

LEGENDA :



PARCELA STUDIATA


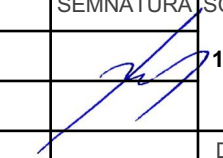


LIMITA CADASTRALA A PARCELEI

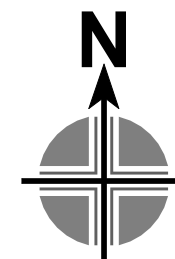


CONF. PUG: UTR = Liu - Zona de locuinte cu regim redus de inaltime



ACEASTA DOCUMENTATIE NU POATE FI PRELUCRATA, VANDUTA, PUBLICATA, DISTRIBUITA FARA A AVEA IN PREALABIL ACORDUL IN SCRIS AL TITULARULUI CU DREPT DE AUTOR SI DE PROPRIETATE INTELECTUALA.				
VERIFICATOR	NUME :	SEMNATURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR.	CERINTA :
PROIECTANT:			BENEFICIAR:	PROIECT NR.:
 <p>Telefon : +40 755 800 425 E-mail: selartproiect@yahoo.com</p>			<p>PALALOGOS IOAN SI SOTIA RODICA</p> <p>ADRESA OBIECTIV:</p> <p>STR. PREDEAL, 40 K, MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ</p>	<p>86/2023</p>
SPECIFICATIE	NUME :	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	ARH. ANCA A. ŞELARIU		1: 200	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA CU 2 UNITATI LOCATIVE SI ORGANIZARE SANTIER
PROIECTAT si DESENAT	ARH. ANCA A. ŞELARIU		DATA:	TITLU PLANSA:
			04.2023	PLANSA INCADRARE
				FAZA : P.U.D.
				PLANSA NR.: 01

Adresa imobilului: loc. Cluj Napoca, str. Predeal, nr. 40K, jud. Cluj, UAT Cluj Napoca
C.F. nr. 294978 Cluj Napoca;
Nr. cad. 294978;



585060

585040

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-loan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data | Noiembrie 2022

Vlad-loan
Fernea
Digitally signed by Vlad-loan
Fernea
Date: 2022.11.02 09:35:13
+02'00'

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

Firida El

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2022.11.25
10:17:44 +02'00'

Teren liber

CAD: 294978

S = 457 mp

Teren liber de
constructii

Locuinta
unifamiliala
S+P+2E

Gradina

Terasa si
piscina
neacoperita

Locuinta
unifamiliala
S+P+1E

reglementata
STR. PREDEAL
cad. 315146
HCL 424 / 2012



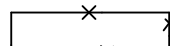



Locuinta
semicolectiva
S+P+1E+ER

Mihai
Konradi

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585064.701	393586.471	25.120
2	585069.567	393611.115	16.180
3	585054.421	393616.806	22.132
4	585044.177	393597.188	11.029
5	585053.953	393592.083	12.125
S(1A)=456.69mp P=86.585m			


LEGENDA :

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA PARCELEI STUDIATE
-  LIMITE PARCELE EXISTENTE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  CIRCULATII AUTO
-  ACCES AUTO / PIETONAL

BILANT TERITORIAL:

SPECIFICARE:	EXISTENT	
	(mp)	(%)
Suprafata parcelei studiate	457,00	100,00
Suprafata construita	0,00	0,00
Suprafata sp. verzi / teren liber	457,00	100,00
Suprafata pavata / alei circulatii	0,00	0,00
TOTAL	457,00	100,00

ACEASTA DOCUMENTATIE NU POATE FI PRELUCRATA, VANDUTA, PUBLICATA, DISTRIBUITA FARA A AVEA IN PREALABIL ACORDUL IN SCRIS AL TITULARULUI CU DREPT DE PROTECTOR DE PROPRIETATE INTELLECTUALA.

