

HOTĂRÂRE

1-15 pag.
privind modificarea Anexei 4 la Hotărârea nr. 484/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 256/2020 și încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Cluj-Napoca nr. 289616/03.06.2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 4 la Hotărârea nr. 484/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 256/2020 și încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Cluj-Napoca nr. 289616/03.06.2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 824.070/2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 824.095/44.10 din 11.10.2023 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea Anexei 4 la Hotărârea nr. 484/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 256/2020 și încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Cluj-Napoca nr. 289616/03.06.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 2 lit. t, 8 alin. 1 și 3 lit. d², din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. 2 lit. q din Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5² alin. 1 și art. 6 lit. d din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidenta și raportarea angajamentelor bugetare și legale și ale art. 16.1 din Contractul nr. 289616/03.06.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea Anexei 4 la Hotărârea nr. 484/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 256/2020, în sensul modificării Capitolului nr. XII privind Compensația și completării Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat cu anexele 8.1, 8.2, 8.3 și 8.4.

Art. II. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Cluj-Napoca nr. 289616/03.06.2019 încheiat cu Termoficare Napoca SA conform prevederilor din art.I, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 484/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 256/2020 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Societatea Comercială Termoficare Napoca S.A.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. ___ din _____
(Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi)

ACT ADIȚIONAL NR. 2

La Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Cluj Napoca nr. 289616/03.06.2019

Părțile contractante

Municipiul Cluj Napoca reprezentată prin Primar **Emil BOC**, cu sediul în Cluj Napoca str. Moșilor nr. 1-3, județul Cluj, cont RO06TREZ2164510220XXXXX deschis la Trezoreria Cluj Napoca, cod fiscal 4305857, în calitate de autoritate contractantă, pe de o parte

și

Termoficare Napoca SA cu sediul în Cluj Napoca Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 79, înmatriculată la ONRC sub nr. J12/338/1991, CUI RO 201330, reprezentată prin Emil MIRON – Director general, în calitate de Operator, pe de altă parte,

Au convenit încheierea prezentului Act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Cluj Napoca nr. 289616/03.06.2019,

Art. 1 Se modifică Capitolul XII al Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Cluj-Napoca nr. 289616/03.06.2019, acesta având următorul conținut:

**”CAPITOLUL XII
COMPENSAȚIA**

12.1. În vederea acoperirii costurilor privind îndeplinirea obligațiilor de serviciu public ale operatorului, rezultate din prestarea serviciului public - producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în SACET Cluj Napoca, părțile stabilesc utilizarea în derularea contractului a metodei compensării diferenței dintre costurile generate de prestarea serviciului de interes economic general - producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în SACET Cluj Napoca și veniturile realizate prin încasarea contravalorii prețului energiei termice inclusiv subvenția, precum și acoperirea unei cote de profit rezonabil.

În acest sens Autoritatea contractantă va plăti Operatorului Compensația pentru prestarea serviciului de interes economic general - producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în SACET Cluj Napoca, după următoarea formulă:

Compensația pentru efectuarea Obligațiilor de serviciu public (C) = Cheltuielile de exploatare eligibile (CE) + Profit rezonabil (Pr) - Venituri ale Operatorului asociate prestării serviciului de interes economic general - producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în SACET Cluj Napoca (V).

$$C = CE + Pr - V$$

Unde:

C - reprezintă Compensația;

CE - reprezintă cheltuielile de exploatare eligibile efectiv realizate, aferente obligațiilor de serviciu public, calculate după următoarea formulă:

$$CE = \sum_{i=1}^N Ci$$

Unde **C_i** reprezintă cost specific ”i” asociat serviciului de interes economic general - producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în SACET Cluj Napoca, respectiv : toate costurile suportate de operator pentru prestarea serviciului de interes economic general, calculate pe baza unor principii de contabilizare a costurilor general acceptate, numai pentru costurile legate de serviciul de interes economic general - producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în SACET Cluj Napoca prezentate detaliat la punctele A și B de mai jos.

CE - cheltuielile de exploatare eligibile efectiv realizate reprezintă totalitatea cheltuielilor efectuate în legătură cu prestarea serviciului interes economic general - producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în SACET Cluj Napoca de către operator, pentru care se acordă compensația, respectiv

- Cheltuieli în legătură cu activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptatit din furnizarea energiei termice aferentă CT cvartal,
- Cheltuieli în legătură cu activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptatit din furnizarea energiei termice aferentă centralei termice de zonă - CTZ
- Cheltuieli în legătură cu activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptatit din furnizarea energiei termice aferentă CCNE Gheorgheni
- Orice alte cheltuieli realizate de către operator în legătură cu prestarea serviciului de interes economic general producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în SACET Cluj Napoca.

