



- Legendă**
- Limită intervenție
 - Limite zona de influență
 - Limite cadastrale
 - Garduri
 - Construcții
 - Curbe de nivel
 - Ax Becaș
 - Alei din beton
 - Alei pietriș
 - Suprafață pietriș compactat
 - Suprafață nisip
 - Suprafață verde pajiște necesită
 - Suprafață verde pajiște cosită
 - Suprafață verde-plante perene decorative
 - Suprafață verde protecție gaz-arbuști
 - Pălcuri arbuști
 - Suprafață tartan
 - Suprafață beton vopsit
 - Poduri pietonale
 - Construcții propuse
 - Arbori existenți
 - Arbori propuși
 - Cișmea
 - Guri de scurgere
 - Cămin vizitare canalizare
 - Cămin apă
 - Hidrant
 - Stâlp rețea electrică
 - Acces propus
 - Acces posibil după urbanizarea parcelelor
 - Circulații existente/ posibile în dezvoltarea viitoare - de pe care se poate accesa parcul Bună Ziua
 - S.R.M. Cluj I - S.R.M. Cluj II
 - Dn 400
 - Echipamente fitness
 - Locuri de joacă
 - Mobilier urban
 - Prag existent din beton
 - Locuri de parcare propuse

BILANȚ TERITORIAL PENTRU ZONA DE REGLEMENTĂRI P.U.Z.

Zone funcționale	Situația existentă			
	UTR	mp	%zonă	%UTR
E. Zonă de activități economice	Ec	2110.3	1.8	1.8
L. Zonă de locuințe	Lc	2.7	0.3	0.0
	LiU	388.4	0.3	0.3
U. Zonă de urbanizare	ULI_c	6406.8	58.8	5.6
	ULiU	60955.1	53.2	53.2
V. Zonă verzi	Ve	30985.7	39.0	27.1
	VPr	13653.8	11.9	11.9
TOTAL		114502.8	100.0	100.0
Situația propusă				
V. Zonă verzi	Va (inclus S_Ve)	101279.7	88.5	
	S_VPr	13223.1	100.0	11.5
TOTAL		114502.8	100	100

BILANȚ TERITORIAL - PARC BUNĂ ZIUA

	Situația existentă (mp)	Situația propusă (mp)
Suprafața terenului	114502.8	114502.8
alei pietonale sigilate din beton dezactivat	-	10200
alei pietonale și platforme nesigilate din materiale naturale	-	5583.87
suprafață vegetală	114397.7	97817.3
teren de sport și zonă fitness	-	699.84
Amenajări hidrotehnice	91.89	91.89
Suprafață nesigilată totală		103181.17
Suprafață sigilată totală		10992
Construcții	13.2	329.9
-foișor	13.2	23.4
-chioșc	-	22
-pavilion	-	279.5
-WC	-	5
P.O.T. reglementat	Ve: 5% Va: 1% VPr: 0% Lc: 40% LiU: Ec: 60%	2%
C.U.T. reglementat	Ve: 0.1 Va: 0.01 VPr: 0 Lc: 1.1 LiU: Ec: 1.2	0.02
P.O.T. amenajat	0.01	0.23%
C.U.T. amenajat	0.0001	0.0029

Proiectant general
Punct Birou de Arhitectură SRL
 Alina Bălsăraș 9, et.3, et.1, ap.94
 Cluj-Napoca, jud. Cluj
 CUI 42643796 J12/1673/18.06.2020

Elaborator P.U.Z.
Atelier de Arhitectură și Urbanism SRL
 arh. Adrian Borda
 Str. Georges Clemenceau, nr.3
 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiectant drumuri, structură de rezistență și instalații
PRODECO ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE SRL
 Str. Emil Racoviță, nr. 38/1
 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiectant lucrări de peisajistică
PĂUNIȚA BOANCA ARHITECTURA PEISAJULUI SRL
 Str. Mehedinți, nr. 37, ap.1
 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
 Calea Moșilor 3, 400001, Cluj-Napoca

Denumire proiect
Amenajarea Parcului Bună Ziua
 Cartier Bună Ziua, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Șef proiect
 arh. Andrei Bacoșcă

Proiectat
 arh. Mădălina Doroftei
 arh. Ruxandra Grigoraș
 arh. Csaba Lázár
 arh. Mădălina Perju
 arh. Daniel Șerban