

1-18 pag.

11/4.12.2023

### HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului  
a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Pomet) și însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Pomet) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 942026 din 20.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 942911 din 20.11.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Pomet) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și ținând cont de Adresa nr. 21846/2023 a Direcției Generale de Urbanism precum și de Adresa nr. 13860/2023 a Serviciului Revendicări, fond funciar și registru agricol; De 3360;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 2478 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil (ce se desprinde din str. Pomet), cu suprafața măsurată de 2478 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum, întocmită de S.C. Eurolt S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., Seria RO-B-J, Nr. 2678/2023, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2023  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

Anexa la Hotararea nr...../2023

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Drum ce se desprinde din strada Pomet**

**-domeniul public-**

MUN. CLUJ-NAPOCA

JUD. CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC EUROLT SRL

Certificat de autorizare: RO-B-B Nr. 2678/2023

CLUJ-NAPOCA

- NOIEMBRIE 2023 -



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE SI ÎNSCRIERE

Subscrisa .....MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar Emil Boc, cu sediul în mun./com./loc CLUJ-NAPOCA, str. MOTILOR, nr. 1-3, jud. CLUJ, identificata prin CUI 4305857., tel./fax ..... e-mail: ..... împuternicise persoana fizică Craciunas Mircea, conform contract/angajament nr ..... din data ....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
  - recepție cu alocare număr cadastral
  - înființare carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale
- înscriere construcții
  - extindere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - anulare operațiuni cadastrale
  - alte informații tehnice cu privire la imobil - actualizare adresa postala
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \* .....prima inscriere.....
- inscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....
- îndreptarea erorii materiale\*\*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	Drum ce se desprinde din strada Pomet						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizata:.....

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă;
- la sediul biroului teritorial;
- prin fax nr.....;
- prin e-mail.....;
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 281 alin. (2) din Legea nr. 71/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare\*\*\*\*\*), este: EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA

Semnătura  
 (proprietar/persoana interesata)



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_chuj@ancpi.ro](mailto:rdp_chuj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0264431666, 0264534165, 0364101253\*)



EURO LT

CRACIUNAS  
MIRCEA  
2023.11.08  
10:21  
Craciunas  
Mircea, ANCPPI:  
D. B. 2544

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

## DECLARAȚIE

Subscrisa ... MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în mun./com./loc CLUJ-NAPOCA, str. MOTILOR, nr. 1-3, jud. CLUJ, prin reprezentant Primar Emil Boc, identificata prin CUI 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/detinator/reprezentant legal al/a imobilului situat în Mun. Cluj-Napoca, Drum ce se desprinde din strada Pomet, jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ✓ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ✓ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2478 mp, comunicată de persoana autorizată;  
am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;  
am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ✓ imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID ....., nr. Dosar ....., instanța ..... obiect.....

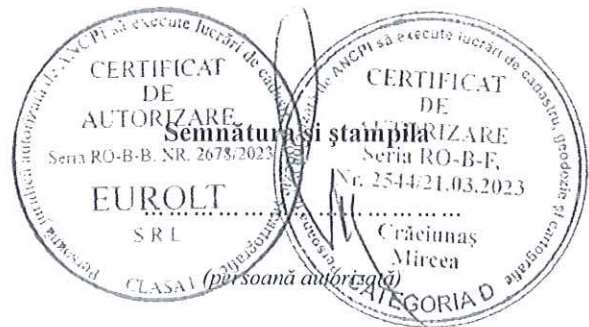
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate CRĂCIUNAȘ MIRCEA autorizație categoria D, serie RO-B F, nr.2544/2023, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate ....., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 8 noiembrie 2023

Proprietar/posesor/detinator/reprezentant legal

.....

(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

\*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_cluj@ancpi.ro\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0264431666, 0264554165, 0364101253\*)

EURO LT

CRACIUNAS  
 MIRCEA  
 2023.11.08  
 10.21  
 Craciunas  
 Mircea, ANCPI  
 D, B, 2544

## MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresă imobil/zona in care se desfasoara lucrarea:** Mun. Cluj-Napoca, Drum ce se desprinde din strada Pomet, jud. Cluj.
- 2. Tipul lucrarii:** Documentatie tehnica în vederea obtinerii hotararii de Consiliu Local cu privire la inscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate în favoarea mun. Cluj-Napoca a strazii „Drum ce se desprinde din strada Pomet” - intravilan.
- 3. Suprafata planului supus receptiei:** Imobilul este constituit din teren in suprafata de 2478 mp.
- 4. Scurtă prezentare a scopului lucrarii si a situatiei tehnice si juridice:**

Prezenta documentatie are ca scop obtinerea unei hotarari de Consiliu Local cu privire la inscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate în favoarea Mun. Cluj-Napoca – domeniul public a strazii „Drum ce se desprinde din strada Pomet”.