Cheltuielile de exploatare eligibile efectiv realizate includ următoarele cheltuieli:

A. Cheltuieli directe cu gazul, energia electrică, energie termică achiziționată de operator, apă, cheltuieli directe cu personalul, amortizare, cheltuieli cu materialele, orice alte cheltuieli directe în legătură cu prestarea serviciului de interes economic general producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în SACET Cluj Napoca.

B. Cheltuieli indirecte reprezentând diferența dintre cheltuieli totale generate de prestarea serviciului de interes economic general și cheltuielile directe descrise mai sus.

Pr - reprezintă profitul rezonabil calculat astfel: $Pr = CE \times 5\%$

Pentru fiecare an din contract rata profitului rezonabil va fi de 5%.

V - reprezintă totalitatea veniturilor generate în legătură cu prestarea serviciului interes economic general - producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în SACET Cluj Napoca pentru care se acordă compensația, respectiv:

- venituri din activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptatit din furnizarea energiei termice aferentă CT cvartal,
- venituri din activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptatit din furnizarea energiei termice aferentă centralei termice de zonă - CTZ
- venituri din activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptatit din furnizarea energiei termice aferentă CCNE Gheorgheni
- venituri din subvenție (fără TVA) reprezentând diferența între prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate și prețul local al energiei termice facturate populației aprobat pentru SACET Cluj Napoca.
- orice alte venituri obținute de către operator în legătură cu prestarea serviciului de interes economic general producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în SACET Cluj Napoca.

12.2. Compensația se calculează cumulat și se plătește trimestrial pentru activitatea de furnizare a energiei termice produsă în sistem centralizat.

12.3 Compensația va fi plătită de Autoritatea contractantă, în baza Raportului trimestrial de constatare întocmit de către operator și a facturii emise de către acesta. Raportul trimestrial de constatare va fi întocmit și depus în intervalul 25-30 a lunii următoare trimestrului pentru care se plătește compensația, acesta urmând a fi aprobat de Autoritatea contractantă în termen de 15 zile de la data depunerii. Dacă este cazul, fiecare Raport trimestrial va avea în vedere regularizarea Raportului anterior, în funcție de costurile/veniturile efectiv realizate. Raportul trimestrial va fi însoțit de următoarele documente:

- Decont trimestrial pentru calculul compensației pentru prestarea serviciului public de interes general (conform Anexei 8.1);
- Centralizator calcul pe centre de cost (conform Anexei 8.2);
- Balanța de verificare;
- Declarație cu privire la sumele primite în fiecare an pentru compensarea cheltuielilor privind prestarea serviciului

- Declarație prin care se argumentează că ajutorul de stat intră în componența costurilor generate de obligația de prestare a serviciilor publice.

- Orice alt document necesar pentru a justifica valoarea compensației solicitate

12.4 În cazul în care sumele înscrise în raportul trimestrial de constatare sunt contestate de către părți, Autoritatea contractantă va plăti partea necontestată în termenul prevăzut la art. 12.5 de mai jos, urmând ca pentru partea contestată, părțile să concilieze punctele de vedere într-un termen de 10 zile lucratoare.

12.5 Operatorul are obligația de a întocmi și trimite factura pentru plata compensației în termen de 5 zile de la aprobarea raportului trimestrial de constatare (sau în termen de 5 zile de la stabilirea sumelor necontestate). Autoritatea contractantă are obligația de a plăti compensația operatorului în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii de către aceasta din urmă.

12.6 Compensația nu poate depăși suma necesară acoperirii totale a costurilor nete suportate pentru îndeplinirea obligației de serviciu public, inclusiv profitul rezonabil stabilit în conformitate cu prevederile prezentului contract - adică totalitatea efectelor pozitive și negative ale conformării cu obligația de serviciu public asupra costurilor și veniturilor operatorului de serviciu public, ținând cont de costurile efective cu prestarea serviciului public suportate de operator.

