

A- 40 pag

12/4.12.2023

### HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului  
a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia)  
și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 941991/1 din 20.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 942525 din 20.11.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), ale 76 alin. (4), din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și ținând cont de Adresa nr. 628686/2023 a Direcției Generale de Urbanism, de Adresele nr. 466990 conex cu 449053 din 12.08.2021 și nr. 796720/2023 ale Serviciului Revendicări Fond funciar și registru agricol și de Autorizația de lucrări nr. 1814/12 din 28.02.1985;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4, 730/1/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4, 730/2/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/7/2/1/1/2/1/1/4, 730/3/2/1/1/2/1/1/4, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou, 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4/1, 730/1/2/1/1/2/1/1/4/1, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4/1, 730/2/2/1/1/2/1/1/4/1, 730/a/7/2/1/1/2/1/1/4/1, 730/3/2/1/1/2/1/1/4/1, teren în suprafață de 197 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou, 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/1/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/2/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/a/7/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/3/2/1/1/2/1/1/4/2, teren în suprafață de 3095 mp.;

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 3095 mp.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia), cu suprafața măsurată de 3095 mp., provenind din CF nr. 338231 Cluj-Napoca, nr. topo. 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/1/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/2/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/a/7/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/3/2/1/1/2/1/1/4/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Traian Vuia), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Topogen Serv S.R.L, Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 1679/2019, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSCRIERE TEREN  
ÎN CARTEA FUNCİARĂ

## AMPLASAMENT:

STR. TRAIAN VUIA,  
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR, NR. 1-3  
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

## EXECUTANT:

TOPOGEN SERV SRL

Certificat de autorizare: Seria RÖ-B-J, Nr. 1679/2019, Clasa III.

Telefon: 0741/152064

CLUJ - NAPOCA  
IULIE 2023





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 338231 Cluj-Napoca

Nr. cerere	82220
Ziua	20
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare  
100132113362



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:2349 Someșeni

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 730/a/5/2/1/1/2/1 /1/4, 730/1/2/1/1/2/1/1 /4, 730/a/6/2/1/1/2/1 /1/4, 730/2/2/1/1/2/1/1 /4, 730/a/7/2/1/1/2/1 /4, 730/3/2/1/1/2/1/1 /4	3.292	Teren

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8187 / 29/03/1993</b>	
Adresa nr. 3285/315 și documentație anexă, din 19/03/1993 emis de Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 730/a/5/2/1/1/2/1/ 1/4, 730/1/2/1/1/2/1/1/ 4, 730/a/6/2/1/1/2/1/ 1/4, 730/2/2/1/1/2/1/1/ 4, 730/a/7/2/1/1/2/1/ 4, 730/3/2/1/1/2/1/1/ 4	3.292	Teren

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	3.292	-	-	730/a/5/2/1/1/2/1/1/4, 730/1/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4, 730/2/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/7/2/1/1/2/1/1/4, 730/3/2/1/1/2/1/1/4	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/04/2023, 09:43

PLAN DE SITUATIE Sc. 1 1000

S

NR.TOP. 730/a/5/2/1/1/2/1/1/1  
 NR.TOP. 730/a/5/2/1/1/2/1/1/1 \* 730/3/2/1/1/2/1/1/1  
 S = 2900 mp

NR.TOP. 730/e/5/2/1/1/2/1/1/2 -- 730/3/2/1/1/2/1/1/2  
 S = 2000 mp

NR.TOP. 730/a/5/2/1/1/2/1/1/3 -- 730/3/2/1/1/2/1/1/3  
 S = 1008 mp

NR.TOP.  
 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4 -- 730/3/2/1/1/2/1/1/4  
 S = 3292 mp

14.54 y 21.00 y

(POP) (Guia)  
 BLAJ DIMITRIU  
 TAMPER EVA  
 GH. CORNELIA

(POP)  
 FLORESCU MARIA  
 +  
 FLORESCU ADRIAN

16.81 y 14.54 y 21.00 y

STR. TRAIAN VUIA

CF	SER	T
2349	6	730/e/
		730/1/
		730/a/
		730/2/
		730/3/

S

2349	730/a/
	730/1/
	730/a/
	730/2/
	730/3/

S

	730/a/
	730/1/
	730/a/
	730/2/
	730/3/

	730/a/
	730/1/
	730/a/
	730/2/
	730/3/

	730/a/
	730/1/
	730/a/
	730/2/
	730/3/

	730/a/
	730/1/
	730/a/
	730/2/
	730/3/

	730/a/
	730/1/
	730/a/
	730/2/
	730/3/

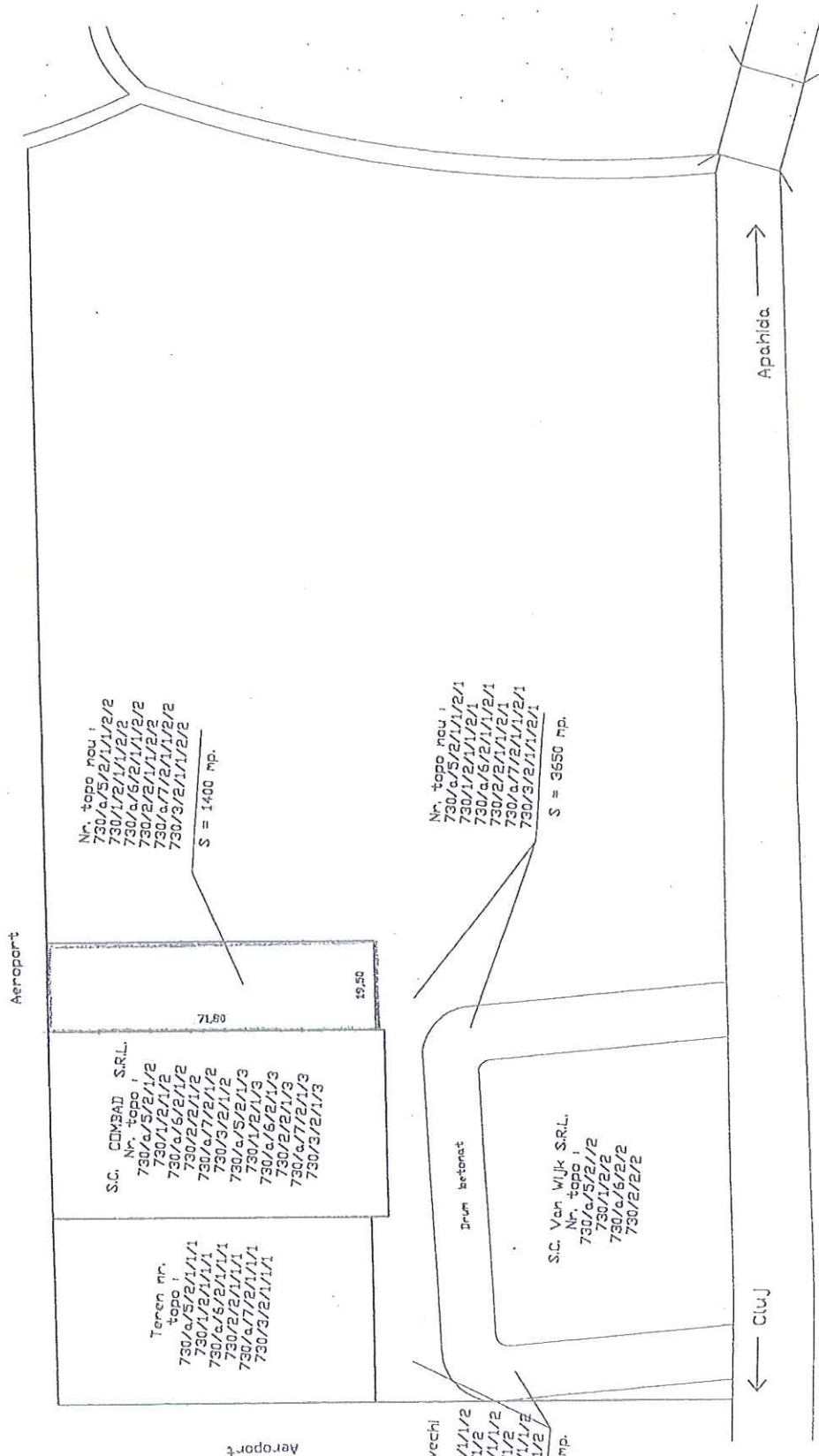
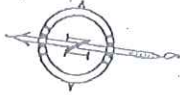
	730/a/
	730/1/
	730/a/
	730/2/
	730/3/