VERIFICATOR	NUME :	SEMNATURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR.:	CERINTA :
PROIECTANT:			BENEFICIAR:	PROIECT NR.:
 SAA SELART PROIECT Telefon : +40 755 800 425 E-mail: selartproiect@yahoo.com J24/1304/2016 CUI: 36682430			PALALOGOS IOAN SI SOTIA RODICA ADRESA OBIECTIV: STR. PREDEAL, 40 K, MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ	86/2023
SPECIFICATIE	NUME :	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	ARH. ANCA A. ŞELARIU		1: 200	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA CU 2 UNITATI LOCATIVE SI ORGANIZARE SANTIER
PROIECTAT si DESENAT	ARH. ANCA A. ŞELARIU		DATA:	TITLU PLANSA:
			04.2023	PLANSA SITUATIE EXISTENTA
				PLANSA NR.:
				02

Conform incadrarii in PUG:

UTR = Liu- zona de locuinte cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

INDICI TEREN:

Suprafata teren = 457,00 mp

Suprafata construita existenta = 0,00 mp

POT existent = 0,00 %

CUT existent = 0,0

POT max. admis = 35 %

CUT max. admis = 0,9



REGLEMENTARI URBANISTICE :

Adresa imobilului: loc. Cluj Napoca, str. Predeal, nr. 40K, jud. Cluj, UAT Cluj Napoca
C.F. nr. 294978 Cluj Napoca;
Nr. cad. 294978; *393.30

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585064.701	393586.471	25.120
2	585069.567	393611.115	16.180
3	585054.421	393616.806	22.132
4	585044.177	393597.188	11.029
5	585053.953	393592.083	12.125

