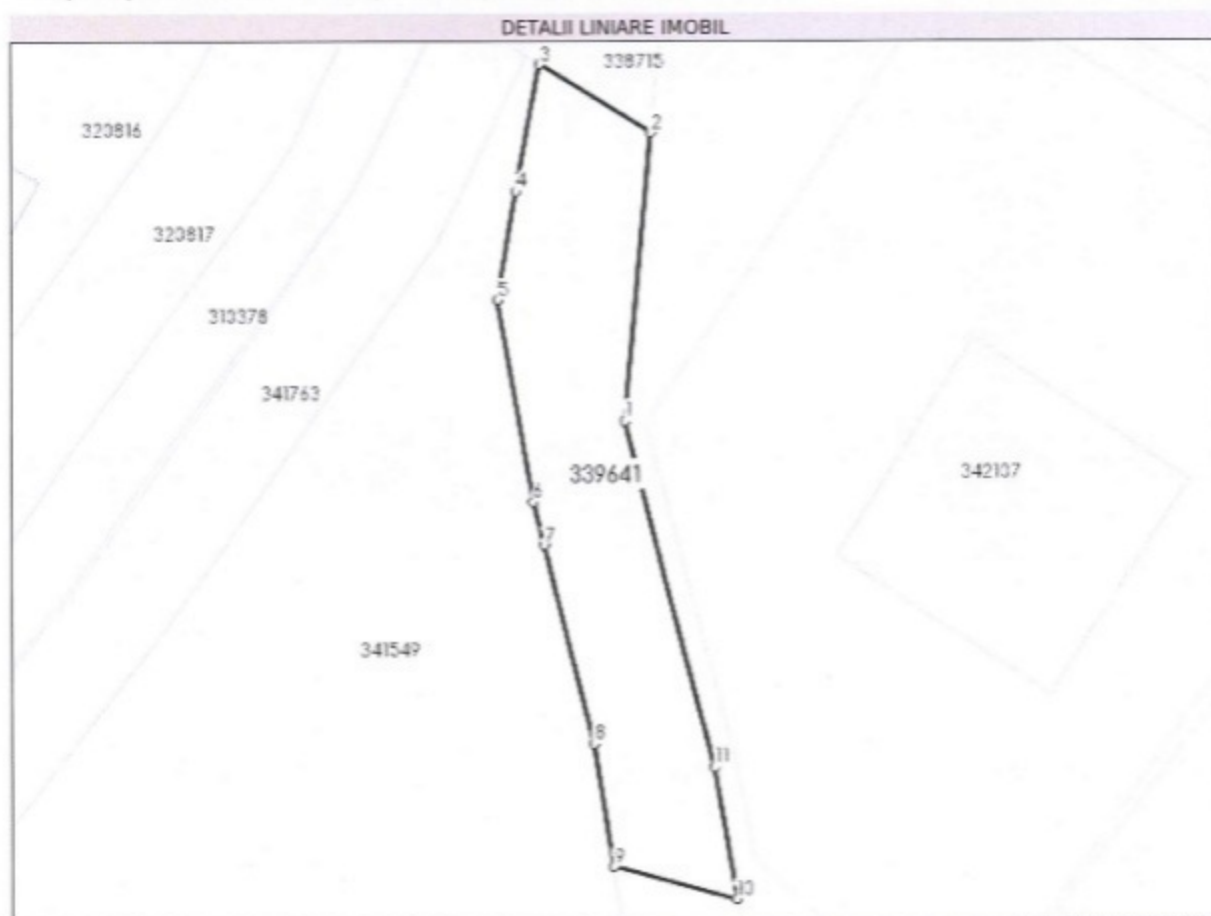
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
339641	205	Imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	13.463
2	3	6.121
3	4	6.014
4	5	5.145
5	6	9.53
6	7	2.074

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	9.522
8	9	5.78
9	10	5.895
10	11	6.196
11	1	16.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2023, 11:47



