



Legendă:

 Parcelă studiată

COTA ±0.00 = 351,86
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "C"
 CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
 GRAD DE REZISTENȚA LA FOC: III
 ZONA SEISMICĂ: F



arh. SORIN SCRIPCARIU

Str. Calea Motilor, nr. 100A
 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

**ELABORARE PUD PENTRU EXTINDERE SI
 SUPRAETAJARE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE
 INCINTA, REFACERE IMPREJMUIRE**

Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Carlova nr. 1, 1A

Beneficiar: Hoparteanu Doru-Sorin
 jud. Cluj, Cluj-Napoca, Strada Cetatii, nr.9, ap. 4

FAZA
P.U.D

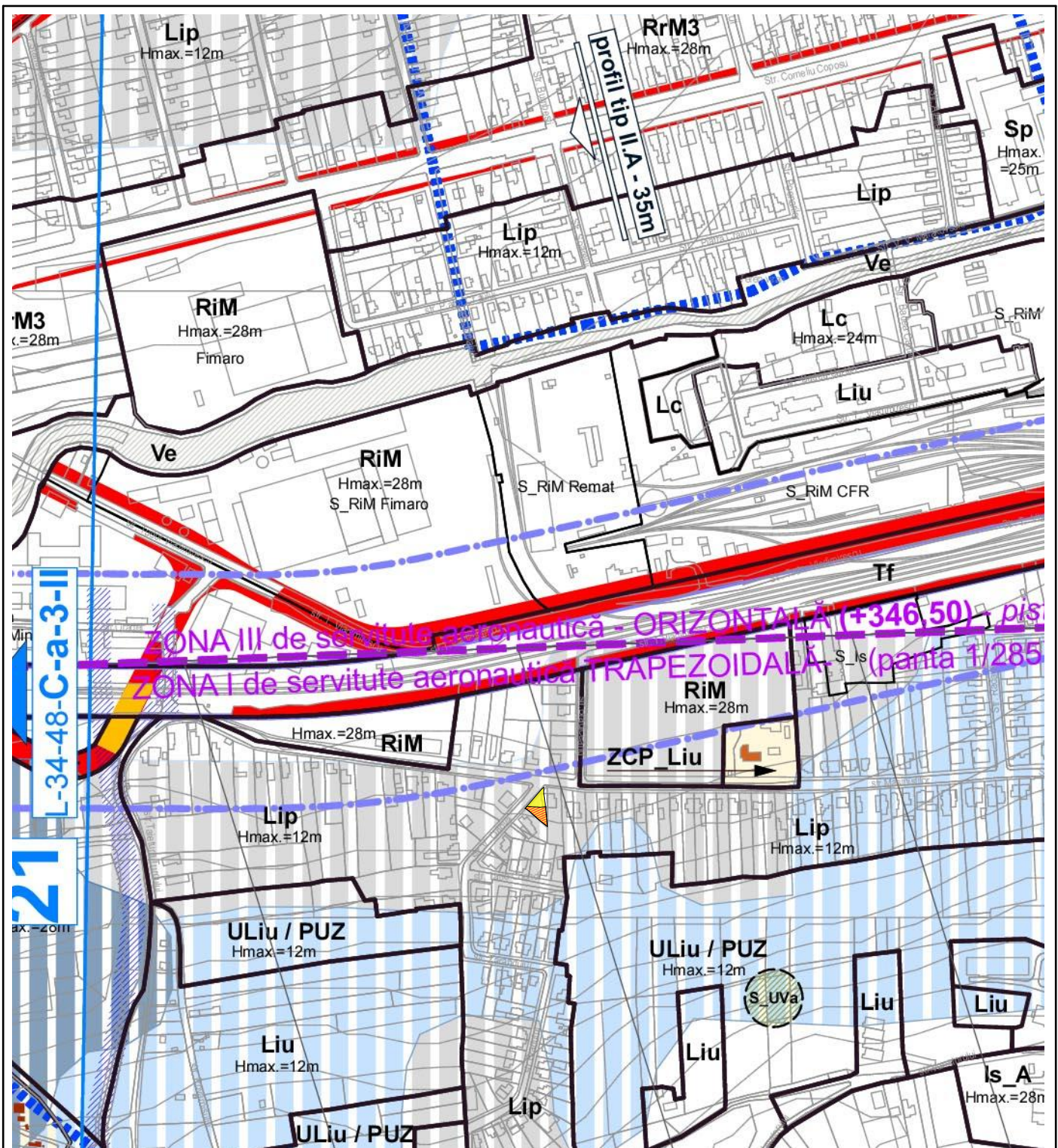
nr. pr.
608/22

SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu		
URBANISM	Arh. Sorin Scripcariu		
PROIECTAT	Arh. Sorin Scripcariu		07/2023

Plan incadrare in zona

plansa nr.

