

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : BUTYKA IULIANA, BUTYKA ȘTEFAN, ALBERT IULIANA, FĂGĂDAR ALEXANDRU, LĂPĂDEAN VASILE, LĂPĂDEAN CORINA-CLAUDIA
- **Proiectant** : S.C. ATELIER AIAS S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 636570/11.11.2021

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z. - parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime – str. Cezar Bolliac

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1778/06.07.2022**
- **Aviz de oportunitate nr. 829/30.08.2019**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 191/25.08.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 636570/11.11.2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de : 15.05.2017

În data de 29.03.2021 pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Informarea și consultarea publicului\Documentații PUZ supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor” a fost publicat anunțul cu privire la documentația P.U.Z. - parcelare și construire locuințe familiale – str. Cezar Bolliac, cuprinzând atât partea scrisă, cât și cea desenată, precum și adresa de e-mail la care se pot trimite propuneri, sugestii și opinii.

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în datele de : 19.06.2020, 13.07.2021 și 17.11.2021

Anunțul cu privire la dezbaterile lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 03.07.2019

Dezbaterile lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 19.06.2020 - ora 9:30, 13.07.2021 - ora 15 și 17.11.2021 - ora 14

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați, prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 19.06.2020 - ora 9:30, 13.07.2021 - ora 15 și 17.11.2021 - ora 14

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

- Moldovan Horațiu
- Chirodea Elena – z
- Maxim Veronica –
- Curelariu Cristian
- Abrudan Mirela –
- Borlea Mircea – st
- Put Septimiu – str.
- Avram Adrian – st
- Puică Florin – str. l
- Semereciuc Paul –
- Groza Ovidiu – str
- Avram Daniel – st
- Teglaș Călin – str.
- Vancea Daniel – st
- Vancea Valeria – st

A fost amplasat pe teren un panou de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbaterile studiului de urbanism în C.T.A.T.U. a avut loc în datele de : 19.06.2020 - ora 9:30, 13.07.2021 - ora 15 și 17.11.2021 - ora 14

La dezbaterile din 19.06.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Din partea beneficiarilor au fost prezenți : dl. Vasile Lăpădean, d-na. Corina Iordănean și proiectantul - arh. Radu Boieru

Din partea publicului și-au exprimat opinia față de studiul de urbanism reprezentanții legali ai d-lui. Vancea Daniel - avocat Mara Damian și avocat Camelia Cristian

La dezbaterile din 13.07.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezenți : dl. Vasile Lăpădean, d-na. Corina Lăpădean și proiectantul - arh. Radu Boieru

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

La dezbaterile din 17.11.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Din partea beneficiarilor a fost prezent proiectantul - arh. Radu Boieru

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

S-au înregistrat următoarele sesizări cu privire la studiul de urbanism :

- nr. 98523/19.02.2020 – d-na. Chirodea Elena,
- nr. 113251/26.02.2020 – dl. Vancea Daniel,
- nr. 114325/27.02.2020 – d-na. Vancea Valeria,
- nr. 269577/09.06.2020 – dl. Vancea Daniel,
- nr. 247783/15.04.2021 – Vancea Valeria, Vancea Daniel, Pocol Florina, Minteuan Daniela
- nr. 248753/15.02.2021 – dl. Vancea Daniel
- nr. 256867/20.04.2021 – d-na. Chirodea Elena

vezi Anexa nr. 1

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Prin adresele cu nr. 216520/30.04.2020, 216528/30.04.2020, 260849/22.04.2021, 260860/22.04.2021, 648133/17.11.2021, 648215/17.11.2021, 648215/17.11.2021, 648262/17.11.2021 și 648515/17.11.2021, proiectantul lucrării răspunde sesizărilor vecinilor

vezi Anexa nr. 2

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificările cu nr. 105542/433/24.02.2020, 138728/433/04.03.2020, 271041/433/09.06.2020 și 260379/433/21.04.2021, obiecțiunile formulate în adresele mai sus menționate au fost transmise beneficiarei

Răspunsurile proiectantului referitor la obiecțiunile primite au fost transmise vecinilor de parcelă prin adresele cu nr. 223350/433/07.05.2020, 223364/433/07.05.2020, 223371/433/07.05.2020, 269143/433/27.04.2021, 269168/433/27.04.2021, 269185/433/27.04.2021, 648523/433/17.11.2021, 648535/433/17.11.2021, 648613/433/17.11.2021, 648634/433/17.11.2021 și 648642/433/17.11.2021

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

1 ex.

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

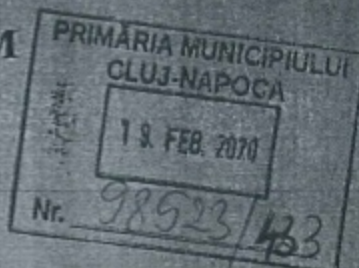
Anexa nr. 1
la Raportul în formă de
consultă publică

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Biroul Strategii Urbane



Subsemnatul Chirodea Elena

domiciliat în județul Cluj municipiul Cluj sector _____ cod poștal _____

strada _____ bl. _____, sc _____ et _____ ap _____

telefon/fax _____ e-mail _____

în calitate de proprietar (vecin, coproprietar, etc.) luând la cunoștință propunerile făcute prin
documentația P.U.Z. / P.U.D. (Plan urbanistic zonal / Plan urbanistic de detaliu) întocmită pentru:

P.U.Z. - Construcție locuințe: Butyka Luliana, Albert J. Iulian, Făgădău
Alexandru

amplasament: Str. Cezar Bălișe

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni:

Darim să aveți în vedere: distanțele dintre
case deoarece în zonă se face foc în lemne și s-ar putea să
și la casele învecinate, să se respecte gradul de înălțime
a caselor familiare avînd în vedere că ferestrele casei
mele toate sînt în direcția construcției nu ar dori să
existe neplăceri deoarece eu am geamurile spre stradă.
Cu mulțumiri, să-mi fie luată toată lumina. doar pt confort

Data: 19.02.2020

Semnătura: [Signature]

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentației

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Biroul Strategii Urbane

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
26. FEB. 2020
Nr. 113251/433

Subsemnatul VANCEA DANIEL

domiciliat în județul CLUJ municipiul CLUJ-N sector _____ cod poștal _____

strada _____

telefon/fax _____ e-mail _____

în calitate de moștenitor (vecin, coproprietar, etc.) luând la cunoștință propunerile făcute prin

documentația P.U.Z. / P.U.D. (Plan urbanistic zonal / Plan urbanistic de detaliu) întocmită pentru:

amplasament: caușch. la munte faimțioșe, bransamente la
whitafăliștr. Căz. Băhac inițiate de
Butyka Juliana, la p. de ar. țară, la p. de ar.

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni: conine clauzura

proces la J. Cluj D. 227h/211/2010*

proces pe 90%.

termen 2.04.2020.

Suprapun peste terenul meu.

Cu mulțumiri,

Data: 2

Semnătura: 

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentației

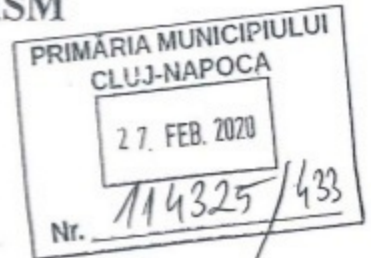
Solicităm întreaga susținere lucrătorilor
până la soluționarea cauzei.

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Biroul Strategii Urbane



Subsemnatul VANCEA VALERIA
domiciliat în județul CLUJ municipiul CLUJ-N sector _____ cod poștal _____
strada _____ bl. _____, sc _____ et _____ ap _____
telefon/fax _____ e-mail _____

în calitate de proprietar (vecin, coproprietar, etc.) luând la cunoștință propunerile făcute prin

documentația P.U.Z. / P.U.D. (Plan urbanistic zonal / Plan urbanistic de detaliu) întocmită pentru:

locuințe familiale împrejurare proprietate și brașoare
la utilitate str. Cesar Belic inițiată de către
amplasament: Budica Juliana, Butyka Stefan, Ileana Juliana
Fogădar Alex, Alexu, Făgădeu Dorile, Karpadean Rovina
Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni:

Vancea Daniel Cluj N str. Terus 22 ap 7, most prieten
MINTEVAN Daniela Cluj N. str. Dobrotivilor 105/15 most prieten
Roco/Florina Cluj N. str. Fabrică de Zahăr M. I. ap 7 most prieten
NOI, Vancea Valeria, Vancea Daniel, Mi-
Tevan Daniela și Roco Florina

Cu mulțumiri,

Data: 27.02.2020

Semnătura:

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentației

suntem proprietar si mostenitori al Terenului
din str. Romanul padea Nr. 93, suntem
vecini cu rusii care au cumparat Puz de pe
str. Cezar Boliac.

Acesta, Terenul nostru se afla in judecata
la Judecătoria Chy N. cu dosar Nr.
2274/211/2010* pentru grăntuire in data
de 02.04.2020 avem termen 5168 oraș. la
Jud. Chy. La dosar se afla mai multe expa-
tize făcute de exp. Taticuta, Mokota, Bouchec
Mădăras și ultima lui Douza - stăna lucian
Ovidiu care arată că Terenul meu lipsă se
afla în drumul țarat de pers. susmenți-
pacta adică str. Cezar Boliac.

Aștept expertiza lui Douza și aflatia
in Terenul din 2.04.2020 pentru judecare
primind grăntuirea.

Rog a nu se da curs solutionării Puz
de pe str. Cezar Boliac este dosar pe ROL.
DANA LA SOLUTIONAREA CAUZEI
Lucrarea are Nr. 24337/433/16.01.2020.
biroul strategii urbane.

Tel. contact

Ha multumesc.

Chy N.
27.02.2020



In calitate de vecin H U (2)

putem fi de acord in documenta-
tia tehnica. Puz din str. Cămin
Bălăc, întrucât avem proces pe tot
primind gârnițurile, stabilirea
limitelor de proprietate, între
noi și BENEFICIARI. docum. tehnice.
Așez expertiza Jucyo. și
documentația Puz.

În mulțumesc, Françoise
27.02.2020

AM.



