

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



CUI: 36295344
Reg.Com: J12/2609/08.07.2016
Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii,
nr. 3-5, et.1, Cluj

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
--------------	------	-----------

ȘEF PROIECT	Dr. arh. Salha Riyadh	
-------------	-----------------------	--

Coord. urb.	Arh.RUR. Daniel N. Noaghi	
-------------	---------------------------	--

PROIECTAT	Arh. Birzog Stefana	
-----------	---------------------	--

DESENAT	Arh.Leahu Mihaela	
---------	-------------------	--

Beneficiar:	S.C. PLATINIUM CORPORATION SRL SOCACIU NICOLAE ALB ANA LUPU MARIANA	
-------------	--	--

Titlu proiect:

PUD CONSTRUIRE IMOBIL MIXT 5+P+2E+R

Amplasament

Mun. Cluj-Napoca, Str. Ghimesului, nr.13. Cluj

Titlu planșa:

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Data	02, 2022
------	----------

Scara	1:10000
-------	---------

Proiect Nr.	210/2022
-------------	----------

Faza:	P.U.D
-------	--------------

Planșa nr.:	U01
-------------	-----

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. MAIATEC S.R.L și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU



CUI: 36295344
Reg.Com: J12/2609/08.07.2016
Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii,
nr. 3-5, et.1, Cluj

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂTURĂ
--------------	------	----------

ȘEF PROIECT	Dr. arh. Salha Riyadh	
-------------	-----------------------	--

Coord. urb.	Arh.RUR. Daniel N. Noaghi	
-------------	---------------------------	--

PROIECTAT	Arh. Birzog Stefana	
-----------	---------------------	--

DESENAT	Arh.Leahu Mihaela	
---------	-------------------	--

Beneficiar:	S.C. PLATINIUM CORPORATION SRL SOCACIU NICOLAE ALB ANA LUPU MARIANA
-------------	--

Titlu proiect:

PUD CONSTRUIRE IMOBIL MIXT S+P+2E+R

Amplasament

Mun. Cluj-Napoca, Str. Ghimesului, nr.13. Cluj

Titlu planșă:

**PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
PLAN DE INCADRARE IN PUG**

Data	02, 2022
------	----------

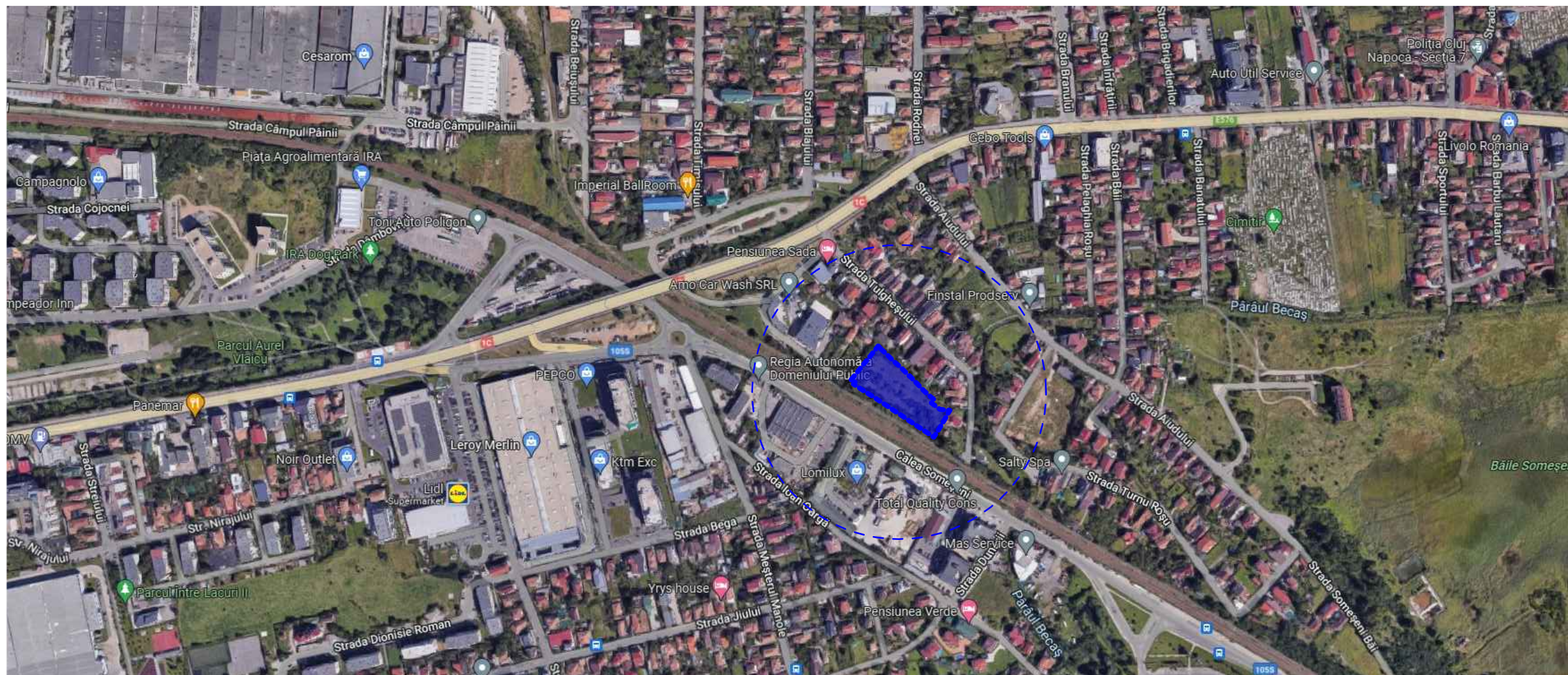
Scara	1:10000
-------	---------

Proiect Nr.	210/2022
-------------	----------

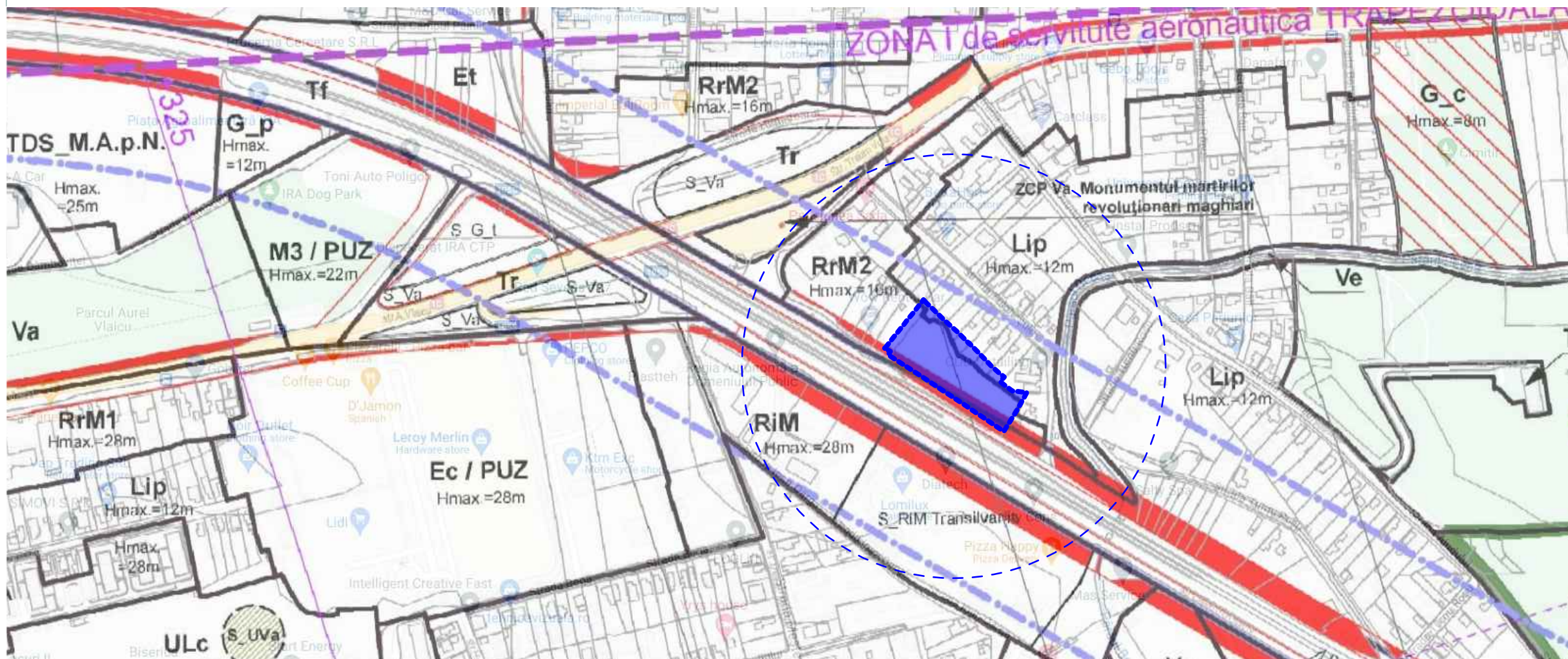
Faza:	P.U.D
-------	--------------

Planșă nr.:	U01'
-------------	------

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. MAIATEC S.R.L și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