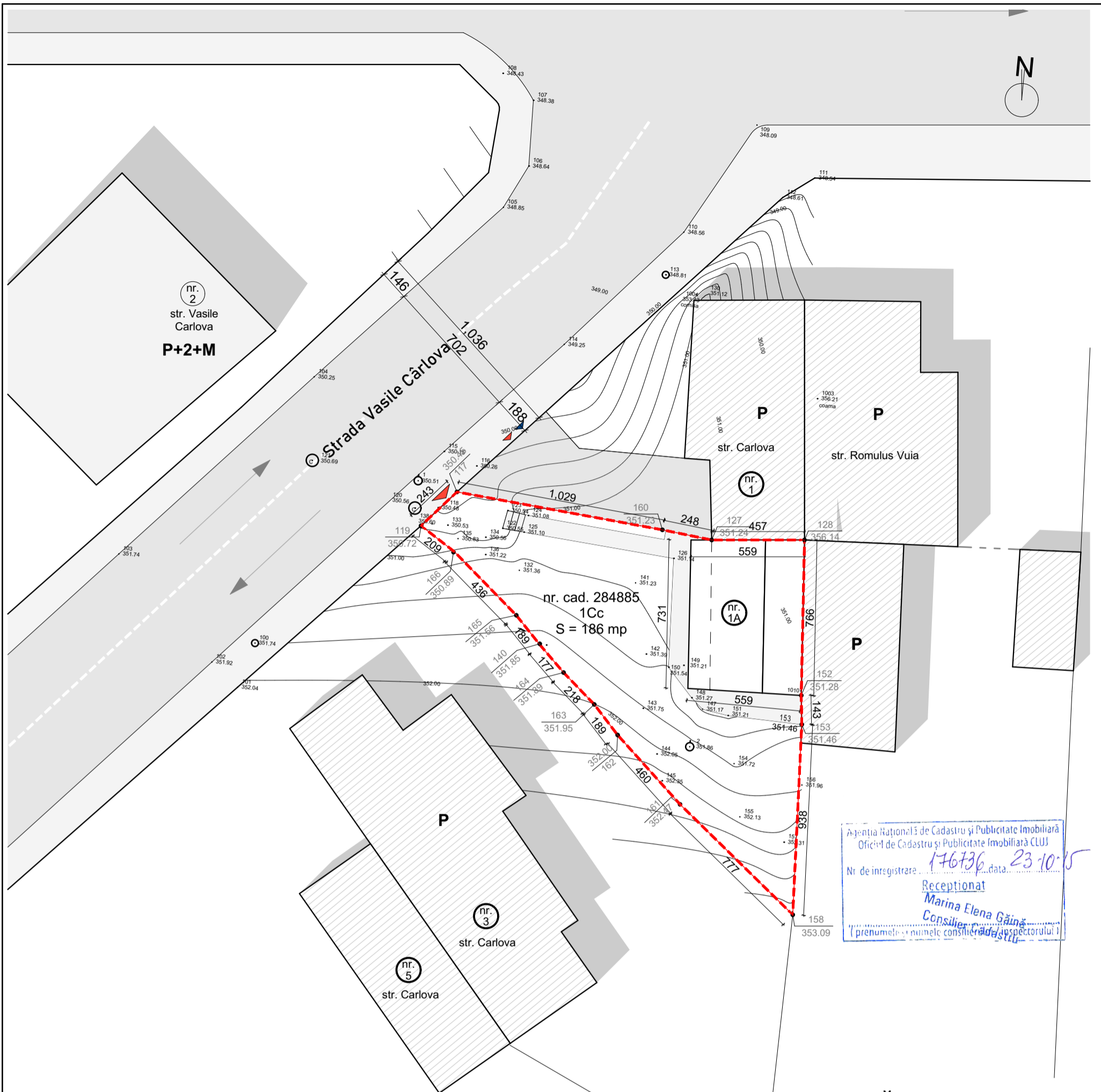
U 01



Legendă:

- Parcelă inițială
- Parcelă studiată

 SBA <small>SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA</small>	arh. SORIN SCRIPCARIU		ELABORARE PUD PENTRU EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE INCINTA, REFACERE IMPREJMUIRE	FAZA P.U.D
	Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Carlova nr. 1, 1A Beneficiar: Hoparteanu Doru-Sorin jud. Cluj, Cluj-Napoca, Strada Cetatii, nr.9, ap. 4	nr. pr. 608/22
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu			
URBANISM	Arh. Sorin Scripcariu	1:5000	Plan incadrare in P.U.G.	
PROIECTAT	Arh. Sorin Scripcariu	07/2023		U 02



COTA ±0.00 = 351,86
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "C"
 CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
 GRAD DE REZISTENȚA LA FOC: III
 ZONA SEISMICĂ: F

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: 176736 data: 23.10.15
 Receptionat
 Marina Elena Găină
 Consilier Cadastral
 (prenumele și numele consilierului)