12.7 În vederea evitării supracompensării, în termen de 30 de zile de la aprobarea situațiilor financiare anuale, operatorul va întocmi Raportul pentru calculul compensației anuale. Compensația anuală reprezintă cea mai mică valoare dintre: "valoarea totală anuală a compensației calculate potrivit rapoartelor trimestriale de constatare aprobate pentru anul respectiv; și " valoarea totală anuală a compensației, calculate potrivit art. 12.1 de mai sus, în care CE va reprezenta valoarea cheltuielilor efective suportate de operator pentru prestarea serviciului public, conform situațiilor financiare anuale auditate".

Raportul anual trebuie să conțină următoarele documente specifice:

- Decont anual pentru calculul compensației pentru prestarea serviciului public de interes general (conform Anexei 8.3);

- Centralizator anual calcul pe centre de cost (conform Anexei 8.4);

- Bilanțul contabil și anexele la acesta;

- Raportul auditorului;

- Declarație cu privire la sumele primite în fiecare an pentru compensarea cheltuielilor privind prestarea serviciului

- Declarație prin care se argumentează că ajutorul de stat intră în componența costurilor generate de obligația de prestare a serviciilor publice.

- Orice alt document necesar pentru a justifica valoarea compensației solicitate

12.8 În cazul în care compensația acordată operatorului pentru anul anterior este mai mare decât compensația anuală calculată potrivit art. 12.7 de mai sus, operatorul va vira în contul Autorității contractante diferența rezultată, în termen de 15 zile calendaristice de la stabilirea compensației anuale.

12.9 Părțile vor datora penalități de întârziere în cuantum de 0.1% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, în cazul în care nu virează la timp sumele datorate în baza prezentului Capitol."

12.10. Acordarea Compensației potrivit prezentului contract se realizează în considerarea Deciziei Comisiei 2012/21/UE din 20 decembrie 2011, privind aplicarea articolului 106 alin. (2) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de stat sub formă de compensații pentru obligația de serviciu public acordate anumitor întreprinderi cărora le-a fost încredințată prestarea unui serviciu de interes economic general, coroborată cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1121 din 1 iulie 2014 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat acordat în perioada 2014- 30 iunie 2028 operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație (cu modificările și completările ulterioare)".

Art. 2 Se completează Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Cluj-Napoca nr. 289616/03.06.2019 cu Anexele 8.1, 8.2, 8.3 și 8.4, care fac parte integrantă din prezentul Act adițional.

Art. 3 Toate celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost perfectat azi în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Autoritatea Contractanta
Municipiul Cluj Napoca

Operator
Termoficare Napoca SA

La contractul de delgare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică
al municipiului Cluj Napoca nr. 289616/03.06.2019

**DECONT PENTRU CALCULUL COMPENSAȚIEI
PENTRU PRESTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE INTERES GENERAL
TRIMESTRUL.....**

lei

INDICATORI	SUMĂ
CHELTUIELI TOTALE din care:	
Cheltuieli din exploatare din care:	
Cheltuieli de exploatare eligibile efectiv realizate aferente obligațiilor de serviciu public(CE) din care:	
Cheltuieli în legătură cu activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptățit din furnizarea energiei termice aferentă CT cvartal	
Cheltuieli în legătură cu activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptățit din furnizarea energiei termice aferentă CTZ	
Cheltuieli în legătură cu activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptățit din furnizarea energiei termice aferentă CCNE Gheorgheni	
Orice alte cheltuieli realizate de către operator în legătură cu prestarea serviciului de interes economic general, producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în SACET;	
VENITURI TOTALE din care:	
Venituri din exploatare din care:	
Venituri generate în legătură cu prestarea serviciului de furnizare a energiei termice (V) din care:	-
Venituri din activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptățit din furnizarea energiei termice aferentă CT cvartal	
Venituri din activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptățit din furnizarea energiei termice aferentă CCNE Gheorgheni	
Venituri din activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptățit din furnizarea energiei termice aferentă centralei termice de zonă CTZ	
Venituri din subvenție (fără TVA)	
Orice alte venituri obținute de către operator în legătură cu prestarea serviciului de interes economic general, producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în SACET;	
III PROFIT REZONABIL (Pr=CEx5%)	-
COMPENSAȚIE TRIMESTRUL..... C= CE+Pr-V	-
COMPENSAȚIE ÎNCASATĂ AFERENTĂ ANULUI ...	
DIFERENȚĂ DE ÎNCASAT AFERENTĂ ANULUI ...	5

SC TERMOFICARE NAPOCA S.A.

