

1-49 pag

28/17.10.2023
HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, apartamentul 6, etaj 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, apartamentul 6, etaj 1 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 811145/1 din 04.10.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 811222/451/ din 04.10.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice prin care se propune vânzarea locuinței construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, apartamentul 6, etaj 1;

Potrivit prevederilor art. 10 alin. (1), alin. (2) lit. b), c), c¹) și g) și alin. (2⁴) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19² alin. (1), (2), (10) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, și ținând cont de Anexa I la Hotărârea nr. 665/2023 privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, nr. 10/2018, nr. 53/2018, nr. 146/2018, nr. 448/2018, nr. 595/2018, nr. 799/2018, nr. 1028/2018, nr. 389/2019, nr. 460/2019, nr. 510/2019, nr. 563/2019, nr. 707/2019 și nr. 266/2020 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe) și modificarea Anexelor 2 și 3, de Adresele înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca, de către domnul Sajgo Istvan, sub nr. 650666 din 12.07.2023 și nr. 707137/11.08.2023, de Adresele nr. 590488 din data de 14.06.2023, respectiv nr. 797239/28.09.2023 ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, de Procesele-verbale nr. 663139 din data de 20.07.2023, respectiv nr. 795501 din data de 27.09.2023 ale Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri A.N.L., precum și de Declarațiile notariale autentificate sub nr. 817 din 28.06.2023 și nr. 1000/09.08.2023, de către Notarul public Cărunta Simina-Iustina;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, apartamentul 6, etaj 1, cu suprafața de 47 m.p., înscrisă în C.F. nr. 290362-C1-U6, cu nr. cad. 290362-C1-U6, cu plata integrală a prețului de 179.224,99 lei, către domnul Sajgo Istvan.

Art. 2. La data încheierii contractului în formă administrativă, respectiv în formă autentică, titularul are obligația reconfirmării condițiilor de eligibilitate.

În cazul în care condițiile de eligibilitate nu sunt întrunite, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 3. Se mandatează doamna/domnulsă semneze contractele de vânzare-cumpărare având ca obiect locuința construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, în numele și pe seama Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, apartamentul 6, etaj 1

În evidența autorității locale se regăsește locuința A.N.L. situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, apartamentul 6, etaj 1, pentru care există contractul de închiriere nr. 297315/08.12.2010, închiriat domnului Sajgo Istvan.

Titularul contractului de închiriere a formulat cerere privind cumpărarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe.

Astfel, au fost întreprinse demersuri la nivelul executivului local privind stabilirea prețului de vânzare, respectiv de stabilire a eligibilității solicitantului.

Cu privire la prețul de vânzare a locuinței, acesta a fost stabilit de către Comisia de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, numită prin Dispoziția Primarului nr. 3963/2017, modificată prin Dispozițiile Primarului nr. 3976/2017, nr. 2367/23.04.2019 și nr. 1691/29.04.2021, conform adreselor nr. 590488/14.06.2023 și nr. 797239/28.09.2023.

Astfel, pentru apartamentul nr. 6 situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, etaj 1, înscris în C.F. nr. 290362-C1-U6, valoarea de vânzare a fost stabilită la suma de 179.224,99 lei.

În ceea ce privește opțiunea de plată a prețului, domnul Sajgo Istvan a comunicat prin adresa nr. 650666/12.07.2023, faptul că dorește achitarea integrală a prețului.

Comisia de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, întrunită în ședința din data de 20.07.2023, respectiv din data de 27.09.2023 a luat act că solicitantul îndeplinește condițiile de eligibilitate prevăzute de dispozițiile art. 10 alin. 1, art. 10 alin. 2, lit. b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare și în consecință a propus vânzarea locuinței către acesta, conform opțiunii acestuia de plată integrală a prețului.

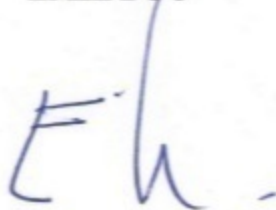
Totodată, Comisia a stabilit ca decizia să fie înaintată deliberativului local după comunicarea expresă către solicitant a datelor tehnice ale imobilului ce fac obiectul vânzării, în sensul confirmării prin înscris autentic a faptului că a înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării, respectiv a modului de calcul al prețului și față de care nu are obiecțiuni și nu va emite niciun fel de alte pretenții în legătură cu acesta și indiferent de natura lor, ulterior vânzării.

La data de 11.08.2023 solicitantul a transmis autorității locale declarația notarială autenticată sub nr. 1000/09.08.2023 de către Notarul public Cărunta Simina-Iustina.

Precizez faptul că prin Hotărârea nr. 665/2023, a fost aprobată forma contractului de vânzare-cumpărare a locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, cu achitarea integrală a prețului, conform Anexei I.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind vânzarea locuinței construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, apartamentul 6, etaj 1, înscris în C.F. nr. 290362-C1-U6 cu nr. cadastral 290362-C1-U6, cu plata integrală a prețului de 179.224,99 lei către domnul Sajgo Istvan.

**PRIMAR,
EMIL BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în
municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, apartamentul 6, etaj 1

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 811145/1 din data de 04.10.2023 al Primarului
Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței construite din fondurile Agenției Naționale
pentru Locuințe, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, apartamentul 6, etaj 1;

**Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția
Economică prezintă următoarele:**

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

În evidența autorității locale se regăsește locuința A.N.L. situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Tășnad nr. 10, apartamentul 6, etaj 1, pentru care există contractul de închiriere nr.
297315/08.12.2010, închiriat domnului Sajgo Istvan.

Titularul contractului de închiriere a formulat cerere privind cumpărarea locuinței construite
din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe.

Astfel, au fost întreprinse demersuri la nivelul executivului local privind stabilirea prețului de
vânzare, respectiv de stabilire a eligibilității solicitantului.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 650666/12.07.2023,
domnul Sajgo Istvan și-a manifestat opțiunea de cumpărare a locuinței cu plata integrală a prețului.

Comisia de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din
fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, întrunită în ședința din data de 20.07.2023, respectiv
din 27.09.2023 a luat act că solicitantul îndeplinește condițiile de eligibilitate prevăzute de
dispozițiile art. 10 alin. 1, art. 10 alin. 2, lit. b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, republicată cu
modificările și completările ulterioare și în consecință a propus vânzarea locuinței situată în
municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, apartamentul nr 6 etaj 1, înscris în C.F. nr. 290362-C1-
U6, către acesta, cu achitarea prețului integral, iar decizia să fie înaintată deliberativului local după
comunicarea expresă către solicitant a datelor tehnice ale imobilului ce fac obiectul vânzării, în
sensul confirmării prin înscris autentic a faptului că a înțeles pe deplin întinderea bunului ce face
obiectul vânzării, respectiv a modului de calcul al prețului și față de care nu are obiecțiuni și nu va
emite niciun fel de alte pretenții în legătură cu acesta și indiferent de natura lor, ulterior vânzării.

La data de 11.08.2023 prin actul nr. 707137, domnul Sajgo Istvan a transmis Declarația notarială autenticată sub nr.1000/09.08.2023 de către Notarul public Cărunta Simina-Iustina.

Menționăm faptul că prin Hotărârea nr. 665/2023, a fost aprobată forma contractului de vânzare-cumpărare, conform Anexei I

Precizăm faptul că potrivit prevederilor art. 10 alin. 1 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii.”

Potrivit prevederilor art. 10 alin. 2⁴ din actul normativ anterior indicat „Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței se dobândește și dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare.”

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Precizăm faptul că, proiectul de hotărâre a fost pe Ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 07.09.2023, însă nu a întrunit numărul de voturi necesar aprobării.

Din perspectivă economică, proiectul îndeplinește prevederile legale, pentru imobilul ce face obiectul vânzării, nu sunt înregistrate debite la plata chiriei, iar imobilul ce face obiectul prezentului raport este evidențiat în contabilitate conform fișelor mijloacelor fixe.

Astfel, Comisia de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe a actualizat prețul de vânzare potrivit prevederilor art. 10 alin. 2 lit. d din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, conform căroră „valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau de către unele unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii. Valoarea de vânzare reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată

în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) și actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică. Rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia.”

Pe cale de consecință, prin adresele nr. 590488/14.06.2023 și nr. 797239/28.09.2023, Comisia de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, numită prin Dispoziția Primarului nr. 3963/2017, modificată prin Dispozițiile Primarului nr. 3976/2017, nr. 2367/23.04.2019 și nr. 1691/29.04.2021 a comunicat prețul stabilit în conformitate cu dispozițiile legale incidente (în ședința din data de 28.09.2023 a fost aplicată actualizarea prin diminuarea cu sumele rezultate din cuantumul chiriei reținută de autoritate și virată către ANL), sens în care prețul actualizat la luna septembrie 2023 este de 179.224,99 lei, față de prețul de 179.912,21 lei stabilit de comisie conform adresei nr. 590488/14.06.2023.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Art. 10 alin. 1 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror:

(1) Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii.

Art. 10 alin. 2, lit. b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror:

(2) Vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

b) titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

c) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de

vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c¹ titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată.

g) la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, să nu depășească cu 100% salariul mediu net pe economie.

Art. 10 alin. 2⁴ din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră:

„Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței se dobândește și dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare. ”

Art. 19² alin.1,2 și 10 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră:

(1) Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor specialiști din învățământ sau din sănătate, cu excepția celor prevăzute la art. 15¹, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, în condițiile prevăzute la art. 10 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se poate face:

a) cu achitarea integrală a prețului final, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului;

b) cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, cu plata în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară;

c) în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

(10) Îndeplinirea condiției referitoare la venitul mediu pe membru de familie, prevăzută la art. 10 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește raportat la câștigul salarial mediu net pe economie, comunicat în ultimul buletin statistic lunar al Institutului Național de Statistică, înainte de data încheierii contractului de vânzare.