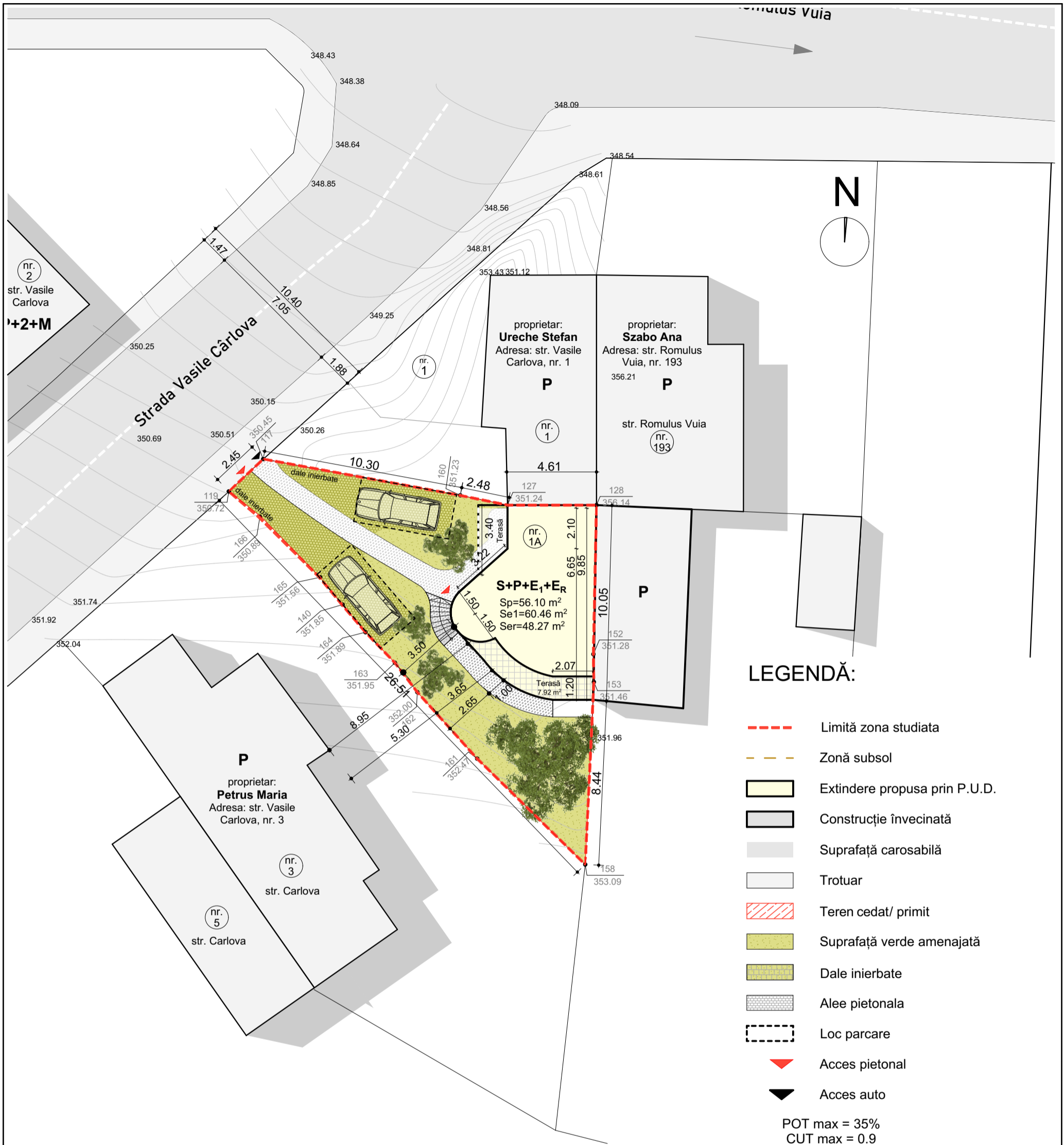
LEGENDĂ

- - - Limită de proprietate
- Limita cadastrală
- Construcție existentă pe sit
- Construcție învecinată
- Suprafață carosabilă
- Suprafață pietonală
- Suprafață verde neamenajată
- ▶ Acces pietonal
- ▶ Acces auto
- C Cămin vizitare canalizare

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur			Lungimi latur D (i, i+1)
	X [m]	Y [m]	Z [m]	
158	587677.891	390650.982	353.09	7.773
161	587682.785	390644.943	352.47	4.597
162	587685.899	390641.561	352.00	1.894
163	587687.290	390640.275	351.95	2.181
164	587688.712	390638.621	351.89	1.765
140	587689.941	390637.354	351.85	1.895
165	587691.303	390636.037	351.56	4.363
166	587694.129	390632.713	350.89	2.090
119	587695.254	390630.952	350.72	2.429
117	587697.077	390632.557	350.45	10.292
160	587696.168	390642.809	351.23	2.480
127	587695.898	390645.274	351.24	4.572
128	587696.327	390649.826	356.14	7.660
152	587688.687	390650.385	351.28	1.431
153	587687.265	390650.545	351.46	9.384
S (1) = 186.23mp P=64.807m				

BILANȚ TERITORIAL		
EXISTENT		
