

1-24 pag

45/17.10.2023

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
**„Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile
adiacente”**, aprobați prin Hotărârea nr. 107/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente”, aprobați prin Hotărârea nr. 107/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 824366/1/11.10.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 824423/44/11.10.2023 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) și (6) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și art. 48.3[^]1 (1) din contractul de execuție nr. 330214/31.05.2021 încheiat cu Asocieria SC Astor Com SRL și SC DE Construct Project Consult SRL, astfel cum a fost modificat prin acte adiționale;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente”, aprobați prin Hotărârea nr. 107/2019, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**Descrierea investiției și a indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul
„Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile
adiacente”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției:

Indicatori proiect	propunere
Suprafața carosabilă/pietonală/pistă biciclete (share space):	25 001 mp
Suprafața spațiu verde (iarba înaltă):	198 mp
Nr. arbori:	193 buc
Nr. parcări:	11 buc
Nr. parcări autoturisme electrice (stații de încărcare):	2 buc
Nr. locuri parcare biciclete:	90 buc
Nr. stații încărcare biciclete electrice:	5 buc

Valoarea totală a investiției:

Nr. Crt.	Costuri	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitie	46.534.967,02	8.774.600,11	55.309.567,13
2	Din care: C+M	38.592.877,32	7.332.646,69	45.925.524,01

Esalonarea investitiei:

Anul 1: 2.446.771,67 lei fără TVA (din care C+M: 1.869.333,56 lei fără TVA)

Anul 2: 11.894.042,80 lei fără TVA (din care C+M: 8.872.955,93 lei fără TVA)

Anul 3: 32.194.152,55 lei fără TVA (din care C+M: 27.850.587,83 lei fără TVA)

Durata de realizare a investitiei:

Durata de execuție a lucrarilor este de 29 de luni, iar durata de implementare integrala a proiectului, cu toate activitățile suport (achizitii, publicitate, etc.) este de 37 de luni de la inceperea implementării proiectului.

PROIECTANT GENERAL

MANAGER PROIECT,
SURUBARU GHEORGHE



Responsabil tehnic,
Hoda Camelia

DEVIZUL GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
"Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente"
conform HG 907/2016

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	3,621,313.44	688,049.55	4,309,362.99
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	522,094.29	99,197.92	621,292.21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	504,480.50	95,851.30	600,331.80
TOTAL CAPITOL 1		4,647,888.23	883,098.77	5,530,987.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	306,825.05	58,296.76	365,121.81
TOTAL CAPITOL 2		306,825.05	58,296.76	365,121.81
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	339,805.00	64,562.95	404,367.95
	3.1.1. Studii de teren	76,195.00	14,477.05	90,672.05
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	263,610.00	50,085.90	313,695.90
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,683.85	1,155.93	7,839.78
3.3	Expertizare tehnică	9,320.00	1,770.80	11,090.80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	742,185.00	141,015.15	883,200.15
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	246,485.00	46,832.15	293,317.15
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	247,400.00	47,006.00	294,406.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28,300.00	5,377.00	33,677.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	128,080.00	24,335.20	152,415.20
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	123,600.00	23,484.00	147,084.00
	elaborare	23,800.00	18,962.00	118,762.00
	management	99,800.00	4,522.00	28,322.00
	3.7.2. Auditul financiar	4,480.00	851.20	5,331.20
3.8	Asistență tehnică	150,600.00	28,614.00	179,214.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30,600.00	5,814.00	36,414.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30,600.00	5,814.00	36,414.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	120,000.00	22,800.00	142,800.00
TOTAL CAPITOL 3		1,376,673.85	261,454.03	1,638,127.88
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	33,469,311.02	6,359,169.09	39,828,480.11
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	53,784.51	10,219.06	64,003.57
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	1,972,493.31	374,773.73	2,347,267.04
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	1,945,081.39	369,565.46	2,314,646.85
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		37,440,670.23	7,113,727.34	44,554,397.57
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	<i>Organizare de santier</i>	500,908.51	95,172.62	596,081.13
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	115,068.51	21,863.02	136,931.53
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	385,840.00	73,309.60	459,149.60
5.2	<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>	352,261.18	0.00	352,261.18
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	160,118.72	0.00	160,118.72
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	32,023.74	0.00	32,023.74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	160,118.72	0.00	160,118.72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	<i>Cheltuieli diverse si neprevazute(1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):</i>	1,892,857.97	359,643.01	2,252,500.98
5.4	<i>Cheltuieli pentru informare și publicitate</i>	16,882.00	3,207.58	20,089.58
TOTAL CAPITOL 5		2,762,909.66	458,023.21	3,220,932.87
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		46,534,967.02	8,774,600.11	55,309,567.13
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		38,592,877.32	7,332,646.69	45,925,524.01

PROIECTANT,



BENEFICIAR,

Municipiul Cluj-Napoca

Manager proiect,
Surubaru Gheorghe

Resposabil tehnic,
Hoda Camelia

Anexa la Hotărârea nr./2023 cuprinde un număr de 3 pagini.

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente”, aprobați prin Hotărârea nr. 107/2019

Prin Hotărârea nr. 107/2019, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente”**. Valoarea totală aprobată a devizului general al proiectului **„Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente”** este în cuantum de 41.115.030,36 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI aprobați prin HCL 107/2019 sunt următorii:

• **Valoarea totală a investiției, conform devizului general cu TVA**

este	41.115.030,36	LEI (cu T.V.A.)
din care, C+M	32.309.117,93	LEI (cu T.V.A.)

În data de 25.09.2019 s-a semnat contractul de finanțare nr. 4775 prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv Specific 4.1 Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

Contractul de execuție a fost semnat în data de 31.05.2021 cu ASOCIEREA SC ASTOR COM SRL SI SC DE CONSTRUCT PROJECT CONSULT SRL, cu o valoare de 37.307.611,76 lei fără TVA.