Centralizator calcul pe centre de cost trimestrul

Denumire centru de cost	Energie termică	Venituri energie termică		Tot. venituri din exploatare	Cheltuieli directe	Cheltuieli indirecte	Total cheltuieli din exploatare	Rezultat din exploatare
		TOTAL	val. subvenție fără subvenție					
SACET								
1	Cheltuieli în legătură cu activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptățit din furnizarea energiei termice aferentă CT cvartal							
2	Cheltuieli în legătură cu activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptățit din furnizarea energiei termice aferentă CTZ							
3	Cheltuieli în legătură cu activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptățit din furnizarea energiei termice aferentă CCNE Gheorgheni							
4	Orice alte cheltuieli realizate de către operator în legătură cu prestarea serviciului de interes economic general, producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în SACET							
TOTAL SACET								
NON SACET								
5	Alte activitati NON SACET							
6	Iluminat Public							
TOTAL NON SACET								
TOTAL GENERAL								

La contractul de delgare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică
al municipiului Cluj Napoca nr. 289616/03.06.2019

**DECONT PENTRU CALCULUL COMPENSAȚIEI
PENTRU PRESTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE INTERES GENERAL
ANUL.....**

lei

INDICATORI	SUMĂ
CHELTUIELI TOTALE din care:	
Cheltuieli din exploatare din care:	
Cheltuieli de exploatare eligibile efectiv realizate aferente obligațiilor de serviciu public(CE) din care:	
Cheltuieli în legătură cu activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptățit din furnizarea energiei termice aferentă CT cvartal	
Cheltuieli în legătură cu activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptățit din furnizarea energiei termice aferentă CTZ	
Cheltuieli în legătură cu activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptățit din furnizarea energiei termice aferentă CCNE Gheorgheni	
Orice alte cheltuieli realizate de către operator în legătură cu prestarea serviciului de interes economic general, producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în SACET;	
VENITURI TOTALE din care:	
Venituri din exploatare din care:	
Venituri generate în legătură cu prestarea serviciului de furnizare a energiei termice (V) din care:	-
Venituri din activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptățit din furnizarea energiei termice aferentă CT cvartal	
Venituri din activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptățit din furnizarea energiei termice aferentă CCNE Gheorgheni	
Venituri din activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptățit din furnizarea energiei termice aferentă centralei termice de zonă CTZ	
Venituri din subvenție (fără TVA)	
Orice alte venituri obținute de către operator în legătură cu prestarea serviciului de interes economic general, producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în SACET;	
III PROFIT REZONABIL (Pr=CEx5%)	-
COMPENSAȚIE AN..... C= CE+Pr-V	-
COMPENSAȚIE ÎNCASATĂ AFERENTĂ ANULUI	
DIFERENȚĂ DE ÎNCASAT AFERENTĂ ANULUI	

SC TERMOFICARE NAPOCA S.A.

Centralizator calcul pe centre de cost anul.....

Denumire centru de cost	Energie termică	Venituri energie termică		Tot. venituri din exploatare	Cheltuieli directe	Cheltuieli indirecte	Total cheltuieli din exploatare	Rezultat din exploatare
		TOTAL	val. subvenție fără subvenție					
SACET								
1	Cheltuieli în legătură cu activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptățit din furnizarea energiei termice aferentă CT cvartal							
2	Cheltuieli în legătură cu activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptățit din furnizarea energiei termice aferentă CTZ							
3	Cheltuieli în legătură cu activitatea de prestare a serviciului la care operatorul este îndreptățit din furnizarea energiei termice aferentă CCNE Gheorgheni							
4	Orice alte cheltuieli realizate de către operator în legătură cu prestarea serviciului de interes economic general, producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în SACET							
TOTAL SACET								
NON SACET								
5	Alte activitati NON SACET							
6	Iluminat Public							
TOTAL NON SACET								
TOTAL GENERAL								
Anexa la Hotărârea Nr. _____ / 2023 cuprins 8 pagini								

Director executiv,
Olimpia Hoigărdan
Jelly

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL

Nr. 824.070/1/11.10.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei 4 la Hotărârea nr. 484/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 256/2020 și încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Cluj-Napoca nr. 289616/03.06.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.

În ceea ce privește serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat al municipiului Cluj-Napoca, prin Hotărârea nr. 484/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 256/2020, a fost aprobată modalitatea de gestiune prin încredințare directă a gestiunii către societatea Termoficare Napoca SA, precum și, contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca (Contract nr. 289.616/2019).

