



LEGENDĂ

- Limita P.U.Z. propus
- Limita P.U.Z.-uri aprobate
- Căi de circulație existente
- Cale ferată
- Accese auto și pietonale în zona studiată
- Parcele existente
- Parcele existente în lucru
- Parcele construite
- Clădiri/construcții existente
- Funcțiuni comerciale
- Zone verzi existente: parcuri, baze sportive și de agrement, livezi
- Cursuri de apă existente
- Curbe de nivel
- Puncte topografice

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

	Suprafață ha	Procent %
Suprafață străzi	8,35 ha	3,34%
Suprafață parcele - construite	21,04 ha	8,4%
Suprafață parcele - neconstruite	220,6 ha	88,24%
Suprafață totală	250 ha	100%

Documentul reprezintă proprietatea intelectuală a autorilor, transmiterea sau reproducerea integrală sau parțială, fără aprobarea scrisă a acestora se sancționează conform legii nr. 8/1996. Planșa este valabilă numai cu semnăturile și stampilele în original.



SC BIROUL DE ARHITECTURĂ
ASOZA
str. Andrei Șaguna, nr. 34, Cluj-Napoca / +4 0744 599 710

**PLAN URBANISTIC ZONAL
SOPOR MASTERPLAN
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE: ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

STUDIO 82
arhitectură și urbanism
str. Brătianu, nr. 33, Cluj-Napoca / +4 0751 055 365 / studiopotdoi@gmail.com / www.s82.ro

vlad sebastian rusu
birou individual de arhitectură
str. Ion I. C. Brătianu, nr. 33, Cluj-Napoca / +4 0747 289 311 / e-mail: vlad.rusu@arch.utcluj.ro / www.vladrusu.ro

BENEFICIAR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Mun. Cluj-Napoca, Calea Moților nr. 3, Jud. Cluj

INVESTIȚIE
PLAN URBANISTIC ZONAL - SOPOR MASTERPLAN
Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

SPECIALIST RUR	prof. dr. arh. Adriana Matei	SCARA 1: 6000		
ȘEF PROIECT	arh. Octav Silviu Olănescu			
PROIECTAT	arh. Octav Silviu Olănescu	DATA iunie 2023	PROIECT NR. 1205/2020	FAZA MASTERPLAN SOPOR P.U.Z.
	arh. Vlad Sebastian Rusu			
arh. stag. Andrada Pinte	PLANȘA NR. A.03			
arh. stag. Petrică Maier-Dragan				
REDACTAT	arh. stag. Petrică Maier-Dragan			