Astfel, din perspectivă juridică, în temeiul prevederilor Art. 10 alin. 1, ale art. 10 alin. 2, lit. b, c, c¹ și g, ale art. art. 10 alin. 2⁴ din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 19² alin.1,2 și 10 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe actualizată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Precizăm faptul că, proiectul de hotărâre a fost pe Ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 07.09.2023, însă nu a întrunit numărul de voturi necesar aprobării.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, apartamentul 6, etaj 1 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRADAN**

05.10.2023

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA DE VERIFICARE A
CONDIȚIILOR OBLIGATORII
DE VÂNZARE A LOCUINȚELOR
CONSTRUITE DIN FONDURI ANL

Extras din Procesul-verbal nr. 663139/20.07.2023

al Comisia de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL

Sunt prezenți: Oláh Emese, Iulia Ardeuș, Raluca Bogdana Ferezan, Roxana Lucia Lăpușan, Coța Sorin, Aurelia Petric și Anca Valeria Bucur.

Se constată că sunt prezenți un număr de 7 membri, dintr-un total de 8 membri.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv Analizarea vânzării apartamentelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10 ap. 1,2,3,4,5,6,7,9,10 și 11 , înscrise în cartea funciară, prezentate în Anexa la prezenta ordine de zi.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv Analizarea vânzării apartamentelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10 ap. 1,2,3,4,5,6,7,9,10 și 11 , înscrise în cartea funciară, prezentate în Anexa la prezenta ordine de zi.

Comisia ia în discuție solicitarea de cumpărare a locuinței situată în municipiul Cluj Napoca, str.Tășnad nr. 10 ap. 1 formulată de către domnul Tătaru Mihai-Bogdan. Se ia act de valoarea de vânzare a acestui apartament transmisă de către Comisia de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor ANL prin actul nr. 590488/14.06.2023, respectiv 114.389,19 lei, pentru suprafața utilă de 43,00 m.p. și suprafața construită desfășurată de 72,32 m.p., înscris în CF. nr. 290362-C1-U1.

Totodată se ia act de opțiunea solicitantului de achitarea prețului în rate lunare, precum și acceptarea prețului de 114.389,19 lei, conform actului înregistrat sub nr. 649671/12.07.2023.

Comisia constată îndeplinirea condițiilor de vânzare prevăzute de art. 10 alin. 1, alin. 2 lit b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, de către solicitant și decide vânzarea locuinței mai sus indicată către acesta, cu achitarea prețului de 114.389,19 lei în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani, preț stabilit de Comisia de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor ANL.

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, se va constitui în sarcina cumpărătorului obligația de suportare a cheltuielilor pentru reparații curente, reparații capitale, întreținere precum și obligația de încheiere a contractului de asigurare obligatorie a locuinței împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundații și a plății primelor de asigurare

obligatorii.

Comisia stabilește ca decizia să fie înaintată deliberativului local după comunicarea expresă către solicitant a datelor tehnice ale imobilului ce face obiectul vânzării, solicitându-se ca acesta să se conformeze printr-un înscris autentic că a înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării, respectiv a modului de calcul al prețului și față de care nu are obiecțiuni și nu va emite nici un fel de alte pretenții în legătură cu acestea și indiferent de natura lor, ulterior vânzării.

Comisia ia în discuție solicitarea de cumpărare a locuinței situată în municipiul Cluj Napoca, str. Tășnad nr. 10 ap. 2, formulată de către doamna Stanciu Mihaela. Se ia act de valoarea de vânzare a acestui apartament transmisă de către Comisia de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor ANL prin actul nr. 590488/14.06.2023, respectiv 123.214,33 pentru suprafața utilă de 47,00 m.p. și suprafața construită desfășurată de 86,46 m.p. , înscris în CF. nr. 290362-C1-U2.

Totodată, se ia act de opțiunea solicitantei de achitare a prețului integral, precum și acceptarea prețului de 123.214,33 lei, conform actului înregistrat sub nr. 632426/06.07.2023.

Comisia constată îndeplinirea condițiilor de vânzare prevăzute de art. 10 alin. 1, alin. 2 lit b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, de către solicitantă și decide vânzarea către aceasta a locuinței mai sus indicată, cu achitarea prețului de 123.214,33 lei integral, preț stabilit de Comisia de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor ANL.

Comisia stabilește ca decizia să fie înaintată deliberativului local după comunicarea expresă către solicitantă a datelor tehnice ale imobilului ce face obiectul vânzării, solicitându-se ca aceasta să se conformeze printr-un înscris autentic că a înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării, respectiv a modului de calcul al prețului și față de care nu are obiecțiuni și nu va emite nici un fel de alte pretenții în legătură cu acestea și indiferent de natura lor, ulterior vânzării.

Comisia ia în discuție solicitarea de cumpărare a locuinței situată în municipiul Cluj Napoca, str. Tășnad nr. 10 ap. 3, formulată de către doamna Curtean Simona. Se ia act de valoarea de vânzare a acestui apartament transmisă de către Comisia de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor ANL prin actul nr. 590488/14.06.2023, respectiv 106.291,81 lei pentru suprafața utilă de 45,00 m.p. și suprafața construită desfășurată de 73,66 m.p. , înscris în CF. nr. 290362-C1-U3.

Totodată, se ia act de opțiunea solicitantei de achitare a prețului în rate lunare, precum și acceptarea prețului de 106.291,81 lei, conform actului înregistrat sub nr. 628123/04.07.2023.

Comisia constată îndeplinirea condițiilor de vânzare prevăzute de art. 10 alin. 1, alin. 2 lit b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, de către solicitantă și decide vânzarea către aceasta a locuinței mai sus indicată, cu achitarea prețului de 106.291,81 lei în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani, preț stabilit de Comisia de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor ANL.

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, se va constitui în sarcina cumpărătorului obligația de suportare a cheltuielilor pentru reparații curente, reparații capitale, întreținere precum și obligația de încheiere a contractului de asigurare obligatorie a locuinței împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundații și a plății primelor de asigurare obligatorii.

Comisia stabilește ca decizia să fie înaintată deliberativului local după comunicarea expresă către solicitantă a datelor tehnice ale imobilului ce face obiectul vânzării, solicitându-se ca aceasta să se conformeze printr-un înscris autentic că a înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării, respectiv a modului de calcul al prețului și față de care nu are obiecțiuni și nu va emite nici un fel de alte pretenții în legătură cu acestea și indiferent de natura lor, ulterior vânzării.

Comisia ia în discuție solicitarea de cumpărare a locuinței situată în municipiul Cluj Napoca, str. Tășnad nr. 10 ap. 4, formulată de către domnul Bucur Ciprian Ioan. Se ia act de valoarea de vânzare a acestui apartament transmisă de către Comisia de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor ANL prin actul nr. 590488/14.06.2023, respectiv 148.574,67 lei pentru suprafața utilă de 47,00 m.p. și suprafața construită desfășurată de 86,46 m.p., înscris în CF. nr. 290362-C1-U4.

Totodată, se ia act de opțiunea solicitantului de achitare a prețului în rate lunare, precum și acceptarea prețului de 148.574,67 lei, conform actului înregistrat sub nr. 654043/14.07.2023.

Comisia constată îndeplinirea condițiilor de vânzare prevăzute de art. 10 alin. 1, alin. 2 lit b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, de către solicitant și decide vânzarea către acesta a locuinței mai sus indicată, cu achitarea prețului de 148.574,67 lei în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani, preț stabilit de Comisia de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor ANL.

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, se va constitui în sarcina cumpărătorului obligația de suportare a cheltuielilor pentru reparații curente, reparații capitale, întreținere precum și obligația de încheiere a contractului de asigurare obligatorie a locuinței împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundații și a plății primelor de asigurare obligatorii.

Comisia stabilește ca decizia să fie înaintată deliberativului local după comunicarea expresă către solicitant a datelor tehnice ale imobilului ce face obiectul vânzării, solicitându-se ca acesta să se conformeze printr-un înscris autentic că a înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării, respectiv a modului de calcul al prețului și față de care nu are obiecțiuni și nu va emite nici un fel de alte pretenții în legătură cu acestea și indiferent de natura lor, ulterior vânzării.

Comisia ia în discuție solicitarea de cumpărare a locuinței situată în municipiul Cluj Napoca, str. Tășnad nr. 10 ap. 5, formulată de către doamna Toader Irina Crenguța. Se ia act de valoarea de

vânzare a acestui apartament transmisă de către Comisia de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor ANL prin actul nr. 590488/14.06.2023, respectiv 104.463,87 lei pentru suprafața utilă de 43,00 m.p. și suprafața construită desfășurată de 72,32 m.p. , înscris în CF. nr. 290362-C1-U5.

Totodată, se ia act de opțiunea solicitantei de achitare a prețului în rate lunare, precum și acceptarea prețului de 104.463,87 lei, conform actului înregistrat sub nr. 650660/12.07.2023.

Comisia constată îndeplinirea condițiilor de vânzare prevăzute de art. 10 alin. 1, alin. 2 lit b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, de către solicitantă și decide vânzarea către aceasta a locuinței mai sus indicată, cu achitarea prețului de 104.463,87 lei în rate lunare pe o perioadă de 15 de ani, preț stabilit de Comisia de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor ANL.

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, se va constitui în sarcina cumpărătorului obligația de suportare a cheltuielilor pentru reparații curente, reparații capitale, întreținere precum și obligația de încheiere a contractului de asigurare obligatorie a locuinței împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundații și a plății primelor de asigurare obligatorii.

Comisia stabilește ca decizia să fie înaintată deliberativului local după comunicarea expresă către solicitantă a datelor tehnice ale imobilului ce face obiectul vânzării, solicitându-se ca aceasta să se conformeze printr-un înscris autentic că a înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării, respectiv a modului de calcul al prețului și față de care nu are obiecțiuni și nu va emite nici un fel de alte pretenții în legătură cu acestea și indiferent de natura lor, ulterior vânzării.

Comisia ia în discuție solicitarea de cumpărare a locuinței situată în municipiul Cluj Napoca, str. Tășnad nr. 10 ap. 6, formulată de către domnul Sajgo Istvan. Se ia act de valoarea de vânzare a acestui apartament transmisă de către Comisia de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor ANL prin actul nr. 590488/14.06.2023, respectiv 179.912,21 lei pentru suprafața utilă de 47,00 m.p. și suprafața construită desfășurată de 86,46 m.p., înscris în CF. nr. 290362-C1-U6.

Totodată, se ia act de opțiunea solicitantului de achitare a prețului integral, precum și acceptarea prețului de 179.912,21 lei, conform actului înregistrat sub nr. 650666/12.07.2023.

