

662/61 /
01.08.2022

**Ref. PUD pentru obiectivul – Amenajare zonă de recreere
str. Gheorghe Dima- vest la obiectivul de investiții
construire parking sub/suprateran**

Subsemnata, Alexandra Oană, în calitate de consilier local al Mun. Cluj-Napoca și reprezentant al partidului USR PLUS în Consiliul Local Cluj-Napoca, vă transmît următoarele propuneri și observații referitoare la obiectivul de investiții:

***Amenajare zonă de recreere str. Gheorghe Dima - vest la obiectivul de investiții
construire parking sub/suprateran***

În principal, vă propunem reformularea proiectului de amenajare a spațiului verde adiacent străzii Gheorghe Dima pentru a avea ocazia de a genera un proiect care aduce plus valoare sustenabilă, pe termen lung, atât locuitorilor din Zorilor, cât și celor care tranzitează zona de intervenție.

Pentru a realiza acest obiectiv, vă rog să luați în considerare următoarele propuneri:

1. **Propunem prioritizarea culoarelor de mobilitate pietonală și velo ce conectează acest proiect cu celealte spații din cartier, astfel încât investiția să aducă o îmbunătățire a calității vieții cotidiene a tuturor categoriilor, atât a utilizatorilor direcți, cât și a celor care tranzitează zona.**
2. **Propunem extinderea proiectului astfel încât să cuprindă un culoar de mobilitate pentru conectarea cartierului Zorilor - strada Câmpului, prin strada Urcușului și amenajarea acestui traseu de aprox. 800 m cu facilități potrivite pentru tranzitul pietonal și velo (un traseu de aprox. 800 de metri).**
3. **Propunem instalarea unui mecanism de urcare asistată pentru cicliști pe traseul menționat la punctul anterior pentru a facilita tranzitul între cele două cartiere.**
4. **Propunem extinderea proiectului pentru a cuprinde și interconectarea cu Parcul Iuliu Prodan și întregul spațiu verde disponibil până la intersecția străzii Govora cu Urcușului.**
5. **Propunem extinderea parteneriatului actual pentru Parcul Iuliu Prodan cu USAMV pentru a amenaja un culoar de mobilitate prin campusul universității către Fabrica de Bere, actuala Platinia. Traseul va simplifica accesul pietonal între Zorilor și axa est-vest de transport și va încuraja traficul pietonal și velo, pe modelul deja existent în campusul Hașdeu.**
6. **Amenajarea parcursilor și spațiilor verzi din Cluj are la bază o abordare abandonată în alte orașe europene. Eliminarea vegetației și nivelarea zonei înainte de amenajare și tăierea arborilor existenți - cu vârste care trec de câteva decenii și care au o coroană mai bogată decât arborii noi plantați - este o practică dăunătoare pentru mediu și costisitoare din punct de vedere financiar.**
Anul acesta ne-am confruntat cu mai multe episoade de caniculă, care au scos în evidență importanța arborilor care pot oferi de îndată umbră, drept urmare, păstrarea lor trebuie prioritată față de plantarea de arbori noi, care se usucă mult prea repede, copleșești și de căldura pavajului amenajat sub puținul coronament pe care îl

- au. Conform planșelor, proiectul presupune defrișarea unor arbori maturi, nuci în principiu. Considerăm că e vitală păstrarea și protejarea arborilor existenți.
7. Proiectul extins de amenajare a zonei mai prevede câteva spații de parcare la sol, unul de 63 de locuri, unul de 30, iar altul de 21. Trebuie să planificăm încă de pe acum care dintre acestea se va mai transforma în parking pentru a elibera mai mult spațiu pentru amenajări pentru pietoni și să evităm să revenim peste 10 ani cu un nou proiect în zonă.
 8. **Propunem păstrarea dimensiunii parcului actual pentru animale de companie și solicităm regândirea poziționării acestuia la extremitatea sudică a proiectului din motive de accesibilitate pentru comunitatea din cartier, care are un număr semnificativ de animale de companie și care au nevoie de un spațiu amenajat tot timpul anului.**
 9. **Propunem amenajarea funcțională a terenului, nu doar din motive estetice.** Conform proiectului propus, în locul actualului teren de baschet apare o construcție de beton relativ mare, care, deși se încadrează în ambianța proiectului, reprezintă mai mult o construcție a cărei utilitate este scăzută. În acest sens, ar fi indicată amenajarea unei rotonde, care, în locul acelei construcții, să cuprindă un grup de copaci cu bârni și spațiu de odihnă pentru cetăteni.
 10. **Propunem evitarea folosirii pavajelor sau acoperirii cu pietriș a pământului.** Conform proiectului propus, în partea sudică și vestică a parcului se elimină o serie de copaci sănătoși și se extinde suprafața pietruită sau cu dale, amenajare care are drept rezultat reducerea masei verzi din parc și crearea unui microclimat care favorizează supraîncălzirea spațiului în bătaia soarelui.

Integrarea acestor propuneri și observații în proiect va genera atât efecte exponentiale mărite pentru clujeni, cât și o mai mare eficiență în cheltuirea banului public, scăderea traficului prin construirea unei infrastructuri pietonale și velo sigure și eficiente și va crește numărul clujenilor care va beneficia de aceste investiții.

În speranță că veți lua în considerare aceste propuneri și observații vă mulțumesc anticipat.