Având în vedere cadrul legal cu privire la derularea obiectivelor de investiții, finanțate integral sau parțial din fondurile publice, respectiv Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, se impune actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractului pentru obiectivul de investiții **„Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente”**, obiectiv aflat în etapa de implementare.

Valoarea necesară pentru sumele suplimentare aferente serviciilor/lucrărilor este de **4.935.346,84 lei fără T.V.A.**, iar valoarea estimată necesară ajustării articolelor de lucrări este de **7.001.489,99 lei fără T.V.A.**, luând în considerare indicii de ajustare publicați în fiecare luna, pe tot parcursul execuției lucrărilor, în concluzie, se propune majorarea valorii devizului general cu **11.936.836,83 lei fără TVA.**

Ca atare, reținând valorile contractelor atribuite și, după caz, actualizate, de încadrările pe liniile bugetare și mutările între liniile de deviz conform ofertei și a dispozițiilor ulterioare, precum și de necesitatea unor lucrări suplimentare este necesară actualizarea indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții.

Astfel, proiectantul a actualizat anexa la Hotărârea de Consiliul Local nr. 107/2019 după cum urmează:

• **valoarea inițială din devizul general este de 34.598.130,19 lei fara TVA din care C+M 27.150.519,26 lei fara TVA.**

• **valoarea actualizată din devizul general devine 46.534.967,02 lei fara TVA din care C+M 38.592.877,32 lei fara TVA.**

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea

indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente**”, aprobați prin Hotărârea nr. 107/2019.

**PRIMAR,
EMIL BOC**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Boc', is positioned below the printed name. The signature is fluid and cursive, with a small flourish at the end.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente**”, aprobați prin Hotărârea nr. 107/2019

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 824366/1 din data de 11.10.2023 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente**”, aprobați prin Hotărârea nr. 107/2019;

Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

În data de 25.09.2019 s-a semnat contractul de finanțare nr. 4775 prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv Specific 4.1 Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

Obiectivul preconizat prin realizarea investiției este:

- lucrări de amenajare urbană strada Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente prin crearea unei rețele de spații pietonale și „shared-space” care să redea centrul istoric, respectiv zona sud-estică a celei de-a doua incinte fortificate și legăturile cu restul zonei centrale, pietonilor, bicicliștilor, persoanelor cu dezabilități, fie că sunt localnici fie că sunt turiști.

Prin realizarea obiectivului de investiții, se au în vedere următoarele aspecte:

- colectarea apelor pluviale, din curțile/ gangurile deservite de străzile propuse spre intervenție și de pe fațadele și acoperișurile situate de-a lungul acestor străzi, respectiv de pe suprafețele stradale cu ajutorul rigolelor de piatră dispuse central, de-a lungul axului străzilor, permite selectarea apelor pluviale față de apele menajere.

- toate traseele de rețele edilitare existente se reamplasează sub nivelul cotei de călcare; înlocuirea și suplimentarea rețelelor edilitare se va realiza de asemenea în subteran.

- mobilarea și accesoriizarea spațiilor publice se va realiza într-un mod coerent, corelat cu organizarea funcțională și flexibil lăsând loc de manifestare pentru evenimentele spontane, stradale.

- iluminatul public va fi asigurat prin aparate de iluminat cu surse LED cu lumină caldă (2700K) sau aparate cu descărcare în vapori de sodiu.

Prin Hotărârea nr. 107/2019, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente**”. Valoarea totală aprobată a devizului general al proiectului „**Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente**” este în cuantum de **41.115.030,36 lei** (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI aprobați prin HCL 107/2019 sunt următorii:

- **Valoarea totală a investiției, conform devizului general cu TVA**

este **41.115.030,36 LEI (cu T.V.A.)**

din care, C+M **32.309.117,93 LEI (cu T.V.A.)**

Contractul de execuție a fost semnat în data de 31.05.2021 cu ASOCIEREA SC ASTOR COM SRL SI SC DE CONSTRUCT PROJECT CONSULT SRL, cu o valoare de 37.307.611,76 lei fără TVA.

Starea de fapt:

1. Arătăm faptul că, în etapa de proiectare, respectiv de execuție a lucrărilor, au survenit situații în care a fost necesară emiterea unor dispoziții privind optimizarea și îmbunătățirea parametrilor proiectului și a corelării listelor de cantități cu cele real executate.

Lucrările executate până la această dată pe baza dispozițiilor de șantier aprobate s-au realizat prin compensare valorică pe bază de note de renunțare/note de comandă suplimentară. Lucrările suplimentare ce urmează a fi executate sunt exemplificate la punctul 2.

În perioada de implementare a contractului au fost încheiate șase acte adiționale, care au avut drept obiect următoarele demersuri: actul adițional nr. 6 (prelungire durată de execuție), actul adițional nr. 5 (prelungire durată de execuție), actul adițional nr. 4 (ajustare coeficient Mo), actul adițional nr. 3 (modificarea Clauzei 46 – plata în avans, revenirea la forma inițială), actul adițional nr. 2 (pentru ajustarea prețului contractului conform prevederilor OG 15/2021) și respectiv actul adițional nr. 1 (pentru modificarea Clauzei 46 – plata în avans).

