

VERIFICATOR: \_\_\_\_\_ Cerinta: \_\_\_\_\_

PROIECTANT GENERAL: \_\_\_\_\_

**CTBA**  
 CTB Arhitectura SRL  
 Cluj-Napoca, str. Arinilor, nr.11  
 tel: +40743033291  
 Nr.reg: J12/163/18.01.2016  
 CUI: 34528876

CALITATEA: \_\_\_\_\_ Semnatura: \_\_\_\_\_

SEF PROIECT: \_\_\_\_\_

Arh. Claudiu Tudose

COORDONATOR PROIECT: \_\_\_\_\_

Arh. Nicoleta Stefanuti

PROIECTAT / DESENAT: \_\_\_\_\_

Arh. Claudiu Tudose

DENUMIRE PROIECT: \_\_\_\_\_

**ELABORARE DOCUMENTATIE PT. P.U.Z. CONFORM LEGII 350/2001 ACTUALIZATA**

ADRESA AMPLASAMENT: \_\_\_\_\_

str. Mihai Romanul FN mun. Cluj Napoca jud. CLUJ

BENEFICIAR: \_\_\_\_\_

PAUL MIHAI CHEZAN si asociatii  
 Aleea Snagov nr. 1 ap. 24 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ

NR.PROIECT: 22/2015

DATA: IUN. 2023

FAZA: P.U.Z.

DENUMIRE PLANSĂ: \_\_\_\_\_

**PLAN INCADRARE IN TERITORIU / INCADRARE IN PUG**

COD: U.01  
 SCARA: 1:5000

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC

Acest document - desen si/sau informatii - este proprietatea firmei SC CTB Arhitectura SRL si nu poate fi utilizat, transmis sau reprodus partial sau total fara autorizarea expresa si scrisa a proprietarului. Utilizarea sa se poate face doar in scopul pentru care a fost elaborat si este valabila numai cu semnatura si stampila, in original.



**LEGENDA SITUATIA EXISTENTA**

- Delimitare U.T.R. - existent
- Limita de proprietate teren studiat
- Constructii existente
- Parcele libere de constructii
- Circulatii auto/pietonale private (neasfaltat)
- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale publice
- Acces pietonal / Acces auto
- Sectiune
- Parcela construita
- Garduri existente - adiacente drumuri

| Nr. crt      | UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA                                 | EXISTENT - Uliu                |                                  |
|--------------|---|--------------------------------|----------------------------------|
|              |   | MP                             | %                                |
| Liu          | LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN | 7845                           | 23.00                            |
|              | DRUMURI SI CAI DE ACES  | 2938                           | 8.61                             |
|              | REGULARIZARE str. MACESULUI   |                                |                                  |
|              | PARCELE NECONSTRUITE - TEREN VIRAN                                      | 23311                          | 68.39                            |
| <b>TOTAL</b> |   | <b>34094</b>                   | <b>100</b>                       |
|              |   | <b>EXISTENT</b>                |                                  |
| <b>POT</b>   |   | <b>0%</b> pt teren neconstruit | <b>35.00%</b> pt teren construit |



Digitally signed by  
Mihai Konradi  
Date: 2023.05.29  
14:12:15 +0300  
copie

**Mihai Konradi**

VERIFICATOR: \_\_\_\_\_ Cerinta: \_\_\_\_\_

PROIECTANT GENERAL: \_\_\_\_\_

**CTBA**

CTB Arhitectura SRL  
Cluj-Napoca, str. Arinilor, nr.11  
tel: +40743033291  
Nr.reg: J12/163/18.01.2016  
CUI: 34528876

CALITATEA: \_\_\_\_\_ Semnatura: \_\_\_\_\_

SEF PROIECT: \_\_\_\_\_

Arh. Claudiu Tudose

COORDONATOR PROIECT: \_\_\_\_\_

Arh. Nicolae Stefanuti

PROIECTAT / DESENAT: \_\_\_\_\_

Arh. Claudiu Tudose

DENUMIRE PROIECT: \_\_\_\_\_

**ELABORARE DOCUMENTATIE PT. P.U.Z. CONFORM LEGII 350/2001 ACTUALIZATA**

ADRESA AMPLASAMENT: \_\_\_\_\_

str. Mihai Romanul FN mun. Cluj Napoca jud. CLUJ

BENEFICIAR: \_\_\_\_\_

PAUL MIHAI CHEZAN si asociatii  
Aleea Snagov nr. 1 ap. 24 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ

NR.PROIECT: 22/2015

DATA: IUN. 2023

FAZA: P.U.Z.