	supraf. (m ²)	% din total
CONSTRUCȚII	35	18.78
SPAȚII VERZI	130.77	70.23
ALEI TROTUARE	20.46	10.99
TOTAL	186.23	100%

 SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA	arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		ELABORARE PUD PENTRU EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA UNIFAMILIALA. AMENAJARE INCINTA. REFACERE IMPREJMUIRE		FAZA P.U.D.
	Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Carlova nr. 1, 1A		Beneficiar: Hoparteanu Donu-Sorin jud. Cluj, Cluj-Napoca, Strada Cetatii, nr.9, ap. 4		nr. pr. 608/22
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	sc. 1:200	Plan situatie existenta		plansa nr. U 03
URBANISM	Arh. Sorin Scripcariu				
PROIECTAT	Arh. Sorin Scripcariu	07/2023			



LEGENDĂ:

- - - Limită zona studiată
 - - - Zonă subsol
 - Extindere propusa prin P.U.D.
 - Construcție învecinată
 - Suprafață carosabilă
 - Trotuar
 - Teren cedat/ primit
 - Suprafață verde amenajată
 - Dale inierbate
 - Alee pietonala
 - Loc parcare
 - ▲ Acces pietonal
 - ▼ Acces auto
- POT max = 35%
CUT max = 0.9