În temeiul **clauzei 48 Ajustarea prețurilor** prevăzută în contract, antreprenorul a adăugat la fiecare situație de plată prezentată spre aprobare sume rezultate în urma ajustării prețurilor, conform cu subclauzele 48.3 potrivit căruia:

48.3	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	DA, se introduce clauza 48.3 ¹ cuprinzând formula de ajustare prevăzută în Ordinul nr. 1336/21.09.2021 pentru punerea în aplicare a OG 15/2021.
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

" 48.3¹ (1) Începând cu data intrării în vigoare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, ajustarea prețului contractului se va efectua pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a Ordonanței 15/2021, exclusiv pentru cheltuielile aferente materialelor, în baza formulei:

$$An = av + m * Mn/Mo,$$

unde:

"An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situațiilor de lucrări care vor fi prezentate la plată.

Atenție! nu vor fi ajustate alte cheltuieli directe, cheltuielile indirecte și profitul. De asemenea, coeficientul de ajustare NU se va aplica echipamentelor, dotărilor și activelor necorporale cuprinse în contractul de lucrări.

"av" este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului;

"m" reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor;

„Mn” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată. Valoarea indicelui este publicată de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, în tabelul 15 (<http://insse.ro/cms/> => Produse statistice => Publicații statistice => Publicații => Data apariției => Ultimele 12 luni => Filtrează => Vor apărea publicațiile, printre care și Buletinele statistice de prețuri sau <http://insse.ro/cms/> => Buletin statistic de prețuri);

"Mo" se asimilează indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii mai 2021 – luna încheierii contractului.

Se va verifica următoarea ecuație $av+m=1$

($m=(1-av)$ respectiv dacă $av=0,2$, rezultă că m este 0,8).

În cazul în care indicele de cost în construcții pentru costul materialelor pentru luna de referință nu este disponibil, se va folosi ultimul indice disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele va fi disponibil (respectiv când valoarea va deveni definitivă).

Coeficientul de ajustare se va aplica valorii cu cheltuielile de materiale care vor fi solicitate la plată.

48.3¹ (2) Ajustarea se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, exclusiv pentru restul fizic rămas de executat la data intrării în vigoare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant, diriginte de șantier și autoritatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului.

48.3¹ (3) Contractantul va detalia în situațiile de lucrări cheltuielile cu materialele realizate și solicitate la plată. Dacă în cadrul ofertei depuse au fost folosite articole comasate și corespunzător nu se poate determina în mod direct valoarea cheltuielilor cu materiale, pentru determinarea acestora se utilizează Ponderea materialelor de construcții, exprimată procentual, stabilită în funcție de categoriile principale de lucrări de construcții și de tipurile de obiecte de construcții, prevăzută în Buletinul Statistic de Prețuri, prin raportare la obiectul contractului de achiziție publică de lucrări, care, la data intrării în vigoare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, este:

c) construcții ingineresti noi – 47,21%;

48.3[^]1 (4) Institutul Național de Statistică, în conformitate cu reglementările legale în domeniu, determină și diseminează prin publicații statistice oficiale, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituției, potrivit frecvenței de revizuire stabilite prin reglementările specifice naționale și europene în domeniu, noi ponderi ale materialelor de construcții”.

2. Pe de altă parte, ținând cont de cele precizate anterior, a fost constatată necesitatea unor lucrări suplimentare pentru finalizarea obiectivului de investiții, precum și pentru comportarea optimă în exploatare pe întreaga durată de viață a acestuia. Spre exemplificare:

- Memoriu justificativ din data de 01.10.2021 transmis de proiectantul general:
Datorită faptului ca tipul de granit de cristale mari prevăzut în proiect se pretează pentru prelucrare antichizată care previne erodările inegale, toate muchiile modulelor de pavaj se vor trata prin bizotare rotundă care înseamnă o tratare rotunjită a muchiilor cu raza de cca 10 mm cu o toleranță de +/-2 mm.
- Nota de constatare nr. 44 din data de 26.07.2022 transmisă de executant:
La momentul începerii săpăturilor pentru montajul țevilor de canalizare pluvială, s-a constatat că traseul acestor țevi se suprapune cu țevi de gaz existente, cu canalizările menajere existente, rezultând astfel lărgirea și adâncirea săpăturilor, inclusiv schimbarea traseelor. Au rezultat astfel cantități mari de săpătură. Totodată, s-a renunțat la montajul traseului nou de țeava de fontă, utilizată pentru furnizarea apei potabile pe strada Universității, luându-se decizia de a se monta pe strada Babeș Bolyai.
- Nota de constatare nr. 61 din data de 17.08.2022 transmisă de executant:
Beneficiarul a solicitat montajul unor trasee noi pentru coloanele unde sunt prevăzute camere de supraveghere. Acest traseu de fibră optică s-a executat pe tronsonul cuprins între P-ta. Unirii, strada Kogălniceanu, strada Baba Novac – până la Bastionul Croitorilor, rezultând astfel suplimentarea săpăturilor, a fibrei optice și a umpluturilor deja cuprinse în proiect.

Valoarea necesara pentru sumele suplimentare aferente serviciilor/lucrarilor este de **4.935.346,84 lei fără T.V.A.**, iar valoarea estimată necesară ajustării articolelor de lucrări este de **7.001.489,99 lei fără T.V.A.**, luând în considerare indicii de ajustare publicați în fiecare luna, pe tot parcursul execuției lucrărilor, în concluzie, se propune majorarea valorii devizului general cu **11.936.836,83 lei fără TVA.**

Valoarea finală a suplimentării contractului de execuție ar fi 4.746.443,59 lei fără T.V.A. (5.648.267,87 lei cu TVA), reprezentând 12,7224 % și constituind o modificare nesubstanțială cu valoare scăzută a acestuia, condiție prevăzută de art. 221 alin. (1) lit. e) și lit. f) din Legea 98/2016.

Diferența dintre sumele suplimentare aferente serviciilor/lucrarilor și valoarea finală a suplimentării contractului de execuție reprezintă sumele aferente cotelor ISC și cheltuielilor diverse și neprevăzute, în valoare totală de 188.903,25 lei fără TVA.