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 339643 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	339643		276	Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121401 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 5049 ACT DE DEZMEMBRARE, din 15/06/2020 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. 5049 ACT DE DEZMEMBRARE, din 15/06/2020 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. 5048 DECARATIE, din 15/06/2020 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Administrativ nr. 118544 DOC CADASTRALA, din 11/06/2020 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; Act Notarial nr. 5048 DECARATIE, din 15/06/2020 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Administrativ nr. 118544 DOC CADASTRALA, din 11/06/2020 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; Act Notarial nr. CERERE, din 15/06/2020 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 339643 a imobilului cu numarul cadastral 339643/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 312021 inscris in cartea funciara 312021;	A1
Act Notarial nr. 1243, din 15/04/2015 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 312021 a imobilului cu numarul cadastral 312021/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 311230 inscris in cartea funciara 311230; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 312021/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 56293 din 16/04/2015;</i>	A1
162861 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 2246 DECLARATIE, din 02/08/2023 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Notarial nr. CERERE, din 02/08/2023 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B9	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a titularului înscris sub B7 în baza declarației autentificate cu nr. 2246/02.08.2023 de notar public Chis Mihaela Liliana	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

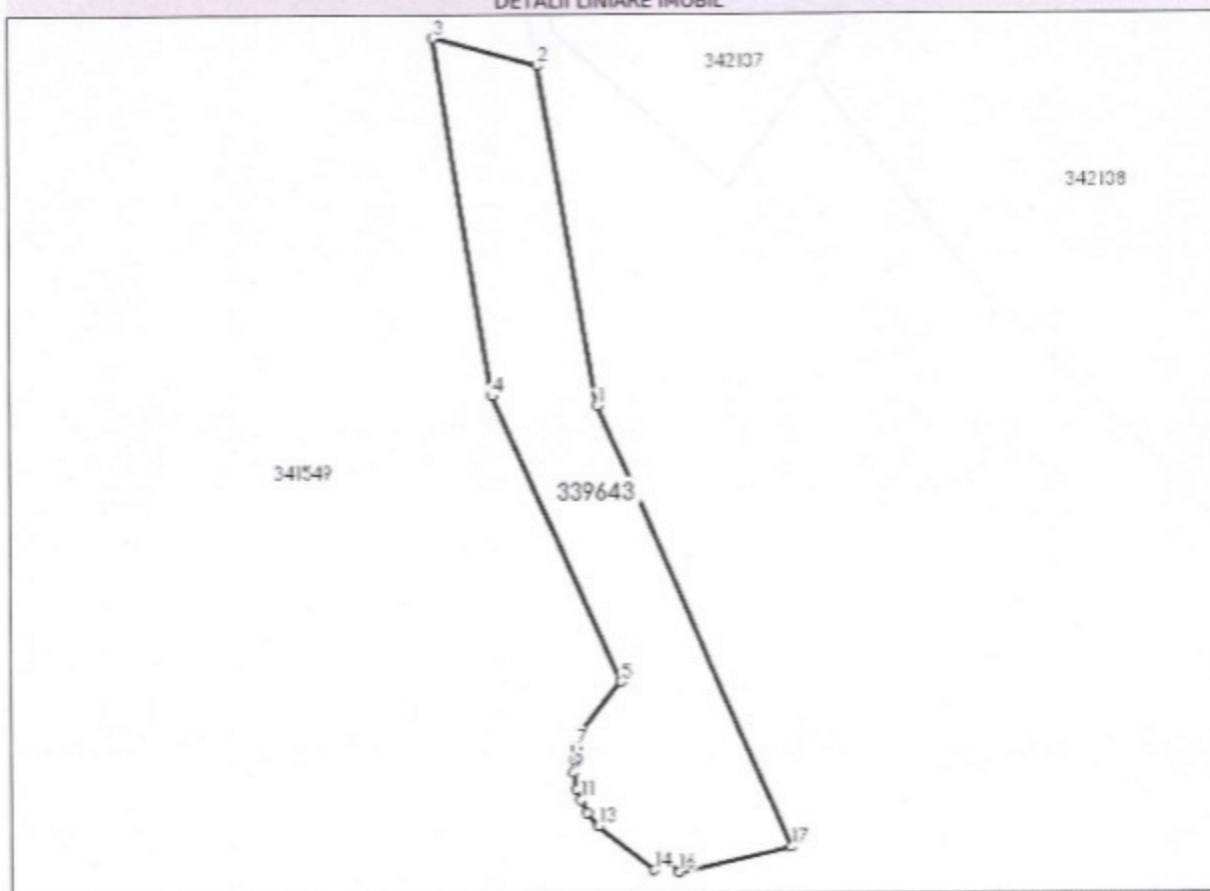
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
339643	276	Imobil neimprejmuț

