



**LEGENDĂ - P.U.G. CLUJ-NAPOCA**



**ZONE ȘI SUBZONE FUNCTIONALE CONSTITUITE**

- L - LOCUIRE**  
Liu - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- E - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE**  
Ec - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP COMERCIAL - EN DETAIL- DESFĂȘURATE ÎN UNITĂȚI DE MARI DIMENSIUNI - BIG BOX, MALL, SHOWROOM
- ZONĂ DE RESTRUCTURARE**  
RIM - ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ- ZONĂ MIXTĂ
- ZONĂ DE URBANIZARE**  
UET - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR  
UEc - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP COMERCIAL - EN DETAIL - DESFĂȘURATE ÎN UNITĂȚI DE MARI DIMENSIUNI - BIG BOX, MALL, SHOWROOM
- ULc - ANSAMBLURI CARE INCLUD LOCUIREA COLECTIVĂ ȘI DOTĂRILE AFERENTE  
ULi/c - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME - INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI  
ULiu - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- UM1 - ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC  
UM3 - ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
- VPr - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ, DE PROTECȚIE SANITARĂ, PLANTAȚII CU ROL DE STABILIZARE A VERSANȚILOR ȘI DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ
- UVA - ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI PUBLICE  
S\_Uva - SUBZONĂ VERDE - SCUAR, GRĂDINĂ, PARC PUBLIC

**BILANȚ TERITORIAL EXISTENT**

	Suprafață ha	Procent %
Suprafață străzi	8,35 ha	3,34%
Suprafață parcele - construite	21,04 ha	8,4%
Suprafață parcele - neconstruite	220,6 ha	88,24%
<b>Suprafață totală</b>	<b>250 ha</b>	<b>100%</b>

Documentul reprezintă proprietatea intelectuală a autorilor, transmiterea sau reproducerea integrală sau parțială, fără aprobarea scrisă a acestora se sancționează conform legii nr 8/1996. Planșa este valabilă numai cu semnăturile și ștampilele în original.

**PROIECTANT GENERAL**



SC BIROUL DE ARHITECTURĂ  
**ASIZA**  
str. Andrei Saguna, nr. 34, Cluj-Napoca / +4 0744 599 710

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
SOPOR MASTERPLAN  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

**PROIECTANȚI DE SPECIALITATE: ARHITECTURĂ ȘI URBANISM**



**STUDIO 82**  
arhitectură și urbanism  
str. Crișan, nr. 32, Cluj-Napoca / +4 0751 055 365 / studioptdoi@gmail.com / www.s82.ro



**vlad sebastian rusu**  
birou individual de arhitectură  
str. Ion I. C. Brătianu, nr. 12, Cluj-Napoca / t:+4 0747 289 311/e-mail: vlad.rusu@arch.utcluj.ro/ www.vladrusu.ro

**BENEFICIAR**  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Mun. Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, Jud. Cluj

**INVESTIȚIE**  
PLAN URBANISTIC ZONAL - SOPOR MASTERPLAN  
Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

SPECIALIST RUR	prof. dr. arh. Adriana Matei	SCARA 1: 20 000
ȘEF PROIECT	arh. Octav Silviu Olănescu	
PROIECTAT	arh. Octav Silviu Olănescu arh. Vlad Sebastian Rusu arh. stag. Andrada Pinte arh. stag. Petrică Maier-Dragan	
REDACTAT	arh. stag. Petrică Maier-Dragan	DATA iunie 2023

**PLAȘĂ**

**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE - EXTRAS P.U.G. CLUJ-NAPOCA**

PROIECT NR. 1205/2020	FAZA MASTERPLAN SOPOR P.U.Z.	FORMAT 420 x 297 mm	PLAȘĂ NR. A.02
--------------------------	---------------------------------------	------------------------	-------------------