Cu stimă,
Alexandra Oană
Consilier Local USR

29 iulie 2022

4268N / 22.03.2023

Răspuns tuturor | Stergere Nedorit | ...

În legătură cu proiectul...



eduard csete <

Azi, 14:59

registratura ▾

>

Răspundeți tuturor |

Inbox

ANCA M.

Bună ziua... În legătură cu reamenajarea laturei vestice a străzii G Dima. Am o observație în legătură cu PUD în care nu apare și un parking cea ce să mai promis ani la rând pentru locuitorii din zonă! Sunt deschis pentru mai multe spații verzi, locuri de joacă etc dar gândiți-vă că oameni au nevoie să își lase mașinile undeva. și acest aspect face parte din "calitatea vieții ". Mulțumesc cu stima Eduard

43/FF/1 / 30.03.2023

3/30/23, 11:04 AM

observații PUD pentru zona de recreere Gheorghe Dima vest

✉ Răspuns tuturor | ▾ ⌂ Stergere Nedorit | ▾ ...

observații PUD pentru zona de recreere Gheorghe Dima vest



Adrian Dohotaru <

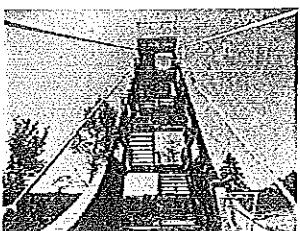
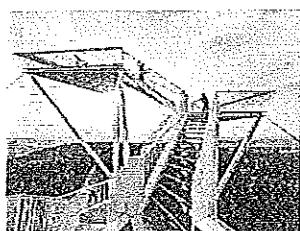
Azi, 11:01

registratura ▾

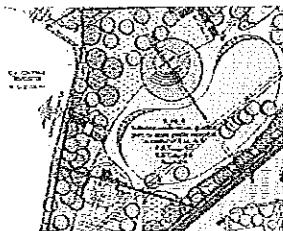
✉ Răspundeți tuturor | ▾

Inbox

|| Categorie verde



01-buro-lubbers-...
256 KO



▼ Afipați-le pe toate (10 atașări (6 MO)) Descărcați tot

În atenția Primăriei Cluj-Napoca,

Subsemnatul Adi Dohotaru, domiciliat în Cluj-Napoca, președinte al Asociației Societatea Organizată Sustenabil SOS, inițiator din sfera civică al demersului de deschidere către clujeni a Parcului Prodan, am câteva propuneri simple pentru „PUD pentru zona de recreere Gheorghe Dima vest”:

1.

Înlocuirea pavilionului cu un punct de belvedere în cartierul Zorilor, în imediata apropiere a cimitirului Mănăstur, cu vedere spre cartierele din vestul Clujului, spre pădurile Făget, Hoia-Baciu, Lombului, dar și către Munții Apuseni (exemple variate atașate, variație explicabilă prin faptul că nu e rolul meu să dau soluția).

Explicație: cererea în teme de proiectare a câte unui pavilion în fiecare parc devine clișeu. Iar în funcție de relieful unui spațiu public merită testată soluții originale, precum punctul de belvedere. Succesul recent de repunere în circuitul public a unui punct de belvedere la Turnul Pompierilor oferă speranță că astfel de puncte de atracție pot fi create în mai multe locuri din Cluj, mai ales că geografia orașului oferă dintre cele mai frumoase peisaje citadine din țară. În acest sens, propunerea ca pavilionul să nu depășească „înălțimea de 5 m” din PUD trebuie modificată pentru ca orice construcție să devină punct de observație.

2.

Plantările propuse în proiect să fie schimbate, adică să fie realizate preponderent în cimitir, nu pentru a obtura cimitirul și belvederea asupra orașului.

Explicație: Cu un cimitir înverzit, priveliștea e și mai plăcută. În plus, moartea trebuie integrată mult mai firesc în viața orașului, nu ascunsă urbanistic privirii.

§

| |

|

Exorcizare națională a urbanismului haotic din anii 1990 prin folosirea posibilă a materialelor demolate de la garaje la construirea punctului de belvedere, mai ales că în proiect se prevede utilizarea de „materiale moderne, durabile și rezistente”.

Explicație: Utilizarea „durabilă” a materialelor de la garaje este și o răzbunare simbolică pentru decenile de umilință în care garajele tolerate de administrații au blocat vederea spre ape, copaci, parcuri și peisaje.

4.

Terenul de fotbal din partea desenată trebuie să devină cu adevărat multifuncțional.

Explicație: Cu două panouri mari, două de mini-baschet, pe lateralul terenului de fotbal, se poate încuraja și practicarea baschetului încă de la vîrste fragede. Un zid de beton poate încuraja tenisul la perete. Patru cârlige la mijlocul terenului, la garduri / ziduri pot încuraja jocul de volei și badminton.

5.

Grădinile informale existente, unele părăsite, să devină, măcar parțial, grădini comunitare, pe baza regulamentului de funcționare propus de asociația Societatea Organizată Sustenabil SOS către Primărie și ADI ZMC și cu o estetică urbană corespunzătoare (ex: garduri de lemn, nu sârmă ghimpată).

Explicație: Dacă nu e amplasată la sol o grădină comunitară, atunci pe parkingul supraetajat construit în vecinătatea zonei de loisir poate fi un experiment interesant pentru comunitate.

6.