Către

Primăria Cluj-Napoca

Direcția Generală de Urbanism
/

Subsemnatul Tancuș Ștefan Ștefan
 domiciliat în Cluj Napoca str. ...
 fiind locuitor legal în Cluj Napoca str. ...
 prin prezenta rog a
nu da curs la actele înregistrate în nr.
 1/4325/27.02.2020 prin care face referire
 la Lucrarea P.V.2 / Courtuire locuințe fami-
 liare, impregnare proprietăți în Grăncuș
 la utilitate str. Ștefan Boșac f. nr. înfrânt
 de către Butyka Juliana, Butyka Ștefan
 Albert Iuliana, Tăgădor Alexandru Ștefan
 dean țării, Tăgădor Corina Claudia
 în acest proiect sunt printe un nr.
 de 29 persoane cu care suntem în
 judecată din anul 2005. Cerim
 grămăzire. Terenul ocupat este de
 700 m² deși trebuie să decidă cei
 care judecă. Procesul este pe rol
 și are loc în 11 iunie 2020. 5168.
 la judecătoria Cluj-Napoca

Tipul terenului este mult mai
moale decât cea arătată de familia
Butyka.

fă mulțumire

cluj Muzica

09.05.2020.

Tel

P.S. fă rog să mi aprobați începutul
durărilor până mi se termină
procesul de grănitare pentru a stabili
mejdia. În proces sunt cuprise
mai multe persoane și toți trebuie
să cedese Teren.

Așeză cităția pe numele de
Francez Talera care atestă că avem
popor. Suntem și mai 4 familii care
. clarim să se rezolve grăniturile.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
15. APR. 2021
Nr. 247783/433

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Biroul Strategii Urbane

247783/433

MINTEVAN DANIELA

Subsemnatul VANCEA VALERIA, VANCEA DANIELA, POCOL FLORINA, și
domiciliat în județul CHIȘ municipiul CHIȘ sector _____ cod poștal _____,
strada _____ } bl. _____, sc _____ et _____ ap _____
telefon/fax _____ e-mail _____

în calitate de mostenitori (vezie. coproprietar etc.) în calitate de _____
documentația P.U.Z. / P.U.D. (Plan urbanistic zonal / Plan urbanistic de detaliu) întocmită pentru:

Proiect urbanizare locuințe familiale str. Șosea Beliac
beneficiar Juliaana Butyka și asociații.
amplasament _____

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni:

Am anunțat că pe data de 22.06.2021. S/68 V-a
avea loc procesul de grăntuire între subsemnatul
și familiile respective adică Corzoian Augustin, Belbroacă
Georgiu și Bulzan Catalin cei care nu s-au retras
la înfățișarea noastră, adică cum s-a retras fam.
SOLMOA respectiv fam. Teglov și fam. Butyka

Cu mulțumiri,
Data: 15.06.2021

Semnătura: _____

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict în documentația P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentației

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Atasez la documentatie 2 expertize de la
dl. Bansa, citata din 22.06.2021.

Nu suntem de acord cu eliberarea
unui PVZ până NU se finalizează
procesul de grănitură. Aceste familii
care sunt pe linia de mejdhi ocupă
din Terenul subsemnatului, de aceea
am deschis proces de grănitură deoarece
am intrat pe terenul nostru.

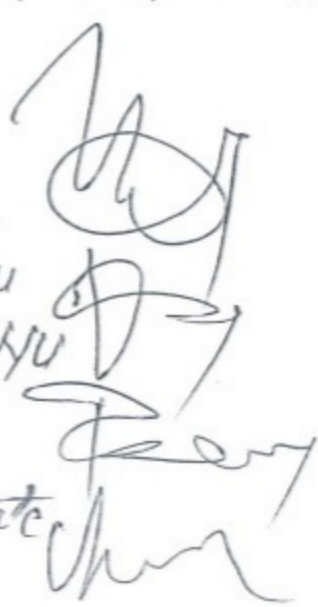
Aceste familii care au cerut documentatie
de PVZ fac parte din proces.
Fă multumire

Tot.

Chy N.

15.04.2021.

Pentru Terenul marcat cu
culoare roșie ne aflăm în
judecată. Dacă observați din
hăstie existente la expertiză NU
există această configurație.



Am mai depus aceste documente
și acum citatului. NU SUNTEM
DEACORD PÂNĂ NU SE TERMINĂ
PROCESUL DE GRĂNITURĂ. 10

Cupajans
sk.

433
1/5

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
15. APR. 2021
Nr. 248793/433

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Biroul Strategii Urbane

Subsemnatul VANCEA DANITA L
domiciliat în județul CLUJ municipiul CLUJ-N sector _____ cod poștal _____
strada _____ bl. _____ sc _____ et _____ ap _____
telefon/ră _____ e-mail _____

În calitate de moștenitor prezenta, cu propria răspundere și cunoștință propuneri e făcute prin
documentație P.U.Z. / P.U.D. (Plan urbanistic zonal / Plan urbanistic de detaliu) întocmită pentru:

P.U.Z. reabilitare locuințe familiale etc. Casa
amplasament: Behiac Butyka Iuliana si asociati

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni:

to comunic că suntem în litigiu
în dosar Nr. 2274*/211/2019. în data
de 22.04.2021 este cauza de grămățuire
la Judecătoria Cluj 5169.

menționez că suntem în proces mai

Cu mulțumiri,

Data: 15.04.2021

Semnătură: 

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
- nume, prenume, adresă prezent, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict în documentație P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentației

multe familii adică Hance - Valeriu
Hance - Dumitru, Boal Florina,
Mintean Dumitru, Costișor
Micolac, Costișor, Sauro

Am suntem de acord
fără să se formuleze
procesul de găsire.