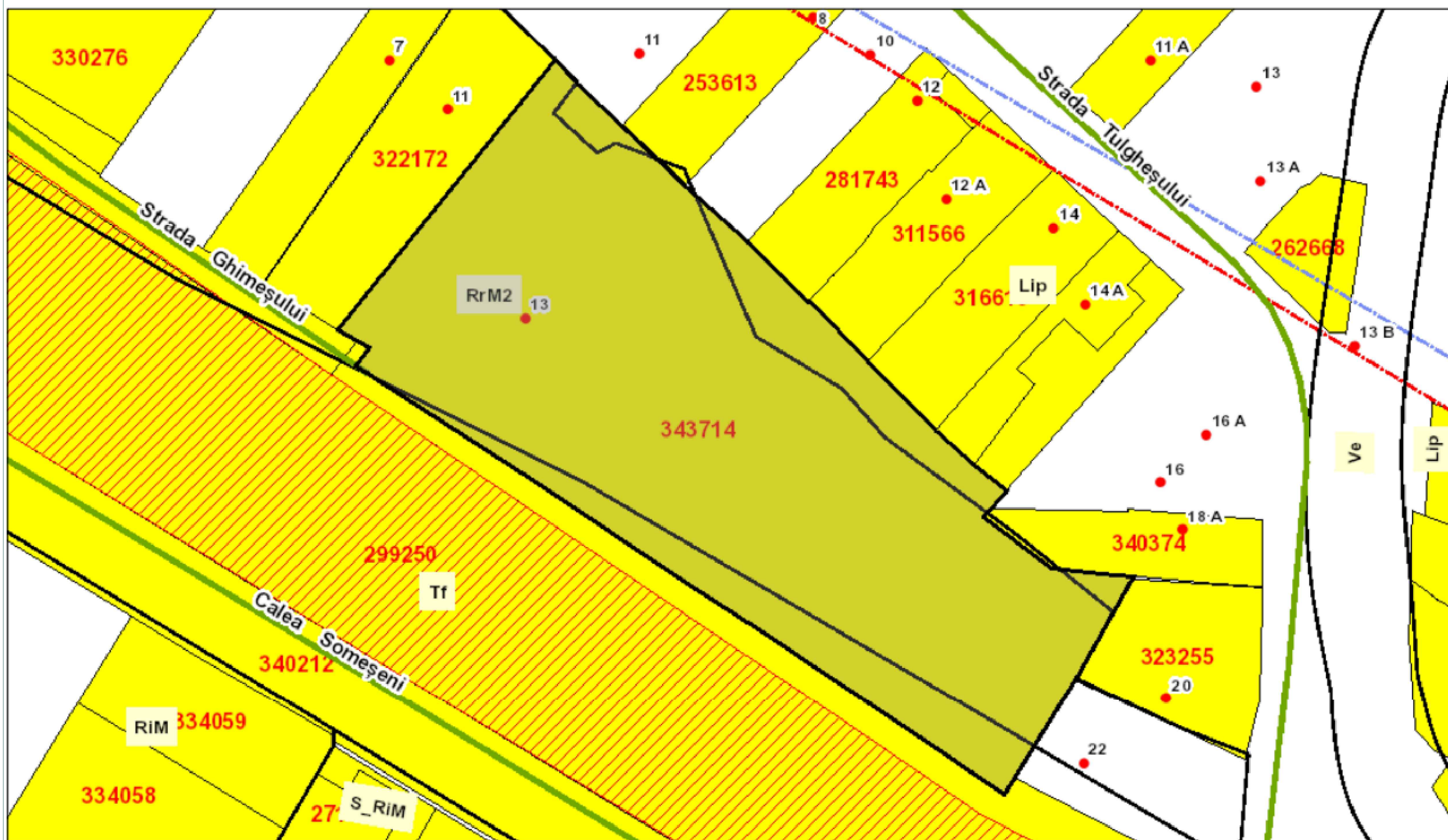


PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

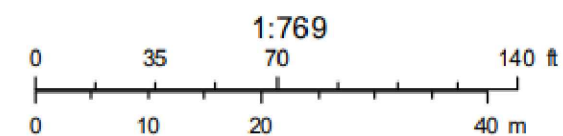


PLAN DE INCADRARE IN PUG

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



March 20, 2023



CUI: 36295344
Reg.Com: J12/2609/08.07.2016
Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii,
nr. 3-5, et.1, Cluj

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	Dr. arh. Salha Riyadh	
Coord. urb.	Arh.RUR. Daniel N. Noaghi	
PROIECTAT	Arh. Birzog Stefana	
DESENAT	Arh.Leahu Mihaela	

Beneficiar: S.C. PLATINIUM CORPORATION SRL
SOCACIU NICOLAE
ALB ANA
LUPU MARIANA

Titlu proiect:

PUD CONSTRUIRE IMOBIL MIXT 5+P+2E+R

Amplasament

Mun. Cluj-Napoca, Str. Ghimesului, nr.13. Cluj

Titlu planșă:

**PLAN DE INCADRARE PUG CONFORM
GIS PRIMARIA CLUJ-NAPOCA**

Data
02, 2022

Scara
1:10000

Proiect Nr.
210/2022

Faza:
P.U.D

Planșă nr.:
U01"

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. MAIATEC S.R.L și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU



PARCELA STUDIATA



STRADA GHIMESULUI NEAMENAJATA LA INTERSECTIA CU STRADA TULGHESULUI



PARCELA STUDIATA

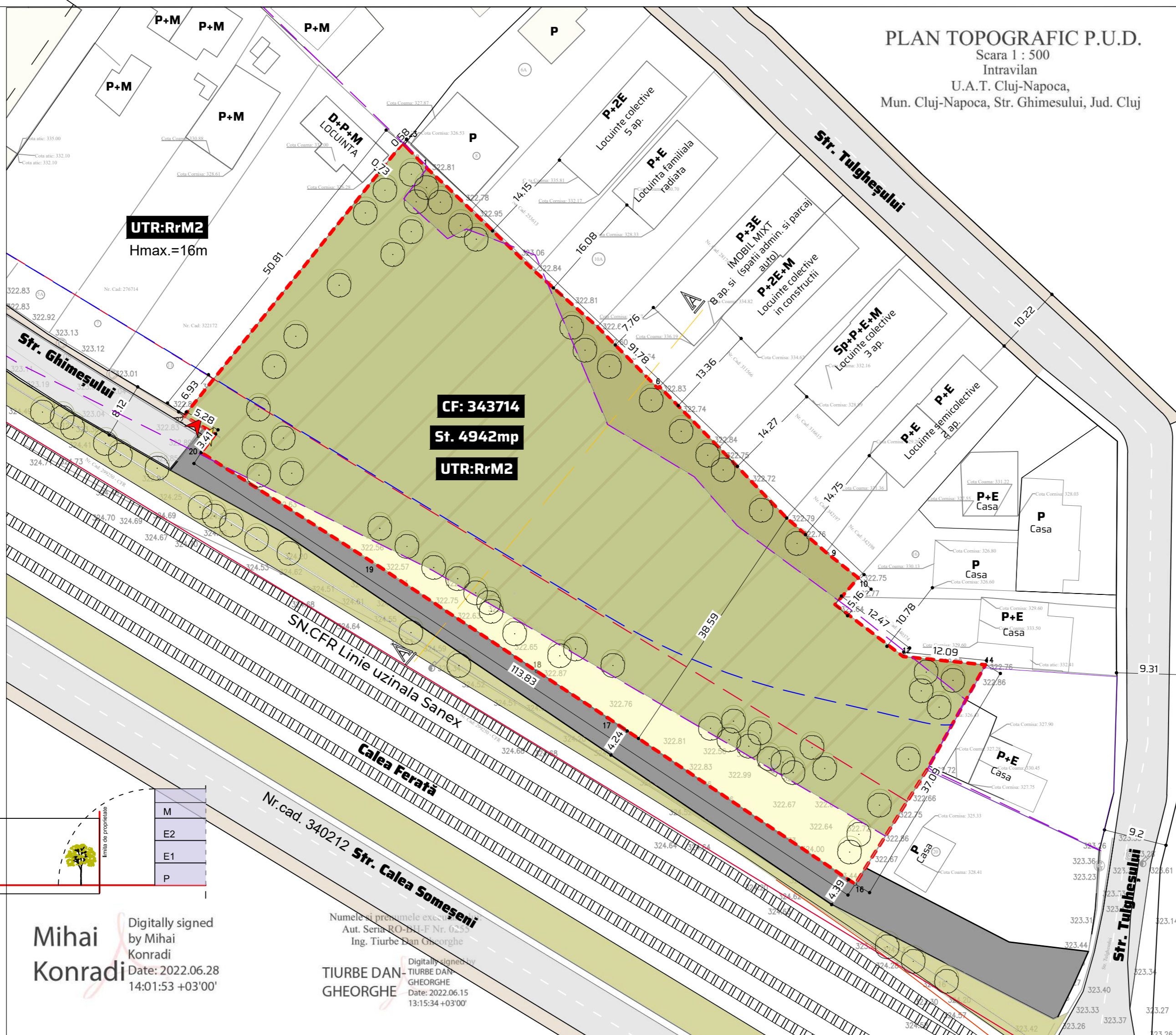
Steren = 4942.00 mp
Din care:
- UTR RrM2 = 3988.4 mp
- UTR Lip = 433.6 mp
- UTR Tf = 520 mp

