

1-12 pag.

44/17.10.2023

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 492/2012 (nivelul contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Subdomeniul sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică.)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 492/2012 (nivelul contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Subdomeniul sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică.) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 812622/1/5.10.2023 conex cu nr. 719422/1/22.08.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 812638/49/5.10.2023 conex cu nr.719429/49/22.08.2023 al Direcției Impozite și taxe locale, al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, al Direcției Tehnice și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 492/2012 (nivelul contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Subdomeniul sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică.);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se modifică art. 2 alin. (2) din Hotărârea nr. 492/2012, care va avea următorul conținut:

„Art. 2. alin. (2) Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de 7 ani, cu începere din data de 1 ianuarie a anului următor datei încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare.”

Art. II. Se modifică art. 2 alin. (3) din Hotărârea nr. 492/2012, care va avea următorul conținut:

„Art.2 alin. (3) Asociațiilor de proprietari le revine obligația ca, în termen de 60 de zile de la data primirii de la coordonatorul local a exemplarului certificat conform cu originalul din întreaga documentație tehnico-economică, dispozițiile de șantier și procesele-verbale pe faze determinante, certificatele de performanță energetică elaborate inițial și după executarea lucrărilor de intervenție

aferente fiecărui bloc de locuințe cuprins în programul local, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, să transmită Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca hotărârea de aprobare a sumelor repartizate pe fiecare proprietate individuală în raport de cota parte indiviză din proprietatea comună.”

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 492/2012 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale, Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte și Direcția Tehnică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din octombrie 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 812622/1/5.10.2023 conex cu nr. 719422/1/22.08.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 492/2012 (nivelul contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Subdomeniul sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică.)

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 492/2012 a fost instituită în temeiul prevederilor art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor pentru recuperarea sumele avansate de către Municipiul Cluj-Napoca, pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari în vederea finanțării cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție.

Potrivit art. 2 alin. (2) și (3) din Hotărârea nr. 492/2012 taxa de reabilitare termică se achită de către proprietari în termen de 7 ani, începând cu data de 1 a lunii următoare încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare, iar Asociațiilor de Proprietari le revine obligația ca în termen de 15 zile de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare să transmită Direcției Tehnice hotărârea de aprobare a sumelor repartizate pe fiecare proprietate individuală în raport de cota parte indiviză din proprietatea comună.

Având în vedere la faptul că:

- nu există o corelare între termenele de declarare și de achitare a taxei de reabilitare termică impusă proprietarilor apartamentelor din blocurile reabilitate termic prin art. 2 alin (2) și (3) ale Hotărârii Consiliului Local nr. 492/2012 și termenul de 3 luni de zile impus în sarcina coordonatorului local de către prevederile art. 20 alin. 1 lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, pentru transmiterea asociației de proprietari a unui exemplar certificat conform cu originalul din întreaga documentație tehnico-economică, în condițiile în care fără această documentație tehnico-economică asociația de proprietari nu poate adopta hotărârea de aprobare a sumelor repartizate pe fiecare proprietate individuală în raport de cota parte indiviză din proprietatea comună;

-există riscul calculării în sarcina proprietarilor apartamentelor din blocurile reabilitate termic a majorărilor de întârziere generate de neachitarea la termen a taxei de reabilitare termică, conform prevederilor art. 183 alin. 1 și 2 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, în condițiile în care aceștia din motive pur obiective (netransmiterea de către coordonatorul local în termenul de 3 luni a documentației tehnico-economice) nu au fost în măsură să adopte hotărârea de aprobare a sumelor repartizate pe fiecare proprietate individuală în raport de cota parte indiviză din proprietatea comună, să depună declarațiile fiscale la Direcția Impozite și taxe locale și să achite ulterior taxa de reabilitare termică;

-principiul certitudinii impunerii, consacrat de art. 3 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impune ca termenele, modalitatea și sumele de plată să fie precis stabilite pentru fiecare plătitor, respectiv aceștia să poată urmări și înțelege sarcina fiscală ce le revine, precum și să poată determina influența deciziilor lor de management financiar asupra sarcinii lor fiscale;

Se impune cu necesitate modificarea art. 2 al. (2) și (3) din Hotărârea nr. 492/2012, în sensul majorării termenului de la care se datorează taxa de reabilitare termică și de transmitere către Direcția Tehnică a hotărârea de aprobare a sumelor repartizate pe fiecare proprietate individuală în raport de cota parte indiviză din proprietatea comună, după cum urmează:

Art. 2. alin. (2)-Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de 7 ani, cu începere din data de 1 ianuarie a anului următor datei încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare.

alin. (3)-Asociațiilor de proprietari le revine obligația ca, în termen de 60 de zile de la data primirii de la coordonatorul local a exemplarului certificat conform cu originalul din întreaga documentație tehnico-economică, dispozițiile de șantier și procesele-verbale pe faze determinante, certificatele de performanță energetică elaborate inițial și după executarea lucrărilor de intervenție aferente fiecărui bloc de locuințe cuprins în programul local, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, să transmită Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca hotărârea de aprobare a sumelor repartizate pe fiecare proprietate individuală în raport de cota parte indiviză din proprietatea comună.

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre a fost publicat pe site-ul instituției la data de 22.08.2023, la secțiunea Comunitate/Cetățeni/Dezbateri publice.

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 492/2012 (nivelul contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Subdomeniul sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică.), a fost supus consultării publice pe site-ul www.primariaclujnapoca.ro, în perioada 22.08.2023-06.09.2023. În perioada menționată nu au fost înregistrate propuneri, sugestii sau opinii la proiectul supus consultării publice, nu s-a înregistrat nicio solicitare scrisă privind organizarea unei dezbateri publice din partea unei asociații legal constituită sau din partea unei alte autorități publice.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a **proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 492/2012 (nivelul contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Subdomeniul sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică.)**, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Primar,

Emil Boc

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA GENERALĂ DE COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ
ȘI MANAGEMENT PROIECTE
DIRECȚIA JURIDICĂ
NR. 812638/49/ 5.10.2023 conex cu nr. 719429/49/22.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 492/2012 (nivelul contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Subdomeniul sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică.)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 812622/1/5.10.2023 conex cu nr. 719422/1 din data de 22.08.2023;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 492/2012 (nivelul contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Subdomeniul sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică.);

Direcția Impozite și taxe locale, Direcția Tehnică, Direcția Generală de Comunicare, Dezvoltare locală și Management Proiecte și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 492/2012 a fost instituită în temeiul prevederilor art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor pentru recuperarea sumele avansate de către Municipiul Cluj-Napoca, pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari în vederea finanțării cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție.

Potrivit art. 2 alin. (2) și (3) din Hotărârea nr. 492/2012 taxa de reabilitare termică se achită de către proprietari în termen de 7 ani, începând cu data de 1 a lunii următoare încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare, iar Asociațiilor de Proprietari le revine obligația ca în termen de 15 zile de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare să transmită Direcției Tehnice hotărârea de aprobare a sumelor repartizate pe fiecare proprietate individuală în raport de cota parte indiviză din proprietatea comună.

Având în vedere faptul că:

- nu există o corelare între termenele de declarare și de achitare a taxei de reabilitare termică impusă proprietarilor apartamentelor din blocurile reabilitate termic prin art. 2 alin. (2) și (3) ale

Hotărârii Consiliului Local nr. 492/2012 și termenul de 3 luni de zile impus în sarcina coordonatorului local de către prevederile art. 20 alin. 1 lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, pentru transmiterea asociației de proprietari a unui exemplar certificat conform cu originalul din întreaga documentație tehnico-economică, în condițiile în care fără această documentație tehnico-economică asociația de proprietari nu poate adopta hotărârea de aprobare a sumelor repartizate pe fiecare proprietate individuală în raport de cota parte indiviză din proprietatea comună;

-există riscul calculării în sarcina proprietarilor apartamentelor din blocurile reabilite termic a majorărilor de întârziere generate de neachitarea la termen a taxei de reabilitare termică, conform prevederilor art. 183 alin. (1) și (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, în condițiile în care aceștia din motive pur obiective (netransmiterea de către coordonatorul local în termenul de 3 luni a documentației tehnico-economice) nu au fost în măsură să adopte hotărârea de aprobare a sumelor repartizate pe fiecare proprietate individuală în raport de cota parte indiviză din proprietatea comună, să depună declarațiile fiscale la Direcția Impozite și taxe locale și să achite ulterior taxa de reabilitare termică;