Integrarea reabilitării zonei Dima în Parcul Prodan mai larg prin crearea unei intrări în plus către parc, față de proiect, și renunțarea la o parte din gard, dacă nu complet.

Explicație: Accesul spre parcul Prodan, dar și prin zona propusă spre reabilitare să se facă din materiale permeabile, nu din dale, aşa cum propune proiectul, mai ales că în spațiul public sunt critici recurente la adresa „betonării” spațiilor publice. Accesul să fie coroborat cu panouri explicative legate de biodiversitatea Parcului Prodan, dar și istoricul deschiderii spre comunitate a parcului dinspre USAMV pentru a încuraja implicarea publicului în urbanism, dar și pentru a descuraja practici recurente prin care administrația nici măcar nu invită la inaugurări de spații publice persoanele sau grupurile de inițiativă civică ce au pus umărul la crearea unor spații publice noi. În acest sens, panourile să fie legate nu doar de faza 1 a deschiderii Parcului Prodan, ci și de etapa a 2-a, amânată cu un deceniu, și care ar urma să se realizeze în 2023.

7.

În proiect, lipsește o fântână arteziană la nivelul solului, una din bucuriile copiilor pe timp de vară, dar și una dintre cerințele necesare pe termen mediu și lung pentru adulți, într-un context de accelerare a schimbărilor climatice. O simplă observație a noilor spații publice din România arată că fântâna arteziană la sol, dacă e încorporată unui proiect de spațiu public, aduce interacțiune cu apa și multă bucurie mai multor generații.



Încorporeze apa nu doar dintr-o perspectivă estetică, ci funcțională, pentru a atenua efectele schimbărilor climatice și a răcori rezidenții, copii și adulți.

8.

Planșele tehnice, randările, consultările publice să se facă mai mult decât formal pentru a aduce participarea largă, nu doar a specialiștilor ori a așa-numiților activiști de profesie.

Explicație: Urbanismul merită să capete forme participative reale nu doar pentru că încurajează democrația, ci pentru că oferă soluții mai bune unor proiecte de regenerare urbană. Dar cum peste 90% din utilizatorii de social media sunt pe telefon, rezultă că randările, desene mai tehnice, chestionare etc. pot fi adaptate de autorități și proiectanți pentru telefon. Totuși, implicarea necesară a publicului în format digital, eventual sub forma „gamification” nu substituie forme participative și deliberative la fața locului, cu rezidenți, dar și posibili facilitatori din mediul asociativ. Cum pot fi implicați copiii în urbanism participativ, vedeti în anexa 3
(https://www.academia.edu/81062104/Bugetarea_participativ%C4%83_%C3%AEntre_emancipare_%C8%99i_deturnare)

Doresc răspuns la adresa de email la fiecare punct în parte.

Mai multe detalii pentru rezidenții care doresc să trimită observații:

<https://files.primariaclujnapoca.ro/2023/03/17/Parte-scrisa.pdf>

<https://files.primariaclujnapoca.ro/2023/03/17/Parte-desenata.pdf>

registratura@primariaclujnapoca.ro (până în 4 aprilie)

Cu stima,

Adi Dohotaru

441913 /
03.04.2023

Adresa pentru corespondență: ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI str. Gh. Dima nr.41,

Către - Primăria Municipiului Cluj Napoca

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI GH. DIMA 41 Cluj Napoca

"Consultare publică P.U.D. – amenajare zonă de recreere (2,4 hectar), str. Gheorghe Dima, cartier Zorilor."

Laudabilă și benefică, pentru cartier, intenția municipalității de a amenaja spații de recreere, terenuri de sport, în această zonă.

Dorințele locuitorilor din zonă sunt legate de traficul auto și transportul în comun.

Sperăm de câțiva ani să se aplice HCL-ul prin care s-a hotărât sens unic pe strada Gheorghe Dima.

De mai bine de 30 de ani ni se promite o stație de autobuz prin care să se facă mai ușoară legătura cu celelalte cartiere. O stație de autobuz în această zonă ar crește valoarea și interesul pentru terenurile de sport și zonele de relaxare. Acum cea mai apropiată stație este la 15 minute de mers pe jos.

Referitor la „Construire parking sub/suprateran, deviere rețele, branșamente și racorduri la utilități, str. Gheorghe Dima nr. 39B, Cluj-Napoca”.

Prin prezența, noi, proprietarii din « Asociația de proprietari str. Gh. Dima nr. 41 », cu mult respect, dorim să fim informați dacă pentru viitorul amplasament s-a realizat **Studiul geologic**. (informații despre structura solului, nivelul pânzei de apă freatică)

Precizăm că nu ne opunem desființării garajelor dar vrem să Vă informăm asupra stării terenului în discuție, enumerând evenimentele mai importante petrecute de-a lungul timpului.

In anul începerii constucției blocului, 1979, pe locul garajelor actuale din tablă, era o balta naturală, mlăștinoasă , plină de stufăriș, care se întindea din fața scării 1 (Dima 41) până la Gh. Dima nr. 39 B. Pe acea porțiune niciodată nu s-a pus în discuție vreo construcție, fiind teren de umplutura.

