

Răspunsurile la propunerile/observațiile primite în cadrul etapei de informare și consultare a populației pentru P.U.D - Amenajare zonă de recreere, str. Gheorghe Dima vest

nr.426845/27.03.2023 – transmisa de dl. Csete Eduard

Răspuns: Parkingul menționat nu face obiectul proiectului, fiind înafara amplasamentului pentru care se întocmește documentația PUD. Soluțiile pentru parking au fost detaliate prin „PUD Construire Parking 2S+P+2E, str. Gheorghe Dima 39B” pentru care a fost emis HCL nr.67 din 05 martie 2019.

nr.435511/30.03.2023 – transmisa de dl. Adrian Dohotaru

Răspuns:

- 1) Înălțimea maximă a construcțiilor pe amplasamentul studiat a fost reglementată anterior fazei PUD, prin „PUZ de regenerare urbană -etapa 1 str. Gheorghe Dima-Vest”, aprobat prin HCL nr.842 din 5 septembrie 2018. Prin regulamentul de urbanism aferent subzonei „UTR S_Va_R Subzona verde-scuar, grădina, parc cu acces public nelimitat în cadrul UTR Lc_A_R” în care se încadrează amplasamentul, regimul maxim de înălțime permis este parter, iar înălțimea maximă admisă este de 5m.
- 2) Având în vedere declivitatea terenului, nu considerăm că se obturează belvederea asupra orașului prin plantarea de arbori pe latura nordică și estică a amplasamentului, în vecinătatea cimitirului. În cadrul amenajării există puncte de belvedere.
- 3) Materialele din care se va realiza pavilionul vor fi stabilite în etapele ulterioare etapei PUD, astfel: alegerea materialelor se va realiza în faza Studiu de fezabilitate(SF), urmând ca soluțiile tehnice să fie detaliate în cadrul Documentație Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construcție(DTAC) respectiv a Proiectului Tehnic de execuție(PT). În cadrul acestor etape, soluțiile propuse vor trebui să facă dovada respectării regulamentul de urbanism pentru subzona „UTR S_Va_R Subzona verde-scuar, grădina, parc cu acces public nelimitat în cadrul UTR Lc_A_R” în care se încadrează amplasamentul studiat.
- 4) Soluțiile pentru terenul multifuncțional vor fi stabilite în etapele ulterioare(SF,DTAC și PT) când vor fi detaliate tipologiile de terenuri de sport care urmează să se suprapună în conturul stabilit prin PUD, respectiv dotările necesare bunei funcționări pentru fiecare tip de teren .Prin PUD se stabilește gabaritul terenului multifuncțional(cu asigurarea evidenței a faptului că gabaritul propus poate acomoda mai multe tipuri de terenuri), și modul de relaționare a acestuia cu vecinătățile.

- 5) Prin PUD nu se propun grădini comunitare pe acest amplasament. Proiect pilot în ceea ce privește grădinile comunitare va fi implementat de primărie în vecinătatea parcului Rozelor , urmând a fi replicat și în alte zone, în funcție de rezultat și beneficii.
- 6) Prin PUD se propun legături functionale cu Parcul Iuliu Prodan, prin amenajarea unei alei pietonale noi care sa asigure accesul în colțul sudic al parcului, în apropierea aleii de legătură cu cartierul Manastur. Totodata, aleea pietonala prevazuta în lungul limitei nordice de proprietate asigura legătura între zona amenajata și accesul principal în Parc
- 7) Amplasamentul studiat este bogat în vegetație înaltă matura, iar prin amenajari se propune suplimentarea acesteia cu arbori înalți, care vor asigura umbra și racoarea necesara. O fantana incorporata la sol se justifica în situația în care prin amenajari se propun suprafete întinse minerale sau asfaltate, ceea ce nu este cazul la amenajarile propuse prin PUD, care în cea mai mare parte prevad suprafete inierbate și alei cu pardoseli permeabile. Deși un joc de apa poate fi un pol de atractie, s-a optat pe alt tip de amenajari care sa aducă cel puțin la fel de multă bucurie tuturor categoriilor de utilizatori: loc de joaca, skatepark, terenuri multifunctionale de sport, zone de fitness, zone de promenada , pavilion multifunctional, parc pentru câini, etc.