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur			Lungimi latur D (i, i+1)
	X [m]	Y [m]	Z [m]	
158	587677.891	390650.982	353.09	7.773
161	587682.785	390644.943	352.47	4.597
162	587685.899	390641.561	352.00	1.894
163	587687.290	390640.275	351.95	2.181
164	587688.712	390638.621	351.89	1.765
140	587689.941	390637.354	351.85	1.895
165	587691.303	390636.037	351.56	4.363
166	587694.129	390632.713	350.89	2.090
119	587695.254	390630.952	350.72	2.429
117	587697.077	390632.557	350.45	10.292
160	587696.168	390642.809	351.23	2.480
127	587695.898	390645.274	351.24	4.572
128	587696.327	390649.826	356.14	7.660
152	587688.687	390650.385	351.28	1.431
153	587687.265	390650.545	351.46	9.384

S (1) = 186.23mp P=64.807m

Suprafață parcelă studiată: 186.23 m2

Arie construită existentă: 35 m2
Arie desfășurată existentă: 70 m2
POT existent: 18.78%
CUT existent: 0.37

Arie construită propusă: 54.15 m2
Arie desfășurată propusă: 158.76 m2
POT propus: 29.11%
CUT propus: 0.85

Regim de înălțime propus: S+P+E1+ER

Nr. locuri parcare pe proprietate: 2

BILANȚ TERITORIAL				
	EXISTENT		PROPUȘ	
	supraf. (m ²)	% din total	supraf. (m ²)	% din total
CONSTRUCȚII	35	18.78	54.15	29.11
SPAȚII VERZI	130.77	70.23	78.00	41.93
PAVAJ INIERBAT	0	0	49.30	26.48
ALEI TROTUARE	20.46	10.99	29.40	15.80
TOTAL	186.23	100%	186.23	100%

COTA ±0.00 = 351,86

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "C"
CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
GRAD DE REZISTENȚA LA FOC: III
ZONA SEISMICĂ: F



arh. SORIN SCRIPCARIU

Str. Calea Motilor, nr. 100A
400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	sc. 1:200
URBANISM	Arh. Sorin Scripcariu	
PROIECTAT	Arh. Sorin Scripcariu	

ELABORARE PUD PENTRU EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA UNIFAMILIALA. AMENAJARE INCINTA. REFACERE IMPREJMUIRE

Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Carlova nr. 1, 1A

Beneficiar: Hoparteanu Donu-Sorin
jud. Cluj, Cluj-Napoca, Strada Cetatii, nr.9, ap. 4

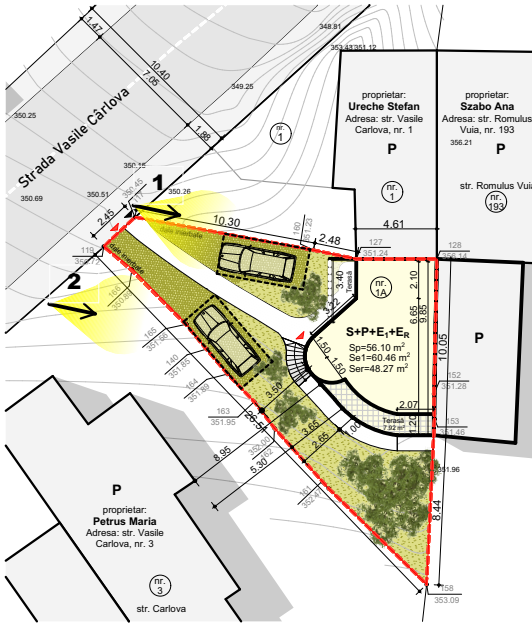
FAZA P.U.D.

nr. pr. 608/22

plansa nr.