In anul 2000 s-a modernizat sistemul de canalizare, înlocuidu-se vechea rețea. Cu această ocazie la primele săpături din dreptul scării 1 (Dima 41) s-a descoperit un crater subteran imens care a fost astupat cu o cantitate impresionantă de prundis (?) adus cu numeroase mașini de mare tonaj. In urma unor indelungi analize s-a constatat că sunt o mulțime de izvoare subterane care împânzesc zona și care spală pământul subteran, ducând de-a lungul timpului la alunecări de teren, la modificări ale stării suprafeței terenului.

Nu la mult timp distanță, o mașină a rămas scufundată într-o gaură formată la mică distanță. Iarăși craterul a fost astupat cu mult prundis.

O intervenție subterană, făcută de SC Electrica a fost stagnată tot din cauza unui crater în aceeași zonă.

In anul 2012 s-a asfaltat zona, s-au făcut trotuare cu borduri înalte care acum abia se mai văd , fiind scufundate.

Tot la scara 1 este vizibila deplasarea clădirii prin îndepartarea planșeului deasupra intrării cu mai bine de 5 cm, fiind un pericol imminent e prăbușire.

In prezent pe zone de asfalt se văd cârpeli făcute pentru a astupa scufundările care apar tot mai des.

Construcția nouă a USAMV , a fost mult întârziată tot din cauza aluviunilor și izvoarelor subterane.

Suntem îngrijorați și credem că o construcție de anvergura parkingului ar periclită inevitabil structura proprietăților noastre.

Daca totuși construcția va începe , noi, contribuabili onești, majoritatea pensionari, locuind aici încă de la darea în folosință, vom angaja o echipă de specialiști care să monitorizeze permanent modificările în structura clădirii noastre. La cea mai mică afectare vom fi îndreptățiti să cerem daune materiale maxime.

Este o zona liniștită, acces facil, nepoluată, cu un parc unic în Cluj Napoca, unde s-au făcut investiții importante. Cu copaci seculari , vizitat permanent, indiferent de anotimp, de toate generațiile. Noua construcție nu se va realiza în timp scurt și inevitabil accesul în parc va deveni dificil și periculos. Și apoi stresul cauzat de construcție va dauna și copacilor și faunei din parc, probabil vor fi pierderi importante.

Dorim ca cele prezentate de noi să le analizati și la fața locului și coroborate cu studiile ce s-au făcut să luați o hotărâre bine chibzuită în privința construirii unui parking modern pe un teren mișcător, plin de izvoare subterane.

Cluj Napoca,

Asociația de proprietari

29 martie 2023

Gh. Dima nr. 41

442308 /
03.04.2023

Adresa pentru corespondență: ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI str. Gh. Dima nr.41,

Către - Primăria Municipiului Cluj Napoca

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI GH. DIMA 41 Cluj Napoca

"Consultare publică P.U.D. – amenajare zonă de recreere (2,4 hectar), str. Gheorghe Dima, cartier Zorilor."

Laudabilă și benefică, pentru cartier, intenția municipalității de a amenaja spații de recreere, terenuri de sport, în această zonă.

Dorințele locuitorilor din zonă sunt legate de traficul auto și transportul în comun.

Sperăm de câțiva ani să se aplice HCL-ul prin care s-a hotărât sens unic pe strada Gheorghe Dima.

De mai bine de 30 de ani ni se promite o stație de autobuz prin care să se facă mai ușoară legătura cu celelalte cartiere. O stație de autobuz în această zonă ar crește valoarea și interesul pentru terenurile de sport și zonele de relaxare. Acum cea mai apropiată stație este la 15 minute de mers pe jos.

Referitor la „Construire parking sub/suprateran, deviere rețele, branșamente și racorduri la utilități, str. Gheorghe Dima nr. 39B, Cluj-Napoca”.

Prin prezența, noi, proprietarii din « Asociația de proprietari str. Gh. Dima nr. 41 », cu mult respect, dorim să fim informați dacă pentru viitorul amplasament s-a realizat **Studiul geologic**. (informații despre structura solului, nivelul pânzei de apă freatică)

Precizăm că nu ne opunem desființării garajelor dar vrem să Vă informăm asupra stării terenului în discuție, enumerând evenimentele mai importante petrecute de-a lungul timpului.

In anul începerii construcției blocului, 1979, pe locul garajelor actuale din tablă, era o balta naturală, mlăștinoasă , plină de stufăriș, care se întindea din fața scării 1 (Dima 41) până la Gh. Dima nr. 39 B. Pe acea porțiune niciodată nu s-a pus în discuție vreo construcție, fiind teren de umplutura.

In anul 2000 s-a modernizat sistemul de canalizare, înlocuidu-se vechea rețea. Cu această ocazie la primele săpături din dreptul scării 1 (Dima 41) s-a descoperit un crater subteran imens care a fost astupat cu o cantitate impresionantă de prundiș (?) adus cu numeroase mașini de mare tonaj. In urma unor indelungi analize s-a constatat că sunt o mulțime de izvoare subterane care împânzesc zona și care spală pământul subteran, ducând de-a lungul timpului la alunecări de teren, la modificări ale stării suprafeței terenului.

Nu la mult timp distanță, o mașină a rămas scufundată într-o gaură formată la mică distanță. Iarași craterul a fost astupat cu mult prundiș.

O intervenție subterană, făcută de SC Electrica a fost stagnată tot din cauza unui crater în aceeași zonă.

In anul 2012 s-a asfaltat zona, s-au făcut trotuare cu borduri înalte care acum abia se mai văd , fiind scufundate.

