

LEGENDĂ

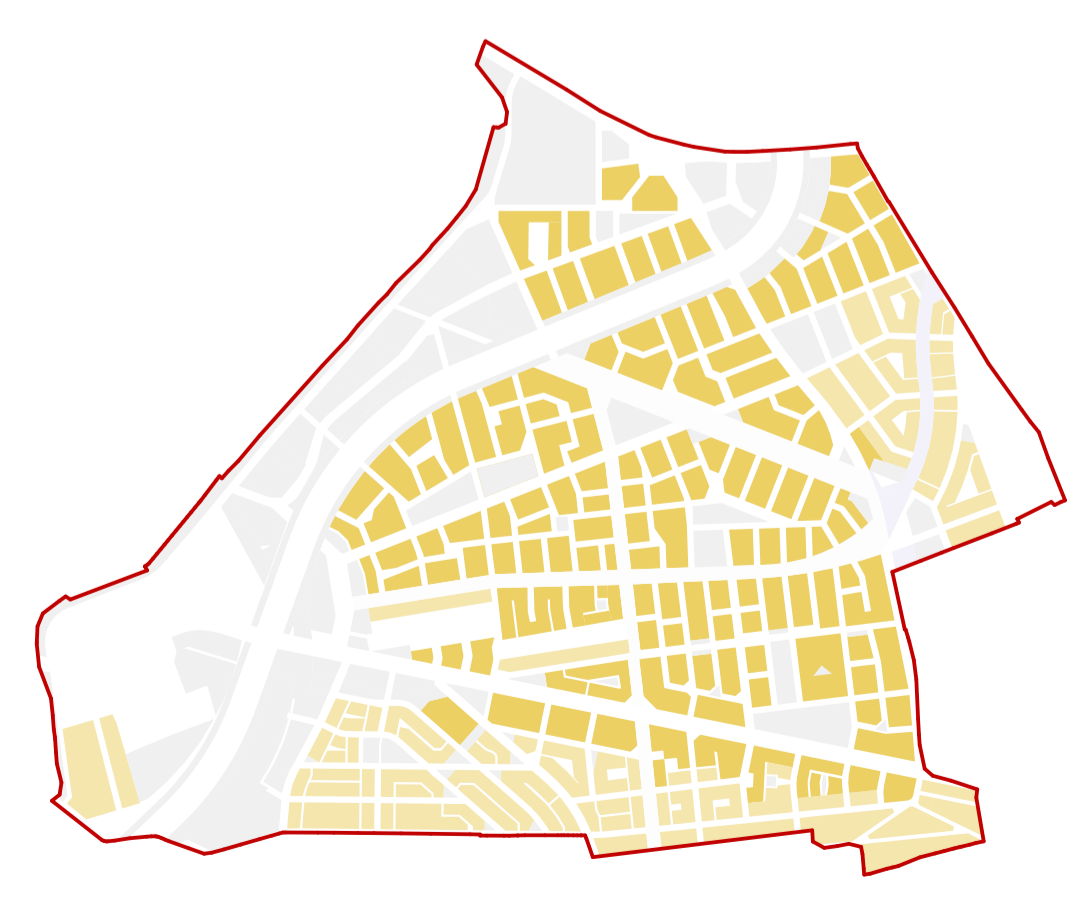
	Limita P.U.Z. propus		Străzi propuse pentru modernizare/propuse
	Cursuri de apă existente		Magistrala de gaz
	Zona de inundaibilitate pentru debitul cu probabilitatea de producere (max 0.2% (1 la 500 ani))		Linia electrică aeriană de înaltă tensiune
	Zona cu risc mediu-mare de alunecări de teren conform P.U.G. Cluj-Napoca		Zona de protecție a monumentului al M. Ap. N.
	Stații metrou		Zona de protecție a magistralei de gaz
	Zone aflate permanent sub ape		Zona de siguranță a magistralei de gaz
	Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public		Zona de protecție și de siguranță a liniei electrice aeriene de înaltă tensiune
	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, regim mic de înălțime		Zona de servitute aeronautică transpozitională (panta 1/285) și zona de servitute aeronautică conică (panta 1/150)
	Zonă mixtă - birouri, servicii, comerț locuire		Zona de protecție a mijloacelor de navigație aeriană și meteorologice
	Instituții publice și de interes public - Educație		Depozit ISU
	Instituții publice și de interes public - Sport		Zona de siguranță a căii ferate
	Zonă unități de mică industrie cu caracter nepoluant		Zona de protecție a căii ferate
	Zonă activități economice		Stație/gară tren metropolitan
	Zonă verde - spații plantate, agrement, sport, coridor ecologic		Zona minimă de siguranță a metroului
	Zonă verde de protecție		