Comisia constată îndeplinirea condițiilor de vânzare prevăzute de art. 10 alin. 1, alin. 2 lit b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, de către solicitant și decide vânzarea către acesta a locuinței mai sus indicată, cu achitarea prețului de 179.912,21 lei integral, preț stabilit de Comisia de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor ANL.

Comisia stabilește ca decizia să fie înaintată deliberativului local după comunicarea expresă către solicitant a datelor tehnice ale imobilului ce face obiectul vânzării, solicitându-se ca acesta să se conformeze printr-un înscris autentic că a înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării,

respectiv a modului de calcul al prețului și față de care nu are obiecțiuni și nu va emite nici un fel de alte pretenții în legătură cu acestea și indiferent de natura lor, ulterior vânzării.

Comisia ia în discuție solicitarea de cumpărare a locuinței situată în municipiul Cluj Napoca, str. Tășnad nr. 10 ap. 7, formulată de către domnul Mureșan Teodor Vasile. Se ia act de valoarea de vânzare a acestui apartament transmisă de către Comisia de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor ANL prin actul nr. 590488/14.06.2023, respectiv 123.193,78 lei pentru suprafața utilă de 45,00 m.p. și suprafața construită desfășurată de 73,66 m.p., înscris în CF. nr. 290362-C1-U7.

Totodată, se ia act de opțiunea solicitantului de achitare a prețului în rate lunare, precum și acceptarea prețului de 123.193,78 lei, conform actului înregistrat sub nr. 619721/29.06.2023.

Comisia constată îndeplinirea condițiilor de vânzare prevăzute de art. 10 alin. 1, alin. 2 lit b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, de către solicitant și decide vânzarea către acesta a locuinței mai sus indicată, cu achitarea prețului de 123.193,78 lei în rate lunare pe o perioadă de 20 de ani, preț stabilit de Comisia de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor ANL.

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, se va constitui în sarcina cumpărătorului obligația de suportare a cheltuielilor pentru reparații curente, reparații capitale, întreținere precum și obligația de încheiere a contractului de asigurare obligatorie a locuinței împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundații și a plății primelor de asigurare obligatorii.

Comisia stabilește ca decizia să fie înaintată deliberativului local după comunicarea expresă către solicitant a datelor tehnice ale imobilului ce face obiectul vânzării, solicitându-se ca acesta să se conformeze printr-un înscris autentic că a înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării, respectiv a modului de calcul al prețului și față de care nu are obiecțiuni și nu va emite nici un fel de alte pretenții în legătură cu acestea și indiferent de natura lor, ulterior vânzării.

Comisia ia în discuție solicitarea de cumpărare a locuinței situată în municipiul Cluj Napoca, str. Tășnad nr. 10 ap. 9, formulată de către doamna Pop Loredana. Se ia act de valoarea de vânzare a acestui apartament transmisă de către Comisia de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor ANL prin actul nr. 590488/14.06.2023, respectiv 105.048,91 lei pentru suprafața utilă de 43,00 m.p. și suprafața construită desfășurată de 72,32 m.p. , înscris în CF. nr. 290362-C1-U9.

Totodată, se ia act de opțiunea solicitantei de achitare a prețului în rate lunare, precum și acceptarea prețului de 105.048,91 lei, conform actului înregistrat sub nr. 635055/07.07.2023.

Comisia constată îndeplinirea condițiilor de vânzare prevăzute de art. 10 alin. 1, alin. 2 lit b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, de către solicitantă și decide vânzarea către aceasta a locuinței mai sus indicată, cu achitarea prețului de

105.048,91 lei în rate lunare pe o perioadă de 15 de ani, preț stabilit de Comisia de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor ANL.

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, se va constitui în sarcina cumpărătorului obligația de suportare a cheltuielilor pentru reparații curente, reparații capitale, întreținere precum și obligația de încheiere a contractului de asigurare obligatorie a locuinței împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundații și a plății primelor de asigurare obligatorii.

Comisia stabilește ca decizia să fie înaintată deliberativului local după comunicarea expresă către solicitantă a datelor tehnice ale imobilului ce face obiectul vânzării, solicitându-se ca aceasta să se conformeze printr-un înscris autentic că a înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării, respectiv a modului de calcul al prețului și față de care nu are obiecțiuni și nu va emite nici un fel de alte pretenții în legătură cu acestea și indiferent de natura lor, ulterior vânzării.

Comisia ia în discuție solicitarea de cumpărare a locuinței situată în municipiul Cluj Napoca, str. Tășnad nr. 10 ap. 10, formulată de către domnul Bunea Marian Gavril. Se ia act de valoarea de vânzare a acestui apartament transmisă de către Comisia de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor ANL prin actul nr. 590488/14.06.2023, respectiv 127.639,74 lei pentru suprafața utilă de 47,00 m.p. și suprafața construită defășurată de 86,46 m.p., înscris în CF. nr. 290362-C1-U10.

Totodată, se ia act de opțiunea solicitantului de achitare a prețului în rate lunare, precum și acceptarea prețului de 127.639,74 lei, conform actului înregistrat sub nr. 633867/06.07.2023.

Comisia constată îndeplinirea condițiilor de vânzare prevăzute de art. 10 alin. 1, alin. 2 lit b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, de către solicitant și decide vânzarea către acesta a locuinței mai sus indicată, cu achitarea prețului de 127.639,74 lei în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani, preț stabilit de Comisia de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor ANL.

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, se va constitui în sarcina cumpărătorului obligația de suportare a cheltuielilor pentru reparații curente, reparații capitale, întreținere precum și obligația de încheiere a contractului de asigurare obligatorie a locuinței împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundații și a plății primelor de asigurare obligatorii.

Comisia stabilește ca decizia să fie înaintată deliberativului local după comunicarea expresă către solicitant a datelor tehnice ale imobilului ce face obiectul vânzării, solicitându-se ca acesta să se conformeze printr-un înscris autentic că a înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării, respectiv a modului de calcul al prețului și față de care nu are obiecțiuni și nu va emite nici un fel de alte pretenții în legătură cu acestea și indiferent de natura lor, ulterior vânzării.

Comisia ia în discuție solicitarea de cumpărare a locuinței situată în municipiul Cluj Napoca, str. Tășnad nr. 10 ap. 11, formulată de către doamna Pojar Simona. Se ia act de valoarea de vânzare a acestui apartament transmisă de către Comisia de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor ANL prin actul nr. 590488/14.06.2023, respectiv 103.311,16 pentru suprafața utilă de 45,00 m.p. și suprafața construită desfășurată de 73,66 m.p. , înscris în CF. nr. 290362-C1-U11.

Totodată, se ia act de opțiunea solicitantei de achitare a prețului integral, precum și acceptarea prețului de 103.311,16 lei, conform actului înregistrat sub nr. 617303/28.06.2023.

Comisia constată îndeplinirea condițiilor de vânzare prevăzute de art. 10 alin. 1, alin. 2 lit b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, de către solicitantă și decide vânzarea către aceasta a locuinței mai sus indicată, cu achitarea prețului de 103.311,16 lei integral, preț stabilit de Comisia de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor ANL.

Comisia stabilește ca decizia să fie înaintată deliberativului local după comunicarea expresă către solicitantă a datelor tehnice ale imobilului ce face obiectul vânzării, solicitându-se ca aceasta să se conformeze printr-un înscris autentic că a înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării, respectiv a modului de calcul al prețului și față de care nu are obiecțiuni și nu va emite nici un fel de alte pretenții în legătură cu acestea și indiferent de natura lor, ulterior vânzării.

Membrii comisiei mandatează Președintele Comisiei, doamna Oláh Emese să semneze procesul verbal al ședinței.

PREȘEDINTE

OLÁH EMESE

Olah

Emese

Digitally signed
by Olah Emese
Date: 2023.07.21
10:10:22 +03'00'

Proces-verbal

Încheiat azi 27.09.2023, ora 9,30 cu ocazia întrunirii Comisia de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL

Sunt prezenți: Oláh Emese, Raluca Bogdana Ferezan, Coța Sorin, Gabriela Augusta Dîrjan, Aurelia Petric și Anca Valeria Bucur.

Se constată că sunt prezenți un număr de 6 membri, dintr-un total de 8 membri.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv Reanalizarea vânzării apartamentelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10 ap. 1,2,3,4,5,6,7,9,10 și 11, înscrise în cartea funciară, prezentate în Anexa la prezenta ordine de zi.

Având în vedere faptul că proiectele de hotărâre privind vânzarea locuințelor ANL situate în str. Tășnad nr. 10, nu au întrunit numărul de voturi necesar aprobării în ședința Consiliului local din data de 07.09.2023, Comisia reanalizează condițiile de eligibilitate ale solicitanților din perspectiva venitului realizat de aceștia în ultimile 12 luni, cu mențiunea că titularii contractelor de închiriere au depus documente actualizate la luna august 2023, respectiv din perspectiva nedeținerii unui drept de proprietate conform notei interne nr. 788037/491/25.09.2023..

Astfel, cu privire la eligibilitatea domnului Tătaru Mihai-Bogdan pentru cumpărarea locuinței ANL situată în municipiul Cluj Napoca, str. Tășnad nr. 10 ap. 1, Comisia constată îndeplinirea condițiilor de cumpărare prevăzute de art. 10 alin. 1, alin. 2 lit b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, de către solicitant, sens în care vânzarea locuinței va fi realizată cu achitarea prețului, în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani.

Cu privire la eligibilitatea doamnei Stanciu Mihaela pentru cumpărarea locuinței situată în municipiul Cluj Napoca, str. Tășnad nr. 10 ap. 2, Comisia constată îndeplinirea condițiilor de vânzare prevăzute de art. 10 alin. 1, alin. 2 lit b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, de către solicitantă, sens în care vânzarea va fi realizată cu achitarea prețului integral.

Cu privire la eligibilitatea doamnei Curtean Simona pentru cumpărarea locuinței situată în municipiul Cluj Napoca, str. Tășnad nr. 10 ap. 3, Comisia constată îndeplinirea condițiilor de vânzare

prevăzute de art. 10 alin. 1, alin. 2 lit b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, de către solicitantă, respectiv faptul că veniturile/membru de familie au crescut, sens în care vânzarea va fi realizată cu achitarea prețului în rate lunare pe o perioadă de 20 de ani.