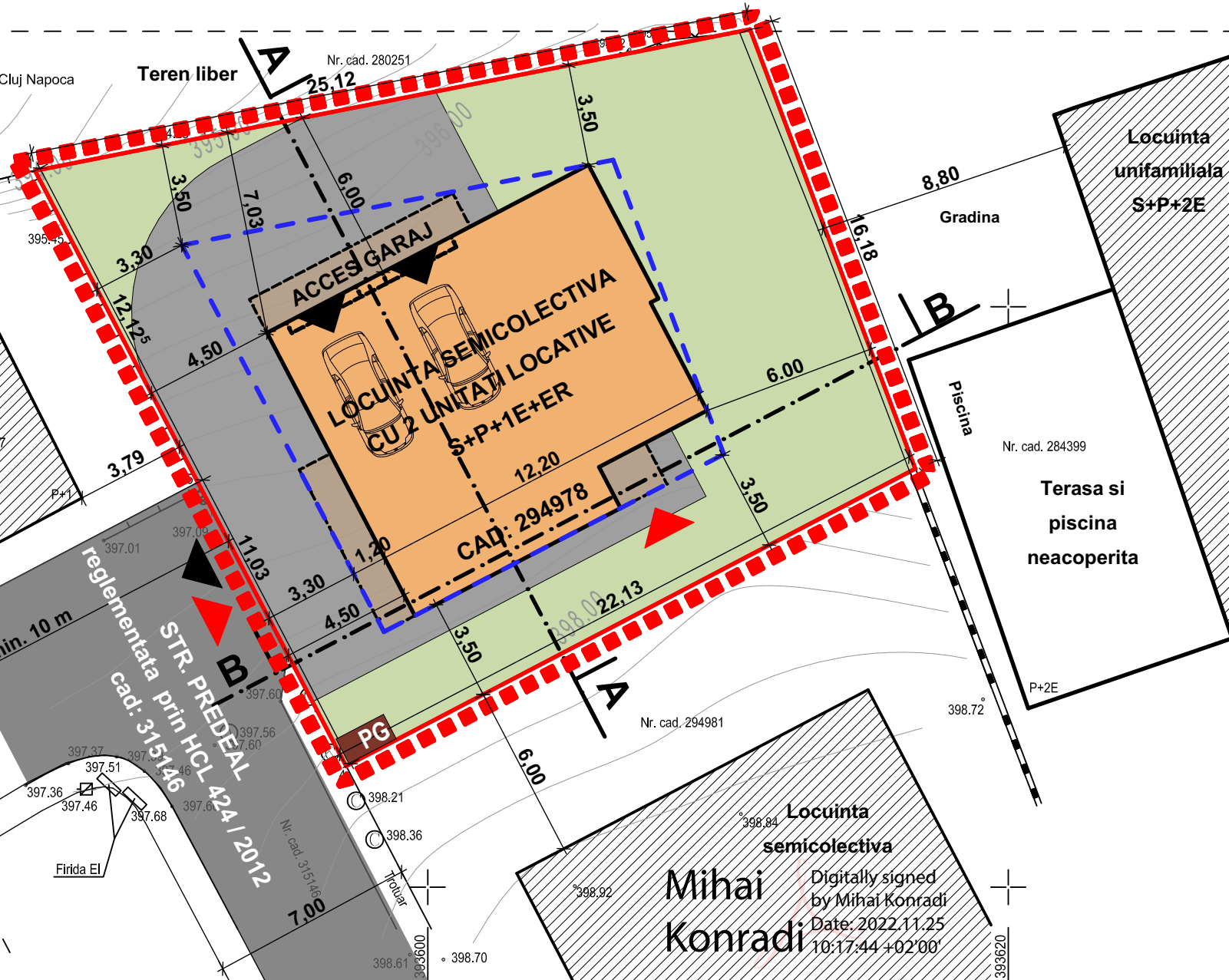
S(1A)=456.69mp P=86,585m

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data | Noiembrie 2022

Vlad-Ioan
Fernea

Digitally signed by Vlad-Ioan
Fernea
Date: 2022.11.02 09:35:13
+02'00'



Conform incadrarii in PUG:
UTR = Liu- zona de locuinte cu regim redus de inaltime dipuse pe un parcelar de tip urban.

INDICI TEREN:
Suprafata teren = 457,00 mp
S.C. existenta = 0,00 mp
S.C. propusa cu proiectie la sol = 150,00 mp
S.D. in calcul CUT = 376,00 mp

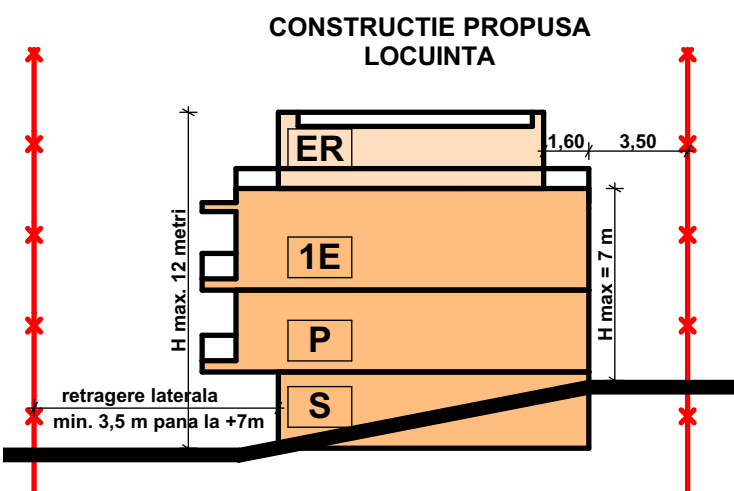
POT existent = 0,00 %
CUT existent = 0,0
POT max. admis = 35 %
CUT max. admis = 0,9
POT propus = 35 %
CUT propus = 0,82