Ca atare, reținând valorile contractelor atribuite și, după caz, actualizate, de încadrările pe liniile bugetare și mutările între liniile de deviz conform ofertei și a dispozițiilor ulterioare, precum și de necesitatea unor lucrări suplimentare este necesară actualizarea indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții.

Având în vedere prelungirea perioadei de implementare a proiectelor finanțate prin Programul Operațional Regional până la data de 31.12.2023, s-a actualizat eșalonarea investiției.

Durata inițială de execuție a lucrărilor a fost 20 de luni, iar ca urmare a emiterii dispozițiilor de șantier s-a aprobat prelungirea duratei de execuție la 29 luni (respectiv până la data de 30.11.2023) conform act adițional nr. 7.

Actualizarea indicatorilor s-a realizat de către proiectantul SC Madeby SRL, conform comenzii nr. 734783/30.08.2023.

Astfel, valoarea inițială totală a devizului general este de :

34.598.130,19 lei fără TVA

41.115.030,36 lei cu TVA

din care C+M 27.150.519,26 lei fara TVA

32.309.117,93 lei cu TVA,

iar valoarea actualizată a devizului general va fi de :

46.534.967,02 lei fara TVA

55.309.567,13 lei cu TVA

din care C+M 38.592.877,32 lei fără TVA

45.925.524,01 lei cu TVA

Având în vedere cele expuse de mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Temeiul de drept este conferit de următoarele acte legislative/normative:

- art. 7 alin. 6 din H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *”În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”*
- art. 10 alin. 4 din H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *„Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar ...”*
- art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *”Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea actualizată a fiecărui obiectiv/proiect de investiții și a lucrărilor de intervenții, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv potrivit prevederilor art. 23 și 25*.”*
- art. 44 alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice, potrivit căruia *”(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”*
- art. 129 alin. 2 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia *”Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului.”*
- art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia *”(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.”*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44 alin.(1) din Legea 273/2006, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente”**, aprobați prin Hotărârea nr. 107/2019 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

MANAGER PROIECT,
SURUBARU GHEORGHE

Responsabil tehnic,
Hoda Camelia



DIRECȚIA JURIDICĂ,
ALINA RUS

Responsabil juridic,
Alina Nitulescu

 11.10.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară, Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr.151442/18.03.2019 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă;

Reținând prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

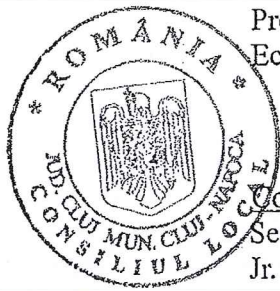
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Boșca

Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul

”Lucrări de Amenajare Urbană strada Kogălniceanu, strada Universității și străzile
adiacente ”

5. Indicatorii tehnico-economici ai investiției

Indicatori proiect	propunere
Suprafață carosabilă/pietonală/pista biciclete (share space):	25 001 mp
Suprafață spațiu verde (iarba înaltă):	198 mp
Nr. arbori:	193 buc
Nr. parcări:	11 buc
Nr. parcări autoturisme electrice (stații încărcare)	2 buc
Nr. locuri parcare biciclete:	90 buc
Nr. stații încărcare biciclete electrice:	5 buc

Valoarea totală a investiției:

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investiție	34,598,130.19	6,516,900.17	41,115,030.36
2	Din care: C+M	27,150,519.26	5,158,598.67	32,309,117.93

Eșalonarea investiției:

Anul 1: 9.555.809,94 lei fără TVA (din care C+M: 7.309.407,04 lei fara TVA)

Anul 2: 19.993.741,51 lei fără TVA (din care C+M 17.006.667,62 lei fara TVA)

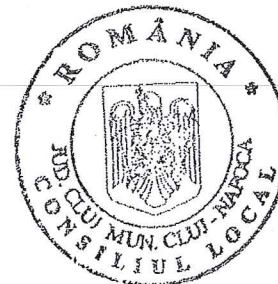
Anul 2: 5.048.578,73 lei fără TVA (din care C+M: 2.834.444,60 lei fara TVA)

6. Durata de realizare a investiției

Durata de execuție a lucrărilor este de 20 de luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate etc.) este de 28 de luni de la începerea implementării proiectului.

Proiectant general:

SC Mossfern SRL



DEVIZUL GENERAL

"Lucrari de Amenajare Urbana strada Kogalniceanu, strada Universitatii si strazile adiacente "

In lei / euro , la cursul = 4.5744 lei / euro (curs Infoeuro), conform Ghid POR 2014-2020