Cu privire la eligibilitatea domnului Bucur Ciprian Ioan pentru cumpărarea locuinței ANL situată în municipiul Cluj Napoca, str. Tășnad nr. 10 ap. 4, Comisia constată îndeplinirea condițiilor de cumpărare prevăzute de art. 10 alin. 1, alin. 2 lit b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, de către solicitant, sens în care vânzarea locuinței va fi realizată cu achitarea prețului, în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani.

Cu privire la eligibilitatea doamnei Toader Irina Crenguța Comisia pentru cumpărarea locuinței; situată în municipiul Cluj Napoca, str. Tășnad nr. 10 ap. 5, Comisia constată îndeplinirea condițiilor de vânzare prevăzute de art. 10 alin. 1, alin. 2 lit b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, de către solicitantă, sens în care vânzarea locuinței va fi realizată cu achitarea prețului, în rate lunare pe o perioadă de 15 de ani.

Cu privire la eligibilitatea domnului Sajgo Istvan pentru cumpărarea locuinței situată în municipiul Cluj Napoca, str. Tășnad nr. 10 ap. 6, Comisia constată îndeplinirea condițiilor de vânzare prevăzute de art. 10 alin. 1, alin. 2 lit b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, de către solicitant, sens în care vânzarea locuinței va fi realizată cu achitarea prețului integral.

Cu privire la eligibilitatea domnului Mureșan Teodor Vasile pentru cumpărarea locuinței situată în municipiul Cluj Napoca, str. Tășnad nr. 10 ap. 7, Comisia constată îndeplinirea condițiilor de vânzare prevăzute de art. 10 alin. 1, alin. 2 lit b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, de către solicitant, sens în care vânzarea locuinței va fi realizată cu achitarea prețului în rate lunare pe o perioadă de 20 de ani.

Cu privire la eligibilitatea doamnei Pop Loredana de cumpărare a locuinței situată în municipiul Cluj Napoca, str. Tășnad nr. 10 ap. 9, Comisia constată îndeplinirea condițiilor de vânzare prevăzute de art. 10 alin. 1, alin. 2 lit b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, de către solicitantă, sens în care vânzarea locuinței va fi realizată cu achitarea prețului în rate lunare pe o perioadă de 15 de ani.

Cu privire la eligibilitatea domnului Bunea Marian Gavril de cumpărare a locuinței situată în municipiul Cluj Napoca, str. Tășnad nr. 10 ap. 10, Comisia constată îndeplinirea condițiilor de vânzare prevăzute de art. 10 alin. 1, alin. 2 lit b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, de către solicitant, sens în care vânzarea locuinței va fi realizată, cu achitarea prețului în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani.

Cu privire la eligibilitatea doamnei Pojar Simona de cumpărare a locuinței situată în municipiul Cluj Napoca, str. Tășnad nr. 10 ap. 11, Comisia constată îndeplinirea condițiilor de vânzare prevăzute de art. 10 alin. 1, alin. 2 lit b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, de către solicitantă, sens în care vânzarea locuinței va fi realizată cu achitarea prețului integral.

Astfel, decizia va urma procedura de avizare de către deliberativului local.

Membrii comisiei mandatează Președintele Comisiei, doamna Oláh Emese să semneze procesul verbal al ședinței.

PREȘEDINTE

OLÁH EMESE

Olah

Emese

Digitally signed
by Olah Emese
Date: 2023.09.27
14:46:57 +03'00'

MUNICIPIUL CLUJ – NAPŌCA
COMISIA DE STABILIRE A PREŢURILOR DE VÂNZARE
A LOCUINŢELOR CONSTRUIE DIN FONDURILE A.N.L.
NR. 590488/14.06.2023

CĂTRE,
DIRECŢIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ŞI EVIDENŢA PROPRIETĂŢII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAŢII, TERENURI

Prin prezenta vă transmitem lista cu preŢul de vânzare a locuinŢelor A.N.L. situate în municipiul Cluj – Napoca, str. Taberei nr. 2 - str. Tăşnad nr. 10, ap. 1-7, 9-11, în conformitate cu prevederile OrdonanŢei nr. 22 din 24 august 2022 şi a Hotărârii nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinŢarea AgenŢei NaŢionale pentru LocuinŢe.

De asemenea, anexăm în copie, următoarele documente:

- procesul - verbal de recepŢie la terminarea lucrărilor pentru amplasamentul situat în municipiul Cluj – Napoca, str. Taberei nr. 2 - str. Tăşnad nr. 10;
- adresa AgenŢiei NaŢionale pentru LocuinŢe prin care se transmite valoarea de investiŢie pentru amplasamentul situat în municipiul Cluj – Napoca, str. Taberei nr. 2 - str. Tăşnad nr. 10;
- adresa DirecŢiei Economice – Serviciul Rate, Chirii, Tarife, PreŢuri prin care se comunică sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiŢiei virate către A.N.L. pentru locuinŢele situate în municipiul Cluj – Napoca, str. Taberei nr. 2 - str. Tăşnad nr. 10.

PREŞEDINTE COMISIE,
OLAH EMESE

OLAH
EMESE

Digitally signed by
OLAH EMESE
Date: 2023.06.20
11:34:07 +03'00'

MEMBRU, OLIMPIA MOIGRĂDAN

Olimpia Moigradan
Semnat digital de Olimpia Moigradan
Data: 2023.06.19 12:26:12 +03'00'

MEMBRU, DORINA PETRICE

Dorina Petrice
Digitally signed by
Dorina Petrice
Date: 2023.06.16
14:34:50 +03'00'

MEMBRU, HORAŢIU CURUŢ

Horatiu-
Cornel CuruŢ
Semnat digital de
Horatiu-Cornel CuruŢ
Data: 2023.06.16
14:12:00 +03'00'

MEMBRU, BOGDAN POP

Semnat: Pop Bogdan-Mihai
Data si ora semnarii: 16-06-2023 12:55:11

LISTA PRIVIND STABILIREA PREȚULUI DE VÂNZARE A LOCUINTELOR A.N.L. SITUATE ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, STR. TABEREI NR. 2 - STR. TAȘNAD NR. 10, AP. 1-7, 9-11

NR. CRT	ADRESA IMOBIL.	NR. AP.	DATA RECEPȚIEI IMOBILULUI	VALOAREA DE INVESTIȚIE IMOBIL (LEI)	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ IMOBIL (MP)	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ LOCUINȚĂ (MP)	VALOAREA DE INVESTIȚIE LOCUINȚĂ (LEI)	RECUPERAREA INVESTIȚIEI VIRATĂ CĂTRE A.N.L. (LEI)	VALOAREA DE INVESTIȚIE LOCUINȚĂ DIMINUATĂ (LEI)	DATA DEPURERII CĂDERII DE ACHEDIȚIONARE	RATA INFLAȚIEI (IPC TOTAL -100)	VALOAREA DE INVESTIȚIE LOCUINȚĂ ACTUALIZATĂ (LEI)	VALOAREA DE INVESTIȚIE LOCUINȚĂ PONDERATĂ (LEI)	COMISION (LEI)	VALOAREA FINALĂ DE VÂNZARE LOCUINȚĂ (LEI)	
1	2	3	4	5	6	7	8=5-7*6	9	10=9-9	11	12	13=10*12/100+10	14=13*0,95	15=14*1%	16=14+15	
1	TAȘNAD	10	1	19.05.2010	1.319.181,26	915	72,32	104.265,78	0,00	104.265,78	28.02.2016	14,34	119.217,40	113.256,62	1.132,67	114.390,19
2	TAȘNAD	10	2	19.05.2010	1.319.181,26	915	86,46	124.651,82	14.838,97	109.812,85	17.10.2014	16,94	128.415,15	121.094,39	1.219,94	123.214,33
3	TAȘNAD	10	3	19.05.2010	1.319.181,26	915	73,66	106.197,69	9.826,80	96.370,89	25.09.2013	14,95	110.779,34	105.239,42	1.052,39	106.291,81
4	TAȘNAD	10	4	19.05.2010	1.319.181,26	915	86,46	124.651,82	9.201,75	115.350,07	21.05.2021	34,24	154.045,93	147.103,63	1.471,04	148.574,67
5	TAȘNAD	10	5	19.05.2010	1.319.181,26	915	72,32	104.265,78	10.916,53	93.349,25	30.01.2014	16,63	108.673,23	103.429,67	1.034,30	104.463,97
6	TAȘNAD	10	6	19.05.2010	1.319.181,26	915	86,46	124.651,82	11.716,66	112.935,14	09.02.2023	66,03	187.506,21	178.130,90	1.781,31	179.912,21
7	TAȘNAD	10	7	19.05.2010	1.319.181,26	915	73,66	106.197,69	10.652,76	95.644,91	18.05.2021	34,24	128.393,73	121.074,04	1.219,74	123.193,78
8	TAȘNAD	10	9	19.05.2010	1.319.181,26	915	72,32	104.265,78	10.393,73	93.872,05	31.01.2014	16,63	109.482,97	104.008,82	1.040,09	105.048,91
9	TAȘNAD	10	10	19.05.2010	1.319.181,26	915	86,46	124.651,82	8.925,65	115.726,27	26.09.2013	14,95	133.027,36	126.375,98	1.263,76	127.639,74
10	TAȘNAD	10	11	19.05.2010	1.319.181,26	915	73,66	106.197,69	12.202,24	93.995,35	14.03.2017	14,86	107.671,87	102.288,28	1.022,88	103.311,16

PRESEDINTE COMISIE,
OLAH EMESE

MEMBRU,
OLIMPIA MOIGRADAN

MEMBRU,
DORINA PETRICE

MEMBRU,
HORĂȚIU CURUȚ

MEMBRU,
BOGDAN POP

OLAH EMESE
Digitally signed by
OLAH EMESE
Date: 2023.06.20
11:33:49 +03'00'

Olimpia Moigradan
Semnat digital de Olimpia Moigradan
Data: 2023.06.19 12:55:54 +03'00'

Dorina Petrice
Semnat digital de Dorina Petrice
Data: 2023.06.16 14:07:38 +03'00'

Horatiu-Curutz
Semnat digital de Horatiu-Curutz
Data: 2023.06.16 14:07:38 +03'00'

Bogdan Pop
Semnat digital de Bogdan Pop
Data: 2023.06.16 14:07:38 +03'00'

MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
COMISIA DE STABILIRE A PREȚURILOR DE VÂNZARE
A LOCUINȚELOR CONSTRUITE DIN FONDURILE A.N.L.
NR. 797239/28.09.2023

A. Petric
29.09.2023

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Prin prezenta vă transmitem lista cu prețul de vânzare (actualizat la luna septembrie 2023) a locuințelor A.N.L. situate în municipiul Cluj – Napoca, str. Taberei nr. 2 - str. Tășnad nr. 10, ap. 1-12, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 22 din 24 august 2022 și a Hotărârii nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

De asemenea, anexăm în copie, adresa Direcției Economice – Serviciul Rate, Chirii, Tarife, Prețuri prin care se comunică sumele rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției pentru locuințele situate în municipiul Cluj – Napoca, str. Taberei nr. 2 - str. Tășnad nr. 10, ap. 1-12.