Serviciul public de alimentare cu energie termică se realizează prin intermediul infrastructurii tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public sau privat al municipiului, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al localității, denumit în continuare SACET.

SACET este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul localităților, care cuprinde: centrale termice sau centrale electrice de termoficare; rețele de transport și distribuție.

Prin Adresele nr. 669.428/24.07.2023, nr. 716.641/21.08.2023 și nr. 755.433/11.09.2023 Termoficare Napoca S.A., având în vedere considerente legate de executarea și derularea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică produsă în sistem centralizat nr. 289.616/2019, transmite propunerea de modificare a Capitolului XII – Compensație și suplimentarea cu 4 Anexe. Astfel se transmite propunerea de modificare și completare a formulei de calcul a Compensației pentru prestarea serviciului de interes economic general – producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în SACET Cluj-Napoca, intervalul trimestrial de calcul a acesteia precum și a documentelor Raportului trimestrial, în baza cărora Autoritatea contractantă va plăti compensația, respectiv:

- Anexa 8.1 - Decont trimestrial pentru calculul compensației pentru prestarea serviciului public de interes general;
- Anexa 8.2 Centralizator trimestrial de calcul pe centre de cost;
- Anexa 8.3 Decont anual pentru calculul compensației pentru prestarea serviciului public de interes general;

- Anexa 8.4 Centralizator anual calcul pe centre de cost.

Termoficare Napoca S.A., precizează faptul că, propunerile de actualizare a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, sunt utile și necesare în derularea/aplicarea acestui contract și că, elementele propuse spre actualizare sunt în concordanță cu prevederile legale incidente în materie.

Având în vedere calitatea de acționar unic al Municipiului Cluj-Napoca la Societatea Termoficare Napoca S.A., precum și importanța funcționării în condiții optime a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Cluj-Napoca, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei 4 la Hotărârea nr. 484/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 256/2020 și încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Cluj-Napoca nr. 289616/03.06.2019.

PRIMAR,
EMIL BOC



R O M Ȃ N I A
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Compartimentul pentru monitorizarea managementului
regiilor autonome și întreprinderilor comerciale din
subordinea Consiliului local
Nr. 824.095/44.10 din 11 octombrie 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de modificare a Anexei 4 la Hotărârea nr. 484/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 256/2020 și încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Cluj-Napoca nr. 289616/03.06.2019

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 824.070 din data de 11.10.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 4 la Hotărârea nr. 484/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 256/2020 și încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Cluj-Napoca nr. 289616/03.06.2019;

Direcția tehnică, Direcția juridică și Direcția economică precizează următoarele:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.

În ceea ce privește serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat al municipiului Cluj-Napoca, prin Hotărârea nr. 484/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 256/2020, a fost aprobată modalitatea de gestiune prin încredințare directă a gestiunii către societatea Termoficare Napoca SA, precum și, contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Cluj-Napoca (Contract nr. 289.616/2019).

Serviciul public de alimentare cu energie termică se realizează prin intermediul infrastructurii tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public sau privat al municipiului, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al localității, denumit în continuare SACET.

SACET este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul localităților, care cuprinde: centrale termice sau centrale electrice de termoficare; rețele de transport și distribuție.

Prin Adresele nr. 669.428/24.07.2023, nr. 716.641/21.08.2023 și nr. 755.433/11.09.2023 Termoficare Napoca S.A., având în vedere considerente legate de executarea și derularea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică produsă în sistem centralizat nr. 289.616/2019, transmite propunerea de

modificare a Capitolului XII – Compensație și suplimentarea cu 4 Anexe. Astfel se transmite propunerea de modificare și completare a formulei de calcul a Compensației pentru prestarea serviciului de interes economic general – producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în SACET Cluj-Napoca, intervalul trimestrial de calcul a acesteia precum și a documentelor aferente Raportului trimestrial, în baza cărora Autoritatea contractantă va plăti compensația, respectiv:

- Anexa 8.1 - Decont trimestrial pentru calculul compensației pentru prestarea serviciului public de interes general;
- Anexa 8.2 Centralizator trimestrial de calcul pe centre de cost;
- Anexa 8.3 Decont anual pentru calculul compensației pentru prestarea serviciului public de interes general;
- Anexa 8.4 Centralizator anual calcul pe centre de cost.