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	18.796
2	3	5.895
3	4	19.725
4	5	17.018
5	6	3.482
6	7	0.916

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.575
8	9	0.763
9	10	0.93
10	11	0.62
11	12	0.753
12	13	0.973
13	14	3.87
14	15	0.884
15	16	1.109
16	17	6.392
17	1	26.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2023, 11:47

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană, str. Dunării latura estică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană, str. Dunării latura estică – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 514933/1/20.10.2020, conex cu nr. 40694/1/25.08.2020, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 515218/20.10.2020, conex cu nr. 407004 din 25.08.2020, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană, str. Dunării latura estică;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 1248 din 24.12.2019, Avizul arhitectului șef nr. 186 din 2.07.2020 și nr. 221 din 28.07.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Reținând prevederile art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă contractul de restructurare, încheiat între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, pe de o parte, și investitor, pe de altă parte, și P.U.Z. de restructurare urbană, str. Dunării latura estică, cu regulamentul aferent acestuia; beneficiari: Sincrăianu Marius-Ioan, Suciș Petru și Suciș Viorica, pe parcelele cu nr. cad. 340120, nr. cad. 340169, nr. cad. 312022, nr. cad. 340168, nr. cad. 340119, nr. cad. 338715, nr. cad. 339641 și nr. cad. 339643, după cum urmează:

U.T.R M1*- zona mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic,

- *funcțiunea admisă*: structura funcțională mixtă, incluzând locuire colectivă și spații cu funcțiuni de interes public. Spre spațiile publice, locuințele (apartamentele) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public;
- *regim de construire*: închis;
- *retragerea minimă față de aliniament*:
- strada Dunării – vest: în aliniament, cu retragerea parterului (minim 2 m);
- strada Dunării – est: minim 6,4 m;
- *retragerea față de limita laterală sud-estică*: minim 6,5 m;
- *retragerea față de limita laterală estică și nord-estică*: minim 5m (zona de protecție a pârâului);
- *înălțimea maximă admisă*: (1-3)S+P+6E; H_{max} = 25 m de la C.T.A.;
- *indicii urbanistici*: P.O.T._{max}= 60%, C.U.T. _{max}= 2,8;
- *circulațiile și accesele*: din strada Dunării-vest regularizată la ampriză de 8m;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo)*: în interiorul parcelei, în proporție de 75% în spații specializate dispuse la subsolul/demisolul clădirii (garaj colectiv) și la sol, în partea sudică, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament. Parcajele amenajate la sol vor păstra o distanță minimă de 5 m față de ferestrele camerelor de locuit;

- echiparea tehnico-edilitară. utilitățile vor fi asigurate prin racordarea la rețelele edilitare publice existente pe str. Dunării.

Se mențin prevederile P.U.G pentru suprafața de teren încadrată în UTR Ve.

Prin grija și pe cheltuiala investitorului vor fi realizate următoarele obiective de interes public:

Anterior emiterii autorizației de construire pentru imobilul mixt:

- va fi dezmembrată din parcela inițială suprafața de teren necesară regularizării străzii Dunării – vest la ampriză de 8 m și va fi înscrisă în C.F. cu titlul de „drum”;
- vor fi echipate edilitar și realizate la strat de uzură, în baza unui proiect de specialitate, circulațiile adiacente teritoriului delimitat prin P.U.Z., aflate în prelungirea străzii Dunării.