Acste familii care iustite
cu puzul au intrat peste
terenul nostru și nu vor să se
retrage, după cum se vede
și în expertize lui Demiso.

Tel:

Chy N

45.04' 21

Desafășit și înălțat
de Ștefan Ștefan
Mihai
Konradi
Data: 2021.01.13
144.819-2/20

BILANT FURTIONAL		Bilanț furtional	
Tip	Valoare	Tip	Valoare
1 Zona stradală	91,00	1 Zona stradală	1520,10
2 Zona stradală	250,00	2 Zona stradală	2016,00
3 Zona stradală	0,00	3 Zona stradală	225,20
4 Zona stradală	728,01	4 Zona stradală	2016,91
TOTAL	1049,01	TOTAL	5848,21

BILANT FURTIONAL		Bilanț furtional	
Tip	Valoare	Tip	Valoare
1 V77	400,11	1 V77	400,11
2 Lin	97,64	2 Lin	97,64
3 Lige	0,00	3 Lige	0,00
A. TOTAL	497,75	A. TOTAL	497,75

BILANT FURTIONAL		Bilanț furtional	
Tip	Valoare	Tip	Valoare
1 V77	400,11	1 V77	400,11
2 Lin	97,64	2 Lin	97,64
3 Lige	0,00	3 Lige	0,00
A. TOTAL	497,75	A. TOTAL	497,75

BILANT FURTIONAL		Bilanț furtional	
Tip	Valoare	Tip	Valoare
1 V77	400,11	1 V77	400,11
2 Lin	97,64	2 Lin	97,64
3 Lige	0,00	3 Lige	0,00
A. TOTAL	497,75	A. TOTAL	497,75

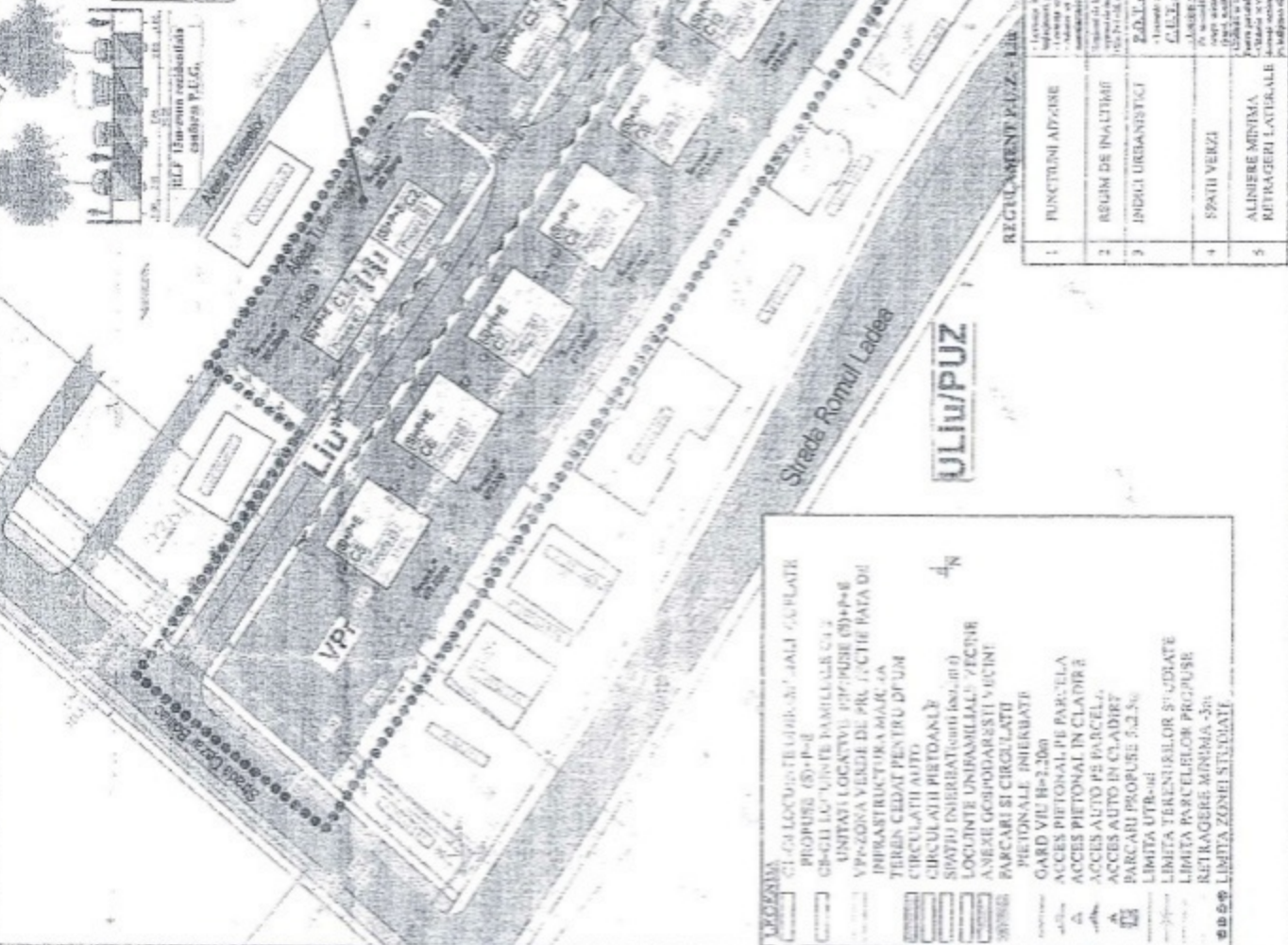
BILANT FURTIONAL		Bilanț furtional	
Tip	Valoare	Tip	Valoare
1 V77	400,11	1 V77	400,11
2 Lin	97,64	2 Lin	97,64
3 Lige	0,00	3 Lige	0,00
A. TOTAL	497,75	A. TOTAL	497,75

