



Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Arhitect-șef
 Nr. 34603/01.09.2022

Ca urmare a documentației și completărilor depuse de ENTUSIA SRL , cu domiciliul/sediul în județul Cluj, municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA, satul, sectorul, cod postal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax. - , e-mail - , înregistrată la nr. 34603 din 29.08.2022 pentru avizare documentație P.U.Z. discutată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 23.09.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL CU CONDIȚII

Nr. 189 din 07.09.2022

pentru **Plan Urbanistic de Zonă Construită Protejată** pentru **INSTITUIRE SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC IN ANSAMBLURI INDEPENDENTE CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC, DESTINATA FUNCTIUNILOR MEDICALE CALEA MOTILOR NR.23** generat de imobilul teren identificat prin extrasul de carte funciară nr. 252258 Cluj-Napoca

Inițiator: S.C. ENTUSIA S.R.L.

Proiectant: S.C. TRANS FORM S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Vlad Negru

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ: Amplasamentul este situat în municipiul Cluj-Napoca. Zona studiată se constituie din terenul aflat în proprietate privată conform extrasului de carte funciară 252258 Cluj-Napoca. Suprafața totală studiată prin PUZ este de 606 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- Teren situat în intravilan în UTR ZCP_M1 - zonă mixta cu regim de construire închis, adiacenta principalelor artere de trafic
- regim de construire: izolat, insiruit
- funcțiuni predominante: funcțiuni mixte incluzand locuire colectiva, functiuni administrative, financiar bancare, tertiare, culturale, de invatamant, sanatate, de turism
- H maxim: (1-3S)+P+3+M(1R) ,
- POT maxim: 60% (parcelele comune)
- CUT maxim: 2,2 (parcelele comune)
- retragerea minimă față de aliniament: amplasare in aliniament in front continuu, aliniamentul existent se va conserva (cu exceptii)
- retrageri minime față de limitele laterale si posterioare: sunt determinate de cadrul construit adiacent avand ca principiu: acoperirea calcanelor existente si contrapunerea de curti in dreptul celor de pe parcelele vecine

Prevederi P.U.Z.C.P. - R.L.U. propuse:

- Teren situat în intravilan în UTR SZCP_Is_H - subzonă de institutii si servicii de interes public in ansambluri independente, cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic, destinata functiunilor medicale
- regim de construire: izolat, insiruit

- funcțiuni predominante: funcțiuni medicale
- H maxim propus = 3-1S+P+4E+Eth
- POT maxim propus = 75%
- CUT maxim propus = 3,55
- retragerea minimă față de aliniament = pe aliniament, la str. Motilor si la drumul de acces aflat in domeniul public spre est si sud;
- retrageri minime față de limitele laterale: 2,0 m fata de limita vestica si spre parohia ortodoxa alipite pe calcan in zona in care exista calcan, pana la cota acestuia;
- retrageri minime față de limita posterioara: nu are limita posterioara, spre sud avand aliniament;
- circulații și accese: accesul se realizează de pe drumul de acces aflat pe latura estica;
- echipare tehnico edilitară: prin racorduri și bransamente la rețelele existente în zonă;

Emiterea autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilităților publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construcție pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct, anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) - recepția parțială a imobilului (conform art.37 alin (2[^]1) din Legea nr.50 / 1991 și art.37 din Legea nr.7 / 1996) se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată/funcțională infrastructura care il deservește (utilități, drum, spații publice) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și urbanism din data de 23.09.2021 se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: - etajul tehnic va ocupa procentul de maxim 25 % din suprafața pe nivel a clădirii;

- clădirea se va alinia la cornișa clădirii primăriei de la Moților numărul 3;
- transferul către Județul Cluj a suprafeței de teren, prevăzute pentru cedare in domeniul public in vederea reintregirii accesului la clădirea Centrului de diagnostic și tratament care este în proprietatea județului Cluj, urmând să întregiasca drumul public cu acces către instituțiile de acolo, Spitalul Județean, respectiv Institutul Inimii și Centrul de diagnostic și tratament;
- la faza DTAC se vor asigura numărul de parcări necesare prevăzute în PUG ul municipiului;

Elaboratorul și beneficiarul PUZCP răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZCP care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. art. 63

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZCP. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZCP și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Autorizația de construire va fi eliberată ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj, la faza DTAC.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2520 din 10.06.2019 emis de Primarul Municipiului Cluj Napoca.