-principiul certitudinii impunerii, consacrat de art. 3 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impune ca termenele, modalitatea și sumele de plată să fie precis stabilite pentru fiecare plătitor, respectiv aceștia să poată urmări și înțelege sarcina fiscală ce le revine, precum și să poată determina influența deciziilor lor de management financiar asupra sarcinii lor fiscale;

Textele legale incidente în cauză sunt:

-dispozițiile art. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2019 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare: *În sensul prezentei ordonanțe de urgență, expresiile de mai jos au următoarele semnificații: d) coordonatori locali - primarii municipiilor, orașelor și comunelor, precum și ai sectoarelor municipiului București în a căror responsabilitate revine coordonarea programelor locale, în calitate de autorități contractante.;*

-dispozițiile art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2019 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare:*((1) Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (3), autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor în condițiile alin. (3) și (5)-(10). (2) Prin excepție de la prevederile art. 13¹ alin. (2), autoritățile administrației*

publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, conform art. 13¹ alin. (3), pentru activitățile/lucrările prevăzute la art. 13¹ alin. (1), cu recuperarea sumelor în condițiile alin. (4)-(7) și (10). (3) Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la alin. (1), se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens, în condițiile art. 13 alin. (3). În cazul în care aceste sume nu au fost integral recuperate din fondul de reparații până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se realizează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz. (4) Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la alin. (2), se recuperează din fondul de reparații sau prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz. (5) Taxa de reabilitare termică, prevăzută la alin. (3) și (4), se fundamentează în funcție de sumele avansate de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale. (6) Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform alin. (1) și (2) se stabilesc prin hotărâre a consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului București și a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor. (7) Taxa pentru reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art. 20 alin.1 lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2019 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare: (1) Coordonatorul local, în aria sa de competență: k) organizează recepția la terminarea lucrărilor și transmite asociației de proprietari un exemplar certificat conform cu originalul din întreaga documentație tehnico-economică, dispozițiile de șantier și procesele-verbale pe faze determinante, certificatele de performanță energetică elaborate inițial și după executarea lucrărilor de intervenție aferente fiecărui bloc de locuințe cuprins în programul local, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, în termen de 3 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor;

-dispozițiile art. 3 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare: *Impozitele și taxele reglementate de prezentul cod se bazează pe următoarele principii: b) certitudinea impunerii, prin elaborarea de norme juridice clare, care să nu conducă la interpretări arbitrare, iar termenele, modalitatea și sumele de plată să fie precis stabilite pentru fiecare plătitor, respectiv aceștia să poată urmări și înțelege sarcina fiscală ce le revine, precum și să poată determina influența deciziilor lor de management financiar asupra sarcinii lor fiscale;*

-dispozițiile art. 183 alin. 1 și 2 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare: *(1) Prin excepție de la prevederile art. 173 și 176, pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere. (2) Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.*

Din punct de vedere juridic și tehnic, raportat la dispozițiile art. 2, art. 14, art. 20 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2019 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3 al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 183 alin. (1) și (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere aceste aspecte de fapt și de drept, se impune cu necesitate modificarea art. 2 alin. (2) și (3) din Hotărârea nr. 492/2012, în sensul majorării termenului de la care se datorează taxa de reabilitare termică și de transmitere către Direcția Tehnică a hotărârea de aprobare a sumelor repartizate pe fiecare proprietate individuală în raport de cota parte indiviză din proprietatea comună, după cum urmează:

Art. 2. alin. (2)-Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de 7 ani, cu începere din data de 1 ianuarie a anului următor datei încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare.

alin. (3)-Asociațiilor de proprietari le revine obligația ca, în termen de 60 de zile de la data primirii de la coordonatorul local a exemplarului certificat conform cu originalul din întreaga documentație tehnico-economică, dispozițiile de șantier și procesele-verbale pe faze determinante, certificatele de performanță energetică elaborate inițial și după executarea lucrărilor de intervenție aferente fiecărui bloc de locuințe cuprins în programul local, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, să transmită Direcției Tehnice din cadrul Primăriei

municipiului Cluj-Napoca hotărârea de aprobare a sumelor repartizate pe fiecare proprietate individuală în raport de cota parte indiviză din proprietatea comună.