Plan Reglementari urbanistice

U 04



arh. **SORIN SCRIPCARIU**

Str. Calea Motilor, nr. 100A
 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

**ELABORARE PUD PENTRU EXTINDERE SI
 SUPRAETAJARE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE
 INCINTA, REFACERE IMPREJMUIRE**

Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Carlova nr. 1, 1A

Beneficiar: Hoparteanu Doru-Sorin
 jud. Cluj, Cluj-Napoca, Strada Cetatii, nr.9, ap. 4

FAZA
P.U.D

nr. pr.
608/22

SEF PROIECT

Arh. Sorin Scripcariu

URBANISM

Arh. Sorin Scripcariu

PROIECTAT

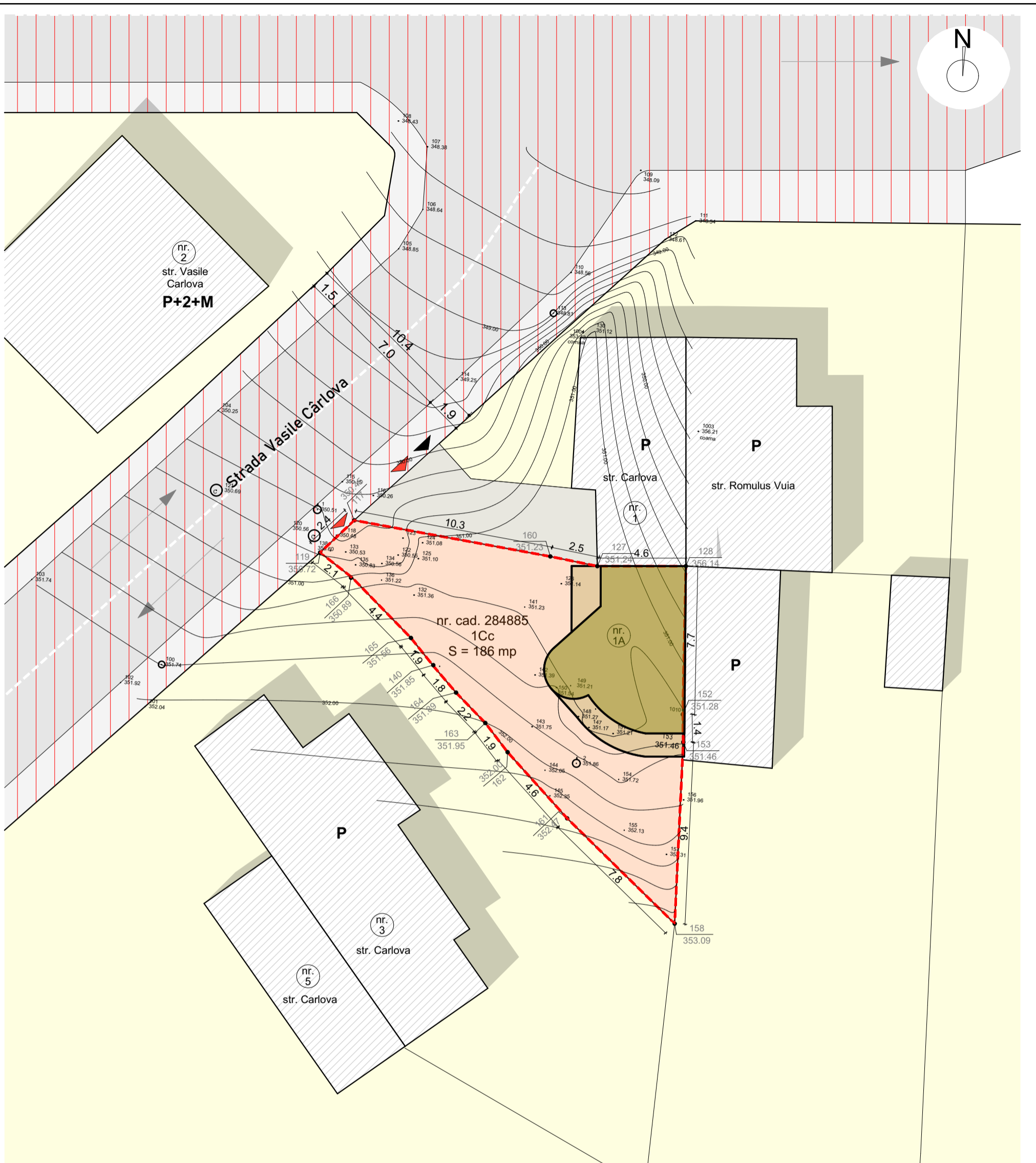
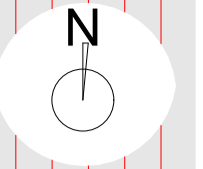
Arh. Sorin Scripcariu

07/2023

Ilustrare Urbanistica

plansa nr.