ARHITECT ȘEF
arh. Claudiu-Daniel SALANȚĂ



Șef serviciu S.U.A.T.:
 Întocmit: RUSU SANDA DANIELA



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ

Nr. 69 din 10.05.2023

pentru **modificare Aviz Arhitect Șef nr. 279 din 21.12.2022**

Prezentul aviz modifică Avizul Arhitectului Șef nr. 279 din 21.12.2022 emis pentru **P.U.Z. Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public (construire clinică medicală), Calea Moșilor nr. 23** în sensul:

- *retragerea față de aliniament*: pe aliniament, la Calea Moșilor și la drumul de acces, aflat în Domeniul Public spre limitele estice și sudice;
- *retragerea față de limitele laterale*: 2 m față de limita vestică și pe limita de proprietate, în dreptul calcanului învecinat (parohia Ortodoxă), până la cota acestuia;
- *retragere față de limita posterioară*: nu este cazul;
- *echipare tehnico-edilitară*: prin racorduri și bransamente la rețelele existente în zonă.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Red. 2 ex.

Consilier Cristina Bartha
arh. Edith Heczei

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT ȘEF

Primar,
EMIL/BOC



Ca urmare a cererii adresate de Ala Baltag, pentru ENTUSIA S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Episcop Marton Aron, nr. 2-4, ap. 6, înregistrată sub nr. 64313/433/2022 și completările depuse sub nr. 693054/433/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 249 din 21.12.2022

pentru P.U.Z. – **Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public (construire clinică medicală), Calea Moșilor nr. 23**

generat de imobilul cu nr. cad. 252258;

Inițiator: ENTUSIA S.R.L.;

Proiectant: S.C. TRANSFORM S.R.L.;

Specialiști cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Vlad Negru;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teritoriul reglementat prin P.U.Z. în suprafață de 606 mp, este situat pe Calea Moșilor nr. 23, fiind delimitat de parcele cu fond construit în partea de vest, sud și est și Calea Moșilor în partea de nord. Pe parcelă există fond construit (nr. cad. 252258-C1) propus pentru desființare

I. Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

U.T.R. ZCP_M1 – Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic

– *funcțiune predominantă*: zonă cu funcțiuni mixte de tip subcentral dezvoltată în lungul principalelor artere de convergență spre incinta fortificată (în general trasee istorice), în secolul al XIX-lea și redevoltată fragmentar în spiritul urbanismului celei de a doua jumătăți a secolului al XIX-lea;

– *regim de construire*: zona se remarcă printr-o structură funcțională heterogenă, în general de tip subcentral, caracterizată de mixajul între activitățile de interes general, cu acces public, ce tind să ocupe parterele și locuirea de tip colectiv situată la nivelele superioare ale imobilelor multifuncționale. Alături de acestea sunt prezente, ocupând imobile monofuncționale, importante instituții publice și de interes public, dar și alte tipuri de activități. Țesutul urban e marcat de suprapunerea peste structura urbană preexistentă a formulelor și caracterului urbanismului celei de a doua jumătăți a secolului al XIX-lea. Datorită conjuncturilor istorice, gradul de finisare urbană în spiritul regulii dominante, impuse prin efectul succesivelor Regulamente de Construire, e neuniform. Parcelarul e în general inegal, regăsindu-se parcele cu fronturi înguste spre stradă (în general de 10-18 m) și adâncimi variabile, ocupate de clădiri aparținând tipologiei tradiționale, de tip periferic, dar și parcele cu deschideri importante spre spațiul public (20 – 50 m), rezultat al restructurării în spiritul formulelor „moderne” ale sfârșitului de secol XIX, ocupate de clădiri cu tipologii specifice acestei epoci (U, C, O etc). Specifică e organizarea urbanistică de tip închis, cu imobile situate în aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu tendință de aliniere la cornișa situată la o înălțime de aproximativ 17 m. Structura urbană relevă un grad ridicat de diferențiere, rezultat al evoluției istorice;