PREȘEDINTE COMISIE,
OLAH EMESE

Olah
Emese

Digitally signed
by Olah Emese
Date: 2023.09.28
15:54:49 +03'00'

MEMBRU, OLIMPIA MOIGRĂDAN

Olimpia Moigradan Semnat digital de Olimpia Moigradan
Data: 2023.09.28 15:28:21 +03'00'

MEMBRU, DORINA PETRICE

Dorina Petrice Digitally signed by Dorina
Petrice
Date: 2023.09.28 13:48:27
+03'00'

MEMBRU, HORAȚIU CURUȚ

Horatiu-
Cornel Curut Semnat digital de Horatiu Cornel Curut
Data: 2023.09.28 13:06:28 +03'00'

MEMBRU, BOGDAN POP

Semnatar: Pop Bogdan-Mihai
Data si ora semnarii: 28-09-2023 12:23:00

LISTA PRIVIND STABILIREA PREȚULUI DE VÂNZARE (ACTUALIZAT LA LUNA SEPTEMBRIE 2023) A LOCUINTELOR A.N.L.
SITUATE ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, STR. TABEREI NR. 2 - STR. TÂȘNAD NR. 10, AP. 1-12

NR. CRT	ADRESA IMOBIL			DATA RECEPȚIEI IMOBILULUI	VALOAREA DE INVESTIȚIE IMOBIL (LEI)	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DEFĂȘURĂȚA IMOBIL (MP)	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DEFĂȘURĂȚA IMOBIL (MP)	VALOAREA DE INVESTIȚIE LOCUINȚĂ (LEI)	RECLUPERAREA INVESTIȚIEI (LEI)	VALOAREA DE INVESTIȚIE LOCUINȚĂ DIMINUATĂ (LEI)	DATA DEPLINIRII CERERII DE ACHIZIȚIONARE	RATA INFLAȚIEI (IPC TOTAL -100)	VALOAREA DE INVESTIȚIE LOCUINȚĂ ACTUALIZATĂ (LEI)	VALOAREA DE INVESTIȚIE LOCUINȚĂ PONDERATĂ (LEI)	COMIȘIUN (LEI)	VALOAREA FINALĂ DE VÂNZARE LOCUINȚĂ (LEI)
	1	2	3													
1	TÂȘNAD	10	1	19.05.2010	1.319.181,25	915	72,32	104.265,76	0,00	104.265,76	29.02.2018	12	13101210010	141370,95	1814115	114.389,19
2	TÂȘNAD	10	2	19.05.2010	1.319.181,25	915	86,46	124.851,82	15.551,14	109.100,68	17.10.2014	16,04	127.562,34	121.203,22	1.232,57	122.415,25
3	TÂȘNAD	10	3	19.05.2010	1.319.181,25	915	73,66	106.197,69	10.356,96	95.840,71	25.09.2013	14,95	110.169,90	104.860,46	1.048,65	108.707,06
4	TÂȘNAD	10	4	19.05.2010	1.319.181,25	915	86,46	124.851,82	9.689,06	114.962,76	21.05.2021	34,24	194.326,01	148.809,71	1.469,10	148.076,81
5	TÂȘNAD	10	5	19.05.2010	1.319.181,25	915	72,32	104.265,76	11.499,04	92.766,74	30.01.2014	16,63	108.193,85	102.784,16	1.027,84	103.812,00
6	TÂȘNAD	10	6	19.05.2010	1.319.181,25	915	86,46	124.851,82	12.149,00	112.903,76	09.02.2023	66,03	196.719,99	177.400,49	1.774,50	179.224,98
7	TÂȘNAD	10	7	19.05.2010	1.319.181,25	915	73,66	106.197,69	11.085,31	95.112,38	16.05.2021	34,24	127.676,86	121.204,92	1.212,95	122.507,87
8	TÂȘNAD	10	8	19.05.2010	1.319.181,25	915	86,46	124.851,82	12.293,40	112.359,42	26.06.2023	70,73	191.629,53	182.236,05	1.822,38	184.060,43
9	TÂȘNAD	10	9	19.05.2010	1.319.181,25	915	72,32	104.265,76	10.978,28	93.289,66	31.01.2014	16,63	108.803,54	103.383,36	1.033,63	104.396,99
10	TÂȘNAD	10	10	19.05.2010	1.319.181,25	915	86,46	124.851,82	9.259,06	115.392,76	26.09.2013	14,95	132.643,98	126.011,78	1.260,12	127.271,90
11	TÂȘNAD	10	11	19.05.2010	1.319.181,25	915	73,66	106.197,69	12.853,99	93.313,70	14.03.2017	14,66	106.993,49	101.643,82	1.016,44	102.680,26
12	TÂȘNAD	10	12	19.05.2010	1.319.181,25	915	86,46	124.851,82	12.841,89	111.809,93	26.06.2023	70,73	190.893,09	181.348,44	1.813,48	183.161,92

PREȘEDINTE COMISIE,
OLAH EMESE

Olah
Emese

Digitally signed
by Olah Emese
Date: 2023.09.28
15:55:16 +03'00'

MEMBRU,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

Olimpia
Moigradan

Semnat digital de Olimpia
Moigradan
Date: 2023.09.28 15:57:32
+03'00'

MEMBRU,
DORINA PETRICE

Dorina
Petrice

Digitally signed by
Dorina Petrice
Date: 2023.09.28
15:56:43 +03'00'

MEMBRU,
HORATIU CURUT

Horatiu-Cornel
Curut

MEMBRU,
BOGDAN POP

Semnat: Pop Bogdan-Mihail
Data si ora semnarii: 28-09-2023 12:21:15

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 DIRECȚIA ECONOMICĂ
 SERVICIUL RATE, CHIRII, TARIFE, PREȚURI
 NR. 772181/413/22.09.2023

* document transmis electronic

**NOTĂ INTERNĂ
 CĂTRE
 COMISIA DE STABILIRE A PREȚURILOR DE VĂNZARE A.N.L.**

Referitor la nota internă înregistrată cu nr. 772181/19.09.2023, prin prezenta vă comunicăm sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către A.N.L., la nivelul luni august 2023 și suma aferentă lunii septembrie 2023, pentru locuințele situate în Municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad, nr.10 :

Nr. ap.	Titular contract	Suma virată inclusiv august 2023	Suma aferentă lunii septembrie 2023*	Total
1	Tătaru Mihai	0.00	0.00	0.00
2	Stanciu Mihaela	15411.07	140.07	15551.14
3	Curtean Simona	10253.12	103.86	10356.98
4	Bucur Ciprian Ioan	9616.51	72.55	9689.06
5	Toader Irina Crenguța	11384.81	114.23	11499.04
6	Sajgo Istvan	12064.77	83.29	12148.06
7	Mureșan Teodor Vasile	10981.45	103.86	11085.31
8	Stanciu Mihaela Lacramioara	12153.33	140.07	12293.40
9	Pop Loredana	10862.05	114.23	10976.28
10	Bunea Marian Gavril	9186.30	72.76	9259.06
11	Pojar Simona	12768.59	115.40	12883.99
12	Hornischer Eniko Emese	12715.82	126.07	12841.89

* suma aferentă lunii septembrie 2023 va fi virată la ANL în cursul lunii octombrie 2023 conform prevederilor legale.

ȘEF SERVICIU
 MIHAELA TODORUȚ

ÎNTOCMIT
 AUGUSTA DÎRJAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 290362-C1-U6 Cluj-Napoca

Nr. cerere	135201
Ziua	23
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100144603212



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tasnad, Nr. 10, Et. etaj 1, Ap. 6, Jud. Cluj
Părți comune: SPATII BOXE ,HOL CIRCULATIE, CASA SCARII , CAMERA TEHNICA, LUMINATOR; PARTER : ACCES INTRARE, HOL CIRCULATIE, CASA SCARII; ETAJ 1: HOL CIRCULATIE, CASA SCARII, LOGIE; ETAJ 2: HOL CIRCULATIE,CASA SCARII, LOGIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT AFERENT CLADIRII

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	290362-C1-U6	0	47	8.61/100	37.27/433	Apartament compus din 1 camera,hol,baie,bucatarie, debara in suprafata utila 47mp; logie in suprafata de 2.0mp; logie in suprafata de 5.5mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86726 / 15/04/2021 Act Administrativ nr. HOTARARE NR 816, din 27/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B1 Se înființează cartea funciara 290362-C1-U6 a unitatii individuale cu numărul cadastral 290362-C1-U6/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 290362-C1 înscrisă în cartea funciara 290362-C1;	A1
Act Administrativ nr. 192, din 17/05/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 171616, din 09/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 107511, din 19/05/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 102, din 04/02/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 497767, din 30/09/2019 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, proprietate privată, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 290362-C1/Cluj-Napoca, Inscrisa prin Incheierea nr. 206363 din 23-OCT-19;	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR 102/04.02.3009, din 04/02/2009 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE A OBIECTULUI DE INVESTITII, din 16/10/2010 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. FISA MIJLOACELOR FIXE, din 01/05/2010 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B3 Se înscrie sub B 2 în loc de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, STATUL ROMÂN proprietate privată, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 290362-C1/Cluj-Napoca, inscrista prin incheierea nr. 215393 din 16-OCT-20;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Tasnad, Nr. 10, Et. etaj 1, Ap. 6, Jud. Cluj
 Părți comune: SPATII BOXE ,HOL CIRCULATIE, CASA SCARII , CAMERA TEHNICA, LUMINATOR;
 PARTER : ACCES INTRARE, HOL CIRCULATIE, CASA SCARII; ETAJ 1: HOL CIRCULATIE, CASA SCARII,
 LOGIE; ETAJ 2: HOL CIRCULATIE, CASA SCARII, LOGIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI
 NECONSTRUIT AFERENT CLADIRII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	290362-C1-U6	0	47	8.61/100	37.27/433	Apartament compus din 1 camera, hol, baie, bucatarie, debara în suprafața utilă 47mp; logie în suprafața de 2.0mp; logie în suprafața de 5.5mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