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	1,177,098.50	223,648.72	1,400,747.22
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,093,005.00	397,670.95	2,490,675.95
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	742,569.20	141,088.15	883,657.35
TOTAL Capitol 1		4,012,672.70	762,407.82	4,775,080.52
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Rețele alimentare cu energie electrică	19,781.72	3,758.53	23,540.25
2.2	Bransamente apă	144,000.00	27,360.00	171,360.00
2.3	Bransamente de gaz	72,000.00	13,680.00	85,680.00
TOTAL Capitol 2		235,781.72	44,798.53	280,580.25
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	270,705.00	51,433.95	322,138.95
3.1.1	Studii de teren	38,495.00	7,314.05	45,809.05
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	232,210.00	44,119.90	276,329.90
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,302.12	817.40	5,119.52
3.3	Expertizare tehnică	9,320.00	1,770.80	11,090.80
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	630,985.00	119,887.15	750,872.15
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	197,025.00	37,434.75	234,459.75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	220,550.00	41,904.50	262,454.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,910.00	4,162.90	26,072.90
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	191,500.00	36,385.00	227,885.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	155,000.00	29,450.00	184,450.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2	Audit financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	168,100.00	31,939.00	200,039.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	38,100.00	7,239.00	45,339.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,600.00	4,864.00	30,464.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.8.2	Dirigențele de șantier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
TOTAL Capitol 3		1,238,412.12	235,298.30	1,473,710.42
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	22,329,553.31	4,242,615.13	26,572,168.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	349,216.00	66,351.04	415,567.04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,706,150.39	514,168.58	3,220,318.97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,484,401.88	282,036.36	1,766,438.24
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		26,869,321.58	5,105,171.11	31,974,492.69
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	334,943.30	63,639.23	398,582.53
5.1.1	Lucrări de construcții	223,295.53	42,426.15	265,721.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	111,647.77	21,213.08	132,860.85
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	298,655.72	0.00	298,655.72
5.2.1	Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	135,752.60	0.00	135,752.60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	27,150.52	0.00	27,150.52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	135,752.60	0.00	135,752.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,595,843.05	303,210.18	1,899,053.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL Capitol 5		2,241,942.07	369,224.41	2,611,166.48
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		34,598,130.19	6,516,900.17	41,115,030.36
DIN CARE C+M		27,150,519.26	5,158,598.67	32,309,117.93

Data
Martie 2019

BENEFICIAR/INVESTITOR,
Municipiul Cluj-Napoca



Intocmit
Mosfern SRL
arh. Macalik Arnold

✓

**ACORD CONTRACTUAL PENTRU
CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI NR.330214/31.05.2021:**

Lucrari de amenajare urbana strada Mihail Kogalniceanu, strada Universitatii si strazile adiacente, si strada Iuliu Maniu in cadrul proiectului "Lucrari de amenajare urbană strada Mihail Kogalniceanu, strada Universității și străzile adiacente"

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA având sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, jud. Cluj, telefon: 0264596030, fax: 0264431575, având cod fiscal 4305857, cont bancar nr. RO32TREZ24A840303580102X, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin Emil Boc având funcția de Primar, denumită în continuare "**Beneficiar**", pe de o parte,

și

ASOCIEREA SC ASTOR COM SRL și DE CONSTRUCT PROJECT CONSULT SRL, cu următoarele date de identificare:

SC ASTOR COM SRL, cu sediul în Târgu Mureș, str. Depozitelor nr. 4, înregistrată la ORC sub nr.J26/650/1993, CUI RO3445623, cont bancar nr. RO96 TREZ 4765 069X XX00 1364 deschis la Trezoreria Mureș, legal reprezentată prin împuternicit **Cornea Adrian Emanoil**, în calitate de asociat -**LIDER DE ASOCIERE**,

DE CONSTRUCT PROJECT CONSULT SRL, cu sediul în municipiul Cluj – Napoca str. Oașului nr. 86-90, bl. H1, ap. 7, telefon: +40 746 618 796; **E-mail: office@de-construct.ro**, număr de înmatriculare J12/4077/2017, cod de înregistrare fiscală RO 3782768, cont IBAN nr. RO67TREZ2165069XXX037018, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin Vladan Alin Irinel, având funcția de administrator, în calitate de asociat, **de cealaltă parte**,

(denumite în continuare "**Părțile**"),

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. 328008/28.05.2021, ca **Lucrările** cunoscute sub numele de **Lucrari de amenajare urbana strada Mihail Kogalniceanu, strada Universitatii si strazile adiacente, si strada Iuliu Maniu in cadrul proiectului "Lucrari de amenajare urbană strada Mihail Kogalniceanu, strada Universității și străzile adiacente"**, denumite în continuare "**Lucrările**" să fie executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.

2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

- (a) Formularul de Ofertă completat și după caz corectat,
- (b) Condițiile Specifice,
- (c) Condițiile Generale,
- (d) Specificațiile,
- (e) Piesele Desenate,
- (f) Lista de Cantități și documentele aferente,
- (g) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:
 1. Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice),
 2. Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),
 3. angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul),



	Programului de Execuție	
Clauza 36 - Întârzieri		
36.3	valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza (50.1) [Situația de Lucrări]
36.4	valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	0,05% pe zi din Prețul Contractului acceptat la semnarea Contractului.
Clauza 46 - Plata în avans		
46.1	Efectuarea unei/unor plăți în avans	NU
Clauza 47 - Sume Reținute		
47.1	valoarea procentuală a Sumelor reținute din Certificate de plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza (50.1) [Situația de Lucrări]
47.1	Limita Sumelor Reținute	5%, din Prețul Contractului la semnarea Contractului
Clauza 48 - Ajustarea prețurilor		
48.1	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	Nu
48.3	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	NU
48.4	Tabelul datelor de ajustare	Nu este cazul
Clauza 49 - Măsurare, evaluări și Sume Provizionate		
49.3.	Sume provizionate	Nu
Clauza 50 - Plăți		
50.2 a)	lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervisor	Nu este cazul
50.3	valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	- inlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fara respectarea prevederilor subcaluzelor 14.3 si/sau 14.4 - 5.000 lei/eventiment - nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2 - 2.500 lei/zi - nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3 - 10.000 lei/zi - nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1 - 2.500 lei/zi

Clauza 61 Perioada de Garanție		
61.6	durata Perioadei de Garanție	84 Luni
Clauza 70 - Dispute și arbitraj		
70.4	numărul de arbitri	3
70.5	locul arbitrajului	Cluj Napoca
70.5	limba arbitrajului	Limba română
Clauza 71 – Legea		
71.1	Legea care guvernează Contractul	Legea română

6. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba română în 3 (trei) exemplare originale, din care 1 (un) exemplar original pentru Beneficiar și 2 (două) exemplare originale pentru Antreprenor.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