Termoficare Napoca S.A., precizează faptul că, propunerile de actualizare a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, sunt utile și necesare în derularea/aplicarea acestui contract și că, elementele propuse spre actualizare sunt în concordanță cu prevederile legale incidente în materie.

Prin prevederile art. 16.1 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Cluj-Napoca nr. 289616/03.06.2019 se precizează faptul că „*Contractul poate fi modificat sau completat cu condiția ca modificarea sau completarea să fie făcută în scris și semnată de către reprezentanții părților sub forma unui act adițional la contract*”.

Prin prevederile art. 8 alin. 3 lit. d² al Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se precizează faptul că, *“(3) În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu: d²) aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii; ”*

Față de cele expuse mai sus, propunem aprobarea modificării Anexei 4 la Hotărârea nr. 484/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 256/2020 și încheierea unui act adițional la Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Cluj-Napoca nr. 289616/03.06.2019 pentru modificarea Capitolului nr. XII și completarea contractului cu anexele 8.1, 8.2, 8.3 și 8.4., conform Anexei care face parte din proiectul de hotărâre.

Din punct de vedere juridic, sunt incidente următoarele prevederi legale:

- art. 2 lit. t din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră „*În înțelesul prezentei legi, termenii și noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează: t) compensație pentru obligația de serviciu public - orice beneficiu, în special financiar, acordat operatorilor direct sau indirect din resurse de stat în perioada de punere în aplicare a unei/unor obligații de serviciu public sau în legătură cu perioada respectivă, pentru acoperirea costurilor nete aferente îndeplinirii unei obligații de serviciu public, inclusiv un profit rezonabil. În sensul prezentei definiții, resursele de stat sunt cele prevăzute la punctul 3.2. - Resurse de stat din Comunicarea Comisiei Europene 2016/C 262/01 privind noțiunea de ajutor de stat astfel cum este menționată la articolul 107 alineatul (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene*”;

- art. 8 alin. 1 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră „*(1) Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice,*

precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.”;

- art. 8 alin. 3 lit. d² din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră “(3) În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu: d²) aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii;”;

- art. 8 alin. 2 lit. q din Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră “(2) În asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termică autoritățile administrației publice locale au, în principal, următoarele atribuții: q) stabilește, dacă este cazul, în sarcina operatorului obligațiile de serviciu public și compensațiile pentru obligațiile de serviciu public.”

- art. 5² alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră „(1) Pierderile induse de prestarea serviciilor publice de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat, înregistrate de operatorii economici din subordinea autorităților administrației publice locale, pot fi acoperite din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.”;

- art. 6 lit. d din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră „Autoritățile administrației publice locale implicate vor emite acte administrative prin care să se prevadă pentru fiecare operator economic al serviciilor de producere, transport, furnizare și distribuție a energiei termice: d) parametrii pentru calcularea compensațiilor, precum și a unui profit rezonabil pentru operatorii economici care prestează serviciul public”;

- art. 16.1 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Cluj-Napoca nr. 289616/03.06.2019 potrivit căroră „Contractul poate fi modificat sau completat cu condiția ca modificarea sau completarea să fie făcută în scris și semnată de către reprezentanții părților sub forma unui act adițional la contract”.

Prin urmare, raportat la dispozițiile art. 2 lit. t, 8 alin. 1 și 3 lit. d², din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. 2 lit. q din Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5² alin. 1 și art. 6 lit. d din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 16.1 din Contractul nr. 289616/03.06.2019, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Compania Termoficare Napoca S.A., solicită încheierea actului adițional, prin stabilirea termenului de depunere a raportului trimestrial la data de 25 a lunii următoare trimestrului pentru care se plătește compensația, astfel încât întocmirea acestuia să se facă pe baza veniturilor și cheltuielilor efectiv realizate și prezentarea decontului în baza căruia se acordă compensația, respectiv a formulei de calcul.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile Ordinului nr. 1792/2002 pentru

aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidenta și raportarea angajamentelor bugetare și legale coroborat cu prevederile contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Cluj-Napoca cap.XII, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 4 la Hotărârea nr. 484/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 256/2020 și încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Cluj-Napoca nr. 289616/03.06.2019, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECTIA TEHNICA

Director executiv
Virgil Porutiu



DIRECTIA JURIDICA

Director Executiv
Alina Rus



DIRECTIA ECONOMICA

Director Executiv
Olimpia Moigradan



11.10.2023.

Consilier, Septimiu Popovici