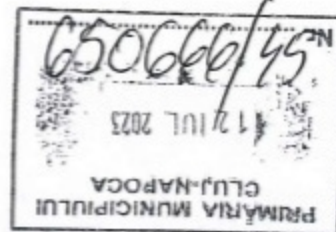
Data și ora generării,

23/06/2023, 12:22

Cosmin

A. Petic
13.07.2023

Către,
SERVICIUL ADMINISTRARE, SPATII, TERENURI



Subsemnatul SAJGO ISTVAN, domiciliat pe strada _____ în
calitate de chirias a locuinței ANL, ca urmare a adresei nr.
605448/451/22.06.2023 vă transmit atașat următoarele documente:

- Copie carte de identitate
- Declarație olografa referitoare la acceptarea prețului de vânzare a locuinței sus menționate si opțiunea de achitare
- Adeverințele cu venitul net realizat în perioada ianuarie-iunie 2023
- Declarație notarială pe proprie raspundere

Va mulțumesc anticipat!

DATA,

12.07.2023

SEMNĂTURĂ,

OK.

Declarație,

- (Subsemnatul SAJGO ISTVAN, domiciliat în Cluj-Napoca,
pe accept prețul de vânzare
Care a fost calculat la suma de: 179.912,21 lei.
Optez pentru achitarea acostuii integral.

(Data:
12.07.2023

semnatura:
SAJGO ISTVAN

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnatul, **SAJGO ISTVÁN**, cetățean român, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, str. județul Cluj, identificat cu cartea de identitate seria eliberată la data de 17.08.2016, de către SPCLEP Cluj-Napoca, având cod numeric personal , și soția, **SAJGO ENIKŐ-ÁGOTA**, cetățean român, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată cu cartea de identitate seria , eliberată la data de 12.01.2018 de către SPCLEP Cluj-Napoca, având cod numeric personal pe propria răspundere, cunoscând consecințele legale ale încălcării art. 326 Cod penal privitor la declarațiile nesincere, declarăm următoarele:-----

Atât subsemnații, **SAJGO ISTVÁN** și **SAJGO ENIKŐ-ÁGOTA**, cât și copiii noștri: **SAJGÓ MELISSA-RENÁTA**, cetățean român, născută la data de 07 februarie 2007 în Mun. Cluj-Napoca, județul Cluj, având cod numeric personal : și **SAJGO SZONIA-ANITA**, cetățean român, născută la data de 23 octombrie 2009 în Mun. Cluj-Napoca, județul Cluj, având cod numeric personal , că nu am beneficiat de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii, nu deținem o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor – părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafața utilă minimă / persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu deținem la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată.-----

SAJGO ISTVÁN și **SAJGO ENIKŐ-ÁGOTA**, consimțim ca Municipiul Cluj-Napoca / Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele noastre cu caracter personal.-----

Dăm prezenta declarație spre a servi autorităților competente.-----

Tehnoredactat și autentificat la **SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ KORCSOG & CĂRUNTA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, într-un singur exemplar original, semnat în fața notarului public, care este păstrat în arhiva societății profesionale notariale și 3(trei) duplicate, din care 1 (un) duplicat va rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 2 (două) duplicate au fost eliberate declaranților.-----

**DECLARANȚI,
SAJGO ISTVÁN**

SAJGO ENIKŐ-ÁGOTA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ KORCSOG & CĂRUNTA

Licența de funcționare nr. 256/3994/09.08.2018

eliberată de Uniunea Națională a Notarilor Publici -

Registrul Național de Evidență a Notarilor Publici

Sediul: Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 41, ap. 2, jud. Cluj

Tel mobil: 0742-905743/0742-092859, Fax: 0374-090189

Cod fiscal: RO31542958

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 817

Anul 2023 luna Iunie ziua 28

În fața mea, CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA, notar public, la sediul societății profesionale notariale s-au prezentat:

SAJGO ISTVÁN, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, județul Cluj,
identificat cu cartea de identitate seria _____ eliberată la data de 17.08.2016, de către SPCLEP
Cluj-Napoca, având cod numeric personal _____, în nume propriu,

SAJGO ENIKŐ-ÁGOTA, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, județul
Cluj, identificată cu cartea de identitate seria _____ eliberată la data de 12.01.2018 de către
SPCLEP Cluj-Napoca, având cod numeric personal _____, în nume propriu,

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și toate anexele.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale
nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat onorariul notarial de 59,50 lei (50 lei + 9,50 lei TVA), cu bonul fiscal nr. 3 /
28.06.2023.

Th. P.Z.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA,
notar public, astăzi, data-autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

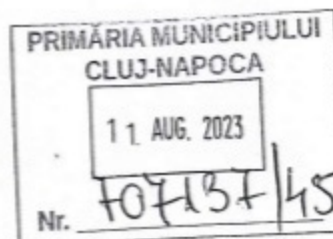
**NOTAR PUBLIC,
CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA**



Către,

SERVICIUL ADMINISTRARE, SPATII, TERENURI

A. Petic
16.08.2023



Subsemnatul SAJGO ISTVAN, domiciliat pe strada _____, în calitate de chirias a
locuinței ANL, ca urmare a adresei nr. 666772/451/21.07.2023 vă transmit atașat următorul
document solicitat:

- Declarație notarială pe propria raspundere - original

Va mulțumesc anticipat!

DATA,

11,08,2023

SEMNĂTURA,

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnatul, **SAJGO ISTVÁN**, cetățean român, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, str. județul Cluj, identificat cu cartea de identitate serie eliberată la data de 17.08.2016, de către SPCLEP Cluj-Napoca, având cod numeric personal și soția, **SAJGO ENIKŐ-ÁGOTA**, cetățean român, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată cu cartea de identitate eliberată la data de 12.01.2018 de către SPCLEP Cluj-Napoca, având cod numeric personal pe propria răspundere, cunoscând consecințele legale ale încălcării art. 326 Cod penal privitor la declarațiile nesincere, declarăm următoarele:-----

Confirmăm că am înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării și respectiv a modului de calcul al prețului de 179.912,21 lei, stabilit pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad, nr. 10, ap. 6, etaj 1, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 290362-C1-U6 – Cluj-Napoca, de sub A1 – cu nr. cadastral 290362-C1-U6, cu structura formată din 1 cameră, hol, baie, bucătărie, debara, cu suprafața utilă de 47 mp, logie în suprafață de 2,00 mp, logie în suprafața de 5,5 mp, cu p.i.c. aferente în cotă de 8,61/100 parte și cota de teren 37,27/433 parte, cu suprafața construită desfășurată de 86,46 mp și față de care nu avem obiecțiuni și nu vom emite nici un fel de alte pretenții în legătură cu acestea și indiferent de natura lor, ulterior cumpărării.-----

SAJGO ISTVÁN și **SAJGO ENIKŐ-ÁGOTA**, consimțim ca Municipiul Cluj-Napoca / Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca să prelucreze datele noastre cu caracter personal.-----

Dăm prezenta declarație spre a servi autorităților competente.-----

Tehnoredactat și autentificat la **SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ KORCSOG & CĂRUNTA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, într-un singur exemplar original, semnat în fața notarului public, care este păstrat în arhiva societății profesionale notariale și 3(trei) duplicate, din care 1 (un) duplicat va rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 2 (două) duplicate au fost eliberate declaranților.-----

**DECLARANȚI,
SAJGO ISTVÁN**

SAJGO ENIKŐ-ÁGOTA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ KORCSOG & CĂRUNTA

Licența de funcționare nr. 256/3994/09.08.2018

eliberată de Uniunea Națională a Notarilor Publici -

Registrul Național de Evidență a Notarilor Publici

Sediul: Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 41, ap. 2, jud. Cluj

Tel mobil: 0742-905743/0742-092859, Fax: 0374-090189

Cod fiscal: RO31542958

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1000

Anul 2023 luna AUGUST ziua 09

În fața mea, **CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA**, notar public, la sediul societății profesionale notariale s-au prezentat:

SAJGO ISTVÁN, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, județul Cluj,
identificat cu cartea de identitate seria _____ eliberată la data de 17.08.2016, de către SPCLEP
Cluj-Napoca, având cod numeric personal _____ *în nume propriu,*

SAJGO ENIKŐ-ÁGOTA, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, județul
Cluj, identificată cu cartea de identitate seria _____ eliberată la data de 12.01.2018 de către
SPCLEP Cluj-Napoca, având cod numeric personal _____ *în nume propriu,*

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și toate anexele.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat onorariul notarial de 59,50 lei (50 lei + 9,50 lei TVA), cu bonul fiscal nr. 4 / 09.08.2023. Th. P.Z.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA**

The image shows a circular notary seal for Cărunta Simina-Iustina, a public notary in Cluj-Napoca, Romania. The seal contains the text "ROMANIA" at the top, "CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA" at the bottom, and "CLUJ-NAPOCA" in the center. A signature is written over the seal, and a large, loopy scribble is present to the left of the seal.

ACT ADIȚIONAL
Nr. 16 la contractul de închiriere 297315 din 08.12.2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de LOCATOR, pe de o parte și SAJGO ISTVAN C.N.P. _____ cu domiciliul în _____ Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat/ă cu CI seria _____ eliberat de SPCLEP CLUJ-NAPOCA la data 17.08.2016, în calitate de LOCATAR(I) au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată, Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, cerere nr. 98438/16.02.2023, H.C.L. nr. 139/2023.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Prin prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, se modifică unele clauze contractuale, așa cum au fost actualizate în formă consolidată prin actele adiționale anterioare, astfel:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, așa cum a fost modificat prin actele adiționale anterioare, care va avea următorul conținut:

Termenul de închiriere este pe o perioadă de 5 ani, de la data expirării, respectiv până la data de 04.04.2028 în condițiile stipulate în contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat, consolidat, modificat și completat prin actele adiționale anterioare.