DIRECȚIA JURIDICĂ,
ALINA RUS

MANAGER PROIECT
OVIDIU CÎMPEAN

RESPONSABIL JURIDIC
COSMINA CANDREA

RESPONSABIL TEHNIC
MARCEL BOCHIȘ
RĂDUCU NEAG
MIRELA BERINDEAN
CORNEL VAMOȘ
COSMIN TURDA

**EXECUTANT,
ASOCIEREA SC ASTOR COM SRL
DE CONSTRUCT PROJECT CONSULT SRL**

REPREZENTANT LEGAL IMPUTERNICIT
SC ASTOR COM SRL
CORNEA ADRIAN EMANUEL

REPREZENTANT LEGAL
DE CONSTRUCT PROJECT CONSULT SRL
VLADAN ALIN IRINEL



Vizat
d.p.d.v. al achiziției
ȘEF SERVICIU ACHIZITII PUBLICE
LUCIA LUPEA

Lucia Lupea 31.05.2021

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr. 798688/28.09.2023

**ACT ADIȚIONAL NR. 7
LA ACORD CONTRACTUAL ȘI LA
CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI NR. 330214/31.05.2021**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publice/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a referatului nr. 797813/441/28.09.2023 și a prevederilor clauzei 37 din contractul nr. 330214/31.05.2021, partile contractante, respectiv:

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA având sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, jud. Cluj, telefon: 0264596030, fax: 0264431575, având cod fiscal 4305857, cont bancar nr. RO32TREZ24A840303580102X, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin Emil Boc având funcția de Primar, denumită în continuare "**Beneficiar**", pe de o parte,

și

ASOCIEREA SC ASTOR COM SRL și DE CONSTRUCT PROJECT CONSULT SRL, cu următoarele date de identificare:

SC ASTOR COM SRL, cu sediul în Târgu Mureș, str. Depozitelor nr. 4, înregistrată la ORC sub nr. J26/650/1993, CUI RO3445623, cont bancar nr. RO96 TREZ 4765 069X XX00 1364 deschis la Trezoreria Mureș, legal reprezentată prin împuternicit **Cornea Adrian Emanoil**, în calitate de asociat -**LIDER DE ASOCIERE**,

DE CONSTRUCT PROJECT CONSULT SRL, cu sediul în municipiul Cluj – Napoca str. Oașului nr. 86-90, bl. H1, ap. 7, telefon: +40 746 618 796; **E-mail: office@de-construct.ro**, număr de înmatriculare J12/4077/2017, cod de înregistrare fiscală RO 3782768, cont IBAN nr. RO67TREZ2165069XXX037018, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin Vladan Alin Irinel, având funcția de administrator, în calitate de asociat, **de cealaltă parte**,

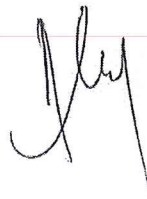
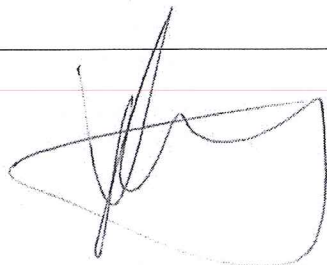
(denumite în continuare "**Părțile**"),

Au convenit încheierea prezentului act adițional la Acordul contractual și la contractul de execuție nr. 330214/31.05.2021 pentru obiectivul "Lucrari de amenajare urbană strada Mihail Kogalniceanu, strada Universității și străzile adiacente"

II. Obiectul actului adițional îl constituie modificarea Art.5.-Clauza 1-Definirii-pct.q)-Durata de execuție din Acordul Contractual și Clauza 35-Pct.35.2 din Contractul de execuție, astfel:

Art. 5 Celelalte date contractuale la care se face în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 - Definiții		
q)	Durata de execuție	29 luni (respectiv până la data de 30.11.2023)



Clauza 35 Prelungirea Duratei de Execuție

35.2 Durata de Execuție va fi considerată ca fiind prelungită prin Decizia Supervizorului nr. 2, în conformitate cu prevederile subclauzei 69c.2 [Decizia Supervizorului], Decizie care poate fi modificată sau anulată în conformitate cu prevederile clauzei 70 [Dispute și arbitraj].

III. Restul prevederilor Acordului Contractual și ale contractului de execuție rămân neschimbate.

Actul adițional s-a semnat azi 29.09.2023, în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

DIRECȚIA JURIDICĂ,
ALINA RUS

MANAGER PROIECT,
GHEORGHE ȘURUBARU

RESPONSABILI TEHNICI,
CAMELIA HODA
RĂDUCU NEAG

29.09.2023

**EXECUTANT,
ASOCIEREA SC ASTOR COM SRL
DE CONSTRUCT PROIECT CONSULT SRL**

REPREZENTANT LEGAL ÎMPUTERNICIT
SC ASTOR COM SRL,
CORNEA ADRIAN EMANOIL

REPREZENTANT LEGAL
DE CONSTRUCT PROIECT CONSULT SRL,
VLADAN ALIN IRINEL

Avizat dpdv Achiziției
LUCIA LUPEA

**ACT ADIȚIONAL NR. 4
LA ACORD CONTRACTUAL ȘI LA
CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI NR.330214/31.05.2021
încheiat în baza referatului nr.734149/12.09.2022**

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15 din 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr. 833 din 31.08.2021, partea I, ale Ordinului nr. 2050/30.12.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractile de achiziție publică/contractile sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, ale art. 221 alin. 1 lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale art. 21.1 și respectiv art. 21.5 din contractul nr.330214/31.05.2021,

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA având sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, jud. Cluj, telefon: 0264596030, fax: 0264431575, având cod fiscal 4305857, cont bancar nr. RO32TREZ24A840303580102X, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin Emil Boc având funcția de Primar, denumită în continuare "**Beneficiar**", pe de o parte,