S teren propusa spre dezmembrare si TRECUTE IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA PETNR REGLEMENTAREA STRAZII GHIMESULUI S=403mp

S teren propusa spre dezmembrare conform PUZ Culoarului de mobilitate Nord =1242 mp (ramane proprietate privata)

EXISTENT
S CONSTRUITA EXISTENTA = 0.00 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA TOTALA = 0.00 mp

P.O.T.EXISTENT = 0.00 %
C.U.T.EXISTENT = 0.00 ADC/ mp.teren



PLAN TOPOGRAFIC P.U.D.
Scara 1 : 500
Intravilan
U.A.T. Cluj-Napoca,
Mun. Cluj-Napoca, Str. Ghimesului, Jud. Cluj

TEREN:

Act proprietate teren:	C.F. nr. 343714 CAD:343714	
Suprafata teren	4942.00 m ²	
SUPRAFETE:		
Aria construita	0.00 m ²	
Aria desfasurata	0.00 m ²	
INDICI URBANISTICI:		
	MAXIM	PROBUS
P.O.T.	60.00 %	0.00 %
C.U.T.	1.80	0.00
CATEGORII SI CLASE DE IMPORTANTA:		
DENUMIREA	ACT	INCADRAREA
Categorie de importanta	HG 776-1997	C
Clasa de importanta	P100-1-2013	III
ZONA SEISMICA:		
Tc = 0.7 (s)	ag = 0.10 (g)	

LEGENDA

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA/LIMITA PARCELEI
- LIMITA UTR
- ALINIAMENT PROBUS PRIN PUZ CULOAR DE MOBILITATE
- STRADA GHIMESULUI CONFORM HARTI ANCP
- STRAZI EXISTENTI
- STRADA GHIMESULUI ZONA NEAMENAJATA cad 352185
- UTR: RrM2
- UTR: Lip
- UTR: Tf
- UTR: Ve
- CLADIRI EXISTENTE INAFARA PARCELEI
- ALEI PIETONALE - TROTUARE EXISTENTE
- TEREN GREVAT DE SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA
- CALEA FERATA
- ACCES AUTO PE PARCELA
- ACCES PIETONAL PE PARCELA
- VEGITATIE EXISTENTI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587826.625	396550.047	4.506
2	587823.564	396553.354	17.340
3	587811.529	396565.838	12.141
4	587803.483	396574.930	12.561
5	587794.526	396583.736	0.327
6	587794.762	396583.962	12.378
7	587785.909	396592.613	14.193
8	587775.666	396602.438	7.857
9	587770.504	396608.362	5.653
10	587767.008	396612.804	5.155
11	587763.096	396609.447	12.467
12	587755.539	396619.363	7.438
13	587754.737	396626.758	4.579
14	587754.331	396631.319	17.479
15	587739.062	396622.811	19.591
16	587722.472	396612.390	43.380
17	587746.673	396576.388	12.249
18	587753.394	396566.147	27.366
19	587768.549	396543.361	30.836
20	587785.193	396517.403	3.374
21	587787.860	396519.470	5.265
22	587790.474	396514.900	50.833
23	587830.155	396546.672	4.884

S (1) = 4941.58mp P = 331.854m



CU: 36295344
Reg.Com: J12/2609/08.07.2016
Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii, nr. 3-5, et.1, Cluj

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAATURA
ŞEF PROIECT	Dr. arh. Salha Riyadh	
Coord. urb.	Arh.RUR. Daniel N. Noaghi	
PROIECTAT	Arh. Birzog Stefana	
DESENAT	Arh.Leahu Mihaela	
Beneficiar:	S.C. PLATINIUM CORPORATION SRL SOCACIU NICOLAE ALB ANA LUPU MARIANA	

Titlu proiect:
PUD CONSTRUIRE IMOBIL MIXT S+P+2E+R
Amplasament
Mun. Cluj-Napoca, Str. Ghimesului, nr.13. Cluj

Titlu plansa:
PLAN SITUATIA EXISTENTA

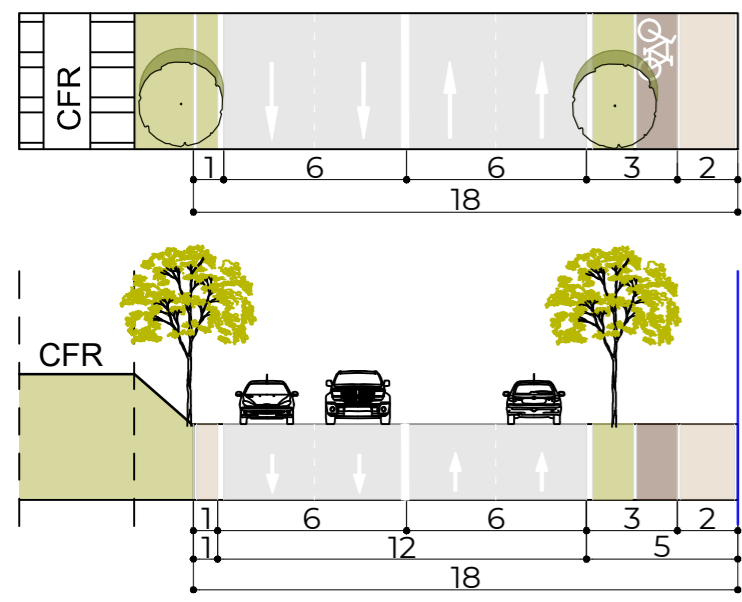
Data	02, 2022	Scara	1:500
Proiect Nr.	210/2022	Faza:	P.U.D
		Plansa nr.:	U02

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. MAIATEC S.R.L și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