2. Se modifică Cap. III, art. 4, alin 1 din actele adiționale nr. 1/2016 și 2/2016, prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, modificate prin actele adiționale anterioare prezentului act adițional care va avea următorul conținut:

După expirarea perioadei contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv, pe perioade de câte de 5 ani.

3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR
EMIL BOG

LOCATAR,
NUME: SAJGO
PRENUME: ISTVAN
SEMNĂTURĂ

08.05.2023
DATA

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

L. Lăpușan 24.03.2023
D.P.M.E.P,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN

ÎNȚOCMIT,
ADRIANA MIRON

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 297315 din 08.12.2010**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, reprezentat prin **SORIN APOSTU**, în calitate de primar, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și **SAJGO ISTVAN**, cu domiciliul în **CLUJ-NAPOCA** identificat prin C.I. seria CNP având calitatea de **LOCATAR**.

În temeiul Legii nr. 152/1998 republicată și actualizată, al H.G. nr. 592/2006, al Legii nr. 114/1996 republicată, al Legii nr. 241/2001, al O.U.G. nr. 40/1999, al H.G. nr. 310/2007, al H.G. 962/2001, al H.C.L. nr. 284/18.07.2010 și a H.C.L. nr. 451/30.11.2010, se încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locuinței situate în Cluj-Napoca, **STR. TABEREI NR. 2-TĂȘNAD NR. 10 AP. 6**, formată din 1 cameră cu suprafața totală de 22,50 mp. și dependințe cu suprafața totală de 32,25 mp., folosită în exclusivitate și cota indiviză din părțile comune (scară acces, hol, logie hol, casa scării, etc.).

Art.2. Locuința precizată la art.1 se predă în stare de folosință de către Locator către Locatar pe bază de proces verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței), care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.3. Perioada închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii procesului verbal de predare-primire a locuinței, respectiv 01.01.2011, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.4. Prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de 1 an, în următoarele condiții:

a) prin recalcularea chiriei în condițiile prevederilor art. 31 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani;

b) prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.

Prevederile stabilite la lit. a), se aplică la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere, realizate în condițiile legii.

Art.5. În cazul în care, la expirarea termenului de închiriere, legislația în vigoare va conține prevederi diferite de cele precizate la art.4, legislația în vigoare la aceea dată se va aplica în mod corespunzător.



III. CHIRIA LUNARĂ ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:

Art.6. Chiria este de **71,80 LEI**, calculată conform fișei de calcul anexată, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art.7. Chiria se datorează începând cu data de 04.04.2011, data încheierii procesului verbal de predare-primire a locuinței și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Aceasta se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform prevederilor art.27 al.2 din O.U.G. nr. 40/1999. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului înaintea termenului scadent la plată.

Art.8. Pentru neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor de plata se datorează, după acest termen, majorari de întârziere. Începând cu 01.08.2010 nivelul majorarii de întârziere este de 0.5 %/ zi din cuantumul obligatiei neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadența și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. - LOCATORUL are obligația:

9.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) prevăzută la art.1.

9.2. Să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a bunurilor aparținând domeniului public, pe toată durata închirierii.

9.3. Să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, pavimente, scări exterioare, etc.), spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri,), instalațiile comune (instalații de apă, încălzire centrală și apă caldă, instalații electrice, de gaz metan, telefonie, centrale termice, de colectare a deșeurilor, instalații de antena colectivă etc.).

Art.10 LOCATARUL are obligația:

10.1. Să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.

10.2. Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare.

10.3. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

10.4. Să predea locuința în stare normală de folosință, la eliberarea acesteia.

10.5. În cazul neplății cheltuielilor comune trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pe calea instanțelor de judecată;

10.6. Locatarul este obligat la respectarea normelor PSI și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

10.7. Locatarul este obligat să întrebuințeze apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.



V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11. Închirierea poate înceta prin :

11.a. – expirarea duratei de închiriere;

11.b. – rezilierea prin neexecutare;

11.c. – denunțare unilaterală;

11.d. - lipsa de folosință a locuinței sau decesul chiriașului.

11.a. Contractul de închiriere încetează la expirarea duratei de închiriere, dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

11.a.1. În situația în care, până la expirarea termenul stabilit la art.3., se vor institui noi reglementări privind închirierea locuințelor construite din fondurile A.N.L, acestea vor produce efecte asupra prevederilor prezentului contract.

11.b. Încetarea închirierii prin reziliere pentru neexecutare.

11.b.1. Contractul se reziliează în cazul în care LOCATARUL nu a achitat chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

11.b.2. Contractul se reziliează la solicitarea asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

11.b.3. Contractul se reziliează în cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

11.b.4. Contractul se reziliează în cazul în care LOCATARUL subînchiriază sau schimbă destinația locuinței prevăzută la art.1. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

11.b.5. Contractul se reziliează în cazul în care LOCATARUL are un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

11.c. Încetarea închirierii prin denunțare unilaterală. Contractul se reziliază înainte de termen la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 30 de zile.

11.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

Art.12 În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o. În caz contrar, Consiliul local are dreptul de a solicita despăgubiri echivalente cu pagubele produse.

Art.13 Evacuarea LOCATARULUI se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar LOCATARUL este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a evacuării.

VI. LITIGII :

Art.14 Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996.

Art.15- Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.



VII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.16- Procesul verbal de predare-primire a locuinței, fișa de calcul a chiriei și fișa spațiului locativ (cu membrii familiei titularului) fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art.17- Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

**PRIMAR,
SORIN APOSTU**

**DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,
Consilier juridic RALUCA BOGDANA FEREZAN**

**DIRECTOR
DACIA CRIȘAN**

**SEF SERVICIU,
IULIA ARDEUȘ**

**ÎNTOCMIT,
GHEORGHE CHIRILEAN**

LOCATAR,

10.12.2010

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, nr. 10/2018, nr. 53/2018, nr. 146/2018, nr. 448/2018, nr. 595/2018, nr. 799/2018, nr. 1028/2018, nr. 389/2019, nr. 460/2019, nr. 510/2019, nr. 563/2019, nr. 707/2019 și nr. 266/2020 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe) și modificarea Anexelor 2 și 3

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, nr. 10/2018, nr. 53/2018, nr. 146/2018, nr. 448/2018, nr. 595/2018, nr. 799/2018, nr. 1028/2018, nr. 389/2019, nr. 460/2019, nr. 510/2019, nr. 563/2019, nr. 707/2019 și nr. 266/2020 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe) și modificarea Anexelor 2 și 3 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 685621/1 din 1.08.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 685715/451 din 1.08.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, nr. 10/2018, nr. 53/2018, nr. 146/2018, nr. 448/2018, nr. 595/2018, nr. 799/2018, nr. 1028/2018, nr. 389/2019, nr. 460/2019, nr. 510/2019, nr. 563/2019, nr. 707/2019 și nr. 266/2020 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe) și modificarea Anexelor 2 și 3;

Potrivit prevederilor art. 10 alin. (1), alin. (2) lit. b), c), c¹) și g) și alin. 2⁴) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19² din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, ale punctului 31 din H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, ale art. II. alin (2) și (3) din Ordonanța nr. 26 din 27 august 2019 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală și ținând cont de Adresele înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca, de către doamna Popa Mioara Anca sub nr. 577703/8.06.2023, completată cu Adresa nr. 627142/4.07.2023, de către doamna Nagy Cristina, sub nr. 554367/24.05.2023, completată cu Adresele nr. 569625/31.05.2023 și nr. 641645/11.07.2023 și Adresa înregistrată de doamna Cătinean

Ileana Claudia, sub nr. 587983/13.06.2023, completată cu Adresa nr. 651980/13.07.2023 și nr. 660341/18.07.2023, de Actul intern nr. 535502 din data de 16.05.2023 al Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, de Procesele-verbale nr. 616003 din data de 28.06.2023 și nr. 685104 din data de 1.08.2023 ale Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri A.N.L., precum și de Declarațiile notariale nr. 1458/4.07.2023, nr. 761/11.07.2023 și nr. 2420/18.07.2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, nr. 10/2018, nr. 53/2018, nr. 146/2018, nr. 448/2018, nr. 595/2018, nr. 799/2018, nr. 1028/2018, nr. 389/2019, nr. 460/2019, nr. 510/2019, nr. 563/2019, nr. 707/2019 și nr. 266/2020, cu poziția nr. 108, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 1, mansardă, apartament 19, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U19, cu nr. cad. 305383-C1-U19, cu plata integrală a prețului de 107.770,78 lei către doamna Popa Mioara Anca.

Art. II. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, nr. 10/2018, nr. 53/2018, nr. 146/2018, nr. 448/2018, nr. 595/2018, nr. 799/2018, nr. 1028/2018, nr. 389/2019, nr. 460/2019, nr. 510/2019, nr. 563/2019, nr. 707/2019 și nr. 266/2020, cu poziția nr. 109, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M1, scara 2, etaj 1, ap. 25, cu suprafața de 40,07 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U25, cu nr. cad. 305381-C1-U25, cu plata integrală a prețului de 121.239,35 lei, către doamna Nagy Cristina.

Art. III. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, nr. 10/2018, nr. 53/2018, nr. 146/2018, nr. 448/2018, nr. 595/2018, nr. 799/2018, nr. 1028/2018, nr. 389/2019, nr. 460/2019, nr. 510/2019, nr. 563/2019, nr. 707/2019 și nr. 266/2020, cu poziția nr. 110, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M1, scara 2, parter, apartament 20, cu suprafața de 64,17 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U20, cu nr. cad. 305381-C1-U20, cu plata în rate lunare, pe o perioadă de 20 de ani a prețului de 174.012,90, lei către doamna Cătinean Ileana Claudia.

Art. IV. Se constituie în sarcina titularii contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale, doamna Cătinean Ileana Claudia, obligația de suportare a cheltuielilor pentru întreținere, reparații curente, a reparațiilor capitale și a obligației de încheiere a contractului de asigurare obligatorie a locuinței împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren, a inundațiilor și a plății primelor de asigurare obligatorii, de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și până la achitarea integrală a

valorii de vânzare.