REGIM DE INALTIME PROPUS = S+P+E+ER
SUPRAFATA SPATII VERZI = MINIM 40 %

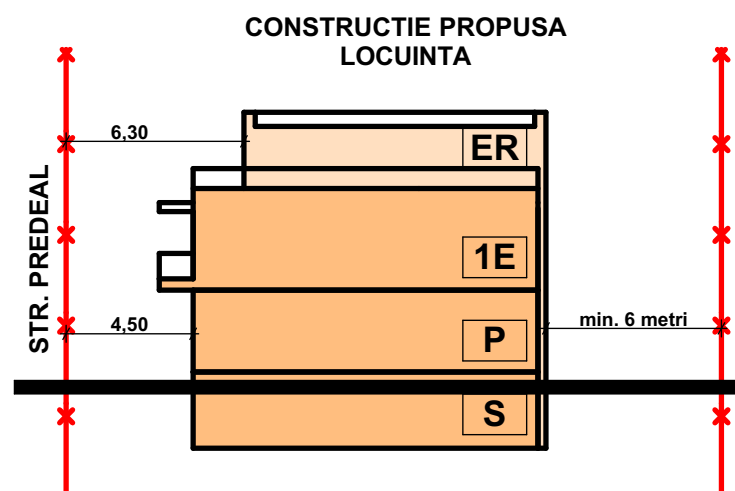
NUMAR PARCARI AUTO = 2 IN GARAJ SUBTERAN

SECTIUNI CARACTERISTICE

PROFIL A-A



PROFIL B-B



LEGENDA :

- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- × × LIMITE PARCELE EXISTENTE
- ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- SPATIU VERDE / TEREN LIBER
- CIRCULATII AUTO
- ▲ ▲ ACCES AUTO / PIETONAL
- PG PUNCT GOSPODARESC

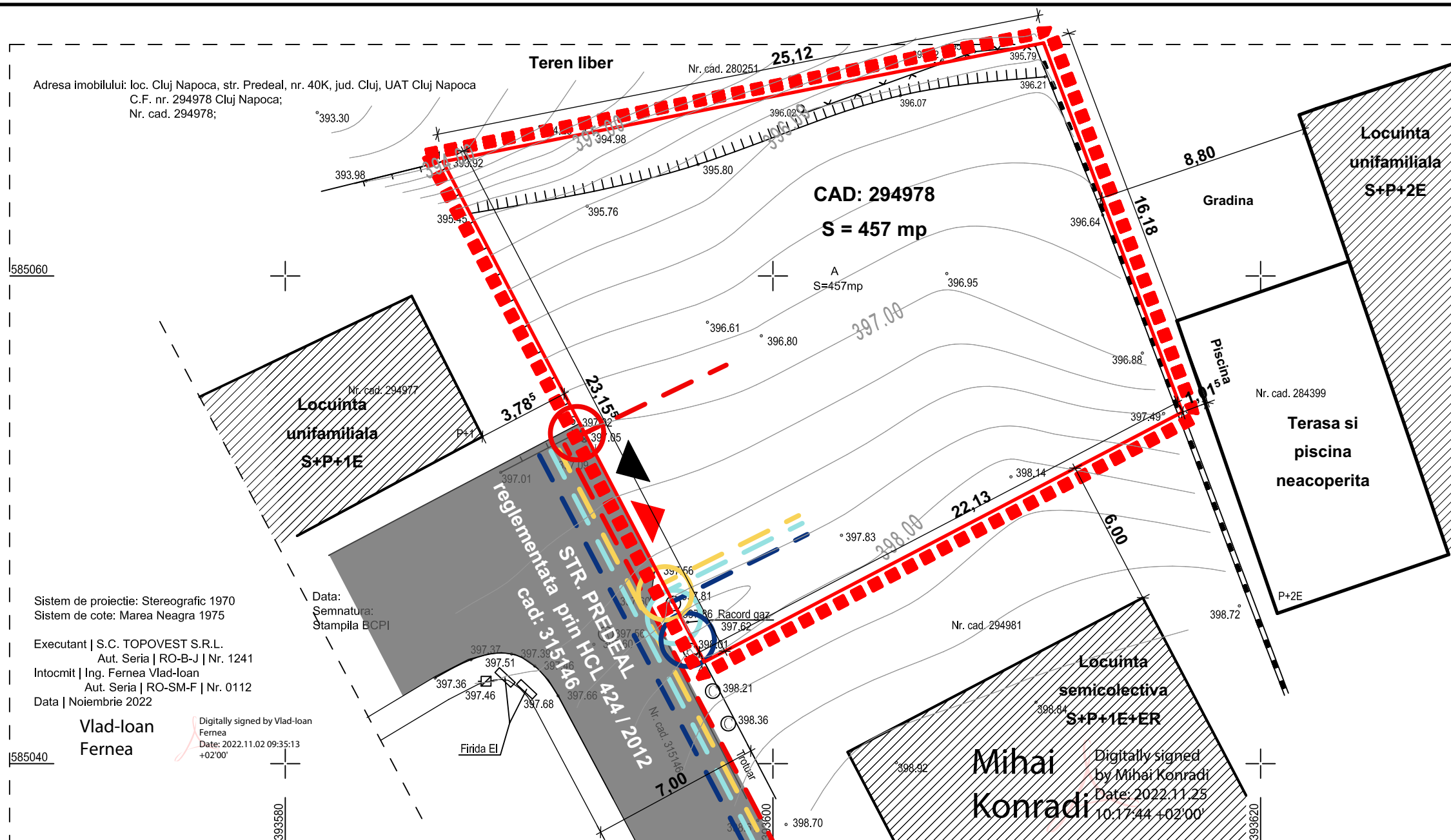
BILANT TERITORIAL:	EXISTENT		PROPUS	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
SUPRAFATA PARCELEI STUDIATE	457,00	100,00	457,00	100,00 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00	0,00	max. 150,00	max. 35,00 %
SUPRAFATA SP. VERZI / TEREN LIBER	457,00	100,00	min. 182,80	min. 40,00 %
SUPRAFATA PAVATA / TEREN LIBER	0,00	0,00	114,25	25,00 %
TOTAL	457,00	100,00	457,00	100,00 %

