

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public (construire clinică medicală), Calea Moșilor nr. 23

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public (construire clinică medicală), Calea Moșilor nr. 23, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 843174/1/19.10.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 843298/433/19.10.2023 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public (construire clinică medicală), Calea Moșilor nr. 23, beneficiară: ENTUSIA S.R.L., pentru un teren în suprafață măsurată de 606 mp, aflat în proprietate privată;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 1081 din 6.11.2019, Avizul Arhitectului șef nr. 279 din 21.12.2022 și avizul nr. 69 din 10.05.2023, Avizul Arhitectului Șef al Județului Cluj nr. 188 din 7.09.2022, Dispoziția nr. 992/25.09.2023 a președintelui Consiliului Județean, Avizul<sup>1</sup> Direcției Județene de Cultură Cluj nr. 353/Z/13.05.2021 și Avizul Direcției Județene de Cultură Cluj nr. 847/Z/4.11.2021<sup>2</sup>, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1. –** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public (construire clinică medicală), Calea Moșilor nr. 23, beneficiară: ENTUSIA S.R.L., pentru un teren în suprafață de 606 mp, aflat în proprietate privată, ce cuprinde parcela cu nr. cad. 252258.

Prin P.U.Z. se reglementează specific imobilul cu nr. cad. 252258 în vederea instituirii unui subzone de instituții și servicii de interes public în ansambluri independente, cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic, destinată funcțiilor medicale.

Documentația reglementează:

**U.T.R. SZCP\_Is\_H – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public în ansambluri independente, cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic, destinată funcțiilor medicale**

– *funcțiunea predominantă*: funcțiuni medicale;

– *regim de construire*: deschis;

– *înălțimea maximă admisă*: clădirea va fi aliniată la o cornișă situată la înălțimea de 20.5 m. Regim de înălțime: (1-3S)+P+4+Eth. Etajul tehnic va cuprinde spații fără personal permanent și instalații ale echipamentelor medicale. Acesta va fi realizat fără să fie vizibil din spațiul public;

– *indicii urbanistici*: P.O.T. maxim = 75%, C.U.T. maxim = 3.55;

– *retragerea față de aliniament*: pe aliniament, la Calea Moșilor și la drumul de acces, aflat în Domeniul Public al județului Cluj spre limitele estice și sudice;

– *retragerea față de limitele laterale*: 2 m față de limita vestică și pe limita de proprietate, în dreptul calcanului învecinat (parohia Ortodoxă), până la cota acestuia;

– *retragerea față de limita posterioară*: nu este cazul;

– *amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă*: nu este cazul;

- *circulații, accese:* din Calea Moșilor și de pe parcela identificată cu nr. cad. 332094;
- *staționarea autovehiculelor:* va fi organizată exclusiv în garaje colective subterane;
- *echiparea tehnico-edilitară:* prin racorduri și bransamente la rețelele existente în zonă.

*Suprafața de teren necesară lărgirii accesului din partea estică a parcelei, conform planșei „A.3.4.– Plan obiectivite de utilitate publică, proprietatea asupra terenurilor”, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire, iar până la recepția finală a construcției, va fi trecută în domeniul public cu titlu gratuit.*

*La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.*

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. se constituie în Anexa 1, planșa „A.3.1.– Planșa de reglementări urbanistice” se constituie în Anexa 2 și planșa „A.3.4.– Plan obiectivite de utilitate publică, proprietatea asupra terenurilor” se constituie în Anexa 3, anexe care fac parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. **Aurora Roșca**