BILANT FURTIONAL		Bilanț furtional	
Tip	Valoare	Tip	Valoare
1 V77	400,11	1 V77	400,11
2 Lin	97,64	2 Lin	97,64
3 Lige	0,00	3 Lige	0,00
A. TOTAL	497,75	A. TOTAL	497,75

BILANT FURTIONAL		Bilanț furtional	
Tip	Valoare	Tip	Valoare
1 V77	400,11	1 V77	400,11
2 Lin	97,64	2 Lin	97,64
3 Lige	0,00	3 Lige	0,00
A. TOTAL	497,75	A. TOTAL	497,75

BILANT FURTIONAL		Bilanț furtional	
Tip	Valoare	Tip	Valoare
1 V77	400,11	1 V77	400,11
2 Lin	97,64	2 Lin	97,64
3 Lige	0,00	3 Lige	0,00
A. TOTAL	497,75	A. TOTAL	497,75

BILANT FURTIONAL		Bilanț furtional	
Tip	Valoare	Tip	Valoare
1 V77	400,11	1 V77	400,11
2 Lin	97,64	2 Lin	97,64
3 Lige	0,00	3 Lige	0,00
A. TOTAL	497,75	A. TOTAL	497,75



ULIU

ULIU/PUZ

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

ULIU

256867/20.04.2021

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Biroul Strategii Urbane

Subsemnatul Chirodea Elena
domiciliat în județul Cluj municipiul Cluj-N sector _____ cod poștal _____
strada [redacted] nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/cășt. [redacted]

În calitate de vecin (posed / posesor etc.) înmân la curățenia propunerii făcute prin
documentația P.U.Z. / P.U.D. (Plan urbanistic zonal / Plan urbanistic de detaliu) înlocuind pentru:

locuințe familiare, str. Cezar Boliceanu FN beneficiar
amplasament: Iuliana Butyka

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni:

Nu suntem de acord să trecem pe străduța noastră
toate mașinile menționate pe fiecare casă construită.
Suntem de acord cu înălțimea maximă de 10m dar
pentru D-na Iuliana Butyka nu suntem de acord deoarece are
suficient teren să facă o stradă cu 2 sensuri. Menționăm că datorită
aprobării unilaterale s-a închis și porțile de pe stradă și acum
Cu mulțumiri. Dacă apa vine pe stradă s-au este traversată de un alt te

Data: 20.04.2021

Semnătura: [Signature]

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresă, telefon, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor cererii la documentația P.U.Z. / P.U.D.
 - datele de identificare a documentației

Anexa nr. 1
la Raportul informațional la
consultarea publică a proiectului
sau informații de 14 pagini
Suy

Anexa nr. 2
la Raportul informației și
consultății publicului

CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
30. APR. 2020
Nr. 216520/433

Avand in vedere obiectiunile formulate prin adresa cu nr. 98523/19.02.2020 de catre d-na Chirodea Elena cu domiciliul in _____ cu privire la lucrarea: PUZ- Construire locuinte familiale, imprejmuire proprietate si bransamente la utilitati – str. Cezar Boliac f.n. vin cu urmatoarele precizari:

- Incalzirea locuintelor familiale care se propun prin acest PUZ se va face cu centrala termica pe gaz.
- Gradul de inaltime si distantele prevazute in acest PUZ respecta cerintele de urbanism permise prin reglementarile aferente UTR din zona, mentionand totodata ca distanta dintre casa doamnei Chirodea Elena si casa propusa de catre noi prin PUZ este de 13 m, iar inaltimea maxima la cornisa este de 6 m, adica dublul distantei dintre aceste imobile.
- Avand in vedere cele precizate mai sus cu referire la distanta dintre imobile, nu consideram ca va fi afectata luminozitatea casei doamnei Chirodea Elena.

NUME, PRENUME

DATA:

Butyka Iuliana

30 aprilie 2020

Str. Fabricii de Zahar nr. 149 Cluj Napoca



CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA



Avand in vedere obiectiunile formulate prin adresa nr. 113251/26.02.2020- dul Vancea Danila
si adresa nr. 114325/27.02.2020 dna Vancea Valeria
vin cu urmatoarele precizari:

-terenul la care fac referire domnii Vancea- este cadastrat, nefiind suprapus.

Limita de granitire la care fac referire acestia se afla între punctele Topo 12 si 13, conform CF nr. 284903 si a Plansei si a Raportului de Expertiza Tehnica Judiciara anexata si se intinde pe o lungime de 15 m cu o adancime in interiorul parcelei de 3 m, rezultand astfel o suprafata de 45 mp pentru care exista acest litigiu la Judecatoria Cluj.