DENUMIRE PLANSĂ: \_\_\_\_\_

**PLAN SITUATIA EXISTENTA**

COD: U.02  
SCARA: 1:1000

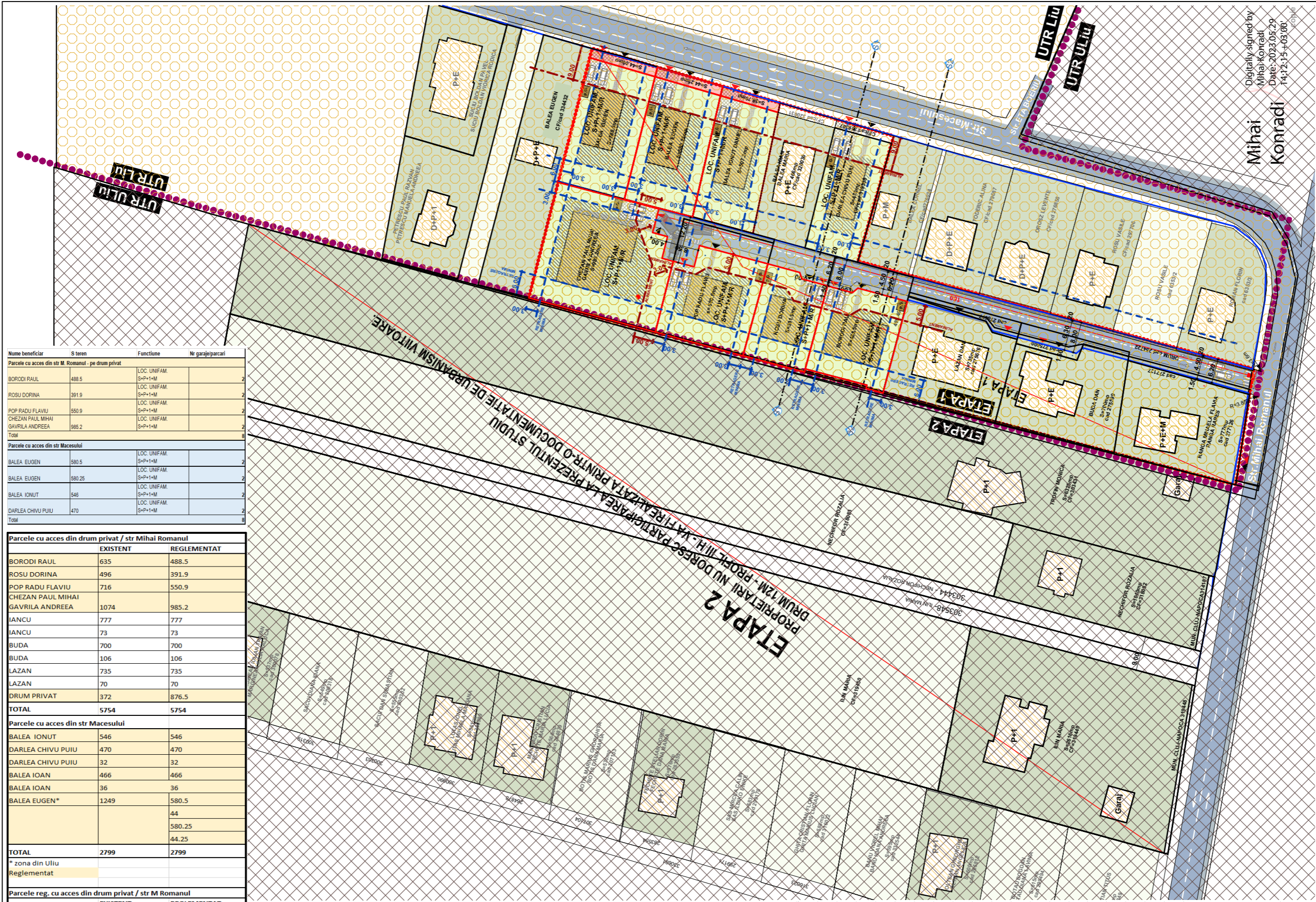
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC

Acest document - desen si/sau informatii - este proprietatea firmei SC CTB Arhitectura SRL SRL si nu poate fi utilizat, transmis sau reprodus partial sau total fara autorizarea expresa si scrisa a proprietarului. Utilizarea sa se poate face doar in scopul pentru care a fost elaborat si este valabila numai cu semnatura si stampila, in original.





Digitally signed by  
Mihai Konradi  
Date: 2023.05.29  
14:12:15 +03:00

Mihai  
Konradi

N

| Nume beneficiar   | S teren | Funcțiune               | Nr garaje/parcari |
|---|---------|-------------------------|-------------------|
| <b>Parcele cu acces din str M. Romanul - pe drum privat</b> |         |                         |                   |
| BORODI RAUL   | 488.5   | LOC. UNIFAM.<br>S+P+1+M | 2                 |
| ROSU DORINA   | 391.9   | LOC. UNIFAM.<br>S+P+1+M | 2                 |
| POP RADU FLAVIU   | 550.9   | LOC. UNIFAM.<br>S+P+1+M | 2                 |
| CHEZAN PAUL MIHAI   | 985.2   | LOC. UNIFAM.<br>S+P+1+M | 2                 |
| GAVRILA ANDREEA   | 985.2   | LOC. UNIFAM.<br>S+P+1+M | 2                 |
| <b>Tom</b>  |         |                         |                   |
| <b>Parcele cu acces din str Macesului</b>                   |         |                         |                   |
| BALEA EUGEN   | 580.5   | LOC. UNIFAM.<br>S+P+1+M | 2                 |
| BALEA EUGEN   | 580.25  | LOC. UNIFAM.<br>S+P+1+M | 2                 |
| BALEA IONUT   | 546     | LOC. UNIFAM.<br>S+P+1+M | 2                 |
| DARLEA CHIVU PUIU   | 470     | LOC. UNIFAM.<br>S+P+1+M | 2                 |
| <b>Tom</b>  |         |                         |                   |

| Parcele cu acces din drum privat / str Mihai Romanul |             |             |
|--|-------------|-------------|
|  | EXISTENT    | REGLEMENTAT |
| BORODI RAUL  | 635         | 488.5       |
| ROSU DORINA  | 496         | 391.9       |
| POP RADU FLAVIU                                      | 716         | 550.9       |
| CHEZAN PAUL MIHAI                                    | 1074        | 985.2       |
| IANCU  | 777         | 777         |
| IANCU  | 73          | 73          |
| BUDA   | 700         | 700         |
| BUDA   | 106         | 106         |
| LAZAN  | 735         | 735         |
| LAZAN  | 70          | 70          |
| DRUM PRIVAT  | 372         | 876.5       |
| <b>TOTAL</b>   | <b>5754</b> | <b>5754</b> |

| Parcele cu acces din str Macesului |             |             |
|------------------------------------|-------------|-------------|
|                                    | EXISTENT    | REGLEMENTAT |
| BALEA IONUT                        | 546         | 546         |
| DARLEA CHIVU PUIU                  | 470         | 470         |
| DARLEA CHIVU PUIU                  | 32          | 32          |
| BALEA IOAN                         | 466         | 466         |
| BALEA IOAN                         | 36          | 36          |
| BALEA EUGEN*                       | 1249        | 580.5       |
|                                    |             | 44          |
|                                    |             | 580.25      |
|                                    |             | 44.25       |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>2799</b> | <b>2799</b> |

| Parcele reg. cu acces din drum privat / str M Romanul |             |             |
|---|-------------|-------------|
|   | EXISTENT    | REGLEMENTAT |
| BORODI RAUL   | 635         | 488.5       |
| ROSU DORINA   | 496         | 391.9       |
| POP RADU FLAVIU                                       | 716         | 550.9       |
| CHEZAN PAUL MIHAI                                     | 1074        | 985.2       |
| GAVRILA ANDREEA                                       | 0           | 504.5       |
| DRUM PRIVAT   | 0           | 504.5       |
| <b>Total</b>  | <b>2921</b> | <b>2921</b> |