STUDIUL VOLUMETRIC



ACEASTA DOCUMENTATIE NU POATE FI PRELUCRATA, VANDUTA, PUBLICATA, DISTRIBUTA FARA A AVEA IN PREALABIL ACORDUL IN SCRIS AL TITULARULUI CU DREPT DE AUTORIZARE SI DE PROPRIETATE INTELLECTUALA.

VERIFICATOR	NUME :	SEMNATURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR.:	CERINTA :
PROIECTANT:			BENEFICIAR:	PROIECT NR.:
SEF PROIECT	ARH. ANCA A. ŞELARIU	SEMNATURA	PALALOGOS IOAN SI SOTIA RODICA	86/2023
PROIECTAT si DESENAT	ARH. ANCA A. ŞELARIU	SEMNATURA	ADRESA OBIECTIV:	FAZA :
			STR. PREDEAL, 40 K, MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ	P.U.D
			TITLU PROIECT:	PLANSA NR.:
			ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA CU 2 UNITATI LOCATIVE SI ORGANIZARE SANTIER	03
			TITLU PLANSA:	
			REGLEMENTARI URBANISTICE	
			DATA: 04.2023	



Adresa imobilului: loc. Cluj Napoca, str. Predeal, nr. 40K, jud. Cluj, UAT Cluj Napoca
C.F. nr. 294978 Cluj Napoca;
Nr. cad. 294978;

CAD: 294978
S = 457 mp

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-loan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data | Noiembrie 2022

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

Vlad-loan
Fernea
Digitally signed by Vlad-loan
Fernea
Date: 2022.11.02 09:35:13
+02'00'

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2022.11.25
10:17:44 +02'00'



Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585064.701	393586.471	25.120
2	585069.567	393611.115	16.180
3	585054.421	393616.806	22.132
4	585044.177	393597.188	11.029
5	585053.953	393592.083	12.125
S(1A)=456.69mp P=86.585m			

LEGENDA :

