

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de urbanizare,**  
**str. Eugen Ionesco nr. 102-104 – str. Carierei**

Prin cererea nr. 475489/433/2023, Lăpușan Ana-Maria, Canceu Silviu Mateuș și soția Canceu Lavinia-Florina solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – de urbanizare, str. Eugen Ionesco nr. 102-104 – str. Carierei.

Documentația a fost întocmită de S.C. LOFTARHITECTURA S.R.L., la comanda beneficiarilor: Lăpușan Ana-Maria, Canceu Silviu Mateuș și soția Canceu Lavinia-Florina, pentru un teren în suprafață de 1160 mp aflat în proprietate privată, ce cuprinde imobilul cu nr. cad. 265457.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 1160 mp, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 265457, este delimitat de strada Carierei în partea de nord-vest, strada Eugen Ionesco în partea de est și alea de interes local (aflată în proprietate privată, nr. cad. 7083/7), în partea de sud.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare – Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – de urbanizare, str. Eugen Ionesco nr. 102-104 – str. Carierei.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**