și

ASOCIEREA SC ASTOR COM SRL și DE CONSTRUCT PROJECT CONSULT SRL, cu următoarele date de identificare:

SC ASTOR COM SRL, cu sediul în Târgu Mureș, str. Depozitelor nr. 4, înregistrată la ORC sub nr. J26/650/1993, CUI RO3445623, cont bancar nr. RO96 TREZ 4765 069X XX00 1364 deschis la Trezoreria Mureș, legal reprezentată prin împuternicit **Cornea Adrian Emanoil**, în calitate de asociat -LIDER DE ASOCIERE,

DE CONSTRUCT PROJECT CONSULT SRL, cu sediul în municipiul Cluj – Napoca str. Oașului nr. 86-90, bl. H1, ap. 7, telefon: +40 746 618 796; **E-mail: office@de-construct.ro**, număr de înmatriculare J12/4077/2017, cod de înregistrare fiscală RO 3782768, cont IBAN nr. RO67TREZ2165069XXX037018, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin Vladan Alin Irinel, având funcția de administrator, în calitate de asociat, **de cealaltă parte**,

(denumite în continuare "**Părțile**"),

Au convenit încheierea prezentului act adițional la Acordul contractual și la contractul de execuție nr.330214/31.05.2021 pentru obiectivul "Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogalniceanu, strada Universității și străzile adiacente"

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1 Se modifică art. 48.3[^]1 (1), urmând să aibă următorul conținut:

" 48.3[^]1 (1) Începând cu data intrării în vigoare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, ajustarea prețului contractului se va efectua pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a Ordonanței 15/2021, exclusiv pentru cheltuielile aferente materialelor, în baza formulei:

$$A_n = av + m * M_n / M_o,$$

unde:

"An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situațiilor de lucrări care vor fi prezentate la plată.

Atenție! nu vor fi ajustate alte cheltuieli directe, cheltuielile indirecte și profitul. De asemenea,



coeficientul de ajustare NU se va aplica echipamentelor, dotărilor și activelor necorporale cuprinse în contractul de lucrări.

"av" este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului;

"m" reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor;

„Mn” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor **afereent lunii anterioare solicitării de plată**. Valoarea indicelui este publicată de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, în tabelul 15 (<http://insse.ro/cms/> => Produse statistice => Publicații statistice => Publicații => Data apariției => Ultimele 12 luni => Filtrează => Vor apărea publicațiile, printre care și Buletinele statistice de prețuri sau <http://insse.ro/cms/> => Buletin statistic de prețuri);

"Mo" se asimilează indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii mai 2021 – luna încheierii contractului.

Se va verifica următoarea ecuație $av+m=1$

($m=(1-av)$ respectiv dacă $av=0,2$, rezultă că m este 0,8).

În cazul în care indicele de cost în construcții pentru costul materialelor pentru luna de referință nu este disponibil, se va folosi ultimul indice disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele va fi disponibil (respectiv când valoarea va deveni definitivă).

Coeficientul de ajustare se va aplica valorii cu cheltuielile de materiale care vor fi solicitate la plată."

III. Restul prevederilor Acordului Contractual și ale contractului de execuție rămân neschimbate.

Actul adițional s-a semnat azi _____ 2022, în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN

DIRECȚIA JURIDICĂ,
ALINA RUS

MANAGER PROIECT
GHEORGHE ȘURUBARU

RESPONSABIL TEHNIC
CAMELIA HODA
RĂDUCU NEAG
MIRELA BERINDEAN
CORNEL VAMOȘ
COSMIN TURDA

**EXECUTANT,
ASOCIEREA SC ASTOR COM SRL
DE CONSTRUCT PROIECT CONSULT SRL**

REPREZENTANT LEGAL ÎMPUTERNICIT
SC ASTOR COM SRL
CORNEA ADRIAN EMANOIL

REPREZENTANT LEGAL
DE CONSTRUCT PROIECT CONSULT SRL
VLADAN ALIN IRINEL

Avizat dpdv Achiziții
LUCIA LUPEA



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Proiect COD SMIS 128153
Nr.557922/01.10.2021

ACT ADIȚIONAL NR. 2
LA ACORD CONTRACTUAL ȘI LA
CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI NR.330214/31.05.2021
încheiat în baza referatului nr. 557159/01.10.2021

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15 din 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr. 833 din 31.08.2021, partea I, ale Ordinului nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractile de achiziție publică/contractile sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, ale art. 221 alin. 1 lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale art. 21.1 și respectiv art. 21.5 din contractul nr.391515/01.07.2021 , părțile contractante, respectiv:

I. Prezentul Acord Contractual încheiat între:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA având sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, jud. Cluj, telefon: 0264596030, fax: 0264431575, având cod fiscal 4305857, cont bancar nr. RO32TREZ24A840303580102X, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin Emil Boc având funcția de Primar, denumită în continuare "**Beneficiar**", pe de o parte,

și

ASOCIEREA SC ASTOR COM SRL și DE CONSTRUCT PROJECT CONSULT SRL, cu următoarele date de identificare:

SC ASTOR COM SRL, cu sediul în Târgu Mureș, str. Depozitelor nr. 4, înregistrată la ORC sub nr.J26/650/1993, CUI RO3445623, cont bancar nr. RO96 TREZ 4765 069X XX00 1364 deschis la Trezoreria Mureș, legal reprezentată prin împuternicit **Cornea Adrian Emanoil** ,în calitate de asociat -LIDER DE ASOCIERE,