nr.441913/03.04.2023 și 442308/03.04.2023 – transmise de Asociatia de proprietari Gh. Dima 41 Cluj-Napoca

Răspuns: Strada Gh. Dima este înafara amplasamentului studiat prin PUD și nu face obiectul acestuia. Construcția parkingului sub/suprateran este înafara amplasamentului studiat prin PUD, și nu face obiectul acestuia. Soluțiile pentru parking au fost detaliate prin „PUD Construire Parking 2S+P+2E, str. Gheorghe Dima 39B” pentru care a fost emis HCL nr.67 din 05 martie 2019.

nr.de inregistrare 444641/433 din 03.04.2023 – transmisa de Raza Zorilor Nord SRL

Răspuns: Am retinut propunerea d-voastra. Sensul giratoriu la care faceti referire nu intra in aria de reglementare a PUD - Amenajare zonă de recreere, str. Gheorghe Dima vest, astfel corelarea/conectarea celor doua proiecte nefiind posibila în aceasta faza.

nr. 457248/05.04.2023 – transmisa de dna. Alexandra Oana, consilier local

Raspuns:

1-5. Propunerile d-voastră nu vizează arealul reglementat prin PUD, însă sunt binevenite și vor fi luate în considerare la implementare altor proiecte derulate de Municipality și/sau de USAMV. Menționăm că pentru zona parcului Iuliu Prodan (nr. cad. 269007) există intenția de elaborare

unui a unui studiu de urbanism (PUZ) in scopul realizare acces public și amenajare parc biodiversitate, pentru care s-a emis Certificatul de urbanism nr. 1974/28.07.2023.

6. Prin proiect se propune taierea a 5 arbori cu sănătate precara de pe amplasament,pastrarea a 52 de arbori maturi și suplimentarea acestora cu 34 de arbori , așa cum reiese inclusiv din Decizia Etapei de Incadrare nr.182 din 16.11.2022 emisa de Agenția Pentru Protecția Mediului Cluj pentru PUD. Raportul intre vegetatia matura taiata , cea matura păstrată și vegetatia nou plantata , reflecta preocuparea pentru protecția mediului, nicidecum o atitudine daunatoare fata de acesta.

7. Cele celor 30 de locuri de parcare, prevazute initial in cadrul proiectului nu vor fi mentinute. Celelalte spatii de parcare mentionate(de 63 respectiv de 21 de locuri) sunt inafara amplasamentului studiat prin PUD si nu fac obiectul acestuia.

8. Parcul pentru animale de companie a fost prevăzut în partea sudică a amplasamentului.

9. Destinația construcției mentionate este întocmai de spațiu de odihna , recreere și regrupare pentru cetateni, oferind comunității locale inclusiv posibilitatea desfasurarii unor mici evenimente în aer liber.Constructia va fi detaliata în fazele ulterioare de proiectare, imaginile prezentate la faza PUD fiind orientative. Materialele, estetica și solutiile functionale propuse pentru aceasta construcție vor fi supuse avizarii de către forurile abilitate în faza Studiu de Fezabilitate(SF) și ulterior cu ocazia intocmirii Documentatie Tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de Construire(DTAC

10. Circulațiile pietonale propuse vor trebui sa respecte „STAS 10144/2-91 Străzi. Trotuare, alei de pietoni și piste de cicliști. Prescripții de proiectare” cat si cerintele specifice in vederea adaptarii spatiilor publice la nevoile persoanelor cu dizabilitati.Pardoselile propuse vor fi permeabile, si din materiale care sa se integreze armonios in amenajare, materiale care vor fi stabilite prin Studiul de fezabilitate si alte faze de proiectare ulterioare celei de urbanism(DTAC si PT),cand solutiile propuse vor fi supuse avizarii de catre forurile abilitate

Arhitect Sef Daniel Pop

Sef birou Andreea Muresan