U 05



LEGENDĂ:

- - - Limită zona reglementata
- Limită cadastrala
- Construcție învecinată
- Suprafață carosabilă
- Suprafață pietonală
- Suprafață verde neamenajată
- Extindere propusa
- Dale inierbate
- Alee pietonală
- ▶ Acces pietonal
- ▶ Acces auto

- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES LOCAL - STR. V. Carlova/Str. R. Vuia
- TEREN DESTINAT LOCUINTELOR CU REGIM REDUS DE INALTIME AFLAT IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE INCADRATE IN UTR Lip
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE INCLUSE IN ZONA REGLEMENTATA INCADRATE IN UTR Lip CE RAMANE IN PROPRIETATE PRIVATA



arh. SORIN SCRIPCARIU
 Str. Calea Motilor, nr. 100A
 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

ELABORARE PUD PENTRU EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA UNIFAMILIALA. AMENAJARE INCINTA, REFACERE IMPREJMUIRE

Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Carlova nr. 1, 1A

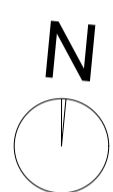
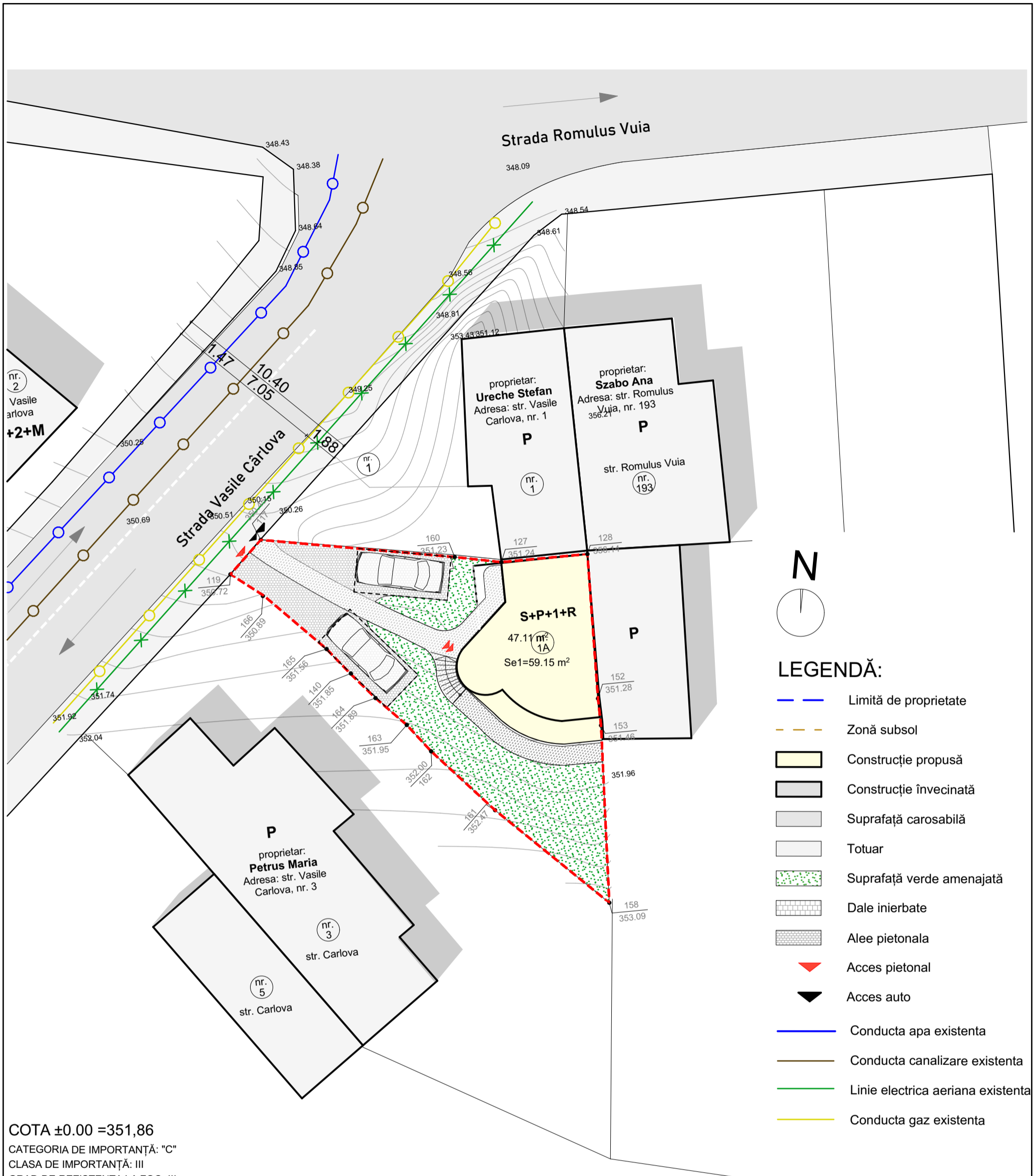
Beneficiar: Hoparteanu Donu-Sorin
 jud. Cluj, Cluj-Napoca, Strada Cetatii, nr.9, ap. 4