– *înălțimea maximă admisă*: clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 17 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) regimul de înălțime va fi (1-3S)+P+3+M, (1-3S)+P+3+1R (în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m). (b) pentru clădirile de

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

colț, înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 22 m, respectiv un regim de înălțime de $(1-3S)+P+4$;

- *indicii urbanistici*: pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 60%. Pentru nivelele cu destinație de locuire A.C. maximă = $50\% \times St$ (suprafața terenului). Pentru parcelele de colț: P.O.T. maxim = 70% Pentru nivelele cu destinație de locuire A.C. maximă = $60\% \times St$ (suprafața terenului). Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: P.O.T. maxim = 80%;

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic;

- *retragerea față de aliniament*: clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis);

- *retragerea față de limitele laterale și față de limita posterioară*: conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare, identificate ca atare prin studiul istoric;

Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime de-a lungul uneia sau ambelor laturi, pe o adâncime de maximum 40 m, cu condiția ca pe parcela / parcelele învecinate să existe de asemenea calcane. În acest caz se vor aplica tipologii precum «L», «U», «C», «T», «O» etc. În plus, în cazul parcelelor cu adâncime mai mare de 50 m, în partea posterioară a acestora se vor amplasa corpuri de clădire separate, în regim deschis - independente sau cuplate pe o latură cu cea exiscentă sau posibil a fi edificată de pe parcela vecină. Pentru aceste corpuri retragerea față de limita laterală de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 4,50 m, peste spațiul public, iar față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m;

Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu și vor fi conformate conform normelor specifice;

Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției/restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fata celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,50 m. În plus, în dreptul calcanelor sau a curților de lumină învecinate se pot amplasa curți de lumină cu lungimea de minimum 3,5 m și adâncimea de minimum 2 m dacă spre acestea nu se deschid spații de locuit sau care adăpostesc activități ce necesită lumină naturală. Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerile față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 4,5 m.

II. Prevederi P.U.Z. propuse:

Prin P.U.Z. se reglementează specific imobilul cu nr. cad. 252258 în vederea instituirii unui subzone de instituții și servicii de interes public în ansambluri independente, cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic, destinată funcțiunilor medicale.

U.T.R. SZCP_Is_H – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public în ansambluri independente, cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic, destinată funcțiunilor medicale

- *funcțiunea predominantă*: funcțiuni medicale;

- *regim de construire*: deschis;

- *înălțimea maximă admisă*: clădirea va fi aliniată la o cornișă situată la înălțimea de 20.5 m. Regim de înălțime: $(1-3S)+P+4+Eth$. Etajul tehnic va cuprinde spații fără personal permanent și instalații ale echipamentelor medicale. Acesta va fi realizat fără să fie vizibil din spațiul public;

- *indicii urbanistici*: P.O.T. maxim = 75%, C.U.T. maxim = 3.55;

- *retragerea față de aliniament*: în aliniamentul Căii Moșilor;

- *retragerea față de limitele laterale*: 2 m față de limita vestică și pe limita de proprietate estică. Clădirea va fi alipită de calcanul Parohiei Ortodoxe, până la cota acesteia, conform planșei „A.3.1. – Planșa de reglementări urbanistice”;

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

- retragere față de limita posterioară: pe limita de proprietate;
- amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: nu este cazul;
- circulații, accese: din Calea Moșilor și de pe parcela identificată cu nr. cad. 332094;
- staționarea autovehiculelor: va fi organizată exclusiv în garaje colective subterane;
- echipare tehnico-edilitară: completă pe Calea Moșilor. Toate utilitățile vor fi asigurate prin racordarea la rețelele edilitare publice. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Punctul gospodăresc va fi îngropat, accesibil din domeniul public.