Anterior recepției imobilului mixt:

- va fi amenajat spațiul verde cu acces public nelimitat adiacent pârâului Becas, în baza unui proiect de specialitate (plantații înalte, medii, mici, loc de joacă pentru copii, mobilier urban);

- suprafața de teren necesară regularizării Căii Someșeni (nr. cad. 338715), amenajată ca spațiu verde și suprafața de teren necesară regularizării străzii Dunării-vest vor fi transferate în domeniul public cu titlul gratuit.

Anterior emiterii certificatului de atestare a imobilului mixt:

- vor fi transferate în domeniul public, cu titlul gratuit, spațiul verde amenajat cu acces public nelimitat, adiacent pârâului Becas cu dotările aferente (instalații de joacă pentru copii, mobilier urban).

Vor fi plantați 3 arbori cu circumferința de minim 35 cm măsurată la o distanță de 1 m de la colet, pe trotuarul adiacent laturii vestice a amplasamentului.

Contractul de restructurare se constituie în Anexa 1, Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 2, planșa Reglementării urbanistice se constituie în Anexa 3, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se mandatează primarul municipiului Cluj-Napoca să semneze Contractul de restructurare prevăzut la art. 1.

Art.3.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art.4.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de sesiune

Ec. Dan Ștefan



Contrasecționat:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Anușța Roșca

**DIRECTIA GENERALA DE URBANISM
SERVICIUL AUTORIZARI CONSTRUCTII
Nr. 757739/455/02.10.2023**

CĂTRE

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI**

Având în vedere solicitarea dvs. cu privire la cererea înregistrată de Adam Laszlo Lukacs în calitate de administrator al S.C. TAG IMOB REAL ESTATE INOVATION S.R.L., cu nr. de mai sus, în prin care transmite material foto privind amenajarea ca spațiu verde a parcelelor de teren adiacente pârâului Becaș, identificate cu nr. cad. 339641 și nr. cad. 339643, va comunicam faptul ca, in urma verificarii in teren si a intocmirii PV de stadiu fizic cu nr. 818394/09.10.2023, spatiul verde cu acces public nelimitat, adiacent paraului Becas, identificat cu nr. cad. 339641 și nr. cad. 339643, este amenajat, in baza unui proiect de specialitate, conform Plansa Amenajari Exterioare A03 aferenta AC 1030/15.09.2021,, cu respectarea HCL nr. 765/2020.

Vă mulțumim pentru colaborare,

Intocmit,
Mocan Iulia

**PROCES VERBAL DE CONSTATARE A STADIULUI LUCRARILOR PERSOANE
JURIDICE
NR. 818394 / 09/10/2023**

A.C. nr. 1030, din 15/09/2021 , cu valabilitate până la 20/09/2024.

Denumire lucrare: **CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (locuințe colective cu parter parțial comercial /de interes public) , cu regim de înălțime 2S+P+6E SI AMENAJARI EXTERIOARE**

Adresa lucrare: **str. Dunarii nr. 174**

Denumire S.C.: **TAG IMOB REAL ESTATE INOVATION SRL**

C:U.I.: **39464626**

Sediul social: -

Valoarea lucrărilor declarată la emiterea A.C.: **17143874 (locuinte) + 397716 (spatii comerciale)**

Sc: **1523.19 mp.** - conform proiect autorizat

Sd: **15946.90 mp.** - conform proiect autorizat

La data încheierii prezentului proces verbal s-au constatat următoarele:

sunt realizate elementele de bază ale construcției pentru a se putea impune

nu sunt realizate elementele de bază ale construcției pentru a se putea impune

DESCRIERE:

Se solicita emiterea autorizatiei de construire de modificare de tema la proiect autorizat cu AC 1030/15.09.2021. Lucrari executate: infrastructura, suprastructura; inchideri exterioare, invelitoare, compartimentari interioare, finisaje interioare, finisaje exterioare, amenajari exterioare partial, instalatii. Lucrari ramase de executat: partial compartimentari interioare, partial finisaje interioare si exterioare, partial invelitoare, partial amenajari exterioare.