- pe suprafata totala de teren de 1673 mp pentru care se propune PUZ, aflata in proprietatea lui Lapadean Vasile, sunt propuse a fi edificate 2 unitati locative cuplate (numerotate in planul de propunere de mobilare a terenului cu C3 si C4) aflate la o distanta considerabila fata de terenul domnului Vancea Danila si a doamnei Vancea Valeria.

Conform planului de mobilare a PUZ-ului, între d-ul Vancea si imobilele propuse mai sus, se afla o suprafata considerabila de teren liber, putand fi astfel cedata acea suprafata de 45 mp- care face obiectul litigiului- catre domnii Vancea, in cazul in care Instanta va decide acest lucru, neafectand cu nimic acest PUZ.

NUME, PRENUME

DATA

Butyka Iuliana

30.04.2020

Str. Fabricii de Zahar nr. 149

Cipariu ✓

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
22 APR. 2021
Nr. 260849/433

Catre Directia Generala de Urbanism din cadrul primariei Cluj-Napoca

Cu privire la obiectiunile formulate prin adresa inregistrata cu nr. 98523/19.02.2020, de dna Chirodea Elena, la lucrarea cu denumirea „P.U.Z.- Construire locuinte unifamiliale, imprejmuire proprietate si bransamente la utilitati-str Cezar Bolliac f.n.”, doresc sa aduc urmatoarele precizari, in calitate de proiectant:

- 1) Cladirile propuse cele mai apropiate de parcela dnei Chirodea (corpurile C1 si C2) sunt amplasate la distanta de aproximativ 9,50m de aceasta. Distata intre cladirile propuse si locuinta existenta, aflata in proprietatea dnei Chirodea, este de aproximativ 13m (inaltimea maxima la cornisa fiind de 6m).
Datorita distantelor relativ mari intre caldiri (dublul inaltimii la cornisa), mult peste distantele minime impuse de PUG, consider ca umbrirea ferestrelor dnei Chirodea va fi minima, respectand astfel prevederile Ordinului nr. 1119 /04.02.2014 cu privire la durata minima de insorire a spatiilor locuite.
- 2) Din moment ce toate cladirile propuse vor fi echipate cu centrale termice moderne, pe gaz, nu exista riscul poluarii parcelelor vecine.

NUME, PRENUME

Arh Boieru Radu Ioan

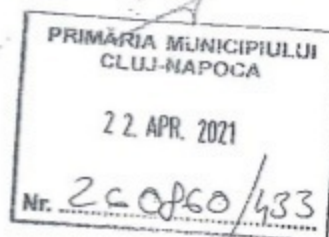
DATA

20.04.2021

Boieru
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7161
Radu-Ioan
BOIERU
Arhitect cu drept de semnatura

STELIER
I
A
S

Catre Directia Generala de Urbanism din cadrul primariei Cluj-Napoca



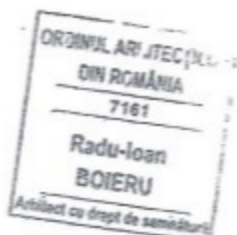
Cu privire la obiectiunile formulate de dl Vancea Danila si dna Vancea Valeria, inregistrate cu nr. 113251/26.02.2020, respectiv nr.114325/27.02.2020, la lucrarea cu denumirea „P.U.Z.- Construire locuinte unifamiliale, imprejmuire proprietate si bransamente la utilitati-str Cezar Bolliac f.n.”, doresc sa aduc urmatoarele precizari ,in calitate de proiectant:

- 1) Terenul care face obiectul litigiului se afla in extrema de vest a zonei studiate si face parte dintr-o zona deja urbanizata .Acest teren face parte din curtea unei locuinte unifamiliale existente , autorizata cu AC nr. 48 din 07.02.2003, aflate in proprietatea familiei Lapadean. Din moment ce zona respectiva este deja reglementata ,pe terenul revendicat de dl si dna Vancea nu s-a propus schimbarea functiunii existente. Astfel, chiar daca procesul se va solutiona in defavoarea familiei Lapadean , aprobarea planului urbanistic nu va afecta in niciun fel terenul in discutie.
- 2) Datorita suprafetei relativ mici a terenului in discutie (aproximativ 40mp) si a faptului ca zona respectiva este deja urbanizata, pierderea acestui teren nu afecteaza solutia propusa prin PUZ. Pierderea terenului in cauza ar duce doar la marirea POT si a CUT a parcelei existente, deja reglementate. Din moment ce parcela cu pricina are o suprafata mare (809mp), pierderea terenului ar duce la o marire neglijabila a indicilor urbanistici, acestia fiind cu mult sub POT si CUT maxim admis. Astfel, consider ca aprobarea documentatiei urbanistice nu are nicio legatura cu rezultatul procesului, cedarea terenului in favoarea dlui si a dnei Vancea neafectand planul urbanistic zonal propus.
- 3) Toate cladirile propuse prin planul urbanistic zonal respecta distantele minime fata de limitele de proprietate si inaltimile maxime impuse de PUG. Cea mai apropiata cladire de terenul in discutie, corpul C11, se afla la o distanta considerabila(aprox. 12m) fata de acesta. Datorita distantei, umbrirea terenului de catre casa va fi minima.