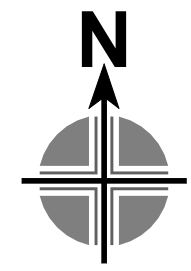
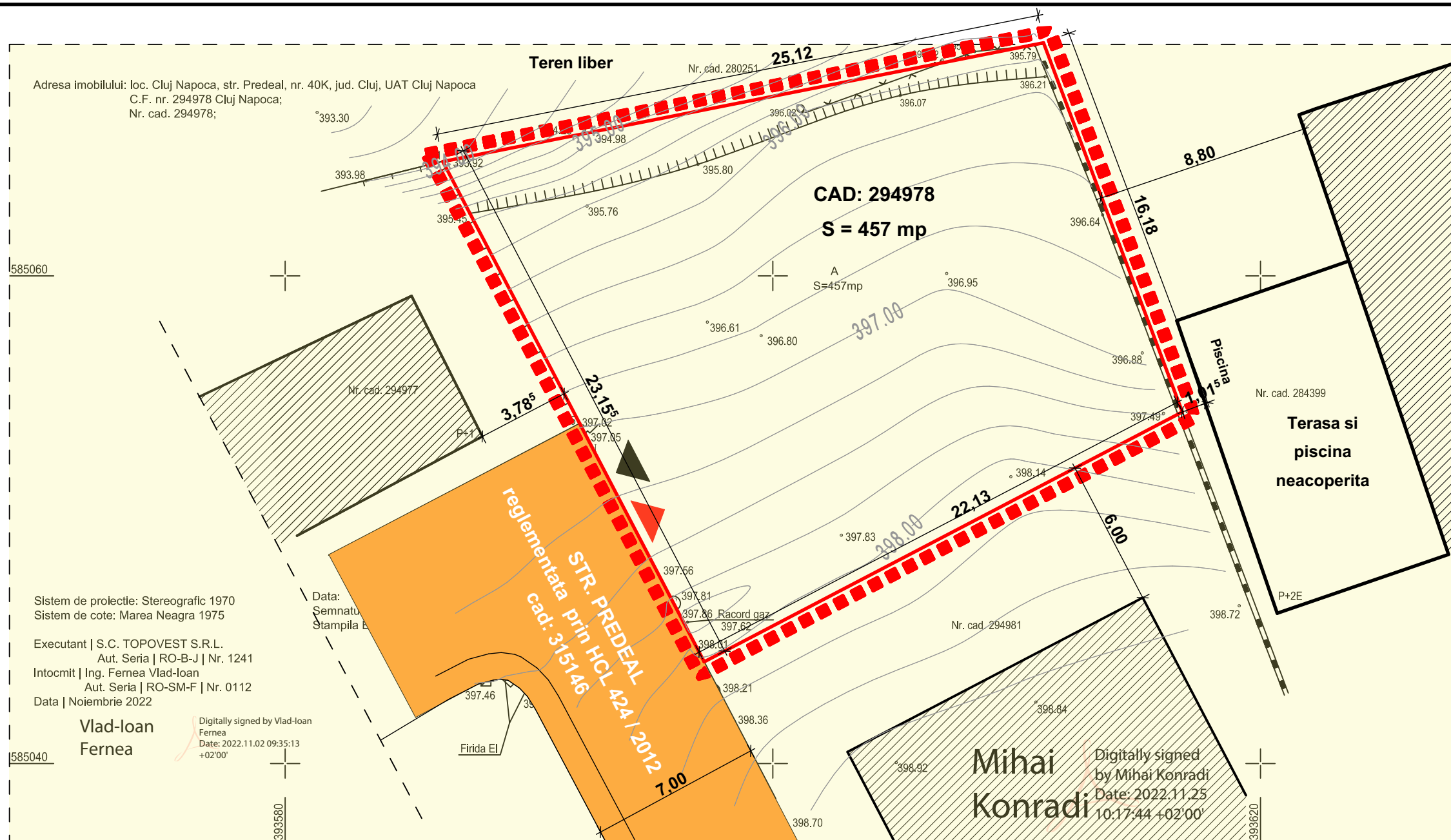
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO
- ACCES AUTO / PIETONAL
- G** RETEA GAZ
- A** RETEA APA
- C** RETEA CANALIZARE
- E** RETEA ELECTRICA