Tot la scara 1 este vizibila deplasarea clădirii prin îndepartarea planșeuilui deasupra intrării cu mai bine de 5 cm, fiind un pericol imminent e prăbușire.

In prezent pe zone de asfalt se văd cârpeli făcute pentru a astupa scufundările care apar tot mai des.

Construcția nouă a USAMV , a fost mult întărziată tot din cauza aluviunilor și izvoarelor subterane.

Suntem îngrijorați și credem că o construcție de anvergura parkingului ar periclită inevitabil structura proprietăților noastre.

Dacă totuși construcția va începe , noi, contribuabili onești, majoritatea pensionari, locuind aici încă de la darea în folosință, vom angaja o echipă de specialiști care să monitorizeze permanent modificările în structura clădirii noastre. La cea mai mică afectare vom fi îndreptățiti să cerem daune materiale maxime.

Este o zonă linistită, acces facil, nepoluată, cu un parc unic în Cluj Napoca, unde s-au făcut investiții importante. Cu copaci seculari , vizitat permanent, indiferent de anotimp, de toate generațiile. Noua construcție nu se va realiza în timp scurt și inevitabil accesul în parc va deveni dificil și periculos. Și-apoi stresul cauzat de construcție va dauna și copacilor și faunei din parc, probabil vor fi pierderi importante.

Dorim ca cele prezentate de noi să le analizați și la fața locului și coroborate cu studiile ce s-au făcut să luați o hotărâre bine chibzuită în privința construirii unui parking modern pe un teren mișcător, plin de izvoare subterane.

Cluj Napoca,

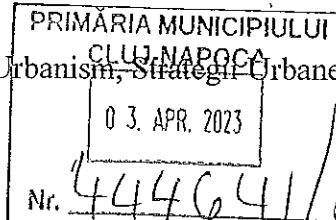
29 martie 2023

Asociația de proprietari

Gh. Dima nr. 41

Către

Primăria Municipiului Cluj – Napoca



În atenția

Doamnei Mureşan Andreea

Sef birou

Ref. la

Documentația de urbanism supuse consultării publice cu privire la propunerea „P.U.D. – amenajare zonă de recreere, str. Gheorghe Dima – latura vestică”

Object

Prezentarea oportunității de a corela/conecta proiectul P.U.D Dima cu proiectul P.U.Z Raza dezvoltat de Raza Zorilor Nord SRL

Subscrisa RAZA ZORILOR NORD S.R.L.,
Municipiul Cluj-Napoca,
Flaviu, în calitate de administrator, denumita în

i sediul social în

, Judet Cluj, reprezentata legal prin Rus

având în vedere că:

- A. Documentația de urbanism cu privire la propunerea „P.U.D. – amenajare zonă de recreere, str. Gheorghe Dima – latura vestică”, denumit în continuare „P.U.D Dima”, al cărui beneficiar este Municipiul Cluj-Napoca, este supus consultării publice până la data de 04 aprilie 2023;
 - B. Raza a inițiat în trecut P.U.Z. Dezvoltare Mixta în baza Certificatului de Urbanism nr. 1755 din 23.04.2020, documentație pentru care s-a realizat și un studiu de trafic respins prin adresele nr.649148/446 din 24.11.2021 și 431188/23.07.2021, cu următoarea mențiune: „realizarea lucrărilor de infrastructură din zona care să reducă coeficientii

capacitaților de circulație existente și abia după aceasta se va reveni cu studiul de circulație refăcut", (Anexa 1 la prezenta adresa);

- C. Raza a reluat elaborarea P.U.Z. Dezvoltare Mixta pe Str. Frunzișului f.n. și a elaborat în acest sens în colaborare cu Universitatea Tehnica din Cluj-Napoca un nou Studiu de Trafic, care constituie Anexa 2 la prezenta adresă;
- D. Atât prin Studiul de Trafic elaborat de Raza, cat și prin propunerea P.U.D Dima, se dorește amenajarea unui acces din Str. Gheorghe Dima, iar Raza a propus amenajarea unui sens giratoriu și acces (exclusiv investiția Raza) la intersecția Str. Gheorghe Dima, Str. Louis Pasteur, conform fig. 2,

formulez prezenta

CERERE

prin intermediul căreia vă solicităm să supuneți analizei beneficiarului proiectului P.U.D Dima oportunitatea și potențialul de conectare cu propunerea de acces P.U.Z Raza,