| Parcele reglementat cu acces din str Macesului |             |             |
|--|-------------|-------------|
|  | EXISTENT    | REGLEMENTAT |
| BALEA IONUT                                    | 546         | 507.3       |
|  |             | 38.7        |
| DARLEA CHIVU PUIU                              | 470         | 470         |
| DARLEA CHIVU PUIU                              | 32          | 32          |
| BALEA EUGEN*                                   | 1249        | 580.5       |
|  |             | 44          |
|  |             | 580.25      |
|  |             | 44.25       |
| <b>Total</b>                                   | <b>2297</b> | <b>2297</b> |

| ETAPA 1 - 5218 MP |   |  |       |               |       |
|-------------------|---|--|-------|---------------|-------|
| Nr. crt           | UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA                                 | EXISTENT - Uliu                                      |       | PROPUS - Liu1 |       |
|                   |   | MP   | %     | MP            | %     |
| Liu               | LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN | 7845   | 23.00 | 4554.55       | 87.28 |
|                   | DRUMURI SI CAI DE ACES  | 2938   | 8.61  | 504.5         | 9.66  |
|                   | REGULARIZARE str. MACESULUI   |  |       | 158.95        | 3.06  |
|                   | PARCELE NECONSTRUITE - TEREN VIRAN                                      | 23311  | 68.39 | -             | -     |
| <b>TOTAL</b>      |   | 34094  | 100   | 5218          | 100   |
|                   |   | EXISTENT   |       | PROPUS        |       |
| POT               |   | 0% pt teren neconstruit<br>35.00% pt teren construit |       | 35.00%        |       |
| CUT               |   | 0.0 pt teren neconstruit<br>0.9 pt teren construit   |       | 0.9           |       |

**LEGENDA SITUATIA PROPUA**

- Delimitare U.T.R. - existent
- Delimitare U.T.R. - propus
- Limita de proprietate teren studiat
- Limita de proprietate parcele propuse
- Aliniament minim
- Retragere minima
- Constructii existente
- Area Constructiubi
- Constructii propuse
- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale publice
- Alee carosabila cu regim privat
- Alee pietonala cu regim privat
- Spatii verzi
- Punct gospodaresc
- Regularizare str. Macesului
- Garduri existente
- Acces pietonal / Acces auto
- Sectiune
- Panou informarea populatiei
- Foraj geotehnic

**LEGENDA ZONIFICARE**

- Uliu - Zona de urbanizare. Locuina cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
- Liu - Zona cu functiune rezidentiala de densitate mica (predominant locuina unifamiliale de diverse tipuri - izolate, cuplate, in siruite, cover - grupate tipologic in teritoriu)
- Liu1 - Zona cu functiune rezidentiala de densitate mica (predominant locuina unifamiliale de diverse tipuri - izolate, cuplate, in siruite, cover - grupate tipologic in teritoriu)

VERIFICATOR: Cerinta:

PROIECTANT GENERAL:

**CTBA**  
CTB Arhitectura SRL  
Cluj-Napoca, str. Arinilor, nr.11  
tel: +40743033291  
Nr.reg: J12/163/18.01.2016  
CUI: 34528876

CALITATEA: Semnatura:

SEF PROIECT:

Arh. Claudiu Tudose

COORDONATOR PROIECT:

Arh. Nicoleta Stefanuti

PROIECTAT / DESENAT:

Arh. Claudiu Tudose

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE DOCUMENTATIE PT. P.U.Z. CONFORM LEGII 350/2001 ACTUALIZATA

ADRESA AMPLASAMENT:

str. Mihai Romanul FN mun. Cluj Napoca jud. CLUJ

BENEFICIAR:

PAUL MIHAI CHEZAN si asociatii  
Aleea Snagov nr. 1 ap. 24 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ

NR.PROIECT: 22/2015

DATA: IUN. 2023

FAZA: P.U.Z.

DENUMIRE PLANSĂ:

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

COD: U.03  
SCARA: 1:1000

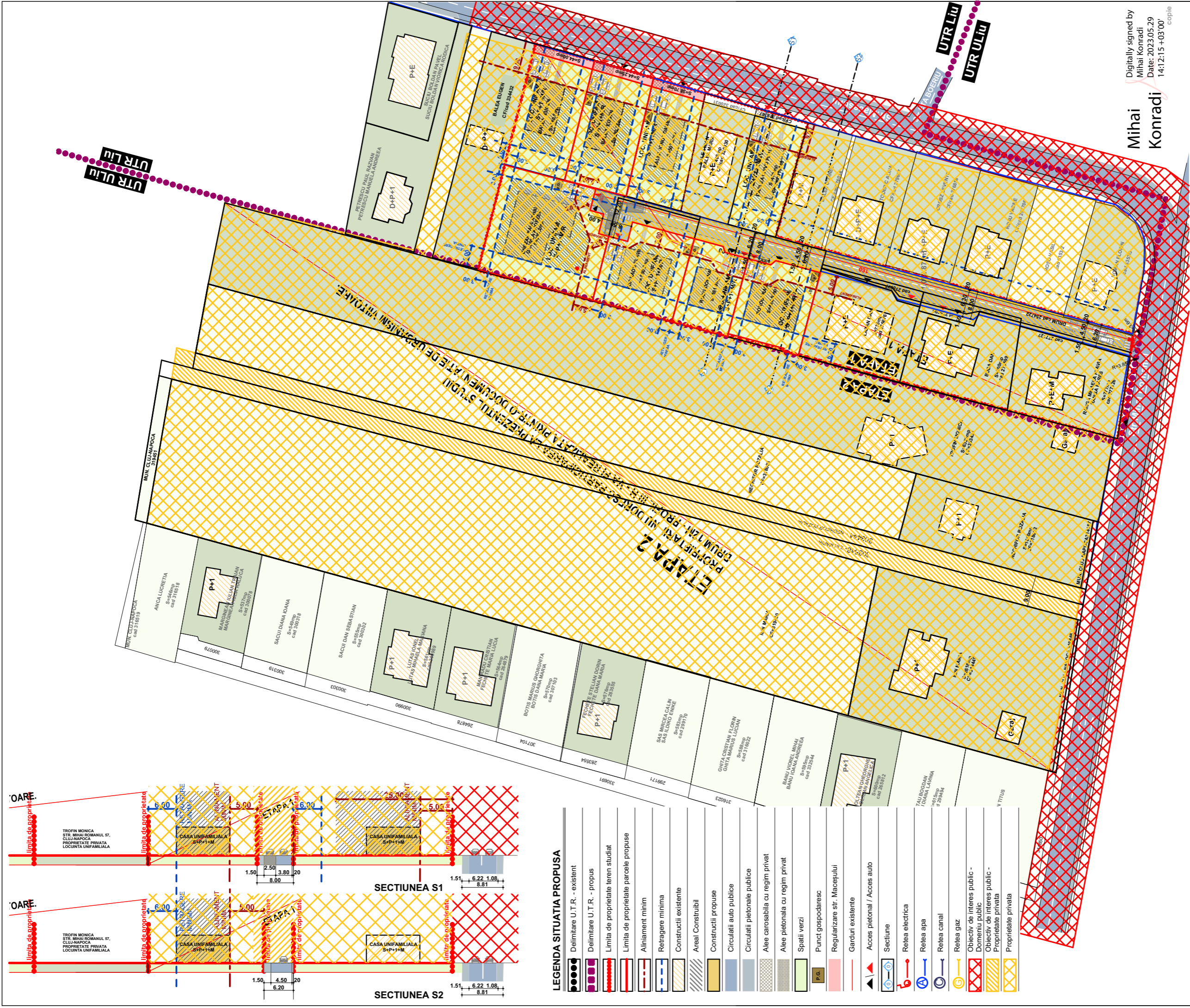
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC

Acest document - desen si/sau informati - este proprietatea firmei SC CTB Arhitectura SRL SRL si nu poate fi utilizat, transmis sau reprodus partial sau total fara autorizarea expresa si scrisa a proprietarului. Utilizarea sa se poate face doar in scopul pentru care a fost elaborat si este valabila numai cu semnatura si stampila, in original.





Digitally signed by  
Mihai Konradi  
Date: 2023.05.29  
14:12:15 +03'00'  
copie

Mihai  
Konradi

N

VERIFICATOR: Cerinta:

PROIECTANT GENERAL:

**CTBA**  
CTB Arhitectura SRL  
Cluj-Napoca, str. Arinilor, nr.11  
tel: +40743033291  
Nr.reg: J12/163/18.01.2016  
CUI: 34528876

CALITATEA: Semnatura:

SEF PROIECT:

Arh. Claudiu Tudose

COORDONATOR PROIECT:

Arh. Nicoleta Stefanuti

PROIECTAT / DESENAT:

Arh. Claudiu Tudose

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE DOCUMENTATIE PT.  
P.U.Z. CONFORM LEGII 350/2001  
ACTUALIZATA

ADRESA AMPLASAMENT:

str. Mihai Romanul FN mun. Cluj Napoca jud. CLUJ

BENEFICIAR:

PAUL MIHAI CHEZAN si asociatii  
Alea Snagov nr. 1 ap. 24 mun. Cluj  
Napoca jud. CLUJ

NR.PROIECT: 22/2015

DATA: IUN. 2023

FAZA: P.U.Z.

DENUMIRE PLANSĂ:

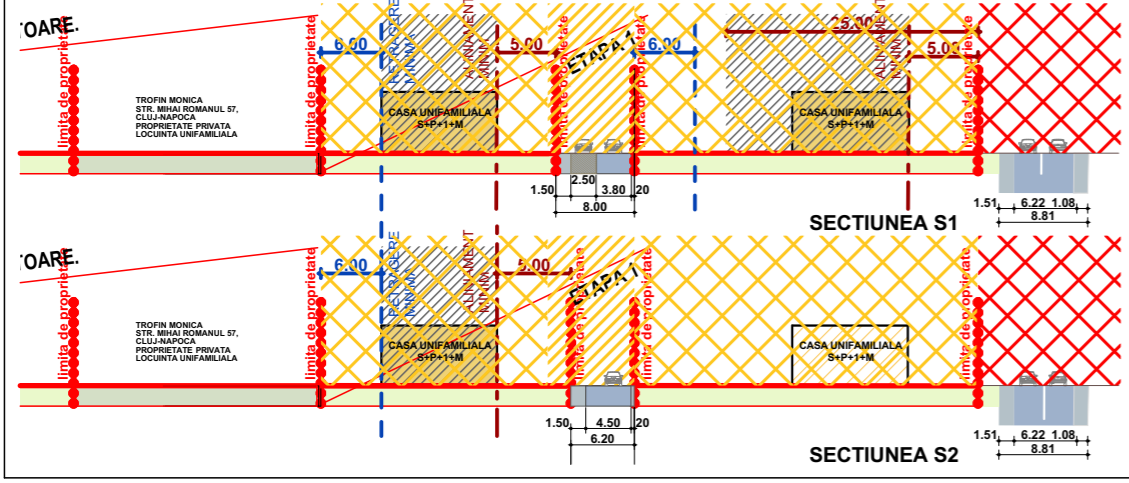
**PLAN PROPRIETATEA ASUPRA  
TERENURILOR SI CIRCULATIA  
ACESTORA** COD: U.04  
SCARA: 1:1000

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC

Acest document - desen si/sau informati - este proprietatea firmei SC CTB Arhitectura SRL SRL si nu poate fi utilizat, transmis sau reprodus partial sau total fara autorizarea expresa si scrisa a proprietarului. Utilizarea sa se poate face doar in scopul pentru care a fost elaborat si este valabila numai cu semnatura si stampila, in original.



**LEGENDA SITUATIA PROPUISA**

- Delimitare U.T.R. - existent
- Delimitare U.T.R. - propus
- Limita de proprietate teren studiat
- Limita de proprietate parcele propuse
- Aliniament minim
- Retragere minima
- Constructii existente
- Areal Constructibil
- Constructii propuse
- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale publice
- Alee carosabila cu regim privat
- Alee pietonala cu regim privat
- Spatii verzi
- Punct gospodaresc
- Regularizare str. Macesului
- Garduri existente
- Acces pietonal / Acces auto
- Sectiune
- Retea electrica
- Retea apa
- Retea canal
- Retea gaz
- Obiectiv de interes public - Domeniu public
- Obiectiv de interes public - Proprietate privata
- Proprietate privata



**LEGENDA SITUATIA PROPUSA**

- Delimitare U.T.R. - existent
- Delimitare U.T.R. - propus
- Limita de proprietate teren studiat
- Limita de proprietate parcele propuse
- Aliniament minim
- Retragerare minima
- Constructii existente
- Areal Construit
- Constructii propuse
- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale publice
- Alee carosabila cu regim privat
- Alee pietonala cu regim privat
- Spatii verzi
- Punct gospodaresc
- Regularizare str. Macesului
- Garduri existente
- Acces piatonal / Acces auto
- Sectiune
- Retea electrica
- Retea apa
- Retea canal
- Retea gaz