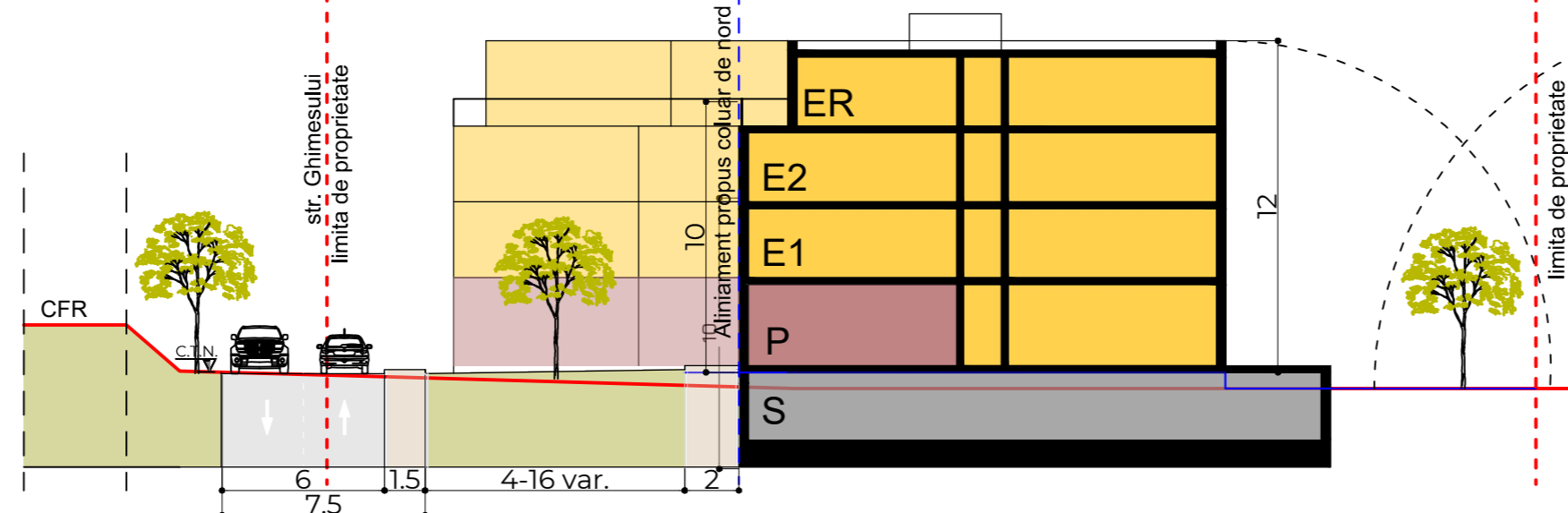
SECTIUNEA A-A
Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.06.28 14:01:53 +03'00'

Numele si prenumele exs-
Aut. Seria RO-BUL-F Nr. 025
Ing. Tiurbe Dan Gheorghe
TIURBE DAN GHEORGHE
Date: 2022.06.15 13:15:34 +03'00'

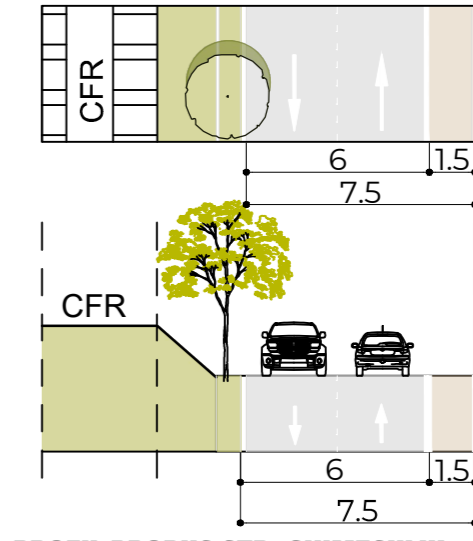
PLAN URBANISTIC DE DETALIU



PROFIL CULOAR MOBILITATE NORD



Profil propus str. Ghimesului pana realizare culoarul de nord SECTIUNEA A-A



PROFIL PROPOS STR. GHIMESULUI PANA REALIZARE CULOARUL DE NORD

BILANT TERITORIAL		
DENUMIREA	ARIA	PROCENT
Construit	1720.00 m ²	34.80 %
Fasie cedata pentru reglementarea strada	403.00 m ²	8.15 %
Pavaj auto	99.00 m ²	2.00 %
Terese peste subsol	560.00 m ²	11.33 %
Trotuar	265.00 m ²	5.36 %
Loc de joaca pt. copii	100.00 m ²	2.02 %
Spatii verzi pe sol natural	1780.00 m ²	36.02 %
Punct gospodaresc	15.00 m ²	0.30 %
Ingrapat selectiv- 4 fractii	15.00 m ²	0.30 %

Steren = 4942.00 mp
Din care:
 - UTR RrM2 = 3988.4 mp
 - UTR Lip = 433.6 mp
 - UTR Tf = 520 mp

S teren propusa spre dezmembrare si TRECUTE IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA PETNR REGLEMENTAREA STRAZII GHIMESULUI S=403mp

S teren propusa spre dezmembrare conform PUZ Culoarului de mobilitate Nord =1242 mp (ramane proprietate privata)

EXISTENT
S CONSTRUITA EXISTENTA = 0.00 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA TOTALA = 0.00 mp

P.O.T.EXISTENT = 0.00 %
C.U.T.EXISTENT = 0.00 ADC/ mp.teren

PROPOS

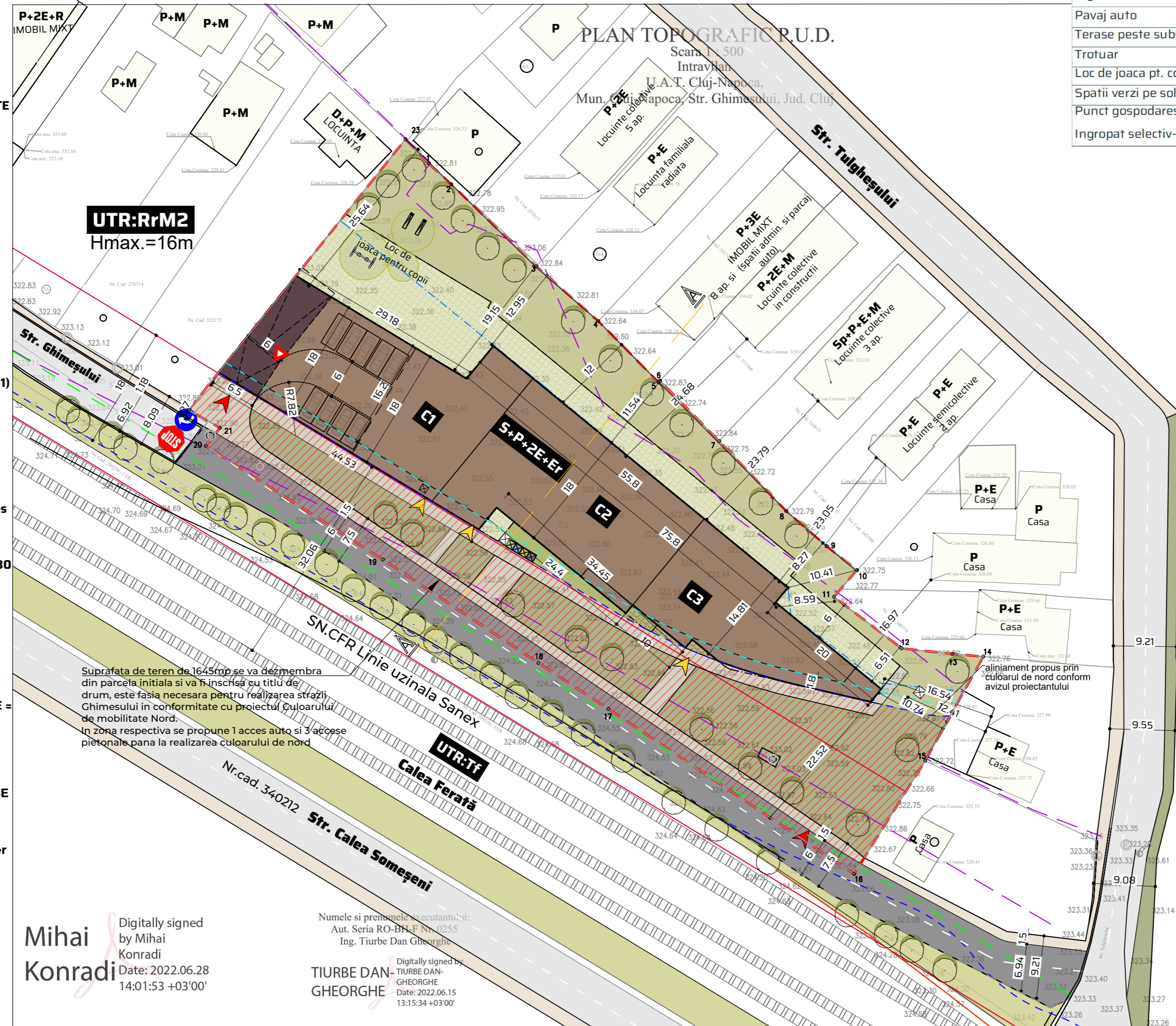
S CONSTRUITA PROPUSA = 1720 mp (Sc ETAJ 1)
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA =6614 mp

S teren pt. calcul POT =4924.00
S teren pt. calcul CUT = S teren UTR RrM2 = 3988.4 mp
POT PROPOS = 34.80 %
CUT PROPOS = 1.66 ADC/ mp. UTR RrM2
CUT PROPOS = 1.34 ADC/ mp. parcela in inteles urban