pentru următoarele

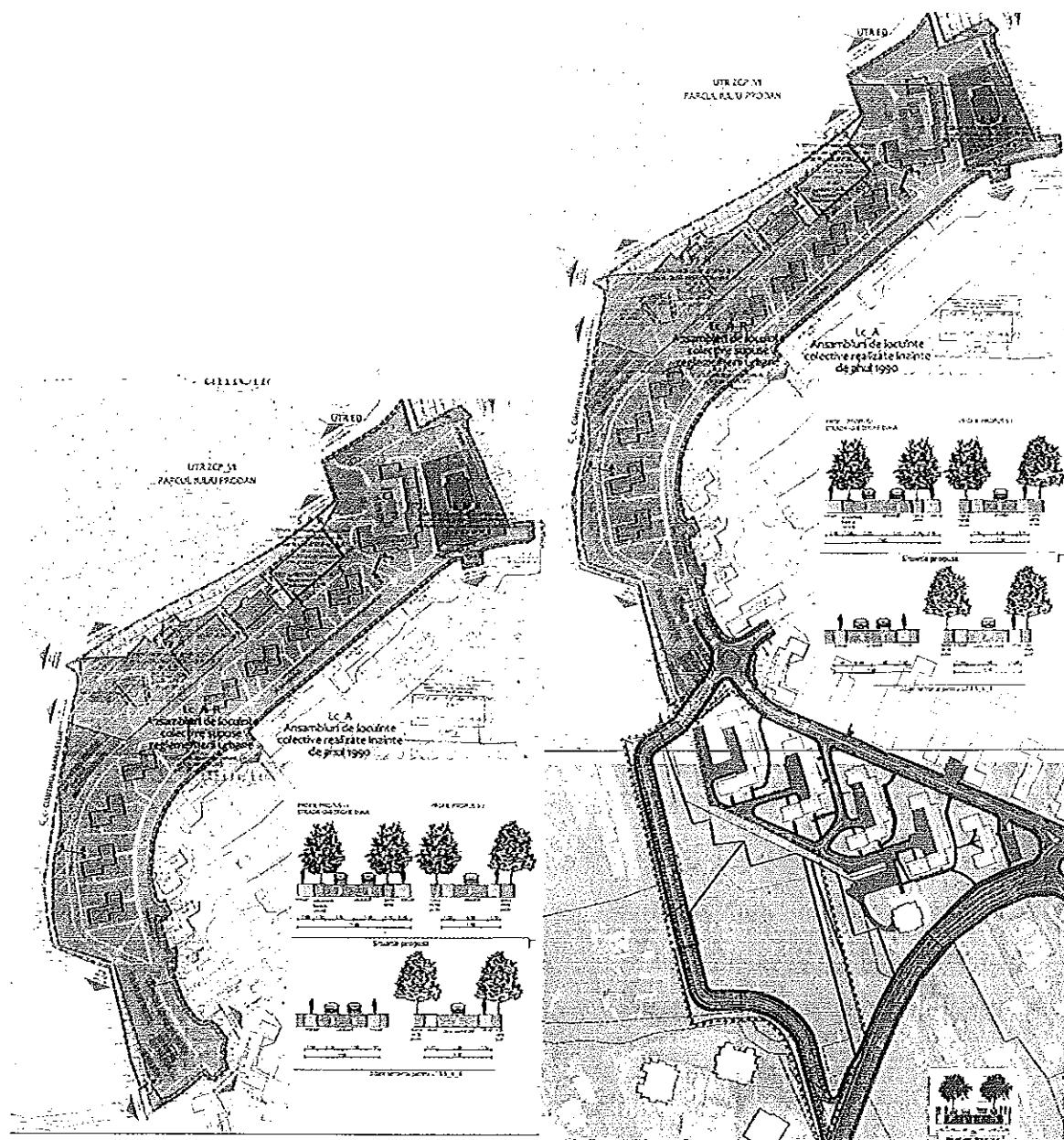
MOTIVE

Așa cum am menționat mai sus, subscrisa pregătesc elaborarea unui P.U.Z. Dezvoltare Mixta pe Str. Frunzișului f.n., care la acest moment este în faza incipientă, așteptându-se emiterea Certificatului de Urbanism pentru alipirea parcelelor implicate, conform solicitării din data de 17.02.2023, nr. 102629/431, înregistrată de către societatea Toponet SRL.

Preocuparea majoră a subscrisei o reprezintă accesul la proiectul pe care doresc să îl dezvolt, sens în care subscrisa propun amenajarea unui sens giratoriu la intersecția str. Gheorghe Dima, Strada Louis Pasteur. Observând că și Mun. Cluj Napoca în calitate de beneficiar al P.U.D Dima are aceeași preocupare, propunând prin P.U.D. o cale de acces din str. Dima, consider oportun ca cele două proiecte să fie conectate.

Astfel, pentru a scoate în evidență posibilitatea conectării celor două proiecte, am pregătit o suprapunere a sensului giratoriu și a accesului propus de subscrisa peste planșa cuprinzând accesul propus prin P.U.D Dima de către Mun. Cluj Napoca.

Așa cum se poate observa din imaginile de mai jos, rezultatul suprapunerii este reprezentat de actualizarea profilului stradal tinând cont de accesul din str. Gheorghe Dima în concordanță cu posibilitatea de amenajare a Sensului Giratoriu:



*Fig. 1 Extras din Plan
PUD Recreere Dima Vest*

*Fig. 2 Propunere accese, Sens Giratoriu
PUZ Raza*

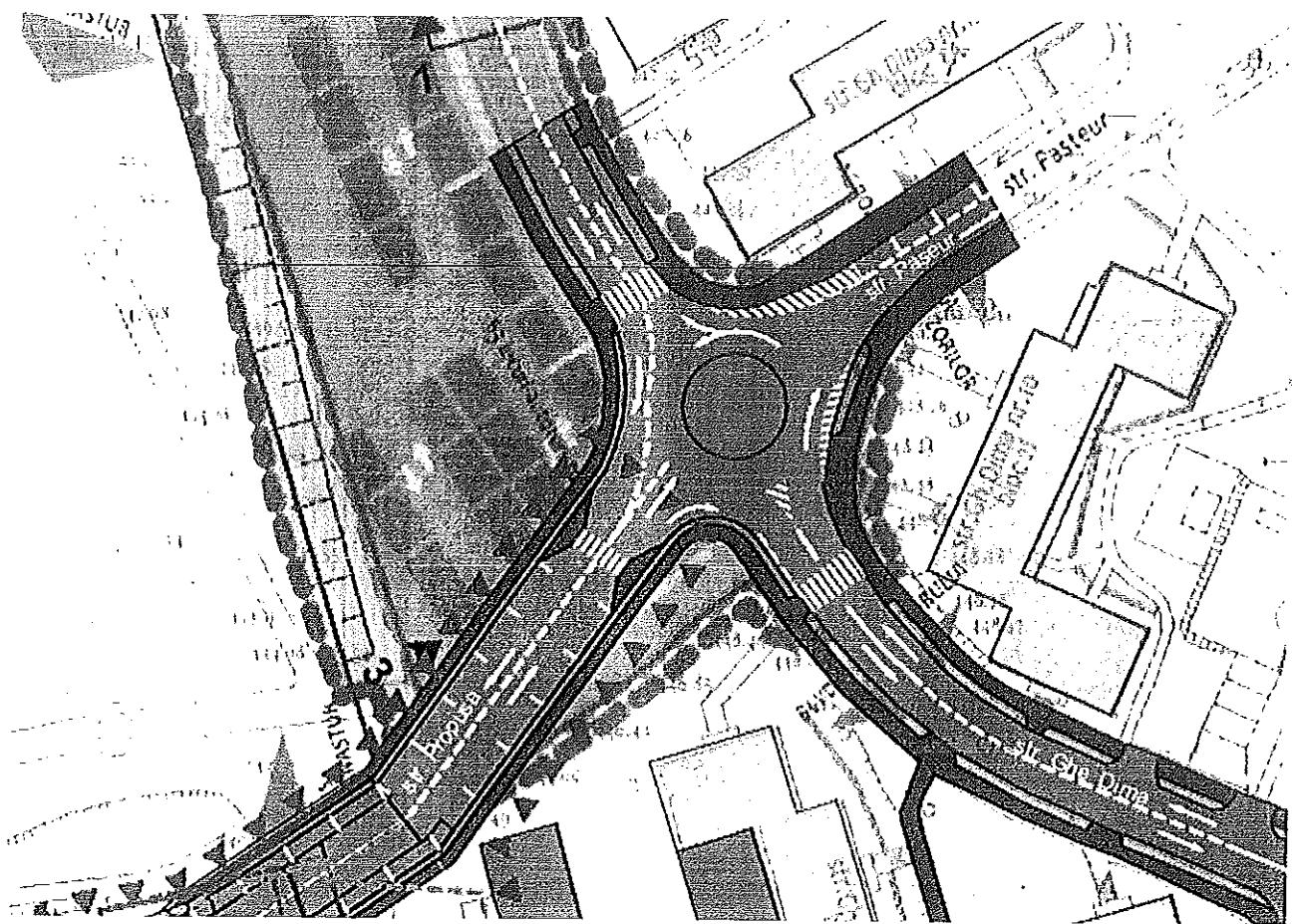


Fig. 3 Suprapunerea Sensului Giratoriu propus și a accesului propus de Raza peste planșa propusa prin PUD Dima

Construirea acestei căi de acces, exclusiv pe cheltuiala subscrisei, nu face altceva decât să aducă plusuri proiectului municipalității concomitant cu un minus de cheltuială pentru municipalitate, fiind astfel identificată și utilizată cea mai bună metodă de a degreva traficul din zona str. Dima- str. Pasteur - str. Observatorului.

În plus față de construirea sensului giratoriu, măsurile de interes public pe care subscrisa le propune prin Studiu de Trafic sunt următoarele:

1. Construcția unei noi stăzi, denumită în continuare *str. Raza*, care va asigura legătura între str. Gheorghe Dima și str. Frunzișului, reducând încărcarea pe actalul sens giratoriu str. Observatorului - str. Zorilor;
2. Conexiunea intersecției Str. Gheorghe Dima – Louis Pasteur cu noua stradă propusa Raza (prin noul sens giratoriu propus), care va crea reale beneficii pentru relaxarea traficului pe str. Observatorului și Zorilor;

RAZA ZORILOR NORD S.R.L.

3. Crearea unui număr de 45 de locuri de parcare publice în incinta complexului care va avea ca efect eliminarea parcărilor pe carosabil, "la bordura", pe str. Gheorghe Dima. În acest fel vom reuși să redăm capacitatea de circulație străzii, fapt imperativ necesar în contextul traficului urban actual;
4. Str.Raza (propusa) care va asigura legatura intre Str. Gheorghe Dima si Str. Frunzisului, va reduce astfel incarcarea pe sensul giratoriu str. Observator – str. Zorilor.

Adaug că subscrisa voi pune la dispoziția municipalității sau persoanei indicate de către aceasta suprapunerile întocmite (planșele), în sarcina proiectantului rămânând doar ajustarea numărului de paraje din proximitatea sensului giratoriu. Astfel, implementarea propunerii noastre nu va întârzia etapele proiectului municipalității.

Va asiguram totodată de intentia de colaborare deschisa, pentru gasirea celor mai bune solutii pentru dezvoltarea zonei, sens în care, echipa noastră interdisciplinară va oferi întreg suportul necesar.