Digitally signed by  
Mihai Konradi  
Date: 2023.05.29  
14:12:15 +03'00'  
copie

VERIFICATOR: \_\_\_\_\_ Cerinta: \_\_\_\_\_

PROIECTANT GENERAL: \_\_\_\_\_

**CTBA**  
CTB Arhitectura SRL  
Cluj-Napoca, str. Arinilor, nr.11  
tel: +40743033291  
Nr.reg: J12/163/18.01.2016  
CU: 34528876

CALITATEA: \_\_\_\_\_ Semnatura: \_\_\_\_\_

SEF PROIECT: \_\_\_\_\_

Arh. Claudiu Tudose

COORDONATOR PROIECT: \_\_\_\_\_

Arh. Nicolae Stefanuti

PROIECTAT / DESENAT: \_\_\_\_\_

Arh. Claudiu Tudose

DENUMIRE PROIECT: \_\_\_\_\_

ELABORARE DOCUMENTATIE PT.  
P.U.Z. CONFORM LEGII 350/2001  
ACTUALIZATA

ADRESA AMPLASAMENT: \_\_\_\_\_

str. Mihai Romanul FN mun. Cluj Napoca jud. CLUJ

BENEFICIAR: \_\_\_\_\_

PAUL MIHAI CHEZAN si asociatii  
Aleea Snagov nr. 1 ap. 24 mun. Cluj  
Napoca jud. CLUJ

NR.PROIECT: 22/2015

DATA: IUN. 2023

FAZA: P.U.Z.

DENUMIRE PLANSĂ: \_\_\_\_\_

**PLAN REGLEMENTARI ECHIPARE  
EDILITARA**

COD: U.05  
SCARA: 1:1000

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI

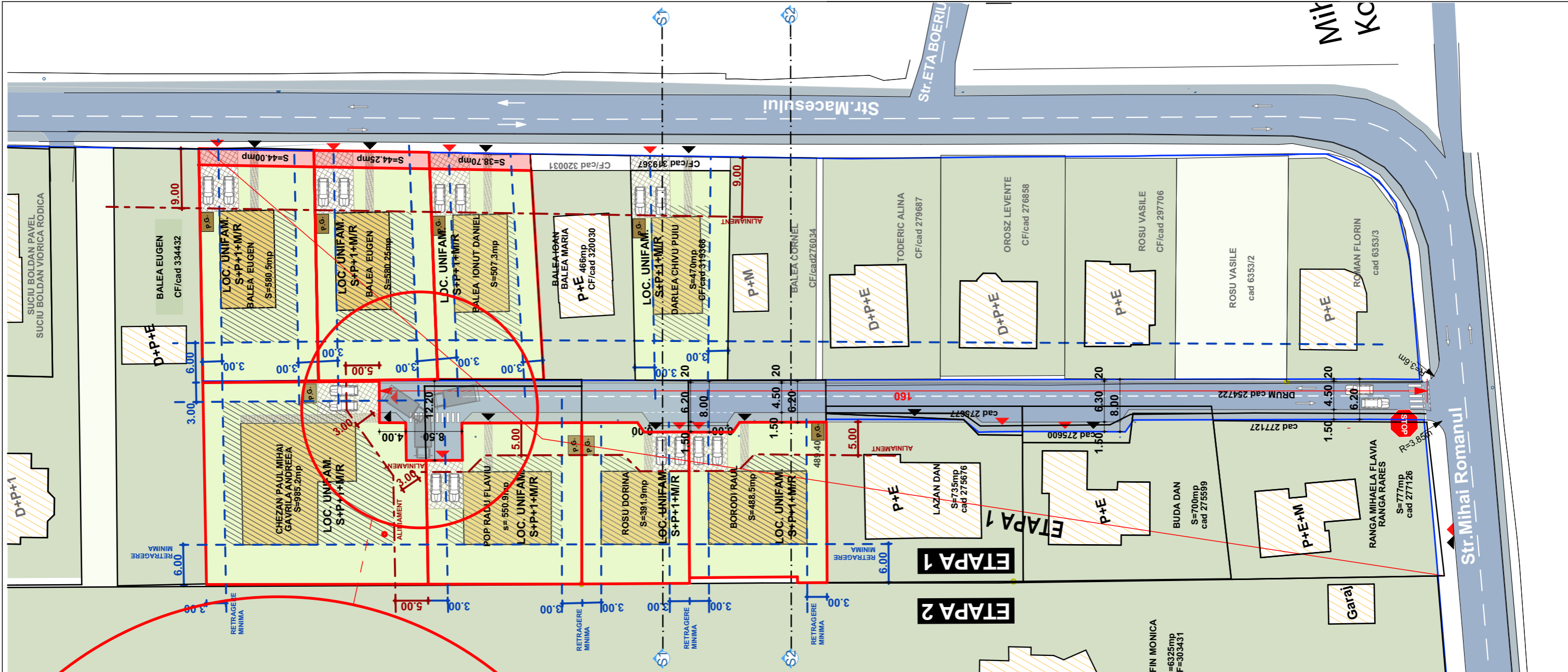
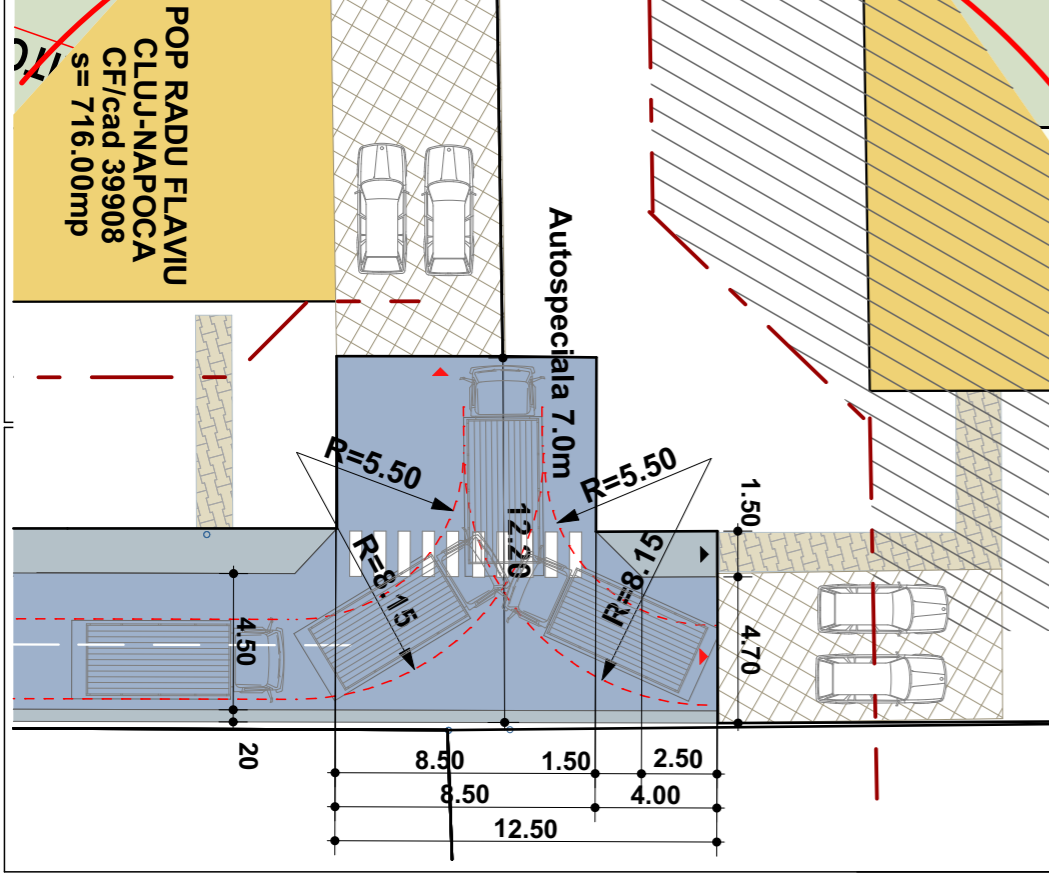
CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC

Acest document - desen si/sau informatii - este proprietatea firmei SC CTB Arhitectura SRL SRL si nu poate fi utilizat, transmis sau reprodus partial sau total fara autorizarea expresa si scrisa a proprietarului. Utilizarea sa se poate face doar in scopul pentru care a fost elaborata si este valabila numai cu semnatura si stampila, in original.







VERIFICATOR: Cerinta:

PROIECTANT GENERAL:

**CTBA**  
 C T B A r h i t e c t u r a S R L  
 Cluj-Napoca, str. Aviatorilor, nr.11  
 tel: +40743033291  
 Nr.reg: J12/163/18.01.2016  
 CUI: 34528876

CALITATEA: Semnatura:

SEF PROIECT: Arh. Claudiu Tudose

COORDONATOR PROIECT: Arh. Nicolae Stefanuti

PROIECTAT / DESENAT: Arh. Claudiu Tudose

DENUMIRE PROIECT:

**ELABORARE DOCUMENTATIE PT. P.U.Z. CONFORM LEGII 350/2001 ACTUALIZATA**

ADRESA AMPLASAMENT:

str. Mihai Romanul FN mun. Cluj Napoca jud. CLUJ

BENEFICIAR:

PAUL MIHAI CHEZAN si asociatii  
 Aleea Snagov nr. 1 ap. 24 mun. Cluj  
 Napoca jud. CLUJ

NR. PROIECT: 22/2015

DATA: IUN. 2023

FAZA: P.U.Z.

DENUMIRE PLANSA:

**ANALIZA CONDITIILOR DE CIRCULATIE**

COD: U.06  
 SCARA: 1:800

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI  
 CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC




















Accest document - desen si/sau informatii - este proprietatea firmei SC CTB A r h i t e c t u r a S R L si nu poate fi utilizat, transmis sau reproducut partial sau total fara autorizarea expresa si scrisa a proprietarului. In caz de folosire sau copiere fara acordul nostru, ne vom putea adresa in instanca si/sau la autoritatea de stat pentru a ne apara drepturile si/sau a altor persoane interesate.

