

38/17.10.2023  
**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -  
Construire imobil locuințe colective S+P+3E, str. Șoimului nr. 14-16-18**

1-9 pag

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședința ordinară;  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuințe colective S+P+3E, str. Șoimului nr. 14-16-18 - proiect din inițiativa primarului;  
Reținând Referatul de aprobare nr. 804634/1/02.10.2023. al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 804689/433/02.10.2023. al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil locuințe colective S+P+3E, str. Șoimului nr. 14-16-18, beneficiară: S.C. COMPANIA DE INFORMATICĂ APLICATĂ S.A.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 96 din 19.06.2022, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.-** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil locuințe colective S+P+3E, str. Șoimului nr. 14-16-18, beneficiară: S.C. COMPANIA DE INFORMATICĂ APLICATĂ S.A., pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 344762.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală estică: min. 4.5 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: min. 4.6 m;
- retragerea față de limita posterioară sudică: min. 20,3 m;
- accesul auto și pietonal: din str. Șoimului;
- staționarea vehiculelor (auto, velo): în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate în spații specializate dispuse la subsol și locuri de parcare pentru biciclete amenajate la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament.
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Anterior recepției lucrărilor, va fi amenajat de către beneficiară noul acces auto, prin firmă specializată, fără modificarea cotei trotuarului, cu respectarea NP 051-2012 (cf. Prevederilor Avizului Serviciului Siguranța circulație emis pentru P.U.D.)

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

**Art. 2.-** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.-** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.D. - Construire imobil locuințe colective S+P+3E,**  
**str. Șoimului nr. 14-16-18**

Prin cererea nr. 609420/433/2023, S.C. COMPANIA DE INFORMATICĂ APLICATĂ S.A., solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. - Construire imobil locuințe colective S+P+3E, str. Șoimului nr. 14-16-18.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 1.677 mp, este situată pe frontul sudic al străzii Șoimului, la nr.14-16-18, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică și sudică, iar în partea vestică de un teren liber de construcții. Conform încadrării în P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată în U.T.R. Lc.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 344762, în vederea construirii unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+3E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a parcelei.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - Construire imobil locuințe colective S+P+3E, str. Șoimului nr. 14-16-18.

**PRIMAR**

**Emil Boc**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire imobil locuințe colective S+P+3E, str. Șoimului nr. 14-16-18**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 804634/1/02.10.2023. al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil locuințe colective S+P+3E, str. Șoimului nr. 14-16-18;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 609420/433/23.06.2023, S.C. COMPANIA DE INFORMATICĂ APLICATĂ S.A. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic de Detaliu - Construire imobil locuințe colective S+P+3E, str. Șoimului nr. 14-16-18.

Documentația a fost întocmită de: S.C. A&A STUDIO PROIECT S.R.L., la comanda beneficiarei S.C. COMPANIA DE INFORMATICĂ APLICATĂ S.A., pe o parcelă proprietate privată, identificată cu nr. cad. 344762.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 1.677 mp, este situată pe frontul sudic al străzii Șoimului, la nr. 14-16-18, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică și sudică, iar în partea vestică de un teren liber de construcții. Accesul la amplasament se realizează din str. Șoimului, stradă inclusă în inventarul domeniului public la nr. crt. 1706.

Conform încadrării în P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată în U.T.R. Lc.

Prin P.U.D. se propune construirea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+3E, precum și amenajarea incintei.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală estică: min. 4.5 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: min. 4.6 m;
- retragerea față de limita posterioară sudică: min. 20,3 m;
- accesul auto și pietonal: din str. Șoimului;
- staționarea vehiculelor (auto, velo): în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate în spații specializate dispuse la subsol și locuri de parcare pentru biciclete amenajate la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament.
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Anterior recepției lucrărilor va fi amenajat de către beneficiară noul acces auto, prin firmă specializată, fără modificarea cotei trotuarului, cu respectarea NP 051-2012 (cf. Prevederilor Avizului Serviciului Siguranța circulație emis pentru P.U.D.)