S spatii verzi pe sol natural PROPUSE = 1780 mp (36.02% din s teren total)

NR. APARTAMENTE PROPUSE =75 Ap.
FUNCTIUNI TERTIARE= 5 SPATII (S utila acces public = 248mp)
Nr. locuri parcare auto propuse= 80
Nr. locuri parcare biciclete propuse = 80

CALCULUL NECESARULUI DE PARCARI
Nr. locuri de parcare auto NECESARE LOCUIRE = 75
(1 loc/ap. cu Su<100mp)
Nr. locuri de parcare auto NECESARE FUNCTIUNI TERTIARE = 5
(1 loc/50 mp Su de vanzare)
Nr. TOTAL locuri de parcare auto PROPUSE = 80
Nr. locuri de parcare auto PROPUSE SUBSOL = 71
Nr. locuri de parcare auto PROPUSE Parter = 9
Nr. TOTAL locuri de parcare biciclete NECESARE LOCUIRE = 75
(1 loc/ap)



LEGENDA	
	LIMITA ZONA REGLEMENTATA/LIMITA PARCELEI
	LIMITA UTR
	ALINIAMENT PROPOS PRIN PUG
	ALINIAMENT PROPOS PRIN PUZ CULOAR MOBILITATE NORD
	LIMITA ZONA DE SIGURANTA CFR
	RETRAGERE MINIMA FATA DE LATURA POSTERIOARA 65% DIN CEA A PARCELEI
	LIMITA ETAJULUI RETRAS
	IMOBILUL MIXT PROPOS
	CLADIRI EXISTENTE INAFARA PARCELEI
	STRADA GHIMESULUI EXISTENTA ASFALTATA
	STRADA GHIMESULUI EXISTENTA PROPUSA SPRE AMENAJARI
	FASIE DE TEREN PROPOS SPRE DEZMEMBRARE SI VA FI INSCRISA CU TITLU DE DRUM
	SPATIU VERDE PE SOL NATURAL
	LOC DE JOACA PENTRU COPII
	ALEI PIETONALE - TROTUAR
	ALEI SI PAVAJ AUTO PE PARCELA
	PUNCT GOSPODARESC Ingrapat selectiv- 4 fractii
	ACCES AUTO PE PARCELA
	ACCES PIETONAL PE PARCELA
	VEGITATIE EXISTENTI PASTRATE SI VEGITATIE PROPUSE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587826.625	396550.047	4.506
2	587823.564	396553.354	17.340
3	587811.529	396565.838	12.141
4	587803.483	396574.930	12.561
5	587794.526	396583.736	0.327
6	587794.762	396583.962	12.378
7	587785.909	396592.613	14.193
8	587775.666	396602.438	7.857
9	587770.504	396608.362	5.653
10	587767.008	396612.804	5.155
11	587763.096	396609.447	12.467
12	587755.539	396619.363	7.438
13	587754.737	396626.758	4.579
14	587754.331	396631.319	17.479
15	587739.062	396622.811	19.591
16	587722.472	396612.390	43.380
17	587746.673	396576.388	12.249
18	587753.394	396566.147	27.366
19	587768.549	396543.361	30.836
20	587785.193	396517.403	3.374
21	587787.860	396519.470	5.265
22	587790.474	396514.900	50.833
23	587830.155	396546.672	4.884

S (1)=4941.58mp P=331.854m



CUI: 36295344
 Reg.Com: J12/2609/08.07.2016
 Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii,
 nr. 3-5, et.1, Cluj

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAATURA
ŞEF PROIECT	Dr. arh. Salha Riyadh	
Coord. urb.	Arh.RUR. Daniel N. Noaghi	
PROIECTAT	Arh. Birzog Stefana	
DESENAT	Arh.Leahu Mihaela	
Beneficiar:	S.C. PLATINIUM CORPORATION SRL SOACIU NICOLAE ALB ANA LUPU MARIANA	

Titlu proiect:
PUD CONSTRUIRE IMOBIL MIXT S+P+2E+R

Amplasament
 Mun. Cluj-Napoca, Str. Ghimesului, nr.13. Cluj

Titlu plansa:
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Data	Scara
02, 2022	1:500
Proiect Nr. 210/2022	Faza: P.U.D
	Plansa nr.: U03

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. MAIATEC S.R.L și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.06.28 14:01:53 +03'00'

Numele si prenumele executantului:
 Aut. Seria RO-BN-E Nr. 0255
 Ing. Tiurbe Dan Gheorghe

Digitally signed by TIURBE DAN-GHEORGHE
 Date: 2022.06.15 13:15:34 +03'00'

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN TOPOGRAFIC P.U.D.
 Scara 1 : 500
 Intravilan
 U.A.F. Cluj-Napoca,
 Municipiul Cluj-Napoca, Str. Ghimesului, Jud. Cluj



CUI: 36295344
 Reg.Com: J12/2609/08.07.2016
 Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii,
 nr. 3-5, et.1, Cluj

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	Dr. arh. Salha Riyadh	
Coord. urb.	Arh.RUR. Daniel N. Noaghi	
PROIECTAT	Arh. Birzog Stefana	
DESENAT	Arh.Leahu Mihaela	
Beneficiar:	S.C. PLATINIUM CORPORATION SRL SOCACIU NICOLAE ALB ANA LUPU MARIANA	

Titlu proiect:
PUD CONSTRUIRE IMOBIL MIXT S+P+2E+R

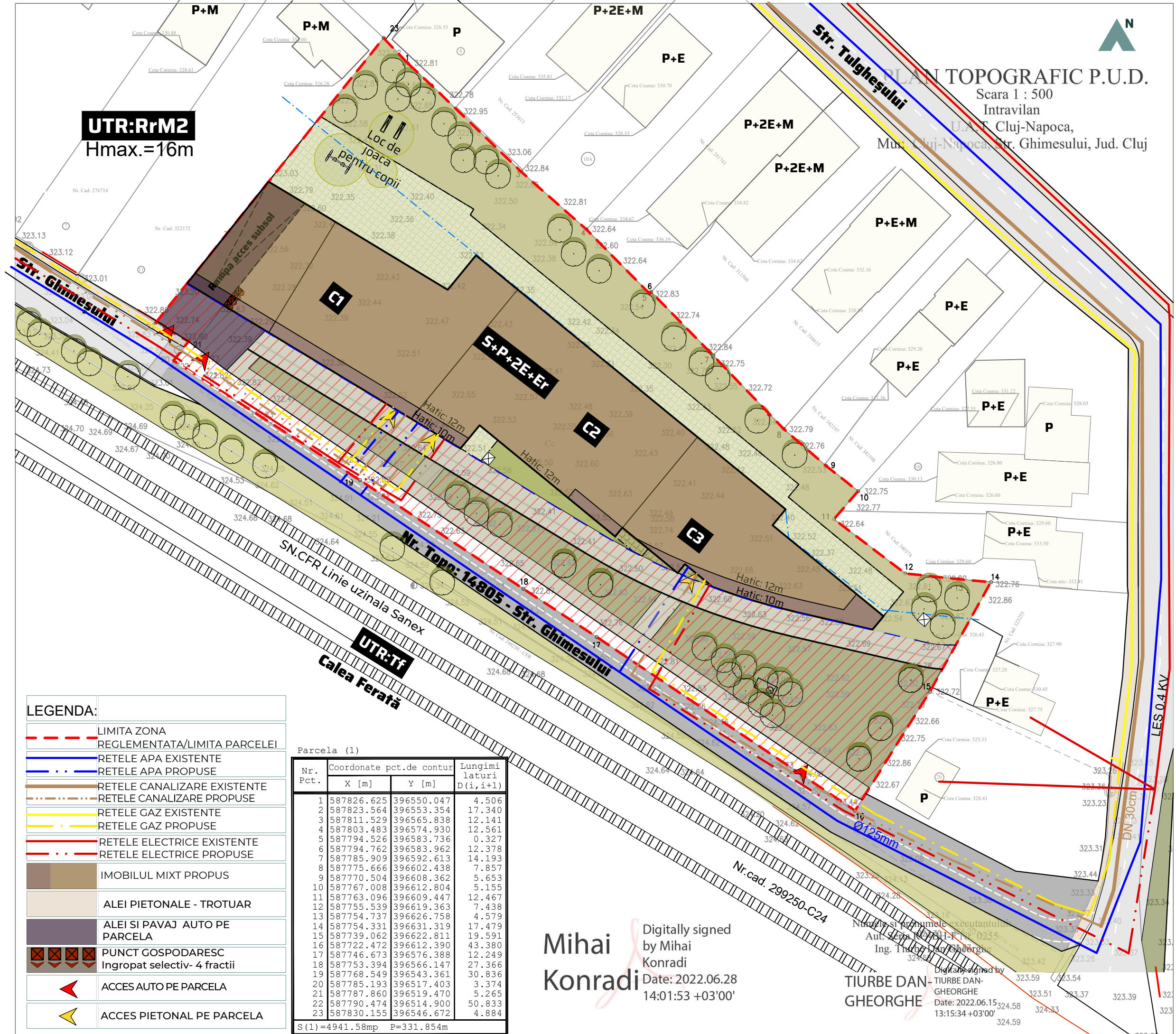
Amplasament
 Mun. Cluj-Napoca, Str. Ghimesului, nr.13. Cluj