BILANT TERITORIAL EXISTENT

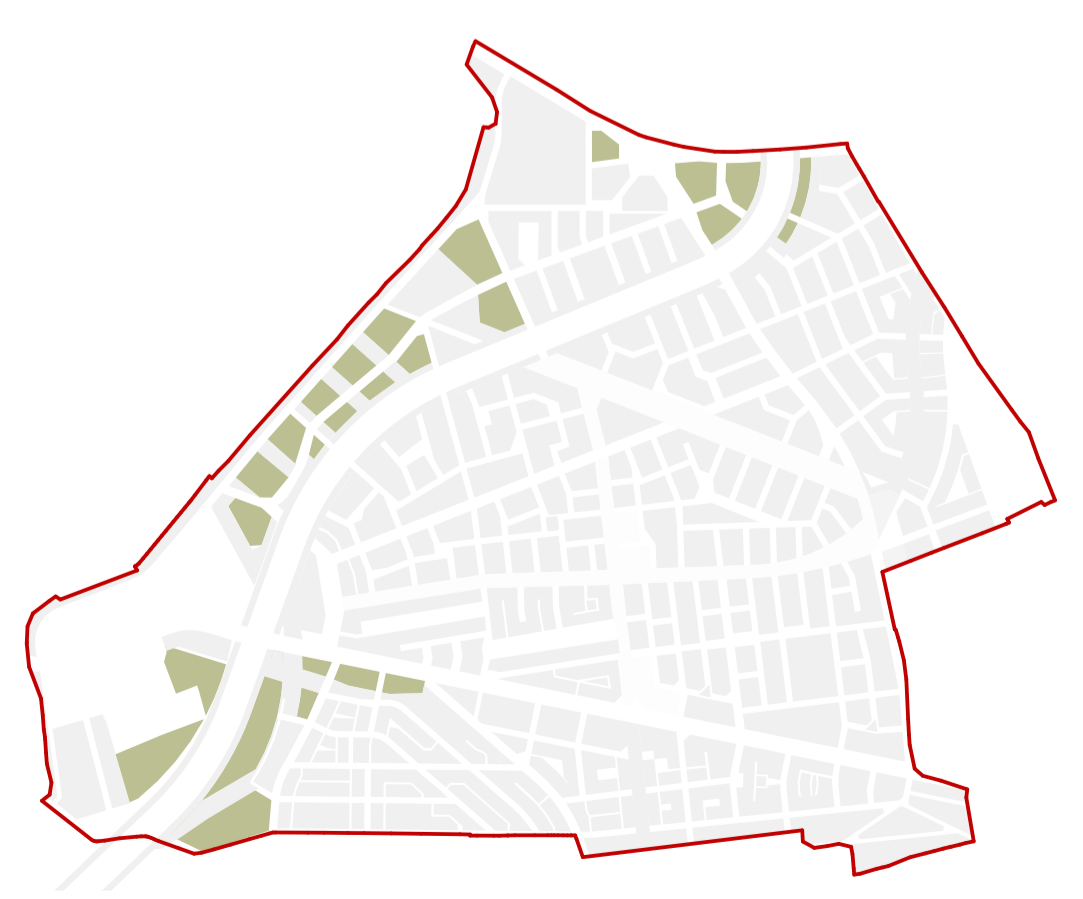
	Suprafață ha	Procent %
Suprafață străzi	8,35 ha	3,34%
Suprafață parcele - construite	16,25 ha	6,5%
Suprafață parcele - neconstruite	225,4 ha	90,16%
Suprafață totală	250 ha	100%