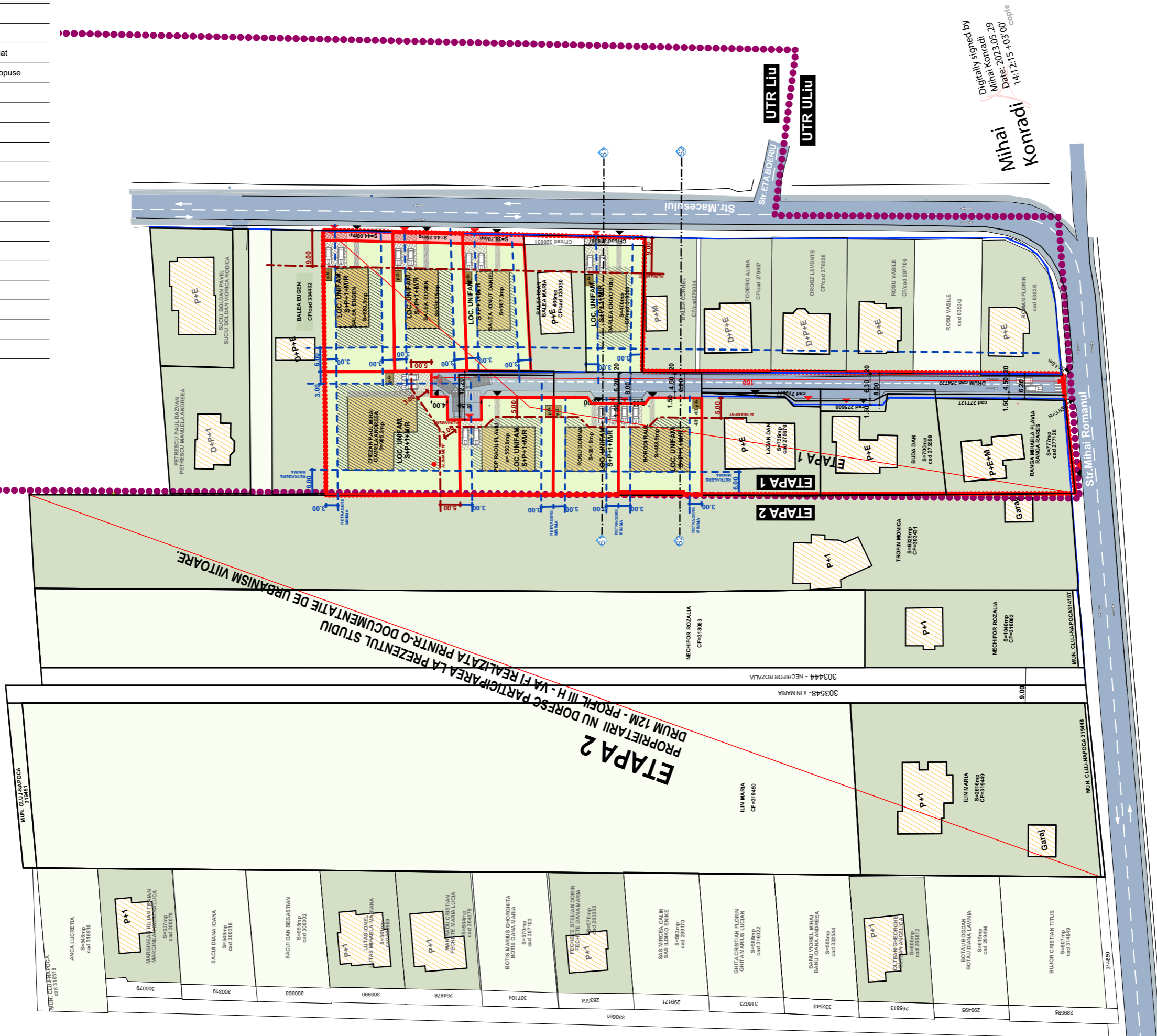






**LEGENDA SITUATIA PROPUSA**

-  Delimitare U.T.R. - existent
-  Delimitare U.T.R. - propus
-  Limita de proprietate teren studiat
-  Limita de proprietate parcele propuse
-  Aliniament minim
-  Retragere minima
-  Constructii existente
-  Areal Construibil
-  Constructii propuse
-  Circulatii auto publice
-  Circulatii pietonale publice
-  Alee carosabila cu regim privat
-  Alee pietonala cu regim privat
-  Spatii verzi
-  P.G. Punct gospodaresc
-  Regularizare str. Macesului
-  Garduri existente
-  Acces pietonal / Acces auto
-  Sectiune



Digitally signed by  
Mihai Konradi  
Date: 2023.05.29  
14:12:15 +03:00  
Cople

N

VERIFICATOR: \_\_\_\_\_ Cerinta: \_\_\_\_\_

PROIECTANT GENERAL: \_\_\_\_\_

**CTBA**

CTB Arhitectura SRL  
Cluj-Napoca, str. Arinilor, nr.11  
tel: +40743033291  
Nr.reg: J12/163/18.01.2016  
CUI: 34528876

CALITATEA: \_\_\_\_\_ Semnatura: \_\_\_\_\_

SEF PROIECT: \_\_\_\_\_

Arh. Claudiu Tudose

COORDONATOR PROIECT: \_\_\_\_\_

Arh. Nicolae Stefanuti

PROIECTAT / DESENAT: \_\_\_\_\_

Arh. Claudiu Tudose

DENUMIRE PROIECT: \_\_\_\_\_

ELABORARE DOCUMENTATIE PT. P.U.Z. CONFORM LEGII 350/2001 ACTUALIZATA

ADRESA AMPLASAMENT: \_\_\_\_\_

str. Mihai Romanul FN mun. Cluj Napoca jud. CLUJ

BENEFICIAR: \_\_\_\_\_

PAUL MIHAI CHEZAN si asociatii  
Aleea Snagov nr. 1 ap. 24 mun. Cluj  
Napoca jud. CLUJ

NR.PROIECT: 22/2015

DATA: IUN. 2023

FAZA: P.U.Z.

DENUMIRE PLANSĂ: \_\_\_\_\_

**PLAN SITUATIA PROPUSA - PROPUNERE MOBILARE URBANA**

COD: U.08

SCARA: 1:1000

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI

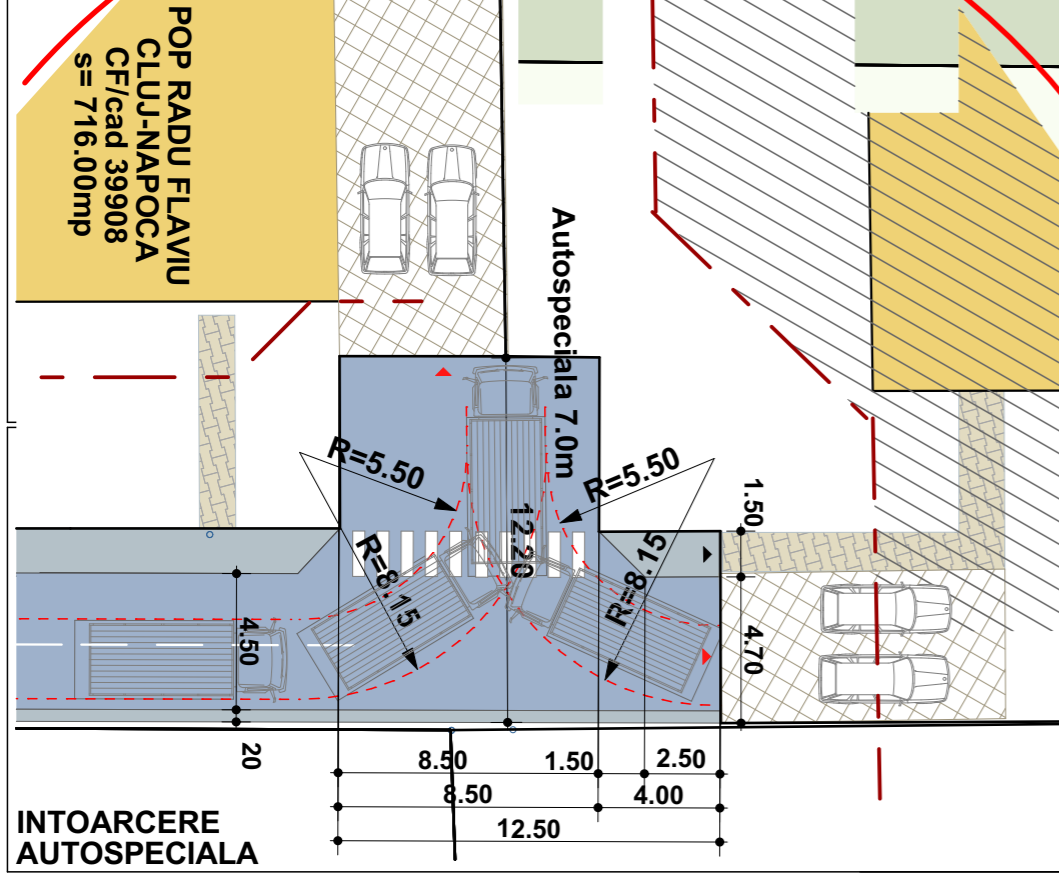
CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC

Acest document - desen si/sau informatii - este proprietatea firmei SC CTB Arhitectura SRL SRL si nu poate fi utilizat, transmis sau reprodus partial sau total fara autorizarea expresa si scrisa a proprietarului. Utilizarea sa se poate face doar in scopul pentru care a fost elaborat si este valabila numai cu semnatura si stampila, in original.



