

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –**  
**dezvoltare ansamblu mixt, str. Someșului nr. 15-21**

Prin cererea nr. 525046/433/10.05.2023 S.C. Hexagon City S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic Zonal – dezvoltare ansamblu mixt, str. Someșului nr. 15-21.

Teritoriul care face obiectul prezentului P.U.Z., în suprafață de 4.272 mp (4159 mp înscrisă în C.F. 331472 cu nr. cad. 331472 și 113 mp înscrisă în C.F. 322465 cu nr. cad. 322465), este situat pe frontul nordic al străzii Someșului (nr. 15 - nr. 21), având deschidere la strada Lalelelor. Zona de studiu este delimitată de strada Someșului în partea de sud, str. Lalelelor în partea de est, culoarul Someșului în partea de vest și strada Daniil Bărceanu – Piața Abator în partea de nord. Accesul auto și pietonal pe parcelă se realizează din str. Lalelelor, stradă înscrisă în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public la poziția nr. 1436 și accesul pietonal se realizează din str. Someșului, stradă înscrisă în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public la poziția nr. 1708.

Prin P.U.Z. se propune dezvoltarea unui ansamblu mixt (rezidențial și spații comerciale și servicii) cu o capacitate de aproximativ 140 apartamente și 770 mp spații comerciale, funcțiuni care necesită maxim 164 locuri de parcare/garare auto.

Planul urbanistic Zonal propune reglementarea unui teren în suprafață de 4.272 mp încadrat conform P.U.G. în U.T.R. RrM1 și stabilirea de reglementări specifice în vederea construirii unui ansamblu cu funcțiuni mixte.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – dezvoltare ansamblu mixt, str. Someșului nr. 15-21.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**