4

PLAN DE SITUATIE  
SOMESENI, PARCELA 2, TARLA 4.5  
SC. 1:1000

ANEXA NR. 3



Teren nr. topo i  
730/a/5/2/1/1/1  
730/a/5/2/1/1/1  
730/a/5/2/1/1/1  
730/a/7/2/1/1/1  
730/a/3/2/1/1/1

SC. COMBADI S.R.L.  
Nr. topo i  
730/a/5/2/1/2  
730/a/6/2/1/1/2  
730/a/6/2/1/1/2  
730/a/7/2/1/1/2  
730/a/7/2/1/1/2  
730/a/8/2/1/1/3  
730/a/8/2/1/1/3  
730/a/7/2/1/1/3  
730/a/3/2/1/1/3

Nr. topo nou i  
730/a/5/2/1/1/2/2  
730/a/1/2/1/1/2/2  
730/a/6/2/1/1/2/2  
730/a/2/2/1/1/2/2  
730/a/7/2/1/1/2/2  
730/a/3/2/1/1/2/2  
S = 1400 mp.

Nr. topo vechi  
730/a/5/2/1/1/1/2  
730/a/1/2/1/1/1/2  
730/a/6/2/1/1/1/2  
730/a/2/2/1/1/1/2  
730/a/7/2/1/1/1/2  
730/a/3/2/1/1/1/2  
S = 2600 mp.

Nr. topo nou i  
730/a/5/2/1/1/2/1  
730/a/1/2/1/1/2/1  
730/a/6/2/1/1/2/1  
730/a/2/2/1/1/2/1  
730/a/7/2/1/1/2/1  
730/a/3/2/1/1/2/1  
S = 3650 mp.

Drum betonat  
SC. Van Vijk S.R.L.  
Nr. topo i  
730/a/5/2/1/2  
730/a/1/2/2  
730/a/6/2/2  
730/a/2/2/2





Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE SI ÎNSCRIERE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, prin primar **EMIL BOC**, cu sediul în loc. Cluj-Napoca str. Motilor, nr. 1-3., jud. Cluj, CUI 4305857 , tel./fax ..... e-mail: ..... împuternicesc persoana juridică **TOPOGEN SERV S.R.L.**, conform contract/ angajament nr.....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- X- prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
  - X - recepție cadastrală și înființare carte funciară
    - recepție cu alocare număr cadastral
    - înființare carte funciară
    - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale
  - înscriere construcții
  - extindere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - repositionare
  - anulare operațiuni cadastrale
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru-dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \*PRIMA ÎNSCRIERE A TERENULUI.....
- înscrierea provizorie \*\*.....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....
- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	TRAIAN VUIA						

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau copie legalizată : .....  
 HOTARAREA NR . ....., Certificat Fiscal, Extras CF. ....

Originalul / copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la :

X solicitant, respectiv **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**  deponent, respectiv.....

Solicitant comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnătura proprietar/persoana interesata  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
 prin primar **EMIL BOC**



Serviciu achitat cu chitanta nr... *****	Data	Suma CLASA III	God serviciu CATEGORIA B
--	------	-------------------	-----------------------------

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.  
 Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.  
 \*) Drept de proprietate, uz, uzufuct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc \*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă \*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc. \*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu. \*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare \*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială \*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI  
 Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor Dvs. Prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



## DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin primar EMIL BOC, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj, persoana juridică, având cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. TRAIAN VUIA, JUD. CLUJ, **sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații**, că:

o am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale și îmi asum întreaga responsabilitate pentru stabilirea acestora și pentru consecințele juridice prezente și viitoare care decurg din documentația cadastrală;

o am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3095 mp**, comunicată de persoana autorizată;

o am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

o am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

o imobilul nu se află/se află în litigiu - cu imobilul ID ..... nr. dosar .....  
....., instanța ..... obiect .....

o titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Imi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate TOPOGEN SERV S.R.L. / serie RO-B-J, nr. 1679/2019, Clasa III, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

HOTARAREA NR. ...., Certificat Fiscal, Extras CF.....  
.....

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurători.

Data .....

**Proprietar**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
prin primar EMIL BOC



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253. caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253. protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

## MEMORIU TEHNIC

1.1. Adresă imobil: Mun. Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, jud. Cluj.

1.2. Beneficiarul lucrării: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

1.3. Executantul lucrării: TOPOGEN SERV S.R.L., certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1679/2019, Clasa III.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru înscriere teren în Cartea Funciară.

3. Suprafața planului supus recepției: 3095 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, fiind identificat în CF 338231 Cluj-Napoca, nr. topo. 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4, 730/1/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4, 730/2/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/7/2/1/1/2/1/1/4, 730/3/2/1/1/2/1/1/4, cu suprafața de 3292mp. Conform prezentei documentații se propune înscrierea imobilului cu destinație de drum în Cartea Funciară. Imobilul teren având suprafața măsurată de 3095mp.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției.

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților

- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, jud. Cluj între vecinii la:

- Nord – nr. cad. 268065, nr. cad. 261801, nr. cad. 299021, nr. cad. 330473, nr. cad. 264393

- Est – nr. cad. 260097

- Sud – LUKOIL ROMANIA SRL, str. Traian Vuia,

- Vest – nr. cad. 277891, nr. cad. 339269

c. Descrierea generală a imobilului

Pe acest teren nu este edificată nici o construcție. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință drum, fiind împrejmuit parțial pe latura nordică cu gard metalic și plasa, pe latura estică și sudică parțial gard plasa, iar pe latura vestică parțial gard plasa, metalic și beton.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

a. Metode și aparatura folosită

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;

- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975

- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS; , utilizând metoda RTK, asigurându-se o precizie de  $\pm 0.008-0.016$ m planimetric,  $\pm 0.02-0.04$ m altimetric și stația permanentă Cluj.

- Puncte noi: 3(pichet metalic), 4(pichet metalic),

b. Calculul analitic al suprafeței este prezentat în documentația cadastrală.

c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

d. Prelucrarea și modul de stocare:

- Reprezentarea C.A.D. a planurilor s-a efectuat cu programul AutoCAD LT 2012

- Datele prelucrate au fost stocate în format digital și analogic.