Titlu plansa:
PLAN REGLEMENTARI EDILITARE

Data 02, 2022 Scara 1:500

Proiect Nr. 210/2022 Faza: **P.U.D** Plansa nr.: U04

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. MAIATEC S.R.L și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



UTR:RrM2
 Hmax.=16m

C1

S+P+2E+R

C2

C3

Nr. Topo: 14805 - Str. Ghimesului
 SN.CFR Linie uzinala Sanex
UTR:Tf
 Calea Ferată

LEGENDA:

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA/LIMITA PARCELEI
- RETELE APA EXISTENTE
- RETELE APA PROPUSE
- RETELE CANALIZARE EXISTENTE
- RETELE CANALIZARE PROPUSE
- RETELE GAZ EXISTENTE
- RETELE GAZ PROPUSE
- RETELE ELECTRICE EXISTENTE
- RETELE ELECTRICE PROPUSE
- IMOBILUL MIXT PROPUȘ
- ALEI PIETONALE - TROTUAR
- ALEI ȘI PAVAJ AUTO PE PARCELA
- ☒☒☒☒ PUNCT GOSPODARESC Ingropat selectiv- 4 fractii
- ➔ ACCES AUTO PE PARCELA
- ➔ ACCES PIETONAL PE PARCELA

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	587826.625	396550.047	4.506
2	587823.564	396553.354	17.340
3	587811.529	396565.838	12.141
4	587803.483	396574.930	12.561
5	587794.526	396583.736	0.327
6	587794.762	396583.962	12.378
7	587785.909	396592.613	14.193
8	587775.666	396602.438	7.857
9	587770.504	396608.362	5.653
10	587767.008	396612.804	5.155
11	587763.096	396609.447	12.467
12	587755.539	396619.363	7.438
13	587754.737	396626.758	4.579
14	587754.331	396631.319	17.479
15	587739.062	396622.811	19.591
16	587722.472	396612.390	43.380
17	587746.673	396576.388	12.249
18	587753.394	396566.147	27.366
19	587768.549	396543.361	30.836
20	587785.193	396517.403	3.374
21	587787.860	396519.470	5.265
22	587790.474	396514.900	50.833
23	587830.155	396546.672	4.884

S(1)=4941.58mp P=331.854m

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.06.28 14:01:53 +03'00'

Ing. Tudor Dan Gheorghe
 Digitally signed by Tudor Dan Gheorghe
 Date: 2022.06.15 13:15:34 +03'00'

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN TOPOGRAFIC P.U.D.
Scara 1 : 500
Intravilan
U.A.T. Cluj-Napoca,
Mun. Cluj-Napoca, Str. Ghimesului, Jud. Cluj



CUI: 36295344
Reg.Com: J12/2609/08.07.2016
Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii,
nr. 3-5, et.1, Cluj

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂȚURA
--------------	------	-----------

ȘEF PROIECT	Dr. arh. Salha Riyadh	
-------------	-----------------------	--

Coord. urb.	Arh.RUR. Daniel N. Noaghi	
-------------	---------------------------	--

PROIECTAT	Arh. Birzog Stefana	
-----------	---------------------	--

DESENAT	Arh.Leahu Mihaela	
---------	-------------------	--

Beneficiar:	S.C. PLATINIUM CORPORATION SRL SOCACIU NICOLAE ALB ANA LUPU MARIANA
-------------	--

Titlu proiect:

PUD CONSTRUIRE IMOBIL MIXT S+P+2E+R

Amplasament

Mun. Cluj-Napoca, Str. Ghimesului, nr.13. Cluj

Titlu plansa:

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Data	02, 2022
------	----------

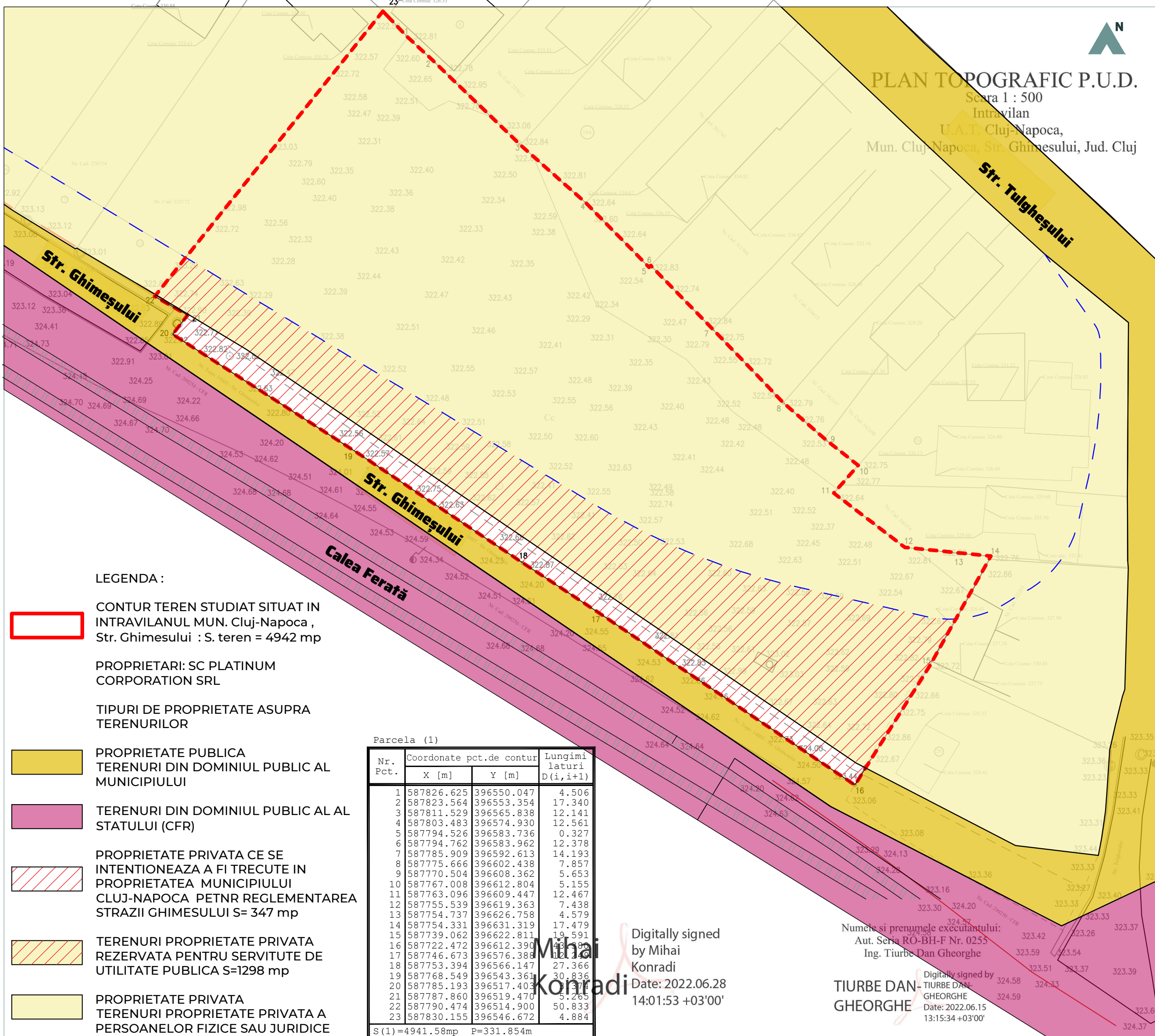
Scara	1:500
-------	-------

Proiect Nr.	210/2022
-------------	----------

Faza:	P.U.D
-------	--------------

Plansa nr.:	U05
-------------	-----

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. MAIATEC S.R.L și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