ACEASTA DOCUMENTATIE NU POATE FI PRELUCRATA, VANDUTA, PUBLICATA, DISTRIBUITA FARAA A AVEA IN PREALABIL ACORDUL IN SCRIS AL TITULARULUI CU DREPT DE AUTOR SI DE PROPRIETATE INTELECTUALA.				
VERIFICATOR	NUME :	SEMNATURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR.:	CERINTA :
PROIECTANT:			BENEFICIAR:	PROIECT NR.:
SAA SELART PROIECT Telefon : +40 755 800 425 E-mail: selartproiect@yahoo.com J24/1304/2016 CUI: 36682430			PALALOGOS IOAN SI SOTIA RODICA	
			ADRESA OBIECTIV: STR. PREDEAL, 40 K, MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ	
SPECIFICATIE	NUME :	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	ARH. ANCA A. ŞELARIU		1: 200	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA CU 2 UNITATI LOCATIVE SI ORGANIZARE SANTIER
PROIECTAT si DESENAT	ARH. ANCA A. ŞELARIU		DATA:	TITLU PLANSA:
			04.2023	REGLEMENTARI EDILITARE
				PLANSA NR.:
				04

Conform incadrarii in PUG:
UTR = Liu- zona de locuinte cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban

Zona cu dotari edilitare complete, existente la frontul parcelei.

Infrastructura realizata conform PUD aprobat prin HCL nr.424 / 2012.



- LEGENDA :**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELEI STUDIATE
 - LIMITE PARCELE EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES AUTO / PIETONAL
 - TERENURI IN FOLOSINTA PUBLICA
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA

Adresa imobilului: loc. Cluj Napoca, str. Predeal, nr. 40K, jud. Cluj, UAT Cluj Napoca
C.F. nr. 294978 Cluj Napoca;
Nr. cad. 294978;

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241

Intocmit | Ing. Fernea Vlad-loan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112

Data | Noiembrie 2022

Vlad-loan
Fernea

Digitally signed by Vlad-loan
Fernea
Date: 2022.11.02 09:35:13
+02'00'

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2022.11.25
10:17:44 +02'00'



Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585064.701	393586.471	25.120
2	585069.567	393611.115	16.180
3	585054.421	393616.806	22.132
4	585044.177	393597.188	11.029
5	585053.953	393592.083	12.125
S(1A)=456.69mp P=86.585m			

ACEASTA DOCUMENTATIE NU POATE FI PRELUCRATA, VANDUTA, PUBLICATA, DISTRIBUTA FARA A AVEA IN PREALABIL ACORDUL IN SCRIS AL TITULARULUI CU DREPT DE AUTOR SI DE PROPRIETATE INTELECTUALA.				
VERIFICATOR	NUME :	SEMNATURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR.	CERINTA :
PROIECTANT:		BENEFICIAR:		PROIECT NR.:
<p>SAA SELART PROIECT</p> <p>Telefon : +40 755 800 425 J24/1304/2016 E-mail: selartproiect@yahoo.com CUI: 36682430</p>		PALALOGOS IOAN SI SOTIA RODICA		86/2023
		ADRESA OBIECTIV:		
STR. PREDEAL, 40 K, MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ		TITLU PROIECT:		FAZA :
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA CU 2 UNITATI LOCATIVE SI ORGANIZARE SANTIER		TITLU PLANSA:		PLANSA NR.:
PROPRIETATEA ASUPRA TERNURILOR SI CIRCULATIA ACESTORA		04.2023		05