nr. pr. 608/22

SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	sc. 1:200
URBANISM	Arh. Sorin Scripcariu	
PROIECTAT	Arh. Sorin Scripcariu	
		07/2023

Plan cu proprietatea asupra terenurilor și cu circulația terenurilor

plansa nr. U.06



LEGENDĂ:

- Limită de proprietate
- Zonă subsol
- Construcție propusă
- Construcție învecinată
- Suprafață carosabilă
- Totuar
- Suprafață verde amenajată
- Dale inierbate
- Alee pietonala
- ▼ Acces pietonal
- ▼ Acces auto
- Conducta apa existenta
- Conducta canalizare existenta
- Linie electrica aeriana existenta
- Conducta gaz existenta

COTA ±0.00 =351,86
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "C"
 CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
 GRAD DE REZISTENȚA LA FOC: III
 ZONA SEISMICA: F

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur			Lungimi latur D (i, i+1)
	X [m]	Y [m]	Z [m]	
158	587677.891	390650.982	353.09	7.773
161	587682.785	390644.943	352.47	4.597
162	587685.899	390641.561	352.00	1.894
163	587687.290	390640.275	351.95	2.181
164	587688.712	390638.621	351.89	1.765
140	587689.941	390637.354	351.85	1.895
165	587691.303	390636.037	351.56	4.363
166	587694.129	390632.713	350.89	2.090
119	587695.254	390630.952	350.72	2.429
117	587697.077	390632.557	350.45	10.292
160	587696.168	390642.809	351.23	2.480
127	587695.898	390645.274	351.24	4.572
128	587696.327	390649.826	356.14	7.660
152	587688.687	390650.385	351.28	1.431
153	587687.265	390650.545	351.46	9.384
S (1) = 186.23mp P=64.807m				



arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012	ELABORARE PUD PENTRU EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA UNIFAMILIALA. AMENAJARE INCINTA, REFACERE IMPREJMUIRE		FAZA P.U.D.
	Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Carlova nr. 1, 1A Beneficiar: Hoparteanu Donu-Sorin jud. Cluj, Cluj-Napoca, Strada Cetatii, nr.9, ap. 4		nr. pr. 608/22
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	sc. 1:200 07/2023	Plan reglementări echipare edilitară U 07
URBANISM	Arh. Sorin Scripcariu		
PROIECTAT	Arh. Sorin Scripcariu		