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Pentru documentația P.U.D. s-a emis Avizul Arhitectului șef nr. 96 din 19.06.2023, fundamentat de Comisia Tehnică pentru Amenajarea Teritoriului și urbanism și Avizul Serviciului Siguranța Circulației nr. 444606/446 din 07.04.2023.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D. au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1035 din 19.04.2022, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația ( cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani ( cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil locuințe colective S+P+3E, str. Șoimului nr. 14-16-18, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

#### **Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef arh. Daniel Pop


șef birou arh. Andreea Mureșan

consilier juridic, Luiza Gogozan

red. consilier arh. Carmen Coțofan

#### **Direcția Juridică**

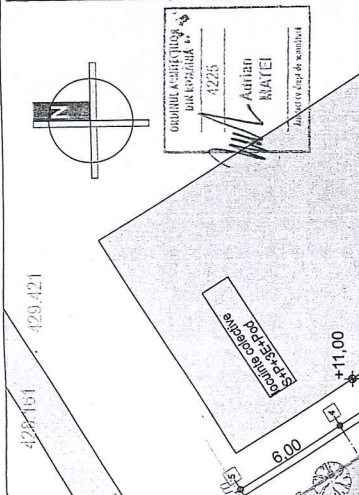
Director executiv Alina Rus

 04.10.2023.

UTR conform PUG

Lc-ansambluri care includ locuirea colectiva si dotari aferente

suprafata teren	1677 mp
supraf. constructia propusa-parter	452 mp (26.95%)
supraf. desfasurata S+P+3E	2530 mp
suprafata calcul CUT (P+3E)	1712 mp
POT max admis parter	95 %
POT propus	26.95 %
CUT max admis	1.0
CUT propus	1.0
regim de inaltime propus	S+P+3E
nr. parcati propuse la subsol	20
nr. parcati biciclete la subsol	20
spatiu verde propus pe sol natural	820 mp (48.90%)
circuitii auto si pietonale	405 mp (24.15%)
inaltime maxima propusa	12 m
inaltime maxima admisa	21 m
numar unitati locative propuse	16