NUME, PRENUME

Arh Boieru Radu Ioan

Arh Boieru



DATA

20.04.2021



648133 / 17.11.2021

11/17/21, 11:47 AM

raspunsuri la adresele nr 247783, 248753, 256867, 269577 pentru PUZ familia Butyka, str. Cezar Bolliac FN

Răspuns tuturor | Ștergere Nedorit | ...

X

raspunsuri la adresele nr 247783, 248753, 256867, 269577 pentru PUZ familia Butyka, str. Cezar Bolliac FN



Radu Boieru

Azi, 11:22

registratura

Răspundeți tuturor |

REGISTRATURA

Categoria verde

RASPUNS la 269577 din...
320 KO

RASPUNS la 256867 din...
395 KO

RASPUNS la 247...
319 KO

Afișați-le pe toate (4 atașări (1 MO)) Descărcați tot

Buna ziua,
va trimit atasat raspunsurile la obiectiile vecinilor formulate prin adresele 247783/15.04.2021, 248753/15.04.2021, 256867/20.04.2021 si 269577/09.06.2021 , la adresa intocmirii PUZ pentru MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE CONFORM CERINTELOR PUG 2014 - CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI BRANSARE LA UTILITATI, amplasata la adresa Cezar Bolliac FN, mun. Cluj-Napoca, avand ca beneficiari familiile Butyka, Fagadar si Lapadean. Va multumesc.

--
arh. Radu BOIERU

Atelier AIAS

This email was scanned by Bitdefender

RASPUNS LA ADRESA NR. 247783 din 15.04.2021

Prin prezenta, dorim sa raspundem observatiilor facute de Vancea Valeria , Vancea Daniel. Pocol Florina si Minteuan Daniela, cu privire la documentatia P.U.Z. -MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE CONFORM CERINTELOR PUG 2014 - CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI BRANSARE LA UTILITATI, amplasata la adresa str. Cezar Bolliac FN, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, avand ca beneficiari pe Iuliana BUTYKA si Stefan BUTYKA.

Terenul revendicat de reclamanti nu va fi reglemnetat prin documentatia propusa, acesta pastrandu-si folosinta actuala. Din acest motiv, consideram ca reclamantii nu vor fi afectati in niciun fel de aprobarea documentatiei de urbanism, chiar daca vor avea castig de cauza in procesul de granituire.

Data
17.11.2021

Intocmit:
arh. Radu Boieru



RASPUNS LA ADRESA NR. 248753 din 15.04.2021

Prin prezenta, dorim sa raspundem observatiilor facute de Vancea Daniel, cu privire la documentatia P.U.Z. -MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE CONFORM CERINTELOR PUG 2014 -CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI BRANSARE LA UTILITATI, amplasata la adresa str. Cezar Bolliac FN, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, avand ca beneficiari pe Iuliana BUTYKA si Stefan BUTYKA.

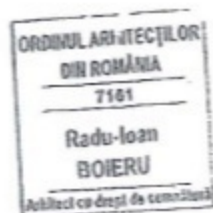
Terenul revendicat de reclamanti nu va fi reglemnetat prin documentatia propusa, acesta pastrandu-si folosinta actuala. Din acest motiv, consideram ca reclamantul nu va fi afectat în niciun fel de aprobarea documentatiei de urbanism, chiar daca va avea castig de cauza in procesul de granituire.

Data

17.11.2021

Intocmit:

arh. Radu Boieru



RASPUNS LA ADRESA NR. 256867 din 20.04.2021

Prin prezenta, dorim sa raspundem observatiilor facute de Chirodea Elena, cu privire la documentatia P.U.Z. -MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE CONFORM CERINTELOR PUG 2014 -CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI BRANSARE LA UTILITATI, amplasata la adresa str. Cezar Bolliac FN, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, avand ca beneficiari pe Iuliana BUTYKA si Stefan BUTYKA.

Toate locuintele propuse vor fi deservite exclusiv de drumul de 9m latime -"zona rezidentiala fundatura", propus ,in intregime, pe terenul aflat in proprietatea familiei Butyka.

Drumul de legatura cu latime de 5m, realizat in intregime pe terenul beneficiarilor , menit sa faca legatura intre aleea Tufanelor si drumul de 9m latime propus , a fost realizat , la propunerea comisiei de urbanism, tocmai pentru a ajuta la fluidizarea circulatiei pe aleea Tufanelor, aceasta avand o latime medie de 3,22m.

In concluzie, din moment ce drumul de 5m , realizat in totalitate pe terenul familiilor Fagadar is Lapadean, a fost propus pentru beneficiul exclusiv al vecinilor de pe aleea Tufanelor , printre care d-na Chirodea Elena, consideram ca obiectia este nefondata.

Data
17.11.2021

Intocmit:
arh. Radu Boieru



RASPUNS LA ADRESA NR. 269577 din 09.06.2020

Prin prezenta, dorim sa raspundem observatiilor facute de Vancea Daniel, cu privire la documentatia P.U.Z. -MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE CONFORM CERINTELOR PUG 2014 -CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI BRANSARE LA UTILITATI, amplasata la adresa str. Cezar Bolliac FN, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, avand ca beneficiari pe Iuliana BUTYKA si Stefan BUTYKA.