BILANT TERITORIAL PROPUS

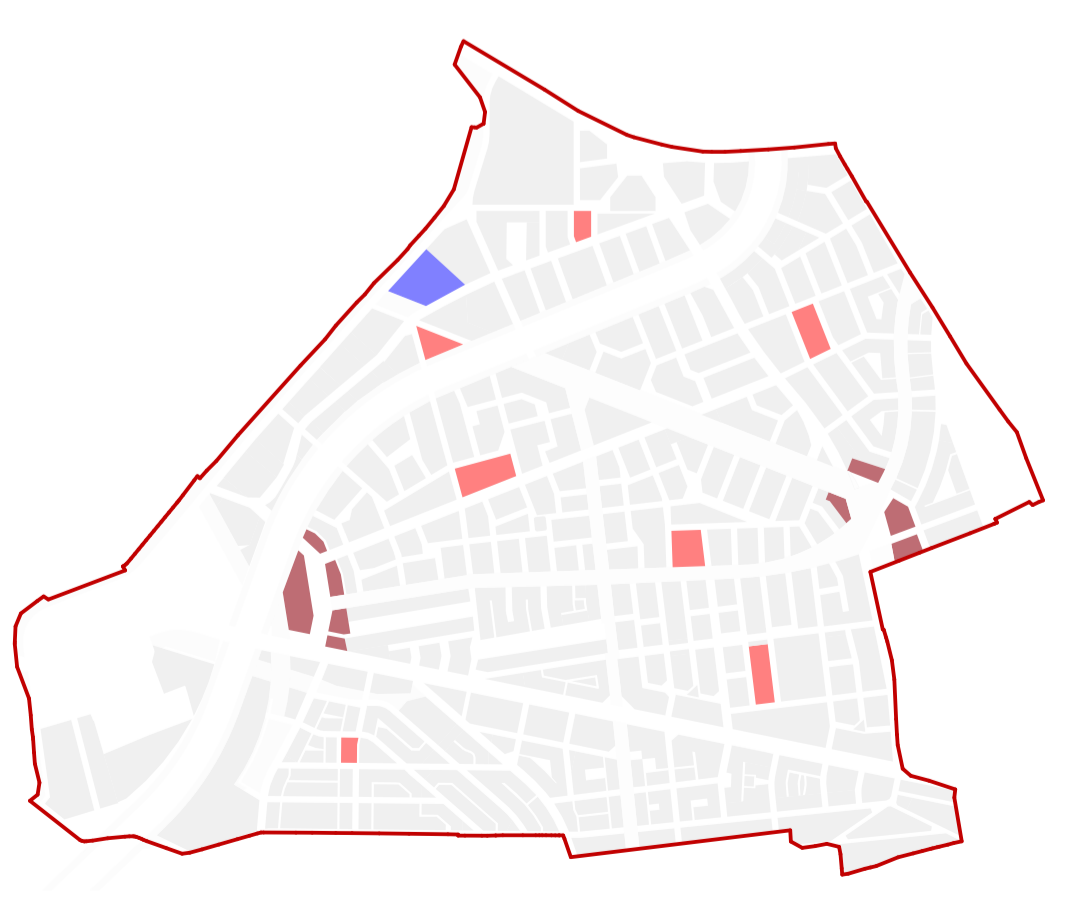
	Suprafață ha	Procent %
Suprafață centură înel Sudic și străzi adiacente de legătură	26 ha	10,4%
Suprafață străzi publice	50,5 ha	20,2%
Suprafață spații verzi	25 ha	10%
Dotări sportive, educație	4,5 ha	2%
Zone în proprietate comună (public privat)	14 ha	5,6%
Proprietăți private	130 ha	52%
Suprafață totală	250 ha	100%



LOCUIRE



ZONE MULTIFUNCȚIONALE



DOTĂRI - EDUCAȚIE, SPORT, CULTURĂ



ZONE VERZI

Documentul reprezintă proprietatea intelectuală a autorilor, transmiterea sau reproducerea integrală sau parțială, fără aprobarea scrisă a acestora se sancționează conform legii nr. 84/1996. Planșa este valabilă numai cu semnătură și stampilă originală.

<p>PROIECTANT GENERAL</p> <p>SC BIROUL DE ARHITECTURĂ ASIZA Str. Avram Iancu, nr. 34, Cluj-Napoca / Tel: 0364 419970</p>		<p>PLAN URBANISTIC ZONAL SOPOR MASTERPLAN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</p>	
<p>PROIECTANȚI DE SPECIALITATE: ARHITECTURĂ ȘI URBANISM</p> <p>STUDIO 82 arhitectură și urbanism Cluj-Napoca, Str. Cluj-Napoca / 40751-005-981 / studiod82@gmail.com / www.studio82.ro</p> <p>vlad sebastian rusu birou individual de arhitectură Str. 1111, Cluj-Napoca, nr. 12, Cluj-Napoca / Tel: 0364 289 552 / email: vlad.sebastian.rusu@studiod82.ro / www.vladrusu.ro</p>		<p>BENEFICIAR</p> <p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 3, Jud. Cluj</p> <p>INVESTIȚIE</p> <p>PLAN URBANISTIC ZONAL - SOPOR MASTERPLAN Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj</p>	
<p>SPECIALIST RUR</p> <p>prof. dr. arh. Adriana Matei</p>	<p>SEF PROIECT</p> <p>arh. Octav Silviu Olănescu</p>	<p>SCARA</p> <p>1:5000</p>	<p>VOLUM</p>
<p>PROIECTAT</p> <p>arh. Octav Silviu Olănescu arh. Vlad Sebastian Rusu arh. stag. Andrada Pinte arh. stag. Petrică Maier-Drăgan arh. stag. Petrică Maier-Drăgan</p>	<p>DATA</p> <p>2023</p>	<p>PROIECT NR.</p> <p>1205/2020</p>	<p>PLANȘA</p> <p>PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ</p> <p>FAZA</p> <p>MASTERPLAN SOPOR P.U.Z.</p> <p>FORMAT</p> <p>841 x 594 mm</p>
<p>REDACTAT</p>			<p>PLANȘA NR.</p> <p>A.05</p>