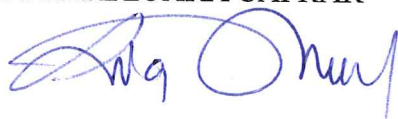
În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre a fost publicat pe site-ul instituției la data de 22.08.2023, la secțiunea Comunitate/Cetățeni/Dezbateri publice.

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 492/2012 (*nivelul contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Subdomeniul sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică.*), a fost supus consultării publice pe site-ul www.primariaclujnapoca.ro, în perioada 22.08.2023-06.09.2023.

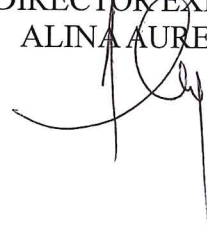
În perioada menționată nu au fost înregistrate propuneri, sugestii sau opinii la proiectul supus consultării publice, nu s-a înregistrat nicio solicitare scrisă privind organizarea unei dezbateri publice din partea unei asociații legal constituită sau din partea unei alte autorități publice.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 492/2012 (*nivelul contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Subdomeniul sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică.*), poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR

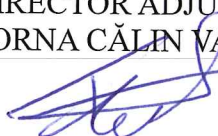


DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA AURELIA RUS

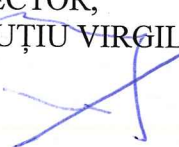


05.10.2023.

DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE,
DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI MANAGEMENT PROIECTE
DIRECTOR ADJUNCT,
FORNA CĂLIN VASILE



DIRECȚIA TEHNICĂ,
DIRECTOR,
PORUȚIU VIRGIL



HOTĂRÂRE

privind nivelul contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere, Subdomeniul - sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind nivelul contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere, Subdomeniul - sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 385/3/03.12.2012 al Direcției de impozite și taxe locale, prin care se propune nivelul contribuției proprii a Municipiului Cluj - Napoca la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere, Subdomeniul - sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică;

Ținând cont de prevederile O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și ale O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2, lit. "b", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă nivelul contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere, Subdomeniul - sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe în cuantumul de maxim 30% din valoarea activităților/lucrărilor de investiție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, din fonduri aprobate în bugetul local cu această destinație.

Art.2. (1) Se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Cluj-Napoca, pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari.

(2) Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de 7 ani, cu începere din data de 1 a lunii următoare încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare.

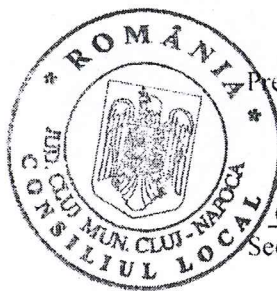
(3) Asociațiilor de proprietari le revine obligația ca, în termen de maxim 15 zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor să transmită Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca hotărârea de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.

(4) În cazul nerespectării obligației prevăzute la aliniatul precedent, se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui apartament proporțional cu cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

(5) Direcția de impozite și taxe locale va proceda la impunerea din oficiu a taxei de reabilitare termică, fie pe baza hotărârii asociațiilor de proprietari de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală, fie pe baza datelor transmise de către Direcția Tehnică.

Art.3. Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitare termică vor fi făcute în conformitate cu prevederile O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare, termenele de plată fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal. Neachitarea la termenele stabilite generând calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

Art.4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică, Direcția Comunicare, relații publice și turism și Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,

Jr. Radu Moisin

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,

Jr. Anrora Zăsmure

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
BIROUL MASS MEDIA
Nr. 803017 / 2023

NOTĂ INTERNĂ

Către,
Directia Impozite și taxe locale

Proiectul de hotărâre privind *modificarea Hotărârii nr. 492/2012 (nivelul contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca la programul Operațional regional Axa Prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere, Subdomeniul sprijinirea investițiilor în eficiență energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică)* s-a aflat în consultare publică pe site-ul primariaclujnapoca.ro, secțiunea Comunitate/Cetățeni/Dezbateri Publice , în perioada 22 august - 6 septembrie 2023

Nu s-a înregistrat nicio solicitare privind organizarea unei dezbateri publice pe tema mai sus menționată.

Proiectul menționat a fost făcut public pe site-ul www.primariaclujnapoca.ro în 22 august, fiind menținut pe site cel puțin până la data discutării acestuia în ședința Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

Șef birou,
Iulia Persa

Intocmit
Călin Cioban

Semnatar: Cioban Vasile-Calin
Data si ora semnarii: 02-10-2023 09:15:13