- 5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii , localizarea si identificare imobilului, descrierea constructiei**

➤ *Operatiuni in faza de documentare a lucrarii*

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj-Napoca in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia.
- conturul imobilului in cauza s-a realizat conform limitelor materializate in teren.

➤ *Localizarea si identificarea imobilului:*

Imobilul este situat in intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Drum ce se desprinde din strada Pomet, jud. Cluj

Imobilul se identifica pe nomenclatura L-34-48-C-a-2-IV.

➤ *Descrierea generala a imobilului:*

Imobil se identifica ca drum de care s-a tinut cont la punerea in posesie și este constituit din teren in suprafata masurata de 2478 mp.

Imobilul este partial imprejmuit, situat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca.

## 6. Operațiuni de specialitate realizate :

- Metode de lucru și aparatura folosită la măsuratori:
  - pentru efectuarea măsurătorilor topo-cadastrale, s-a folosit ca metodă de lucru, metoda cinematică în timp real (RTK)
  - ridicarea detaliilor planimetrice s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.
  - măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvență.
  - s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei
  - s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
  - încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență

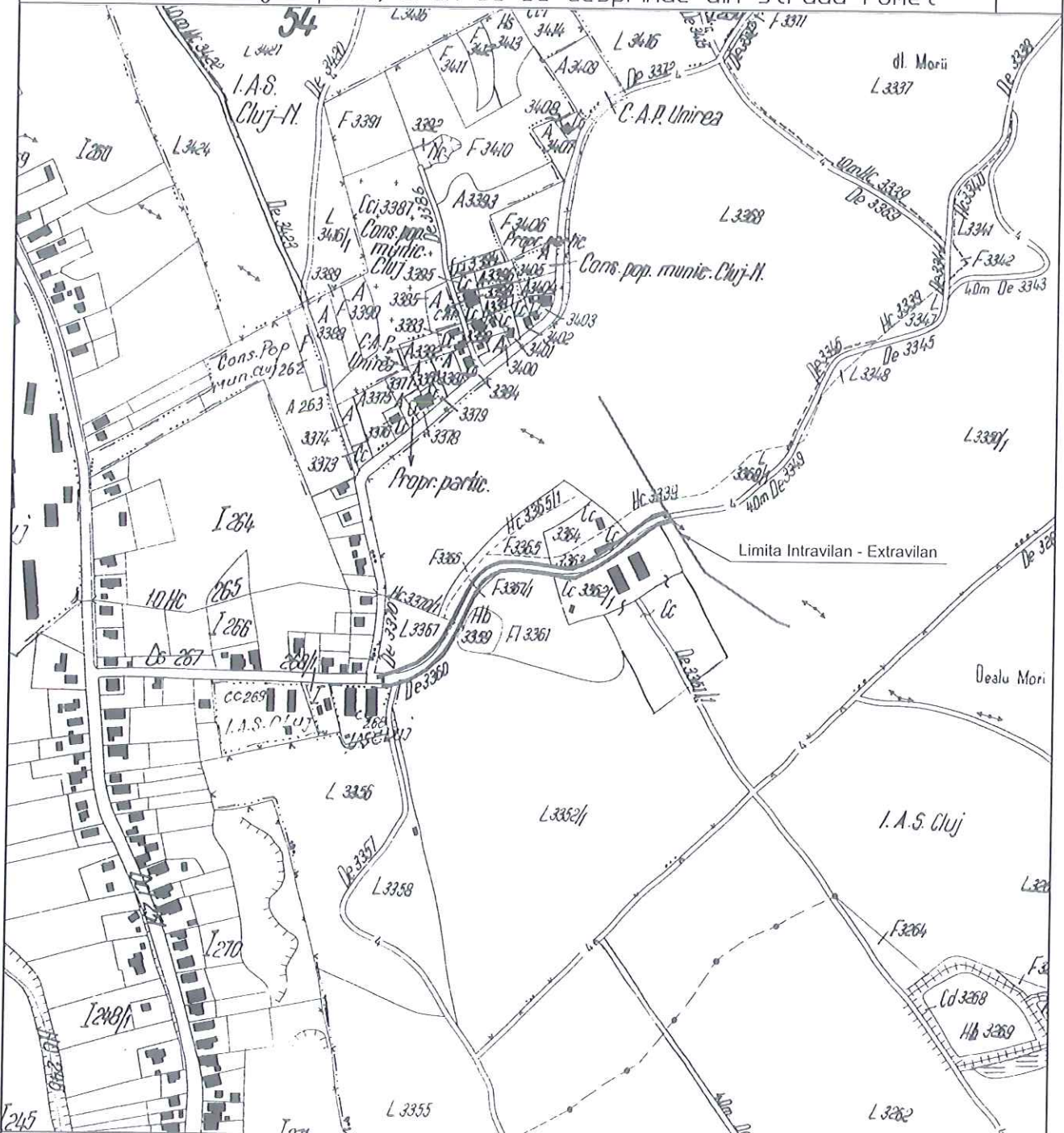
Data întocmirii: Noiembrie 2023





PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
 SCARA 1:5000  
 L-34-48-C-a-2-IV

PENTRU CORPUL DE PROPRIETATE SITUAT IN JUDETUL CLUJ,  
 Loc. Cluj-Napoca, Drum ce se desprinde din strada Pomet



CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-B-B. NR. 2678/2023  
 EUROLT SRI

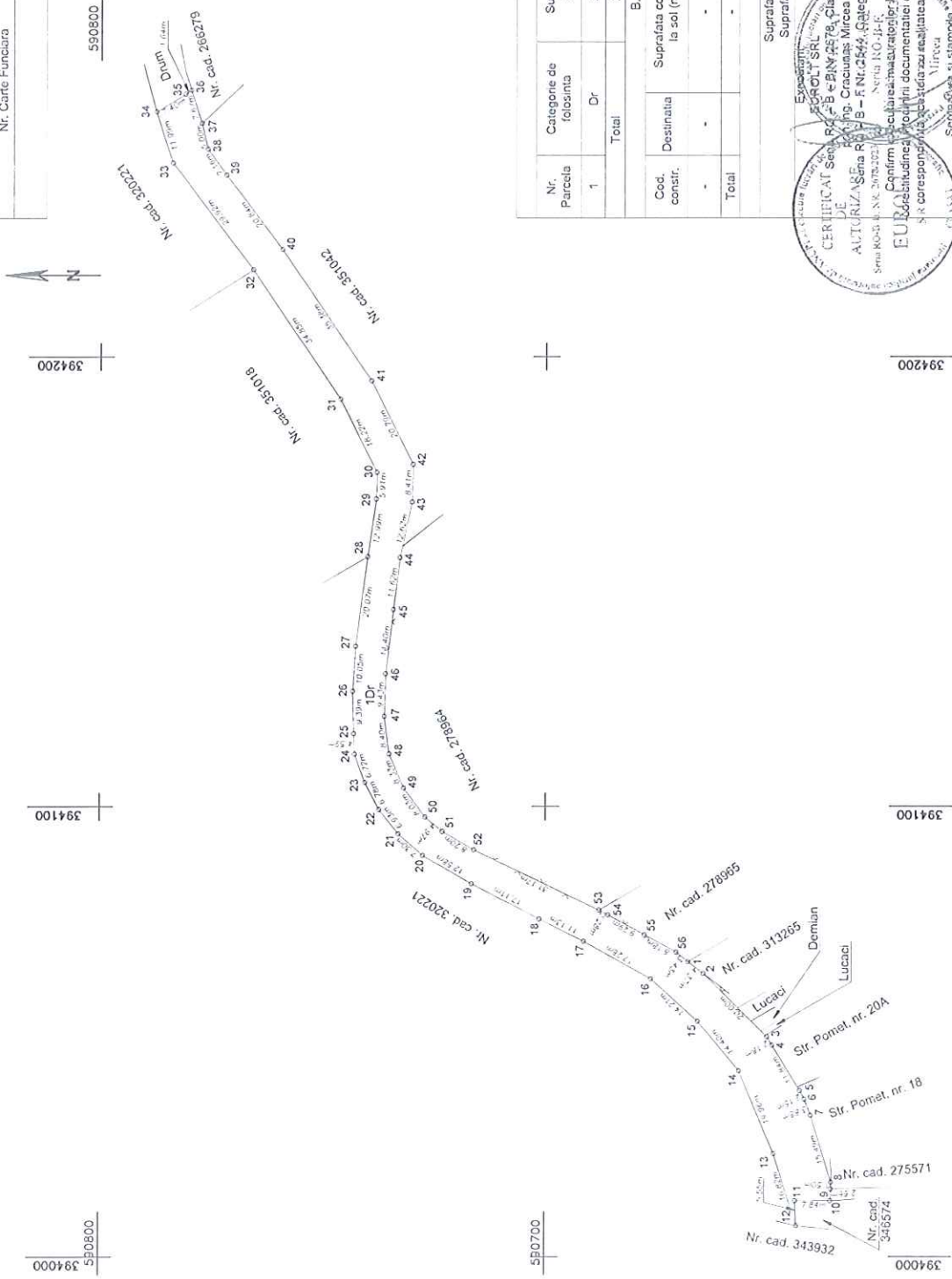
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-B-F, Nr. 2544/21.03.2023  
 Crăciunas Mircea