LEGENDA :



CONTUR TEREN STUDIAT SITUAT IN INTRAVILANUL MUN. Cluj-Napoca , Str. Ghimesului : S. teren = 4942 mp

PROPRIETARI: SC PLATINIUM CORPORATION SRL

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



PROPRIETATE PUBLICA TERENURI DIN DOMINIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI



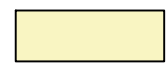
TERENURI DIN DOMINIUL PUBLIC AL AL STATULUI (CFR)



PROPRIETATE PRIVATA CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA PETNR REGLEMENTAREA STRAZII GHIMESULUI S= 347 mp



TERENURI PROPRIETATE PRIVATA REZERVATA PENTRU SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA S=1298 mp



PROPRIETATE PRIVATA TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587826.625	396550.047	4.506
2	587823.564	396553.354	17.340
3	587811.529	396565.838	12.141
4	587803.483	396574.930	12.561
5	587794.526	396583.736	0.327
6	587794.762	396583.962	12.378
7	587785.909	396592.613	14.193
8	587775.666	396602.438	7.857
9	587770.504	396608.362	5.653
10	587767.008	396612.804	5.155
11	587763.096	396609.447	12.467
12	587755.539	396619.363	7.438
13	587754.737	396626.758	4.579
14	587754.331	396631.319	17.479
15	587739.062	396622.811	19.591
16	587722.472	396612.390	46.188
17	587746.673	396576.388	12.141
18	587753.394	396566.147	27.366
19	587768.549	396543.361	30.836
20	587785.193	396517.403	37.4
21	587787.860	396519.470	5.265
22	587790.474	396514.900	50.833
23	587830.155	396546.672	4.884

S(1) = 4941.58mp P=331.854m

Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.06.28 14:01:53 +03'00'

Numele si prenumele executantului:
Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0255
Ing. Tiurbe Dan Gheorghe

Digitally signed by TIURBE DAN GHEORGHE
Date: 2022.06.15 13:15:34 +03'00'

TOPOGRAFIC P.U.D.

Scara 1 : 500

Intravilan

U.A.T. Cluj-Napoca,

Mun. Cluj-Napoca, Str. Ghimesului, Jud. Cluj

TEREN:		
Act proprietate teren:	C.F. nr. 343714 CAD:343714	
Suprafata teren	4942.00 m ²	
SUPRAFETE:		
Aria construita	1720.00 m ²	
Aria desfasurata	6614.00 m ²	
INDICI URBANISTICI:		
	MAXIM	PROPUS
P.O.T.	60.00 %	34.80 %
C.U.T.	1.80	1.34
INALTIMI FATA DE COTA 0.00 PARTER (323)		
	MAXIM	PROPUS
Regim de inaltime	2S+P+2E+Er	2S+P+2E+Er
ATIC	12.00	10.00
Total	16.00	12.00
Nr. Apartamente estimate	75 Apartamente	
Nr. Spatii comerciale	5 SPATII	
Locuri de parcare	80 Locuri din care 71 loc. la subso	
Locuri de parcare biciclete	80 Locuri	

LEGENDA	
	LIMITA ZONA REGLEMENTATA/LIMITA PARCELEI
	LIMITA UTR
	ALINIAMENT PROPUȘ PRIN PUZ CULOAR MOBILITATE NORD
	RETRAGERE MINIMA FATA DE LATURA POSTERIOARA 65% DIN CEA A PARCELEI
	IMOBILUL MIXT PROPUȘ
	CLADIRI EXISTENTE INAFARA PARCELEI
	PROFIL STRADAL PROPUȘ PRIN CULOAR MOBILITATE NORD
	TEREN GREVAT DE SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICA
	SPATIU VERDE PE SOL NATURAL
	LOC DE JOACA PENTRU COPII
	ALEI PIETONALE - TROTUAR
	ALEI SI PAVAJ AUTO PE PARCELA
	PUNCT GOSPODARESC Ingropat selectiv- 4 fractii
	ACCES AUTO PE PARCELA
	ACCES PIETONAL PE PARCELA
	VEGITATIE EXISTENTI PASTRATE SI VEGITATIE PROPUȘE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



CUI: 36295344
Reg.Com: J12/2609/08.07.2016
Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii,
nr. 3-5, et.1, Cluj

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA
ȘEF PROIECT	Dr. arh. Salha Riyadh	
Coord. urb.	Arh.RUR. Daniel N. Noaghi	
PROIECTAT	Arh. Birzog Stefana	
DESENAT	Arh.Leahu Mihaela	
Beneficiar:	S.C. PLATINIUM CORPORATION SRL SOCACIU NICOLAE ALB ANA LUPU MARIANA	

Numele si prenumele executantului:
Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0255
Ing. Tiurbe Dan Gheorghe

Digitally signed by
TIURBE DAN-GHEORGHE
Date: 2022.06.15
13:15:34 +03'00'

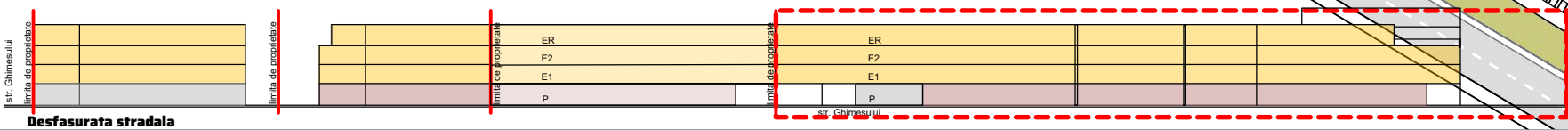
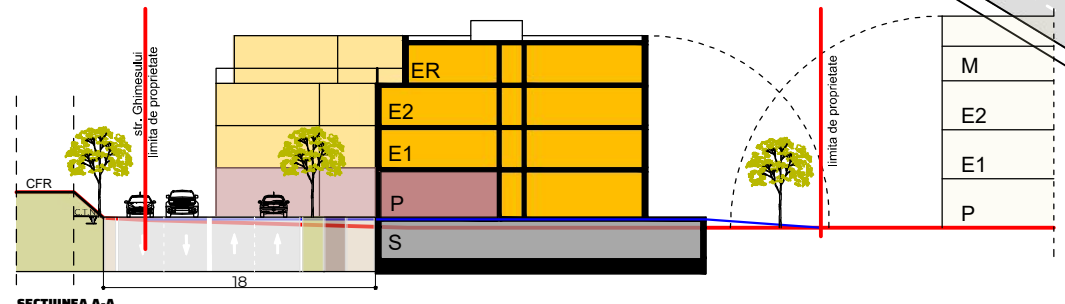
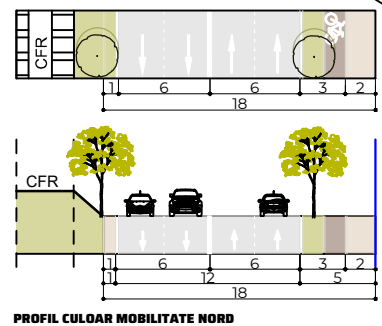
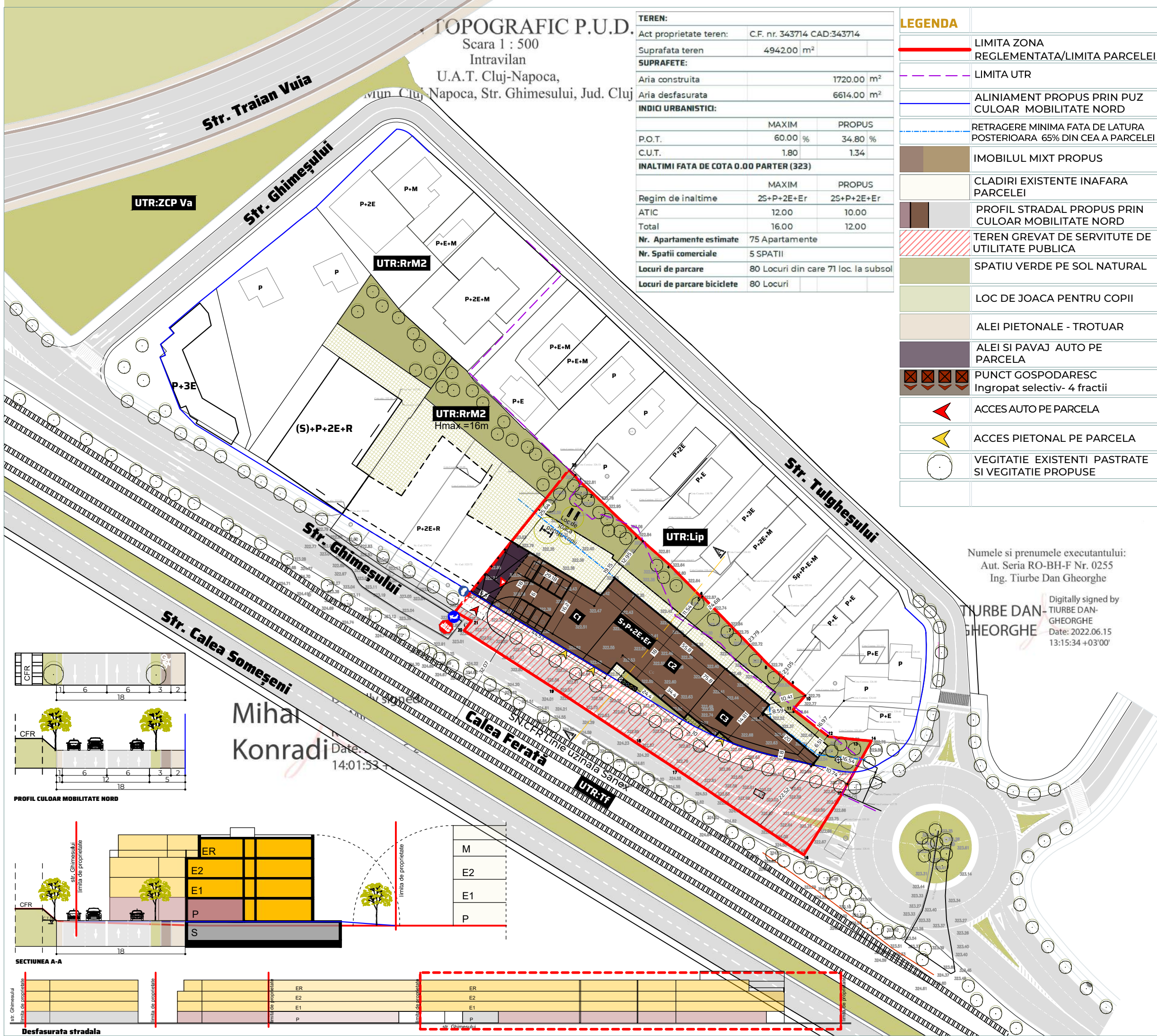
Titlu proiect:
PUD CONSTRUIRE IMOBIL MIXT S+P+2E+R