DE CONSTRUCT PROJECT CONSULT SRL, cu sediul în municipiul Cluj – Napoca str. Oașului nr. 86-90, bl. H1, ap. 7 , telefon: +40 746 618 796; **E-mail: office@de-construct.ro**, număr de înmatriculare J12/4077/2017, cod de înregistrare fiscală RO 3782768, cont IBAN nr. RO67TREZ2165069XXX037018, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin Vladan Alin Irinel, având funcția de administrator, în calitate de asociat ,**de cealaltă parte**,

(denumite în continuare "**Părțile**"),

Au convenit încheierea prezentului act aditional laAcordul contractual și la contractul de execuție nr.330214/31.05.2021 pentru obiectivul "Lucrari de amenajare urbană strada Mihail Kogalniceanu, strada Universității și străzile adiacente"

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1 După articolul 4 (Prețul contractului) din Acordul contractual pentru contractul de execuție lucrări nr. 330214/31.05.2021 se adaugă un nou articol, 4¹, cu următorul conținut:

" 4¹ (1) Restul fizic rămas de executat din punct de vedere cantitativ la data intrării în vigoare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, respectiv 03.09.2021, este de 99,53 %.

4¹ (2) Valoarea restului fizic rămas de executat la data intrării în vigoare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 este în cuantum de 37.129.043,92 lei fără TVA, respectiv 44.183.562,26 lei inclusiv TVA.

4¹ (3) Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei

solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract".

Art. 2 Clauza 48, punctul 48.3 din Acordul contractual pentru contractul de execuție lucrări nr. 330214/31.05.2021 se va modifica și va avea următorul conținut:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 48 – Ajustarea prețurilor		
48.1	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	Nu
48.3	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	DA, se introduce clauza 48.3 ¹ cuprinzând formula de ajustare prevăzută în Ordinul nr. 1336/21.09.2021 pentru punerea în aplicare a OG 15/2021.
48.4	Tabelul datelor de ajustare	Nu este cazul

Art. 3 După articolul 48.3 (Ajustarea prețurilor) din contractul de execuție lucrări nr. 330214/31.05.2021 se adaugă un nou articol, 48.3¹, cu următorul conținut:

" 48.3¹ (1) Începând cu data intrării în vigoare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, ajustarea prețului contractului se va efectua pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a Ordonanței 15/2021, exclusiv pentru cheltuielile aferente materialelor, în baza formulei:

$$a) A_n = a_v + m * M_n / M_o,$$

b)

unde:

" A_n " este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situațiilor de lucrări care vor fi prezentate la plată.

Atenție! nu vor fi ajustate alte cheltuieli directe, cheltuielile indirecte și profitul. De asemenea coeficientul de ajustare NU se va aplica echipamentelor, dotărilor și activelor necorporale cuprinse în contractul de lucrări.

" a_v " este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului;

" m " reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor;

" M_n " reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii " n " de referință aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii " n ". Valoarea indicelui este publicată de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, în tabelul 15 (<http://insse.ro/cms/> => Produse statistice => Publicații statistice => Publicații => Data apariției => Ultimele 12 luni => Filtrează => Vor apărea publicațiile, printre care și Buletinele statistice de prețuri sau <http://insse.ro/cms/> => Buletin statistic de prețuri);

" M_o " reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021.

Se va verifica următoarea ecuație $a_v + m = 1$

($m = (1 - a_v)$ respectiv dacă $a_v = 0,2$, rezultă că m este 0,8).

În cazul în care indicele de cost în construcții pentru costul materialelor pentru luna de

referință nu este disponibil, se va folosi ultimul indice disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele va fi disponibil (respectiv când valoarea va deveni definitivă).

Coeficientul de ajustare se va aplica valorii cu cheltuielile de materiale care vor fi solicitate la plată.

48.3^1 (2) Ajustarea se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, exclusiv pentru restul fizic rămas de executat la data intrării în vigoare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant, dirigințe de șantier și autoritatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului.

” 48.3^1 (3) Contractantul va detalia în situațiile de lucrări cheltuielile cu materialele realizate și solicitate la plată. Dacă în cadrul ofertei depuse au fost folosite articole comasate și corespunzător nu se poate determina în mod direct valoarea cheltuielilor cu materiale, pentru determinarea acestora se utilizează Ponderea materialelor de construcții, exprimată procentual, stabilită în funcție de categoriile principale de lucrări de construcții și de tipurile de obiecte de construcții, prevăzută în Buletinul Statistic de Prețuri, prin raportare la obiectul contractului de achiziție publică de lucrări, care, la data intrării în vigoare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, este:

c) construcții inginerești noi – 47,21%;

48.3^1 (4) Institutul Național de Statistică, în conformitate cu reglementările legale în domeniu, determină și diseminează prin publicații statistice oficiale, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituției, potrivit frecvenței de revizuire stabilite prin reglementările specifice naționale și europene în domeniu, noi ponderi ale materialelor de construcții”.

III. Restul prevederilor Acordului Contractual și ale contractului de execuție rămân neschimbate.

Actul adițional s-a semnat azi _____ 2021 , în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

DIRECȚIA JURIDICĂ,
ALINA RUS

MANAGER PROIECT
OVIDIU CÎMFEAN

RESPONSABIL JURIDIC
RAMONA GARDA

RESPONSABIL TEHNIC
MARCEL BOCHIȘ
RĂDUCU NEAG
MIRELA BERINDEAN
CORNEL VAMOS
COSMIN TURDA

**EXECUTANT,
ASOCIERIA SC ASTOR COM SRL
DE CONSTRUCT PROJECT CONSULT SRL**

REPREZENTANT LEGAL ÎMPUTERNICIT
SC ASTOR COM SRL
CORNEA ADRIAN EMANOIL

REPREZENTANT LEGAL
DE CONSTRUCT PROJECT CONSULT SRL
VLADAN ALIN IRINEE

Avizat dpdv achiziție
LUCIA LUPEA