Intocmit: EUROLT SRI prin Ing. Crăciunas Mircea

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:1000  
INTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	2478	Mun. Cluj-Napoca, Drum ce se desprinde din strada Pomet, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren		
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Dr	2478
Total		2478

B. Date referitoare la constructii		
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		-

Suprafata masurata a imobilului = 2478 mp  
Suprafata din acte a imobilului = 2478 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf

Data

Stampila BCPI EURO

CRACIUNAS MIRELA  
2023.11.08  
10:21  
Miroslav ANCP  
D. B. 244

Suprafata masurata a terenului = 2478 mp  
Suprafata din acte a terenului = 2478 mp

Director

Confirm introducerea terenului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf

Data

Stampila BCPI EURO

CRACIUNAS MIRELA  
2023.11.08  
10:21  
Miroslav ANCP  
D. B. 244

## CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

TEREN					
INVENTAR DE COORDONATE					
Pct.	Nord(X)	Est(Y)			
1	590667.779	394065.537	31	590746.094	394190.571
2	590664.308	394062.889	32	590765.793	394219.317
3	590650.086	394048.824	33	590783.949	394243.097
4	590648.980	394046.951	34	590787.579	394254.528
5	590642.788	394036.858	35	590781.258	394258.378
6	590641.771	394034.964	36	590779.892	394259.288
7	590640.351	394031.358	37	590777.466	394252.008
8	590635.803	394016.555	38	590776.089	394246.170
9	590635.864	394015.057	39	590771.831	394240.408
10	590635.972	394012.402	40	590759.192	394223.840
11	590643.809	394012.385	41	590739.191	394194.651
12	590643.527	394006.839	42	590729.898	394176.055
13	590648.619	394022.865	43	590730.134	394167.647
14	590656.338	394041.276	44	590732.762	394155.304
15	590665.593	394052.302	45	590734.221	394143.772
16	590676.225	394061.730	46	590735.883	394129.464
17	590691.363	394070.069	47	590736.154	394120.041
18	590701.331	394075.028	48	590735.055	394111.710
19	590716.567	394082.808	49	590731.775	394104.056
20	590727.467	394089.079	50	590726.961	394097.631
21	590732.952	394093.891	51	590723.151	394094.441
22	590737.279	394099.309	52	590716.049	394090.336
23	590740.414	394105.318	53	590687.883	394076.983
24	590742.762	394111.616	54	590685.858	394075.944
25	590742.939	394116.198	55	590677.677	394071.536
26	590743.229	394125.588	56	590670.470	394067.658
27	590742.610	394135.621	S=2478mp		
28	590739.963	394155.514			
29	590738.113	394168.369			
30	590737.948	394174.274			

Anexa la Autorizația  
 nr. \_\_\_\_\_ / 2023  
 cuprindând 9 pagini



**EUROLI**  
SRL

Executant: EUROLI SRL prin Ing. Crăciunaș Mircea



**CRĂCIUNAȘ**  
MIRCEA

CATEGORIA A

EURO 2023.04.11  
 13:00  
 Crăciunaș  
 Mircea, ANCP  
 A.B.1589

**SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL**  
Nr. 13860/455/304 din 09.01.2023

Către,  
**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII**  
**BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute de Serviciul Revendicari fond funciar si registrul agricol s-a tinut cont de drumul marcat pe planul anexat notei interne, drum identificat cu drumurile de exploatare De 3360, De 3349, De 3346, De 3345, De 3344, respectiv De 3369 fapt care reiese din vecinătatea „drum” înscrisă în titlurile de proprietate.

Sef serviciu:  
COSMINA CANDREA

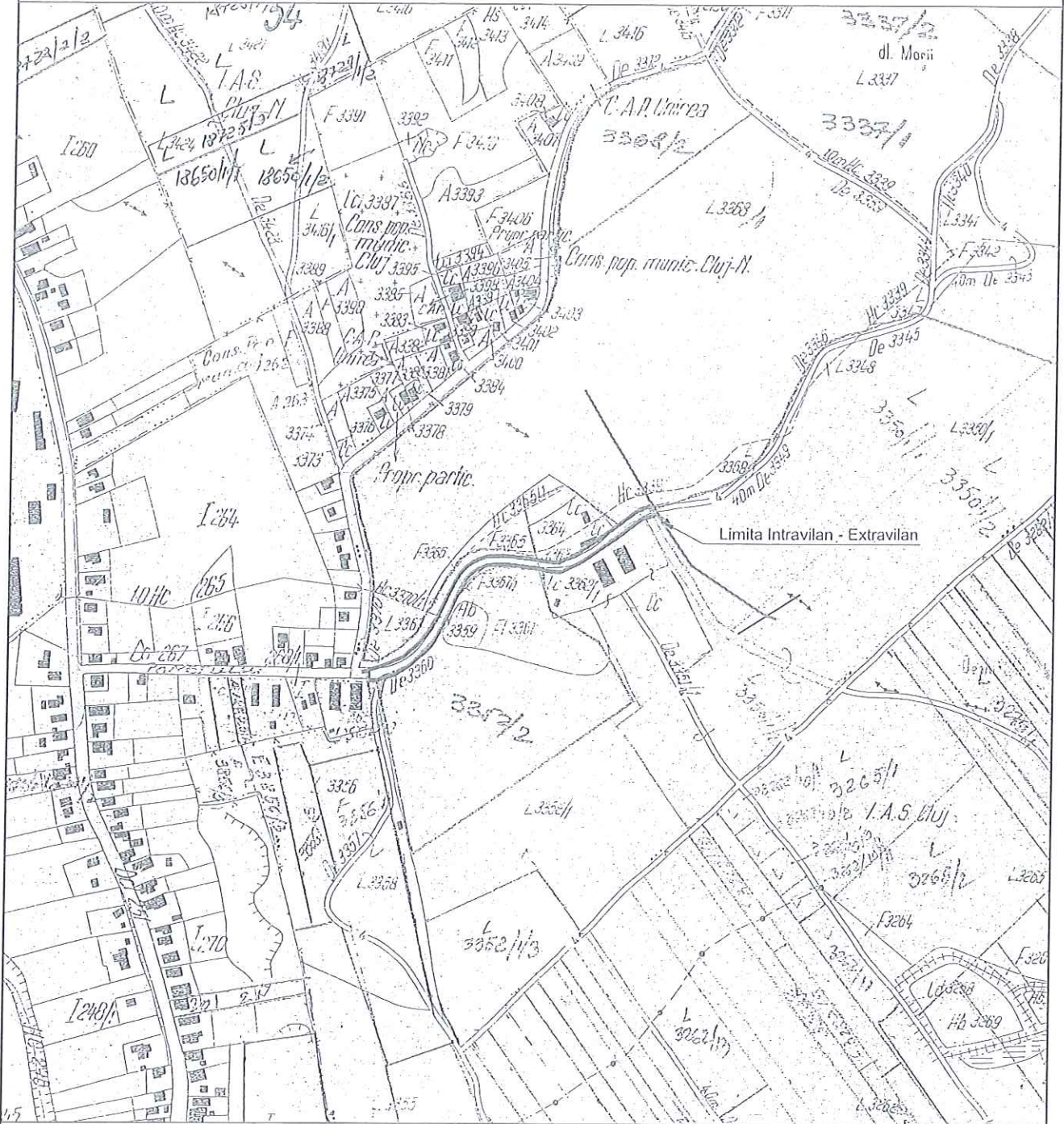
Intocmit: Mihai Alexandru Boldor

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000

L-34-48-C-a-2-IV

PENTRU CORPUL DE PROPRIETATE SITUAT IN JUDETUL CLUJ,  
Loc. Cluj-Napoca, Drum ce se desprinde din strada Pomot



Intocmit: EUROLT SRL prin Ing. Crăciunas Mircea

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Pomet) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 471681/45/2023, S.C. EuroIt S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., Seria RO-B-J, Nr. 2678/2023, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, Drum ce se desprinde din str. Pomet.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Pomet) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Pomet) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 942026 din 20.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Pomet) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 471681/45/2023, S.C. Eurolt S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., Seria RO-B-J, Nr. 2678/2023, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum ce se desprinde din str. Pomet.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Drumul ce face obiectul prezentului proiect, nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>.

Imobilul cu destinație de drum ce face obiectul cadastrării este un drum de exploatare, indentificat cu indicativul De 3360. Acest tronson de drum se află situat în intravilanul municipiului, iar cadastrarea se va realiza doar pe porțiunea de intravilan.

Prin Adresa nr. 13860/304/2023 Serviciul Revendicări fond funciar și registru agricol a comunicat faptul că din informațiile deținute s-a ținut cont de drumul marcat pe plan, drum identificat cu drumurile de exploatare De 3360, De 3349, De 3346, De 3345, De 3344 și De 3369 fapt care reiese din vecinătatea de drum înscrisă în titlurile de proprietate.

Prin Adresa nr. 21846/2023, Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de urbanism a comunicat faptul că drumul reprezentat pe plan identificat cu drumurile de exploatare De 3360, De 3349, De 3346, De 3345, De 3344 și De 3369 este situat parțial în intravilanul Municipiului (De 3360), parțial în extravilanul municipiului Cluj-Napoca (De 3349, De 3346, de 3345, de 3344, De 3369).

Tronsonul situat în intravilan, ce se identifică cu De 3360, aflat în prelungirea străzii Pomet, figurează pe PUG 2014 ca circulație și deservește parcelele construite de pe frontul sudic al străzii (str. Pomet nr. 18, str. Pomet nr. 20A, str. Pomet nr. 20), asigurând totodată accesul la zona constituită, de la limita intravilanului (zonă de mică producție, servicii de tip industrial și cvasi-industrial, comerț en gros).

Conform Documentației tehnice suprafața tronsonului de drum situat în intravilanul municipiului ce se desprinde din str. Pomet, rezultată din măsurătorile topografice este de 2478 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea tronsonului de drum ce se desprinde din strada Pomet, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 2478 mp.;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil (ce se desprinde din str. Pomet), cu suprafața măsurată de 2478 mp., cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Pomet), întocmită de S.C. Eurolt S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., Seria RO-B-J, Nr. 2678/2023, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- *Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor; rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora,*



a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu suprafața măsurată de 2478 mp., cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Pomet) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Direcția economică  
Director executiv  
Olimpia Moigrădan

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

21.11.2023

Direcția Generală de urbanism  
Biroul Strategii Urbane  
Răspuns la NOTA INTERNA Nr. 21846/2023

LB  
2.03.2023  
Către,

DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Referitor la nota internă nr. 21846/446/2023 va comunicam urmatoarele:

Drumul prezentat pe planul anexă atașat prezentei note interne, identificat cu drumurile de exploatare De 3360, De 3349, De 3346, De 3345, De 3344, respectiv De 3369, este situat parțial în intravilanul Municipiului ( De 3360), parțial în extravilanul municipiului Cluj-Napoca ( De 3349, De 3346, De 3345, De 3344, De 3369).

Tronsonul situat în intravilan, ce se identifică cu De 3360, aflat în prelungirea străzii Pomet, figurează pe PUG 2014 ca circulație și deserveste parcelele construite de pe frontul sudic al străzii ( str: Pomet nr: 18, str: Pomet nr: 20A, str: Pomet nr: 20), asigurând totodată accesul la zona constituită, de la limita intravilanului ( zonă de mică producție, servicii de tip industrial și cvasi-industrial, comerț en gros).

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

Red: Dan Pop