Iulie 2023

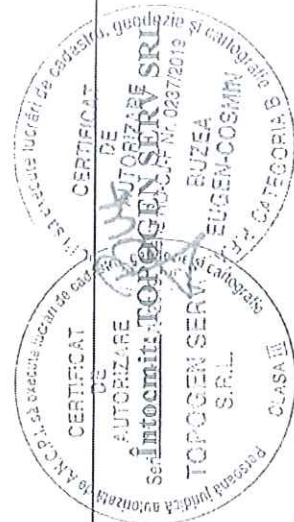
Cluj – Napoca





**TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR**  
**SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

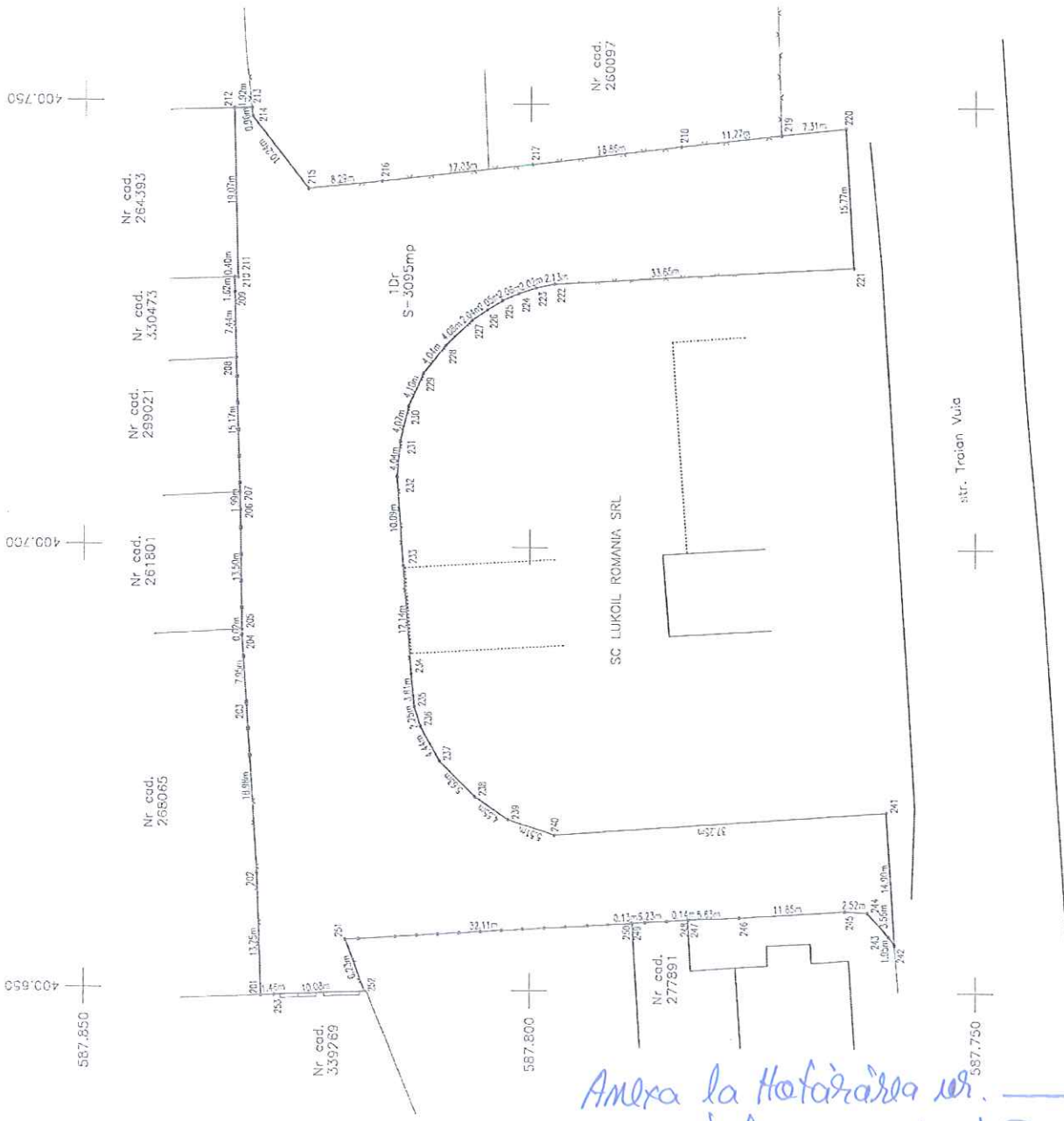
C. F.	NUMĂR TOP	SUPR (mp) ACTE	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETAR
338231 CLUJ- NAPOCA	730/a/5/2/1/1/2/1/1/4, 730/1/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4, 730/2/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/7/2/1/1/2/1/4, 730/3/2/1/1/2/1/1/4	3292	Teren intravilan, în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.	Drept de proprietate în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
<b>SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ DEZLIPIRE ȘI ÎNSCRIERE TEREN</b>				
338231 CLUJ- NAPOCA	730/a/5/2/1/1/2/1/1/4/1, 730/1/2/1/1/2/1/1/4/1, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4/1,7 30/2/2/1/1/2/1/1/4/1, 730/a/7/2/1/1/2/1/4/1, 730/3/2/1/1/2/1/1/4/1	197	Teren intravilan, în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.	Drept de proprietate în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU CLUJ- NAPOCA	730/a/5/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/1/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/2/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/a/7/2/1/1/2/1/4/2, 730/3/2/1/1/2/1/1/4/2	3095	Teren intravilan, în mun. Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, jud. Cluj.	Drept de proprietate în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3095 mp	Mun. Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		UAT
		CLUJ-NAPOCA
<b>A. DATE REFERITOARE LA TEREN</b>		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1.	Drum	3095
		Mentiiuni
		Teren imprejmuit partial pe latura nordica cu gard metalic si plosa, pe latura estica si sudica partial gard plosa, iar pe latura vestica partial gard plosa, metalic si beton, teren cu destinatia drum.
Total		3095
<b>B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII</b>		
Cod constr.	Dest. la sol(mp)	Mentiiuni
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 3095 mp		
Suprafata din ocl = 3095 mp		



Inspector  
Semnatura si parafa  
Stampila EGPI

Executant:  
TOPOGEN SERV S.R.L.

Data: 2023  
Iulie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
CARTEA FUNCIONARA  
CATEGORIA DE TEREN  
CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
CARTEA FUNCIONARA  
CATEGORIA DE TEREN  
CLASA III

RO-CU-F.Nr.02372019  
BUZEA  
EUGEN-COSMIN S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea fotocopierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Amerxa la Hotararirea nr. /2023  
cuprindea topografiului

DIRECTIA GENERALA DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBALE  
Răspuns N.I. nr. 628686/2023

Catre

Biroul Evidenta strazi din Municipiul Cluj-Napoca

Anterior 1989, nu existau documentații de urbanism de tip PUZ sau PUG. Amenajarea buclei de întoarcere din vecinătatea benzinăriei Lukoil de pe str. Traian Vuia nr. 155, s-a realizat în baza autorizației de executare lucrări nr. 1814/12 din 28.02.1985.

Arhitect Sef DANIEL POP  
Sef birou ANDREEA MUREȘAN



**SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR ȘI R.A.**  
**COMPARTIMENTUL REVENDICĂRI**  
Nr.466990 conex cu 449053/304.1 din 12.08.2021

**CĂTRE,**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
**BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI**

Urmare notei interne înregistrată sub nr. 449053/455/03.08.3021, în vederea soluționării cererii C.T.P. Cluj-Napoca S.A., vă comunicăm că pentru imobilele terenuri identificate de dvs. cu nr. top 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4, 730/1/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4, 730/2/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/7/2/1/1/2/1/1/4 și 730/3/2/1/1/2/1/1/4, nu au fost depuse cereri de revendicare în temeiul Legii nr. 10/2001.

**ȘEF SERVICIU,**  
**COSMINA CANDREA**

Red. 2 ex. Maria Andro

SERVICIUL REVENDICARI FOND FUNCJAR  
SI REGISTRU AGRICOL  
NR. 796720/304/2023

NOTA INTERNA

CATRE,

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Referitor la nota interna cu nr. 796720/455/2023, vă transmitem că din verificarea amplasamentului transmis, nu am identificat pana în prezent titluri de proprietate eliberate în conturul evidentiat de dumneavoastră pe plan.

SEF SERVICIU  
Cosmina Candrea

Redactat  
Cristi Sicoe

DIRECTIA JURIDICA  
SERVICIUL CONTENCIOS  
Nr. 69596/303/14.02.2023

CATRE  
DPMEP  
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul identificat cu numerele topo 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4, 730/1/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4, 730/2/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/7/2/1/1/2/1/1/4, 730/3/2/1/1/2/1/1/4 aferente strazii Traian Vuia, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa sau numerele topografice, sau, uneori, cererile de chemare in judecata contin date de identificare eronate.

Asa fiind pentru numarul topo mai sus identificat, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunui proces pe rol.

In alta ordine de idei, serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

SEF SERVICIU,  
ADINA POP





SPRE ȘTIINȚA :

- I.S.L.G.C. BUCUREȘTI
- C.P.M. CLUJ - NAPOCA
- I.G.P. CLUJ - NAPOCA
- SECT. ARHIT. SISTEMATIZARE



**Aviz nr. 18/1983**

S.A. DEZVOLTAREA ȘI SISTEMATIZAREA REȚELOR DE CIRCULAȚIE A TRANSPORTULUI ÎN COLUM CU TROLEIBUZE ÎN MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA.-

Se ia în examinare cererea Intrep. județene de transport local Cluj  
nr. 513 din 13.I.83 înregistrată sub nr. 605 din 20.I.1983 privind

Valoarea lucrărilor lei: -

Beneficiarul lucrării: I.J.T.L. CLUJ

Proiectant: I.S.L.G.C. BUCUREȘTI, proiect nr. 3045 / 3865/1982.

În urma examinării documentației și a referatelor, precum și a discuțiilor purtate în ședință, se constată următoarele:

În prezent în municipiul Cluj - Napoca transportul cu troleibuze se efectuează pe șase linii de transport călători, asigurând legătura între centrul orașului și cartierelor Mănăstur - Gheorgheni - Piața 1 Mai - Piața Gării - Aurel Vlaicu.

Lungimea rețelei actuale de 80 km. cale simplă este deservită de 116 troleibuze.

Alimentarea cu curent continuu a rețelei de troleibuze, se face din două stații de redresare, încărcate la capacitatea nominală.-

Prin documentație se prevede ca actuala rețea de troleibuze să fie extinsă cu aproximativ 80 km. cale simplă pe strada Câmpul Pîinii, Fabricii, Florești, 1 Decembrie 1918, Fîntînele, A.Vlahuța, Josza Bela, Tineretului, G.Barîțiu, Traian Vuia, Gheorgheni, Cîmpina, Plevnei, Mamaia, Dragalina, Dacia, Karl Marx.-

In prima urgență vor fi realizate rețelele între pasajul Aurel Vlaicu - Aeroportul Someșeni și între Piața 1 Mai - C.U.G.-

Lucrările prevăzute asigură înlocuirea transportului cu autobuze pe traseele cele mai solicitate.

Pentru realizarea în bune condiții a lucrărilor, acestea vor fi etapizate pe fiecare stație de redresare, cu rețeaua de contact și cablurile de curent-continuu aferente.-

În urma discuțiilor și concluziilor din ședință și avînd în vedere actul Consiliului popular al municipiului Cluj - Napoca nr. 3680/1983 se dă aviz favorabil documentației cu următoarele condiții :

1. Se va corela documentația cu prevederile schiței de sistematizare precum și cu toate detaliile pentru traseele ce vizează zonele studiate, cu însușirea propunerilor de către I.C.P. Cluj - Napoca ca proiectant general.-

2. Se vor aprofunda soluțiile din punct de vedere al sistematizării cu toate implicațiile acestora.

3. Se vor indica în planul de situație scara 1 : 1000 amplasamentele stațiilor de redresare.-

4. Se va prevedea în documentație fondurile necesare pentru asigurarea bazei materiale ( vagoanele necesare, executarea depoului din strada



Aiudului și a platformei de parcare cu buclă de întoarcere în cartierul Mănăstur).

5. Se va realiza bucla de întoarcere la aeroport conform detaliului de sistematizare str. Traian Vuia.-

Traseul de pe strada Aurel Vlaicu - Traian Vuia - Aeroport se va corela cu amplasamentul depoului de troleibuze din zona străzii Aiudului.

6. Piața 1 Mai - Câmpul Pîinii - Fabricii - Podgorici-C.U.G.

- Corelarea traseului cu pasajul din strada Fabricii.

- Traseul între strada Fabricii și strada Podgoriei se va realiza pe breteaua propusă între cele două cămine de nefamilisti și Fabrica Terapie.

- Realizarea buclei de întoarcere la CUG pe amplasamentul propus prin D.S. sistematizare platformă industrială So-meș-Nord.

-Traseul se va corela cu amplasamentul CET din strada Podgoriei.

7. Calea Florești - Strada Bucium pînă la intersecția cu strada Lingurarilor :

- Se va corela cu D.S. Ansamblu Mănăstur I/1 și Mănăstur Nord precum și cu lucrarea de modernizare a Căii Florești la 6 benzi de circulație.-

8. Piața Gării - Strada Locomotivei - Maxim Gorki - Calea Baciului.

- Corelarea cu proiectul de modernizare a intersecției străzii Locomotivei cu Maxim Gorki.

- Linia de troleibuze se va prevedea pînă la limita perimetrului construibil ( Fabrica de Lapte Calea Baciului ).-

- Realizarea buclei de întoarcere la capătul de linie pe Calea Baciului conform proiectului elaborat.

9. Piața Cipariu - Strada Gheorgheni - Strada Fagului;

- Corelare cu D.S. Piața Cipariu și ansamblu Rato.

- Se va analiza dacă nu este necesară o corecție a pantei străzii Gheorgheni pe traseul între strada Pata și strada Delavrancea.-

10. Strada Fabricii de Zahăr între strada Fabricii și strada Podgoriei :

- Necesari pod peste râul Someș cu viaduct peste liniile de cale ferată mal stîng și mal drept Someș.-

- Pasaj peste linia de cale ferată.-

- O linie de transport în comun pe strada Fabricii de Zahăr între Someș și strada Podgoriei contravine propunerilor de modernizare a acestor artere conform proiectului elaborat de către I.C.P. Cluj-Napoca.-

11. Strada Plevnei - Câmpina nu este justificată prelungirea liniei peste strada Beiușului datorită existenței liniilor de cale ferată industrială de mare trafic.-

12. Traseul propus pentru cartierul Grigorescu prezintă următoarele implicații :



- Străzile Mamaia și Dragalina nu pot constitui trasee pentru transportul în comun, datorită poziției stâlpilor de înaltă tensiune, a amprizei străzilor, a intersecției defectuoase cu Bulevardul 1 Decembrie 1918, a deschiderii insuficiente a podului Napoca și a alunecărilor de teren ale versantului Dealul Cetățuia.-

- Se va aprofunda dacă nu este mai eficient traseul Fântânelc - Vlahuță - Piața 14 Iunie - Strada Garibaldi - Pod Garibaldi - Aleea Tineretului - Str. Gh. Barițiu.-

13. Se va reface linia de troleibuze pe Bulevardul Lenin pînă în Piața Mărăști.-

14. Se va analiza posibilitatea realizării unei linii de troleibuze pe strada Căii Ferate care să lege Piața Gării cu strada Kollár respectiv strada Oagului.-

15. Se va menține și reface rețeaua de troleibuze pe strada Soporului, pînă la intersecția cu strada Cehoslovaciei.

16. Se va analiza posibilitatea scoaterii de sub circulație a străzii Gh. Doja ( prin eventuala implicare a străzii 1 Mai, Barițiu.-

17. Traseul liniilor de troleibuze se va corela cu traseul tranvaiului, iar la etapizarea lucrărilor se va ține seama de condițiile de investiții, conexi și colaterale.-

Cluj-Napoca, 7. 03. 1983.-

SECRETARUL COMISIEI  
JUDEȚENE DE SISTEMATIZARE,

  
arh. Elkan' Gheorghe

ML/CO/6

CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI CLUJ  
- COMITETUL EXECUTIV -

D E C I Z I A nr. 164

din 7 mai 1983

Comitetul executiv al Consiliului popular al județului Cluj:

Avînd în vedere adresa nr.3976/1983 înaintată de Intreprinderea județeană de transport local Cluj, prin care se solicită aprobarea notei de comandă a lucrării de investiții "Extinderea rețelei de troleibuze pe str. Aurel Vlaicu - aeroport Someșeni în municipiul Cluj-Napoca";

Văzînd avizul nr.11838/4655/IV din 30 octombrie 1982, emis de Consiliul tehnico-economic al consiliului popular al județului Cluj;

Văzînd avizul nr.3837 din 19 aprilie 1983, emis de Banca de investiții - sucursala județului Cluj - ;

Tinînd seama de prevederile Legii investițiilor nr.9/1980;

În temeiul art.64 din Legea nr.57/1968, de organizare și funcționare a consiliilor populare;

D E C I D E :

Art.1. Se aprobă nota de comandă a lucrării de investiții "Extinderea rețelei de troleibuze pe str. Aurel Vlaicu - aeroport Someșeni în municipiul Cluj-Napoca", avînd următorii indicatori tehnico-economici:

- valoarea investiției : total 18.455 mii lei  
dîn care : C + M 13.920 mii lei
- capacitatea : 4,7 km cale dublă rețea  
2 x 1600 A redresoari
- termen de punere în funcțiune: dec.1984.

Art.2. Intreprinderea județeană de transport local Cluj și Comitetul executiv al consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca, vor pune în aplicare prevederile prezentei decizii și vor urmări realizarea documentației aprobate.

PRIM-VICEPRESEDINTE,

Ing. Ioan Cioba

SECRETAR,

Gavrilă Croza



2 copii 2657/14-61

Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului  
și Asolamente  
Cluj-Napoca  
str. Fagulei nr. 1

Mr. 688 din 13.11.1984

Aviz nr. 78 / 1984

1. — Obiect: Avizarea executării lucrărilor de ridicări topografice necesare proiectului de Extindere rețele troleibuze pt. str. Aurel Vlaicu - aeropor în mun. Cluj-Napoca jud. Cluj.

- 2. — Executant: ICP Cluj
- 3. — Beneficiar: ISLGC. București
- 4. — Scopul lucrărilor: pr. extindere rețele troleibuze

- 5. — Termene de execuție:
  - Data începerii 10.11.1984
  - data terminării 25.12.1984
  - data recepției documentației care se predă la fondul geodezic, topo-fotogrametric și cartografic  
Nu se predă la fondul topo jud.

6. — Date principale asupra lucrărilor prevăzute a se executa:  
Plan stradal bandă sc. 1:500

7. — Valoarea totală a lucrării (după deviz estimativ)  
88.050 lei. Lungimea traseului de ridicat 5 km.

8. — Lucrări existente în zona:  
Plan sc. 1:1000 executat de dv. în cadrul contractului 4942/1984 și cca 2 km plan sc. 1:500 care se vor refolosi.

9. — Concluziile privind avizarea executării lucrărilor, în conformitate cu prevederile decretului Nr. 305/15 septembrie 1971.  
Se avizează favorabil executarea lucrării, cu respectarea prevederilor din aviz și din memoriu tehnic întocmit de dv.

10. — Normativele tehnice care vor sta la baza executării lucrărilor  
C 110-69, norme de deviz și catalog de prețuri 0-1982.

11. — Nominalizarea și eșalonarea predării documentațiilor la fondul geodezic topo-fotogrametric și cartografic.

Nu se predă la fondul topo jud.

Pentru orice modificare față de prevederile prezentului aviz  
văți obține aprobarea prealabilă de la OCOTA Cluj.



Director  
Ing. Iosif Dumitru

Șef Serviciu,  
ing. Lascăr Margareta  
Lascăr Margareta



CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI CLUJ

— COMITETUL EXECUTIV —

Nr. 893 / 317 III. 16.II. 1985

Dosar 11

1900  
Fu 95

SPRE ȘTIINȚĂ:

— INSTITUTUL DE CERCETARE ȘI PROIECTARE  
CLUJ-NAPOCA

— CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI  
COMITETUL BIROUL EXECUTIV  
CLUJ - NAPOCA

— D.G.A.I.A. A JUDEȚULUI CLUJ  
CLUJ-NAPOCA

5 MAR 1985

C ă t r e,

INTREPRINDEREA JUDEȚEANĂ DE  
TRANSPORT LOCAL C L U J

CLUJ - NAPOCA

B-dul Lenin Nr. 81 - 83

La actul dvs. nr. 742 / 1985 in urma examinării documentației prezentate, in conformitate cu dispozițiunile legale in vigoare, se dă:

ACORD UNIC Nr. 49 / 1985

pentru EXTINDEREA REȚELEI DE TROLEIBUZE PE STRADA AUREL VLAICU - AEROPORT  
SOMESENI - IN MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA.-

cu următoarele observații și condițiuni:

1. — Tăronul pe care se amplasează obiectivul și transferul sau schimbarea regimului de proprietate al terenului.

Lucrările privind extinderea rețelei de troleibuze pe strada Aurel Vlaicu - aeroport SOMESENI - în municipiul Cluj - Napoca - indicate în documentația și planul de situație anexat - vizat de S.A.S.T.I., nu contravin prevederilor de sistematizare - executându-se conform proiectelor avizate de C.J.S. și C.T.E. - C.P.J. Cluj cu Nr. 151/1984 și respectiv Nr. 4/1985.-

Pentru executarea lucrărilor nu sînt necesare exproprieri, demolări sau scoateri de teren din circuitul agricol.-

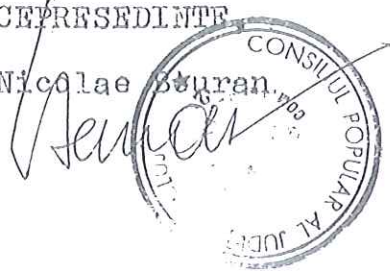
Lucrările pentru rețeaua de troleibuze se vor corela cu instalațiile existente și proiectate pentru iluminatul electric - public - atît pe arterele de circulație cît și la pasaje și poduri.

Pentru lucrările care afectează traseul altor rețele tehnico - edilitare sau de telecomunicații se va obține avizul unităților care administrează rețelele respective.-

Prezentul acord este valabil termen de 1 (un) an de la data emiterii.-

VICEPRESEDINTE

ing. Nicolae Sturan



PE/CO/6

SPRE ȘTIINȚĂ

- Institut. de Cercet. Proiect.  
pt. Sistem. Locuințe și Gosp. Com.

70136 BUCUREȘTI 13

Str. Snagov nr. 53-55

SE APROBĂ:

Vice-Președinte al Comitetului Executiv

Ing. Nicolae Beuran



AVIZ NR. 4/1985

— Asupra —

**PE Extindere rețele de troleibuze pe str. A. Vlaicu - aeroport Someșeni în municipiul Cluj-Napoca.**

Se ia în examinare cererea Intreprinderii Jud. de Transp. Local - Cluj  
nr. 80 din 4.I.1985 înregistrată sub nr. 90 din 21.I.1985 privind

Valoarea lucrărilor lei: 14.924.000 din care C + M 10.420.000 lei

Titularul investiției: Consiliul popular al județului Cluj

Proiectant: I.S.L.G.C. București, proiect nr. 2586/3066/1983

În urma examinării documentației și a referatelor, precum și a discuțiilor purtate în ședință, se constată următoarele:

Obiectul documentației îl constituie proiectul de execuție pentru extinderea rețelei de troleibuze până la aeroportul Someșeni, pe str. Traian Vuia între pasajul Aurel Vlaicu și bucla de întoarcere pentru autobuze, în municipiul Cluj-Napoca.

Pentru asigurarea transportului în comun cu troleibuze în zona Someșeni, prin documentație se prevede: 4,7 km. rețea de contact cale dublă, o stație de redresare - S.4 - de 2 x 1600 A - 825 V.c.c. amplasată în incinta actuală a depozitului de materiale de construcții G.I.G.C.L., alimentare cu energie electrică pe 10 Kv. a stației de redresare, amenajarea buclei de întoarcere, cabină la cap de linie și alimentarea cu apă a grupului sanitar.

Din documentație rezultă următorii indicatori:

- Valoarea investiției	14.924.000 lei
din care C + M	10.420.000 lei
- Lungime rețea	4,7 km.c.d.
- Investiția specifică	2600 lei / A
	1.407.000 lei/km.c.d.

La baza elaborării documentației stă nota de comandă avizată și aprobată.

În urma discuțiilor și concluziilor din ședință Consiliul tehnico-economic însușește documentația conform prevederilor și indicatorilor menționați în aceasta, fără condiții.

Cluj-Napoca la 21 ian. 1985

SECRETAR C.T.E.

Ing. Eleanor Gheorghe



CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI CLUJ  
- COMITETUL EXECUTIV -

DECIZIA NR. 29  
din 31 ianuarie 1985

775L

STAN IND. DE TRANSP. LOCAL CLUJ
NUMERUL DE INREGISTRARE
DATA
NUMERUL ANEXELOR

Comitetul executiv al Consiliului popular al județului Cluj.

Având în vedere referatul Intreprinderii județene de transport local Cluj nr.525/22.01.1985 prin care se solicită aprobarea documentației tehnico-economice în faza "Proiect de execuție" pentru investiția "Extinderea rețelei de troleibuze pe str.Aurel Vlaicu-aeroport Someșeni în municipiul Cluj-Napoca".

Văzînd avizul nr.4/1985 emis de Consiliul tehnico-economic al Consiliului popular al județului Cluj.

Tinînd seama de prevederile legii investiției nr.9/1980,

În temeiul prevederilor art.60 din Legea nr.57/1968 de organizare și funcționare a Consiliilor populare,

D E C I D E :

Art.1.- Se aprobă documentația tehnico-economică în fază "Proiect de execuție" pentru investiția "Extinderea rețelei de troleibuze pe str.Aurel Vlaicu -aeroport Someșeni în municipiul Cluj-Napoca".

-valoarea investiției:	14.955 mil lei
-din care: C + M :	10.420 mil lei
-capacitate :	4,7 km.cale dublă rețea contact, 1 buc. substație de redresare 2 x 1600 A.
-termen de atacare a lucrărilor:	martie 1985
-termen de punere în funcțiune :	septembrie 1985

Art.2.- Cu aducere la îndeplinire a prevederilor deciziei se încredințează Intreprinderea județeană de transport local Cluj și Comitetul executiv al Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca.

PRIM-VICEPRESEDINTE

Stefan Negreț



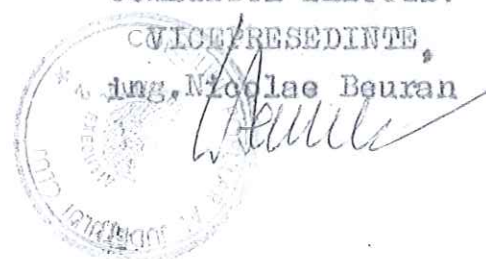
SECRETAR

Gavrilă Groza



CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI CLUJ  
 GRUPUL ÎNȚEPRINDERILOR DE GOSPODĂRIRE  
 COMUNALĂ ȘI LOCALĂ AL JUDEȚULUI CLUJ  
 ÎNȚEPRINDEREA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT  
 LOCAL C L U J

I N S U S I T  
 COMITETUL EXECUTIV



F I S A

PRIVIND VERIFICAREA ÎNDEPLINIRII CONDIȚIILOR PREVĂZUTE  
 DE LEGE PENTRU APROBAREA DESCHIDERII FINANȚARII ȘI  
 ÎNCEPERII EXECUTIEI LUCRĂRILOR LA OBIECTIVUL DE ÎNVEȘ-  
 TITII:

"EXTINDEREA REȚELEI DE TROLEIBUZE PE STR. AUREL VLAICU-AEROPORT  
 ȘOMBOSNI ÎN MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA".

- în mii lei -

	Aprobat prin PE	Plan
--	--------------------	------

1. Principalii indicatori tehnico-  
 economici privind realizarea  
 investiției

- ÎNVEȘTITII TOTAL:	14.924	14.955
din care: C + M:	10.420	10.420
Utilajele total	3.986	4.070
din care: - din țară	3.986	4.070
- din import	-	-
- Termen de începere a execuției:	martie 1985	martie 1985
- Punere în funcțiune: <u>Capacitate</u> <u>Termen</u>	4,7 km. cale dublă sept. 1985	4,7 km. cale dublă sept. 1985
	substație redresare de 2x1600 A sept. 1985	substație redresare de 2x1600 A sept. 1985

2. Îndeplinirea condițiilor de  
 aprobare a deschiderii finanțării  
 și începerii execuției lucrărilor

- |  |   |
|--|---|
| a. - Predarea documentațiilor de execuție și însușirea lor de către antreprenorul general. | Documentațiile de execuție au fost preluate integral antreprenorului general, fiind însușite la volumul de 10.420 mii lei.  |
| b. - Adaptarea contractelor de execuție a lucrărilor de construcții-montaj                 | S-a încheiat contractul cadru nr. 5-3148/1985 de acord global prin preluare în antrepriză a execuției lucrărilor de construcții-montaj, cu antrepriza Electromontaj Cluj-Napoca, la valoarea de 10.420 mii lei. |
| c. - Asigurarea condițiilor de execuție la organizația de construcții-montaj.              | Obiectivul de investiții este cuprins în planul de producție construcții-montaj, al antreprenorului general A.E.M.  |

d.-Eliberarea amplasamentului, acorduri și aprobări prevăzute de lege pentru începerea execuției lucrărilor:

e.-Asigurarea utilajelor:  
-din țară

-din import

f.-Asigurarea combustibilului

g.-Asigurarea resurselor proprii pentru finanțarea lucrărilor

--planificat pe anul 1985:

--preliminat pe anul 1985:

h.-Asigurarea de către beneficiar a materialelor prime

i.-Asigurarea desfacerii producției

j.-Capacitățile de producție existente sînt folosite conform normelor în vigoare.

Cluj-Napoca, cu valoarea de 10.420 mii lei, corelată cu volumul de construcții-montaj din planul de investiții pe anul 1985 al beneficiarului, pentru acest obiectiv.

Amplasamentul este asigurat pe teren liber, neproductiv, aflat în perimetrul construibil al municipiului. Consiliul popular al municipiului Cluj-Napoca, eliberînd autorizația pentru executare de lucrări cu nr. 1814/12/85

Utilajele prevăzute în listă au comenzi confirmate și contracte cu furnizorii la valoarea de 3.986 mii lei. S-au primit confirmări de comenzi cu nr. 112090/84 - CIMAE-IEP Craiova  
nr. 15605/84 - Acumulatorul București  
nr. 58754/84 - IE Electromagnetic București  
nr. 252/85 - ICP Băilești  
nr. 504/85 - IM Vaslui  
nr. 979/85 - IAA Alexandria și contractul nr. 05/20006/85 cu IM Piliși

Nu este cazul.

Nu este cazul.

Lucrările se finanțează din fondurile nivelului centralei mari, pentru mari dezvoltări, în conformitate cu planul de finanțare și creditare a investițiilor pe anul 1985.

113.348 mii lei

113.348 mii lei

Nu este cazul.

Nu este cazul.

Rețeaua existentă de transport în comun cu troleibuze, în lungime totală de 19 km, cale dublă cu un indice de dotare de 6,1 veh./km.c.d., este subdimensionată față de cerințele actuale de transport călători. De asemenea, transportul în comun cu autobuze spre zona Someșeni va fi înlocuit în totalitate cu transport în comun cu troleibuze, preconizîndu-se economisirea anuală a cca. 350 tone carburanți lichizi.



-gradul de folosire:

la beneficiarul investitiei  
pe total sector

100%  
100

AVIND IN VEDERE CA SINT INDEPLINITE TOATE CONDITIILE PREVAZUTE DE LEGE, PROPUNEM APROBAREA DESCHIDERII FINANTARII PRECUM SI A INCEPERII EXECUTIEI LUCRARILOR.

Conducerea  
unitatii  
beneficiare  
de investitii

I.J.T.L.Cluj

Director,

ing.Voivod Iulian

Contabil șef,

ec.Sălăjan Felician

Conducerea  
antreprenorului  
general

A.E.M.Cluj-Napoca

Director,

ing.Chira Ioan

Conducerea  
unitatii  
teritoriale  
a bancii  
finantatoare  
B.I.Cluj  
B.I.Cluj

Director,

Lucrare tipografică în  
Potolea George

cu nr. 111/18a. Este

recunoscută în plin  
pe 1985 cu ridicarea ștampii  
Anexa DDE-incl. 4-6 stabilă  
pe baza N.vechii 1985



Proiect I S L G C Bucuresti  
 Valoare totală 14.924 mii lei  
 Obiectiv: Extinderea rețelei de distribuție  
 pe strada Aurel Vlaicu-aeropot Someșeni  
 în municipiul Cluj-Napoca

SE AFILIEZĂ  
 CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI CLUJ  
 VICERESIDENTE  
 Ing. Nădășde Beuran

**GRAFIC**

DE DESALONARE A INVESTIȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII	VALOARE APROBATE PRIN R.E. (mii lei)		ESALONARE VALORICĂ (mii lei)		ESALONARE GRAFICĂ		TRIMESTRU	
	1985		1986		1985			1986
	TOTAL	AC	CHM	TOTAL	AC	CHM		Trîm I
Cap I. INVESTIȚII DE BAZĂ								
3I Construcție subsstație redresare	416	10	406	-	-	-		
3bII Echizare electromecanică	4.193	3.680	513	-	-	-		
3bIII Cabluri de curent continuu	1.338	-	1.338	180	-	180		
3bIV Rețea de contact	4.120	-	4.120	1.500	-	1.500		
3bV Deviere, protecție rețele electrice	1.700	-	1.700	-	-	-		
Cap 4. INV. DESTINATE ALIM. ENERGIE								
3bVI Alimentație cu energie electrică 10 kV	2.100	300	1.800	500	-	500		
Cap 5 INVESTIȚII PT. UTILITĂȚI								
3bVII Racord apă-canal	13	-	13	-	-	-		
3bG INVESTIȚII AUXILIARE								
3bVIII AMENAJARE CAP LINIE	209	-	209	209	-	209		
3b 8a. PROIECTARE SI ASIST. TEHNICĂ	375	375	-	375	-	-		
3b 10a. CHELTUIELI ENERGIE ELECTRICALĂ	40	28	12	40	-	-		
3b 10b. CHELTUIELI ÎN TÎMP FRIGUROUS	66	-	66	45	-	21		
3b 10c. ȘPOR SANTIER	54	-	54	44	-	10		
3b 10e COMIȘIUN B. I.	75	75	-	75	-	-		
3b 12. CHELTUIELI SUPRAVECHERE	36	36	-	32	4	-		
3b 13. CHELT. ORGANIZARE SANTIER	189	-	189	189	-	-		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14.924</b>	<b>4.504</b>	<b>10.420</b>	<b>2.500</b>	<b>4.500</b>	<b>8.000</b>	<b>2.424</b>	

Cluj-Napoca, aprilie 1985

BENEFICIAR J. T. L. CLUJ  
 Director Inginer Voivod I.

CONSTRUCTOR A. EȘA CLUJ  
 Director Inginer Chiriac I.





CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI CLUJ

COMITETUL EXECUTIV

Nr. 1036 / 2836 / III din 4.IV. 86

Dosar 11

SPRE ȘTIINȚĂ:

— CONSILIUL POPULAR AL  
MUNICIPIULUI, ORAȘULUI, COMUNEI  
Comitetul Biroul Executiv

CLUJ NAPOCA

— INSTITUȚUL DE CERCETARE ȘI  
PROIECTARE CLUJ-NAPOCA

9 APR 1986

Stampa de înregistrare a documentului, cu data 11.12.86 și numărul 3089. Conține câmpurile "Către" și "Nr. dosar".

INTREPRINDEREA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT LOCAL

CLUJ

## Acord unic

Nr. 94 din 4.III.1986

Privind ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A LINIEI DE CONTACT-TROLEIBUZE

Beneficiar TRASEUL AUREL VLAICU - AEROPORT SOMESENI

Proiectant I.C.P. CLUJ

Faza de proiectare P.E. proiect Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

În urma analizării documentației conținând piesele specificate în borderoul depus de către \_\_\_\_\_

I.J.T.L.

cu sediul în localitatea Cluj-Napoca

strada Bodul Lenin Nr. \_\_\_\_\_ județul Cluj și înregistrată sub nr.

2363 din 1986 menționate, se dă:

### ACORD UNIC

pentru ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A LINIEI DE CONTACT TROLEIBUZE

TRASEU AUREL VLAICU - AEROPORT SOMESENI

cu următoarele condiții:

Lucrările propuse în cadrul acestei investiții constând din lucrări de alimentare cu energie electrică a liniei de contact-troleibuze conform planului de situație anexat și vizat de SASTI, nu contravin prevederilor de sistematizare.

Pozarea cablului și plantarea stâlpilor se va face cu acordul deținătorilor terenului.

Se vor prevedea fonduri pentru refacerea străzilor afectate de lucrări.

În timpul executării și exploatării lucrărilor se vor respecta toate normativele de tehnica securității muncii specifice acestor categorii de lucrări.

Prezentul acord este valabil 1(un) an de la emitere.

VICEPRESEDINTE

ing. Nicolae Beuran

CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI CLUJ  
— Comitetul Executiv —

20605/14.12.84

Autorizație pentru executare de lucrări

Nr. 178/10726 din 12 nov. 1984

Ca urmare cererii adresată de I.C.P. cu sediul în  
localitatea Cluj-Napoca str. 30 Decembrie nr. 28  
Județul Cluj, înregistrată sub nr. 10726 din 30.10. 1984

În baza avizelor și aprobărilor specificate pe verso se autorizează executarea lucrării

Studiu geotehnic EXTINDERE REȚELE TROLEIBUZE PE STRADA AUREL-VIAICU-  
AEROPORT

din localitatea Cluj-Napoca str. nr.

compusă din:

2 foraje geotehnice

în conformitate cu documentația tehnică, cuprinzând piesele scrise și desenate vizate de noi spre schimbare precum și cu avizele și aprobările legale specificate pe verso sau în borderoul anexat, care face parte integrantă din autorizația de față.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de față este după deviz  
de lei 26.400 evaluată pe bază de indici

Introducerea în proiectul de execuție a tuturor condițiilor impuse prin avizele legale și actul de aprobare a documentației tehnice se face pe răspunderea beneficiarului și a proiectantului.

Proiectant: I.C.P. Cluj-București proiect nr. faza

Executant: I.C.P. Cluj Atelierul geotehnic

Prezenta autorizație este valabilă timp de un an de la data eliberării ei.

Nerespectarea prevederilor autorizației de față inclusiv a documentației care a stat la baza eliberării ei, se va urmări conform prevederilor art. 16 din Decretul nr. 144/958 și a H.C.M. nr. 2490/1969.

S-a eliberat autorizația de față împreună cu documentația tehnică reținându-se:

un exemplar plan de situație cu poziția forajelor propuse.



117/1201  
18/8

Tr. 11838/4655/IV din 30. X. 1982  
DOSAR 32

ing. Nicolae Deacon

DATE SCURT :

- I. S. L. G. C.  
Str. Snagov 53-55  
BUCUREȘTI 13

Către,

INTREPRINDEREA JUDEȚĂNEască DE  
TRANSPORT LOCAL

C L U J

La actul dvc. nr. 10577/1982 privind analizarea notei de comandă pentru elaborarea documentației "Extinderea rețelei de troleibuz pe str. Aurel Vlaicu - aeroport Sonegeni în municipiul Cluj - Napoca", vă facem cunoscut că potrivit discuțiilor și concluziilor din ședința C.T.E. din 16. I. 1982 a rezultat că investiția este necesară și oportună.

Din examinarea documentației rezultă următorii indicatori :

- Valoarea investiției 18.455.000 lei  
din care C + M 13.920.000 lei
- Capacitate 4,7 km. rețea de contact  
cale dublă pentru troleibuz.

Pentru economisirea carburanților pentru transportul în comun se prevede înlocuirea autobuzelor cu troleibuz.

Prin documentație se prevede : extinderea rețelei de troleibuz între pasajul Aurel Vlaicu și aeroportul Sonegeni în lungime de 4,7 km., realizarea unei noi stații de redresare cu capacitatea de 0,1600 A - 0,25 V.c.c. compusă din borne trafo, camere acumulatori, sală celule, camere comandă și grup sanitar.

Alimentarea cu energie electrică a stației de redresare se asigură de la distribuitorul Bramului prin intrare-ieșire.

Având în vedere cele de mai sus, Comisiunea tehnică economică învâște nota de comandă conform prevederilor și indicatorilor menționați în aceasta, ca următoarele condiții la facta P.M.

1. Se va indica amplasamentul, dimensiunile precum și amenajarea platformei de întoarcere a troleibuselor.

2. Prevederile prezentei se vor corela cu Str. Ștefan Vodă.

SECRETARUL COMISIUNII  
TEHNICO-ECONOMICE,

ing. Elian Theorghe

L I S T A

obiectivelor și grupelor de obiective, care se introduc în planul de investiții pe anul 1985

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI INDUSTRIEI ALIMENTARE

1. Desecare, zona Hațeg - Unirea - Tuștea - Densuș, județul Hunedoara.
2. Desecare sistemul, Curtești - Prăjeni zona Copălău - Prăjeni, județul Botoșani.
3. Desecare - drenaj, Valea Acriș, județul Mureș.
4. Desecare, în zona autostrăzii, București - Pitești - sistemul, Ionești-Vișina, județul Dâmbovița.
5. Desecare, zona Olt, mal drept, între Sîndonic și Racu, județul Harghita.
6. Eliminarea excesului de umiditate din zona nordică a municipiului București, unitatea Ilfov-Colentina.
7. Completarea desecării sistemului Cornei - Tăuț, județul Arad.



CONSILIUL POPULAR AL JUDETELUI CLUJ

41. Extinderea rețelei de troleibuze pe strada Aurul Vălcilor aeroport. Someșani municipiul Cluj Napoca.
42. Extinderea rețelei de troleibuze pe platforma industrială. Someș-Nord municipiul Cluj - Napoca.

CONSILIUL POPULAR AL JUDETELUI SIBIU

43. Extinderea transportului în comun cu troleibuze. etapă I-a, în municipiul Sibiu.

CONSILIUL POPULAR AL JUDETELUI SUCEAVA

44. Dispensar sanitar - veterinar. comuna Forăști.

CONSILIUL POPULAR AL JUDETELUI TELEORMAN

45. Dispensare veterinară cu locuință pentru medic. în comunele Bragadiru, Gontesti și Pietroșani.

CONSILIUL POPULAR AL JUDETELUI TULCEA

46. Terminare, extindere strada Păcii și amenajare Parc Tulcea.

Anexă la Decretul Consiliului de Stat

Nr. 461 / 29.XII.1984

L I S T A

- cu principalii indicatori tehnico-economici pentru obiective de investiții de natura celor prevăzute la art.37, al.2 din Legea investițiilor nr.9/1980

Denumirea obiectivului amplasamentul	Profil și capacitate tehnologia conducătoare	Felul proiectelor ce se aplică durata de execuție a obiectivului (zile)	Valori maxime min. max. (mii lei)	Investiția specifică la unitatea de referință
Extinderea rețelei de troleibuze pe str. Aurel Vlaicu-Aeroport Someșeni	- 4,7 km. cale dublă.	Proiect care folosește secțiuni, elemente și materiale tinizate din proiect ISLEB, 2500 în curs de aprobare ce proiect tip revizuit conform indicațiilor din 20.04.1983	14955	- 1110 mil lei/km cale dublă rețea contact exclusiv modificări rețele subterane
Municipiul Cluj-Napoca	- substație redresare 2x1600 A	180	10420	- 1513 lei/A, exclusiv rețeaua de alimentare cu energie electrică - 7,81 lei/vehicol km.



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 628686/45/2023, Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., S.C. Topogen Serv S.R.L, seria RO-B-J, Nr. 1679/2019, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI  
NR. 942525/45/455 din 20.11.2023

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 941991/1 din 20.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 628686/45/2023, Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., S.C. Topogen Serv S.R.L, seria RO-B-J, Nr. 1679/2019, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia).

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Drumul ce face obiectul prezentului proiect, respectiv Drum ce se desprinde din strada Traian Vuia nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>.

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia) se identifică cu nr. topo. 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4, 730/1/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4, 730/2/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/7/2/1/1/2/1/4, 730/3/2/1/1/2/1/1/4/2, înscris în CF nr. 338231 Cluj-Napoca.

De asemenea tot din punct de vedere tehnic, din datele deținute, arătăm că imobilul cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Traian Vuia) a fost constituit și amenajat ca drum începând cu anul 1985 în cadrul proiectului „Extinderea rețelei de troleibuze pe strada Aurel Vlaicu – aeroport Someșeni în municipiul Cluj-Napoca”, reprezentând bucla de întoarcere a troleibuzelor.

Prin nota internă nr. 466990 conex cu 449053/2021, Serviciul revendicari, fond funciar și registru agricol a comunicat faptul că pentru imobilul identificat cu nr. topo. 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4, 730/1/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4, 730/2/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/7/2/1/1/2/1/4, 730/3/2/1/1/2/1/1/4, înscris în CF nr. 338231 nu au fost depuse cererile de revendicare în temeiul Legii nr. 10/2001.

Prin nota internă nr. 796720/304/2023, Serviciul Revendicări fond funciar și registru agricol a transmis că din verificarea amplasamentului nu au fost identificate până în prezent titluri de proprietate eliberate în conturul evidențiat în plan.



Prin nota internă nr. 69596/303/2023, Serviciul contencios a comunicat că pentru imobilul identificat cu nr. topo. 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4, 730/1/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4, 730/2/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/7/2/1/1/2/1/1/4, 730/3/2/1/1/2/1/1/4, din evidențele sale nu reiese existența vreunui proces pe rol.

Prin Adresa nr. 628686/2023, Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că amenajarea buclei de întoarcere din vecinătatea benzinăriei Lukoil de pe strada Traian Vuia nr. 155, s-a realizat în baza autorizației de executare de lucrări nr. 1814/12 din 28.02.1985.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4, 730/1/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4, 730/2/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/7/2/1/1/2/1/1/4, 730/3/2/1/1/2/1/1/4, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou, 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4/1, 730/1/2/1/1/2/1/1/4/1, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4/1, 730/2/2/1/1/2/1/1/4/1, 730/a/7/2/1/1/2/1/1/4/1, 730/3/2/1/1/2/1/1/4/1, teren în suprafață de 197 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou, 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/1/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/2/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/a/7/2/1/1/2/1/1/4/2, 730/3/2/1/1/2/1/1/4/2, teren în suprafață de 3095 mp.;

2. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia), în suprafață măsurată de 3095 mp.;

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia), cu suprafața măsurată de 3095 mp., provenind din CF nr. 338231 Cluj-Napoca, nr. topo. 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4, 730/1/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4, 730/2/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/7/2/1/1/2/1/1/4, 730/3/2/1/1/2/1/1/4, cu destinație drum, domeniul public;

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Topogen Serv S.R.L, Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 1679/2019, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

5. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de*



unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

- art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor; rezultată din măsurători.

- art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea

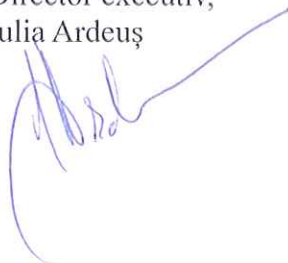


*finciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*


Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu suprafața măsurată de 3095 mp. provenind din CF nr. 338231 Cluj-Napoca, nr. topo. 730/a/5/2/1/1/2/1/1/4, 730/1/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/6/2/1/1/2/1/1/4, 730/2/2/1/1/2/1/1/4, 730/a/7/2/1/1/2/1/1/4, 730/3/2/1/1/2/1/1/4, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

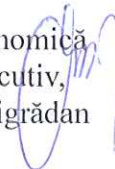


Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



21.11.2023.

Direcția economică  
Director executiv,  
Olimpia Moigrădan



Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