Documentația P.U.Z. (înregistrată sub nr. 64313/433/2022) a fost analizată în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 9.08.2022. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a completărilor ulterioare depuse sub nr. 693054/433/2022, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Suprafața de teren necesară lărgirii accesului din partea estică a parcelei, conform planșei „A.3.4. – Plan obiectivitate de utilitate publică, proprietatea asupra terenurilor”, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire, iar până la recepția finală a construcției, va fi trecută în domeniul public cu titlu gratuit.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2520 din 10.06.2019 (prelungit până în data de 6.06.2023) emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
DANIEL POP



Șef birou Arh. Andreea Mureșan

Red. Șef Arh. Edith Heczei

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 6580732 din 21.12.2022

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca Calea Moșilor nr. 3 tel 0264-336 216

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Aprobat,
Primar EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ENTUSIA S.R.L prin Ala Baltag, cu sediu în Cluj-Napoca, str. Ep. Marton Aron nr. 2-4, ap.6, înregistrată sub nr. 392164/433/2019, în conformitate cu prevederile Legii Nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de urbanism întrunită în ședința operativă din data de 11.09.2019 se emite prezentul

Aviz de Oportunitate
Nr. 1081 din 6.11.2019

pentru elaborarea

P.U.Z - instituire subzonă de instituții și servicii de interes public
(construire clinică medicală, realizare heliport pentru servicii aeromedicale)

generat de imobilele cu nr. cad. 252258, nr. cad. 252258-C1, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z :

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de studiat este U.T.R ZCP_M1 situat în vecinătatea nordică a ansamblului clinicilor, pe aliniamentul Calea Moșilor nr.9 - nr.23. Se admite elaborarea etapizată a PUZCP, în etapa 1 reglementându-se parcela de pe Calea Moșilor nr.23, delimitată de U.T.R. ZCP_Is_A în partea de est și sud, U.T.R. SZCP_Is în partea de vest și Calea Moșilor în partea de nord.

2. Categoriile functionale ale dezvoltării și eventualele servituti

2.1 existent: conf. PUG aprobat cu H.C.L nr. 493/2014 teritoriul de studiat este încadrat în U.T.R. ZCP_M1 – zonă construită protejată, zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic;

2.2 propus: instituire suzonă de instituții și servicii de interes public în vederea diversificării serviciilor medicale prin construirea unui spital, realizare heliport pentru servicii aeromedicale, ameliorarea funcționalității ansamblului de clinici existente prin reorganizarea circulației, a accesului din Calea Moșilor.

Categorie funcțională propusă - zonă construită protejată, zonă de instituții și servicii de interes public constituite în ansambluri independente;

3. Indicatori urbanistici obligatorii

- pentru ansambluri sau parcele comune :

P.O.T max = 60% , C.U.T max= 2,2 ADC/mp

- pentru parcele de colț :

P.O.T max = 75% , C.U.T max= 2,8 ADC/mp

- pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesar sau clădiri cu heliport :

P.O.T max = 75% , C.U.T max= 4 ADC/mp

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- dotări de interes public necesare în zonă – heliport pentru servicii medicale de urgență;
- accesul auto la zona clinicilor se realizează din str. Clinicilor și Calea Moților;
- staționarea autovehiculelor: pentru clădirile noi, staționarea autovehiculelor se va realiza numai în garaje colective subterane sau supraterane;
- echiparea edilitară va cădea în sarcina proprietarilor parcelelor din zona studiată conform avizelor furnizorilor de utilități;
- toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiari/inițiatori;

5. Capacitățile de transport admise

- circulații : se vor aplica profile transversale în conformitate cu normele tehnice specifice;
- heliport: se vor respecta prevederile din reglementarea Aeronautică civilă română privind proiectarea și exploatarea tehnică a heliporturilor RACR-AD-PETH, ediția 3/2014.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z, studii de fundamentare:

- conform cu Certificatul de Urbanism nr. 2520 din 10.06.2019;
- aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- studii cu caracter analitic privind caracteristicile zonei (conformări spațial volumetrice, caracteristicile țesutului urban, condiții geotehnice, reambulare topografică);
- studiu topografic și de obstacolare aeronautică , studiu meteorologic;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare publicului

- conform regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu H.C.L nr.153/2012.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2520 din 10.06.2019 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentația se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentației de urbanism PUZ - GM - 010 - 2000, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 actualizată și Ord. nr. 233/2016.

Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

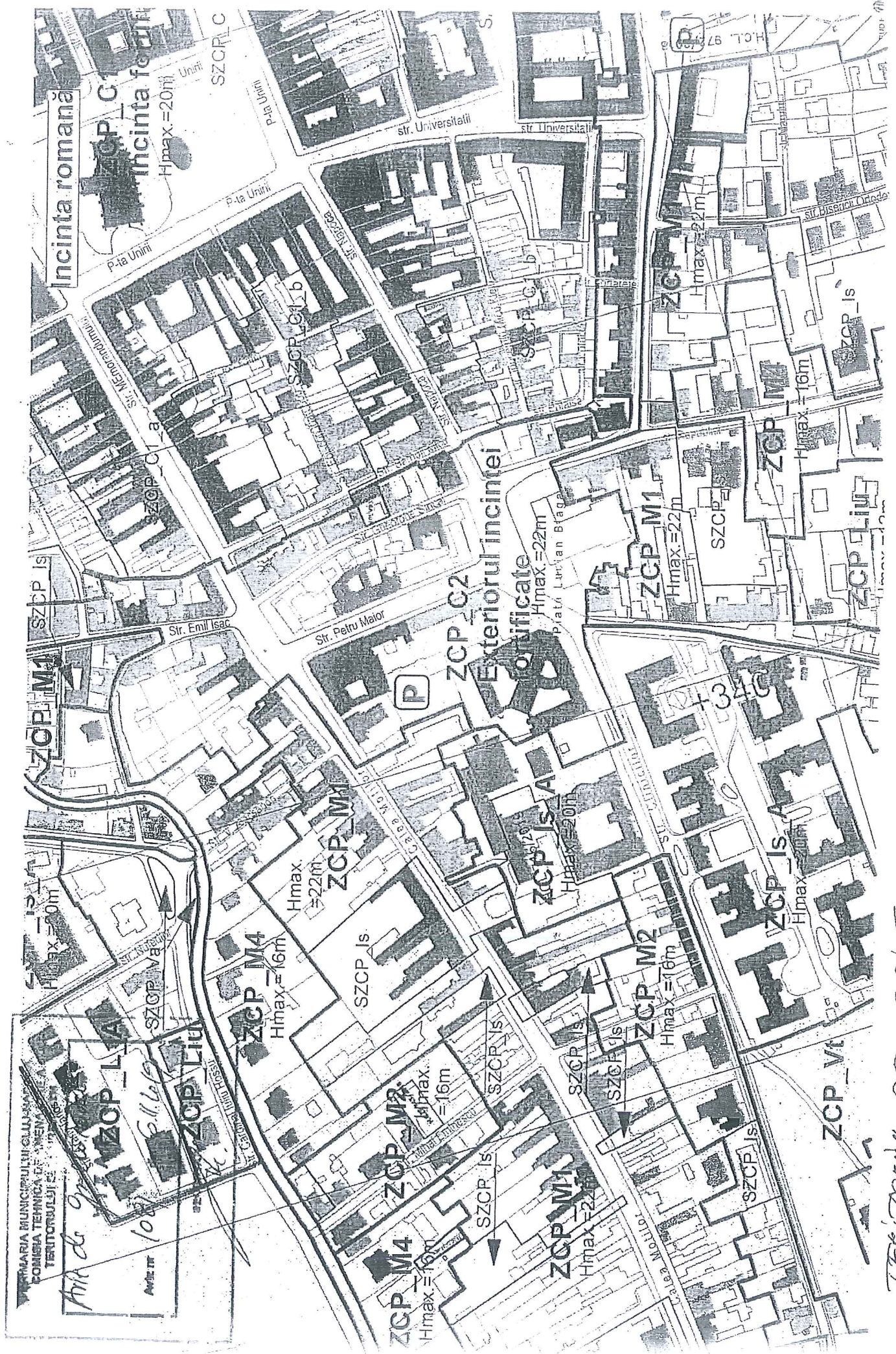
Inspector specialitate,
Arh.Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan

Red.3ex.A.M

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 3652518 din 07.11.2019

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 07.11.2019



MARIA MUNICIPIULUI GALATI
 COMANDA TEHNICA DE AMENAJAREA
 TERRITORIULUI
 Aviz nr. 108/15.12.2019

TERITORIUL DE CONSTRUCII



DISPOZIȚIA
nr. 992 din 25 septembrie 2023

privind emiterea acordului Județului Cluj, în calitate de proprietar al imobilului identificat în cartea funciară nr. 332094 Cluj-Napoca, în vederea realizării accesului auto și pietonal în cadrul Planului Urbanistic de Zonă Construită Protejată (P.U.Z.C.P.) "Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public în ansambluri independente cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic, destinată funcțiunii medicale - Calea Motoșilor nr. 23, Municipiul Cluj-Napoca"

Președintele Consiliului Județean Cluj,

Analizând Referatul comun al Direcției Juridice și al Arhitectului Șef al Județului Cluj înregistrat sub nr. 35286/04.09.2023, privind emiterea acordului Județului Cluj, în calitate de proprietar al imobilului identificat în cartea funciară nr. 332094 Cluj-Napoca, în vederea realizării accesului auto și pietonal în cadrul Planului Urbanistic de Zonă Construită Protejată (P.U.Z.C.P.) "Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public în ansambluri independente cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic, destinată funcțiunii medicale - Calea Motoșilor nr. 23, Municipiul Cluj-Napoca"

Având în vedere:

- adresa Trans Form SRL înregistrată la Consiliul Județean Cluj nr. 35286/01.09.2023;
- aviz favorabil cu condiții nr. 181/14.10.2021, emis de Arhitectul-șef al Județului Cluj.

În conformitate cu prevederile:

- Art.191 alin. (1) lit.e), alin. (6) lit. d), art. 287 lit. b), art. 298-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 899 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2¹ lit. d), art. 5 (1), art. 7 alin. (1), lit. d) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul VI – Proprietatea publică din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 lit. d) din Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 181/2012 privind mandatarea Președintelui Consiliului Județean Cluj pentru emiterea acordului Județului Cluj, în calitate de proprietar al imobilelor aflate în domeniul public sau privat, conform prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d i s p u n e:

Art. 1. Se emite acordul Județului Cluj, în calitate de proprietar al imobilului 332094 UAT Cluj-Napoca, în vederea realizării accesului auto și pietonal în cadrul Planului Urbanistic de Zonă Construită Protejată (P.U.Z.C.P.) "Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public în ansambluri independente cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic, destinată funcțiunii medicale - Calea Moșilor nr. 23, Municipiul Cluj-Napoca".

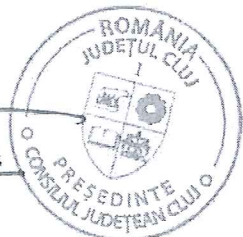
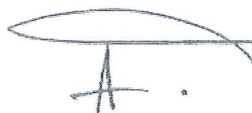
Art. 2. Județul Cluj emite acordul de principiu pentru acceptarea ulterioară a înscrierii suprafeței de teren, prevăzute pentru cedare în domeniul public în vederea reîntregirii și reglementării accesului către instituțiile medicale din cvartalul studiat, conform prevederilor legale.

Art. 3. Prezentul acord se emite în vederea promovării documentației de urbanism susamintite în fața Consiliului Local Cluj-Napoca și obținerea Hotărârii de Consiliu Local de aprobare a acesteia, conform prevederilor legale.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prevederilor prezentei dispoziții se încredințează Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 5. Prezenta dispoziție se comunică, prin poșta electronică, Entusia S.R.L., Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și Prefectului Județului Cluj.

PREȘEDINTE,
Alin Tișe



Official stamp of the Cluj County Council President, Alin Tișe. The stamp is circular and contains the text: ROMANIA JUDEȚUL CLUJ 1 PREȘEDINTE O CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ O.

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci

