

1-20 pag

10/4.12.2023

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum
(ce se desprinde din str. Borhanciului) și însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Borhanciului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 953122 din 24.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 953759 din 24.11.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Borhanciului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată ale Hotărârii nr. 376/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale, Colonia Borhanci (Stogu Moșului) f.n. și ținând cont de Adresa nr. 744877/2023 a Direcției Generale de Urbanism precum și de Adresa nr. 635652/2023 a Serviciului Revendicări, fond funciar și registru agricol;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 267 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil (ce se desprinde din str. Borhanciului), cu suprafața măsurată de 267 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum, întocmită de S.C. Topo Cenan S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., Seria RO-B-J, Nr. 1780/2020, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

SC "TOPO CENAN" SRL
Autorizația seria RO-B-J nr. 1780 , CLASA III

CONTACT :
BIROU : tel/fax : 0264-561553
Ing. Silviu Ciprian Lujerdean tel. 0740-504603



FOAIE DE PREZENTARE

DENUMIRE PROIECT :

DOCUMENTAȚIE PENTRU OBȚINERE H.C.L.:
ÎNSCRIERE DRUM DIN STR. BORHANIULUI
ÎN C.F.
MUN. CLUJ – NAPOCA FN. , JUD. CLUJ

BENEFICIAR :

MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
STR. MOȚILOR NR. 1 – 3,
CLUJ – NAPOCA

ÎNTOCMIT
S.C. TOPO CENAN S.R.L.
AUT. RO-B-J NR. 1780

Silviu-
Ciprian
Lujerdean

Semnat digital
de Silviu-Ciprian
Lujerdean
Data: 2023.11.16
12:38:50 +02'00'



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ – NAPOCA

Nr. de înregistrare /

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa . . . MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA prin primar Emil Boc. . . cu sediul în localitatea . . . CLUJ – NAPOCA. . . str. . . MOȘILOR. . . nr. . . 1 – 3. . ., bl., sc., et., ap., seet#/#/ județ . . . CLUJ. . . legitimat (ă) cu CI/BI seria . . . nr., CIF . . . 4305857. . ., tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică S.C. TOPO CENAN S.R.L., conform contract/angajament nr data., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapaartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea*) . . . prima înscriere. . .
- înscrierea provizorie**)
- notarea***)
- radierea****)
- îndreptarea erorii materiale *****).

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
CLUJ – NAPOCA	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

.....

.....

.....

ORIGINALUL/COPIA LEGALIZATĂ A DOCUMENTELOR ANEXATE CERERII SE PĂSTREAZĂ LA BENEFICIAR, RESPECTIV MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA.

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr
- e-mail

Semnătura proprietarului/ persoanei interesate
Municipiul Cluj – Napoca p. Primar

.....

Data

.....



Serviciu achitat cu chitanța nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc
 **) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă
 ***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
 ****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
 *****) Se va completa una din variantele de comunicare
 *****) Se va menționa eroarea materială
 *****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ – NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa . . .MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA prin primar Emil Boc. . . , cu sediul în localitatea . . .CLUJ – NAPOCA. . . , str. . . .MOȚILOR. . . , nr. . .1 – 3. . , bl. , sc. . . . , et. . . . , ap. . . . , sector/județ . . .CLUJ. . . , legitimat(ă) cu CI/BI seria , nr. , CIF . . .4305857. . . , tel./fax , e-mail: , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în . . .mun. Cluj – Napoca FN., jud. Cluj. . . , sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de . . .267...mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID , nr. dosar , instanța obiect ;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. TOPO CENAN S.R.L. /autorizație categoria/clasa III seria RO-B-J nr. 1780 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal
Municipiul Cluj – Napoca p. Primar Emil Boc

(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

**)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (TOTAL) DR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584598.286	395692.627	24.253
2	584608.523	395714.614	2.253
3	584609.474	395716.657	2.923
4	584612.295	395715.890	4.073
5	584614.086	395719.548	16.066
6	584621.149	395733.978	1.276
7	584622.367	395733.599	8.458
8	584621.793	395742.038	0.234
9	584621.613	395742.188	23.589
10	584609.835	395721.750	25.268
11	584592.902	395702.995	11.683

S(TOTAL)=267.35mp P=120.077m



MEMORIU TEHNIC

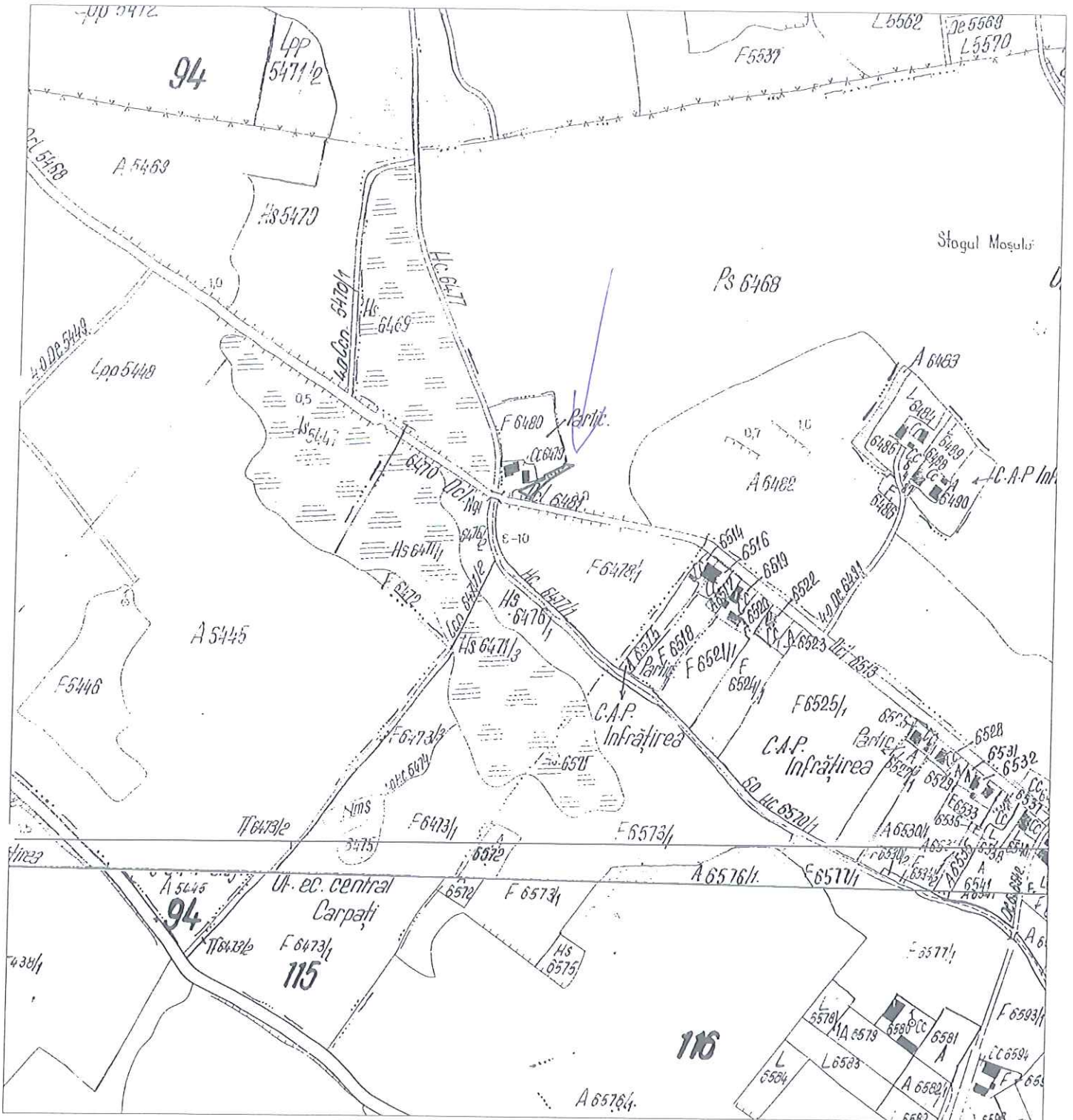
1. **Denumirea lucrării :** - Plan de amplasament și delimitare a imobilului având în caietul de evidența nr . . .
2. **Beneficiarul lucrării :** **MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA** cu sediul în mun. CLUJ – NAPOCA, str. MOȘILOR nr. 1-3, jud. CLUJ.
3. **Executantul lucrării :** P.J. S.C. TOPO CENAN S.R.L., având certificatul de autorizare seria RO-B-J, nr. 1780.
4. **Obiectivul lucrării :** PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI situat în mun. CLUJ – NAPOCA FN., jud. CLUJ.
5. **Scopul lucrării :** Documentație pentru **OBȚINERE H.C.L.: ÎNSCRIERE DRUM DIN STR. BORHANCULUI ÎN C.F.**
6. **Amplasamentul corpului de proprietate :** Terenul este situat în mun. CLUJ – NAPOCA FN., jud. CLUJ.
7. **Situația juridică a corpului de proprietate:** Drum de punere în posesie.

Silviu-
Ciprian
Lujerdean

ÎNTOCMIT
Semnat digital
de Silviu-Ciprian
Lujerdean
S.C. TOPO CENAN S.R.L.
AUT. RO-B-J NR. 1780
Data: 2023.11.16
12:39:53 +02'00'

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

L-34-48-C-b-3-III

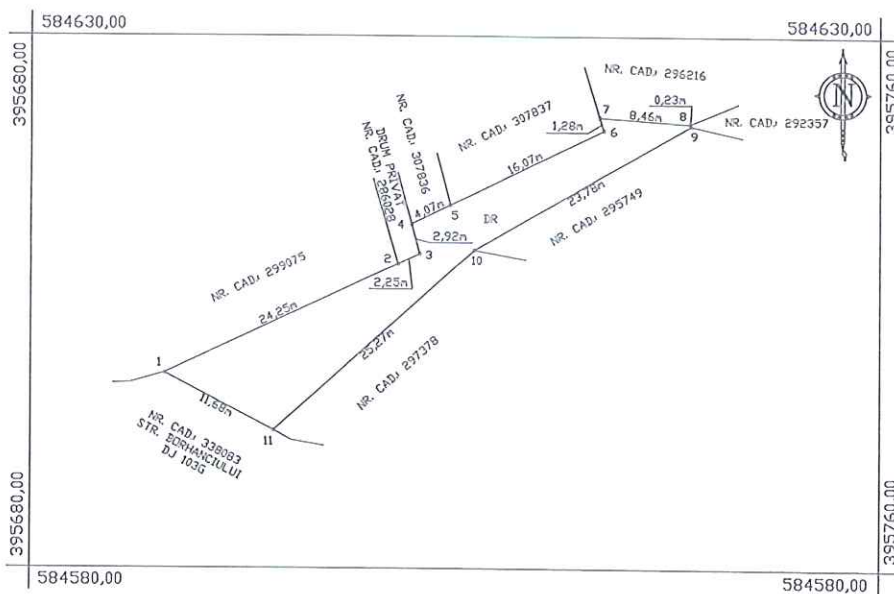


PROPRIETAR :
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

INTOCMIT:
S.C. TOPO CENAN S.R.L.
AUT. RO-B-J NR. 1780

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=267mp	MUN. CLUJ-NAPOCA FN., JUD. CLUJ
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
C.F. NOU NR. (*)	CLUJ-NAPOCA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	DR	267	Terenul este parțial împrejmuit.
Total		267	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 267 mp Suprafața din act = 267 mp			
Executant: S.C. TOPO CENAN S.R.L. AUT. RO-B-J NR. 1780 Confim executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 06.07.2023		Inspector Confim introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data:..... Ștampila BCPI	

*Alexa la Hotărârea nr. _____ / 2023
cuprinde 8 pagini*

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Borhanciului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 635652/45/2023, S.C. Topo Cenan S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., Seria RO-B-J, Nr. 1780/2020, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, Drum ce se desprinde din str. Borhanciului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Borhanciului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Borhanciului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 953122 din 24.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Borhanciului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 635652/45/2023, S.C. Topo Cenan S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., Seria RO-B-J, Nr. 1780/2020, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum ce se desprinde din str. Borhanciului.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Drumul ce face obiectul prezentului proiect, nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹.

Imobilul cu destinație de drum ce face obiectul cadastrării este un drum de punere în posesie.

Prin Adresa nr. 635652/2023 Serviciul Revendicări fond funciar și registru agricol a comunicat faptul că din verificarea planurilor parcelare existente în arhiva serviciului, la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor fondului funciar, s-a ținut cont de drumul marcat pe plan. Această concluzie se verifică și din vecinătățile înscrise în titlurile de proprietate nr. 28859/1724, tarla 115, parcela 62 și respectiv 3201/4402/2004, Tarla 115, parcela 13601/2, unde la partea de Est se regăsește notat „Drum”.

Prin Adresa nr. 744877/2023, Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de urbanism a comunicat faptul că drumul marcat pe planul anexat, ce se desprinde din str. Borhanciului, a fost reglementat ca circulație publică prin studiul de urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 376/2004.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului cu destinație de drum ce se desprinde din str. Borhanciului, rezultată din măsurătorile topografice este de 267 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea tronsonului de drum ce se desprinde din strada Borhanciului, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 267 mp.;
2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil (ce se desprinde din str. Borhanciului), cu suprafața măsurată de 267 mp., cu destinație drum, domeniul public;
3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Borhanciului), întocmită de S.C. Topo Cenan

S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., Seria RO-B-J, Nr. 1780/2020, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- *Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor; rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se*

confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu suprafața măsurată de 267 mp., cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Borhanciului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

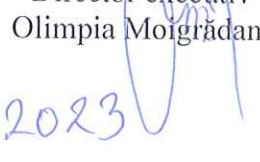
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



Direcția economică
Director executiv
Olimpia Moigrădan



24.11.2023

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt

Cons. Juridic, Cristina Stanciu



SERVICIUL REVENDICARI FOND FUNCJAR
SI REGISTRU AGRICOL
NR. 635652/304/2023

77
2.11.2023
P

NOTA INTERNA

CATRE,

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Referitor la nota interna cu nr. 635652/455/2023, vă transmitem că din verificarea planurilor parcelare existente in arhiva serviciului, la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite prin reconstituirea dreptului de proprietate in temeiul legilor fondului funciar, s-a ținut cont de drumul marcat pe planul atașat.

Această concluzie se verifică și de vecinățile înscrise în titlurile de proprietate 28859/1724/1996, tarla 115, parcela 62 și respectiv 3201/4402/2004 tarla 115, parcela 13601/2, unde la partea de este se regăsește notat "Drum".

SEF SERVICIU
Cosmina Candrea

Redactat
Cristi Sicoe

NR	PROPRIETAR	Categoria	NR_TARLA	PARCELA	HAMP	ANEXA	NORD	EST	SUD	VEST	DATA
28859/172 4	CRISAN I. IRINA	Arabil	115	62	0.4000	2b/419	BOLBOACA V.	DRUM	PARAU	BOLBOACA V.	6/10/1996
3201/4402	BOLBOACA VASILE	Arabil	115	13601/2	0.1800	2a/65	BOLBOACA ST.	DRUM	CRISAN I.	BOLBOACA A.	3/4/2004



GESTIONARE

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NIP, NIECAN, GEBCO, IGN, Landsat, NAV, Audioly, NL

Initial Scale: 1:3000000
Scale: 1:7937



Direcția Generală de urbanism
Biroul Strategii Urbane
Răspuns la NOTA INTERNA Nr. 744877/2023

77
10.11.2023

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 635652/455/2023 va comunicam urmatoarele:

Tronsonul de drum marcat pe plansa anexă, ce se desprinde din str. Borhanciului, a fost reglementat ca circulatie publică prin studiul de urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 376 din 2004.

ARHITECT ȘEF DANIEL POP

ȘEF BIROU ANDREEA MUREȘAN

INSP. SP. DAN POP ALEXANDRU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale, Colonia Borhanci (Stogu Moșului) f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. pentru locuințe familiale, Colonia Borhanci (Stogu Moșului) f.n. — proiect din inițiativa primarului și a consilierilor: Romulus Zamfir, Alexandru Fărcaș, Alexandru Călbăjos, Pillich Ladislau Ștefan, Ștefan Dimitriu și Pap Emanuel Ștefan;

Analizând referatul nr. 20190 din 24.03.2004 al Direcției urbanism prin care se propune aprobarea P.U.D - pentru locuințe familiale, Colonia Borhanci (Stogu Moșului) f.n.;

Având în vedere avizul Comisiei municipale de urbanism, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Potrivit dispozițiilor art.38 al.2 și 46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale, Colonia Borhanci (Stogu Moșului) f.n., beneficiari: Ignat Ioan și asociații, prin care se reglementează amplasarea pe parcele, accesul, regimul de înălțime și organizarea zonei de amplasare.

Art. 2 – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

Președinte de ședință,
Ing. Ștefan DIMITRIU

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Mircea JORJ

Nr. 376 din 29 aprilie 2004
(Hotărârea a fost adoptată cu
22 voturi)