Amplasament
Mun. Cluj-Napoca, Str. Ghimesului, nr.13. Cluj

Titlu planșă: **PLAN POSIBILITATE DE MOBILARE URBANA CORELAT CU PUZ CULOAR MOBILITATE NORD**

Data	Scara	
02, 2022	1:1000	
Proiect Nr.	Faza:	Planșă nr.:
210/2022	P.U.D	U06

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. MAIATEC S.R.L și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU



CUI: 36295344
Reg.Com: J12/2609/08.07.2016
Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii,
nr. 3-5, et.1, Cluj

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
--------------	------	-----------

ȘEF PROIECT	Dr. arh. Salha Riyadh	
-------------	-----------------------	--

Coord. urb.	Arh.RUR. Daniel N. Noaghi	
-------------	---------------------------	--

PROIECTAT	Arh. Birzog Stefana	
-----------	---------------------	--

DESENAT	Arh.Leahu Mihaela	
---------	-------------------	--

Beneficiar:	S.C. PLATINIUM CORPORATION SRL SOCACIU NICOLAE ALB ANA LUPU MARIANA	
-------------	--	--

Titlu proiect:

PUD CONSTRUIRE IMOBIL MIXT 5+P+2E+R

Amplasament

Mun. Cluj-Napoca, Str. Ghimesului, nr.13. Cluj

Titlu plansa:

ILUSTRARE URBANISTICA

Data	Scara
02, 2022	

Proiect Nr.	Faza:	Plansa nr.:
210/2022	P.U.D	U07

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. MAIATEC S.R.L și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU



CUI: 36295344
Reg.Com: J12/2609/08.07.2016
Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii,
nr. 3-5, et.1, Cluj

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
--------------	------	-----------

ȘEF PROIECT	Dr. arh. Salha Riyadh	
-------------	-----------------------	--

Coord. urb.	Arh.RUR. Daniel N. Noaghi	
-------------	---------------------------	--

PROIECTAT	Arh. Birzog Stefana	
-----------	---------------------	--

DESENAT	Arh.Leahu Mihaela	
---------	-------------------	--

Beneficiar:	S.C. PLATINIUM CORPORATION SRL SOCACIU NICOLAE ALB ANA LUPU MARIANA
-------------	--

Titlu proiect:

PUD CONSTRUIRE IMOBIL MIXT 5+P+2E+R

Amplasament

Mun. Cluj-Napoca, Str. Ghimesului, nr.13. Cluj

Titlu planșa:

ILUSTRARE URBANISTICA

Data	Scara
02, 2022	

Proiect Nr.	Faza:	Planșa nr.:
210/2022	P.U.D	U07'

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. MAIATEC S.R.L și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



CUI: 36295344
Reg.Com: J12/2609/08.07.2016
Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii,
nr. 3-5, et.1, Cluj

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
--------------	------	-----------

ȘEF PROIECT	Dr. arh. Salha Riyadh	
-------------	-----------------------	--

Coord. urb.	Arh.RUR. Daniel N. Noaghi	
-------------	---------------------------	--

PROIECTAT	Arh. Birzog Stefana	
-----------	---------------------	--

DESENAT	Arh.Leahu Mihaela	
---------	-------------------	--

Beneficiar:	S.C. PLATINIUM CORPORATION SRL SOCACIU NICOLAE ALB ANA LUPU MARIANA	
-------------	--	--

Titlu proiect:

PUD CONSTRUIRE IMOBIL MIXT 5+P+2E+R

Amplasament

Mun. Cluj-Napoca, Str. Ghimesului, nr.13. Cluj

Titlu planșa:

ILUSTRARE URBANISTICA

Data	Scara
02, 2022	

Proiect Nr.	Faza:	Planșa nr.:
210/2022	P.U.D	U07"

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. MAIATEC S.R.L și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU



CUI: 36295344
Reg.Com: J12/2609/08.07.2016
Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii,
nr. 3-5, et.1, Cluj

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	Dr. arh. Salha Riyadh	
Coord. urb.	Arh.RUR. Daniel N. Noaghi	
PROIECTAT	Arh. Birzog Stefana	
DESENAT	Arh.Leahu Mihaela	
Beneficiar:	S.C. PLATINIUM CORPORATION SRL SOCACIU NICOLAE ALB ANA LUPU MARIANA	

Titlu proiect:

PUD CONSTRUIRE IMOBIL MIXT S+P+2E+R

Amplasament

Mun. Cluj-Napoca, Str. Ghimesului, fn. cluj

Titlu planșă:

SCHITA PLAN SUBSOL

Data
02, 2022

Scara
1:200

Proiect Nr.
210/2022

Faza:
P.U.D

Planșă nr.:
U08



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. MAIATEC S.R.L și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



CUI: 36295344
Reg.Com: J12/2609/08.07.2016
Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii,
nr. 3-5, et.1, Cluj

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNTURA
--------------	------	-----------

ȘEF PROIECT	Dr. arh. Salha Riyadh	
-------------	-----------------------	--

Coord. urb.	Arh.RUR. Daniel N. Noaghi	
-------------	---------------------------	--

PROIECTAT	Arh. Birzog Stefana	
-----------	---------------------	--

DESENAT	Arh.Leahu Mihaela	
---------	-------------------	--

Beneficiar:	S.C. PLATINIUM CORPORATION SRL SOCACIU NICOLAE ALB ANA LUPU MARIANA	
-------------	--	--

Titlu proiect:

PUD CONSTRUIRE IMOBIL MIXT 5+P+2E+R

Amplasament

Mun. Cluj-Napoca, Str. Ghimesului, Nr. 13. cluj

Titlu planșă:

SCHITA PLAN PARTER

Data	02, 2022
------	----------

Scara	1:200
-------	-------

Proiect Nr.	210/2022
-------------	----------

Faza:	P.U.D
-------	--------------

Planșă nr.:	U09
-------------	-----

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. MAIATEC S.R.L și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