ADRESA Imobilului : Cluj-Napoca

UNITATEA ADM.-TERIT. : Cluj-Napoca

NR. C.F. AL IMOBILULUI : 344762 Cluj-Napoca

NR. CAD. AL CORPULUI DE PROPRIETATE : 344782

DENUMIRE BENEFICIAR: C.I.A. S.A

Adresa: str.Republicii nr. 107

JUDETUL: CLUJ

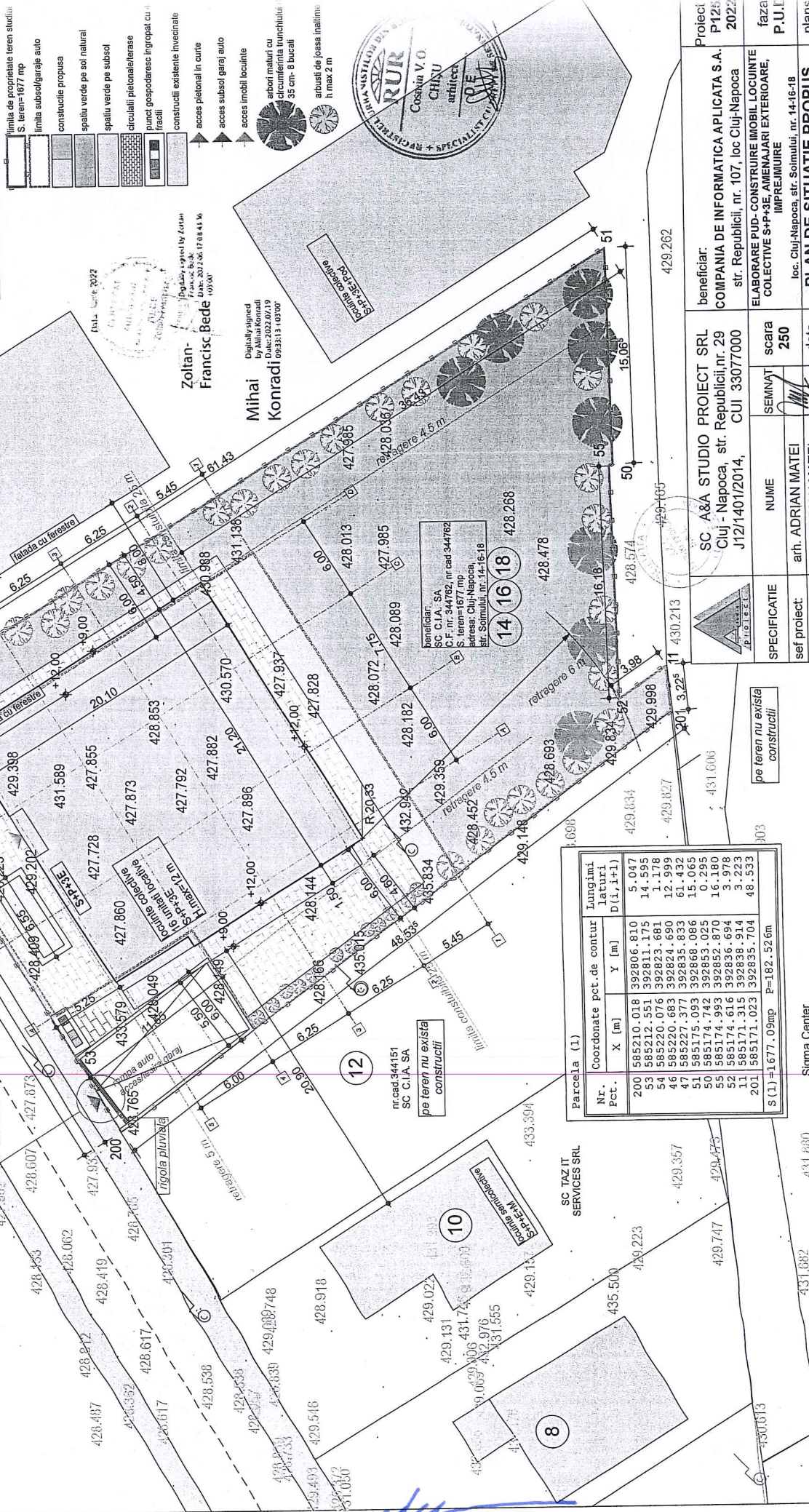
Sistem de referinta : Marea Neagra 1975

System de proiectie : Stereographic 1970

Intocmit: Ing.Bede Zoltan Francisc

aut. Ro-C: F nr.0228/2019

Data: septembrie 2020



access/iesire auto la/in subsol dimensiune 5.50m

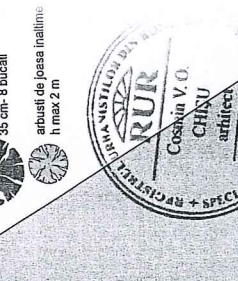
access/pietonal in curte dimensiune 1.500x2.000 pozitia in doua cadastre

pe teren nu exista constructii

beneficiar:  
SC C.I.A. SA  
C.F. nr. 344762, nr cad. 344782  
S. teren=1677 mp  
Adresa: Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 107

Digitaly signed  
by Mihai Konradi  
Data: 2022.07.19  
09:33:13 +0300

Zoltan Francisc Bede  
Mihai Konradi



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali P(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
200	585210.018	392806.810	5.047
53	585212.551	393811.175	14.595
54	585220.076	393823.681	1.178
46	585220.076	392824.690	12.999
47	585227.377	392835.833	61.432
51	585175.093	392838.086	15.085
50	585174.742	392838.025	0.295
55	585174.993	392832.970	3.978
52	585174.616	392836.974	16.180
11	585171.315	392838.974	3.223
201	585171.023	392835.704	48.533
S (1)=1677.09mp			P=182.526m

SC A&A STUDIO PROIECT SRL  
Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 29  
J12/1401/2014, CUI 33077000

beneficiar:  
COMPANIA DE INFORMATICA APLICATA S.A.  
str. Republicii, nr. 107, loc Cluj-Napoca 2022

ELABORARE P.D. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJUIRIRE

faza P.U.D

planșă A04

PLAN DE SITUATIE PROPUS

PLAN REGLEMENTARI

SC TAZIT SERVICES SRL

SC SPM SERVICES SRL

SC C.I.A. SA  
nr. cad. 344151  
pe teren nu exista constructii

pe teren nu exista constructii

pe teren nu exista constructii



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CIIUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Calcea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596030  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Primar,  
EMIL BOC

ARHITECT-ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de S.C. COMPANIA DE INFORMATICĂ APLICATĂ S.A. cu sediul în Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 107, înregistrată sub nr. 494183/433 din 2023 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ  
Nr. 96 din 19.06.2023

pentru P.U.D. - Construire imobil locuințe colective S+P+3E, str. Șoimului, nr. 14-16-18 generat de imobilul cu nr. cad. 344762,

Inițiator: S.C. COMPANIA DE INFORMATICĂ APLICATĂ S.R.L.