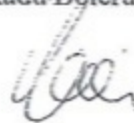
Terenul revendicat de reclamanti nu va fi reglemnetat prin documentatia propusa, acesta pastrandu-si folosinta actuala. Din acest motiv, consideram ca reclamantul nu va fi afectat in niciun fel de aprobarea documentatiei de urbanism, chiar daca va avea castig de cauza in procesul de granituire.

Data

17.11.2021

Intocmit:

arh. Radu Boieru





Către primăria Cluj-Napoca

RĂSPUNS LA ADRESA NR. 247783 din 15.04.2021

Prin prezenta, dorim sa raspundem observatiilor facute de Vancea Valeria , Vancea Daniel. Pocol Florina si Mintean Daniela, cu privire la documentatia P.U.Z. -MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE CONFORM CERINTELOR PUG 2014 - CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI BRANSARE LA UTILITATI, amplasata la adresa str. Cezar Bolliac FN, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, avand ca beneficiari pe Iuliana BUTYKA si Stefan BUTYKA.

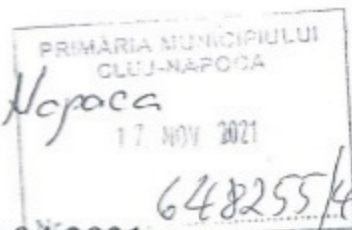
Terenul revendicat de reclamanti nu va fi reglemnetat prin documentatia propusa, acesta pastrandu-si folosinta actuala. Din acest motiv, consideram ca reclamantii nu vor fi afectati in niciun fel de aprobarea documentatiei de urbanism, chiar daca vor avea castig de cauza in procesul de granituire.

Data
17.11.2021

Intocmit:
arh. Radu Boieru



Către primăria Cluj-Napoca



RASPUNS LA ADRESA NR. 256867 din 20.04.2021

Prin prezenta, dorim sa raspundem observatiilor facute de Chirodea Elena, cu privire la documentatia P.U.Z. -MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE CONFORM CERINTELOR PUG 2014 -CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI BRANSARE LA UTILITATI, amplasata la adresa str. Cezar Bolliac FN, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, avand ca beneficiari pe Iuliana BUTYKA si Stefan BUTYKA.

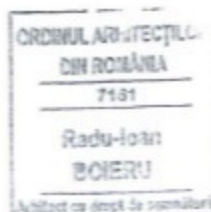
Toate locuintele propuse vor fi deservite exclusiv de drumul de 9m latime -"zona rezidentiala fundatura", propus ,in intregime, pe terenul aflat in proprietatea familiei Butyka.

Drumul de legatura cu latime de 5m, realizat in intregime pe terenul beneficiarilor , menit sa faca legatura intre aleea Tufanelor si drumul de 9m latime propus , a fost realizat , la propunerea comisiei de urbanism, tocmai pentru a ajuta la fluidizarea circulatiei pe aleea Tufanelor, aceasta avand o latime medie de 3,22m.

In concluzie, din moment ce drumul de 5m , realizat in totalitate pe terenul familiilor Fagadar is Lapadean, a fost propus pentru beneficiul exclusiv al vecinilor de pe aleea Tufanelor , printre care d-na Chirodea Elena, consideram ca obiectia este nefondata.

Data
17.11.2021

Intocmit:
arh. Radu Boieru





Către primăria Cluj-Napoca

RASPUNS LA ADRESA NR. 248753 din 15.04.2021

Prin prezenta, dorim sa raspundem observatiilor facute de Vancea Daniel, cu privire la documentatia P.U.Z. -MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE CONFORM CERINTELOR PUG 2014 -CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI BRANSARE LA UTILITATI, amplasata la adresa str. Cezar Bolliac FN, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, avand ca beneficiari pe Iuliana BUTYKA si Stefan BUTYKA.

Terenul revendicat de reclamanti nu va fi reglemnetat prin documentatia propusa, acesta pastrandu-si folosinta actuala. Din acest motiv, consideram ca reclamantul nu va fi afectat in niciun fel de aprobarea documentatiei de urbanism, chiar daca va avea castig de cauza in procesul de granituire.

Data

17.11.2021

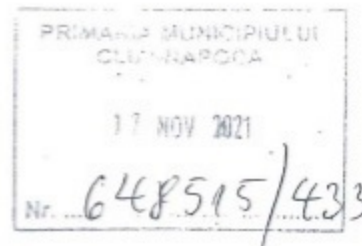
Intocmit:

arh. Radu Boieru



Radu Boieru





Către primăria Cluj-Napoca

RASPUNS LA ADRESA NR. 269577 din 09.06.2020

Prin prezenta, dorim sa raspundem observatiilor facute de Vancea Daniel, cu privire la documentatia P.U.Z. -MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE CONFORM CERINTELOR PUG 2014 -CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI BRANSARE LA UTILITATI, amplasata la adresa str. Cezar Bolliac FN, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, avand ca beneficiari pe Iuliana BUTYKA si Stefan BUTYKA.

Terenul revendicat de reclamanti nu va fi reglemnetat prin documentatia propusa, acesta pastrandu-si folosinta actuala. Din acest motiv, consideram ca reclamantul nu va fi afectat in niciun fel de aprobarea documentatiei de urbanism, chiar daca va avea castig de cauza in procesul de granituire.

Data
17.11.2021

Intocmit:
arh. Radu Boieru



*Anexa nr. 2
la Raportul informațional de consultanță
publicului privind un proiect de tipologie
Str*