Art. V. Se aprobă modificarea Anexelor 2 și 3 la Hotărârea nr. 949/2017 privind contractul de vânzare-cumpărare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe cu achitarea integrală a prețului, respectiv contractul de vânzare-cumpărare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe cu achitarea în rate a prețului, conform Anexelor I și II, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. VI. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnarea,
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
(plata integrală fara interdicție de instrăinare)
NR. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Statul Român în calitate de proprietar, prin Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca în calitate de administrator al imobilului în baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu sediul în Cluj-Napoca, strada Moșilor nr. 3, județ Cluj, email: registratura@primariaclujnapoca.ro, în calitate de **VÂNZĂTOR**, pe de o parte și

_____, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. _____ nr. _____, bl. _____, ap. _____, jud. Cluj, identificat cu CI seria _____ nr. _____ eliberată la data de _____ de _____, având CNP _____, email: _____ în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, pe de altă parte,

În baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, a Codului civil și a H.C.L. nr. _____ din _____, se încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de proprietate asupra locuinței ANL, apartamentul nr. _____, situat în Cluj-Napoca, str. _____, nr. _____ bloc _____ scara _____, etaj _____, județul Cluj, înscris în C.F. nr. _____ Cluj-Napoca, cu nr. cadastral _____, compus din _____ cu suprafața de _____ mp., cu cote părți comune de _____.

Art. 2.2. Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței ANL se transmite dreptul de folosință pe durata existenței construcției (blocului) asupra cotei părți de teren de _____, aferentă locuinței ANL din terenul în suprafața de _____ mp. pe care este construit blocul de locuințe, întabulat în C.F. nr. _____ Cluj-Napoca, precum și dreptul de proprietate asupra cotelor părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare.



Art. 2.3. Locuința ANL ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. ____ din ____ (minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii contractului de închiriere).

Art. 2.4. Contractul de închiriere nr. ____ din ____ existent pentru locuința ANL, încetează de drept la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate.

III. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

Art. 3.1. Prețul de vânzare al locuinței ANL descrisă la CAP.II, este de ____ lei, fiind calculat în baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare și a H.C.L. nr. _____.

Art 3.2 Municipiul Cluj-Napoca beneficiază de un comision de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision inclus, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia, prevăzut la art 3.1. din prezentul contract.

Art. 3.3. Prețul de vânzare al locuinței ANL prevăzut la Art. 3.1. din prezentul contract, se achită integral, astfel:

- la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, când prețul locuinței ANL se achită din surse proprii ale cumpărătorului/ cu plata în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, când prețul locuinței ANL se achită din credite contractate de cumpărător de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, după caz.

Art. 3.4. Plata prețului de vânzare al locuinței ANL se efectuează în baza prezentului contract, în numerar la casieria Primăriei municipiului Cluj Napoca, sau prin virament bancar, în contul vânzătorului, CUI _____, cod IBAN: _____, deschis la Trezoreria Cluj Napoca.

Art. 3.5. Dovada achitării prețului de vânzare a locuinței ANL se face prin chitanța/ ordinele de plată vizate de bancă.

IV. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art. 4.1. Cumpărătorul deține posesia și folosința locuinței ANL descrisă la CAP.II din prezentul contract.

Art. 4.2. Dreptul de proprietate asupra locuinței ANL se transferă de la vânzător la cumpărător, la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4.3. Cumpărătorul se obligă, în condițiile legii, să înscrie în Cartea Funciară, pe cheltuială proprie, dreptul de proprietate, asupra imobilului identificat la CAP.II din contract.

Art. 4.4. De la data transferului dreptului de proprietate, sarcinile și riscurile trec asupra cumpărătorului, cu obligația acestuia de a declara proprietatea imobiliară în vederea stabilirii

obligațiilor fiscale, în termen de 30 zile, de la data autentificării prezentului contract.

V. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI ȘI ALE VÂNZĂTORULUI

A. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art. 5.1. La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul se obligă, în condițiile legii, să înscrie, în evidențele de publicitate imobiliară, respectiv cartea funciară a imobilului, pe cheltuială proprie, dreptul de proprietate al locuinței A.N.L. identificată la CAP II. și respectiv dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferent locuinței conform CAP II din contract.

Art. 5.2. Cumpărătorul declară că la data încheierii și autentificării contractului, îndeplinește toate dispozițiile legale în vigoare, inclusiv condițiile stipulate la art. 10, alin.1 teza 1, alin.2 lit.b, c, c¹ și lit.g din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare și se obligă să întocmească și să depună toate documentele care sunt necesare pentru înregistrarea contractului autentificat în evidențele de carte funciară.

Art. 5.3. Cumpărătorul se obligă să achite toate obligațiile pecuniare care decurg din transferul dreptului de proprietate, înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, costurile notariale, precum și orice alte costuri legate de încheierea, executarea sau modificarea contractului.

Art. 5.4. Cumpărătorul se obligă să achite contravaloarea proprietății imobiliare la termenul și în condițiile stabilite de prezentul contract.

Art. 5.5. Cumpărătorul se obligă ca la data autentificării contractului de vânzare -cumpărare să depună documentele necesare reconfirmării condițiilor de eligibilitate prevăzute de lege.

Art. 5.6. Cumpărătorul declară că este de acord să facă parte și să se înscrie în asociația de proprietari ce urmează a se constitui pentru blocul de locuințe din care face parte imobilul cumpărat.

Art. 5.7. Cumpărătorul se obligă să obțină certificatul de performanță energetică pentru locuința ce face obiectul prezentului contract.

B. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Art. 5.8. Vânzătorul garantează cumpărătorul contra evicțiunii conform art. 1695 din Cod Civil, referitor la dreptul de proprietate transferat, (imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane și nu face obiectul nici unui litigiu).

Art. 5.9. Vânzătorul își dă acordul ca în baza contractului de vânzare-cumpărare, să se îndeplinească toate formalitățile legale privind notarea în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea cumpărătorului, a dreptului de proprietate asupra imobilului ce constituie obiectul contractului. De asemenea, vânzătorul își dă acordul ca în baza contractului de vânzare-cumpărare, să se îndeplinească toate formalitățile legale privind înscrierea în evidențele de publicitate

imobiliară, în favoarea cumpărătorului a dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren aferentă locuinței descrisă la CAP. II din contract, pe durata existenței clădirii.

Art. 5.10. Vânzătorul prezintă certificatul de performanță energetică înregistrat la Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca sub nr. întocmit pentru blocul de locuințe situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. _____ nr. __, bloc ____.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6.1. Prezentul contract este lovit de nulitate absolută în temeiul art. 24 și 11 din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care la încheierea lui au fost încălcate dispozițiile art. 8 alin. (3), ale art. 10, respectiv art. 22 și art. 23 coroborat cu art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6.2. Prezentul contract încetează de plin drept, fara a mai fi necesară punerea în întârziere – cumpărătorul fiind de drept în întârziere și fără a mai fi necesară o altă formalitate prealabilă, fără intervenția instanței judecătorești, fără posibilitatea acordării unui termen de grație, în situația în care prețul prevăzut la art. 3.1. nu intră în contul vânzătorului, dacă prețul este achitat din surse proprii ale cumpărătorului și/sau în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, dacă prețul este achitat din credite contractate de cumpărător de la instituții financiare autorizate, inclusiv garanția statului, după caz, prezenta clauză constituind un pact comisoriu.

Art. 6.3. Încetarea contractului, conduce la radierea de îndată a dreptului de proprietate al cumpărătorului asupra locuinței din cartea funciară și restabilirea situației anterioare în favoarea vânzătorului, precum și la radierea oricăror sarcini înscrise asupra imobilului și fără restituirea comisionului prevăzut la art. 3.2 din contract, cu obligația de predare a locuinței ce a făcut obiectul contractului, la data notificată.

VII. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

Art. 7.1 (1) În accepțiunea părților contractante, orice "notificare" adresată uneia dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă este transmisă electronic sau prin poștă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 8 Forța majoră exonerează de răspundere partea pe care o invocă în condițiile legii, în cazul notificării scrise prealabile în termen de 3 zile lucrătoare de la apariția cazului de forță majoră.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare

instanței judecătorești competente din Municipiul Cluj Napoca.

Prezentul contract s-a încheiat în 5 exemplare, în limba română, toate au valoare de original și având aceeași forță probantă, din care 3 exemplare se înmânează cumpărătorului.

VÂNZĂTOR:
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,

CUMPĂRĂTOR:
NUME:
PRENUME:
CNP

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

SERVICIUL JURIDIC,
LEGISLAȚIE, CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,

D.P.M.E.P.,
DIRECTOR EXECUTIV

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,

AM PRIMIT AZI.....
3 exemplare în original din contractul
de vânzare-cumpărare

Întocmit:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor locuințe construite
din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 537909/451/21.11.2017 al Direcției patrimoniu municipiului și evidența proprietății privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., precum și ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Văzând procesele verbale ale Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 15.11.2017, 17.11.2017, 20.11.2017 și 21.11.2017, ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017 și 14.11.2017, precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea locuințelor situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 în favoarea titularilor contractelor de închiriere, precum și modul de achitare al prețului, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețul de vânzare al locuințelor prevăzut în Anexa 1 la prezenta hotărâre este valabil pe perioada valabilității Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3776/25.07.2017.

Art. 3. La data încheierii contractului în formă administrativă, respectiv în formă autentică, titularii au obligația reconfirmării condițiilor de eligibilitate.

În cazul în care condițiile de eligibilitate nu sunt întrunite, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Se aprobă contractul de vânzare-cumpărare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe cu achitarea integrală a prețului, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă contractul de vânzare-cumpărare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe cu achitarea în rate a prețului, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se mandatează Primarul municipiului Cluj-Napoca să semneze contractele de vânzare-cumpărare având ca obiect locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, în formă administrativă, în numele și pe seama Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Primarul municipiului Cluj-Napoca va desemna la rândul său, prin Dispoziție, persoanele care se vor prezenta în fața notarilor publici în vederea autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea
Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Nr. 949 din 28 noiembrie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi)