

1-78 pag

17/4.12.2023

HOTĂRÂRE

privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/7.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a doamnei dr. Ilonczai Alexandra-Maria în locul doamnei dr. Waldraf Ana-Maria

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/7.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a doamnei dr. Ilonczai Alexandra-Maria în locul doamnei dr. Waldraf Ana-Maria – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 936389/1/16.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 936480/451/16.11.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/7.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a doamnei dr. Ilonczai Alexandra-Maria în locul doamnei dr. Waldraf Ana-Maria;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 1322/2.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice și ținând cont de Avizul anual al Colegiului medicilor din România privind exercitarea profesiei de medic de către doamna dr. Ilonczai Alexandra-Maria din data de 14.02.2023, Avizul nr. 1842/19.07.2023 al Colegiului medicilor Cluj, Avizul nr. 9208/14.09.2023 al Direcției de Sănătate Publică a Județului Cluj și Avizul nr. 10335/12.10.2023 al Direcției de Sănătate Publică a Județului Cluj, acordul medicilor Cabinete Medicale Grupate Promedica Group privind includerea doamnei dr. Ilonczai Alexandra-Maria, din data de 7.09.2023, precum și de Procesul-verbal nr. 855808 din data de 25.10.2023 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 1, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (I) Se aprobă includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/7.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de

locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a doamnei dr. Ilonczai Alexandra-Maria în locul doamnei dr. Waldraf Ana-Maria, începând cu 1.01.2024.

(2) Valoarea de inventar a spațiului cu altă destinație, prevăzut la alin. 1, este de 1.077.570,37 lei.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2023

(Hotărârea a fost adoptată cu __ voturi)

REFERAT DE APROBARE

privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/7.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a doamnei dr. Ilonczai Alexandra-Maria în locul d-nei dr. Waldraf Ana-Maria

Pentru spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în suprafață de 555,11 m.p., autoritatea locală a încheiat contractul de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999 modificat și completat prin acte adiționale subsecvente cu Cabinete medicale grupate Promedica Group, pentru destinația de cabinete medicale – medicină de familie, prelungit succesiv până la data de 30.06.2025.

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 768938/2023, nr. 827698/2023, respectiv nr. 834230/2023, doamna dr. Ilonczai Alexandra-Maria în calitate de Medic specialist medicină de familie, solicită aprobarea includerii în locul doamnei dr. Waldraf Ana-Maria, în contractul de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999, ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare încheiat la data de 7.09.2023.

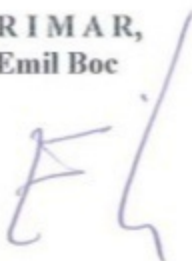
Potrivit contractului de vânzare-cumpărare încheiat la data de 7.09.2023 atestat prin Proces verbal de atestare a identității părților, conținutului și datei actului nr. 2/7.09.2023, doamna dr. Ilonczai Alexandra-Maria a preluat activitatea praxisului de medicină de familie de la doamna dr. Waldraf Ana-Maria iar potrivit capitolului IV este menționat faptul că doamna Ilonczai Alexandra-Maria are dreptul să înceapă activitatea în cabinetul medical cu data de 1.01.2024, iar în situația în care demersurile privind includerea cumpărătorului-cesionar în contractul de închiriere nr. 1770/7.10.1999 și înregistrarea cabinetului la DSP Cluj nu vor fi finalizate până la data de 31.12.2023, părțile contractante se obligă să încheie un act adițional la prezentul contract, prin care vor prelungi acest termen.

Aceste solicitări însoțite de întreaga documentație au făcut obiectul analizei și deciziei Comisiei mixte pentru spațiile cu altă destinație din data de 25.10.2023 care, raportat la prevederile art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1322/2006, a admis cererea de includere a doamnei dr. Ilonczai Alexandra-Maria ca urmare a preluării praxisului de medicină de familie în Contractul de închiriere nr. 1770 din data 7.10.1999 având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265 începând cu data de 1.01.2024, în locul doamnei dr. Waldraf Ana-Maria, conform procesului-verbal nr. 855808.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind

Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/7.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a doamnei dr. Ilonczai Alexandra-Maria în locul doamnei dr. Waldraf Ana-Maria.

PRIMAR,
Emil Boc

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E Boc', written over the printed name.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/7.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a doamnei dr. Ilonczai Alexandra-Maria în locul doamnei dr. Waldraf Ana-Maria

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 936389/1/16.11.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/7.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a doamnei dr. Ilonczai Alexandra-Maria în locul doamnei dr. Waldraf Ana-Maria;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată faptul că:

Pentru spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, autoritatea locală a încheiat Contractul de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999 modificat și completat prin acte adiționale subsecvente cu Cabinete medicale grupate Promedica Group, pentru destinația de cabinete medicale – medicină de familie, prelungit succesiv până la data de 30.06.2025.

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 768938/2023, nr. 827698/2023, respectiv nr. 834230/2023, doamna dr. Ilonczai Alexandra-Maria în calitate de Medic specialist medicină de familie, solicită aprobarea includerii în locul doamnei dr. Waldraf Ana-Maria, în contractul de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999, ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare încheiat la data de 7.09.2023.

Precizăm faptul că potrivit acestui contract atestat prin Proces verbal de atestare a identității părților, conținutului și datei actului nr. 2/7.09.2023, doamna dr. Ilonczai Alexandra-Maria a preluat activitatea praxisului de medicină de familie de la doamna dr. Waldraf Ana-Maria, și potrivit capitolului IV este menționat faptul că doamna Ilonczai Alexandra-Maria are dreptul să înceapă

activitatea cu data de 1.01.2024, iar în situația în care demersurile privind includerea cumpărătorului-cesionar în contractul de închiriere nr. 1770/7.10.1999 și înregistrarea cabinetului la DSP Cluj nu vor fi finalizate până la data de 31.12.2023, părțile contractante se obligă să încheie un act adițional la prezentul contract, prin care vor prelungi acest termen.

Totodată, precizăm faptul că doamna dr. Waldraf Ana-Maria, în calitate de medic titular și reprezentant legal al Cabinetului medical își încetează activitatea în baza propriei decizii, în conformitate cu prevederile art. 1, art. 4 lit. c), art. 5 și art. 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice.

În susținerea cererii sale, doamna dr. Ilonczai Alexandra-Maria a depus:

- contract de vânzare-cumpărare încheiat la data de 7.09.2023;
- carte de identitate, în copie;
- certificat de membru al Colegiului medicilor din România nr. 119408/13.02.2023;
- avizul anual al Colegiului medicilor din România privind exercitarea profesiei de medic din data de 14.02.2023;
- certificat de medic specialist seria S1, nr. 050011 medic specialist în medicina de familie;
- avizul favorabil a Colegiului Medicilor Cluj nr. 1842/19.07.2023, de înstrăinarea praxisului de medicină de familie cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- avizul Direcției de Sănătate Publică nr. 9208/14.09.2023 și nr. 10335/12.10.2023, privind asigurarea continuității asistenței medicale a persoanelor înscrise în lista cabinetului medical;
- adeverință cod parafă nr. 2587/6.03.2023
- acordul medicilor Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, parte a contractului de închiriere nr. 1770 din data 7.10.1999 având ca obiect spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, privind includerea doamnei dr. Ilonczai Alexandra-Maria;
- declarație notarială a doamnei dr. Waldraf Ana-Maria autentificată sub nr. 2195/11.09.2023;
- codul de înregistrare fiscală nr. 47649218/16.02.2023;

Solicitarea doamnei doctor Ilonczai Alexandra-Maria însoțită de întreaga documentație au făcut obiectul analizei și deciziei Comisiei mixte pentru spațiile cu altă destinație din data de 25.10.2023, care, raportat la prevederile art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1322/2006, a admis cererea de includere a doamnei doctor Ilonczai Alexandra-Maria, în Contractul de închiriere nr. 1770 din data 7.10.1999 având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, începând cu 1.01.2024 în locul doamnei dr. Waldraf Ana-Maria, ca urmare a cumpărării/preluării praxisului de medicină de familie, conform procesului-verbal nr. 855808.

Din punct de vedere al situației juridice, precizăm faptul că imobilul este înscris în C.F. nr. 253985-C1-U139, având nr. topo 23594/S/CCLXV nu face obiectul niciunui litigiu, nici a

cererilor de revendicare.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supuse dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 362 alin. 1 și alin. 3, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- **Ordinul nr. 1322/02.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice**, privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent, art. 1, 4, 5, 6, potrivit cărora:

„Art. 1. Praxisul de medicină de familie, denumit în continuare praxis, reunește patrimoniul de afecțiune profesională, infrastructura cabinetului și clientela reprezentată de pacienți și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet.

Art. 4. Încetarea activității unui medic care practică independent într-un cabinet poate avea loc în oricare dintre următoarele cazuri:

- a) pensionare;
- b) deces;
- c) încetarea activității înainte de pensionare (boală, handicap, interdicția de a exercita profesia, propria decizie);
- d) schimbarea domiciliului.

Art. 5. Obiectul preluării activității unui praxis îl reprezintă patrimoniul de afecțiune profesională. Modalitățile de preluare a activității unui praxis pot fi:

- a) vânzarea cu îndeplinirea condițiilor prevăzute la titlul III din legea nr. 95/2006 privind performanța în domeniul sănătății;
- b) schimbul;
- c) donația, legatul, făcute în condițiile Codului civil (art. 800 și următoarele);
- d) locațiunea (art. 1410-01490 din Codul civil), comodatul (art. 1560-1575 din Codul civil);
- e) aportul la capitalul social

Art. 6. Preluarea activității poate fi realizată de către un medic specialist de medicină de familie, persoană fizică, ori de o unitate sanitară de profil de medicină de familie, în formele de organizare prevăzute de lege, prin reprezentantul legal, în care cel puțin un medic este confirmat în specialitatea medicină de familie.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 emis de Ministerul Sănătății Publice, al Contractului de vânzare-cumpărare încheiat la data de 7.09.2023, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învederăm faptul că nu sunt înregistrate debite față de autoritatea locală, iar valoarea de inventar a spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265 este de 1.077.570,37 lei.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1770/7.10.1999 încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, a doamnei dr. Ilonczai Alexandra-Maria în locul doamnei dr. Waldraf Ana-Maria, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RĂLUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT,
MIHAELA BÂLC**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA-AURELIA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

20.11.2023



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Cluj

Titular Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 14.02.2023

Titular: **ILONCZAI ALEXANDRA-MARIA**

C.U.I.M: 1916054748 Certificat de membru nr. 119408 din data de 13.02.2023

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Specialist**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (I)**

Poliță asigurare: seria - nr. 3000009756456 încheiată la **Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A.**

Valabilitate aviz: **14.02.2023 - 13.02.2024**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus menționate în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident nou** în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea medicală în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte,
Prof. Dr. ION COSMIN PUJA

COLEGIUL
MEDICILOR
CLUJ -
CONSILIUL
JUDETEAN

Digitally signed by
COLEGIUL
MEDICILOR CLUJ -
CONSILIUL
JUDETEAN
Date: 2023.02.14
09:56:57 +02'00'
L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



Colegiul Medicilor din România
COLEGIUL MEDICILOR CLUJ

400377, Cluj Napoca, Str. Salcamului nr. 37/ ap. 197 * Tel/fax 0264 – 592887 * www.colmedej.ro

Nr. 1842/ 19.07.2023

Dnei. Dr. ANAMARIA WALDRAF

Stimată doamnă Dr. Anamaria WALDRAF,

Având în vedere adresa Dvs., înregistrată la Colegiul Medicilor Cluj sub nr. de mai sus, în data de 4.07.2023, precum și notificarea din data de 12.06.2023, prin care Dr. Husni AL-MUHTASEB, Dr. Liliana Margareta CHKESSE, Dr. Camelia Mihaela CORNEA, Dr. Silvia IANCU, Dr. Corina Nicoleta IOVIȚĂ, Dr. Cristina Adriana LEUCĂ, Dr. Simona Corina LUPAN, Dr. Veronica NEMEȘ, Dr. Adriana POP, Dr. Felicia Claudia POP, Dr. Dorina RUSNEAC, Dr. Simona SILBERG, Dr. Ramona Antonela TEOCAN, Dr. Ciprian Laurențiu VLAICU și Dr. Adrian Petrică ZEICU, înregistrat la Colegiul Medicilor Cluj sub nr. 2795/ 18.11.2022, renunță la dreptul de preempțiune, în conformitate cu prevederile art. 11 lit. f. din *Ordinul M.S.P. nr. 1.322 din 2 noiembrie 2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare activității unui praxis existent*, vă informăm că avizăm favorabil înstrăinarea praxisului Dvs. către medici specialiști de medicină de familie, cu respectarea prevederilor Ordinul M.S.P. nr. 1322/ 2006.

Cu respect,

Președinte,

Prof. Dr. Ion Costin





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ

Cluj-Napoca, 400158, Str. Constanța nr. 5, etaj I;
Telefon: 0040 - 264-433645; Fax: 0040 - 264-530388;

Web : www.dspcluj.ro; E-mail : dspi.cluj@dspcluj.ro

COMPARTIMENT ASISTENȚĂ MEDICALĂ ȘI PROGRAME

Telefon: 0264-431128; Fax: 0264-431128; E-mail: programebnt@dspcluj.ro

programecluj@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr. 14187

NR. 9208/ 14.09.2023

CATRE,

DOAMNA DOCTOR ILONCZAI ALEXANDRA-MARIA

MEDIC SPECIALIST MEDICINA DE FAMILIE

Urmare a cererii adresata de dvs. privind desfasurarea activitatii de medicina de familie prin preluarea Praxisului cabinetului medical de medicina de familie al doamnei doctor Waldraf Ana-Maria, din Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, spatiu aflat in administrarea Municipiului Cluj-Napoca;

Va comunicam avizul favorabil al Directiei de Sanatate Publica a jud. Cluj privind asigurarea continuitatii asistentei medicale a persoanelor inscrise ca pacienti pe lista doamnei doctor Waldraf Ana-Maria.

Prezentul aviz s-a eliberat pentru indeplinirea formalitatilor necesare in vederea obtinerii concesiunii spatiului cu destinatie medicala-cabinet medical de medicina de familie aflat in administrarea Municipiului Cluj-Napoca, pentru a incheia contract de furnizare de servicii de asistenta medicala primara cu Casa de Asigurari de Sanatate a jud. Cluj, in cel mai scurt timp.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Moiescu-Goja Mihai



Întocmit
Dr. Mihaela Oltean



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ

Cluj-Napoca, 400158, Str. Constanța nr. 5, etaj I;

Telefon: 0040 - 264-433645; Fax: 0040 - 264-530388;

Web : www.dspcluj.ro; E-mail : dspj.cluj@dspcluj.ro

COMPARTIMENT ASISTENȚĂ MEDICALĂ ȘI PROGRAME

Telefon: 0264-431128; Fax: 0264-431128; E-mail: programebnt@dspcluj.ro

programecluj@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr. 14187

NR. 10355/ 12.10.2023

CATRE,

DOAMNA DOCTOR ILCNCZAI ALEXANDRA-MARIA

MEDIC SPECIALIST MEDICINA DE FAMILIE

Urmare a cererii adresata de dvs. privind desfasurarea activitatii de medicina de familie prin preluarea Praxisului cabinetului medical de medicina de familie al doamnei doctor Waldraf Ana-Maria, din Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, spatiu aflat in administrarea Municipiului Cluj-Napoca;

Va comunicam avizul favorabil al Directiei de Sanatate Publica a jud. Cluj privind asigurarea continuitatii asistentei medicale a persoanelor inscrise ca pacienti pe lista doamnei doctor Waldraf Ana-Maria.

Prezentul aviz s-a eliberat pentru indeplinirea formalitatilor necesare in vederea obtinerii concesiunii spatiului cu destinatie medicala-cabinet medical de medicina de familie aflat in administrarea Municipiului Cluj-Napoca, pentru a incheia contract de furnizare de servicii de asistenta medicala primara cu Casa de Asigurari de Sanatate a jud. Cluj, in cel mai scurt timp.

Mentionam ca, numai ulterior aprobarii detinerii spatiului, cu documentele doveditoare, institutia noastra poate proceda la Autorizarea cabinetului de medicina de familie al carui titular sa fiti dvs. si la inregistrarea in Registrul unic al cabinetelor medicale.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Moisescu Goja Mihai



Întocmit
Dr. Mihaela Oltean

Către

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin PRIMAR EMIL BOC

Subsemnata **Dr. WALDRAF ANA-MARIA**, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, Cal. _____, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 05.09.2012, CNP _____, membru al Colegiului Medicilor Cluj conform Certificatului de membru nr. 59377 din data de 19.11.2018, medic titular și reprezentant legal al **WALDRAF ANA-MARIA - CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE**, CIF 19540451, din cadrul **CABINETULUI MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE „PRO-MEDICA GROUP”**, înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 280/26.10.1999 (forma de organizare – Cabinet medical grupat), cu sediul în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, vă înaintez prezenta:

ÎNȘTIINȚARE - ACORD

Prin care vă aduc la cunoștință că prin contractul de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical) încheiat la data de 07.09.2023 cu **Dr. ILONCZAI ALEXANDRA-MARIA - MEDIC SPECIALIST MEDICINĂ DE FAMILIE**, CIF nr. 47649218, am cesionat, în calitate de vânzător praxisul Cabinetului Medical de Medicină de Familie înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 280/26.10.1999 (forma de organizare – Cabinet medical grupat), cu îndeplinirea condițiilor legale prevăzute de Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1322/02.11.2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent.

Prin contractul de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical) încheiat la data de 07.09.2023 s-a convenit dreptul cumpărătorului-cesionar de a-și desfășura activitatea în cadrul cabinetului descris mai sus începând cu data de 01.01.2024. Este de menționat și faptul că există și acordul ferm al colegilor din grupare ca **Dr. ILONCZAI ALEXANDRA-MARIA** să asigure continuitatea serviciilor medicale prestate de subsemnata și să fie inclusă în contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999.

Întrucât sunt îndeplinite toate condițiile impuse de Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1322/02.11.2006 și de legislația în vigoare, pentru a nu se produce perturbări în activitatea de asistență medicală primară a **CABINETULUI MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE „PRO-MEDICA GROUP”**, înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 280/26.10.1999 (forma de organizare – Cabinet medical grupat), ca urmare a deciziei luate de către subsemnata de încetare a activității și având în vedere că o continuitate a activității este legată de folosința spațiului unde pacienții au fost obișnuiți să se prezinte de-a lungul anilor, îmi exprim în mod neechivoc acordul ca instituția Dvs. să dea curs favorabil cererii formulate de **Dr. ILONCZAI ALEXANDRA-MARIA** și să fie inclusă în contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 privind suprafața locativă situată în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, jud. Cluj, spațiu format din suprafețe folosite de către medicii titulari din grupare.

Cluj-Napoca, 07.09.2023

Dr. WALDRAF ANA-MARIA



ACORD

Subsemnații, menționați în tabelul de mai jos, medici titulari în cadrul Cabinetelor medicale grupate PROMEDICA GROUP, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, având calitatea de locatari în contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999, încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca reprezentat prin Primar, în calitate de locator, declarăm că suntem de acord cu includerea Dr. ILONCZAI M. ALEXANDRA-MARIA, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 27.01.2023, CNP _____ medic specialist medicină de familie, în contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca (proprietar/locator al spațiului medical din mun. Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, jud. Cluj), având în vedere preluarea de către aceasta a activității praxisului medical de la Dr. Waldraf Ana-Maria.

Nume și prenume	Data	Acordul	Semnătură și parafă
AL-MUHTASEB HUSNI ✓	07.09.2023	DA	Dr. AL-MUHTASEB HUSNI medic specialist medicină de familie cod 988001
CHKESS LILIANA-MARGARETA ✓	7.9.2023	DA	Dr. LILIANA CHKESS medic primar M.F. 432700
CORNEA CAMELIA-MIHAELA ✓	8.09.2023	DA	Dr. Cornea Camelia Mihaela medic primar Medicină de Familie 966710
IANCU SILVIA ✓	8.09.2023	DA	Dr. IANCU SILVIA medic primar cod 419721
IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA ✓	07.09.2023	DA	Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA medic primar medicină generală 605591
LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA ✓	8.09.2023	DA	Dr. CRISTINA ADRIANA LEUCĂ medic primar DR. LUPAN SIMONA-CORINA MEDIC PRIMAR M.F. COMPETENȚĂ HOMEOPATIE Dr. NEMES VERONICA medic specialist Medicină de Familie cod 474861
LUPAN SIMONA-CORINA ✓	12.09.2023	DA	Dr. LUPAN SIMONA-CORINA medic primar MEDIC PRIMAR M.F. COMPETENȚĂ HOMEOPATIE
NEMEȘ VERONICA ✓	08.09.2023	DA	Dr. NEMEȘ VERONICA medic specialist Medicină de Familie cod 474861
POP ADRIANA ✓	11.09.2023	DA	Dr. POP ADRIANA medic primar medicină de familie cod 419721
POP CLAUDIA-FELICIA ✓	07.09.2023	DA	Dr. POP CLAUDIA-FELICIA medic primar medicină de familie cod 419721
RUSNEAC DORINA ✓	7.09.2023	DA	Dr. RUSNEAC DORINA medic primar medicină de familie cod 419721
SILBERG SIMONA ✓	04.09.2023	DA	Dr. SIMONA SILBERG medic primar M.F. 406318
TEOCAN RAMONA-ANTONELA ✓	05.09.2023	DA	Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA medic de familie medicină de familie cod 419721
VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU ✓	7.9.2023	DA	Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU medic de familie medicină de familie cod 419721
ZEICU ADRIAN PETRICĂ ✓	07.09.2023	DA	Dr. ZEICU ADRIAN medic specialist medicină de familie cod 914534

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ PENTRU
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

Extras din Procesul-verbal nr. 855808
al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 25.10.2023

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin-Valentin, Petruș Flavia-Mihaela, Oláh Emese, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca-Florinela, Ferezan Raluca Bogdana, Lăpușan Roxana Lucia, Moigrădan Olimpia, Buha Anamaria.

Se constată că sunt prezenți un număr de 10 membri, dintr-un total de 11, Comisia este legal constituită.

Se ia în discuție punctul 3 al Ordinii de zi, respectiv solicitarea doamnei dr. Ilonczai Alexandra-Maria, privind includerea în locul doamnei dr. Waldraf Anamaria în contractul de închiriere încheiat cu Cabinete Medicale Grupate "PROMEDICA GROUP", pentru spațiul situat în municipiul Cluj Napoca str. Izlazului nr. 18, ap. 265, ca urmare a preluării praxisului medical.

Se precizează faptul că pentru spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, autoritatea locală a încheiat contractul de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999, modificat și completat prin acte adiționale subsecvente cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, cu destinația de cabinete medicale – medicină de familie.

Comisia ia act de documentația depusă de către doamnei dr. Ilonczai Alexandra-Maria, respectiv de faptul că, prin contractul de vânzare-cumpărare încheiat la data de 7.09.2023 solicitanta a cumpărat/prelucrat activitatea praxisului de medicină de familie, de la doamna dr. Waldraf Anamaria

Totodată, dr. Waldraf Anamaria, în calitate de medic titular și reprezentant legal al Cabinetului medical își încetează activitatea în baza propriei decizii, în conformitate cu prevederile art. 4 lit. c) și art. 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice.

Comisia ia act de faptul că începând cu data de 1.01.2024 cumpărătorul cesionar are dreptul să înceapă activitatea în cadrul cabinetului medical, conform art. IV din Contractul de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical).

Astfel, Comisia, raportat la prevederile art. 1, 4, 5, 6 din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1322/2006, cu unanimitatea celor prezenți aprobă solicitarea privind includerea doamnei dr. Ilonczai Alexandra-Maria, ca urmare a preluării praxisului de medicină de familie, în Contractul de închiriere nr. 1770 din data 7.10.1999 având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în locul doamnei dr. Waldraf Anamaria, începând cu 1.01.2024.

Astfel, decizia va procedura de avizare de către deliberativul local.

PREȘEDINTE

Dan-Stefan
Tarcea

Digitally signed by
Dan-Stefan Tarcea
Date: 2023.10.31
11:58:20 +02'00'

Întocmit

Scenariu: Monica Maria
Data si ora semnării: 31-10-2023 11:41:16

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

(preluare activitate praxis medical)



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Dr. WALDRAF ANA-MARIA, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, _____, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 05.09.2012, CNP _____ membru al Colegiului Medicilor Cluj conform Certificatului de membru nr. 59377 din data de 19.11.2018, medic titular și reprezentant legal al WALDRAF ANA-MARIA - CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE, CIF 19540451, din cadrul CABINETULUI MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE „PRO-MEDICA GROUP”, înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 280/26.10.1999 (forma de organizare – Cabinet medical grupat), cu sediul în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, numită în continuare VÂNZĂTOR-CEDENT și

Dr. ILONCZAI M. ALEXANDRA-MARIA, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, _____, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 27.01.2023, CNP _____ membru al Colegiului Medicilor Cluj conform Certificatului de membru nr. 119408 emis la data de 13.02.2023, posesor Certificat de medic specialist în specialitatea medicină de familie nr. 48543/27.12.2022, eliberat de Ministerul Sănătății, MEDIC SPECIALIST MEDICINĂ DE FAMILIE, CIF 47649218, cu domiciliul fiscal în Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini nr. 25-27, ap. 3, jud. Cluj, numită în continuare CUMPĂRĂTOR-CESIONAR,

am convenit să încheiem prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl reprezintă preluarea de către cumpărătorul-cesionar a activității praxisului aferent CABINETULUI MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE „PRO-MEDICA GROUP”, înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 280/26.10.1999, (forma de organizare – Cabinet medical grupat), cu sediul în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, de la vânzătorul-cedent, acesta transmitând praxisul în calitate de medic titular și reprezentant legal al cabinetului descris mai sus, care își încetează activitatea în baza propriei decizii, în conformitate cu prevederile art. 1,4,5 și 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 al Ministerului Sănătății Publice, publicat în M. Of. al României nr. 929 din 16.11.2006.

Cu privire la infrastructura ca element al praxisului, părțile arată că, în considerarea prezentului act, a contractului de închiriere nr. 1770/07.10.1999 încheiat cu Municipiul Cluj Napoca, reprezentat prin Primar (proprietar al spațiului cabinetului medical, respectiv locator în cadrul contractului de închiriere amintit) și a actelor adiționale la acesta, inclusiv actul adițional nr. 14/06.04.2023, în momentul de față nu se transmite folosința infrastructurii. Vânzătorul-cedent declară că renunță la orice drepturi pe care le-ar putea emite cu privire la folosința sau eventualul drept de cumpărare a spațiului.

Vânzătorul-cedent își exprimă acordul ca, cumpărătorul-cesionar să încheie actele necesare cu Municipiul Cluj-Napoca prin Primar privind spațiul medical situat în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, ce face obiect al contractului de închiriere și al actelor adiționale sus menționate, fiind de acord cu includerea cumpărătorului-cesionar în contractul de închiriere în locul său și întreprinderea oricăror demersuri care s-ar dovedi necesare în acest scop .

Cu privire la bunurile de afecțiune, bunurile mobile destinate exercitării profesiei de către vânzătorul-cedent, părțile arată că acestea sunt cele descrise conform inventarului din data de 04.09.2023.

Ca element al praxisului, părțile fac trimitere și la lista de pacienți înscrși la data de 22.08.2023 la subsemnata vânzătoare-cedentă. Lista de pacienți arătată anterior este singura cunoscută la momentul încheierii prezentului contract.

III. PREȚUL CONTRACTULUI. MODALITATEA DE PLATĂ

Prețul contractului de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical), stabilit de comun acord de părți, este de 50.000 EURO (cincizeci mii euro), din care la data semnării prezentului contract se achită suma de 10.000 EURO (zece mii euro), urmând ca restul de preț de 40.000 EURO (patruzeci mii euro) să se achite la data semnării de către cumpărătorul-cesionar a contractului de prestare servicii medicale de asistență medicală primară cu Casa Județeană de Asigurări de Sănătate Cluj.

Prețul se achită în lei la cursul BNR din ziua plății efective, prin transfer bancar din contul nr. RO61INGB0000999914339420 deschis la ING Bank pe numele Ilonczai M. Alexandra Maria – Medic specialist medicină de familie în contul nr. RO20BTRL01301202912359XX deschis la Banca Transilvania pe numele CAB MED PMG WALDRAF ANAMARIA.

În situația în care cumpărătorul-cesionar va fi în imposibilitate de a încheia contractul de prestare servicii medicale de asistență medicală primară cu Casa Județeană de Asigurări de Sănătate Cluj, din motive care nu-i sunt imputabile, prezentul contract se desființează deplin drept, fără punere în întârziere, fără trecerea vreunui termen și fără efectuarea vreunei formalități, iar vânzătorul-cedent se obligă să restituie cumpărătorului-cesionar suma de 10.000 euro (zece mii euro) primită cu titlu de avans în termen de 30 de zile.

IV. DERULAREA CONTRACTULUI

Cumpărătorul-cesionar are dreptul să înceapă activitatea în cadrul cabinetului descris anterior începând cu data de 01.01.2024. În situația în care demersurile privind includerea cumpărătorului-cesionar în contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 și înregistrarea cabinetului la DSP Cluj nu se vor finaliza până la data de 31.12.2023, părțile contractante se obligă să încheie un act adițional la prezentul contract, prin care vor prelungi acest termen.

Vânzătorul-cedent predă cumpărătorului-cesionar, azi, 07.09.2023, următoarele documente:

- inventarul bunurilor ce fac parte din patrimoniul de afecțiune profesională al cabinetului descris anterior, întocmit la data de 04.09.2023;



- lista persoanelor înscrise ca pacienți ai cabinetului de medicină de familie la data de 22.08.2023, cuprinzând un număr total de 1823 pacienți, din care 1616 pacienți asigurați și 207 pacienți asigurați (pachet minimal);
- contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 și actele adiționale, inclusiv actul adițional nr. 14/06.04.2023 privind spațiul situat în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, în care își va desfășura activitatea cumpărătorul-cesionar (cuprinzând și schița spațiului, vânzătorul-cedent având în folosință suprafața de 25,52 mp)

Vânzătorul-cedent declară că a predat actele arătate anterior către cumpărătorul-cesionar la data semnării prezentului contract.

Cumpărătorul-cesionar declară că a primit la data semnării prezentului contract documentele arătate anterior de la vânzătorul-cedent.

Predarea-primirea bunurilor ce constituie patrimoniul de afectațiune profesională al cabinetului (inclusiv bunurile mobile destinate exercitării profesiei și obiectele de mobilier) va fi efectuată în data de 01.01.2024 părțile încheind în acest sens un proces-verbal de predare-primire.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI-CEDENT

Vânzătorul-cedent are următoarele drepturi și obligații:

- să încaseze prețul stabilit prin prezentul contract;
- să predea efectiv cumpărătorului-cesionar bunurile din inventarul întocmit în data de 04.09.2023 (lista bunurilor ce fac parte din patrimoniul de afectațiune profesională), lista actualizată a persoanelor înscrise ca pacienți ai cabinetului, contractul de închiriere a spațiului, contractele de furnizare a utilităților încheiate între cabinet și furnizorii de utilități (apă, gaz, încălzire termică, energie electrică, telefonie), precum și orice alte contracte aflate în prezent în curs de derulare între cabinetul medical și alți furnizori de servicii sau clienți;
- să efectueze toate demersurile necesare în vederea transcrierii pe numele cumpărătorului-cesionar a contractelor de furnizare a utilităților, precum și oricăror alte contracte aflate în prezent în curs de derulare între cabinetul medical și alți furnizori de servicii, inclusiv pentru serviciile care în prezent nu figurează pe numele vânzătorului-cedent, însă de care acesta beneficiază în baza unor convenții;
- să garanteze pe cumpărătorul-cesionar în ceea ce privește faptul că bunurile înscrise în inventarul anexă există și se regăsesc în patrimoniul de afectațiune profesională al cabinetului;
- să renunțe la orice demersuri prezente sau viitoare privind spațiul aferent praxisului indicat anterior, sens în care se obligă să facă toate declarațiile necesare, inclusiv notariale (dacă va fi necesar),
- să efectueze toate demersurile care vor depinde exclusiv de vânzătorul-cedent în scopul facilitării închirierii și eventual chiar cumpărării de către cumpărătorul-cesionar a spațiului aferent praxisului arătat anterior;
- să anunțe pe cumpărătorul-cesionar cu privire la orice împrejurări de natură a afecta derularea prezentului contract.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI-CESIONAR



- să achite restul de preț de 40.000 euro (patruzeci de mii euro) în modalitatea arătată anterior;
- să efectueze toate demersurile necesare pentru înregistrarea în evidențele instituțiilor cu atribuții în domeniul sănătății publice a prezentului contract și evidențierea exactă a situației juridice consfințite de prezentul act;
- să efectueze toate demersurile în vederea transcrierii contractelor de utilități pe numele său, precum și a oricăror alte contracte aflate în prezent în curs de derulare între cabinetul medical descris mai sus și alți furnizori de servicii și clienți, inclusiv pentru serviciile care în prezent nu figurează pe numele vânzătorului-cedent, însă de care acesta beneficiază în baza unor convenții;
- să asigure, începând cu data de 01.01.2024, continuitatea serviciilor medicale față de pacienții înscrși pe lista pacienților cabinetului la data preluării;
- să efectueze toate demersurile în vederea obținerii acordurilor/avizelor și autorizațiilor necesare din partea instituțiilor și autorităților cu competențe în domeniul sănătății publice;
- să achite contravaloarea cotei de 1/16 din valoarea facturată a cheltuielilor privind utilitățile și administrarea spațiului în care își desfășoară activitatea, de la data preluării.

VII. DECLARAȚII

Vânzătorul-cedent declară că deține praxișul în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr. 1322/2006 și că a realizat formalitățile de publicitate ale intenției/ofertei de cesionare prevăzute de art. 11/13 din Ordinul nr. 1322/52006, respectiv că a fost notificat Colegiul Medicilor din România – Colegiul Medicilor Cluj despre intenția de cesionare a praxișului cu respectarea condițiilor legale, fiind eliberată în acest sens adresa nr. 1842/19.07.2023 prin care Colegiul Medicilor Cluj avizează favorabil înstrăinarea praxișului către medici specialiști de medicină de familie, cu respectarea prevederilor Ordinului M.S.P. nr. 1322/2006.

Cumpărătorul-cesionar declară că îndeplinește condițiile cerute de art. 6 și 7 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 al Ministerului Sănătății Publice, având calitatea de medic specialist în specialitatea medicină de familie, în conformitate cu certificatul nr. 48543 din data de 27.12.2022 emis de Ministerul Sănătății, având dreptul de a profesa ca medic în specialitatea medicină de familie conform avizului anual privind exercitarea profesiei de medic emis la data de 14.02.2023 de Colegiul Medicilor Cluj.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract s-a încheiat în baza următoarelor acte: carte de identitate Waldraf Ana-Maria, carte de identitate Ilonczai Alexandra-Maria, inventarul din data de 04.09.2023 al bunurilor ce fac parte din patrimoniul de afectare profesională al cabinetului, lista pacienților asigurați la data de 22.08.2023, Contract de închiriere nr. 1770/07.10.1999 și acte adiționale, schița spațiului situat în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, Certificat de membru nr. 59377 din data de 19.11.2018, eliberat de Colegiul Medicilor Cluj, Certificat de membru nr. 119408 din data de 13.02.2023, eliberat de Colegiul Medicilor Cluj, Certificat de medic specialist medicină de familie nr. 48543/27.12.2022 eliberat de Ministerul Sănătății, Autorizație sanitară de funcționare nr. 29118/05.11.1999 emisă de DSP Cluj pentru CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE situat în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, prelungită până la data de 01.10.2020, Certificat de înregistrare nr. 280/26.10.1999 emis

de Direcția de sănătate publică a jud. Cluj, adresa nr. 1842/19.07.2023 emisă de Colegiul Medicilor Cluj.

Prezentul contract poate fi modificat numai prin acte adiționale, prin acordul părților contractante.

Orice litigii intervenite în legătură cu prezentul contract se vor soluționa cu precădere pe cale amiabilă. În situația în care procedura amiabilă nu rezolvă diferendul, competența de soluționare a litigiului revine instanțelor judecătorești din Cluj-Napoca.

Orice comunicare între părți în legătură cu prezentul contract se va realiza în scris ori prin mijloace de comunicare la distanță care pot reda conținutul comunicării precum și data efectuării acesteia.

Părțile declară că au citit personal conținutul prezentului contract, înțelegând drepturile și obligațiile ce le revin, iar acesta reprezintă voința lor reală, drept pentru care îl semnează mai jos.

Prezentul contract s-a încheiat azi 07.09.2023 în Cluj-Napoca.

VÂNZĂTOR-CEDENT

Dr. WALDRAF ANA-MARIA

Dr. Waldraf Ana-Maria

CUMPĂRĂTOR-CESIONAR

Dr. ILONCZAI M. ALEXANDRA-MARIA

Ilonczai Alexandra-Maria

Proces verbal de atestare
a identității părților, conținutului și datei actului
nr. 2/07.09.2023

Subsemnata avocat IONELA CĂTINEANU, cu sediul profesional în Cluj Napoca, P-ța Ștefan cel Mare nr. 5, sc. 2, ap. 15, jud. Cluj, în baza art. 3 din legea nr.51/1995, atest următoarele:
Azi, data de mai sus, în fața mea, s-au prezentat:

1. WALDRAF ANA-MARIA, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca,
jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la
data de 05.09.2012, CNP _____ și _____
2. ILONCZAI M. ALEXANDRA-MARIA, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca,
jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____, eliberată de SPCLEP
Cluj-Napoca, la data de 27.01.2023, CNP _____

după citirea actului, au consimțit și au semnat în fața mea actul atestat de prezentul proces verbal, respectiv toate exemplarele sale.

În baza puterilor care îmi sunt conferite, în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr.51/1995, atest identitatea părții, data și conținutul actului.

Prezentul act are dată certă.

AVOCAT IONELA CĂTINEANU





autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata **WALDRAF ANA-MARIA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având CNP _____, posesoare a C.I. seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, pe proprie răspundere, cunoscând consecințele legale ale prezentei declarații, precum și consecințele declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de dispozițiile articolului 326 Cod Penal, declar următoarele: -----

Cesionez cu toate consecințele acestei cesiuni, toate drepturile și obligațiile cuprinse în Contactul de Închiriere nr. 1770/07.10.1999 și a Actelor adiționale subsecvente, având ca obiect spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Izlazului nr. 18, ap. 265, județul Cluj, încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, în favoarea doamnei **DR. ILONCZAI ALEXANDRA-MARIA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca,

județul Cluj, care are CNP _____ posesoare a C.I. seria _____, emisă se SPCLEP Cluj-Napoca.-----

Totodată, prin prezenta, îmi exprim în mod neechivoc acordul cu privire la includerea doamnei **DR. ILONCZAI ALEXANDRA-MARIA** ca parte - locatar - în cadrul contractului de închiriere nr. 1770/07.10.1999.-----

Prezenta declarație servește la nevoie la organele competente -----

Tehnoredactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială **CHIRILĂ & POP** în 1 exemplar original, care se păstrează în arhiva societății. ---

WALDRAF ANA-MARIA

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CHIRILĂ & POP
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 213/3715/03.08.2016
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, STR. CÂMPULUI NR.7, ET. 1, JUDEȚUL CLUJ
TELEFON: 0761 678 160; 0264 598257; 0724 278138; 0766 440488;
E-MAIL: office@chirilapop.ro

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2195
ANUL 2023, LUNA SEPTEMBRIE, ZIUA 11**

În fața mea **SMARANDA RAMONA POP**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

IWALDRAF ANA-MARIA, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având CNP _____, posesoarea C.I. seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

**În temeiul art.12 lit. "b" din Legea nr.36/1995, republicată;
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 100,00 lei, TVA inclus cu b.f. nr. 0013/11.09.2023.

**NOTAR PUBLIC
SMARANDA RAMONA POP**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare de Smaranda Ramona Pop, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul

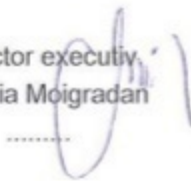
**NOTAR PUBLIC
SMARANDA RAMONA POP**



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. IZLAZULUI NR.18 - CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1981 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC


Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 2.1. SPITALE, POLICLINICI**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
104710	01/01/81, PI, 1	Preluare initiala	1	968.764,44	0,00	968.764,44	0,00
104710	30/12/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	968.764,44	0,00
104710	30/12/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	968.764,44	0,00
104710	23/05/17, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	968.764,44	0,00
104710	23/05/17, BM, 1	Bon de miscare din magazia IMOBILE FOND LOCATIV in magazia DOM.PUB IMOBILE - 2.1. SPITALE, POLICLINICI	1	0,00	0,00	968.764,44	0,00
104710	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	14.240,83	0,00	983.005,27	0,00
104710	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	94.565,10	0,00	1.077.570,37	0,00

 Director executiv,
 Olimpia Moigradan
 

25.10.2023

MP1

 Sef serviciu
 Dorina Petrice
 

CARTE FUNCİARĂ NR. 253985-C1-U139
COPIE

Carte Funciară Nr. 253985-C1-U139 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:.

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Izlazului, Nr. 18, Sc. VII-VIII, Et. parter, Ap. 265, Jud. Cluj

Părți comune: terenul , fundatiile, subsolul tehnic, casele de scara, uscatoriile, camerele pentru carucioare, fatadele, acoperisul terasa, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termica , antena comuna, lifturile si etajul tehnic

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23594/S/CCLXV	-	555,11	2,74/100	86/3150	
Ap. nr. 265, compus din : 2 săli de tratament, 5 săli consultații, 4 săli de așteptare, 5 wc, 5 sasuri, depozit curățenie, vestiar personal, 4 magazine, laborator, sterilizare, degajament wc, debara, cu Su = 555,11 mp, cu p.i.c. în cotă de 2,74/100, cota de teren 86/3150 parte						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125447 / 20/07/2017		
Act Administrativ nr. 302143/453, din 03/07/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA -SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU;		
B1	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu încheierea nr. 5041/05.09.1991, în sensul că s-a omis întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A1, astfel:	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rang serial câștigat cu nr. 5041/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , -în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Izlazului, Nr. 18, Sc. VII-VIII, Et. parter, Ap. 265, Jud. Cluj

Părți comune: terenul , fundatiile, subsolul tehnic, casele de scara, uscatoriile, camerele pentru carucioare, fatadele, acoperisul terasa, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termica , antena comuna, lifturile si etajul tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23594/S/CCLXV	-	555,11	2,74/100	86/3150	

Ap. nr. 265, compus din : 2 săli de tratament, 5 săli consultații, 4 săli de așteptare, 5 wc, 5 sasuri, depozit curățenie, vestiar personal, 4 magazine, laborator, sterilizare, degajament wc, debara, cu Su = 555,11 mp, cu p.i.c. în cotă de 2,74/100, cota de teren 86/3150 parte

Informatii document Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere

E-mail - 834230 / 2023

Inregistrata de **Gabriela Sorina Cocisu** **La data** 16.10.2023
 Numar registru **Numar extern**
 Conex direct / **Mai multe**
conexe
 Provenienta DR ***** **CUI/CNP**
 Email ale***** **Telefon**
 Adresa judetul CI*****
 Adresant PRI*****
 Modalitate transmitere Standard Standard si email Doar email
 Tip act E-mail **Nr. file** 1
 Cuprins * E-mail Includere contract inchiriere 1770/07.10.1990 (completare acte)
 Observatii
 Stare **Utilizator curent** Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
 Termen de rezolvare 30 zile
 Data Exped. **Expediat**
 Indicativ Dosar Arhiva
 GUID CRM

Salveaza

M. Băile
 M. Murgan Comisar

16.10.2023



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj-Napoca, 400158, str. Constanta nr. 5, etaj I;
Tel: 0264-433645; Fax:0264-530388
Compartiment Statistică/Informatică în Sănătate Publică
Web: www.dspcluj.ro; Email: informatica@dspcluj.ro

Nr. 2587/6 din 06.03.2023

ADEVERINȚĂ COD PARAFĂ

Se adeverește că doamna doctor ILONCZAI ALEXANDRA-MARIA, medic SPECIALIST în specialitatea MEDICINA DE FAMILIE, este înregistrată în Registrul Județean al Medicilor din Cluj cu următorul cod de parafă G36920.

Codul de parafă rămâne același pe durata exercitării profesiei de medic pe teritoriul României în limitele competenței certificate de Colegiul Medicilor.

Orice modificare survenită atât în statutul civil cât și în cel profesional va fi comunicată în cel mult 15 zile la Direcția de Sănătate Publică a județului Cluj.

Director executiv,
Dr Mihai Moisescu-Goia



Întocmit: Dordai Sebastian



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Cluj

Tinuta Sec

C E R T I F I C A T D E M E M B R U

nr. 119408 din data de 13.02.2023

Titular: ILONCZAI ALEXANDRA-MARIA

Titluri deținute: Nu deține.

C.N.P./data nașterii:

Cod unic de identificare (C.U.I.M.): 1916054748

Formare medicală de bază: promoția 2016 atestată prin Diplomă Licență seria/nr C / 0024364 eliberat de Universitatea "Dunărea de Jos" din Galați-Facultatea de Medicină și Farmacie.

Specialități:

MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:

Specialist

Studii Complementare:

Nu deține.

Data depunerii jurământului: 08.12.2022

Președinte,
Prof. Dr. ION COSMIN PUJA

COLEGIUL
MEDICILOR
CLUJ -
CONSILIUL
JUDETEAN

Digitally signed by
COLEGIUL
MEDICILOR CLUJ -
CONSILIUL
JUDETEAN
Date: 2023.02.14
09:56:09 +02'00'
I.S.



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

CERTIFICAT

DE MEDIC SPECIALIST MEDICINĂ DE FAMILIE

Se certifică prin prezentul că:

..... ILONCZAI M. ALEXANDRA-MARIA

este confirmat(ă) MEDIC specialist în specialitatea MEDICINĂ DE FAMILIE
prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 3903, din 22.12.2022
pe baza examenului susținut în sesiunea OCTOMBRIE 2022 și promovat cu media generală 8,77.....

Eliberat la data de 27.12.2022 cu numărul 48543

Prezentul certificat s-a eliberat în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR,

RĂZVAN-DANIEL STROE



CONSILIER,

GABRIELA CHELBA

T.S.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj-Napoca, 400158, str. Constanta nr. 5, etaj I;
Tel: 0264-433645; Fax:0264-530388
Compartiment Statistică/Informatică în Sănătate Publică
Web: www.dspcluj.ro; Email: informatica@dspcluj.ro

Nr. 2587/6 din 06.03.2023

ADEVERINȚĂ COD PARAFĂ

Se adeverește că doamna doctor ILONCZAI ALEXANDRA-MARIA, medic SPECIALIST în specialitatea MEDICINA DE FAMILIE, este înregistrată în Registrul Județean al Medicilor din Cluj cu următorul cod de parafă G36920.

Codul de parafă rămâne același pe durata exercitării profesiei de medic pe teritoriul României în limitele competenței certificate de Colegiul Medicilor.

Orice modificare survenită atât în statutul civil cât și în cel profesional va fi comunicată în cel mult 15 zile la Direcția de Sănătate Publică a județului Cluj.

Director executiv,
Dr Mihai Moșescu-Goia



Întocmit: Doșdai Sebastian

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1770/07.10.1999

pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situate in str. Izazului nr. 18

I. Partile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str. Molilor nr.1-3, reprezentat prin GHEORGHE FUNAR, functia PRIMAR in calitate de LOCATOR si DISPENSARELE MEDICALE URBANE NR. VI, VII, XXI, XXII, XXIII, XXVI, XXVIII, reprezentat prin DR. POLONYI STEFAN, DR. RUSNEAC DORINA, DR. VEKOV ILDIKO, DR. GOUTARAS CAMELIA, DR. IANCU SILVIA, DR. POP ADRIANA, DR. SILBERG SIMONA, DR. CHKES LILIANA, DR. LUPAN CORINA, DR. VLAICU CIPRIAN, DR. IRIMIES SMARANDA, DR. LUPEA DORIN, DR. OANCEA CRISTINA A., DR. BOILA IOAN, DR. IOVITA CORINA N., DR. WALDRAF ANA-MARIA, DR. ONA GABRIELA in calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 551 din data de 04.10.1999 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar al doilea, in calitate de LOCATAR principal, ia cu chirie suprafetele situate in Cluj Napoca, str. Izazului nr. 18, nr. topo _____ CF _____ dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele locative folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 26 folosite pentru CABINETE MEDICALE in suprafata de 467,56 mp, din care 7 incaperi de 189,14 mp ca suprafata localiva principala necesara desfasurarii activitatii de baza si 19 incaperi de 278,42 mp ca dependinte.

B. Suprafete locative folosite in comun. Numar total de incaperi - folosite pentru - in suprafata de - mp. din care aferenta LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de - incaperi in suprafata de - mp. ca suprafata localiva principala, iar - incaperi in suprafata de - mp. ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de ___ mp. revine LOCATARULUI o suprafata de ___ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la 04.10.1999 pana la 04.10.2004.

IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunara pentru folosirea suprafetelor inchiriate este cea stabilita prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului si Hotararii Consiliului Local.

Chiria stabilita se indexeaza periodic cu rata oficiala a inflatiei.

ART. 5. La inceputul fiecarui an, sau ori de cate ori localorul o considera necesar, chiria de baza se modifica.

ART. 6. Chiria se comunica prin lista de calcul, care face parte integranta din contractul de inchiriere si se considera inusita dupa semnare de catre locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situatia de la art.5, in cel mult 15 zile de la comunicarea de catre locatar, determina incetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin vau executiv.

ART. 9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate in fisa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incapsand cu prima zi lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila.

V. Obligatiile LOCATORULUI

ART. 11. LOCATORUL se obliga:

a) sa predea suprafata locativa inchiriată in stare normala de folosinta existenta la data inchirierii si incheind proces verbal de predare-primire;

b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre chiriiasi, suprafata locativa inchiriată si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosiri judicioase si potrivit destinatiei;

c) sa emita facturile termenelor stabilite si comunicate prin fisa de calcul.

VI. Obligatiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obliga:

a) sa foloseasca spatiul inchiriat dupa destinatia din contract;

b) sa comunice LOCATORULUI suprafata locativa pe care o elibereaza cu cel puțin 20 de zile inainte de data eliberării si sa o predea in stare de folosinta si curatenie tinandu-se seama de starea in care a fost preluata;

c) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele locative deținute in exclusivitate sau in comuna, necesare bunei desfasurari a activitatii pentru care a fost inchiriat spatiul, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieii, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea jgheaburilor, pazilor, sorturilor, glafurilor, coperșinelor.

- repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardosele de orice natura

ca:

a) reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;

b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usitelor de curatire a cenusii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activitatii LOCATARULUI; intretinerea si repararea imprejurimilor, transformările sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii LOCATARULUI inclusiv lucrarile aferente;

- refacerea gilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;

- refacerea si inlocuirea roturilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor si jardiniereilor.

La instalatiile de incalzire centrale:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementelor sparte, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrale; sudarea serpentinelor, curatirea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolatilor termice etc. la boileri si schimbatoare de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bsi, etc. repararea si inlocuirea sifonilor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capetele

pieselor de curățire; desfundarea șifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la ciminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armaturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porțarției, portșapunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie și a burlanelor respective;

înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungeroa motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanajarea haznelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea bocurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la lemenele fixate prin contract;

VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locuive se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI

VIII. Subînchirierea, ceslunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;

b) cesiunea contractului de închiriere unui tert

2. LOCATARULUI îi este permisă încheierea de contract de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI

IX. Raspunderea contractuala

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea majorarilor legale pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare a celeia cand suma a fost exigibila.

ART. 17. Forta majora apare de raspundere;

X. Incheierea contractului

ART. 18.

a) prin donutarea unilaterala de catre LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin neacceptarea de catre locatar a noii chirii lunare in cel mult 15 zile

de la solicitarea LOCATORULUI, conform art 17 din contractul de inchiriere;

c) prin reziliere, daca:

- chiriul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;

- nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);

- chiriul exploateaza spațiul închiriat altfel decât stipuleaza contractul și

legislația în vigoare;

- chiriul a precizat însemnate săraciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricărui alt bun aferent, sau dacă instrainează fără drept părți ale acestora;

- chiriul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. În cazurile prevăzute la art 18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale;

ART. 22. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;

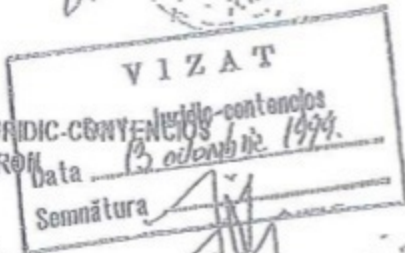
ART. 23. Conditile contractului se negociaza, daca apar modificari in forma si structura agentilor economici fata de actul juridic de infiintare;

ART. 24. Fisa de calcul a chiriei, face parte integrala din contract si se incheie in 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR

PRIMAR
GHEORGHE FUNAR



VIZAT SERV. JURIDIC-CONVENIENTOS
MIREL MIROIU
Data 13 octombrie 1999

DIRECTOR ECONOMIC
LIVIA ANDREIAS

DIRECTOR DAFIS
VALER SUCIU

SEF SERVICIU
HORATIU CURUT
12.10.99

INTOCMIT,
DANIEL CIMPEAN

Dr. MARANDA
spec. Med. gen.
cod 070343
Dr. MIRLES SMARANDA
med. spec. Med. gen.
cod 070343

LOCATAR

Dr. LUPAN SIMONA CORINA
medic specialist M.G.
cod 478864

Dr. KISS ADRIANA DANIELA
medic Medicină Generală
95897

Dr. OVA GERIELA
medic primar M.G.
cod 433700

Dr. LIA CERES
medic primar M.G.
433700

Dr. VEKOV ILDIRO
medic primar M.G.
cod 58528

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
605531

Dr. GOUNTARAS CAMELIA
medic
medicină generală
881187

Dr. RUSNEAC DORINA
medic specialist M.G.
cod 348908

Dr. POP ADRIANA
medic primar M.G.
cod 419721

Dr. POPONTI ȘTEFAN
medic primar
cod 091446

Dr. Iancu Silvia
medic primar M.G.
025114

Dr. BOILĂ Z. IOAN
medic specialist med. gen.
Cod. 45151

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

ACT ADITIONAL
LA CONTRACTUL NR.1770/07.10.1999
incheiat azi, 07.01.2005
in baza HCL nr. 831 din 24 noiembrie 2004

I. Partile contractante

1. Consiliul Local al municipiului Cluj Napoca cu sediul in Cluj Napoca, str.Motilor nr.3,
reprezentat prin Primar EMIL BOC,

si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE " PRO MEDICA GROUP " reprezentate prin dr.
Iovita Nicoleta Corina (coordonatorul grupului de practica), dr. Chekess Liliana Margareta, dr.
Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies
Smaranda, dr. Lupan Simona Corina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela , dr. Polony
Stefan Geza , dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildiko, dr. Vlaicu
Ciprian Laurentiu, Waldraf Anamaria.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere
nr.1770/07.10.1999 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de inchiriere de la data de
04.10.2004 pana la data de 04.10.2006

ART.2 - Restul prevederilor contractuale raman neschimbate.

ART.3. - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC

E. Boc

DIRECTOR ECONOMIC, 7 IAN 2005
OLIMPIA MOIGRODAN

VIZAT
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA GABRIELA FERENCZ

[Signature]
SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

[Signature]

LOCATAR,
Cabinete medicale grupate
"Pro Medica Group"





Dr. IOVIȚĂ NICOLETA SORINA
medic primar
medicină generală
605591

Luh



Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod: 419721



Dr. LILIANA CINCESCU
medic primar M.G.
43300



Dr. CORNEA CAMELIA MIHAELA
medic primar
medicină de familie
906710



Dr. IANCU SILVIA
medic primar M.G.
43300



Dr. JUNA GABRIELA
medic primar M.G.
cod 170030



Dr. PAN SIMONA CORINA
medic primar M.G.
competență Homeopatie
cod 474040



Dr. RUSNEAC I. DORINA
medic primar M.G.
cod 480000



Dr. Ciprian Laurentiu Vlaicu
MEDIC PRIMAR
MEDICINA DE FAMILIE
COMPETENTA HOMEOPATIE
cod 760202



DR. GOMBOS SZILARD
medic specialist M.F.
competență ecografie generală
994688



Dr. VEKOVILDIKO
medic primar M.G.
cod 605286



Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835



Dr. DUCULESCU GABRIELA
medic primar M.G.
cod 070040

Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835



Dr. CRISTINA RUMANA LEULIU
medic specialist
medicină de familie
400074



Dr. SIMONA SILBERG
medic primar M.F.
406318



Dr. POP CLAUDIA GABRIELA
medic primar M.F.
doctor în științe medicale
cod: 913582

9

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

ACT ADITIONAL
la contractul nr. 1770/07.10.1999 , incheiat azi, 11.01.2007

I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC , in calitate de LOCATOR, si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE "PRO MEDICA GRUP " reprezentate prin dr.Iovita Nicoleta, dr. Chekess Liliana Margareta, dr.Cornea Camelia Mihaela, dr.Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr.Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Corina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Polony Stefan Geza, dr. Pop Adriana, dr. Rusnac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildiko, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu, dr. Waldraf Anamaria in calitate de LOCATAR,

In baza HCL nr. 809/2006 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1770/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Izlazului nr.18.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la vanzarea spatiului in baza Legii nr.236/2006, dar nu mai mult de 2 ani, incepand cu data de 12.12.2006 pana la data de 12.12.2008.Contractul inceteaza de drept la data vanzarii spatiului in baza Legii nr.236/2006.."

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 20 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 -Se modifica art. 10 si art 16, care vor avea urmatorul continut: "Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.5 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.



DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN



Dr. IOVITA NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
805591



Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORIHA
medic primar
medicină generală
605591

Luh



Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod: 419771



Dr. CORNEA CAMELIA MIHAELA
medic primar
medicină de familie
986710



Dr. IANCU SILVIA
medic primar M.G.



PAN SIMONA CORINA
medic primar M.G.
competență Homeopatie
cod 474841



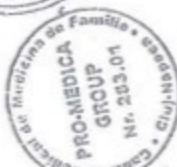
Dr. Ciprian Laurentiu Vlaicu
MEDIC PRIMAR
MEDICINA DE FAMILIE
COMPETENȚA HOMEOPATIE
cod 760202



Dr. VEKOVILDIKÓ
medic primar M.G.
cod 605286



Dr. DIȚULESCU SIMONA
med. spec. medicina generală
cod 07034



Dr. CUSTINĂ CRISTINA LEUCU
medic specialist
medicină de familie
cod 00974



SIMONA SILBERG
medic primar M.F.
406318



Dr. LILIANA CANESS
medic primar M.G.
cod 43500



Dr. JUNA GABRIELA
medic primar M.G.
cod 173330



Dr. RUSNEAC I. DORINA
medic primar M.G.
cod 60096



DR. GOMBOS SZILARD
994688
medic specialist M.F.
competență ecografie generală



Dr. Waldraf Anamaria
Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
cod 108835



Univ. Dr. CLAUDIA POP
medic primar M.F.
doctor în științe medicale
cod: 913582

9

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

ACT ADITIONAL
LA CONTRACTUL NR.1770/07.10.1999
incheiat azi, 07.01.2005
in baza HCL nr. 831 din 24 noiembrie 2004

I. Partile contractante

1. Consiliul Local al municipiului Cluj Napoca cu sediul in Cluj Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC,

si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE * PRO MEDICA GROUP * reprezentate prin dr. Iovita Nicoleta Corina (coordonatorul grupului de practica), dr. Chekess Liliana Margareta, dr. Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Corina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Polony Stefan Geza, dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildiko, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu, Waldraf Anamaria.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.1770/07.10.1999 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de inchiriere de la data de 04.10.2004 pana la data de 04.10.2006

ART.2 - Restul prevederilor contractuale raman neschimbate.

ART.3. - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC

E. Boc

DIRECTOR ECONOMIC, 7 IAN 2005
OLIMPIA MOIGRADAN

VIZAT
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA GABRIELA FERENCZ

[Signature]
SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

[Signature]

LOCATAR,
Cabinete medicale grupate
"Pro Medica Group"





Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
805591

Luh



Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod: 419721



Dr. LILIANA GIBNESS
medic primar M.G.
43300



Dr. CORNEA CAMELIA MIHAELA
medic primar
medicină de familie
986710



Dr. JANA GABRIELA
medic primar M.G.
cod 17333



Dr. IANCU SILVIA
medic primar M.G.
cod 17333

Dr. PAN SIMONA CORINA
medic primar M.G.
competență Homeopatie
cod 87484



Dr. RUSNEAC I. DORINA
medic primar M.G.
cod 87484



Dr. Ciprian Laurentiu Vlaicu
MEDIC PRIMAR
MEDICINA DE FAMILIE
COMPETENȚA HOMEOPATIE
cod 760202



DR. GOMBOS SZILARD
994688
medic specialist M.F.
competență în ecografie generală



Dr. VEKOVILDIKÓ
medic primar M.G.
cod 605236



Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
cod 108835



Dr. DICIULESCU GABRIELA SMARANDA
medic primar M.G.
cod 07024

Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835



Dr. KRISTINA RUMIANA LEUL
medic specialist
Medicină de familie
90074



Univ. Dr. CLAUDIA POP
medic primar M.F.
doctor în științe medicale
cod: 913582



SIMONA SILBERG
medic primar M.F.
406318

9

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

ACT ADITIONAL
la contractul nr. 1770/07.10.1999 , incheiat azi, 11.01.2007

I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar EMIL BOC** , in calitate de **LOCATOR**, si

2. **CABINETE MEDICALE GRUPATE "PRO MEDICA GRUP "** reprezentate prin dr.Iovita Nicoleta, dr. Chekess Liliana Margareta, dr.Cornea Camelia Mihaela, dr.Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr.Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Corina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Polony Stefan Geza, dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildiko, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu, dr. Waldraf Anamaria in calitate de **LOCATAR**,

In baza HCL nr. 809/2006 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1770/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Izlazului nr.18.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la vanzarea spatiului in baza Legii nr.236/2006, dar nu mai mult de 2 ani, incepand cu data de 12.12.2006 pana la data de 12.12.2008.Contractul inceteaza de drept la data vanzarii spatiului in baza Legii nr.236/2006.."

ART.3 -Se modifica Art. 3, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 20 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 -Se modifica art. 10 si art 16, care vor avea urmatorul continut: "Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.5 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

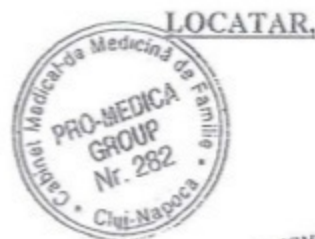


DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN



Dr. IOVITA NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
605591



Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
605591
Luh



Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod: 419771



Dr. LILIANA GHIBESCU
medic primar M.G.
43301
Liliana



Dr. CORNEA CAMELIA MIHAELA
medic primar
medicină de familie
986710



Dr. IANCU SILVIA
medic primar M.G.
275



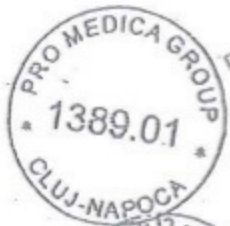
Dr. JANA GAERJELA
medic primar M.G.
cod 178000



Dr. PAN SIMONA CORINA
medic primar M.G.
competență Homeopatie
cod 474824



Dr. RUSNEAC I. DORINA
20313274
Dr. PUSNAR M. CORINA
medic primar M.G.
cod 348008



Dr. Ciprian Laurentiu Vlaicu
medic primar
MEDICINA DE FAMILIE
COMPETENȚA HOMEOPATIE
cod 760202



DR. GOMBOS SZILARD
994688
medic specialist M.F.
competență în ecografie generală



Dr. VEKOV ILDIKÓ
medic primar M.G.
cod 605286



Dr. DICULESCU GABRIELA
med. spec. med. gen.
cod 070040



Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108335

Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108335



Dr. KRISTINA CRISTINA LEUCU
medic specialist
Medicină de familie
90974



SIMONA SILBERG
medic primar M.F.
406318



Dr. Pop Claudia-Felicja
C.M.F. 1062100
Asist. Univ. Dr. CLAUDIA POP
medic primar M.F.
doctor în științe medicale
cod: 913582

ACT ADITIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL NR. 1770/1999
incheiat azi, 06.02.2009 in baza HCL nr. 71/27.01.2009

I. Partile contractante

ART.1.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, cu sediul in str. Motilor nr. 3, reprezentat prin primar -SORIN APOSTU si

CABINETE MEDICALE GRUPATE "PRO MEDICA GRUP" reprezentat prin: dr. Iovita Nicoleta, dr. Chekess Liliana Margareta, dr. Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Corina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Polony Stefan Geza, dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildico, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu, dr. Waldraf Anamaria, in calitate de locatar.

In baza HCL nr. 71/27.01.2009 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1770/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr.18.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de 1 an, incepand cu data de 12.12.2008 pana la data de 12.12. 2009".

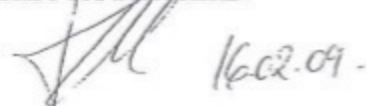
ART.3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.


LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU



COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN



DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN



SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

LOCATAR

DR. IOVIȚĂ NICOLETA CORNEA
medic primar
medicină generală
600501





Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
605591

Luh



Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod: 419721



Dr. CORNEA CAMELIA MIHAELA
medic primar
medicină de familie
985710



Dr. Iancu Silvia
medic primar M.G.



Dr. PAN-SIMONA CORINA
medic primar M.G.
competență Homeopatie
cod 478648



Dr. Ciprian Laurentiu Vlaicu
MEDIC PRIMAR
MEDICINA DE FAMILIE
COMPETENTA HOMEOPATIE
cod 760202



Dr. VEKŐ ILDIKÓ
medic primar M.G.
cod 605286



Dr. DIACULESCU GABRIELA
med. Spec. medic gen
cod 070249



Dr. KRISTINA RUMANA LEUL
medic specialist
Medicină de familie
400974



SIMONA SILBERG
medic primar M.F.
406318



Dr. LILIANA CARMES
medic primar M.G.
433700



Dr. JANA GABRIELA
medic primar M.G.
cod 173530



Dr. RUSNEAC I. DORINA
medic primar M.G.
cod 249608



DR. GOMBOS SZILARD
994688
medic specialist M.F.
competență în ecografie generală



Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835

Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835



Dr. Pop Claudia-Fabula
medic primar M.F.
doctor în științe medicale
cod: 913582

9

ACT ADITIONAL nr.3
la contractul nr. 1770/1999 , incheiat azi, 28.08.2009
in baza HCL nr. 345/07.07.2009

I. Partile contractante

1. **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar **SORIN APOSTU** , in calitate de **LOCATAR** , si

2. **CABINETE MEDICALE GRUPATE " PRO MEDICA GRUP "** reprezentat prin : dr. Iovita Nicoleta, dr.Chekess Liliana Margareta, dr. Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Corina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Polony Stefan Geza, dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildico, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu, dr. Waldraf Anamaria , in calitate de **LOCATAR** ,

In baza HCL nr. 345/07.07.2009, a referatului nr. 7797/303.1/22.01.2009 si a referatului nr. 58747/413/19.03.2009 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1770/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr.18.

ART.2 -Se modifica pct.1 " Partile contractante" astfel:

1.**MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar **SORIN APOSTU** , in calitate de **LOCATAR** , si

2. **CABINETE MEDICALE GRUPATE " PRO MEDICA GRUP "** reprezentat prin : dr. Iovita Nicoleta, dr.Chekess Liliana Margareta, dr. Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Corina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Gombos Szilard Laszlo, dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildico, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu, dr. Waldraf Anamaria , in calitate de **LOCATAR** ,

ART.3 - La art.12 se introduce litera d) si e) , privitor la obligatiile locatarului astfel:

" d) – sa achite taxa pe cladiri si teren , care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor , in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarilor intervenite in Legea nr.571/2003, Codul Fiscal, actualizat, respectiv art.249, alin.3

e) – stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari."

ART.4 – Celelalte prevederi raman neschimbate.

ART.5 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU**

**DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN**

**COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN**

**DIRECTOR
DACIA CRISAN**

**SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN**

LOCATAR,

**A. IRINIEI JHARHOA
GABRIELA**

**Dr. CRISTINA ANA LEUCA
medic specialist
medicină de familie**

**Dr. CRISTINA ANA LEUCA
medic specialist
medicină de familie**

**Dr. SIMONA M. BERG
medic primar M.F.**

**Dr. CRISTINEAC DOMINA
medic primar M.G.**

**Dr. POP ADRIANA
medic primar M.G.
cod. 412721**

**Dr. FENYILDINO
medic primar M.G.
cod. 603786**

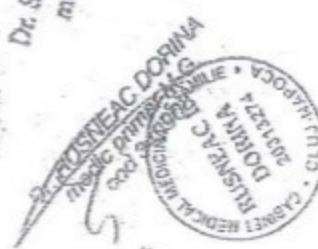
**Dr. CRISTINA BERG
medic specialist
medicină de familie
cod. 992682**

**Dr. Waldraf Mariana
medic primar M.G.
108335**

**Dr. POP CLAUDIA FERICIA
medic primar M.F.
cod. 917582
doctor in psihiatrie medicina**

**Dr. CINES LILIANA
medic primar M.G.**

**Dr. LILIANA CINES
medic primar M.G.**



08.09.09

04.09.2009

6.11.2009

COMPANIA DE FAMILIE
MEDICINA DE FAMILIE
MEDIC PRIMAR
COD 760202



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind încheierea contractului de închiriere nr. 17/07/1999
cu nr. 10/11/2009 și nr. 12/2009

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1, reprezentat prin Primar SORIN APOSTOL, în calitate de LOCATOR, și

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE "PRO MEDICA GRUP", reprezentate de: Iovita Nicoleta, dr. Chioreso Liliana Margareta, dr. Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleniu) Claudia Felicia, dr. Iliescu Simona, dr. Lupan Simona Camelia, dr. Fecan Gintina Adriana, dr. Dia Gabriela, dr. Gombos Nicolae Laszlo, dr. Pop Adina, dr. Rusescu Dana, dr. Sifoc Lavinia, dr. Vitan Iliea, dr. Vitan Ciprian Laurentiu, dr. Waldorf Anamaria, în calitate de LOCATARI.

La baza nr. 554/17.12.2009, s-a încheiat prezenta act adițional.

2. Obiectul actului adițional

ART.1-Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 17/07/1999 cu privire la spațiul cu alte destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18.

ART.2-Se modifică Art.3, privitor la durata contractului astfel: "Termenul încheierii este pus la gata de 31.01.2010, începând cu data de 12.12.2009."

ART.3 Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

ART.4-Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
PRIMAR
SORIN APOSTOL

COMISAR AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALEUCĂ IREZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DEPARTAMENT
DANCIU CHIRSIAN

SEF BIROU
BANIȘ CĂMPEAN

SECRETAR
BORIS BOGDAN

LOCATAR

ACT ADITIONAL NR. 5
la contractul nr. 1770/1999, incheiat azi, 23.02.2010
in baza HCL nr. 13/26.01.2010

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE "PRO MEDICA GRUP", reprezentate dr. Iovita Nicoleta, dr. Chekess Liliana Margareta, dr. Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Cosmina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Gombos Szilard Laszlo, dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildico, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu, dr. Waldraf Anamaria, in calitate de LOCATARI.
In baza HCL nr. 13/26.01.2010, s-a incheiat prezentul act aditional.

1. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1770/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str Izlazului nr. 18.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 31.12.2010, incepand cu data de 31.01.2010."

ART.3-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR
SORIN APOSTU
ROMANIA
Municipiul Cluj-Napoca

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERREZAN
25.02.2010

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOICRADIAN
25 FEB 2010
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECTOR DE MEDIU
DACIA CRISAN

SEM BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

PRO-MEDICA
GROUP
Nr. 282
Cluj-Napoca
Cabinet Medical de Medicina de Familie

Dr. IOVITA NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
605591

PRO-MEDICA GROUP
Nr. 282
Cluj-Napoca
Cabinet Medical de Medicina de Familie

Dr. DIETZSCU SMARANDA
med./spec. med. gen
cod 070343



Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
605591

Lu



Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod: 419721



Dr. LILIANA SHKES
medic primar M.G.
43300

[Signature]



Dr. CORNEA CAMELIA MIHAELA
medic primar
medicină de familie
986710



Dr. Iancu Silvia
medic primar M.G.
43300



Dr. JANA GABRIELA
medic primar M.G.
cod 172030



Dr. PAN SIMONA CORINA
medic primar M.G.
competență Homeopatie
cod 474000



Dr. RUSNEAC L. DOBINA
medic primar M.G.
cod 348008

Dr. Ciprian Laurențiu Vlaicu
MEDIC PRIMAR
MEDICINĂ DE FAMILIE
COMPETENȚA HOMEOPATIE
cod 760202



DR. GOMBOS SZILARD
1994688
medic specialist M.F.
competență ecografie generală



Dr. VEKOVILDIKÓ
medic primar M.G.
cod 605286



Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835

Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835



Dr. DICULESCU SIMONA
medic primar M.G.
cod 070000



Dr. CRISTINA SIMONA LEUCU
medic specialist
Medicină de familie
100074



Dr. SIMONA SILBERG
medic primar M.F.
406318



Dr. Pop CLAUDIA ROF
Asist. Univ. Dr. CLAUDIA ROF
medic primar M.F.
doctor în științe medicale
cod: 913582

[Signature]

ACT ADITIONAL 6
la contractul nr.1770/1999 incheiat azi 28.02.2011

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA GROUP reprezentate prin- dr.Iovița Nicoleta Corina, dr. Chekess Liliana Margareta, dr.Cornea Camelia M.dr. Iancu S., dr.Pop Claudia Felicia, dr.Irimies Smaranda, dr.Lupan Simona Cosmina, dr.Leuca Cristina, dr.Ona Gabriela, dr.Gombos Szilard Laszlo, dr.Pop Adriana, dr.Rusneac Dorina dr. Silberg Simona, dr.Vekov Idio, dr.Vlaicu Ciprian, dr.Waldarf Ana Maria având autorizațiile nr.282/1999, 276/99, 285/99, 1389.01, 266/99, 275/99, 283/99, 281/99, 14114.01, cu sediul în Cluj -Napoca, str.Izlazului nr.18, in calitate de LOCATAR,
in baza HCL nr.18/2011 și HCL nr.284/15.07.2010 s-a incheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului adițional il constituie modificarea contractului de închiriere nr. 1770/1999 cu privire la spațiul cu alta destinație situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Izlazului nr.18.

ART.2 -Se modifică art.3, privitor la durata contractului astfel:Termenul închirierii este de la data de 31.12.2010 până la data de 31.12.2012.

ART.3- Se modifică art.8, care va avea următorul conținut:"Plata chiriei se face lunar până cel târziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă.Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu"

ART.4 - Se modifică art.10, după cum urmează:"Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere.Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0,5 % /zi din cuantumul obligației neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv."

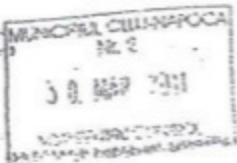
ART.5 - Celelalte prevederi rămân neschimbate.

ART.6 -Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATAR,



DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN



SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA FERIZAN

DIRECTOR
IULIA ARDEUS

INTOCMIT
DANIEL CIMPEAN



DR. DICUȘESCU SMARANDA
med. spec. med. gen
cod 070313



Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORIHA
medic primar
medicină generală
605591

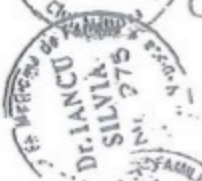
Luh



Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod: 419721



Dr. CORNEA CAMELIA MIHAELA
medic primar
medicină de familie
906710



Dr. Iancu Silvia
medic primar M.G.



Dr. PAN SIMONA CORINA
medic primar M.G.
competență Homeopatie
cod 474844



Dr. Ciprian Laurentiu Vlaicu
M.D.C. PRIMAR
MEDICINA DE FAMILIE
COMPETENȚA HOMEOPATIE
cod 760202



Dr. VEKOV ILDIKÓ
medic primar M.G.
cod 605286



Dr. DICELESCU SIMA
medic specialist
cod 070241



Dr. CRISTINA SIMONA LEULIU
medic specialist
Medicină de familie
cod 00974



SIMONA SILBERG
medic primar M.F.
406318



Dr. LILIANA CHINES
medic primar M.G.
43300



Dr. JANA GABRIELA
medic primar M.G.
cod 17330



Dr. RUSNEAC I. DORINA
medic primar M.G.
cod 948006



DR. GOMBOS SZILARD
SZILARD LASZLO
medic specialist M.F.
competență în ecografie generală
994688



Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835

Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835



Univ. Dr. CLAUDIA POP
medic primar M.F.
doctor în științe medicale
cod: 913582

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr. 270301/03.09.2012

ACT ADITIONAL nr. 7
la contractul nr. 1770/1999

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul pe str.Motilor nr. 3, reprezentat prin **primar EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR**, și

2. **CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA GROUP**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. IZLAZULUI NR. 18, reprezentată prin dr. **Ioviță Nicoleta Corina** având autorizația nr. 282/1999, dr. **Pop Claudia Felicia** având autorizația nr. 14101/2004, dr. **Chkess Liliana** având autorizația nr.276/1999, dr. **Pop Adriana** având autorizația nr. 277/1999, dr. **Silberg Simona** având autorizația nr. 286/1999, dr. **Vlaicu Ciprian Laurențiu** având autorizația nr.138901/2004, dr. **Cornea Camelia Mihaela** având autorizația nr. 28701/1999, dr. **Lupan Simona Corina** având autorizația nr. 279/1999, dr. **Iancu Silvia** având autorizația nr. 275/1999, dr. **Diculescu Smaranda Gabriela** având autorizația nr. 28101/1999, dr. **Leucă Cristina Adriana** având autorizația nr. 28301/1999, dr. **Rusneac Dorina** având autorizația nr. 284/1999, dr. **Ona Gabriela** având autorizația nr. 14114.01, dr. **Gomboș Szilard Laszlo** având autorizația nr. 209.01, dr. **Waldarf Ana Maria** având autorizația nr. 280/1999 și **Teocan Ramona Antonela**, în calitate de locatar.

în baza H.C.L. nr. 297/30.08.2012 și a cererii nr. 211882/09.07.2012 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1-Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 1770/1999 cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. IZLAZULUI NR. 18.

ART. 2 - Se modifică art. 1, alin. 1 al contractului de închiriere, care va avea următorul conținut: "Se aprobă includerea doamnei dr. **TEOCAN RAMONA ANTONELA** în contractul de închiriere nr. 1770/1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. IZLAZULUI nr. 18, în locul doamnei dr. **VEKOV Z ILDIKO**."

ART. 3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART. 4- Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
MARIUS SZEKER

DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUS

SEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
ADRIANA MIRON

LOCATAR
CABINETE MEDICALE GRUPATE
"PRO MEDICA GROUP"

SEMNĂTURA

DATA

ACT ADIȚIONAL NR. 8/19.12.2012
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. IZLAZULUI nr. 18, județul Cluj, reprezentată prin Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA identificată cu CIF 19589625, Dr. POP CLAUDIA-FELICIA identificată cu CIF 19631096, Dr. CHKES LILIANA-MARGARETA identificată cu CIF 20313347, Dr. POP ADRIANA identificată cu CIF 20806205, Dr. SILBERG SIMONA identificată cu CIF 19540621, Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU identificat cu CIF 19337121, Dr. CORNEA CAMELIA-MIHAELA identificată cu CIF 19527983, Dr. LUPAN SIMONA-CORINA identificată cu CIF 20313398, Dr. IANCU SILVIA identificată cu CIF 20070930, Dr. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA identificată cu CIF 19528229, Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA identificată cu CIF 21092244, Dr. RUSNEAC DORINA identificată cu CIF 20313274, Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA identificată cu CIF 30359880, Dr. ONA GABRIELA identificată cu CIF 19527606, Dr. WALDRAF ANAMARIA identificată cu CIF 19540451 și Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO identificat cu CIF 25683774, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesiunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.

Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.
- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice

modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

Orî de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
MIRON ADRIANA

LOCATAR

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală

POP CLAUDIA FELICIA

cod: 913582
Dr. POP CLAUDIA FELICIA
medic primar M.F.

Dr. CHIKES LILIANA-MARGARETA

Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie

Dr. CIPRIAN LAURENȚIU
MEDIC PRIMAR
MEDICINĂ DE FAMILIE
COMPETENȚĂ ADRIANA
cod 760202

Dr. COBÎNĂ CAMELIA MIHAELA
medic primar
medicină de familie

Dr. LUPAN SIMONA-CORINA

Dr. LUPAN SIMONA CORINA
medic primar M.G.
competență Homeopati

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA
medic primar M.G.
cod 474864

Dr. DICULESCU SMARANDA GABRIELA

Dr. LEUCĂ CRISTINA ADRIANA

Dr. RUSNEAC DORINA

Dr. TEOCAN RAMONA
medic specialist
medicină de familie

Dr. ONA GABRIELA

Dr. WALDRAF ANAMARIA

Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
128132

DR. GOMBOȘ SZILÁRD
medic specialist M.F.
competență ecografie generală

Dr. GOMBOȘ SZILÁRD LASZLO

ACT ADIȚIONAL NR. 9/22.02.2013
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/1999

Părțile contractante:

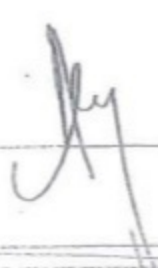
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. IZLAZULUI nr. 18, județul Cluj, reprezentată prin Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA identificată cu CIF 19589625, Dr. POP CLAUDIA-FELICIA identificată cu CIF 19631096, Dr. CHKESS LILIANA-MARGARETA identificată cu CIF 20313347, Dr. POP ADRIANA identificată cu CIF 20806205, Dr. SILBERG SIMONA identificată cu CIF 19540621, Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU identificat cu CIF 19337121, Dr. CORNEA CAMELIA-MIHAELA identificată cu CIF 19527983, Dr. LUPAN SIMONA-CORINA identificată cu CIF 20313398, Dr. IANCU SILVIA identificată cu CIF 20070930, Dr. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA identificată cu CIF 19528229, Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA identificată cu CIF 21092244, Dr. RUSNEAC DORINA identificată cu CIF 20313274, Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA identificată cu CIF 30359880, Dr. ONA GABRIELA identificată cu CIF 19527606, Dr. WALDRAF ANAMARIA identificată cu CIF 19540451 și Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO identificat cu CIF 25683774, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 64/21.02.2013,

Obiectul actului adițional:

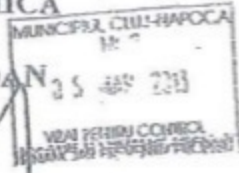
1. Se prelungește termenul contractual până la data de 01.06.2014.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.



3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRADAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

01.03.2013

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA TEREZAN

ÎNTOCMIT,
MIRON ADRIANA

LOCATAR

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA
Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală

Dr. POP CLAUDIA-FELICIA
Dr. POP CLAUDIA FELICIA
medic primar M.F.
doctor în științe medicale

Dr. CHKES LILIANA-MARGARETA
Dr. LILIANA CHKES
medic primar M.G.

Dr. POP ADRIANA
Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
crt: A19721

Dr. SILBERG SIMONA
Dr. SILBERG SIMONA
medic primar M.F.

Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU

Dr. CORNEA GABRIELA-MIHAELA
Dr. CORNEA GABRIELA MIHAELA
medic primar M.G.

Dr. LUPAN SIMONA-CORINA
Dr. LUPAN SIMONA CORINA
medic primar M.G.

Dr. IANCU SILVIA
Dr. IANCU SILVIA
medic primar M.G.

Dr. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA
Dr. DICULESCU SMARANDA GABRIELA
medic primar M.G.

Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA
Dr. CRISTINA ADRIANA LEUCA
medic specialist
medicină de familie

Dr. RUSNEAC DORINA
Dr. RUSNEAC DORINA
medic primar M.G.
cod 34808

Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA
Dr. TEOCAN RAMONA ANTONELA
medic primar M.G.

Dr. ONA GABRIELA
Dr. ONA GABRIELA
medic primar M.G.

Dr. WALDRAF ANAMARIA
Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835

Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO

DR. GOMBOS SZILARD
994638
medic specialist M.F.
competență în ecografie generală



Nr. 190542/30.05.2014

ACT ADIȚIONAL NR. 10
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. IZLAZULUI nr. 18, județul Cluj, reprezentată prin Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA identificată cu CIF 19589625, Dr. POP CLAUDIA-FELICIA identificată cu CIF 19631096, Dr. CHKESS LILIANA-MARGARETA identificată cu CIF 20313347, Dr. POP ADRIANA identificată cu CIF 20806205, Dr. SILBERG SIMONA identificată cu CIF 19540621, Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU identificat cu CIF 19337121, Dr. CORNEA CAMELIA-MIHAELA identificată cu CIF 19527983, Dr. LUPAN SIMONA-CORINA identificată cu CIF 20313398, Dr. IANCU SILVIA identificată cu CIF 20070930, Dr. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA identificată cu CIF 19528229, Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA identificată cu CIF 21092244, Dr. RUSNEAC DORINA identificată cu CIF 20313274, Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA identificată cu CIF 30359880, Dr. ONA GABRIELA identificată cu CIF 19527606, Dr. WALDRAF ANAMARIA identificată cu CIF 19540451 și Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO identificat cu CIF 25683774, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 200/29.05.2014.

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 01.06.2017
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.



3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDIAN

SERV. JURIDIC CONȚENCIOS

ȘEF SERVICIU;

ALINA BUS

04.06.2014

D.P.M.E.P.

DIRECTOR,

IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI

ȘEF SERVICIU,

RALUC FEREZAN

ÎNTOCMIT,

MIRON ADRIANA

LOCATAR

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA

Dr. POP CLAUDIA-FELICIA

Dr. CHKESȘ LILIANA-MARGARETA

Dr. POP ADRIANA

Dr. SILBERG SIMONA

Dr. VLAICU CIPRIAN-AURENTIU

Dr. CORNEA GABRIELA-MIHAIELA

Dr. LUPAN SIMONA-CORINA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA

Dr. LEUGĂ CRISTINA-ADRIANA

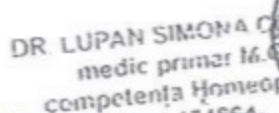
Dr. RUSNEAC DORINA

Dr. ONA GABRIELA

Dr. TEODORA ANTONELA

Dr. WALDRAF ANAMARIA

Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO



ACT ADIȚIONAL NR. 11
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/07.10.1999

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 13, județul Cluj, reprezentate prin DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA, identificată cu CIF 1986625, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, identificată cu CIF 19631096, DR. CHEKES LILIANA-MARGARETA, identificată cu CIF 20113547, DR. POP ADRIANA, identificată cu CIF 20306205, DR. SILBERG SIMONA, identificată cu CIF19540621, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, identificat cu CIF 19337121, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAIELA, identificată cu CIF 19527983, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, identificată cu CIF 20113398, DR. IANCU SILVIA, identificată cu CIF 20370930, DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, identificată cu CIF 19528229, DR. LEUCĂ CRESTINA-ADRIANA, identificată cu CIF 21092244, DR. RUSNEAC DORINA, identificată cu CIF 20313274, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, identificată cu CIF 20359380, DR. ONA GABRIELA identificată cu CIF 19527606, DR. WALDRAF ANAMARIA, identificată cu CIF 19540451, DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO, identificat cu CIF 25035774, în calitate de LOCATARI, au convenit la încheierea prezentului act adițional la următoarele condiții:

Tenaci: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, HCL nr. 738/2009, HCL nr. 284/2010, HCL nr. 596/2017, cerere nr. 181231/22.04.2017.

Părțile contractante conștient de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractului, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește termenul de locuință, astfel:

II. Obiectul contractului

Art.1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATOR încheiează către CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA GROUP, DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, DR. CHEKES LILIANA-MARGARETA, DR. POP ADRIANA, DR. SILBERG SIMONA, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAIELA, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, IANCU SILVIA, DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, DR. LEUCĂ CRESTINA-ADRIANA, DR. RUSNEAC DORINA, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, DR. ONA GABRIELA, DR. WALDRAF ANAMARIA, DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO în calitate de LOCATARI, spațiu cu utilă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. IZLAZULUI NR. 13, AP. 265, județul Cluj, în suprafață de 467,56 ma, corespondențat în C.F., compus din 26 încăperi din care 7 încăperi de 139,14 m.p. cu suprafață locativă principală necesară desfășurării activității de lauză și 19 încăperi de 278,44 m.p., cu dependență.

A. Suprafațele locative ilicite în cadrul spațiului sunt în suprafață totală de 467,56 m.p.

B. Închirierea este încheiată în baza contractului nr. 1770/07.10.1999.

C. Valoarea de închiriere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, nr. Brazii nr. 18, nr. 106 este de 563.064,44 lei, conform evidențierii rezonabile, stabilite în urma evaluării din data de 11.11.2011, realizată în baza O.G. nr. 106/2011 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 200/1.

Art. 2. Imobilul descris mai sus a fost predat în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în Procesul Verbal, din data de 12.10.1999, de produse primare a suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință, anexă la contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999.

III. Termenul

Art. 3. Termenul închirierii este până la încheierea desfășurării școlii medicale, dar nu mai puțin de 01.10.2020.

IV. Obligații necesare

Art. 4. Chiria lunară și plata folosirii suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local, evidențiate în fișa de calcul. Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Chiria stabilită se încadrează lunar și se achită, cu încetare de termen de Contabil Fotol, comunicat de Institutul Național de Statistică.

- Ori de câte ori locatarul o consideră necesar, chiria lunară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

- Chiria se comunică prin fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Neacceptarea noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, reprezintă cauză de reziliere a contractului.

- Plata obligațiilor se face lunar, cel mai târziu până la data de 30 a lunii pentru luna precedentă.

- Plata chiriei se face în conturile comunicate în fișa de calcul, sau la casieria locatarului.

Art. 5. Pentru încălcarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se distingează, după acest termen, noțiunile de întârziere/penalizare/obligație de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fișei și este necesară comunicarea acestora locatarului, raportat la faptul că acestea va avea la bază o legislație națională sau locală. La data prezentului contract nivelul noțiunii de întârziere valabil la data semnării contractului este de 0,5 % / zi din cuantumul obligației neachitate la termen. Sancțiunea privind neplata la termen se face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii acestei datorii, inclusiv.

Art. 6. Pentru încheierea se face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, se menține descris în Cap.II, locatarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data prezentului prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea încheierii rezonabile, maxime stabilirii taxei locale. Locatarul are obligația de a se confirma tuturor termenilor de plată și condițiilor stabilite prin

Cedul fiscal în legătură cu prezentul act adițional, este însoțită de declarații de încheiere (obligație de declarație, obligație de plată).

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7. LOCATORUL are obligația:

7.1 A predat în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în Procesul Verbal, din data de 12.10.1999, de preluare primară a suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință anume la contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999.

7.2 Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întreținere pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, astfel încât să se asigure conservarea imobilului.

7.3 Să asigure locatarului liniștea și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art. 8. LOCATARUL are obligația:

8.1 Să întrețină cu grijă și diligență spațiul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația stabilită.

8.2 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

8.3 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca marele a folosință necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă perscencle care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

8.4 Să asigure curățenia și igiena în interiorul spațiului închiriat și în părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

8.5 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere), precum și contravaloarea acestuia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi legislative.

8.6 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari/prorietari, după caz.

8.7 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

8.8 Să respecte normele P.S.L., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

8.9 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorul din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

8.10 Să nu aducă modificări intenționate suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuieli proprii, locatarul nu poate să ceară compensarea contravaloarei lucrărilor cu chiria, precum și să restituie contravaloarea acestora.

În cazul în care activitatea locatarului este înscrisă în încheierea de încheiere prezentului contract și acordul locatarului este în plus de valoare actuală, la momentul predării imobilului de către locatar locatarului, cu scopul a certifica că activitatea locatarului persoanei contractuale/ denunțării, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipality City Napoca în termenul accesării imobilizării artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

3.11 Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

3.12 Să permită accesul neîntrerupt al locatorului la imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la condițiile contractuale.

3.13 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect spațiul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

3.14 Să nu cedeze locațiunea/creșterea de folosință a spațiului ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

3.15 Să se conformeze tuturor cerințelor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal și orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

3.16 Locatarul are obligația, ca la fiecare solicitare de prelungire a termenului contractului sau ori de câte ori locatarul îi solicită, să depună documentele pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment sunt considerate ca necesare în vederea analizării cererii de prelungire sau în cazul oricărei situații intervenite.

3.17 Locatarul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare-primire (Anexa 2).

3.18 Să recitească proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încheierea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea spațiului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Închirierea poate înceta astfel:

9.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

9.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea termenului de închiriere, locatarul doarește să intre în posesia imobilului, acesta va certifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel puțin 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

9.b. Prin reziliere, în următoarele cazuri:

9.b.1 Dacă LOCARUL nu a realizat cele necesare după ce a primit de la proprietar...

nu este în a achita cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/prorietari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

9.b.2. Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților de folosință inclusiv pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

9.b.3. La solicitarea Asociației de locatari/prorietari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive.

9.b.4. În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce schimbării ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatorul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

9.b.5. În cazul în care LOCATARUL a primit în locuință străduțului clădirii, spațiului închiriat, instalațiile pentru încălzire a încăperii sau a încălzit fără drept părți aferente acestora.

9.b.6. În cazul în care nu respectă actele P.S.L., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

9.b.7. În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocuire parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

9.b.8. În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

9.b.9. În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

9.b.10. În cazul în care LOCATARUL nu acceptă chirie recușentată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

9.b.11. Contractul se reziliază în cazul în care locatorul nu depune documente solicitate de către autoritatea locală.

9.b.12. În cazul în care LOCATARUL nu achită taxa fiscală stabilită prin Codul Fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere.

9.b.13. Contractul se reziliază în cazul în care locatorul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la Cap. IV și la Cap.V- Art. 9 din prezentul contract de închiriere. În cazul în care LOCATARUL nu achită taxa fiscală stabilită prin Codul Fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere.

9.b.14. În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera deplin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

9.c. Cria denunțare unilaterală;



De la Contractul prezent li s'arazgar înainte de termen de catre locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

9.d. Contractul de închiriere încetează la termen de 30 de zile de la data încheierii/autodizolvării/reorganizării în condițiile legilor speciale.

Art. 10. În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda spațiul în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art. 11. Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locuinții prin expirarea termenului, prin acțiunea locatarului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatarul dorește să iată în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul ofiterului judecătoresc, punându-i la vedere să elibereze și să-i predă liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței spațiului, a cheltuielilor conștate către Asociația de locatari/prorietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a spațiului și predării acestuia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

VII. LITIGII :

Art. 12. Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 13. Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art. 14. Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materie, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 15. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut inevitabil și inevitabil.

Art. 16. Răspunderea este înăbușată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX: ALTE DISPOZIȚII:

Art. 17. În situația în care, până la expirarea termenului stabilit la Cap.III, se vor încheia noi reglementări privind închirierea spațiilor, acestea vor produce efecte asupra prevederilor prezentului contract.

Art. 18. Locatarul răspunde pentru degajarea basculii în circuit la timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art. 19. Pînă la încheierea stărilor Asociației la momentul semnării, face parte integrantă din

contractul de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezenta act adițional, precum și
ei completând prevederile contractului.

Art. 20. Prezentul staționel, parte integrantă din contractul de închiriere, se încheie în două
exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMAR
EMIL BOG

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC, LEGISLAȚIE CONTRACTE

DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALECA FEREZAN

ÎNTOCMIT, AURIANA MIRON

LOCATAR
CABINETE MEDICALE GRUPATE
PRO MEDICA GROUP

reprezentat prin

Dr. IOVIȚĂ NICOLEȚA CORINA

Dr. POP CLAUDIA FELICIA

Dr. CHIRIȘ LILIAN

Dr. POP ADRIANA

Dr. SIMONA SILBERG

SILBERG SIMONA

Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU

Dr. CORNEA CAMELIA CECILIA

Dr. LUPAN SIMONA-CORINA

Dr. SIMONCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. DICULESCU SMARANDA

GABRIELA

Dr. LEUCA CRISTINA-ADELANA

Dr. RUSNEAC DORINA

Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA

Dr. ONA GABRIELA

Dr. WALDRAF ANAMARIA

Dr. GOMBOS SZILARD LASZLO

Dr. TEOCAN
medic
medicină
cod A 13668

Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.

Dr. WENDEL
ANDREAS
197001

Dr. IONITA NICOLETA
CORINA
cod 13522

Dr. POP CLAUDIA
FELICIA
cod 13522

Dr. CHIRIS LILIAN
cod 13522

Dr. POP ADRIANA
cod 13522

Dr. SIMONA SILBERG
cod 13522

Dr. IANCU SILVIA
cod 13522

Dr. DICULESCU
SMARANDA
cod 13522

Dr. LEUCA CRISTINA-
ADELANA
cod 13522

Dr. ONA GABRIELA
cod 13522

Dr. WALDRAF
ANAMARIA
cod 13522

Dr. GOMBOS
SZILARD LASZLO
cod 13522

**ACT ADIȚIONAL NR. 12
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/07.10.1999**

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, județul Cluj, reprezentate prin DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA, identificată cu CIF 19589625, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, identificată cu CIF 19631096, DR. CHKES LILIANA-MARGARETA, identificată cu CIF 20313347, DR. POP ADRIANA, identificată cu CIF 20806205, DR. SILBERG SIMONA, identificată cu CIF19540621, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, identificat cu CIF 19337121, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA, identificată cu CIF 19527983, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, identificată cu CIF 20313398, DR. IANCU SILVIA, identificată cu CIF 20070930, DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, identificată cu CIF 19528229, DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA, identificată cu CIF 21092244, DR. RUSNEAC DORINA, identificată cu CIF 20313274, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, identificată cu CIF 30359880, DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ identificat cu CIF 39668090, DR. WALDRAF ANAMARIA, identificată cu CIF 19540451, DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO, identificat cu CIF 25683774, în calitate de LOCATARI, convin de comun acord că prin prezentul act adițional se modifică suprafața închiriată conform CF nr. 253985-C1-U139, cu modificarea corelativă a chiriei, se modifică valoarea de inventar și se modifică părțile contractante în sensul că se include dr. Zeicu Adrian Petrică în locul doamnei doctor Ona Gabriela-Borbala, ca urmare a preluării praxisului medical al acesteia, astfel:

Temei: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, HCL nr. 238/2009, HCL nr. 284/2010, HCL nr. 596/2017, HCL nr. 1020/2018, CF nr. 253985-C1-U139, cerere nr. 365253/31.07.2018.

1. Se modifică art. 1 din actul adițional nr. 11/18.05.2017 prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare, astfel:

"Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATOR închiriază către CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA GROUP, reprezentate prin DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, DR. CHKES LILIANA-MARGARETA, DR. POP ADRIANA, DR. SILBERG SIMONA, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, IANCU SILVIA, DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA, DR. RUSNEAC DORINA, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ, DR. WALDRAF ANAMARIA, DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO" în calitate de LOCATARI, spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. IZLAZULUI NR. 18, AP. 265, județul Cluj, evidențiat în C.F. 253985-C1-U139, nr. topo 23594/S/CCLXV, compus din: 2 săli de tratament, 5 săli de consultații, 4 săli de așteptare, 5 wc, 5 sasuri, depozit curățenie, vestiar personal, 4 magazine, laborator, sterilizare, degajament wc, debara, cu suprafața utilă de 555,11 m.p., cu p.i.c. în cotă de 2,74/100, cota de teren aferent 86/3150.

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate: în suprafață totală de 555,11 m.p.

B. Imobilul atribuit va fi utilizat cu destinația de: CABINETE MEDICI DE FAMILIE.

C. Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Izlazului nr. 18, ap. 265 este de 983.005,27 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită

in baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.

2. Se modifică art. 4, alin. 1 din actul adițional nr. 11/18.05.2017 prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare, astfel:

Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local, evidențiată în fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Chiria stabilită se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Art. 4 Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

PRIMĂRIA

MUNICIPIUL

NAPOCA

JUDEȚUL

45

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC, LEGISLAȚIE CONTRACTE

20.12.2018

DIRECTOR D.P.M.E.P.

IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON

LOCATAR

**CABINETE MEDICALE GRUPATE EMIL BOC
PRO MEDICA GROUP**

reprezentat prin

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA

Dr. POP CLAUDIA-FELICIA

Dr. CHKES LILIANA-MARGARETA

Dr. POP ADRIANA

Dr. SILBERG SIMONA

Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU

Dr. CORNEA CAMELIA-MIHAELA

Dr. LUPAN SIMONA-CORINA

Dr. IANCU SILVIA

**Dr. DICULESCU SMARANDA-
GABRIELA**

Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA

Dr. RUSNEAC DORINA

Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA

Dr. ZEICU ADRIAN-PETRICĂ

Dr. WALDRAF ANAMARIA

Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO

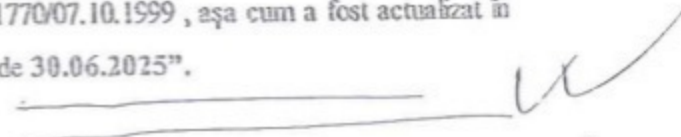
ACT ADIȚIONAL
NR. 13 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE 1770 / 07.10.1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Motoilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin primar EMIL BOC în calitate de LOCATOR și CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP reprezentate prin DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA C.U.I./C.I.F. 19589625, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. POP CLAUDIA-FELICIA C.U.I./C.I.F. 19631096, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. CHKES LILIANA-MARGARETA C.U.I./C.I.F. 20313347, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. POP ADRIANA C.U.I./C.I.F. 20806205, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. SILBERG SIMONA C.U.I./C.I.F. 19540621, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU C.U.I./C.I.F. 19337121, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA C.U.I./C.I.F. 19527983, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. LUPAN SIMONA-CORINA C.U.I./C.I.F. 20313398, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. IANCU SILVIA C.U.I./C.I.F. 20070930, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA C.U.I./C.I.F. 19528229, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA C.U.I./C.I.F. 21092244, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. RUSNEAC DORINA C.U.I./C.I.F. 20313274, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA C.U.I./C.I.F. 30359880, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. WALDRAF ANAMARIA C.U.I./C.I.F. 19540451, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO C.U.I./C.I.F. 25683774, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ C.U.I./C.I.F. 39668090, cu sediul în Str. Izlazului Nr. 18, Ap. 265, Cluj-Napoca, Jud. Cluj - în calitate de LOCATAR(I) au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:
 TEMEI: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, cerere nr. 369982/03.08.2020, H.C.L. nr. 686/2020.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL, îl constituie prelungirea termenului de locațiune, astfel:

1. Se modifică Cap. III, Art. 3 din contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999, așa cum a fost actualizat în formă consolidată, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2025”.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

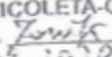
SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS

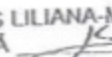
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN


ÎNTOCMIT
ADRIANA MIRON

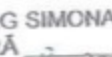
LOCATAR,
CABINETE MEDICALE GRUPATE
PROMEDICA GROUP
REPREZENTATE PRIN:

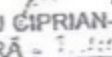
DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA
SEMNĂTURĂ 
DATA 22.09.2020

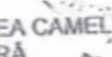
DR. POP CLAUDIA-FELICIA
SEMNĂTURĂ 
DATA 22.09.2020

DR. CHKESS LILIANA-MARGARETA
SEMNĂTURĂ 
DATA 22.09.2020

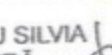
DR. POP ADRIANA
SEMNĂTURĂ 
DATA 22.09.2020

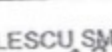
DR. SILBERG SIMONA
SEMNĂTURĂ 
DATA 23.09.2020

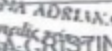
DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU
SEMNĂTURĂ 
DATA 23.09.2020

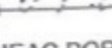
DR. CORNEA CAMELIA MIHAELA
SEMNĂTURĂ 
DATA 23.09.2020

DR. LUPAN SIMONA-CORINA
SEMNĂTURĂ 
DATA 23.09.2020

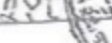
DR. IANCU SILVIA
SEMNĂTURĂ 
DATA 23.09.2020

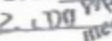
DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA
SEMNĂTURĂ 
DATA 23.09.2020

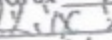
DR. LEVICĂȘTIN
SEMNĂTURĂ 
DATA 23.09.2020

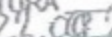
DR. RUSNEAC DORINA
SEMNĂTURĂ 
DATA 22.09.2020

DR. TEOCAN RALUCA-MONICA
SEMNĂTURĂ 
DATA 22.09.2020

DR. WALDRAF ANAMARIA
SEMNĂTURĂ 
DATA 22.09.2020

DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO SZILARD
SEMNĂTURĂ 
DATA 22.09.2020

DR. ZEICU ADRIAN PETRICA
SEMNĂTURĂ 
DATA 22.09.2020

DR. ZEICU ADRIAN PETRICA
SEMNĂTURĂ 
DATA 22.09.2020

Medical Clinic
Dr. Iovița Nicoleta-Corina
Cof. 401
CIF: 123456789

Medical Clinic
Dr. Chkess Liliana
Cof. 401
CIF: 20313247

Medical Clinic
Dr. Pop Adriana
Cof. 401
cod: 401

Medical Clinic
Dr. Silberberg Simona
Cof. 401
CIF: 406318

Medical Clinic
Dr. Cornea Camelia Mihaela
Cof. 401
CIF: 966710

Medical Clinic
Dr. Lupan Simona-Corina
Cof. 401
CIF: 966710

Medical Clinic
Dr. Iancu Silvia
Cof. 401
CIF: 966710

Medical Clinic
Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela
Cof. 401
CIF: 966710

Medical Clinic
Dr. Levicăștin
Cof. 401
CIF: 966710

Medical Clinic
Dr. Rusneac Dorina
Cof. 401
CIF: 348908

Medical Clinic
Dr. Teocan Raluca-Monica
Cof. 401
CIF: 30359880

Medical Clinic
Dr. Waldraf Anamaria
Cof. 401
CIF: 108995

Medical Clinic
Dr. Gombos Szilard-Laszlo Szilard
Cof. 401
CIF: 966710

Medical Clinic
Dr. Zeicu Adrian Petrica
Cof. 401
CIF: 966710

NR. 458400/06.04.2023

ACT ADIȚIONAL NR. 14
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/07.10.1999

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, județul Cluj, reprezentate prin DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA, identificată cu CIF 19589625, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, identificată cu CIF 19631096, DR. CHKES LILIANA-MARGARETA, identificată cu CIF 20313347, DR. POP ADRIANA, identificată cu CIF 20306205, DR. SILBERG SIMONA, identificată cu CIF 19540621, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, identificat cu CIF 19337121, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA, identificată cu CIF 19527983, DR. LUȚAN SIMONA-CORINA, identificată cu CIF 20313398, DR. IANCU SILVIA, identificată cu CIF 20070930, DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA, identificată cu CIF 21092244, DR. RUSNEAC DORINA, identificată cu CIF 20313274, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, identificată cu CIF 30359830, DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ identificat cu CIF 39668090, DR. WALDRAF ANAMARIA, identificată cu CIF 19540451, DR. AL-MUHTASEB HUSNI identificat cu CUIM 1514020873, DR. NEMEȘ VERONICA, identificată cu CIF 47482771, în calitate de LOCATARI,

Temei: Art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 1322/2.11.2006, emis de către Ministerul Sănătății Publice, Avizul anual al Colegiului medicilor din România privind exercitarea profesiei de medic din data de 10.02.2023 și 5.01.2023, Avizul nr. 2291/18.11.2022 și nr. 2817/08.12.2022 al Colegiului medicilor Cluj, Avizul nr. 12368/07.11.2022 și nr. 1912/17.02.2023 al Direcției de Sănătate Publică a Județului Cluj, acordul medicilor Cabinete Medicale Grupate Promedica Group privind includerea domnului dr. Al-Muhtaseb Husni și a doamnei dr. Nemeș Veronica, din data de 20.02.2023, H.C.L. nr. 238/2009, cerere nr. 711089/2022, cerere nr. 85164/2023, cerere nr. 91573/2023, cerere nr. 96427/2023, contract de vânzare-cumpărare încheiat la data de 11.02.2023, cerere nr. 73880/2023, cerere nr. 253461/2023, contract de vânzare-cumpărare încheiat la data de 02.02.2023, H.C.L. nr. 162/2023.

Părțile convin de comun acord că prin prezentul act adițional se modifică părțile contractante în sensul că începând cu data de 04.04.2023 se include dr. Al-Muhtaseb Husni în locul domnului doctor Gombos Szilard-Laszlo și dr. Nemeș Veronica în locul doamnei doctor Diculescu Smaranda Gabriela, ca urmare a preluării praxisului medical de la aceștia și se modifică valoarea de inventar, astfel:

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1. Se modifică Cap. II art. 1 din actul adițional nr. 11/18.05.2017 prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare, în sensul că începând cu data de 04.04.2023 părțile contractante sunt:

"MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin primar Emil Boc în calitate de LOCATOR și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA GROUP, reprezentate prin DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA, identificată cu CIF 19589625, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, identificată cu CIF

19631096, DR. CHKESS LILIANA-MARGARETA, identificată cu CIF 20313347, DR. POP ADRIAN, identificată cu CIF 20806205, DR. SILBERG SIMONA, identificată cu CIF19540621, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, identificat cu CIF 19337121, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA, identificată cu CIF 19527983, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, identificată cu CIF 20313398, DR. IANCU SILVIA, identificată cu CIF 20070930, DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA, identificată cu CIF 21092244, DR. RUSNEAC DORINA, identificată cu CIF 20313274, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, identificată cu CIF 30359880, DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ identificat cu CIF 39668090, DR. WALDRAF ANAMARIA, identificată cu CIF 19540451, DR. AL-MUHTASEB HUSNI identificat cu CUIM 1514020373, DR. NEMEȘ YERONICA, identificată cu CIF 47482771" în calitate de LOCATARI

Art. 2. Se modifică Cap. II, art. 1 lit C din actul adițional nr. 11/18.05.2017 prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare, astfel:

Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Izlazului nr. 18, ap. 265 este de 1.077.570,37 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2020.

Art. 3. Se modifică Anexa la actul adițional nr. 11/18.05.2017 prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare reprezentând fișa de calcul conform anexei la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art. 4. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Art. 5 Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMAR
EMIL BOG

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC, LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, ROXANA LĂPUȘAN

DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON

LOCATAR
CABINETE MEDICALE GRUPATE
PROMEDICA GROUP

reprezentat prin
Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA 13.04.2023
Dr. POP CLAUDIA-FELICIA 13.04.2023
Dr. CHKESS LILIANA-MARGARETA 13.04.2023
Dr. SILBERG SIMONA 13.04.2023
Dr. POP ADRIANA 13.04.2023
Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU 13.04.2023
Dr. CORNEA CAMELIA-MIHAELA 13.04.2023
Dr. IANCU SILVIA 13.04.2023
Dr. LUPAN SIMONA-CORINA 13.04.2023
Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA 13.04.2023
Dr. RUSNEAC DORINA 13.04.2023
Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA 13.04.2023
Dr. ZEICU ADRIAN-PETRICĂ 13.04.2023
Dr. WALDRAF ANAMARIA 13.04.2023
Dr. AL-MUHTASEB HUSNI 13.04.2023
Dr. AL-MUHTASEB HUSNI 13.04.2023
Dr. NEMEȘ YERONICA 13.04.2023

Dr. NEMEȘ VERONICA
Medic specialist
Medicină de Familie
cod G36061

Dr. NEMEȘ VERONICA
Medic specialist
Medicină de Familie
cod G36061

Dr. CRISTINA ADRIANA LEUCA
medic primar
medicină de familie
cod 609974

Dr. CRISTINA ADRIANA LEUCA
medic primar
medicină de familie
cod 609974

Dr. LILIANA CRICES
medic primar M.G.
433700

Dr. TEGEAN RAMONA
medic primar
medicină de familie
cod A 71366

Dr. SIMONA SILBERG
medic primar M.F.
406318

Dr. IANCU SILVIA
medic primar M.G.
Cod 025114

Dr. IOVIȚĂ ESCOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
095591

Dr. Comea Camelia Mihaela
medic primar
Medicină de Familie
965710

Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod:419721

DR. LUPAN SIMONA CORINA
MEDIC PRIMAR M.F.
COMPETENȚĂ HOMEOPATIE
COD 474864

Dr. Caprariu Laurențiu Vișcu
MEDIC PRIMAR
MEDICINĂ DE FAMILIE
COMPETENȚĂ HOMEOPATIE
COD 405769

Dr. WALTER ANTONIA
medic primar M.G.
519925

Dr. RUSNĂC CORINA
medic primar M.G.
cod 346903

M. Bălc
M. Murescu

19.09.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
18. SEP. 2023
Nr. 768938/

Către

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin Primar EMIL BOC

Subsemnata Dr. ILONCZAI ALEXANDRA-MARIA, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. _____, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 27.01.2023, CNP _____, membru al Colegiului Medicilor Cluj conform Certificatului de membru nr. 119408 emis la data de 13.02.2023, posesor Certificat de medic specialist în specialitatea medicină de familie nr. 48543/27.12.2022, eliberat de Ministerul Sănătății, MEDIC SPECIALIST MEDICINĂ DE FAMILIE, CIF 47649218, cu domiciliul fiscal în Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini nr. 25-27, ap. 3, jud. Cluj, vă înaintez prezenta:

CERERE

Prin care vă solicit să-mi aprobați includerea, în locul D-nei dr. WALDRAF ANA-MARIA, în contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 privind spațiul în care încă funcționează Cabinetul Medical de Medicină de Familie înregistrat la DSP Cluj sub nr. 280/26.10.1999 – Dr. WALDRAF ANA-MARIA, spațiu situat în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, format din suprafețe folosite în exclusivitate de către medicii titulari din grupare și suprafețe locative folosite în comun de către aceștia, potrivit schiței pe care o anexez.

Pe această cale, precizez că prin contractul de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical) încheiat la data de 07.09.2023 cu Dr. Waldraf Ana-Maria (contract pe care îl anexez prezentei), subsemnata am preluat, în calitate de cumpărător, praxisul Cabinetului Medical de Medicină de Familie înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 280/26.10.1999, cu îndeplinirea condițiilor legale prevăzute de Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1322 din 02.11.2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent (publicat în M.Of nr. 929 din 16.11.2006).

În baza contractului amintit, în vederea asigurării continuității serviciilor de asistență medicală primară, subsemnata preiau lista de pacienți ai Dr. Waldraf Ana-Maria, medic titular al Cabinetului Medical de Medicină de Familie înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 280/26.10.1999, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, listă existentă la data de 22.08.2023, preluând totodată și bunurile de afecțiune profesională, respectiv bunurile destinate exercitării profesiei de către Dr. Waldraf Ana-Maria (acestea regăsindu-se în cuprinsul inventarului întocmit în data de 04.09.2023, pe care îl anexez).

Având în vedere că subsemnata îndeplinește toate condițiile impuse de Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1322/02.11.2006 și de legislația în vigoare, pentru a nu se produce perturbări în activitatea medicală primară a Cabinetului nr. 280 ca urmare a deciziei luate de către D-na Waldraf Ana-Maria de încetare a activității sale, solicit ca instituția Dvs. să procedeze conform aceluiași prevederi legale și să dați curs favorabil prezentei cereri. Precizez că medicii titulari din grupare și-au exprimat acordul ca subsemnata să fie cea care să asigure continuarea serviciilor medicale prestate de către D-na Dr. Waldraf Ana-Maria și să fie inclusă în contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999.

Subsemnata am calitatea de medic specialist medicină de familie, sens în care anexez, în copie, Certificatul de medic specialist medicină de familie nr. 48543/27.12.2022, eliberat de Ministerul Sănătății și Certificatul de membru nr. 119408 emis la data de 13.02.2023 de Colegiul Medicilor Cluj.

Prin prezenta vă solicit ca pentru proxima ședință a Consiliului Local Cluj-Napoca să fie promovat un proiect de hotărâre, care să fie adoptat, prin care să se prevadă atribuirea spațiului arătat anterior către subsemnata în calitate de nou locatar (chiriaș), împreună cu ceilalți medici din grupare, ținând cont că, în contextul dat, o continuare adecvată a activității medicale este legată de folosința spațiului din Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, în locul unde pacienții au fost obișnuiți să se prezinte de-a lungul anilor.

În susținerea prezentei cereri, anexez următoarele înscrisuri:

- Contract de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical), din data de 07.09.2023, în original
- Certificat de medic specialist medicină de familie nr. 48543/27.12.2022, eliberat de Ministerul Sănătății, în copie,
- Certificat de membru nr. 119408 emis la data de 13.02.2023 de Colegiul Medicilor Cluj, în copie,
- Aviz anual privind exercitarea profesiei de medic, în copie,
- Carte de identitate, în copie,
- CIF, în copie,
- Acordul scris al medicilor din grupare, în original,
- Schiță spațiu, în copie,
- Contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 și acte adiționale, în copie,
- Înștiințare-acord emisă de Dr. Waldraf Ana-Maria prin care își exprimă acordul ca subsemnata să fiu inclusă în contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999, în original,
- Declarație notarială Dr. Waldraf Ana-Maria, în original,
- Inventar din data de 04.09.2023, în copie,
- Avizul Colegiului Medicilor Cluj în care se precizează că preluarea praxisului s-a efectuat cu respectarea prevederilor legale, în copie,
- Avizul favorabil al Direcției de Sănătate Publică privind asigurarea continuității asistenței medicale a persoanelor înscrise în lista cabinetului medical, în copie.

Cu stimă,

Dr. ILONCZAI ALEXANDRA-MARIA


Cluj-Napoca,

Informatii document	Circulatie	Conexe	Comentarii	Detalii arhiva	Distributie	Fisiere
E-mail - 827698 / 2023						
Inregistrata de	Roxana Flavia Ilies			La data	12.10.2023	
Numar registru	<input type="text" value="827698/2023 (cod web: 8CBF)"/>			Numar extern		
Conex direct	/	Mai multe				
Provenienta	ILO***** <input type="radio"/>	conexe		CUI/CNP		
Email	ale***** <input type="radio"/>			Telefon		
Adresa	Judetul CI***** <input type="radio"/>					
Adresant	PRI***** <input type="radio"/>					
Modalitate transmitere	Standard	Standard si email <input checked="" type="radio"/>				
Tip act	Doar email			Nr. file	1	
Cuprins *	E-mail CERERE COMPLETARE DOSAR NR 768938/451/21.09.2023					
Observatii						
Stare	<input type="radio"/>			Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus	
Termen de rezolvare	30 zile					
Data Exped.				Expediat		
Indicativ Dosar Arhiva						
GUID CRM						
<input type="button" value="Salveaza"/>						

M. Balte
 H. Muresan
 12.10.2023
 Opu

3 AM


Completare Revenire adresa NR.768938/451/21.09.2023

Răspuns tuturor |  Ștergere Nedorit |  ***

Completare Revenire adresa NR.768938/451/21.09.2023



Azi, 11:01
registratura 

 Răspundeți tuturor | 

Inbox

 Categorie verde

scan_2023-10-12_0001.... 
57 KO

 Afișați-le pe toate (1 atașări (57 KO)) Descărcați

Bună ziua,

Revin către dumneavoastră și cu un răspuns oficial din partea Direcției de Sănătate Publică a județului Cluj, din avizul favorabil emis cu nr. 10335/12.10.2023 de instituția amintită anterior, rezultă clar faptul că perfectarea actului solicitat cu instituția dumneavoastră, privind spațiul medical amintit ne este strict necesară, fiind o condiție prealabilă în vederea încheierii Contractului de furnizare a serviciilor medicale în asistență medicală primară cu C.A.S. Cluj.

Numai ulterior aprobării deținutii spațiului cu documente doveditoare, D.S.P. Cluj va putea proceda la Autorizarea cabinetului de medicină de familie, al cărui titular să fie și la înregistrarea în Registrul unic al cabinetelor medicale.

Având în vedere documentația ce va fi supusă analizei, aștept cu interes un răspuns cât mai grabnic din partea instituției dumneavoastră.

Atașat vedeți completarea avizului favorabil emis deja de către D.S.P. Cluj

Vă mulțumesc!

Cu stimă,
Dr. Ilonczai Alexandra-Maria
Medic specialist medicină de familie