OBSERVAȚII:

Spatiul verde cu acces public nelimitat, adiacent paraului Becas, identificat cu nr. cad. 339641 și nr. cad. 339643, este amenajat, in baza unui proiect de specialitate, conform Plansa Amenajari Exterioare A03 aferenta AC 1030/15.09.2021,, cu respectarea HCL nr. 765/2020.


Construcția realizată, se va declara, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale în termen de 30 de zile de la data întocmirii prezentului proces-verbal

SEMNĂTURI:

Reprezentant Consiliul Local: **Mocan Iulia**

Beneficiar: **TAG IMOB REAL ESTATE INOVATION SRL**

Primăria Cluj-Napoca
Reprez. serv. aut. construcții
Mocan Iulia Maria nr. Marca 2672



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
PRIMAR

NR. 442282 din 29/07/2021

CONEX CU NR. 481189 din 20/08/2021, 505749 din 03.09.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1030 din 15, 09, 2021

Ca urmare a cererii adresate de TAG IMOB REAL ESTATE INOVATION S.R.L., 39464626, cu sediul în Județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada Borhancului, nr. 24, bl. -, sc. -, et. -, ap. 19, telefon/fax 0753 127 546, e-mail -, înregistrată la nr. 442282, din 29/07/2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (locuințe colective cu parter parțial comercial /de interes public) , cu regim de înălțime 2S+P+6E SI AMENAJARI EXTERIOARE

Categoria de importanta: C

In urmatoarele conditii: Conform H.C.L. nr.765 din 27.10.2020:

Anterior receptiei imobilului mixt va fi amenajat spatiul verde cu acces public nelimitat adiacent paraului Becas, in baza unui proiect de specialitate (plantatii inalte, medii, mici, loc de joaca pentru copii, mobilier urban); suprafata de teren necesara regularizarii Caili Someseni (nr.cad.338715), amenajata ca spatiu verde si suprafata de teren necesara regularizarii strazii Dunarii-vest vor fi transferate in domeniul public cu titlu gratuit.

Anterior emiterii certificatului de atestare a imobilului mixt vor fi transferate in domeniul public, cu titlu gratuit, spatiul verde amenajat cu acces public nelimitat adiacent paraului Becas cu dotarile aferente (instalatii de joaca pentru copii, mobilier urban).Vor fi plantati 3 arbori cu circumferinta de minim 35 cm masurata la o distanta de 1 m de la colet pe trotuarul adiacent laturii vestice a amplasamentului.

-pe imobilul teren și/sau construcții situat în județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. Dunarii, nr. 174, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

Cartea funciară 341549

Fișa bunului imobil -

sau nr. cadastral 341549,

-lucrări în valoare de 17143874 lei (locuințe), 397716 lei (spații comerciale), 175415 lei (org.santier)

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a construcțiilor nr. 34/2019, -, elaborată de ENDORFINA CONCEPT S.R.L., cu sediul în județul Cluj, comuna Florești, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de Alida Maria Visaș, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8540, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania, a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control.

- pață și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la depozitul de deseuri inerte, conf. aviz salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect șef,
Daniel Pop

Întocmit,
Dușmanu Oana

Secretar general,
Aurora Roșca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rușescu

Taxa de autorizare -rezidențial- în valoare de: 85719.37 lei a fost achitată conform O.P. nr. 141 din 26/07/2021. Taxa de autorizare -nerezidențial- în valoare de: 3977.16 lei a fost achitată conform O.P. nr. 142 din 26/07/2021. Taxa arhitect: 8858.50 lei a fost achitată conform O.P. nr. 144 din 26/07/2021. Taxa organizare șantier: 1754 lei a fost achitată conform O.P. nr. 143 din 26/07/2021. Taxa studiu geo: 21 lei a fost achitată conform O.P. nr. 154 din 06/08/2021. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 15/09/2021, însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar general,

Arhitect-șef,

Director executiv,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității: ____/____/____
 Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ____ din ____/____/____
 Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poșta.