

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public (construire clinică medicală), Calea Moșilor nr. 23**

Prin cererea nr. 484262/433/2023, ENTUSIA S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public (construire clinică medicală), Calea Moșilor nr. 23.

Documentația a fost întocmită de S.C. TRANSFORM S.R.L, la comanda beneficiarei: ENTUSIA S.R.L., pentru un teren în suprafață de 606 mp aflat în proprietate privată, ce cuprinde imobilul cu nr. cad. 252258.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 606 mp, identificat prin nr. cad. 252258 (înscris în C.F. nr. 252258), este situat pe Calea Moșilor nr. 23, fiind delimitat de parcele cu fond construit în partea de vest, sud și est și Calea Moșilor în partea de nord. Pe parcelă există fond construit (nr. cad. 252258-C1) propus pentru desființare.

Prin P.U.Z. se reglementează specific imobilul cu nr. cad. 252258 în vederea instituirii unui subzone de instituții și servicii de interes public în ansambluri independente, cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic, destinată funcțiunilor medicale.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiară acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare – Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – Instituire subzonă de instituții și servicii de interes public (construire clinică medicală), Calea Moșilor nr. 23.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**