Proiectant: S.C. A&A STUDIO PROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cosmin Chișu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1.677 mp, situată pe frontul sudic al străzii Șoimului, la nr. 14-16-18, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică și sudică, iar în partea vestică de un teren liber de construcții.

#### I. Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior

UTR Lc- Zonă de locuințe colective realizate după anul 1990.

-funcțiune predominantă: locuințe colective

-regim de construire: izolat

-înălțimea maximă admisă: Clădirile se vor înscrie într-o înălțime maximă la cornișă de 18 m, măsurată de la nivelul trotuarului. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii:

(a) clădirile noi se vor înscrie în regimul de înălțime dominant al zonei. În orice caz, vor avea un regim de înălțime maxim egal cu al celor direct învecinate, existente (în cazul în care acestea au înălțimi diferite, se va lua în considerare regimul de înălțime mai ridicat).

(b) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 21 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+4+1R. Ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m.

-indici urbanistici : pentru imobilele de locuit cu maximum (S)+P+3, (S)+P+2+M(R) - POT maxim = 35% , CUT max = 1.

-retragerea față de aliniament: Clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniamentul existent sau rezultat în urma unor operațiuni de realiniere. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrace cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament

-retragerea față de limitele laterale și față limitele posterioare:

Clădirile se vor retrace în mod obligatoriu de la limita laterală a parcelei opuse celei ce include un calcan cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m.

Retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 12 m.

- amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu: (a) înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 12 m în cazul în care cel puțin una dintre acestea are orientate spre zona de învecinare camere de locuit (b) jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 6 m în cazul în care nici una dintre acestea nu are orientate spre zona de învecinare camere de locuit. Este admisă retragerea în trepte, cu condiția asigurării la fiecare cornișă sau atic intermediar a regulii de retragere menționate mai sus.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
Călea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596030  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

## ARHITECT-ȘEF

### II. Prevederi P.U.D propuse:

- retragerea față de limita laterală estică: min. 4,5 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: min. 4,6 m;
- retragerea față de limita posterioară sudică: min. 20,3 m;
- accesul auto și pietonal: din strada Șoimului;
- staționarea vehiculelor (auto, velo): în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate în spații specializate dispuse la subsol și locuri de parcare pentru biciclete amenajate la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 20.03.2023. și a verificării completărilor depuse sub nr. 494183/433/2023 în ședința operativă din 17.05.2023. se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Anterior recepției lucrărilor, va fi amenajat de către beneficiară noul acces auto, prin firmă specializată, fără modificarea cotei trotuarului, cu respectarea NP 051-2012 (cf. Prevederilor Avizului Siguranța circulației emis pentru PUD)

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1035 din 19.04.2022. emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF  
DANIEL POP

Șef birou Arh. Andreea Mureșan

Red., 3 ex., Arh. Carmen-Emilia Coțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. ....din .....

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

## Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. Compania de informatică aplicată S.A.
- **Proiectant** : S.C. A&A Studio Proiect S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 494183/25.04.2023.

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – construire imobil locuințe colective S+P+3E, str. Șoimului, nr. 14-16-18.

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1035/19.04.2022.**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 96/19.06.2023.**

### A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 494183/25.04.2023.

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data 12.09.2022.

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 20.03.2023.

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Sedințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul Cluj din 2-4 septembrie 2022.

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 20.03.2023.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:



Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 17.03.2023.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- **Asociația de Proprietari– str. Șoimului nr. 20**
- **Asociația de Proprietari – str. Șoimului nr. 22**
- **S.C. Taz IT Services S.R.L.– str. Ion Mihalache nr. 5**
- **S.C. Sigma Center Developments S.R.L. – str. Republicii nr. 109**

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 20.03.2023. au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezenți beneficiarul și proiectantul lucrării – arh. Cosmin Chișu și arh. Adrian Matei.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

### **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

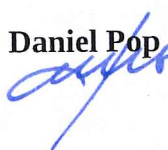
Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

**Arhitect Șef,**

**Daniel Pop**



**Șef Birou,**

**Andreea Mureșan**



**Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului**

**Simona Cipcigan**