Pentru eventuale clarificări și comunicări ulterioare, va stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

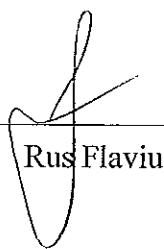
Vă mulțumim pentru înțelegere!

Anexăm:

- Înscrierile menționate mai sus;

Cluj Napoca, 03 aprilie 2023,

RAZA ZORILOR NORD SRL



Rus Flaviu

Ref. PUD pentru obiectivul – Amenajare zonă de recreere str. Gheorghe Dima- vest la obiectivul de investiții construire parking sub/suprateran

Subsemnata, Alexandra Oană, în calitate de consilier local al Mun. Cluj-Napoca și reprezentant al partidului USR în Consiliul Local Cluj-Napoca, vă transmit următoarele propuneri și observații referitoare la obiectivul de investiții "Amenajare zonă de recreere str. Gheorghe Dima - vest la obiectivul de investiții construire parking sub/suprateran":

1. **Propunem prioritizarea culoarelor de mobilitate pietonală și velo ce conectează acest proiect cu celelalte spații din cartier, astfel încât investiția să aducă o îmbunătățire a calității vieții cotidiene a tuturor categoriilor, atât a utilizatorilor direcți, cât și a celor care tranzitează zona.**
2. **Propunem extinderea proiectului astfel încât să cuprindă un culoar de mobilitate pentru conectarea cartierului Zorilor - strada Câmpului, prin strada Urcușului și amenajarea acestui traseu de aprox. 800 m cu facilități potrivite pentru tranzitul pietonal și velo (un traseu de aprox. 800 de metri).**
3. **Propunem instalarea unui mecanism de urcare asistată pentru cicliști pe traseul menționat la punctul anterior pentru a facilita tranzitul între cele două cartiere.**
4. **Propunem extinderea proiectului pentru a cuprinde și interconectarea cu Parcul Iuliu Prodan și întregul spațiu verde disponibil până la intersecția străzii Govora cu Urcușului.**
5. **Propunem extinderea parteneriatului actual pentru Parcul Iuliu Prodan cu USAMV pentru a amenaja un culoar de mobilitate prin campusul universității către Fabrica de Bere, actuala Platinia. Traseul va simplifica accesul pietonal între Zorilor și axa est-vest de transport și va încuraja traficul pietonal și velo, pe modelul deja existent în campusul Hașdeu.**
6. **Amenajarea parcurilor și spațiilor verzi din Cluj are la bază o abordare abandonată în alte orașe europene. Eliminarea vegetației și nivelarea zonei înainte de amenajare și tăierea arborilor existenți - cu vârste care trec de câteva decenii și care au o coroană mai bogată decât arborii noi plantați - este o practică dăunătoare pentru mediu și costisitoare din punct de vedere financiar.**

Anul trecut ne-am confruntat cu mai multe episoade de caniculă, care au scos în evidență importanța arborilor care pot oferi de îndată umbră, drept urmare, păstrarea lor trebuie prioritizată față de plantarea de arbori noi, care se usucă mult prea

repede, copleșiti și de căldura pavajului amenajat sub puținul coronament pe care îl au. **Considerăm că e vitală păstrarea și protejarea arborilor existenți.**

7. Proiectul extins de amenajare a zonei mai prevede câteva spații de parcare la sol, unul de 63 de locuri, unul de 30, iar altul de 21. Trebuie să planificăm încă de pe acum care dintre acestea se va mai transforma în parking pentru a elibera mai mult spațiu pentru amenajări pentru pietoni și să evităm să revenim peste 10 ani cu un nou proiect în zonă.
8. **Propunem păstrarea dimensiunii parcului actual pentru animale de companie și solicităm regândirea poziționării acestuia la extremitatea sudică a proiectului din motive de accesibilitate pentru comunitatea din cartier, care are un număr semnificativ de animale de companie și care au nevoie de un spațiu amenajat tot timpul anului.**
9. **Propunem amenajarea funcțională a terenului, nu doar din motive estetice.** Conform proiectului propus, în locul actualului teren de baschet apare o construcție de beton relativ mare, care, deși se încadrează în ambianța proiectului, reprezintă mai mult o construcție a cărei utilitate este scăzută. În acest sens, ar fi indicată amenajarea unei rotonde, care, în locul acelei construcții, să cuprindă un grup de copaci cu bănci și spațiu de odihnă pentru cetățeni.
10. **Propunem evitarea folosirii pavajelor sau acoperirii cu pietriș a pământului.** Conform proiectului propus, în partea sudică și vestică a parcului se elimină o serie de copaci sănătoși și se extinde suprafața pietruită sau cu dale, amenajare care are drept rezultat reducerea masei verzi din parc și crearea unui microclimat care favorizează supraîncălzirea spațiului în bătaia soarelui.

Integrarea acestor propuneri și observații în proiect va genera atât efecte exponențial mărite pentru clujeni, cât și o mai mare eficiență în cheltuirea banului public, scăderea traficului prin construirea unei infrastructuri pietonale și velo sigure și eficiente și va crește numărul clujenilor care va beneficia de aceste investiții.

În speranța că veți lua în considerare aceste propuneri și observații vă mulțumesc anticipat.

Cu stimă,
Alexandra Oană
Consilier Local USR

4 aprilie 2023