**INTOARCERE AUTOSPECIALA**



- Delimitare U.T.R. - existent
- Limita de proprietate teren studiat
- Constructii existente
- Parcela libera de constructii
- Circulatii auto/pietonale private (neasfaltat)
- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale publice
- Acces pietonal / Acces auto
- Sectiune
- Parcela construita
- Garduri existente - adiacente drumuri

**PROIECTANT GENERAL:**

**CTBA**  
 C T B A r h i t e c t u r a S R L  
 Cluj-Napoca, str. Avimilor, nr.11  
 tel: +40743033291  
 Nr.reg: J12/163/18.01.2016  
 CUI: 34528876

**CALITATEA: Semnatura:**

**SEF PROIECT:**

Arh. Claudiu Tudose

**COORDONATOR PROIECT:**

Arh. Nicolae Stefanuti

**PROIECTAT / DESENAT:**

Arh. Claudiu Tudose

**DENUMIRE PROIECT:**

**ELABORARE DOCUMENTATIE PT. P.U.Z. CONFORM LEGII 350/2001 ACTUALIZATA**

**ADRESA AMPLASAMENT:**

str. Mihai Romanul FN mun. Cluj Napoca jud. CLUJ

**BENEFICIAR:**

PAUL MIHAI CHEZAN si asociatii  
 Aleea Snagov nr.1 ap. 24 mun. Cluj  
 Napoca jud. CLUJ

**NR.PROIECT:**

22/2015

**DATA:**

IUN. 2023

**FAZA:**

P.U.Z.

**DENUMIRE PLANSA:**

**DRUM ACCES - FUNDATURA 160m**

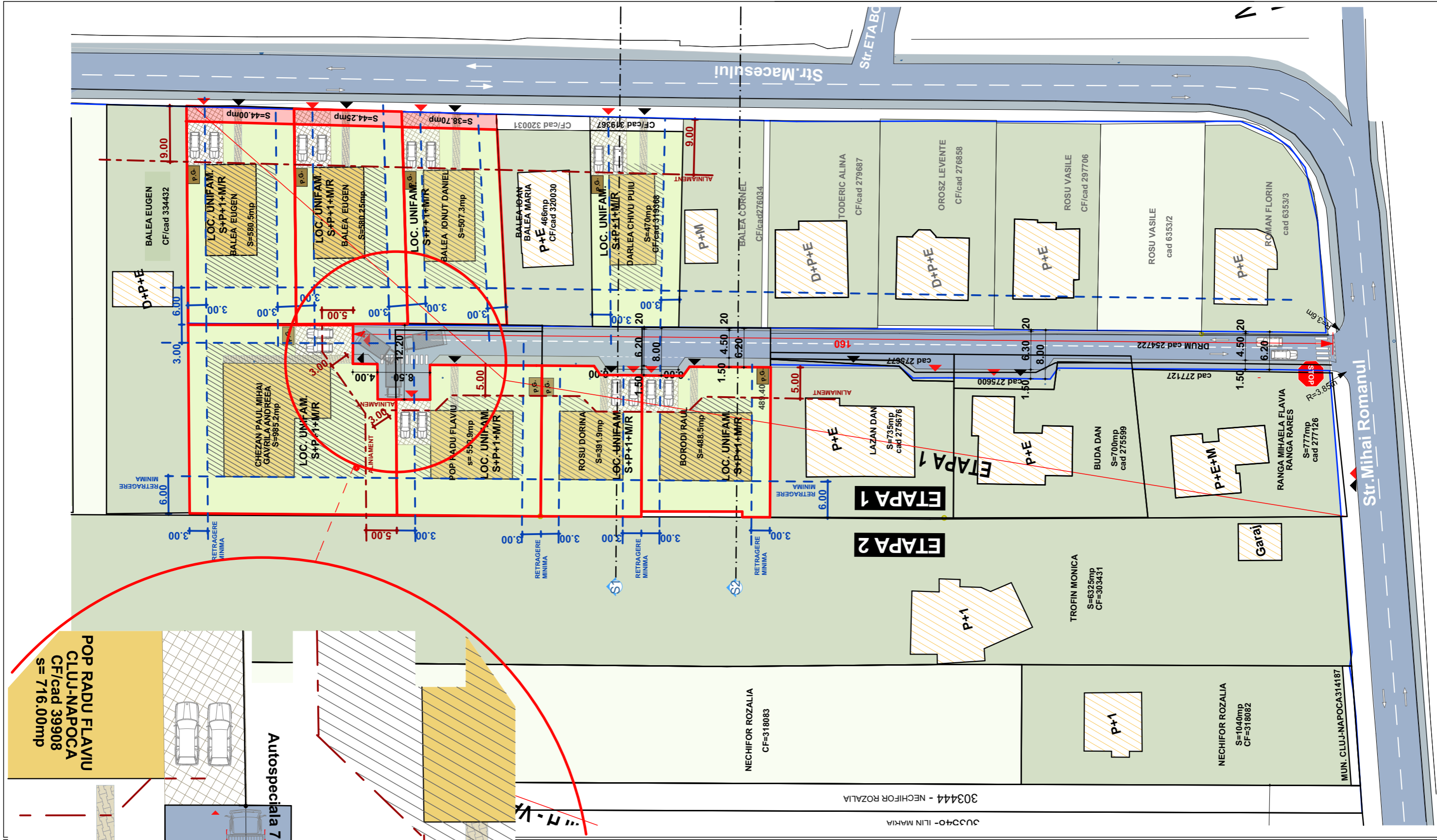
COD: U.10

SCARA: 1:800

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC



**SITUATIA EXISTENTA**

**PROPUNERE**

North arrow pointing up.